



Общество с Ограниченной Ответственностью
«Региональная Строительная Производственная Компания»

ИНН/ 5029164064 КПП 502901001 ОГРН 1125029005970
141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д.2, , литера Е, помещение 308, тел.: (499) 380 70 06
р/сч 40702810140260004114 ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225 к/сч 30101810400000000225

Исх. № 571/2025 от 19.08.2025

Заместителю генерального директора
Государственного казенного учреждения
Московской области «Дирекция
заказчика капитального
строительства»
Р.В.Суровцеву

Уважаемый Роман Вячеславович!

**Обоснование невозможности исполнения контракта в связи
с возникшими независящими от сторон контракта обстоятельствами**

по капитальному ремонту объекта: МОУ Гимназия № 5 Московская область,
г. о. Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 348

Между государственным казенным учреждением Московской области
«Дирекция заказчика капитального строительства» (далее – Заказчик) и ООО
«РСПК» (далее – Подрядчик) заключен государственный контракт №
0148200005424000613 от 26.07.2024 на выполнение работ и оказание услуг,
связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий,
подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному
ремонту с поставкой оборудования, необходимого для обеспечения
эксплуатации такого объекта: «МОУ Гимназия № 5 Московская область,
г. о. Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 348» (далее соответственно –
Контракт, Объект).

Цена Контракта составляет 331 589 159,00 руб.

По Объекту Подрядчиком было получены положительные заключения
государственной экспертизы ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-1-2-
043936-2025 от 30.07.2025г. на предмет «оценки соответствия результатов
инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценки
соответствия проектной документации установленным требованиям», на
предмет «проверки достоверности определения сметной стоимости» (далее –

Положительное заключение экспертизы), цена Контракта и согласованной сметы Контракта составляет 387 995 762,60 (Триста восемьдесят семь миллионов девятьсот девяносто пять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 60 копеек, в том числе НДС.

Отклонение сметной стоимости от начальной (максимальной) цены контракта связано со следующими работами, не учтенными в расчете начальной (максимальной) цены контракта:

1. В соответствии с пунктом 21, Приложения №1 к Описанию объекта закупки (корректировка после обследования) проектной и рабочей документацией предусмотрено:

- замена существующих деревянных перегородок на перегородки из газоблока;
- ремонтные работы трещин и простенков
- демонтажные работы при усилении стропильной системы
- демонтажные работы при расширении входной группы
- усиление стропильных конструкций
- необходимость замены пола первого этажа с щитового наката по кирпичным столбикам на бетонную утепленную плиту по грунту
- ремонтные работы с целью сохранения существующих подпольных каналов
- расширение проемов
- замена конструкций главного входа с целью его расширения
- организация дополнительных эвакуационных выходов при переоборудовании пищеблока на полный цикл и расширения обеденного зала
- замена конструкций деревянного чердачного перекрытия на облегченное огнезащитное при доведении предела огнестойкости до нормированного (зальные помещения)

В изначальном расчете НМЦК данные работы учтены не были.

2. В соответствии с договором подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения №69-ДП от 25.03.2025 г. перекладка тепловой сети с увеличением диаметра с ду 89мм до ду 133мм в границах земельного участка.

Указанные выше обстоятельства возникли не зависимо от сторон Контракта, достижение итогового результата выполнения работ по Контракту, без изменения в нём существенных условий с учётом уточненных объёмов и сметной стоимости, получившей Положительные заключения экспертизы, не предоставляется возможным.

Согласно п. 13.2 Контракта, изменение существенных условий Контракта допустимо в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а именно, если при исполнении контракта сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, превышает цену такого контракта. Предусмотренное настоящим пунктом изменение существенных условий осуществляется с учетом такой сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение существенных условий не приведет к увеличению цены контракта более чем на тридцать процентов.

Учитывая, что увеличение сметной стоимости Контракта составляет не более 30% от начальной цены Контракта, руководствуясь подпунктом «а» пункта 1 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» считаем необходимым заключить дополнительное соглашение на изменение цены Контракта.

Исполнитель Соловьев Андрей Витальевич 8 980-463-6510

Генеральный директор



Д.Е. Новичихин