

## ПРОЕКТ

Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения № \_\_\_\_\_

Выполнение работ по подготовке проектной и рабочей документации с получением положительного заключения Экспертизы, переоборудованию помещений под размещение аппарата рентгенодиагностического в травмпункте ГБУЗ «ДГКБ им. З.А. Башляевой ДЗМ» по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.28 (лот 80)

г. Москва

\_\_\_\_\_ г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Дирекция развития объектов здравоохранения города Москвы», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Генеральный подрядчик", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" и каждый в отдельности "Сторона", с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Закон о контрактной системе) и иного законодательства Российской Федерации и города Москвы, на основании результатов определения Генерального подрядчика способом закупки открытый конкурс в электронной форме, реестровый № закупки \_\_\_\_\_, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения (далее - Контракт) о нижеследующем:

### Статья 1 Определения и понятия

В Контракте следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

- Акт о выявленных недостатках / Протокол о недостатках (дефекта) - документ, составляемый Сторонами в порядке, предусмотренном Контрактом, в случае обнаружения недостатков в ходе приемки результатов выполненных работ (услуг), а также в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием сроков их устранения Генеральным подрядчиком.

- Документ о приемке – документ, оформленный в соответствии с правовыми актами Федеральной налоговой службы, подписанный уполномоченными представителями Сторон, и подтверждающий приемку Заказчиком работ по подготовке проектной и рабочей документации, и (или) выполнению инженерных изысканий в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1), по осуществлению авторского надзора.

- Акт о приемке выполненных работ – первичный учетный документ, оформленный Генеральным подрядчиком в соответствии с Приложением № 7 к Контракту.

По Акту о приемке выполненных работ к Заказчику не переходит риск случайной гибели или случайного повреждения принятых Работ.

- Временные здания и сооружения - все временные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения и завершения Работ, которые после их завершения разбираются и вывозятся Генеральным подрядчиком за пределы строительной площадки за свой счет.

- График выполнения строительно-монтажных работ – документ, оформленный дополнительным соглашением к Контракту, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены сроки и этапы работ, и/или виды работ, и/или части работ отдельного вида Работ по Контракту.

- Дни - календарные дни.

- Исполнительная документация – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объекта капитального строительства и его элементов в процессе капитального ремонта, внесенные в них изменения, сделанные лицами, ответственными за производство Работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ; Акты освидетельствования скрытых работ и Акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций; Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства Работ; утвержденные специализированной организацией Акты технической приемки объектов инженерного и коммунального назначения; геодезические; исполнительные схемы; исполнительные чертежи на инженерные коммуникации, проложенные к Объекту, а также городские инженерные коммуникации и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами (СНиП) и оформленная в установленном порядке на русском языке в

количестве, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию.

Состав и порядок ведения исполнительной документации должен соответствовать требованиям, утвержденным приказом Минстроя России от 16.05.2023 №344/пр.

Формирование, ведение и передача Исполнительной документации осуществляется посредством Информационной системы в электронной форме, за исключением случая передачи оригиналов документов на бумажном носителе, подтверждающих качество материалов и изделий, если производителем материала или изделия данные документы были выполнены только на бумажном носителе.

Перечень исполнительной документации, подлежащий формированию и ведению Генеральным подрядчиком, утверждается Заказчиком в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.03.2023 № 399-ПП, оформляется дополнительным соглашением к Контракту и является приложением к Контракту (далее – Перечень исполнительной документации).

- Календарный план – документ, являющийся приложением к Контракту, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены сроки и этапы выполнения работ (услуг) по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, стоимость этапов работ (услуг).

- Качество работ (качество выполнения работ) – степень соответствия результатов выполненных Работ, включая применяемое оборудование, материалы, изделия, конструкции, требованиям, предъявляемым Контрактом, технической частью документации о закупке, положениями нормативных документов и правил, действующих в Российской Федерации и городе Москве, к уровню качества работ, проектной и рабочей документацией, техническими регламентами, государственным стандартами, строительными нормами и правилами и другими положениями, действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил к уровню качества работ.

- Комплексный график проектно-изыскательских работ – детальный график, оформленный дополнительным соглашением к Контракту и содержащий даты направления запросов на получение исходно-разрешительной документации (в том числе топографического плана, технических условий, справок, разрешений), даты получения исходно-разрешительной документации, даты разработки разделов проектной документации и рабочей документации, даты направления запросов на согласования, даты получения согласований, дату направления проектной документации Заказчику, дату получения заключения государственной экспертизы, а также даты направления иных запросов, необходимость в которых возникает в процессе проектирования, и получения на них ответов. Комплексный график проектно-изыскательских работ должен соответствовать условиям установленным в Календарном плане (Приложение № 1).

- Конструкции, материалы и изделия - все конструкции, материалы, изделия, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектной и рабочей документацией, условиями Контракта и положениями действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, входящие в состав проектной документации.

- Недостатки проектно-изыскательских работ (услуг) – несоответствие проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации и города Москвы, а также условиям настоящего Контракта и Задания на разработку проектной документации. Недостатки рабочей документации – несоответствие рабочей документации проектной документации, исходным данным, Заданию на разработку проектной документации и условиям настоящего Контракта.

- Недостатки (дефекты) строительно-монтажных работ – допущенные отступления от требований, предусмотренных в Контракте, проектной документации, государственных стандартов, строительных норм и правил, и других положений, действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил к уровню качества работ, а также иные недостатки (дефекты), являющиеся следствием ненадлежащего выполнения Генеральным подрядчиком принятых на себя обязательств.

- Оборудование - все виды оборудования (включая инженерное и технологическое оборудование, комплектующие, расходные материалы, запасные части), необходимого для строительства и функционирования Объекта, в соответствии с назначением Объекта, указанного в проектной и рабочей документации, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

- Объект - ГБУЗ «ДГКБ им. З.А. Башляевой ДЗМ» по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.28, проектирование и капитальный ремонт которого осуществляется.

- Персонал Генерального подрядчика - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, и командируемые и (или) привлекаемые для выполнения работ.

- Представитель Генерального подрядчика – лицо, назначенное и уполномоченное Генеральным подрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Контрактом.

- Приемка Работ по Контракту (этапа Работ) -приемка Заказчиком Работ по Контракту (этапа Работ) в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и города Москвы.

- Проектная документация – документация, состоящая из текстовой и графических частей, определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту.

- Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию определены частями 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, постановлением Правительства Москвы от 25.02.2014 № 77-ПП.

- Рабочая документация – документация, разработанная в целях реализации архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на капитальный ремонт Объекта (этапы ремонта Объекта/ подэтапы ремонта Объекта), состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий, предназначенная для проведения работ по Контракту.

- Работы (услуги) - весь объем работ (услуг), соответствующий условиям Контракта, приложениям к нему с учетом выполнения мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и пожарной безопасности, СНиП, а также другим положениям действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, подлежащих соблюдению Генеральным подрядчиком в процессе выполнения работ.

- Скрытые работы - работы, скрывающиеся последующими работами, и (или) конструкциями, и (или) оборудованием, качество и точность которых, в соответствии с положениями, действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, невозможно определить после выполнения последующих работ без их нарушения, и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ и монтажа конструкций и (или) оборудования.

- Смета контракта/этапа капитального ремонта - документ, оформленный дополнительным соглашением к Контракту с указанием стоимости работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, а также затрат по поставке оборудования (в случае, если предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования), авторского надзора, наименования конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, их цены на принятую единицу измерения, и общую стоимость, определенную с учетом подлежащих выполнению объемов работ.

- Строительные кадры – физические лица, ведущие деятельность на строительной площадке на основании трудового договора, договора гражданско-правового характера, заключенного с Генеральным подрядчиком, субподрядчиками.

- Этап контракта – этапы выполнения работ по Контракту, установленные в Техническом задании и Календарном плане. Стоимость этапов по проектированию и строительству установлена в пункте 3.4 Контракта.

- Информационная система – совокупность содержащейся в базах данных информации и обеспечивающих ее обработку информационных технологий и технологических средств, используемых в целях формирования, ведения и передачи исполнительной документации в электронной форме.

- Иные понятия и определения, используемые в Контракте, применяются в значениях, определенных нормами действующего законодательства. Определения, употребляемые в Контракте в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

## **Статья 2 Предмет контракта**

2.1 По настоящему Контракту Генеральный подрядчик обязуется выполнить комплекс Работ (Услуг) по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной и рабочей документации с получением положительного заключения Экспертизы, переоборудованию помещений под размещение аппарата рентгенодиагностического в травмпункте ГБУЗ «ДГКБ им. З.А. Башляевой ДЗМ» по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.28 (лот 80) (далее – Объект), а Заказчик - принять и оплатить Работы, выполненные Генеральным подрядчиком в соответствии с требованиями Контракта.

2.2 Идентификационный код закупки: 242770407612977060100100620010000243.

