**Описание объекта закупки**

**Капитальный ремонт ДК "Горняк", по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Энгельса, д.12А. 1 этап**

**Наименование объекта:**

Капитальный ремонт ДК "Горняк", по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Энгельса, д.12А. 1 этап

**Источник финансирования:** местный бюджет МО Первоуральск

**Сроки выполнения:** с момента заключения контракта в течение 90 календарных дней.

**1. Краткая характеристика объекта.**

*Здание дома культуры «Горняк»*

*Год постройки* – 1958 г.

*Конструкции здания*: фундамент – бутовый ленточный; стены – шлакоблок; перекрытия– деревянные; кровля – скатная.

**2. Требования к выполнению работ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристики** |
| Соблюдение условий стандартов | - Работы, материалы и оборудование должны сопровождаться документами, подтверждающими их качество и безопасность (сертификаты качества в соответствии с единой системой сертификации, соответствовать требованиям ГОСТа, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических заключений на изделия и материалы). |
| Гарантии качества работ | Гарантия качества результата работ, предусмотренного контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.  Срок гарантий качества на результат работ 5 лет.  - гарантия качества работ распространяется на весь объём выполненных работ;  - Подрядчик несёт ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока.  - течение гарантийного срока прерывается на все время, начиная с момента обнаружения и до момента полного устранения недостатков (дефектов) Подрядчиком;  - все недостатки (дефекты) устраняются за счет Подрядчика. |
| Состав работ по ремонту ДК «Горняк» | **Работы выполнять согласно сводного сметного расчета стоимости строительства ССРСС(Т) и ведомостей объемов работ:**  *В помещениях дома культуры необходимо выполнить следующие работы:*   * демонтаж дверных блоков и витражей; * разборка облицовки стен из ДСП; * разборка дощатых перегородок; * демонтаж сантехнических металлических перегородок; * разборка покрытия пола из линолеума и керамической плитки; * разборка паркета; * разборка дощатого пола; * расчистка стен и потолка от краски; * отбивка штукатурки со стен и потолка (по дранке и шлакоблоку);   Ремонт инженерных сетей. Водопровод, канализация.   * Демонтаж умывальников, раковин, унитазов * Демонтаж пожарных щитов * Демонтаж трубопровода канализации ду 110 мм, ду 50 мм * Разборка трубопровода водоснабжения из стальных труб диаметром до 25 мм, до 50 мм * Демонтаж стяжки бетонной для ремонта канализации * Демонтаж круглых колодцев кирпичных в грунтах H=3 м * Разработка грунта экскаватором * Разборка грунта в ручную * Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальной трубы ду 50 ГОСТ 8732 бесшовные горячедеформированные трубы * Гидравлические испытания трубопроводов диаметром до 50 мм * Монтаж пожарных щитов * Монтаж задвижки фланцевой ду 50 с электроприводом * Окраска пожарного трубопровода * Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовой трубы 20 мм * Монтаж счетчика воды ду 15 * Монтаж фильтра ду 15 * Монтаж кранов шаровый ду 15 мм латунных * Монтаж муфт полипропиленовых под кран шаровый ду 15 мм * Гидравлические испытания трубопроводов диаметром до 25 мм * Монтаж канализационных трубопроводов из ПП труб ду 110 мм (для прокладки в грунтах) * Устройство песчаной подушки траншеи и защитного укрытия канализационной трубы * Устройство круглых колодцев из железобетона в грунтах (кольцо КС15,9 - 9 шт.; крышка колодцев КЦП 1-15-1 -3 шт.; кольцо опорное КО-6 - 3 шт.; плита днища В15 -3 шт.; люк чугунный тяжелый - 3 шт.) * Устройство проточного лотка из водостойкого бетона в колодцах * Гидроизоляция колодцев битумом или битумной мастикой * Обратная засыпка грунтом траншеи и колодцев * Послойное уплотнение грунта * Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из щебня фракция 20-40 мм * Устройство покрытий из асфальтобетонных смесей толщиной 70 мм * Подготовка почвы (земля плодородная) * Посев газонных трав * Обратная засыпка грунта в ручную * Прочистка канализационного трубопровода установкой АкваДжет * Монтаж пожарного гидранта в колодце   Ремонт инженерных сетей Отопление.   * Демонтаж стальных трубопроводов до ду 20 * Демонтаж стальных трубопроводов до ду 50 * Демонтаж стальных трубопроводов до ду 100 * Демонтаж стальных трубопроводов из профильной трубы 100х100 * Демонтаж радиаторов чугунных * Установка радиаторов еврочугун 500 6,8,10,12 секций в комплекте с: кранами Маевского, муфтами "американка", кранами шаровый ду 20мм, комплектами монтажными (кронштейны, прокладки, заглушки)) * Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб ГОСТ 8732 бесшовные горячедеформированные трубы ду 80 мм * Монтаж фланцев ду 80 * Монтаж заглушек ду 100 мм * Монтаж кранов ду 15 с штуцером (сбросник) * Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб ду 65мм ГОСТ 8732 бесшовные горячедеформированные трубы * Монтаж задвижек фланцевых ду 65 мм * Монтаж кранов балансировочных фланцевых ду 65 мм * Монтаж насоса циркуляционного фланцевого ду 65 мм * Монтаж фланцев приварных ду 65 мм * Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб ду 50мм ГОСТ 8732 бесшовные горячедеформированные трубы * Монтаж задвижек фланцевых ду 50 мм * Монтаж кранов балансировочных фланцевых ду 50 мм * Монтаж насосов циркуляционных фланцевых ду 50 мм * Монтаж фланцев приварных ду 50 мм * Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб ду 25мм ГОСТ 8734 бесшовные холоднодеформированные трубы * Монтаж кранов шаровых муфтовых с "американкой" ду 25 мм * Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб ду 20мм ГОСТ 8734 бесшовные холоднодеформированные трубы * Монтаж манометров МП4-У * Монтаж кранов ду 15 (сбросных) * Монтаж воздухоотводчиков автоматических ду 15 мм * Гидравлические испытания трубопроводов диаметром до 100 мм * Гидравлические испытания трубопроводов диаметром до 50 мм * Огрунтовка и окраска поверхности труб отопления * Установка хомутов ду 25 мм * Изготовление и монтаж кронштейнов из угловой стали 45х45 * Алмазное бурение ж/б стен дн 100 мм L=500 мм * Устройство в стенах и перекрытиях гильз ду 40 L= 200 мм * Монтаж УКУТа по проекту шифр 1252-04-2025-УКУТ.   Ремонт инженерных сетей, Электрооборудование   * замена вводно распределительного устройства (демонтаж стальных конструкций главного распределительного щита, монтаж щит ВРУ цельносварной с боковыми панелями и задней стенкой 1700х800х450, монтаж профильной рейка 1000х30х15, монтаж DIN рейки L=800, монтаж автоматического выключателя 60А под болтовые наконечники ABN103c (22/18кА 380/415В) 3Р) 60A, монтаж кабельных наконечников 50мм2, монтаж щетчика учета прямого включения 100А 380В Меркурий 230 AR-02 R трехфазный однотарифный, монтаж разъединителя 100А, монтаж устройство защиты от импульсных перенапряжений 25кА 4п, монтаж кросс модулей 4п 4х11, Монтаж автоматических выключателей ВА47-29 32А 3п, ВА47-29 25А 3п, ВА47-29 20А 3п, ВА47-29 16А 3п, ВА47-29 32А 1п, ВА47-29 25А 1п, ВА47-29 20А 1п, ВА47-29 16А 1п, ВА47-29 10А 1п, монтаж провода ПУВ 1х25, монтаж изоляторов шинных, монтаж шины медной 5х40х1000) * демонтаж электропроводки открытого типа, кабелей, сечением до 10мм2 * демонтаж светильников под лампы накаливания * демонтаж розеток, выключателей * демонтаж распределительных щитов металлических * демонтаж труб стальных ду 25 * монтаж металлического оцинкованный короба 100х50 с крышкой * укладка вводного кабеля в металлический короб и в траншею с устройством песчаной защиты и укладкой ленты сигнальной * устройство защитного заземления (полоса стальная 40х4,сталь угловая 50х50, разборка грунта в ручную, обратная засыпка грунта в ручную) * монтаж металлического лотка к стене (лоток с крышкой 200\*100) * Пробивка борозд в кирпичных стенах до 20см2 * пробивка сквозных отверстий диаметром до 50мм в кирпичной стене толщиной до 0,5 м * пробивка сквозных отверстий диаметром до 50мм в кирпичной стене толщиной свыше 0,5 м * пробивка сквозных отверстий диаметром до 25мм в кирпичной стене толщиной до 0,5 м * пробивка сквозных отверстий диаметром до 25мм в кирпичной стене толщиной свыше 0,5 м * прокладка кабеля ВВГнг (А)-LSLtx 5\*16 в лотке, в штробе, открыто. * прокладка кабеля ВВГнг (А)-LSLtx 5\*10 в лотке, в штробе, в гофротрубе, открыто * прокладка кабеля ВВГнг (А)-LSLtx 5\*6 в штробе, в гофротрубе, открыто * прокладка кабеля ВВГнг (А)-LSLtx 5\*4 в штробе, в гофротрубе, открыто * прокладка кабеля ВВГнг (А)-LSLtx 3\*4 в штробе, в гофротрубе, открыто * прокладка кабеля ВВГнг (А)-LSLtx 3\*2,5 открыто * прокладка кабеля ВВГнг (А)-LSLtx 3\*1,5 открыто * сборка и установка щитов ЩС,ЩР,ЩО * Щит распределительный встраиваемый ЩРв-48з IP30 650х340х120 с замком * Щиты распределительные встраиваемые ЩРв-18з IP30 390х340х120 с замком * Щиты распределительные встраиваемые ЩРв-12з IP30 260х340х120 с замком * Щиты распределительные наружной установки ЩРн-12 (240х330х120) с замком * Монтаж автоматических выключателей ВА47-29 10А 1п, ВА47-29 16А 1п, АВДТ 16А 30mA 1п+n, ВА47-29 20А 3п, ВА47-29 16А 3п, АВДТ 40А 30mA 1п+n * Монтаж контакторов модульных 16А 3п 3NО+NC, 25А 3п 3NО+NC * Монтаж кросс модулей 4п 4х11 * Монтаж DIN реек по ширине щита |
