

Приложение № \_\_\_\_\_

к Контракту № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Выполнение работ по подготовке проектной и рабочей документации с получением положительного заключения Экспертизы, переоборудованию помещений под размещение аппарата рентгенодиагностического в травмпункте ГБУЗ «ДГКБ им. З.А. Башляевой ДЗМ» по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.28 (лот 80)**

### 1 Общая информация об объекте закупки

1.1 Объект закупки: Выполнение работ по подготовке проектной и рабочей документации с получением положительного заключения Экспертизы, переоборудованию помещений под размещение аппарата рентгенодиагностического в травмпункте ГБУЗ «ДГКБ им. З.А. Башляевой ДЗМ» по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.28 (лот 80)

1.2 Код и наименование позиции Классификатора предметов государственного заказа: 02.03.90.01 - РАБОТЫ/СТРОИТЕЛЬСТВО/КОМПЛЕКС РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ВЫПОЛНЕНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА/КОМПЛЕКС РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ВЫПОЛНЕНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

1.3 Наименование позиции Справочника предметов государственного заказа: согласно Приложению 1.

1.4 Место выполнения работ: согласно Приложению 1, Приложению 2 и Приложению 3.

1.5 Объем работ: согласно Приложению 1 и Приложению 3.

1.6 Срок выполнения работ: согласно Приложению 1 и Приложению 3.

1.7 Приложения к Техническому заданию:

Приложение 1 – «Перечень объектов закупки»;

Приложение 2 – «Общие сведения о проектируемом объекте»;

Приложение 3 – «Задание на проектирование».

### Термины и определения

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или)

восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Проектная документация** – совокупность текстовых и графических проектных документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям законодательства, нормативным правовым актам, документам в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для проведения капитального ремонта.

**Рабочая документация** – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства работ по капитальному ремонту объекта, обеспечения объекта оборудованием, изделиями и материалами и (или) изготовления строительных изделий, и включающих комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие документы, разрабатываемые в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.

**Инженерные изыскания** – изучение объектов капитального строительства для определения ключевых природных и техногенных характеристик, обследование строительных конструкций зданий и сооружений.

## 2 Стандарт работ

2.1 Генеральный подрядчик обязан выполнить комплекс работ по подготовке проектной и рабочей документации, выполнению инженерных изысканий, осуществлению авторского надзора и работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства (далее – работы) в соответствии с Приложением 1 «Перечень объектов закупки», Приложением 2 «Общие сведения о проектируемом объекте» и Приложением 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом и настоящим Техническим заданием, а также в соответствии с требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

2.2 Для взаимодействия с Заказчиком Генеральный подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта назначить ответственное контактное лицо, выделить номер телефона, адрес электронной почты для приема данных (запросов, уведомлений, писем) в электронной форме. Генеральный подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию о лицах, ответственных за выполнение работ, сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, и уведомить об этом Заказчика согласно требованиям статьи Контракта «Прочие условия». Об изменении контактной информации ответственного контактного лица Генеральный подрядчик должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.

2.3 Генеральный подрядчик обязан выполнить работы по разработке проектной и рабочей документации на капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – документация) по адресам, указанным в перечне согласно Приложению 2 «Общие сведения о проектируемом объекте» к настоящему Техническому заданию (далее – объект), с учетом требований, установленных в Приложении 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию.

2.4 Генеральный подрядчик обязан выполнить работы по капитальному ремонту объекта в соответствии с разработанной и согласованной документацией в сроки, установленные

Приложением 1 «Перечень объектов закупки» к настоящему Техническому заданию и Контрактом.

2.5 Документация должна соответствовать требованиям актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания, в том числе:

- нормативным документам по проектированию и строительству, утвержденным Госстроем России, а также нормативным документам, связанным с проектированием и строительством, утвержденным министерствами и иными федеральными органами исполнительной власти;
- государственным стандартам по проектированию строительства;
- нормативным и руководящим документам по вопросам технологии и организации строительного производства;
- государственным и ведомственным строительным каталогам типовых сборных железобетонных, металлических, деревянных и асбестоцементных конструкций и изделий;
- каталогам на оборудование.

2.6 Генеральный подрядчик при выполнении работ должен предусмотреть:

- применение экологически чистых строительных материалов;
- охрану окружающей природной среды, а также сейсмостойкость, взрывобезопасность и пожаробезопасность объектов;
- требуемый уровень автоматизации систем управления ремонтом и технологическими процессами;
- снижение трудоемкости работ;
- снижение эксплуатационных затрат.

2.7 Генеральный подрядчик проводит инженерное обследование несущих конструкций и инженерных систем объектов в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.4, 7.36 настоящего Технического задания. На основании проведенных обследований формируется и выпускается «Техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем объекта» (далее – техническое заключение).

2.8 Генеральный подрядчик проводит инженерные изыскания, указанные в Приложении 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию, в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.7, 7.34 настоящего Технического задания. По итогам проведения инженерных изысканий Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику отчет с результатами.

2.9 Генеральный подрядчик обязан разработать документацию в соответствии с техническим заключением, результатами инженерных изысканий, а также в соответствии с действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными и санитарными нормами и правилами с учетом требований актов, указанных в пунктах 7.2, 7.3, 7.4, 7.14, 7.21, 7.31, 7.32, 7.35, 7.36, 7.37, 7.38 настоящего Технического задания.

2.10 Состав и содержание разделов разработанной Генеральным подрядчиком проектной документации должны соответствовать требованиям Приложения 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию и актов, указанных в пунктах 7.9, 7.28, 7.31, 7.32, 7.33, 7.36, 7.37, 7.38 настоящего Технического задания.

2.11 Разделы документации должны характеризовать и обосновывать основные проектные решения, а приводимые показатели и итоговые данные расчетов и обоснований – оформляться в табличной

форме.

2.12 В документации должны быть предусмотрены:

- минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, инженерных сетей и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения и (или) необходимость проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения;
- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации объекта;
- сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

2.13 Генеральные планы, технологические, архитектурно-строительные и другие чертежи в составе документации необходимо оформлять в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов системы проектной документации для строительства (СПДС), указанных в пунктах 7.31, 7.35 настоящего Технического задания, а также государственных стандартов единой системы конструкторской документации (ЕСКД), указанных в пункте 7.28 настоящего Технического задания. Все чертежи должны иметь графическое исполнение в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.28 настоящего Технического задания, и выпускаться в сброшюрованном виде в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.37 настоящего Технического задания.

2.14 Графическая часть документации должна отображать принятые технические и иные решения и выполняться в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме. В составе документации необходимо разработать ведомости объемов работ и материалов. Ведомости объемов строительных и монтажных работ и спецификации должны быть оформлены по каждому разделу, подразделу, книге, тому, части проектной документации и заверены подписями уполномоченных лиц Генерального подрядчика. Все позиции в ведомостях объемов работ должны содержать ссылки на чертежи и формулы подсчета объемов.

2.15 Генеральный подрядчик разрабатывает и оформляет документацию с учетом требований к виду и формату, указанных в Приложении 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию, а также согласно правилам выполнения и оформления текстовых и графических материалов в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.14, 7.25 настоящего Технического задания.