## **Статья 3 Цена контракта и порядок расчетов**

3.1 Вариант 1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта, в соответствии с Протоколом твердой договорной цены Контракта (Приложение № 10 к Контракту) включает в себя прибыль подрядчика, обеспечение строительства рабочими, уплату налогов, сборов, таможенных платежей, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту, в том числе необходимых для функционирования строительной площадки, и составляет , в том числе НДС (далее – Цена Контракта). Цена контракта подлежит изменению в случаях, предусмотренных Контрактом и Законом о контрактной системе.

Вариант 2. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта, в соответствии с Протоколом твердой договорной цены Контракта (Приложение № 10 к Контракту) включает в себя прибыль подрядчика, обеспечение строительства рабочими, уплату налогов, сборов, таможенных платежей, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту, в том числе необходимых для функционирования строительной площадки, и составляет . НДС не облагается. (вариант применяется в случае заключения Заказчиком, если НДС равен нулю или победителем используется льготный режим налогообложения, с указанием основания). Цена контракта подлежит изменению в случаях, предусмотренных Контрактом и Законом о контрактной системе.

3.2 Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.3 Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4 В Цену Контракта включена стоимость всех затрат Генерального подрядчика, необходимых для выполнения Работ по Контракту, в том числе

- стоимость работ по подготовке проектной и рабочей документации и (или) выполнению инженерных изысканий: \_\_\_\_\_
- стоимость работ по капитальному ремонту (в том числе авторского надзора): \_\_\_\_\_
- стоимость поставки предусмотренного проектной документацией оборудования: \_\_\_\_\_

3.5 Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95, 112 Закона о контрактной системе. При этом увеличение Цены Контракта осуществляется в пределах; установленных Законом о контрактной системе. При внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, увеличение Цены Контракта осуществляется за вычетом средств; предусмотренных на непредвиденные работы и затраты.

3.5.1 В случае, если Цена Контракта превышает сметную стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, Цена Контракта должна быть уменьшена с учетом указанной сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства.

3.5.2 Изменение цены Контракта осуществляется после выполнения обязательств по Контракту, связанных с подготовкой проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий, а также получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства. Изменение цены Контракта оформляется дополнительным соглашением Сторон к Контракту.

3.6 Генеральный подрядчик в срок не позднее 20 (двадцати) дней, после выхода положительного заключения государственной экспертизы проектной документации капитального ремонта Объекта/этапа представляет Заказчику подписанный со своей стороны проект дополнительного соглашения к Контракту об изменении цены Контракта с проектом Протокола твердой договорной цены и Сметы Контракта/этапа строительства составленные в соответствии с приказом Минстроя России от 21.08.2023 № 604/пр.

Заказчик обязуется рассмотреть представленный проект дополнительного соглашения в течение 14 (четырнадцати) дней и подписать его или направить обоснованные возражения.

В случае, если Цена Контракта превышает сметную стоимость капитального ремонта Объекта, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации Генеральный подрядчик представляет проект Сметы Контракта с учетом требований, установленных в п.3.5.1. Контракта

Общая стоимость всех Смет этапов строительства не должна превышать цену Контракта, указанную в п. 3.1. Контракта.

3.7 Оплата по Контракту осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

3.7.1 Авансовый платеж предусмотрен.

3.7.1.1 Если участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен



указанных единиц, выплата аванса не производится.

3.7.1.2 Заказчик выплачивает Генеральному подрядчику на выполнение работ по Контракту аванс в размере 20 % от Цены Контракта, что составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС – \_\_\_\_% \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 7 (семи) рабочих дней с момента выставления счета на оплату Генеральным подрядчиком

Заказчик производит оплату Генеральному подрядчику авансового платежа в отношении каждого этапа

в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей, что составляет 20 % от стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации и (или) выполнению инженерных изысканий;

в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей, что составляет 20 % от стоимости работ по капитальному ремонту (в том числе авторского надзора);

в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей, что составляет 20 % от стоимости поставки предусмотренного проектной документацией оборудования.

3.7.1.3 Выплата аванса производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со своего лицевого счета, открытого в Департаменте финансов города Москвы, на расчетный счет Генерального подрядчика.

Обязательства Заказчика по выплате аванса считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика, указанного в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Контракта.

3.7.1.4 Генеральный подрядчик погашает сумму аванса, выданного в соответствии с п. 3.7.1.2 Контракта, в течение срока выполнения Работ по Контракту.

3.7.2 Заказчик оплачивает работы, выполненные Генеральным подрядчиком, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генерального подрядчика, реквизиты которого указаны в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Контракта, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Документа о приемке, Акта о приемке выполненных работ.

3.7.3 Генеральный подрядчик обязан выполнить Работы, предусмотренные Контрактом в пределах цены, установленной п.3.1 Контракта, при этом дополнительные Работы, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплате не подлежат.

3.7.4 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

3.7.5 Обязательства Заказчика по оплате стоимости выполненных работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика, указанного в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Контракта.

#### **Статья 4 Сроки выполнения работ**

4.1 Генеральный подрядчик обязуется выполнить Работы в следующие сроки:

Дата начала Работ - дата заключения Контракта.

Дата окончания Работ – 210 (Двести десять) календарных дней в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 3 к Контракту).

4.1.1 Сроки выполнения проектно–изыскательских работ определены Календарным планом (Приложение № 1 к Контракту) и Комплексным графиком проектно-изыскательских работ.

4.1.2 Сроки выполнения строительно-монтажных работ определяются Графиком выполнения строительно-монтажных работ.

4.1.3 Генеральный подрядчик не позднее 30 (тридцати) дней после получения положительного заключения государственной экспертизы направляет Заказчику подписанный со своей стороны проект дополнительного соглашения к Контракту с приложением Графика выполнения строительно-монтажных работ.

Заказчик обязуется рассмотреть представленное Дополнительное соглашение с Графиком выполнения строительно-монтажных работ в течение 14 (четырнадцати) дней и при отсутствии замечаний подписать или направить обоснованные возражения.

4.2 Генеральный подрядчик обязуется соблюдать сроки выполнения Работ (Услуг), в том числе промежуточные сроки, указанные в Календарном плане, Комплексном графике проектно-изыскательских работ, Графике выполнения строительно-монтажных работ.

## Статья 5 Порядок сдачи-приемки работ

5.1 Порядок сдачи-приемки выполненных работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной и рабочей документации.

5.1.1 После выполнения соответствующего этапа (подэтапа) работ (услуг), указанного в Календарном плане (Приложение №1), Генеральный подрядчик до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет Заказчику Документ о приемке, с приложением результата соответствующего этапа (подэтапа) работ (услуг), указанного в Календарном плане (Приложение № 1).

5.1.2 Заказчик обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня представления Документа о приемке подписать его или направить Генеральному подрядчику мотивированный отказ в его подписании с указанием соответствующих причин. Повторное рассмотрение Заказчиком представленных Генеральным подрядчиком документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном настоящим пунктом порядке.

5.1.3 Стоимость принятых этапов (подэтапов) определяется в процентном отношении, указанном в Календарном плане (Приложение № 1) от общей стоимости работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, указанной в п. 3.4 Контракта.

5.2 Порядок сдачи-приемки проектной и рабочей документации:

5.2.1 Генеральный подрядчик направляет Заказчику Документ о приемке, с приложением документа, содержащего результаты инженерных изысканий, проектной документации с отметкой ИСОГД, сформированный пакет документов, представление которого необходимо для проведения государственной экспертизы инженерных изысканий и проектной документации, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта Объекта в электронном и бумажном виде в соответствии с Требованиями к предоставлению проектной документации в электронном виде (Приложение № 4), положительного заключения государственной экспертизы в электронном и бумажном виде, сопоставительной ведомости между проектной и рабочей документацией по объемным и стоимостным показателям с обоснованиями отклонений объемов работ по рабочим чертежам от объемов работ, определенных по проекту по форме Приложения № 9 к Контракту и других документов, полученных Генеральным подрядчиком в рамках исполнения Контракта, в бумажном и электронном виде в соответствии с Требованиями к предоставлению технической документации в электронном виде (Приложение 4) и требованиями Технического задания (Приложение № 3 к Контракту).

5.2.2 Заказчик обязан в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения Документа о приемке, представленного в порядке, установленном п.5.2.1 Контракта, подписать его или направить Генеральному подрядчику мотивированный отказ в его подписании с указанием соответствующих причин. Повторное рассмотрение Заказчиком представленных Генеральным подрядчиком документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном настоящим пунктом порядке.

5.3 После подписания Сторонами Документа о приемке, в порядке, установленном п. п. 5.1-5.2 Контракта, работы (услуги) подлежат оплате в соответствии с условиями Контракта.