| Требования к материалам | При выполнении работ применяются современные строительные, отделочные материалы, новые, не бывшие в эксплуатации, не восстановленные, соответствующие ГОСТам и другим нормативным документам. Материалы должны удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, простоте в эксплуатации, влагостойкости и возможности проведения работ.  **Торговые наименования, указанные в сметной документации, читать со словами «или эквивалент», приведены для обоснования расчетов и не обязывают подрядчика использовать материалы с данными торговыми знаками при выполнении работ, могут использоваться эквивалентные, сходные по техническим характеристикам материалы.**  **Замена материалов и оборудования (при применении эквивалента) в обязательном порядке должна быть согласована с Заказчиком, представителем строительного контроля.** |
| Условия выполнения работ | Перед выполнением работ Подрядчик обязан подписать Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории объекта.  График выполнения работ согласовать с Заказчиком до начала строительно-монтажных работ.  Перед выполнением работ Подрядчик обязан разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ.  При производстве работ Подрядчик должен обеспечить сохранность своего имущества.  Подрядчик обязан выполнять работы без повреждений элементов озеленения (газонов, деревьев, кустарников), а также прочего имущества Заказчика и третьих лиц. В случае причинения ущерба имуществу Заказчика или третьих лиц, Подрядчик обязан возместить его в 100% объеме.  При осуществлении работ по разбору и демонтажу существующих конструкций Подрядчик обязан в неповрежденном виде передать заказчику материалы, пригодные для дальнейшего использования, по акту приема-передачи материалов. Заказчик должен организовать приемку материалов, в случае отсутствия пригодных к дальнейшему использованию материалов, Заказчиком составляется акт о невозможности дальнейшего использования вышеуказанных материалов.  Все металлические элементы демонтированных конструкций (ограждений и т.п.) подлежат упорядоченному складированию в месте, указанном Заказчиком, а так же передаче Заказчику по акту (с указанием количественных характеристик). Заказчик должен организовать приемку материалов.  В процессе выполнения работ Подрядчик самостоятельно решает вопрос временного присоединения коммуникаций на период производства работ на объекте. Оплата ресурсоснабжающим организациям за использование временного водо-, электро-, теплоснабжения, телефонизацию на период проведения работ осуществляется подрядчиком самостоятельно.  В ходе проведения работ Подрядчик обязан сдавать скрытые работы Заказчику в присутствии представителя Заказчика. Заказчик дает разрешение на дальнейшее выполнение работ после подписания акта на скрытые работы. При предъявлении акта о приемке выполненных работ формы КС-2 должны прилагаться акты на скрытые работы.  Заказчик не предоставляет площади для размещения (проживания) персонала Исполнителя.  В ходе работ Подрядчик должен осуществлять систематическую уборку рабочего места на объекте и вывоз мусора.  Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.  Организация обязуется выполнить полный объем работ, включающий в себя:  • Приобретение необходимого оборудования и материалов;  • Применение новых строительных материалов (т.е. не бывших в употреблении, не восстановленных);  • Замена материалов и оборудования (при применении эквивалента) в обязательном порядке должна быть согласованна с Заказчиком.  Сдача в эксплуатацию.  Работы выполняются из материалов, силами и средствами Подрядчика.  Подрядчик обязан иметь на объекте и ежедневно заполнять журнал производства работ.  Все скрытые работы освидетельствуются представителем строительного контроля Заказчика с оформлением акта, производство последующих работ разрешается после подписания акта.  Все работы должны соответствовать сметной документации.  По окончании работ подрядная организация предоставляет Заказчику полный пакет исполнительной документации. |