2.16 Разработанная Генеральным подрядчиком рабочая документация должна быть скомплектована в тома и книги, содержать сводные спецификации на материалы и оборудование по разделу, развернутые заказные спецификации на комплектное оборудование, ведомости объемов работ, перечень работ, подлежащих приемке, с оформлением актов освидетельствования работ. В состав каждого тома (книги) рабочей документации после снятия всех замечаний включается сопоставительная ведомость объемов работ по каждой стадии проектирования.

2.17 Рабочая документация должна включать в себя рабочие чертежи, ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, спецификации оборудования, заказные спецификации, технические условия, разрешения на применение, паспорта и сертификаты на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия (для продукции, включенной в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации), а также другую документацию в объеме, необходимом для производства работ по капитальному ремонту, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и (или) изготовления строительных изделий.

2.18 Генеральный подрядчик обязан разработать сметную документацию в базисных ценах по территориальным сметным нормативам в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.23 настоящего Технического задания, и в текущих ценах на момент выпуска проектной документации, в составе сметной документации Генеральный подрядчик обязан разработать локальные сметы на работы в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.9 настоящего Технического задания, в составе подраздела предусмотреть разработку ведомостей объемов работ и материалов. Объемы работ должны подтверждаться проектными материалами.

2.19 Разработанная Генеральным подрядчиком сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

2.20 Генеральный подрядчик своими силами и за свой счет обязан согласовать документацию со всеми уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.8, 7.29 к настоящему Техническому заданию. Все полученные согласования должны быть вшиты в один отдельный том документации, передаваемой Заказчику.

2.21 Генеральный подрядчик обязан получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.8, 7.14, 7.29 настоящего Технического задания. Согласование, устранение недочетов по замечаниям, проведение повторной экспертизы в случаях, установленных актами, указанными в пунктах 7.8, 7.14, 7.29 настоящего Технического задания, Генеральный подрядчик производит своими силами и за свой счет.

2.22 Генеральный подрядчик передает документацию Заказчику в объеме и в сроки, установленные Контрактом и Приложением 1 «Перечень объектов закупки» к настоящему Техническому заданию.

2.23 Генеральный подрядчик передает Заказчику следующую согласованную и оформленную документацию в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.6, 7.9, 7.14, 7.23, 7.24, 7.29, 7.31, 7.32, 7.35, 7.36, 7.37, 7.38 настоящего Технического задания:

- техническое заключение, документацию в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе;
- документацию в электронном виде в 1 (одном) экземпляре с учетом требований, установленных в Приложении 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию и Контракте.

2.24 Электронная версия документации передается Заказчику на электронном носителе. Электронный носитель должен быть защищен от записи (в случае предоставления документации в электронном виде на компакт-диске (дисках) – DVD-R (CD-R) – диск должен иметь этикетку с указанием разделов документации, даты). Состав и содержание электронного носителя должны соответствовать разделу документации. Каждый физический раздел документации (том, часть, книга) должен быть представлен в отдельном каталоге электронного носителя файлом (группой

файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Электронная версия должна соответствовать бумажному носителю и содержать все необходимые собственноручные подписи и печати (при наличии). Генеральный подрядчик обязан предоставить документацию в электронном виде, подготовленную в соответствии с техническими требованиями к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы, утвержденными актами, указанными в пунктах 7.14, 7.25 настоящего Технического задания.

2.25 Генеральный подрядчик обязуется:

- не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Технического задания и Контракта документацию без письменного согласия Заказчика;
- по всем вопросам, возникающим в процессе проектирования, взаимодействовать с Заказчиком;
- своими силами и за свой счет обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства работ, необходимых для выполнения работ.

2.26 Генеральный подрядчик обязан разработать и передать Заказчику График выполнения строительно-монтажных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания этапа проектных работ в соответствии с требованиями, установленными в Приложении 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию. Заказчик согласовывает График выполнения строительно-монтажных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления его Генеральным подрядчиком. В процессе выполнения работ в График выполнения строительно-монтажных работ могут вноситься изменения по согласованию с Заказчиком. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней в График выполнения строительно-монтажных работ утверждает его либо направляет Генеральному подрядчику замечания. Генеральный подрядчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика замечаний обязан устранить недочеты и передать График выполнения строительно-монтажных работ для производства работ на повторное утверждение Заказчику. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения доработанного Графика выполнения строительно-монтажных работ рассматривает и утверждает его.

2.27 Генеральный подрядчик выполняет работы по капитальному ремонту объекта в соответствии с разработанной и согласованной документацией в сроки, установленные Контрактом, Приложением 1 «Перечень объектов закупки» к настоящему Техническому заданию и Графиком выполнения строительно-монтажных работ с учетом требований актов, указанных в пунктах 7.10, 7.17, 7.18, 7.22, 7.24, 7.29, 7.30, 7.32 настоящего Технического задания.

2.28 Генеральный подрядчик обязан обеспечить получение разрешений, согласований, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту объекта, в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.21 настоящего Технического задания.

2.29 Генеральный подрядчик обязан обеспечить соблюдение специалистами правил действующего внутреннего распорядка, пропускного и внутриобъектового режимов, внутренних положений и инструкций Заказчика.

2.30 Генеральный подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.1 настоящего Технического задания.

2.31 Авторский надзор на весь период выполнения работ по капитальному ремонту объекта осуществляется Генеральным подрядчиком в соответствии с требованиями актов, указанных в

пунктах 7.31, 7.32 настоящего Технического задания.

2.32 Генеральный подрядчик обязан выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения работ, а также уполномоченными представителями контролирующими и надзорными органами в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.10 настоящего Технического задания.

2.33 В процессе выполнения работ Генеральный подрядчик обязан вести журнал учета выполнения работ в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.17 настоящего Технического задания. Генеральный подрядчик документально фиксирует все виды выполненных работ с указанием их сроков и объемов, а также фамилий и подписями ответственных лиц.

2.34 Генеральный подрядчик своими силами и за свой счет обязан подготовить и согласовать исполнительную документацию со всеми уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями с учетом требований акта, указанного в пункте 7.18 настоящего Технического задания.

2.35 Нарушенные в результате выполнения работ существующие конструктивные элементы, покрытия поверхностей (окраска, облицовка) Генеральный подрядчик должен восстановить своими силами и за свой счет.

2.36 Скрытые работы и ответственные конструкции (строительные конструкции, у которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения провести освидетельствование или устранение выявленных недостатков) Генеральным подрядчиком предъявляются Заказчику по мере их готовности с оформлением актов освидетельствования скрытых работ в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.17 настоящего Технического задания. Генеральный подрядчик приступает к выполнению последующих работ после подписания Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ.

2.37 Генеральный подрядчик обязан предоставлять Заказчику отчет о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления запроса Заказчиком.

2.38 Генеральный подрядчик обязан осуществлять складирование материалов и строительных отходов в специально отведенных Заказчиком местах.

2.39 Генеральный подрядчик осуществляет вывоз отходов, образовавшихся при выполнении работ, и предоставляет Заказчику документы в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.20, 7.26 настоящего Технического задания.