5.4 В случае расторжения Контракта до приемки Заказчиком результата работ (услуг) по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной и рабочей документации, Заказчик принимает фактически выполненный объем работ (услуг), предусмотренных Календарным планом (Приложение № 1), и оплачивает их в соответствии со сборником базовых цен на проектные работы для капитального ремонта, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы, утвержденные приказами Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, с учетом процента снижения по результатам закупки, после выполнения Генеральным подрядчиком обязательств по передаче разработанной документации и других документов, полученных в ходе исполнения обязательств по Контракту.

5.5 Порядок сдачи-приемки выполненных строительно-монтажных работ:

5.5.1 Генеральный подрядчик производит сдачу Работ на основании Акта о приемке выполненных работ, составленного в соответствии со Сметой Контракта. Для подтверждения объемов и качества фактически выполненных работ Генеральный подрядчик представляет первичный учетный документ, определенный Контрактом, а также исполнительную документацию в соответствии с Перечнем исполнительной документации.

Передача исполнительной документации осуществляется посредством Информационной системы в электронной форме, а в случае, если производителем материала или изделия оригиналы документов, подтверждающих качество материалов и изделий, выполнены только на бумажном носителе, такие документы передаются на бумажном носителе.

После завершения выполнения работ в полном объеме одновременно с первичным учетным документом Генеральный подрядчик представляет обеспечение гарантийных обязательств в размере и порядке, установленном в статье 13 Контракта, и Акты по форме согласно Приложению № 8.

5.5.2 Генеральный подрядчик представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ, подписанные Генеральным подрядчиком, а также исполнительную документацию на выполненный в отчетном периоде объем работ, в том числе в электронном виде, технических паспортов и сертификатов на оборудование, материалы и изделия, использованные при выполнении работ в отчетном периоде.

Приемка и оплата работ и услуг в области обращения с отходами строительства и сноса осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве.

5.5.3 Заказчик обязан в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня представления Акта о приемке выполненных работ, представленного в порядке, установленном п. 5.5.2 Контракта, подписать его или направить Генеральному подрядчику мотивированный отказ в их подписании с указанием соответствующих причин.

В случае, если Генеральным подрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная исполнительная документация, ведение которой предусмотрено действующими в Российской Федерации нормативными документами, и/или качество предъявляемых к приемке Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к приемке Работы не соответствуют требованиям проектной документации и/или фактически выполненным объемам Работ, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Генеральному подрядчику мотивированный отказ в приемке Работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов).

В случае поставки оборудования на Объект и не предоставления Генеральным подрядчиком сертификатов, технических паспортов и других документов, предусмотренных законодательством для удостоверения качества, Заказчик имеет право отказать в приемке работ, а также в приемке последующих работ до момента представления указанных документов.

Повторное рассмотрение Заказчиком представленных Генеральным подрядчиком в соответствии с настоящим пунктом документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном настоящим пунктом порядке. При наличии замечаний к исполнительной документации такие замечания направляются Генеральному подрядчику посредством Информационной системы и имеют равную юридическую силу замечаниям, направленным в письменном виде, считаются автоматически полученными Генеральным подрядчиком. При этом Генеральный подрядчик не вправе ссылаться на отсутствие подключения к Информационной системе или ее ненадлежащую работу, если не докажет, что она не внедрена/не функционирует по причинам, зависящим исключительно от Заказчика.

Подписание Актов о приемке выполненных работ является промежуточной приемкой этих работ Заказчиком.

При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и

затрат Генерального подрядчика.

#### 5.5.4

Стоимость выполненного, принятого Заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно ( $C_{ivp}$ ), определяется по формуле:

$C_{ivp} = C_{ied} \times V_{ivp}$ , где:

$C_{ied}$  - цена единицы  $i$ -го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете контракта, руб.;

$V_{ivp}$  - объем выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ по  $i$ -му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету контракта.

#### 5.5.5

Стоимость выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ ( $C_{вр}$ ) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле:

$C_{вр} = \sum_{i=1} C_{ivp}$

5.5.6 После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ в порядке, установленном Контрактом, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями Контракта.

5.6 Порядок сдачи-приемки результата Работ по Контракту:

5.6.1 Генеральный подрядчик не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания Работ согласно Графику выполнения строительно-монтажных работ письменно извещает Заказчика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме Работ по Контракту.

5.6.2 Заказчик не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения извещения Генерального подрядчика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме Работ по Контракту создает Комиссию по приемке выполненных работ в полном объеме работ по Контракту.

5.6.3 Комиссия не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения извещения Генерального подрядчика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме Работ по Контракту проводит проверку качества и объемов выполненных Генеральным подрядчиком Работ, а также их соответствие действующим на территории РФ и города Москвы строительным нормам и правилам, выявляет недостатки (дефекты) выполненных Работ, невыполненные Работы.

5.6.4 В случае если в ходе проведения процедуры сдачи-приемки Работ будут выявлены отдельные недостатки (дефекты) Работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию выполненных Работ и Объекта в соответствии с его целевым назначением, Стороны составляют Протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Генеральному подрядчику для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в Протоколе о недостатках (дефектах) срок

устранения выявленных нарушений при выполнении Работ не может превышать 10 (десяти) рабочих дней. Генеральный подрядчик должен принять все меры по устранению недостатков (дефектов), выявленных Комиссией в ходе процедуры сдачи-приемки Работ в установленные Протоколом о недостатках (дефектах) сроки.

5.6.5 В случае если при проведении процедуры сдачи-приемки Работ Комиссией будут выявлены недостатки (дефекты), которые не позволяют производить безопасное использование и эксплуатацию Объекта, а равно, если на момент сдачи-приемки Работ Генеральным подрядчиком не будут завершены какие-либо виды Работ, предусмотренных проектной документацией, и которые заведомо не могут быть устранены и/или выполнены Генеральным подрядчиком в указанный в п. 5.6.4 Контракта срок, Заказчик вправе отказаться от подписания Акта приемки объекта. В этом случае Работы не будут считаться принятыми. При этом Стороны составляют и подписывают Протокол о недостатках (дефектах), указанный в п. 5.6.4 Контракта, с указанием причин отказа в приемке Работ.

5.6.6 В указанном в п. 5.6.5 Контракта случае, Заказчик вправе потребовать исправления недостатков Работ от Генерального подрядчика в согласованные Сторонами сроки. Срок приемки выполненных Работ Комиссией в этом случае отодвигается на срок, необходимый для устранения выявленных Недостатков (дефектов) и проведения повторной приемки Работ Комиссией.

5.6.7 В случае отказа Генерального подрядчика от подписания Протокола о недостатках (дефектах), выявленных Комиссией, Заказчик самостоятельно составляет такой Протокол, который подписывается всеми членами Комиссии. Составленный и подписанный таким образом Протокол о недостатках (дефектах) должен быть доставлен Генеральному подрядчику способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление Протокола о недостатках заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Генерального подрядчика, указанному в Контракте, будет считаться надлежащей доставкой). В случае если Генеральный подрядчик в течение 7 (семи) дней с момента получения Протокола о недостатках (дефектах) не предоставит Заказчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа, или подписанный Генеральным подрядчиком экземпляр такого Протокола, будет считаться, что Генеральный подрядчик согласился с выводами Комиссии по приемке выполненных Работ, содержащимися в представленном Заказчиком Протоколе о недостатках (дефектах), и в этом случае Генеральный подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению указанных в Протоколе недостатков (дефектов), а также выплатить все причитающиеся Заказчику в связи с нарушением срока окончания Работ неустойки (штрафы), или возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Заказчику ненадлежащим выполнением Работ по настоящему Контракту, а также нарушением срока окончания Работ, установленного п. 4.1 Контракта.

5.6.8 При отказе Генерального подрядчика исправить ненадлежащим образом выполненные Работы, указанные в Протоколе недостатков (дефектов), либо неполучения Заказчиком письменного ответа Генерального подрядчика в течение

срока, установленного в п. 5.6.7 Контракта, Заказчик вправе удержать стоимость данных Работ из причитающихся Генеральному подрядчику платежей.

5.6.9 Повторная процедура сдачи-приемки Работ проводится, в порядке, установленном настоящим п. 5.6 Контракта, по письменному извещению Заказчика Генеральным подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки Работ Недостатков (дефектов), зафиксированных в Протоколе о недостатках (дефектах), и готовности сдать Работы Заказчику.

5.6.9.1 После устранения всех замечаний Генеральным подрядчиком, Стороны подписывают Акт приемки объекта.

5.7 До приемки результатов работ по Контракту, расторжения Контракта риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных по Контракту Работ, строительных/отделочных материалов и оборудования несет Генеральный подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта, строительных/отделочных материалов и оборудования переходит к Заказчику с даты подписания Сторонами Акта приемки Объекта, а в случае досрочного расторжения Контракта - с даты расторжения Контракта.

5.8 Датой исполнения обязательств Генерального подрядчика по настоящему Контракту, за исключением гарантийных обязательств, является дата подписания Заказчиком Акта (ов) по форме согласно Приложению № 8 к Контракту.