**3. Требования к документации.**

Подрядчик обязан в течение 3 (трех) календарных дней с момента заключения контракта предоставить Заказчику:

- ППР на выполнение данных работ;

- график выполнения работ;

- приказ о назначении лица, ответственного за производство работ на объекте;

- приказ о назначении лица по вопросам строительного контроля на объекте (от Подрядчика);

- приказ о назначении лица, ответственного за обеспечение безопасных условий труда и по охране труда на объекте;

- приказ о назначении лица, ответственного за обеспечение пожарной безопасности на объекте;

- приказ о назначении лица, ответственного за безопасное ведение работ на электроустановках и обеспечение электробезопасности на объекте;

В приказе обязательно фигурируют: № удостоверения, протокол об аттестации; № протокола заседания комиссии.

При приемке выполненных работ Подрядчиком должны быть представлены акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, при предъявлении в полном объеме исполнительной документации по выполненному объёму работ, оформленной в соответствии с требованиями СниП, а также следующие документы:

- общий журнал производства работ ф.КС-6;

- акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией всех скрытых работ;

- паспорта и сертификаты соответствия пожарной безопасности и санитарно – эпидемиологическое заключение и другие документы, удостоверяющие качество, безопасность и свойства материалов, конструкций и изделий, примененных при производстве работ, требованиям, установленным в соответствии с законодательством РФ);

- гарантийные талоны предприятия-изготовителя на поставленное оборудование и изделия;

- заверенные копии документов, подтверждающие стоимость материалов/оборудования, принимаемых по цене поставщика (товарная накладная по форме ТОРГ-12 и счет-фактура или иной первичный учетный документ).

**4. При проведении монтажных работ обеспечить соблюдение требований:**

- Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (в редакции от 25.12.2023 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

-

- СП 29.13330.2011 «Полы»;

- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»

- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования».

Кроме того, при производстве работ обеспечить соблюдение норм и правил техники безопасности и охраны труда:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство;

- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»

|  |  |
| --- | --- |
| **Технический заказчик:**  **Директор ПМКУ «УКС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Галат Н.С.** |  |