2.40 Генеральный подрядчик обязан обеспечить подготовку помещения (места) эксплуатации, в котором будут осуществляться сборка, установка, монтаж, ввод в эксплуатацию оборудования, в соответствии с требованиями технической и (или) эксплуатационной документации производителя (изготовителя) оборудования, с учетом класса электробезопасности.

2.41 Генеральный подрядчик в сроки, установленные в Контракте, до осуществления поставки оборудования, предусмотренного проектной документацией на капитальный ремонт объекта, направляет в адрес Заказчика уведомление о дате и времени доставки оборудования на объект.

2.42 Генеральный подрядчик обязан обеспечить упаковку оборудования, обеспечивающую предотвращение его повреждения или порчи во время перевозки к объекту и при разгрузке. Упаковка оборудования должна полностью обеспечивать условия транспортировки, предъявляемые

к соответствующему оборудованию.

2.43 Фактической датой поставки оборудования на объект считается дата подписания обеими сторонами электронного структурированного Документа о приемке по этапу работ по капитальному ремонту объекта.

2.44 При поставке оборудования Генеральный подрядчик представляет Заказчику следующие документы:

- техническую и (или) эксплуатационную документацию производителя (изготовителя) оборудования на русском языке;
- гарантию производителя (изготовителя) на оборудование, срок действия которой соответствует сроку, указанному в статье 8 «Гарантии качества работ» Контракта, оформленную в виде отдельного документа;
- гарантию Генерального подрядчика на оборудование, срок действия которой соответствует сроку, указанному в пункте 4.3 настоящего Технического задания.

2.45 После поставки оборудования на объект Генеральный подрядчик в порядке и в сроки, установленные Контрактом, выполняет работы по установке оборудования и его пусконаладке.

2.46 Ввод в эксплуатацию оборудования включает в себя пусконаладочные работы, в том числе работы по наладке, настройке, регулировке, апробированию, инструментальному контролю соответствия выходных параметров оборудования.

2.47 В состав монтажных и пусконаладочных работ оборудования входят:

- распаковка оборудования;
- проверка наличия всех компонентов согласно номенклатуре поставки;
- сборка и монтаж оборудования;
- расстановка оборудования в соответствии с согласованной документацией;
- соединение компонентов оборудования из комплекта поставки между собой соединительными кабелями;
- подключение оборудования из комплекта поставки к имеющимся информационным и силовым розеткам на объектах сетевыми и силовыми кабелями, входящими в комплект поставки;
- проверка прохождения сигналов связи между компонентами;
- включение оборудования, инициализация предустановленной операционной системы;
- первоначальная инициализация оборудования – основных рабочих параметров согласно инструкции производителя (изготовителя);
- проверка функционирования каждой единицы оборудования из комплекта поставки согласно базовым режимам эксплуатации, указанным в инструкции производителя (изготовителя);
- иные мероприятия, необходимые для эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями технической и (или) эксплуатационной документации производителя (изготовителя) оборудования.

2.48 По результатам пусконаладочных работ Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику протоколы испытаний оборудования, акты технической готовности оборудования для комплексного опробования, акты приемки пусконаладочных работ в срок не более 5 (пяти) рабочих дней после



завершения пусконаладочных работ.

2.49 Все виды погрузочно-разгрузочных работ, включая работы с применением грузоподъемных средств, доставку оборудования и материалов, Генеральный подрядчик осуществляет своими силами и за свой счет.

2.50 В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания выполнения работ Генеральным подрядчиком производится уборка объекта, вывоз отходов и мусора, материалов и использованного при выполнении работ оборудования (инструментов).

2.51 Генеральный подрядчик (субподрядчик в случае его привлечения) в течение всего срока действия Контракта должен иметь действующие лицензии, предусмотренные актами, указанными в пунктах 7.5 и 7.11 настоящего Технического задания.

### **3 Состав работ**

3.1 В состав работ входят следующие этапы.

3.1.1 Этап проектных работ, включающий:

- техническое обследование;
- выполнение инженерных изысканий;
- разработку проектной документации;
- согласование документации с Заказчиком и уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями и другими организациями, необходимость согласования которых предусмотрена пунктом 2.20 настоящего Технического задания;
- прохождение Генеральным подрядчиком государственной экспертизы проектной документации и получение положительного заключения;
- разработку рабочей документации;
- составление сметы контракта по результатам прохождения Генеральным подрядчиком государственной экспертизы проектной документации и получения положительного заключения.

3.1.2 Этап работ по капитальному ремонту объекта, включающий:

- авторский надзор;
- разработку и согласование с Заказчиком Графика выполнения строительно-монтажных работ по объекту;
- выполнение работ по капитальному ремонту объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом и настоящим Техническим заданием;
- доставку оборудования, предусмотренного проектной документацией на капитальный ремонт объекта, его монтаж и пусконаладку;
- вывоз отходов.

3.2 В соответствии с требованиями Контракта Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику отчетную документацию и электронный структурированный Документ о приемке

. Комплект отчетной документации должен включать:

- техническое заключение;

- результаты инженерных изысканий;
- разработанную и согласованную проектную и рабочую документацию;
- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;
- журналы учета выполненных работ;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты испытаний;
- акты согласований со всеми уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями, необходимость согласования которых предусмотрена пунктом 2.20 настоящего Технического задания;
- акт о приемке выполненных работ в соответствии со сметой Контракта;
- исполнительную документацию;
- закрытые порубочные билеты и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений (при необходимости);
- паспорта и сертификаты на оборудование и строительные материалы (для продукции, включенной в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации);
- документы на вывоз отходов производства работ в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.22, 7.26 настоящего Технического задания.

#### **4 Объем и сроки гарантий качества**

4.1 В случае если в процессе производства работ на объектах, для которых разрабатывалась документация, требуется внесение изменений в документацию, Генеральный подрядчик обязан:

- выполнить корректировку проектной и рабочей документации;
- повторно согласовать документацию с Заказчиком и уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями и другими организациями, необходимость согласования которых предусмотрена пунктом 2.20 настоящего Технического задания;
- в случае необходимости обеспечить получение положительного заключения по результатам государственной экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями пункта 2.21 настоящего Технического задания.

4.2 Гарантийный срок на работы по капитальному ремонту объекта составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания сторонами электронного структурированного Документа о приемке этапа выполнения работ по капитальному ремонту.

4.3 Гарантийный срок на установленное оборудование и материалы, применяемые в процессе выполнения работ по капитальному ремонту объекта, устанавливается в соответствии с гарантийными обязательствами производителя (изготовителя), но не менее гарантийного периода, установленного в пункте 4.2 настоящего Технического задания.

#### **5 Требования к безопасности выполнения работ**

5.1 Все работы должны быть выполнены Генеральным подрядчиком в соответствии с требованиями обеспечения пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности, гигиенических нормативов, санитарных правил и норм и иных актов, регламентирующих порядок и технологию выполнения работ, а также с требованиями об охране окружающей среды и уровне шума в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.2, 7.3, 7.4, 7.21 настоящего Технического задания.