## **Статья 6 Права и обязанности сторон**

### **6.1 Заказчик обязан:**

6.1.1 Осуществлять приемку и оплату выполненных Генеральным подрядчиком Работ (Услуг) в порядке, установленном Контрактом.

6.1.2 В течение 10 (десяти) дней с момента предоставления Генеральным подрядчиком Задания (программы) на изыскания и Задания на проектирование рассмотреть и утвердить его или направить Генеральному подрядчику мотивированный отказ с указанием соответствующих причин. Повторное рассмотрение Заказчиком представленного Генеральным подрядчиком Задания (программы) на изыскания и Задания на проектирование производится после устранения последним причин отказа в его утверждении.

6.1.3 Согласовывать применение импортного оборудования.

6.1.4 В случае, если государственная экспертиза разработанной по Контракту проектной документации отнесена к полномочиям ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза», заключить отдельный государственный контракт на проведение соответствующей экспертизы и произвести по нему оплату, если иное не предусмотрено Техническим заданием.

6.1.5 Контролировать ход проектирования, капитального ремонта и соблюдение Генеральным подрядчиком



условий Контракта, проводить проверку предоставленных Генеральным подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

6.1.6 Обеспечить строительный контроль за капитальным ремонтом Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной проектной и рабочей документацией, условиями Контракта и требованиями нормативных документов в области капитального ремонта, в том числе с применением информационно-коммуникационных технологий, обеспечивающих видеонаблюдение и (или) видеоконференцсвязь на Объекте и передачу информации об Объекте в Государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» (далее -ЕЦХД) в соответствии с требованиями, предусмотренными приложением 13 к Контракту.

6.1.7 По письменному запросу Генерального подрядчика передать в установленном порядке на период капитального ремонта Объекта:

- строительную площадку по Акту передачи строительной площадки;

6.1.8 Обеспечить отключение и демонтаж оборудования и строений в зоне капитального ремонта, а также допуск в строения, через которые проходят инженерные коммуникации.

6.1.9 Оказывать содействие Генеральному подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика.

6.1.10 Отправить Генеральному подрядчику ответ на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в проектной документации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

6.1.11 Контролировать процесс организации Генеральным подрядчиком работы комиссии по комплексному опробованию всего инженерного оборудования.

6.1.12 Во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы в течение одного дня с даты заключения Контракта разместить в сети Интернет по адресу [www.mos.ru/widgets/citynews](http://www.mos.ru/widgets/citynews) функционал, обеспечивающий возможность выбора Подрядчиком внешнего вида и размеров информационного блока и содержащий необходимую техническую информацию (HTML - код), позволяющую осуществить размещение информационного блока на официальном сайте Подрядчика.

6.1.13 Участвовать в установленном порядке в приемке Объекта .

6.1.14 Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта.

6.1.15 В течение 30 (тридцати) дней после получения положительного заключения государственной экспертизы направить Генеральному подрядчику проект дополнительного соглашения к Контракту с приложением утвержденного им Перечня исполнительной документации.

6.1.16 В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Контракта направить Генеральному подрядчику сведения об используемой Заказчиком Информационной системе.

## **6.2 Заказчик вправе:**

6.2.1 Осуществлять контроль за исполнением условий Контракта, в том числе сроков, объема и качества выполненных Работ (оказанных услуг) Генеральным подрядчиком. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком самостоятельно.

6.2.2 Осуществлять контроль выполнения мероприятий по обеспечению безопасности строительно-монтажных работ, культуры производства и охраны труда.

6.2.3 В случае поставки Генеральным подрядчиком оборудования на Объект и не предоставления сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих его качество отказать в приемке работ, а также в приемке последующих работ до момента представления указанных документов.

6.2.4 В случае нарушения Генеральным подрядчиком сроков устранения недостатков в разработанной проектной и (или) рабочей документации устранить такие недостатки и (или) осуществить корректировку своими силами или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генерального подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков.

6.2.5 Заказчик уведомляет Генерального подрядчика о назначении эксплуатирующей организации, которая будет участвовать в приемке Объекта в эксплуатацию , примет Объект в эксплуатацию и на свой баланс.

6.2.6 Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

### **6.3 Генеральный подрядчик обязан:**

6.3.1 Выполнить Работы (оказать услуги), в сроки, предусмотренные Календарным планом (Приложение № 1 к Контракту), Комплексным графиком проектно-изыскательских работ Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту) и сдать выполненные работы Заказчику.

6.3.2 На время исполнения Контракта иметь разрешение от компетентных органов на право осуществления деятельности по исполнению Контракта на территории Российской Федерации и в городе Москве.

6.3.3 В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта представить Заказчику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, строительства с указанием Ф.И.О., наименования СРО, членом которой является Генеральный подрядчик.

6.3.4 Выполнить все Работы (оказать Услуги) по настоящему Контракту надлежащим качеством собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций. Субподрядные организации должны обладать предусмотренными действующим законодательством допусками, лицензиями, сертификатами либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

6.3.5 Представлять Заказчику сведения о лицах, уполномоченных представлять интересы во взаимоотношениях с компетентными органами в целях исполнения Контракта.

6.3.6 Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушение правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Генерального подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

6.3.7 Обеспечить целевое использование денежных средств, полученных от Заказчика в качестве авансов.

6.3.8 При расторжении Контракта до завершения капитального ремонта Объекта передать Заказчику в течение 10 (десяти) дней, с момента предъявления соответствующего требования, проектную документацию, исполнительную документацию в соответствии с Перечнем исполнительной документации и другие документы, полученные в ходе исполнения обязательств по Контракту.

6.3.9 В случаях установления Заказчиком и/или уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных работ (услуг) и/или их стоимости, неправильного и/или нецелевого расходования денежных средств и/или неверного применения расценок, излишне уплаченных денежных средств в результате неверного (ошибочного) подписания Акта (-ов) о приемке выполненных работ (услуг) (в части строительно-монтажных работ) или в отсутствие документов, подтверждающих выполненные работы (услуги), а также в других случаях, установленных актом проверки, Генеральный подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

6.3.10 Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленного Заказчиком Технического задания.

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ (Услуг);

- иных, не зависящих от Генерального подрядчика обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по Контракту, создающих невозможность выполнения работ в установленные Контрактом сроки или угрожающих качеству результатов выполняемой работы, в том числе:

- а) невозможность выполнения Работ ввиду необходимости корректировки проектной документации в связи с выявлением работ, неучтенных в проектной документации;

6.3.11 В части выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной, рабочей документации.

6.3.11.1 Разработать и представить на утверждение Заказчику в сроки, установленные Календарным планом (Приложение № 1 к Контракту), Комплексным графиком проектно-изыскательских работ.

Задание (программу) на изыскательские работы, Задание на проектирование Объекта в соответствии с исходными данными, указанными в Техническом задании (Приложение № 3 к Контракту).

6.3.11.2 В порядке, установленном действующим законодательством, получить технические условия.

6.3.11.3 Обеспечить выполнение работ с предоставлением отчетных документов предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 3), утвержденным Заданием (программой) на изыскательские работы и Заданием на проектирование Объекта.

6.3.11.4 При необходимости оформить земельно-правовые отношения на период проектирования.

6.3.11.5 Предусматривать в проектной и рабочей документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям, а также функциональные параметры и характеристики немонтируемого оборудования.

6.3.11.6 Обеспечить разработку проектной документации, включая сметы, и рабочей документации в электронном и бумажном виде в соответствии с Требованиями к предоставлению проектной документации в электронном и бумажном виде (Приложение № 4) и утвержденным Заданием на проектирование Объекта, а также получить необходимые согласования проектной и рабочей документации в соответствии с установленными требованиями.

6.3.11.7 Обеспечить соответствие разработанной проектной документации критериям экономической эффективности, установленным постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации».

6.3.11.8 Обеспечить в сроки, предусмотренные Календарным планом (Приложение № 1), Комплексным графиком проектно-изыскательских работ направление проектной документации, включая сметную документацию на государственную экспертизу, предварительно согласовав её с Заказчиком.

6.3.11.9 Обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы на разработанную проектную документацию, включая сметы и (или) документы, содержащие результат инженерных изысканий.

6.3.11.10 В случае получения замечаний государственной экспертизы при приемке документации или в процессе проведения экспертизы, а также при получении отрицательного заключения, по обращению Заказчика устранить замечания за свой счет в срок, указанный в обращении Заказчика.

6.3.11.11 Выполнять указания Заказчика, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную и рабочую документацию, если они не противоречат условиям Контракта, нормативным правовым актам Российской Федерации и города

Москвы.

6.3.11.12 Не вносить в проектную и рабочую документацию без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменений, оказывающих влияние на общую стоимость и сроки капитального ремонта Объекта .

6.3.11.13 Для согласования возможности включения импортного оборудования в проектную документацию представить Заказчику необходимые документы, подтверждающие в соответствии с действующими нормативными правовыми актами отсутствие аналогов, произведенных на территории Российской Федерации, или невозможность их применения.

