Приложение № 4 к извещению

Утверждаю: начальник управления Пейхвассер Григорий Александрович

**Муниципальный контракт**

на подрядные работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома № 41 по ул. Постышева

**г. Владивосток «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

Управление содержания жилищного фонда администрации города Владивостока, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника управления Григория Александровича Пейхвассера, действующего на основании Положения об управлении содержания жилищного фонда администрации города Владивостока, утверждённого решением Думы города Владивостока от 29.08.2012 г. № 905, с одной стороны, и «\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий муниципальный контракт о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА**

1.1. Подрядные работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома № 41 по ул. Постышева.

1.2. В соответствии с настоящим муниципальным контрактом, Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить подрядные работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома № 41 по ул. Постышева (далее по тексту объект) в соответствии с требованиями действующих Строительных норм и правил (СНиП) в точном соответствии с Заданием на выполнение работ (Приложение № 1), сметным расчетом (Приложение № 2), которые являются неотъемлемой частью настоящего муниципального контракта.

1.3. Настоящий муниципальный контракт заключен на основании протокола подведения итогов определения подрядчика №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Источник финансирования закупки: денежные средства бюджета Владивостокского городского округа на реализацию подпрограммы «Жилищный фонд Владивостокского городского округа» муниципальной программы «Жилье и городская среда» утверждённой постановлением администрации города Владивостока от 20.09.2023 № 2414 1.5. Идентификационный код закупки 253253625916825430100101070014110243

**2. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА**

2.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке \_\_\_ процентов, а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена контракта налогом на добавленную стоимость не облагается.

2.2. Цена контракта включает в себя все расходы подрядчика, связанные с исполнением муниципального контракта, в том числе стоимость работ, транспортные расходы, расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Цена муниципального контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

2.4. Форма оплаты работ по муниципальному контракту – безналичный расчет. Сроки и порядок оплаты: оплата производится с лицевого счета главного распорядителя бюджетных средств – управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока, за фактически выполненные работы, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемки и предоставленного Подрядчиком счета.

Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.5. Частичное выполнение работ, предусмотренных муниципальным контрактом, не допускается.

**3.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

- начало выполнения работ: со дня заключения муниципального контракта.

- окончание выполнения работ: не позднее 21 ноября 2025 года.

3.2. За нарушение установленных сроков подрядчик несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим муниципальным контрактом.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком.

4.1.2. Не оплачивать работы и расходы Подрядчика при некачественном выполнении работ.

4.1.3. Устанавливать Подрядчику срок устранения допущенных недостатков.

Отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков.

4.1.4. Назначить представителя для контроля сроков и качества выполняемых работ.

При осуществлении контроля письменно заявить об обнаруженных отступлениях от условий муниципального контракта, которые могут ухудшить качество работ, или об имеющихся недостатках в работе.

4.1.5. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных муниципальным контрактом, на соответствие условиям муниципального контракта, Заказчик проводит экспертизу в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Принять и оплатить в сроки и в порядке, предусмотренном муниципальным контрактом, качественно выполненные Подрядчиком работы.

4.2.2. Обеспечить явку уполномоченного представителя для приемки работ и подписания документа о приемке разработанной проектной документации.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Выполнять работы по контракту в соответствии с Заданием на выполнение работ (Приложение № 1), сметным расчетом (Приложение № 2), которые являются неотъемлемой частью муниципального контракта.

4.3.2. Выполнить работы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Постановления Правительства РФ от 31.12.2009 г. № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд», СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. В случае указания недействующих ГОСТ, СНиП, ТР, ТС, иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется.

В результате выполненных работ должна быть разработана проектная документация на капитальный ремонт фасада жилого дома.

4.3.3. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении неблагоприятных или иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность ее завершения в установленный настоящим контрактом срок.

4.3.4. Исполнять получаемые в ходе работы указания Заказчика, если таковые не противоречат условиям муниципального контракта.

4.3.5. Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами.

4.3.6. Обеспечить выполнение противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1 «Общие требования», приняты и введены в действие Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч.2 «Строительное производство», приняты и введены в действие Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 № 123, а также исполнение требований Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

4.3.7. В течение 2-х дней со дня окончания работ сообщить Заказчику о выполнении работ.