5.2 Генеральный подрядчик обязан обеспечить наличие плана мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций и его соблюдение, обеспечить предотвращение аварийных ситуаций и их ликвидацию (в случае если аварийная ситуация может возникнуть или возникла по вине работников Генерального подрядчика).

5.3 К выполнению работ допускаются лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности на рабочем месте в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.21 настоящего Технического задания. Инструктаж оформляется Генеральным подрядчиком документально с указанием ответственного за технику безопасности.

5.4 В рамках выполнения работ Генеральный подрядчик обязан обеспечить работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.15 настоящего Технического задания.

5.5 Генеральный подрядчик обязан контролировать состояние условий труда на рабочих местах, соблюдение правил безопасности и охраны труда, правильность применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты. Выполнение работ Генеральным подрядчиком не должно создавать угрозу жизни и здоровью людей.

5.6 В ходе выполнения работ запрещается перекрывать материалами и оборудованием проходы, проезды, двери и ворота зданий и сооружений, подходы к действующему оборудованию, электроустановкам, противопожарному инвентарю.

5.7 Для исключения травматизма территория проведения работ должна иметь ограждения, обеспечивающие безопасность третьих лиц, иметь соответствующие предупреждающие знаки.

5.8 В местах выполнения работ Генеральный подрядчик обязан обеспечить размещение информационных щитов с указанием вида работ, наименования Заказчика, Генерального подрядчика и его субподрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), сроков начала и окончания работ, начала и окончания временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств (в случае такого ограничения или прекращения), фамилий, имен, отчеств должностных лиц, ответственных за выполнение работ, номеров их рабочих телефонов.

5.9 Генеральный подрядчик несет ответственность за безопасность выполняемых работ и отвечает за все риски, связанные с выполнением работ. Ответственность за несчастные случаи, произошедшие с работниками в процессе выполнения работ, возлагается на Генерального подрядчика.

## **6 Требования к используемым материалам и оборудованию**

6.1 Используемые при выполнении работ материалы по качеству и потребительским свойствам должны соответствовать сертификатам (для продукции, включенной в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации), свидетельствам и паспортам качества производителей (изготовителей), а также должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации.

6.2 Все расходные материалы и инструменты, необходимые для выполнения работ, должны быть экологически безопасными для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), животных и растений.

6.3 Используемое оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.2, 7.3, 7.6, 7.12, 7.16, 7.21 настоящего Технического

задания.

6.4 Транспортирование и хранение оборудования должно осуществляться с учетом требований по безопасности, предусмотренных эксплуатационной документацией.

## **7 Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов**

7.1 Федеральный закон от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".

7.2 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

7.3 Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

7.4 Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

7.5 Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

7.6 Постановление Правительства РФ от 27.12.1997 N 1636 "О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве".

7.7 Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства".

7.8 Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

7.9 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

7.10 Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

7.11 Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 N 1128 "Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений".

7.12 Приказ Минэнерго РФ от 08.07.2002 N 204 "Об утверждении глав Правил устройства электроустановок".

7.13 Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства".

7.14 Приказ Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной

документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".

7.15 Приказ Минтруда России от 29.10.2021 N 766н "Об утверждении Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами".

7.16 Приказ Минэнерго России от 12.08.2022 N 811 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии".

7.17 Приказ Минстроя России от 02.12.2022 N 1026/пр "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства".

7.18 Приказ Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства".

7.19 Приказ Минстроя России от 21.08.2023 N 604/пр "Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

7.20 Закон г. Москвы от 30.11.2005 N 68 "Об отходах производства и потребления в городе Москве".

7.21 Закон г. Москвы от 25.06.2008 N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы".

7.22 Постановление Правительства Москвы от 06.05.1997 N 325 "Об утверждении Московских городских строительных норм "Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях" (МГСН 2.04-97)".

7.23 Постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 N 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года".

7.24 Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 N 299-ПП "Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве".

7.25 Постановление Правительства Москвы от 03.11.2015 N 728-ПП "Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы".

7.26 Постановление Правительства Москвы от 26.08.2020 N 1386-ПП "Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве".

7.27 Постановление Правительства Москвы от 15.03.2023 N 399-ПП "Об особенностях ведения и использования исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном

ремонте объектов капитального строительства, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия за счет средств бюджета города Москвы".

7.28 "ГОСТ Р 2.109-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Основные требования к чертежам" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 03.11.2023 N 1333-ст).

7.29 "РДС 11-201-95. Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства" (утв. Постановлением Минстроя РФ от 24.04.1995 N 18-39).

7.30 Постановление Госстроя РФ от 10.06.1999 N 44 "Об одобрении и вводе в действие свода правил "Авторский надзор за строительством зданий и сооружений".

7.31 "ГОСТ 21.601-2011. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации" (введен в действие Приказом Росстандарта от 11.10.2012 N 482-ст).

7.32 "ГОСТ 21.110-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов" (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 N 2310-ст).

7.33 Приказ Минстроя России от 09.01.2024 N 5/пр "Об утверждении СП 246.1325800.2023 "Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства".

7.34 "СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр).

7.35 "ГОСТ 21.501-2018. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений" (введен в действие Приказом Росстандарта от 18.12.2018 N 1121-ст).

7.36 "СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр).

7.37 "ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст).

7.38 "ГОСТ Р 21.001-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Общие положения" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 10.12.2021 N 1762-ст).

## Перечень объектов закупки

1. Комплекс проектных работ и работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства			
Характеристики	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
Поставка оборудования, предусмотренного проектной документацией на капитальный ремонт объекта капитального строительства: Да. Вид работ: Авторский надзор; Выполнение инженерных изысканий; Подготовка проектной документации; Капитальный ремонт. Вид объекта капитального строительства: Помещение; Здание. Назначение объекта капитального строительства: Сфера здравоохранения.	1 (Условная единица)	Город Москва, улица Героев Панфиловцев, дом 28	с 1-го по 210-й календарный день с даты заключения контракта.

Общие сведения о проектируемом объекте

№ п/п	Наименование объекта	Общие сведения о проектируемом объекте	Основания для выполнения работ	Категория сложности объекта	Примечание
1	ГБУЗ «ДГКБ им. З.А. Башляевой ДЗМ» травмпункт по адресу: Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.28 (аппарат рентгенодиагностический)	Оборудование: аппарат рентгенодиагностический; Общая площадь помещений: 67,3 м2	Адресный перечень объектов, на которых в 2022-2025 годах запланировано проведение работ по капитальному ремонту в рамках реализации Государственной программы города Москвы (Столичное здравоохранение).	II	



Задание на проектирование

Наименование требования	Содержание требования
Наименование и адрес (местонахождение) объекта капитального строительства (далее - объект)	ГБУЗ «ДГКБ им. З.А. Башляевой ДЗМ» по адресу: Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.28
<b>I Общие данные</b>	
<b>1 Основание для проектирования объекта</b> (указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации приведенные в подпункте «а» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного актом, указанным в пункте 7.7 настоящего Технического задания).	- Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2011 года № 461-ПП Об утверждении Государственной программы города Москвы “Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение)” (в ред. Постановления правительства Москвы от 30 марта 2021 года N 388-ПП “О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 4 октября 2011г. №461-ПП”; - Приказ Департамента Здравоохранения города Москвы от 30.12.2022 г. №1255 об утверждении Адресного перечня объектов, на которых в 2022-2025 годах запланировано проведение работ по капитальному ремонту в ходе реализации Государственной программы города Москвы «Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение)».
<b>2 Застройщик (технический заказчик)</b> (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Дирекция развития объектов здравоохранения города Москвы» (ГБУ «Дирекция развития объектов здравоохранения города Москвы») 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д.52, стр. 1 ОГРН 1037739305702 ИНН 7704076129
<b>3 Инвестор (при наличии)</b> (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)	Отсутствует