6.3.11.14 Обеспечить составление и предоставление Заказчику сопоставительной ведомости между проектной и рабочей документацией по объемным и стоимостным показателям по форме Приложения № 9 к Контракту.

6.3.11.15 Представлять Заказчику ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, отчет о выполнении Комплексного графика проектно-изыскательских работ.

6.3.11.16 Обеспечить в сроки, предусмотренные Комплексным графиком проектно – изыскательских работ, передачу Заказчику сформированного пакета документов, представление которого необходимо для проведения государственной экспертизы инженерных изысканий и проектной документации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

6.3.12 Обеспечить при наступлении несчастного случая на Объекте выплату компенсаций в размере и порядке, определенном действующим законодательством. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выплаты компенсации направить Заказчику уведомление (с предоставлением копий документов, подтверждающих выплату компенсации). Включить аналогичные положения в договоры, заключаемые с субподрядчиками.

6.3.13 Включить в информационную модель объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующих нормативных актов следующие сведения, документы и материалы:

- документы и материалы, входящие в состав исполнительной документации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, а также графическую часть исполнительной документации, выполненную

в виде трехмерной модели;

- копию документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (при наличии)

6.3.14 Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения, об изменении режима налогообложения, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактического местонахождения Генерального Подрядчика, уведомления об изменении режима налогообложения Генерального Подрядчика, адрес и режим налогообложения, указанные в Контракте, будут считаться действительными.

6.3.14.1 Обеспечить использование Информационной системы, сведения о которой предоставлены Заказчиком, а в случае использования иной Информационной системы обеспечить ее интеграционное взаимодействие с данной Информационной системой.

6.3.14.2 Принимать организационные и технические меры защиты информации в рамках законодательства Российской Федерации в сфере информационной безопасности при осуществлении электронного взаимодействия посредством Информационной системы.

6.3.14.3 Нести ответственность за корректное, качественное формирование и ведение в Информационной системе исполнительной документации в электронном форме, не допуская искажения, фальсификации и иного их несоответствия фактическим обстоятельствам и объемам выполненных работ(услуг).

#### **6.3.15 В части выполнения работ по капитальному ремонту**

6.3.15.1 Выполнить все работы по настоящему Контракту в соответствии требованиями проектной и рабочей документации и надлежащим качеством собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций.

6.3.15.2 Создать геодезическую разбивочную основу для строительства с выносом в натуру основных и (или) главных осей сооружений, инженерных коммуникаций, дорог и выполнить разбивочные работы в процессе строительства, которые должны обеспечивать вынос в натуру от пунктов геодезической разбивочной основы с заданной точностью осей и отметок реперов, определяющих в соответствии с проектной документацией положение в плане и по высоте частей и конструктивных элементов зданий (сооружений), трасс дорог, надземных и подземных коммуникаций.

6.3.15.3 Разработать и согласовать в установленном порядке проект производства

геодезических работ.

6.3.15.4 Обеспечить в ходе капитального ремонта выполнение на Объекте мероприятий по обеспечению безопасности , культуры производства и охраны труда, установленных Трудовым кодексом РФ, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства РФ, законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы, иными действующими нормативными правовыми актами, в том числе требований, указанных в Приложении № 6 к Контракту, использование защитных ограждений, подмостей и строительных лесов в целях предупреждения падения с высоты в соответствии с проектом производства работ, а также выполнение мероприятий по рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли).

В случае привлечения субподрядных организаций для выполнения работ по Контракту, включать в договоры на выполнение субподрядных работ условий о выполнении на строительной площадке мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда аналогичных условиям, предусмотренных Контрактом.

6.3.15.5 Обеспечить капитальный ремонт необходимыми материально-техническими ресурсами и строительной техникой.

6.3.15.6 Все поставляемые Генеральным подрядчиком для строительства материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Заверенные конечным исполнителем работ копии технических паспортов и сертификатов должны быть представлены Заказчику одновременно с Актами о приемке выполненных работ, по которым предъявляются к приемке Работы, выполненные с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

6.3.15.7 Обеспечить проведение лабораторных испытаний для контроля поставляемых материалов, конструкций, выполнения монтажных работ.

6.3.15.8 Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

6.3.15.9 Вывезти в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Акта приемки Объекта за пределы строительной площадки принадлежащие Генеральному подрядчику строительные материалы, временные сооружения и другое имущество.

6.3.15.10 Известить Заказчика за 3 (Три) дня до начала приемки о готовности



ответственных конструкций и скрытых работ. Генеральный подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Генеральный подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

6.3.15.11 В случае неявки представителя Заказчика в указанный Генеральным подрядчиком срок составить односторонний акт и в течение 3 (трех) дней с даты составления акта направить его копию Заказчику. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

6.3.15.12 Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его испытании в присутствии представителя Заказчика. При положительных результатах испытаний оборудования Заказчик и Генеральный подрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы оборудования характеристикам, указанным в проектной документации, и условиям государственного контракта.

6.3.15.13 Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектной документацией, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока;
- движение грузового транспорта в городе Москве с соблюдением требований постановления Правительства Москвы от 22 августа 2011 г. № 379-ПП «Об ограничении движения грузового автотранспорта в городе Москве и признании утратившими силу отдельных правовых актов Правительства Москвы».

6.3.15.14 Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

6.3.15.15 Нести расходы по содержанию Объекта до даты оформления Акта приемки объекта.

6.3.15.16 Осуществлять охрану Объекта в порядке, установленном Контрактом.

6.3.15.17 Нести ответственность за сохранность всех поставляемых для реализации Контракта материалов, оборудования и т.д.

6.3.15.18 Представить Заказчику, документы, подтверждающие право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении Представителя Генерального подрядчика, ответственного за работы на Объекте, его подписку по установленной форме и другие необходимые документы.

ж) обеспечить Объект информационно-коммуникационными технологиями, обеспечивающими видеонаблюдение и (или) видеоконференцсвязь на Объекте и передачу информации об Объекте в ЕЦХД в соответствии с требованиями, предусмотренными Приложением 13 к Контракту.

6.3.15.19 Осуществлять входной контроль до момента применения продукции в процессе капитального ремонта, включая проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.

Не применять при производстве работ продукцию, не соответствующую установленным требованиям.

6.3.15.20 Обеспечить до сдачи Объекта Заказчику уборку Объекта, осуществить мойку, удаление грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных работ.

6.3.15.21 Выполнять надлежащим образом обязательства по договорам на выполнение подрядных работ и/или поставку оборудования (материалов), заключенных Генеральным подрядчиком для выполнения обязательств Генерального подрядчика по Контракту с субподрядчиками (субпоставщиками), в том числе соблюдать сроки оплаты выполненных работ и поставленного оборудования (материалов), установленные такими договорами, а также не допускать действий и/или бездействия в отношении субподрядчиков (субпоставщиков), в результате которых нарушаются сроки выполнения Работ, установленные Контрактом.

6.3.15.22 Вести журнал производства работ и журнал авторского надзора, а также журналы специальных работ, устранять замечания надзорных организаций по

выполнению работ на Объекте.

6.3.15.23 Своевременно оформлять и представлять Заказчику исполнительную документацию в соответствии с Перечнем исполнительной документации на предъявляемые к приемке работы.

6.3.15.24 При проведении проверок представлять в установленный Заказчиком срок все необходимые документы и информацию по Объекту, в том числе, проектную и исполнительную документацию, Актов о приемке выполненных работ, платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование бюджетных средств.

6.3.15.25 Соблюдать правила пользования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и правовыми актами Правительства Москвы.

6.3.15.26 В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта представить Заказчику сведения о лице, осуществляющем функции специалиста по охране труда (заверенная копия приказа о назначении, контактная информация).

6.3.15.27 Информировать государственные органы контроля и надзора, Заказчика о любых внеплановых событиях, чрезвычайных ситуациях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением Контракта, включая, но не ограничиваясь: - аварии, или возникновение угрозы аварии, чрезвычайной ситуации несчастные случаи, повлекшие причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Генерального подрядчика и иных лиц, пожары, хищения, забастовки сотрудников Генерального подрядчика и субподрядчиков, в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение внепланового события, чрезвычайной ситуации и происшествия или их угроза стали известны или должны были быть известны Генеральному подрядчику

6.3.15.28 При несчастных случаях, произошедших с работниками Генерального подрядчика и субподрядчиков, организовать проведение расследования в соответствии с нормами действующего законодательства.

6.3.15.29 Расходовать средства, предусмотренные на непредвиденные работы и затраты, только по письменному согласованию с Заказчиком, и представлять Заказчику документы, обосновывающие и подтверждающие расходование средств, предусмотренных на непредвиденные работы и затраты.