4.3.8. Нести риск случайной гибели или повреждения результата выполненной работы до передачи его Заказчику.

4.3.9. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.3.10. В случае отзыва в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=9267761D7200686838F8E479FFB39420564D3E2907FAACE37B4A596A503B90ACC6032E906EA5ED024C39217FC981D50983CB0FF308952279EAXFB) Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения муниципального контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения муниципального контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных положением ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ.

**5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему муниципальному контракту, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов, обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего муниципального контракта.

5.2. Срок выполнения обязательств по настоящему муниципальному контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по муниципальному контракту, должна немедленно, но не позднее 72 (семидесяти двух) часов со дня наступления указанных обстоятельств, в письменной форме известить другую Сторону, приложив документальное обоснование. При несоблюдении данного условия, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

**6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

6.1. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по документу о приемке разработанной проектной документации.

6.2. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик за свой счет обязан в срок, установленный Заказчиком, переделать эти работы.

6.3. При отказе или уклонении Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков при приёмке работ, Заказчик составляет односторонний акт по фиксированию недостатков.

При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

6.4. Место выполнения работ: по усмотрению Подрядчика, адрес объекта:   
г. Владивосток, жилой дом № 41 по ул. Постышева.

**7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕМУ И КАЧЕСТВУ**

7.1. Приемка выполненных работ выполнятся в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и постановления администрации г. Владивостока от 15.12.2017 г. № 3027 «Об утверждении порядка проведения экспертизы и приемки поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг по муниципальным контрактам, заключенным для нужд органов администрации города Владивостока, муниципальных учреждений и предприятий города Владивостока, а так же отдельных этапов поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, предусмотренных муниципальным контрактом».

7.2. Приемка результатов выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим муниципальным контрактом.

7.3. Документ о приемке разработанной проектной документации Подрядчик формирует и направляет Заказчику с использованием единой информационной системы в сфере закупок в виде структурированного документа о приемке.

7.4. Датой поступления Заказчику документа о приемке разработанной проектной документации, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения документа о приемке разработанной проектной документации в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

7.5. В срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке разработанной проектной документации, Заказчик подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке разработанной проектной документации или мотивированный отказ от подписания документа о приемке разработанной проектной документации с указанием причин такого отказа.

7.5.1. До подписания документа о приемке разработанной проектной документации Заказчиком проводится экспертиза результатов выполненных работ на соответствие условиям муниципального контракта в соответствии с постановлением.

7.5.2. При положительном заключении экспертизы Заказчик подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке разработанной проектной документации.

7.5.3. При выявлении нарушений требований и условий муниципального контракта, препятствующих приемке выполненных работ, Заказчик размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке разработанной проектной документации с указанием выявленных недостатков, дефектов и сроков их устранения.

7.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке разработанной проектной документации Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приеме разработанной проектной документации в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

7.7. После устранения недостатков, послуживших основанием для мотивированного отказа, Подрядчик и Заказчик подписывают структурированный документ о приемке в единой информационной системе в сфере закупок в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

При необходимости к структурированному документу о приемке прилагаются скан-копии документов.

7.8. Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке разработанной проектной документации, подписанного Заказчиком.

По решению Заказчика для приемки выполненных работ может создаваться приемочная комиссия, включающая представителей Заказчика и Подрядчика.

7.9. Работы должны быть выполнены в соответствии с Заданием на выполнение работ (Приложение № 1), сметным расчетом (Приложение № 2), которые являются неотъемлемой частью муниципального контракта. Подрядчик должен предоставить Заказчику проектную документацию в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде: текстовая часть файл MS Word, графическая часть в формате AdobeAcrobat (\*.pdf), сметную документацию в электронной таблице MS Excel и программном комплексе «Гранд-смета» с использованием сборников Государственных элементных сметных норм.

**8. ГАРАНТИИ**

8.1. В соответствии с ч. 2.2 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ Заказчиком установлено требование обеспечения гарантийных обязательств в размере 10 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 53 164,50 руб.

Обеспечение гарантийных обязательств обеспечивается предоставлением независимой гарантии, и соответствующей требованиям ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок обеспечения гарантийных обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц.

Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Заказчику вместе с документом о приемке разработанной проектной документации.

Документ о приемке разработанной проектной документации подписывается только после предоставления обеспечения гарантийных обязательств.

8.2. Гарантийный срок качества выполненных работ - 2 (два) года со дня подписания сторонами документа о приемке разработанной проектной документации.

**9. АРБИТРАЖ**

9.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему контракту они разрешаются в соответствии с действующим законодательством, путем направления претензий, которые рассматриваются сторонами в течение 10 рабочих дней со дня их получения. При недостижении согласия неурегулированные споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Приморского края.

**10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1.Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по контракту, в соответствии с порядком установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063".

10.2. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

10.3. Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность оборудования и его технологическую исправность, сохранность материалов и инструментов.

10.4. Подрядчик несет полную материальную ответственность за причиненный ущерб третьим лицам и Заказчику в процессе производства работ и возмещает его им за свой счет.

10.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Поставщика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1% от цены контракта, но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей, что составляет (\_\_\_\_ руб.)

10.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф в размере \_\_\_ процентов (\_\_\_\_ руб.) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ контракта, размер штрафа рассчитывается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта;

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

10.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик оплачивает штраф (при наличии таких обязательств), в размере \_\_\_\_ руб., размер штрафа рассчитывается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

10.8. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, в том числе обязательств, предусмотренных п. 4.3.10 контракта, Заказчик обязан потребовать от Подрядчика уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

10.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

10.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10.11. При не устранении дефектов и недоделок Подрядчиком в установленный Заказчиком срок Заказчик вправе за счет Подрядчика привлечь третьих лиц для устранения дефектов и недоделок.

10.12. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

10.13. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

10.14. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства.

10.15. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере \_\_\_\_\_ руб., размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

10.16. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

10.17. В случае неисполнения Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, Заказчик удерживает сумму неисполненных требований из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

10.18. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен контрактом для направления уведомлений.

**11. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА**

11.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

11.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.3. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.5. В случае принятия одной из сторон контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта расторжение контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

11.6. Если одной из сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия контракта, такая сторона контракта вправе направить в форме, установленной законом, другой стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.

11.7. Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в установленной законом форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

11.8. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, Заказчик, с использованием единой информационной системы, формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью, размещает такое решение в единой информационной системе и не позднее одного часа с момента его размещения направляет Подрядчику.

11.9. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

11.10. Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

**12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

12.1. При выполнении работ по муниципальному контракту стороны руководствуются нормами федерального законодательства, законодательства Приморского края и муниципальными правовыми актами г. Владивостока.

12.2. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме и (или) завышения их стоимости, Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств в течение 10 (десять) рабочих дней со дня, следующего за днем получения письменного уведомления

12.3. Настоящий муниципальный контракт вступает в силу со дня заключения и действует до 30.12.2025 включительно, а в части расчетов - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

12.4. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) дней со дня изменения письменно известить об этом другую Сторону.

Уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно отправлено адресату заказным письмом или телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в контракте (или по адресу, указанному Стороной в соответствии с пунктом 12.4. контракта), либо посредством факсимильной связи, телефонограмм с подтверждением получения (Ф.И.О. полномочного представителя, время, дата получения), либо посредством электронной почты, либо доставлено лично курьером с получением под расписку полномочными сотрудниками получателя.

В случае направления уведомлений или сообщений с использованием почты или телеграфа они считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений или сообщений посредством факсимильной связи, телефонограмм или электронной почты они считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.5. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

12.6. В ходе исполнения муниципального контракта Подрядчик вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения муниципального контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения муниципального контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения муниципального контракта.

12.7. Размер обеспечения исполнения муниципального контракта составляет \_\_\_\_\_от цены муниципального контракта, что составляет \_\_\_\_ руб.

Участник закупки, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, об обеспечении гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

В случае если в качестве формы обеспечения исполнения муниципального контракта выбрано внесение денежных средств, то денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения муниципального контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения муниципального контракта в соответствии с положениями ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, возвращаются Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами документа о приемке разработанной проектной документации или в течение 15 (пятнадцати) дней с даты расторжения муниципального контракта на банковский счет Подрядчика, указанный в муниципальном контракте.