<b>4 Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям</b> (указываются группа, вид объекта строительства, код)	Больницы общего профиля Здание детской клинической больницы 03.01.001.001
<b>5 Вид работ</b>	Капитальный ремонт
<b>6 Источник и объем финансирования строительства объекта</b> (указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)	Источник финансирования - Бюджет города Москвы. Объем финансирования (проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ) – 16 172 890,82 руб. (Шестнадцать миллионов сто семьдесят две тысячи восемьсот девяносто рублей 82 копейки).
<b>7 Технические условия подключения</b> (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии)	Получить в процессе проектирования
<b>8 Требования к выделению этапов строительства объекта</b> (указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)	Выполнение работ по капитальному ремонту здания предусмотреть в один этап.
<b>9 Срок строительства объекта</b>	Продолжительность выполнения проектно-изыскательских работ – 120 (сто двадцать) календарных дней; Продолжительность выполнения строительно-монтажных работ – 90 (девяносто) календарных дней
<b>10 Требования к основным технико-экономическим показателям объекта</b> (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	<b>г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.28</b> - Год постройки: 1987 г.; - Количество этажей: 8 эт; - Общая площадь здания: 58 170,90 м2; - Общая площадь помещений под установку аппарата и сопутствующего оборудования – 67,3 м2;

	- Памятник архитектуры – нет.
<b>11 Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 акта, указанного в пункте 7.4 настоящего Технического задания, и включают в себя:</b>	
<b>11.1 Назначение объекта</b>	Медицинское учреждение
<b>11.2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность</b>	Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность.
<b>11.3 Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта</b>	Возможность опасных природных процессов отсутствует.
<b>11.4 Принадлежность к опасным производственным объектам</b>	Не принадлежит
<b>11.5 Пожарная и взрывопожарная опасность объекта</b> (указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)	Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.1; степень огнестойкости – II; конструктивная пожарная опасность – С0
<b>11.6 Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей</b>	Имеется
<b>11.7 Уровень ответственности объекта, устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 акта, указанного в пункте 7.4 настоящего Технического задания</b> (повышенный, нормальный, пониженный)	Нормальный

<p><b>12 Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта</b></p> <p>(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)</p>	<p>Не принадлежит к опасным производственным объектам. Не требуется.</p>
<p><b>13 Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений</b></p> <p>(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))</p>	<p>В проекте предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применение новейших материалов и технологий, обеспечивающих надежную эксплуатацию;</li> <li>- экологические требования в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ;</li> <li>- применение энергосберегающих технологий.</li> </ul> <p>Состав и содержание разделов проектной документации должны быть выполнены в соответствии с требованиями и с учетом особенностей, предусмотренных п. 7 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 27.05.2022).</p> <p>Проектные решения должны соответствовать требованиям, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Градостроительного Кодекса РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);</li> <li>– Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;</li> <li>– Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями);</li> <li>– Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ;</li> <li>– Федерального закона "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ;</li> <li>– Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 № 687 «Об Утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"» (в ред. Приказов Росстандарта от 20.04.2021 № 567, от 06.07.2022 №1653);</li> <li>– Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил),</li> </ul>

	<p>в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985;</p> <p>– Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»;</p> <p>– СП 6.13.130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;</p> <p>– СП 73.13330.2016 "СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы";</p> <p>– СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;</p> <p>– СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов (СНиП 41-03-2003) (с изменением №1);</p> <p>– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, стр. 5 из 11 атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;</p> <p>– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;</p> <p>– ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации; – Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (с изменениями на 30 декабря 2020 года);</p> <p>– Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями на 8 декабря 2020 года);</p> <p>– Федеральный закон от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;</p> <p>– Совместный Приказ МЧС РФ № 422, Мининформсвязи РФ №90, Минкультуры РФ № 376 от 25.07.2006 г. «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;</p> <p>– СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных мероприятий» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 г. №471 ДСП);</p> <p>– Постановление Правительства Москвы №795-ПП от 01 декабря 2015 г. «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях»;</p>
--	--

	<p>– Постановления Правительства Москвы от 25 июня 2002г. №469-ПП.</p> <p>– Рабочая документация должна быть выполнена в соответствии с национальными стандартами системы проектной документации для строительства СПДС, а также национальным стандартом единой системы конструкторской документации ЕСКД.</p>
<p><b>14 Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации</b></p> <p>(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)</p>	<p>Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации.</p> <p>Выполнить обследование строительных конструкций и инженерных сетей здания с выпуском технического заключения. После проведения обследования произвести восстановление и заделку вскрытых конструкций.</p> <p>В отчет по результатам обследования включить ведомости демонтажных работ.</p>
<p><b>15 Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта</b></p> <p>(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)</p>	<p>Определить в процессе выполнения проектно-сметной документации.</p>
<p><b>16 Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации</b></p>	<p>Не принадлежит</p>
<p><b>II. Перечень основных требований к проектным решениям</b></p>	
<p><b>17 Требования к схеме планировочной организации земельного участка</b></p>	<p>Не требуется</p>

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)	
<b>18 Требования к проекту полосы отвода</b> (указываются для линейных объектов)	Не требуется
<b>19 Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам</b> (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)	<p>В рамках переоборудования помещений под установку медицинского оборудования сохранить существующее функциональное назначение помещений.</p> <p>Проектными решениями предусмотреть следующие виды работ с использованием указанных материалов:</p> <p><b>Стены и перегородки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– демонтаж отделки внутренних стен;</li> <li>– замена перегородок в соответствии с СП 15.13330.2012 с устройством внутренних дверных и оконных проемов и облицовок HPL панелями;</li> <li>– замена напольных покрытий с заменой плинтуса;</li> <li>– замена подвесных потолков.</li> </ul> <p><b>Окна:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предусмотреть замену оконных блоков</li> <li>– рентгенозащитные ставни на окна принять согласно расчёту.</li> </ul> <p><b>Двери:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предусмотреть замену дверных блоков</li> </ul> <p><b>1.1 Процедурная стены</b> - очистка, штукатурка, шпаклёвка, с последующей облицовкой панелями HPL; <b>пол</b> – демонтаж конструкции пола с устройством выравнивающей стяжки с последующей укладкой антистатического медицинского линолеума, <b>потолок</b> – демонтаж отделки, очистка, штукатурка, шпаклёвка, рентгенозащитный ГКЛ согласно расчёту рентгенозащиты.</p> <p><b>1.2. Комната управления. Кабинет врача (при необходимости)</b>  <b>стены</b> – очистка, штукатурка, шпаклёвка с последующим окрашиванием матовой моющей краской <b>потолок</b> – демонтаж отделки, очистка, шпаклевка, устройство подвесного потолка из герметичных панелей скрытого монтажа. <b>полы</b>– демонтаж конструкции пола до плит перекрытия с устройством выравнивающей стяжки, с последующей укладкой гомогенного антистатического медицинского линолеума с устройством гибкого плинтуса, применить медицинский линолеум.</p> <p><b>1.3 Серверная, ИБП (при необходимости)</b>  <b>стены</b> – демонтаж отделки, очистка, штукатурка, шпаклёвка, с последующим окрашиванием акрилатной матовой моющей краской <b>потолок</b> – демонтаж</p>