6.3.16 В течение 10 (десяти) дней с даты получения от Заказчика проекта дополнительного соглашения с Перечнем исполнительной документации, рассмотреть его и при отсутствии замечаний подписать или направить обоснованные возражения.

#### **6.4 Генеральный подрядчик вправе:**

6.4.1 Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.4.2 Обращаться к Заказчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Контракту.

6.4.3 Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, специальным оборудованием и т.п. При этом Генеральный подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

6.4.4 Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены Контракта и/или объемов работ по Контракту. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Генеральный подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном Контрактом.

6.4.5 Генеральный подрядчик вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Генеральным подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

6.4.5.1 Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

#### **Статья 7 Страхование**

7.1 Генеральный подрядчик в течение 40 (сорока) дней с момента начала строительно-монтажных работ (п. 4.1.3 Контракта) заключает за счет собственных средств договор комплексного страхования строительных и монтажных рисков, связанных со случайной гибелью и/или повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительных и монтажных работ, указанных в Контракте, с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц вследствие проведения указанных работ на объекте (далее – Договор страхования). Данный Договор страхования должен действовать в течение всего срока выполнения работ по Контракту, в том числе с учетом его продления, до завершения выполнения работ.

7.2 Страховая сумма равняется стоимости работ и стоимости оборудования, указанной в п. 3.4 Контракта, в том числе с учетом увеличения цены Контракта.

7.3 Генеральный подрядчик не позднее 5 (пяти) дней с даты заключения, продления и/или изменения условий (увеличение страховой суммы) вышеуказанного Договора страхования обязан представить Заказчику копии следующих документов: договора страхования и/или страхового полиса, платежного поручения об оплате страховой премии либо подтверждение продления срока действия и/или изменения условий (увеличение страховой суммы) действующего Договора страхования с приложением платежного поручения об оплате дополнительной страховой премии соразмерно сроку продления и/или увеличению страховой суммы.

7.4 Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если таковой случай произошел.

7.5 Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения при наступлении страхового случая) по заключаемому в соответствии с Контрактом договору страхования является Генеральный подрядчик.

7.6 Генеральный подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении страхового случая, а также не позднее 5 (пяти) дней с даты получения средств страхового возмещения от страховой организации - о получении указанных средств.

7.7 Генеральный подрядчик приступает к устранению последствий страхового случая за счет страхового возмещения только после согласования с Заказчиком действий по устранению последствий страхового случая.

7.8 При получении суммы страхового возмещения Генеральный подрядчик обязуется за счет средств, полученных в качестве страхового возмещения, выполнить работы по восстановлению Объекта до готовности, которая имелаась на момент наступления страхового случая, в согласованные Сторонами сроки.

## **Статья 8 Гарантии качества работ**

8.1 Гарантии качества проектно-изыскательских работ:

8.1.1 Генеральный подрядчик гарантирует качество выполненных работ по Контракту и разработанной документации требованиям действующего законодательства, технических регламентов, заданию на разработку проектной документации, а также условиям настоящего Контракта.

8.1.2 Гарантийный срок исчисляется с даты приемки и оплаты проектно-изыскательских работ по Контракту в полном объеме, а в случае досрочного расторжения Контракта - с даты подписания Сторонами Документа о приемке.

8.1.3 Гарантийный срок на проектную, рабочую документацию, разработанную по

Контракту, результаты инженерных изысканий составляет 60 месяцев.

8.1.4 Гарантийные обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом, распространяют свое действие на случаи, если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ (услуг)) имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генеральным подрядчиком (его соисполнителями) принятых им на себя обязательств, в том числе несоответствие между содержанием проектной и рабочей документации, обнаруженные отступления проектной и/или рабочей документации от требований, установленных Контрактом, нормативных правовых актов, технических регламентов, государственных стандартов и других положений, действующих в Российской Федерации и городе Москве.

8.1.5 При наступлении гарантийного случая Заказчик совместно с Генеральным подрядчиком составляют Акт о выявленных недостатках (дефектах) где, кроме прочего, определяются сроки и порядок устранения выявленных недостатков работ (услуг) или нарушенных обязательств.

8.1.6 Для участия в составлении Акта о выявленных недостатках (дефектах), обнаруженных в гарантийный срок, фиксирующего выявленные недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Генеральный подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения извещения о выявленных недостатках направить своего представителя.

8.1.7 При отказе Генерального подрядчика от составления или подписания Акта о выявленных недостатках (дефектах), обнаруженных в гарантийный срок, Заказчик составляет Акт в одностороннем порядке.

8.1.8 Генеральный подрядчик обязуется за свой счет устранить все недостатки, указанные в Акте о выявленных недостатках (дефектах), обнаруженных в гарантийный срок, в установленные в нем сроки, и, в случае, если в результате устранения недостатков или нарушений потребуется внесение изменений в проектную документацию, затрагивающих конструктивные и другие характеристики безопасности Объекта, обеспечить прохождение государственной экспертизы за свой счет в части внесенных в проектную документацию изменений.

8.1.9 Если Генеральный подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые Актом о выявленных недостатках (дефектах), Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генерального подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков.

8.1.10 Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

8.2 Гарантии качества строительно-монтажных работ:

- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Генеральным подрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;
- высокое качество всех работ, смонтированного Генеральным подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
- достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

8.2.1 Гарантийный срок на результат и качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты подписания сторонами электронного структурированного Документа о приемке этапа выполнения работ по капитальному ремонту, а в случае досрочного расторжения Контракта - со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым, и составляет:

8.2.1.1 Результат работ – 60 (Шестьдесят) месяцев. Гарантия качества результата работ распространяется на все, составляющее результат работ, за исключением отдельных элементов Объекта, для которых Контрактом установлены иные гарантийные сроки;

8.2.1.2 Материалов и оборудования – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего материала или оборудования, но не менее гарантийного периода, указанного в п. 8.2.1.1 настоящего Контракта.

8.3 Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генеральным подрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Контракта, то Заказчик с участием лица, к которому перейдут права на Объект / его часть, совместно с Генеральным подрядчиком составляют Акт о выявленных недостатках (дефектах), где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков.

8.4 Для участия в составлении Акта о выявленных недостатках (дефектах), фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их

устранения Генеральный подрядчик обязан в течение 2 (Двух) дней с момента получения извещения о выявленных дефектах направить своего представителя, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

8.5 При отказе Генерального подрядчика от составления или подписания Акта о выявленных недостатках (дефектах) эксплуатирующая организация и/или Заказчик составляют односторонний акт.

8.6 В случае обнаружения дефектов на одном и том же оборудовании или узлах оборудования (или материалов) Генеральный подрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) или материалы в срок, определяемый Актом о выявленных недостатках (дефектах).

8.7 Если Генеральный подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые Актом о выявленных недостатках (дефектах), Заказчик имеет право заменить оборудование и устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Генерального подрядчика.

8.8 Ущерб, нанесенный по вине Генерального подрядчика или его субподрядчиков (субпоставщиков) оборудованию, материалам Объекту в период капитального ремонта и/или Гарантийного срока, возмещается за счет Генерального подрядчика в полном объеме.

8.9 Генеральный подрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

## **Статья 9 Охранные мероприятия**

9.1 Генеральный подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану Объекта, в том числе бытовых помещений, и пропускной режим на территорию Объекта, в том числе в бытовые помещения.

9.2 Генеральный подрядчик обязан обеспечить противопожарную безопасность Объекта, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком годности.

9.3 С начала работ и вплоть до сдачи Работ Заказчику Генеральный подрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования .

## **Статья 10 Ответственность сторон**

10.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Заказчик и Генеральный подрядчик несут



ответственность в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом ( за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком ( подрядчиком, исполнителем ), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. №1063" и иным законодательством Российской Федерации.

10.2 В случае просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Генеральному подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

10.3 Размер штрафа устанавливается настоящим Контрактом в порядке, установленном настоящей статьей, в том числе рассчитывается как процент Цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - Цена Контракта (Этапа)).

10.4 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

10.5 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

10.5.1 в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

10.5.2 в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

10.6 Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Генеральным подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

10.7 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

10.7.1 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

10.7.2 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10.7.3 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

10.7.4 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

10.8 В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Генеральный подрядчик

вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

10.9 За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

10.9.1 1000 рублей, если Цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

10.9.2 5000 рублей, если Цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10.9.3 10000 рублей, если Цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

10.9.4 100000 рублей, если Цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

10.10 Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Заказчиком, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.11 Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать Цену Контракта.

10.12 Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать Цену Контракта.

10.13 Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.14 В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме и/или завышения их стоимости Генеральный подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

10.15 Уплата Генеральным подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

10.16 В качестве подтверждения фактов неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств, Заказчик может предъявлять фото-и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы

ответственности в соответствии с действующим законодательством.

10.17 Требования Сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Контрактом для направления уведомлений.