12.8. В случае если в качестве формы обеспечения гарантийных обязательств выбрано внесение денежных средств, то денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращаются Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) дней со дня истечения установленного срока гарантии.

12.9. Со дня подписания Сторонами документа о приемке разработанной проектной документации, исключительные права на результат выполненных проектных работ принадлежат администрации города Владивостока.

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

|  |  |
| --- | --- |
| Управление содержания жилищного фонда администрации города Владивостока  г. Владивосток, ул. Ильичева, 15  УФК по Приморскому краю (УФ администрации г. Владивостока, УСЖФ администрации г. Владивостока)  л/сч 03961043180  р/сч 03231643057010002000,  кор/сч 40102810545370000012  ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ Г.ВЛАДИВОСТОК  БИК 010507002  ИНН 2536259168  КПП 254301001  ОКТМО 05701000  ОГРН 1132536000244 |  |

Начальник УСЖФ Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Пейхвассер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подписано ЭЦП) (Подписано ЭЦП)

Приложение № 1

к муниципальному контракту

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Задание на выполнение работ**

Подрядные работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома № 41 по ул. Постышева

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание требований** |
| 1 | Наименование работ | Выполнение подрядных работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома № 41 по ул. Постышева |
| 2 | Заказчик | Управление содержания жилищного фонда администрации г. Владивостока |
| 3 | Местоположение проектируемого объекта | г. Владивосток, ул. Постышева, жилой дом № 41 |
| 4 | Сроки выполнения работ | Начало выполнения работ: со дня заключения муниципального контракта.  Окончание выполнения работ: не позднее 21 ноября 2025 года. |
| 5 | Разработка проекта | Разработать проектную документацию на капитальный ремонт фасада жилого дома № 41 по ул. Постышева, в составе, определенном ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Постановления Правительства РФ от 31.12.2009 г. № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд», СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. В случае указания недействующих ГОСТ, СНиП, ТР, ТС, иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется. |
| 6 | Техническая характеристика зданий и сооружений | Многоквартирный жилой дом, объём работ (строительный объём здания) составляет 19333 м3. |
| 7 | Указания к производству работ | Выполнить следующий состав работ:   * Провести обследование состояния фасада, в части общего состояния стеновых панелей, входных групп подъездов, межпанельных швов. * Выполнить работы по обмеру геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов. * Предусмотреть работы, включающие комплекс мероприятий: восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей с полной заменой старого заполнения всех межпанельных стыков, восстановление защитного облицовочного слоя наружных стеновых панелей по всей площади фасада с затиркой трещин и выбоин, утеплением всех стен и отмостки. * Разработать рекомендации по обеспечению требуемых величин прочности конструкций с рекомендуемой последовательностью выполнения работ, цветовую гамму окраски стен дома принять в соответствии с коллористической зоной района города Владивостока. |
| 8 | Требования к техническим характеристикам работ | Проектная документация не может содержать указание на знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара. При указании в проектной документации на товарные знаки товаров, используемых при выполнении работ, такие указания должны сопровождаться словами "или эквивалент", за исключением случаев несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком. Эквивалентность товаров определяется в соответствии с требованиями и показателями, устанавливаемыми заказчиком к качественным, техническим, функциональным и иным характеристикам товаров, используемых при выполнении работ, то есть: если в проектной документации указываются наименования товаров с наименованием товарного знака, то указание такого наименования должно сопровождаться словами «или эквивалент», при этом должны быть указаны используемые для определения соответствия потребностям заказчика или эквивалентности предлагаемого к использованию при выполнении работ товара максимальные и (или) минимальные значения таких показателей и показатели, значения которых не могут изменяться. |
| 9 | Требования к оформлению | Проектную документацию передать Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде: текстовая часть файл MS Word, графическая часть в формате Adobe Acrobat (\*.pdf), сметную документацию в электронной таблице MS Excel и программном комплексе «Гранд-смета» с использованием сборников Государственных элементных сметных норм |

Начальник УСЖФ Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Пейхвассер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подписано ЭЦП) (Подписано ЭЦП)

Приложение № 2

к муниципальному контракту

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ**

Подрядные работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома № 41 по ул. Постышева