	отделки, очистка, штукатурка, шпаклевка с противогрибковыми компонентами, окраска акрилатной краской <b>полы</b> – демонтаж конструкции пола до бетонного слоя, гидроизоляция, устройство выравнивающей стяжки, с последующей укладкой гомогенного антистатического линолеума (2 мм) с устройством гибкого плинтуса. – оштукатуривание, грунтовка, шпатлевка модифицированная и окраска краской внутренних дверных откосов в заменяемых и в пробиваемых дверях. – выполнение отделки внутренних оконных откосов из влагостойких цементных плит с окраской двухкомпонентной полиуретановой краской. – в местах устройства нового заполнения дверных проемов в коридоре выполнить восстановление отделки со стороны зоны, не входящей в объем проектирования: шпаклевка, окраска матовой моющейся краской в цвет существующей.
<b>20 Требования к технологическим решениям</b>	Разработать раздел «Технологические решения» в соответствии с предоставленным ПТП. Для согласования с ГБУЗ «НПКЦ ДиТ ДЗМ» (ГОРПО) разработать раздел Технологические решения в объеме рабочей документации. Предусмотреть в составе раздела «Технологические решения» расчет необходимой рентгенозащиты. По результатам расчета рентгенозащиты выполнить дополнительную отделку ограждающих конструкций радиационно-защитными материалами.
<b>21 Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям</b>  (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)	Проектные решения по конструктивным элементам зданий принять с учётом их фактического состояния в соответствии с выводами и рекомендациями Технического заключения. Конструкции здания должны быть прочными, жёсткими, устойчивыми, долговечными, удовлетворять санитарно-гигиеническим, противопожарным, экономическим и архитектурным требованиям и СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
<b>21.1 Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)</b>  (указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))	Не требуется



<b>21.2 Требования к строительным конструкциям</b> (в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)	Выполнить необходимый ремонт, восстановление или замену строительных конструкций по типу существующих в соответствии с техническим заключением о состоянии несущих конструкций
<b>21.3 Требования к фундаментам</b> (указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)	Не требуется
<b>21.4 Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу</b> (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)	Не требуется
<b>21.5 Требования к наружным стенам</b> (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)	Не требуется
<b>21.6 Требования к внутренним стенам и перегородкам</b> (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)	Предусмотреть замену существующих перегородок
<b>21.7 Требования к перекрытиям</b> (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)	Предусмотреть устранение дефектов, и замену отделочных слоев

<b>21.8 Требования к колоннам, ригелям</b>  (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)	Выполнить устранение дефектов в соответствии с техническим заключением о состоянии несущих конструкций
<b>21.9 Требования к лестницам</b>  (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)	Не требуется
<b>21.10 Требования к полам</b>  (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)	Предусмотреть замену существующего бетонного основания
<b>21.11 Требования к кровле</b>  (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)	Не требуется
<b>21.12 Требования к витражам, окнам</b>  (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)	Предусмотреть устройство оконных проемов
<b>21.13 Требования к дверям</b>  (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)	Предусмотреть устройство дверных проемов

<p><b>21.14 Требования к внутренней отделке</b></p> <p>(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)</p>	<p>Выполнить необходимый ремонт в соответствии с техническим заключением о состоянии несущих конструкций</p>
<p><b>21.15 Требования к наружной отделке</b></p> <p>(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)</p>	<p>Выполнить необходимый ремонт в соответствии с техническим заключением о состоянии несущих конструкций</p>
<p><b>21.16 Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях</b></p> <p>(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)</p>	<p>Не требуется</p>
<p><b>21.17 Требования к инженерной защите территории объекта</b></p> <p>(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)</p>	<p>Не требуется</p>
<p><b>22 Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта</b></p>	<p>Не требуется</p>

(указываются для линейных объектов)	
<b>23 Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта</b> (указываются для линейных объектов)	Не требуется
<b>24 Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости)</b>	
<b>24.1 Требования к основному технологическому оборудованию</b> (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов)	
<b>24.1.1 Отопление</b>	<p>Проектом предусмотреть замену нагревательных приборов и подводок существующей системы отопления блока помещений. Температура теплоносителя для системы отопления - 95- 70°C; тепловая нагрузка не изменяется. Трубопроводы для системы отопления принять стальные, водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и электросварные по ГОСТ 10704-91.</p> <p>Замене подлежат отопительные приборы без замены трубопроводов стояков системы отопления.</p> <p>В качестве отопительных приборов принять приборы отопления с гладкой поверхностью. На подводках к приборам отопления предусмотреть запорно-регулирующую арматуру.</p>
<b>24.1.2 Вентиляция</b>	<p>Предусмотреть замену существующей системы вентиляции помещений.</p> <p>Предусмотреть приточной-вытяжную систему вентиляции с механическим побуждением воздуха согласно Санитарным правилам 2.1.3678-20, СП 158.13330.2014, СП 60.13330.2020.</p> <p>Предусмотреть системы общеобменной вентиляции с учетом функционального назначения помещений, класса функциональной пожарной опасности помещений, категории по взрывопожарной и пожарной опасности, режима и одновременности работы, класса чистоты для поддержания оптимальных параметров микроклимата в помещениях.</p> <p>Нагрев воздуха предусмотреть от существующей системы теплоснабжения приточной установки помещений. Температура теплоносителя для системы теплоснабжения приточной установки - 105-70°C; тепловая нагрузка не изменяется. Узел управления</p>

	<p>приточной установкой заменить. При необходимости, возможно применение электрического нагревателя.</p> <p>Предусмотреть канальные вентустановки, разместить на месте демонтируемых существующих в вентпомещениях (в подвале и на кровле здания), при необходимости - в обслуживаемом помещении.</p> <p>В помещениях предусмотреть системы кондиционирования воздуха (фреоновые) сплит-системы.</p> <p>Для кондиционирования технической комнаты предусмотреть отдельную (автономную) систему кондиционирования со 100% резервом.</p> <p>Наружные блоки кондиционеров разместить на месте существующих.</p>
<b>24.1.3 Водопровод</b>	<p>Выполнить полную замену санитарно- технических приборов, арматуры, и подводок к приборам.</p> <p>Системы водоснабжения запитать от существующих стояков систем.</p> <p>Существующий напор систем ХВС и ГВС согласно Контракту на водоснабжение и водоотведение соответствует минимально необходимым требованиям для обеспечения работы заменяемого оборудования.</p> <p>Трубопроводы систем водоснабжения предусмотреть из полипропиленовых армированных труб по ГОСТ 32415-2013 для разводов к санитарным приборам.</p> <p>Температура горячего водоснабжения в точках водозабора не менее 60°C.</p>
<b>24.1.4 Канализация</b>	<p>Санприборы подключить к существующим стоякам системы канализации.</p> <p>Трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации выполнить из раструбных канализационных полипропиленовых по ГОСТ 32414-2013 для подключения к санприборам</p>
<b>24.1.5 Электроснабжение</b>	<p>Выполнить замену сетей электрооборудования и электроосвещения помещений в соответствии с техническими условиями на подключение, требованиями ПУЭ, СП 76.13330.2016, ГОСТ Р 50571.28-2006.</p> <p>Замену защитных устройств в вводных панелях ВРУ, а также перенос приборов учета предусмотреть за счет и силами организации – собственника внутренних сетей.</p> <p>Электроприемники, требующие электроснабжения по I категории надежности подключить от вводных панелей ВРУ с установкой устройства аварийного переключения (ЩАП). Для питания систем противопожарной защиты СПЗ предусмотреть установку панели противопожарных устройств (ППУ). ППУ подключить от вводных панелей ВРУ с установкой устройства аварийного переключения (ЩАП).</p>