## **Статья 11 Права собственности и передача исключительных прав**

11.1 После выполнения в полном объеме работ по подготовке проектной документации, с даты подписания Сторонами Документа о приемке по последнему этапу разработки проектной и рабочей документации в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1), Акта приема-передачи проектной документации, а в случае прекращения Контракта по любым основаниям после приемки Заказчиком фактически выполненного объема работ, исключительные права на разработанную Генеральным подрядчиком и/или его соисполнителями проектную, рабочую документацию и/или результаты инженерных изысканий в соответствии со ст.ст. 1229, 1234 и 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 110.2 Закона о контрактной системе, переходят Заказчику, что означает переход всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и приобретение им права использовать проектную и рабочую документацию в любой форме и любым не противоречащим закону способом.

11.2 Отчуждаемые исключительные права на разработанную Генеральным подрядчиком проектную, рабочую документацию и/или результаты инженерных изысканий включают в себя все права, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе право на переработку, доработку проектной, рабочей документации, результатов инженерных изысканий (включая внесение изменений, сокращений, дополнений), на продолжение выполнения работ по разработке и согласованию документации в специализированных организациях, осуществление авторского надзора силами другого проектировщика с использованием документации, разработанной Генеральным подрядчиком и/или его соисполнителями по Контракту без согласия автора соответствующей документации.

11.3 Стороны определяют, что составление отдельного договора об отчуждении исключительного права или отдельного авторского договора не требуется.

11.4 Использование Заказчиком от имени города проектной и рабочей документации, разработанной по Контракту, допускается неоднократно в любой форме и любым непротиворечащим законодательству Российской Федерации способом без согласия автора соответствующей документации.

11.5 Генеральный подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в

ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

11.6 Генеральный подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Генеральным подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи городу Москве.

11.7 Генеральный подрядчик гарантирует, что результаты проектно-изыскательских работ и отчуждаемые исключительные права не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении разработанной проектной и рабочей документации. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную подрядчиком по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, подрядчик обязуется совместно с Заказчиком выступать в защиту интересов сторон Контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

## **Статья 12 Порядок расторжения Контракта**

12.1 Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в порядке одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренных п. 12.2 Контракта, которые являются для Сторон существенными условиями Контракта.

12.2 Заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт по решению суда или в порядке одностороннего отказа в следующих случаях:

12.2.1 Генеральный подрядчик не приступает к исполнению Контракта в срок, установленный Контрактом, или нарушает календарный план и/или комплексный график проектно-изыскательских работ и/или график выполнения строительно-монтажных работ, предусмотренные Контрактом, или выполняет работы так, что окончание их выполнения к сроку, предусмотренному Контрактом, становится явно невозможно, либо в ходе выполнения работ стало очевидно, что они не будут выполнены надлежащим образом в установленный Контрактом срок.

12.2.2 Внесения без предварительного письменного согласования с Заказчиком изменений в проектную документацию, увеличивающих стоимость и/или сроки строительства Объекта.

12.2.3 Задержки Генеральным подрядчиком начала строительства Объекта более чем на 10 (Десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

12.2.4 Непредставление обеспечения исполнения Контракта, указанного в п.

13.2 настоящего Контракта.

12.2.5 Исключение Генерального подрядчика из членов саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих права Генерального подрядчика на производство работ.

12.2.6 Предоставление Генеральным подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта недействительных документов (независимой гарантии).

12.2.7 Установления факта проведения ликвидации Генерального подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Генерального подрядчика банкротом и открытии в отношении его конкурсного производства.

12.2.8 Установления факта приостановления деятельности Генерального подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

12.2.9 Несчастного случая со смертельным исходом или причинением тяжкого вреда здоровью, произошедшего на Объекте в связи с несоблюдением требований охраны труда при производстве работ по вине Генерального подрядчика, установленной решением или приговором суда.

12.3 Генеральный подрядчик вправе расторгнуть настоящий Контракт по решению суда или в порядке одностороннего отказа в следующих случаях:

12.3.1 Неоднократного нарушения Заказчиком обязательств по финансированию строительства Объекта; за исключением случаев уменьшения Заказчику ранее доведенных бюджетных ассигнований в адресной инвестиционной программе города Москвы на соответствующий период.

12.3.2 Консервации Объекта по независящим от Генерального подрядчика причинам.

12.3.3 Внесения Заказчиком изменений в проектную документацию, увеличивающих стоимость строительства более чем на 10% (Десять процентов) от Цены Контракта.

12.4 В случае расторжения Контракта по основаниям, указанным в п.п. 12.2, 12.3 Контракта, Сторона-инициатор направляет другой Стороне решение о расторжении Контракта.

12.5 Расторжение Контракта влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту, за исключением предусмотренных контрактом гарантийных обязательств,

обязательств Генерального подрядчика по представлению проектной, исполнительной документации в соответствии с Перечнем исполнительной документации и иной документации, разработанной (полученной) в процессе исполнения обязательств по Контракту, обязательств по устранению дефектов в работах и конструкциях, обязательств по возврату Заказчику сумм излишне уплаченных денежных средств и обязательств Заказчика по оплате работ, выполненных в период исполнения контракта, не исполненных на дату расторжения Контракта, и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по Контракту, которое имело место до дня расторжения Контракта.

12.6 Расторжение Контракта не влечет за собой прекращение обязательств Генерального подрядчика по передаче Объекта Заказчику, до указанного момента содержание и охрана площадки возлагается на Генерального подрядчика.

12.7 Уведомление о принятии решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта осуществляется в порядке, установленном Законом о контрактной системе.

Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.8 Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке, указанной в преамбуле Контракта, требованиям к участникам данной закупки (за исключением требования, предусмотренного ч. 1.1 (при наличии такого требования) ст. 31 Закона о контрактной системе) и (или) поставляемому товару или при определении подрядчика Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в пп. "а" п. 1 ч. 15 ст. 95 Закона о контрактной системе, что позволило ему стать победителем данной закупки.

## **Статья 13 Обеспечение исполнения Контракта, обеспечение гарантийных обязательства**

13.1 Обеспечение исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств не предоставляется в соответствии с частью 8.1. статьи 96 Закона о контрактной системе.

### ***ВАРИАНТ 1:***

13.2 Обеспечение исполнения контракта предоставляется.

Генеральный подрядчик внес обеспечение исполнения Контракта на сумму: \_\_\_\_\_, в форме безотзывной независимой гарантии/путем внесения денежных средств, что составляет 30 % от цены Контракта.

## **ВАРИАНТ 2:**

Генеральный подрядчик внес обеспечение исполнения Контракта в размере \_\_\_\_ в соответствии со статьей 37 Закона о контрактной системе.

Обеспечение гарантийных обязательств представляется в размере 161 728,91 руб. (Сто шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать восемь рублей 91 копейка), что составляет 1 % от начальной (максимальной) цены Контракта, предусмотренной извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке.

13.3 Способ обеспечения исполнения Контракта, обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяется участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе.

*ВАРИАНТ 1 (Используется при предоставлении Генеральным подрядчиком обеспечения исполнения Контракта в форме независимой гарантии. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным ст.45 Закона о контрактной системе ):*

Исполнение контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным ст.45 Закона о контрактной системе, а также предусматривать условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

*ВАРИАНТ 2 (Используется при предоставлении Генеральным подрядчиком обеспечения исполнения Контракта путем внесения денежных средств на счет Заказчика):*

Денежные средства, внесенные в обеспечение исполнения обязательств по Контракту, включая обязательства по уплате предусмотренных Контрактом неустоек (штрафов, пеней), перечислены Генеральным подрядчиком в размере, установленном в



настоящей статье Контракта, на счет Заказчика, указанный в статье "Адреса, реквизиты и подписи Сторон"

Факт внесения Генеральным подрядчиком денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Контракту подтверждается платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа и списании средств со счета Генерального подрядчика и поступлением денежных средств на счет Заказчика.

Внесенные Генеральным подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств Генерального подрядчика по Контракту денежные средства обеспечивают исполнение Генеральным подрядчиком всех обязательств Генерального подрядчика по Контракту, в том числе обязательств, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Контракта Генеральным подрядчиком, включая обязательства по возмещению Заказчику убытков по уплате Заказчику неустоек (штрафов, пеней), начисленных Заказчиком в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком предусмотренных контрактом обязательств.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обеспеченных внесением денежных средств обязательств, Заказчик имеет право удержать из внесенных Генеральным подрядчиком денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Генеральный подрядчик обязан уплатить Заказчику в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Генеральным подрядчиком Заказчику по Контракту. Удержанные Заказчиком денежные средства переходят в собственность Заказчика.

Денежные средства, в том числе часть этих денежных средств, в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе возвращаются Заказчиком Генеральному подрядчику по истечении срока действия данного обеспечения в срок до пятнадцати дней с даты исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. Денежные средства возвращаются на банковский счет Генерального подрядчика, указанный в статье «Адреса реквизиты и подписи Сторон».

13.4 Обеспечение исполнения Контракта распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по Контракту, неуплаты Генеральным подрядчиком неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком своих обязательств по Контракту.