	<p>К I (первой) категории надежности электроснабжения класса 0,5 (автоматическое переключение на резервный источник с временем переключения не более 0,5с) относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аварийное (резервное) освещение;</li> <li>- электрооборудование помещений группы 1;</li> <li>- система связи и оповещения;</li> <li>- сеть ЕМИАС.</li> </ul> <p>Ко II (второй) категории надежности электроснабжения относится все остальное оборудование.</p> <p>В проекте использовать светодиодные светильники для медицинских помещений. При разработке проектной документации руководствоваться следующими исходными данными: – согласованными архитектурно-планировочными чертежами; – заданиями от разработчиков других частей проекта (ОВ, ВК, системы пожаротушения, технологические решения).</p> <p>Проектом предусмотреть создание сетей рабочего и аварийного освещения. Показатели освещённости выполнить в соответствии с действующими нормативами СП 158.13330.2014.</p> <p>Предусмотреть устройство системы уравнивания потенциалов и других защитных мер от поражения человека электрическим током, разработать в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Контур заземления здания – существующий, сопротивление не более 4 Ом.</p> <p>Контур функционального заземления существующий.</p>
<b>24.1.6 Телефонизация</b>	Выполнить замену систем связи помещений зоны проектирования
<b>24.1.7 Радиофикация</b>	Не предусматривается
<b>24.1.8 Информационно-телекоммуникационная «Интернет»</b>	<p><b>сеть</b></p> <p>Предусмотреть информационные розетки (ИР) для рабочих мест и принтеров в соответствии со стандартом ЕМИАС.</p> <p>Комнату управления оснастить 2ИР на каждые 4,5 кв. м., но не менее чем: по 2ИР на одно рабочее место, 2ИР в месте расположения принтера и 2ИР в месте расположения станции обработки мед. изображений. Для кабинета врача предусмотреть 2ИР на одно рабочее место, 2ИР в месте расположения принтера.</p> <p>Предусмотреть подключение ИР к существующим ТШ ЕМИАС.</p> <p>Предусмотреть патч-панели для существующих ТШ ЕМИАС.</p>

	Обеспечить совместимость проектируемого оборудования с имеющимся оборудованием локальной и телефонной сети.
<b>24.1.9 Телевидение</b>	Не предусматривается
<b>24.1.10 Газификация</b>	Не предусматривается
<b>24.1.11 Автоматизация и диспетчеризация</b>	Предусмотреть автоматизацию оборудования вентиляции и кондиционирования. Предусмотреть дистанционное включение систем приточно-вытяжной вентиляции из обслуживаемых помещений аппарата. Диспетчеризация не предусматривается. Предусмотреть установку кнопок аварийного отключения питания и табло «Не входить» / «Излучение включено» на входе в процедурную.
<b>24.1.12 Иные сети инженерно-технического обеспечения</b>	Не требуется
<b>24.2 Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения</b> (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)	
<b>24.2.1 Водоснабжение</b>	Не требуется
<b>24.2.2 Водоотведение</b>	Не требуется
<b>24.2.3 Теплоснабжение</b>	Не требуется
<b>24.2.4 Электроснабжение</b>	Не требуется
<b>24.2.5 Телефонизация</b>	Не требуется
<b>24.2.6 Радиофикация</b>	Не требуется

<b>24.2.7 Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»</b>	Не требуется
<b>24.2.8 Телевидение</b>	Не требуется
<b>24.2.9 Газоснабжение</b>	Не требуется
<b>24.2.10 Иные сети инженерно-технического обеспечения</b>	Не требуется
<b>25 Требования к мероприятиям по охране окружающей среды</b>	Проектные решения должны соответствовать ФЗ "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ. Разработать раздел в составе акустики на период эксплуатации и мероприятий по обращению со строительными отходами.
<b>26 Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности</b>	Не требуется
<b>27 Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>  (указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов)	Не требуется
<b>28 Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту</b>  (указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания,	Не требуется



объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)	
<b>29 Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности</b>  (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта)	Не требуется
<b>30 Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду</b>  (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта)	Не требуется
<b>31 Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта</b>	Не требуется
<b>32 Требования к проекту организации строительства объекта</b>	Разработку проекта организации капитального ремонта выполнить в соответствии с нормами технического регулирования и указаниями балансодержателя. На период производства работ здание эксплуатируется. Погрузка строительного мусора осуществляется вручную. Размещение бытовых помещений рабочих предусмотреть внутри здания. На период производства работ снабжение энергоресурсами, а также обеспечение водоснабжением и осуществление водоотведения для нужд строительства будет осуществляться по временным схемам от существующих инженерных коммуникаций.

<b>33 Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта</b>	Не требуется
<b>34 Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка</b>  (указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)	Не требуется
<b>35 Требования к разработке проекта рекультивации земель</b>  (указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель)	Не требуется
<b>36 Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки</b>  (указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)	Не требуется
<b>37 Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта</b>	Не требуется

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)	
<b>III. Иные требования к проектированию</b>	
<p><b>38 Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости)</b></p> <p>(указываются в соответствии с актом, указанным в пункте 7.7 настоящего Технического задания, с учетом функционального назначения объекта)</p>	<p>Проектную документацию выполнить в соответствии с Постановлением №87 от 16.02.2008. Разработать Техническое заключение об обследовании несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем здания.</p>
<p><b>39 Требования к подготовке сметной документации</b></p> <p>(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)</p>	<p>Сметную документацию для стадий ПД и РД выполнить в полном объеме (ЛС ОС, ССР, ВОР, конъюнктурный анализ, прайс листы) в соответствии с нормативными требованиями в области сметного нормирования и ценообразования г. Москвы: – сметную документацию разработать на основе территориальных сметных нормативов ТСН 2001 для г. Москвы (утверждены Постановлением правительства Москвы от 14.11.2006 г., № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москва с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года», с учетом всех дополнений, вышедших на момент сдачи сметной документации в МГЭ в 2-х уровнях цен: – базисном уровне цен на 01.01.2000 г.; – в текущем уровне цен с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен (утвержденных Москомэкспертизой) согласно приказа Минстроя от 08.06.2018 №341/пр, с учетом письма Минстроя от 21.01.2020 г. №1499-ОД/08 пункт «к».</p> <p>Сметную стоимость материалов, конструкций и деталей определить по сборникам ТСН-2001.1, ТСН-2001.13-2, (пп.3.4.7, 3.4.8, ТСН-2001.12), стоимость материалов отсутствующих в сборнике ТСН-2001.1 и ТСН- 2001.13-2 учесть в соответствии с пунктом 3.4.10 ТСН-2001.12.</p> <p>Отсутствующие в нормативной базе ТСН-2001 материальные ресурсы и оборудование принять по п.3.4.10. ТСН-2001-12.</p> <p>Объемы и виды работ в локальных сметных расчетах принять в соответствии с проектными решениями (п 3.2.2. ТСН-2001.12.).</p>

	<p>Производство СМР выполняется в эксплуатируемом здании. Применить коэффициент стесненности.</p> <p>В сметной документации учесть демонтаж по всем требуемым разделам (АР, КР, ЭО, ОВ, ВК).</p> <p>Разработать ведомости строительных и монтажных объемов работ с указанием ссылок на листы и тома разделов проектной документации (п.3.4.3. ТСН-2001-12 и п.п. г (1) п.13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением правительства РФ от 05.03.2007 №145).</p> <p>Составить таблицу конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения (не менее 3-х поставщиков) с представлением сравнительной таблицы стоимостных показателей (п.3.4.10. ТСН-2001-12).</p> <p>Обосновывающие документы для составления сметной документации (прайс-листы и коммерческие предложения) предоставить в виде скан-копий в формате pdf.</p> <p>Включить в ССР затраты в соответствии с прил.5, 6 ТСН-2011.12 (п.8.1; 9.10; 9.15; 9.16; 10; 12.3; 12.4; 12.5, затраты от разборки и демонтажа).</p> <p>Сметы предоставить в бумажном варианте (4 экз.), в формате PDF, *sob программного комплекса Smeta.ru, xlsx.</p>
<p><b>40 Требования к разработке специальных технических условий</b></p> <p>(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются актами, указанными в пунктах 7.4, 7.7 настоящего Технического задания)</p>	Не требуется
<p><b>41 Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации</b></p>	Не требуется
<p><b>42 Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов</b></p> <p>(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)</p>	Не требуется

<b>43 Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели</b> (указываются при необходимости)	Не требуется
<b>44 Требование о применении типовой проектной документации, типового проектного решения</b>  (указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации, типового проектного решения)	Не требуется
<b>45 Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ</b> (указываются при необходимости)	<p>Согласовать проектную документацию в установленном порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– с ГБУ «Дирекция развития объектов здравоохранения города Москвы»;</li> <li>– с балансодержателем/пользователем объекта;</li> <li>– с ГАУ «Мосгосэкспертиза»</li> <li>– с ГБУЗ «НПКЦ ДиТ ДЗМ» (ГОРПО);</li> <li>– НПЦ Медрадиологии, Департамент информационных технологий Москвы (ДИТ)</li> <li>– с ресурсоснабжающими организациями (при необходимости);</li> <li>– с Роспотребнадзором (при необходимости);</li> <li>– с Департаментом культурного наследия города Москвы (при необходимости);</li> <li>– Иные согласовывающие органы (при необходимости).</li> </ul> <p>По результатам проведенных согласований проектировщик вносит все изменения в проектную документацию, возникшие в результате согласований.</p> <p>Генеральный подрядчик не позднее 5 (пяти) дней с даты заключения Контракта направляет Заказчику подписанный со своей стороны проект дополнительного соглашения к Контракту с приложением Комплексного графика проектно-изыскательских работ по форме, установленной Приложением № 12 к Контракту. Заказчик обязуется рассмотреть представленный Комплексный график проектно-изыскательских работ в течение 5 (пяти) дней и при отсутствии замечаний подписать или направить обоснованные возражения.</p> <p>Генеральный подрядчик предоставляет два раза в месяц не позднее 14-го и 28-го числа каждого месяца отчет о ходе выполнения работ по Контракту с указанием процента выполнения работ.</p>

	<p>Отчет предоставляется в виде:  пояснительной записки, содержащей информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• наименование объекта;</li> <li>• дата и номер Контракта;</li> <li>• сведения о Проектной организации;</li> <li>• сроки выполнения работ, срок исполнения контракта;</li> <li>• плановые сроки начала и завершения МГЭ;</li> <li>• описание выполненных работ на текущую дату;</li> <li>• текущее состояние дел с выделением этапов (обследование, АПР (разработка, согласование), получение ТУ);</li> <li>• статус разработки ПД в процентном отношении в разрезе разделов, с указанием даты окончания работ и сроков передачи комплектов ПСД Заказчику;</li> <li>• проблемные вопросы;</li> <li>• информацию обо всех критических аспектах, влияющих на ход выполнения работ, сообразно обстоятельствам;</li> <li>• любую другую информацию, касающуюся исполнения Контракта.</li> </ul> <p>Для взаимодействия с Заказчиком Генеральный подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта назначить ответственное контактное лицо, определить номер телефона, выделить адрес электронной почты для приема данных (запросов, писем) в электронной форме. Об изменении контактной информации ответственного лица Генеральный подрядчик должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.</p> <p>Генеральный подрядчик передает Заказчику для направления в ГАУ «Мосгосэкспертиза» проектно-сметную документацию в формате PDF и формате разработки. Экспертиза проектно-сметной документации проводится Заказчиком в электронном виде. Бумажный вариант документации передается Заказчику после получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» (для стадии «Проектная документация»), после получения всех согласований в соответствии с условиями настоящего задания (для стадии «Рабочая документация»).</p> <p>Аванс предусмотрен.</p>
--	---

	<p>Оплата работ осуществляется в соответствии с условиями контракта, но не может превышать стоимости, подтвержденной заключением государственной экспертизы.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 13.10.2021 № 1626-ПП «Об утверждении Административного регламента предоставления услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» в городе Москве, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правового акта) города Москвы» оплата услуг за проведение государственной экспертизы по объектам, предусмотренным государственным заданием, осуществляется путем предоставления субсидий из бюджета города Москвы в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях». В остальных случаях оплата услуг государственной экспертизы осуществляется за счет средств Генерального подрядчика, в т.ч. в случае проведения повторной экспертизы.</p> <p>В течение 3 (трех) дней с даты подписания Комплексного графика проектно-изыскательских работ представить Заказчику заявку с необходимым комплектом документов на выдачу исходных данных, технических условий, необходимых для проектирования Объекта.</p> <p>Генеральный подрядчик гарантирует соответствие документации настоящему Техническому заданию, ТУ, СНИП, Государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям и требованиям Заказчика, и другим действующим актам Российской Федерации и города Москвы, условиям Контракта.</p>
--	---

(должность уполномоченного лица застройщика (технического заказчика), осуществляющего подготовку задания на проектирование)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_

20

г.

*Примечание. Данная таблица обязательна к заполнению Заказчиком. Составляется Заказчиком на этапе формирования документации о закупке.*