13.5 В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 ст.96 Закона о контрактной системе.

13.6 Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

13.7 В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 10 настоящего контракта.

#### **Статья 14 Обстоятельства непреодолимой силы**

14.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, которые возникли после заключения Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

14.2 Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

14.3 Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой

силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **Статья 15 Порядок урегулирования споров**

15.1 При исполнении своих обязательств по Контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

15.2 При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.

15.3 Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии печати).

15.4 Все неурегулируемые разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

15.4.1 В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта в отношении контракта, заключенного по результатам электронных процедур, закрытых электронных процедур, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений.

По полученной претензии Сторона должна дать электронный ответ по существу в срок не превышающий 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

15.4.2 В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

15.4.3 Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

15.4.4 В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

15.5 В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

## **Статья 16 Срок исполнения и порядок изменения контракта**

16.1 Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами. Срок исполнения Контракта Сторонами включает: срок выполнения работ (оказания услуг, поставки товара), срок направления отчетных документов, срок рассмотрения отчетных документов, срок оплаты и не может превышать 31 декабря 2025 года.

Выполнение работ по истечении предусмотренного Контрактом срока исполнения обязательств Подрядчика по выполнению работ допускается в случае выполнения работ в рамках проведения претензионной работы, инициированной Заказчиком.

16.2 Контракт должен быть зарегистрирован Заказчиком в Реестре контрактов; заключенных заказчиками.

16.3 Изменение и дополнение настоящего Контракта возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами. Дополнительные соглашения к Контракту подлежат регистрации в Реестре контрактов.

## **Статья 17 Прочие условия (за исключением приложений стандартный блок)**

17.1 Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной или электронной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в статье 20 Контракта, или нарочно, или посредством электронного документооборота Правительства Москвы, а также с использованием факсимильной связи, электронной почты. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи, электронной почты и электронного документооборота Правительства Москвы уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

17.2 Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17.3 Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных Контрактом,

Заказчиком и Генеральным подрядчиком является основанием для регистрации сведений об исполнении Контракта в Реестре контрактов, заключенных заказчиками, в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

17.4 При исполнении Контракта не допускается перемена Генерального подрядчика, за исключением случая, если новый генподрядчик является правопреемником Генерального подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

17.5 В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

17.6 При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Генеральным подрядчиком допускается выполнение работ качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в проектной документации. В этом случае соответствующие изменения должны быть оформлены дополнительным соглашением.

17.7 Неотъемлемой частью Контракта являются:

Приложение № 1 - Календарный план

Приложение № 2 - Форма графика выполнения строительно-монтажных работ

Приложение № 3 - Техническое задание

Приложение № 4 - Требования к предоставлению проектной документации в электронном виде

Приложение № 5 - Форма требований к немонтируемому оборудованию при проектировании для капитального ремонта объектов капитального строительства

Приложение № 6 - Требования по безопасности, культуре производства и охране труда

Приложение № 7 - Форма Акта о приемке выполненных работ

Приложение № 8 - Форма акта о выполнении Генеральным подрядчиком обязательств по представлению документации на построенный объект

Приложение № 9 - Форма сопоставительной ведомости между проектной и рабочей документацией по объемным и стоимостным показателям с обоснованиями отклонений объемов работ по рабочим чертежам от объемов работ, определенных по

проекту

Приложение № 10 - Протокол твердой договорной цены Контракта

Приложение № 11 – Форма акта приемки Объекта

Приложение № 12 - Форма Комплексного графика проектно-изыскательских работ

Приложение № 13 - Технические требования к обеспечению строительной площадки информационно-коммуникационными услугами.

## **Статья 18 Организация информирования о деятельности Сторон**

18.1 Организация информирования о деятельности Сторон по настоящему Контракту осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей Контракта, путем размещения информации на сайтах Сторон в сети «Интернет», с использованием которых осуществляется информирование неограниченного круга лиц об их деятельности (далее – сайт), при наличии соответствующего сайта у Генерального подрядчика.

18.2 Обмен информацией между Сторонами осуществляется через специально созданные информационные блоки, размещенные на сайтах Сторон.

18.3 В целях организации информационного взаимодействия Заказчик во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы в течение одного дня с даты заключения Контракта размещает в сети Интернет по адресу [www.mos.ru/widgets/citynews](http://www.mos.ru/widgets/citynews) функционал, обеспечивающий возможность выбора Генеральным подрядчиком внешнего вида и размеров информационного блока и содержащий необходимую техническую информацию (HTML - код), позволяющую осуществить размещение информационного блока на сайте Генерального подрядчика.

18.4 Генеральный подрядчик вправе направить Заказчику информацию для ее размещения в соответствующем информационном блоке.

18.5 Создание информационного блока на сайте Генерального подрядчика осуществляется путем размещения технической информации, указанной в настоящей статье Контракта, на сайте Генерального подрядчика в течение 10 дней с даты заключения Контракта.

18.6 Наполнение информационного блока, размещенного на сайте Генерального подрядчика, осуществляется Заказчиком во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы и с учетом согласования текста технической информации Генеральным подрядчиком.

18.7 Заказчик во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы еженедельно обеспечивает проверку факта размещения информационного блока на сайте Генерального подрядчика.

## **Статья 19 Особые условия электронного взаимодействия Сторон**

19.1 Стороны при исполнении Контракта осуществляют обмен подписанным УКЭП Документом о приемке, а также информацией в соответствии со статьей 5 «Порядок сдачи-приемки работ», посредством использования Подрядчиком АИС «Портал поставщиков» в соответствии с Регламентом ведения Портала поставщиков, размещенном на официальном сайте АИС «Портал поставщиков» <https://zakupki.mos.ru/> (далее - Регламент), и Заказчиком УАИС «Бюджетный учет» или Системы консолидированного управленческого учета Единой медицинской информационно-аналитической системы (далее - СКУУ ЕМИАС).

19.2 Подрядчик для работы в АИС «Портал поставщиков»:

- назначает должностных лиц, ответственных за организацию и осуществление электронного документооборота в соответствии с разделом Контракта «Особые условия электронного взаимодействия Сторон» (далее – уполномоченные должностные лица);
- обеспечивает получение УКЭП в аккредитованных удостоверяющих центрах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, для должностных лиц, уполномоченных на подписание документов при исполнении Контракта;
- обеспечивает регистрацию в АИС «Портал поставщиков» в соответствии с Регламентом;
- использует для подписания в АИС «Портал поставщиков» электронных документов усиленную квалифицированную электронную подпись.

19.3 Стороны признают, что используемые в соответствии с настоящей статьей Контракта электронные документы имеют равную юридическую силу с документами на бумажных носителях информации, подписанными собственноручными подписями уполномоченных должностных лиц и оформленными в установленном порядке.

19.4 Электронные документы и информация в соответствии с пунктами 1 настоящей статьи, полученные Сторонами друг от друга при исполнении Контракта, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации, за исключением случаев, когда необходимость наличия документа на бумажном носителе предусмотрена законодательством Российской Федерации.

19.5 Получение доступа к работе в АИС «Портал поставщиков», в том числе в целях осуществления электронного документооборота при исполнении Контракта, для Сторон осуществляется безвозмездно.

## Статья 20 Адреса, реквизиты и подписи Сторон

<p><b>ЗАКАЗЧИК:</b>          - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Дирекция развития объектов здравоохранения города Москвы»          Адреса:          - 119180, город Москва, улица Большая Полянка, дом 52, строение 1;          - 119180, город Москва, улица Большая Полянка, дом 52, строение 1;          +7 (495) 959-16-21, +7 (499) 238-13-54;          droz-zakupki@zdrav.mos.ru;          Получатель: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва          Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Дирекция развития объектов здравоохранения города Москвы» л/с 2705441000451804)          ОГРН: 1037739305702          ИНН: 7704076129          КПП: 770601001          БИК: 004525988          р/с: 03224643450000007300          к/с: 40102810545370000003          Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта:          ИНН 7704076129          КПП 770601001          Счет 03224643450000007300 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва          Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Дирекция развития объектов здравоохранения города Москвы»          Лицевой счет: 2105441000451804)          Счет банка получателя          40102810545370000003          БИК 004525988</p>	<p><b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:</b>          _____;          Адреса:          - юридический: _____;          - фактический: _____;          Телефон: _____;          факс: _____;          Адрес электронной почты: _____;          _____;          П о л у ч а т е л ь : _____;          _____;          ОГРН : _____;          ИНН: _____;          КПП: _____;          БИК: _____;          р/с: _____;          И н т е р н е т      с а й т : _____;          _____;          _____          (ФИО лица, уполномоченного на подписание контракта)          М.П.</p>
--	---



Интернет сайт: <a href="http://dirzdrav.mos.ru/">http://dirzdrav.mos.ru/</a> ;	
_____ (ФИО лица, уполномоченного на подписание контракта)	
М.П.	