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стоимость работ определена по Справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-2001-05 /1/. Для пересчета стоимости работ, определенной в ценах на 1 января 2001 года, в текущий уровень цен, применялся инфляционный коэффициент К=6,39 /3/. | | | | | | | | | |
|  | **Таблица 1. Стоимость подготовки проектной документации** | | | | | | |  |  |
| № п/п | Основание | Обосно-вание | Ед. изм. | Базовая цена., тыс.руб. | | Кол-во ед. изм. | Ст-ть, тыс.руб. | Коэф. | Ст-ть работ с учетом коэф., руб. |
| 1 | Базовые цены на разработку технической документации по капитальному ремонту зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. Таблица № 1. Жилые дома, гостиницы, общежития /1/ | Табл.1 | 1 м3 |  |  | 19333 |  | 1000 | 390998 |
|
|
| a= | 275 | (a+b×Х) |
| b= | 0,006 | 390,998 |
|  |  |  |
| Коэффициент инфляции согласно Письма Минрегиона России /3/ - 6,39 | | | | | | | | 6,39 |  |
| Понижающий коэффициент видов работ (таб. 12 /1/, п. 1, 8, 9,10) - 17,40% | | | | | | | | 0,1740 |  |
| Повышающий коэффициент на разраб. сметной документации (таб. 12 /1/, п. 19) | | | | | | | | 1,05 |  |
| Дальневосточный коэффициент | | | | | | | | 1,23 |  |
| Понижающий коэффициент | | | | | | | | 0,40 |  |
| **ИТОГО в ценах 1 квартала 2025 г** | | | | | | | |  | **224584** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Таблица 2. Стоимость обмерных работ** | | | | | | | |  |
| № п/п | Основание | Обосно-вание | Ед. изм. | Базовая цена., тыс.руб. | | Кол-во ед. изм. | Ст-ть, тыс.руб. | Коэф. | Ст-ть работ с учетом коэф., руб. |
| 1 | Цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий /2/, кат. зд. – II, кат. раб. – II, высота – до 15 м | Табл.2 | 100 м3 | 493 | | 193,33 |  |  | 95311,69 |
|
|
|  |
|  |
|  |
|
| Коэффициент инфляции согласно Письма Минрегиона России /3/ - 6,39 | | | | | | | | 6,39 |  |
| Понижающий коэффициент видов работ (таб. 8 /2/, п. 6) – 15,88% | | | | | | | | 0,1588 |  |
| Дальневосточный коэффициент | | | | | | | | 1,23 |  |
| Понижающий коэффициент | | | | | | | | 0,60 |  |
| **ИТОГО в ценах 1 квартала 2025 г** | | | | | | | |  | **71376** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Таблица 3.Стоимость обследовательских работ** | | | | | | |  |  |
| № п/п | Основание | Обосно-вание | Ед. изм. | Базовая цена., тыс.руб. | | Кол-во ед. изм. | Ст-ть, тыс.руб. | Коэф. | Ст-ть работ с учетом коэф., руб. |
| 1 | Цены на выполнение обследовательских работ для многоэтажных зданий /2/, кат. зд. – II, кат. раб. – II, высота –до 15 м | Табл.4 | 100 м3 | 495 | | 193,33 |  |  | 95698,35 |
|
|
|  |
|  |
|  |
|
| Коэффициент инфляции согласно Письма Минрегиона России /3/ - 6,39 | | | | | | | | 6,39 |  |
| Понижающий коэффициент полноты обследовательских работ (табл. 9/2/, п. 2) – 32,59% | | | | | | | | 0,3259 |  |
| Дальневосточный коэффициент | | | | | | | | 1,23 |  |
| Понижающий коэффициент | | | | | | | | 0,60 |  |
| **ИТОГО в ценах 1 квартала 2025 г** | | | | | | | |  | **147077** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Таблица 4. Общая стоимость разработки проектной документации** | | | | | | |  |  |
| Наименование | | | | | | | | Стоимость, руб. | |
| Общая стоимость подготовки технической документации и обмерных работ (сумма итогов по таблицам 1, 2, 3) | | | | | | | | 443038 | |
| НДС- 20% | | | | | | | | 88608 | |
| **ИТОГО в ценах 1 квартала 2025 г** | | | | | | | | **531645** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Используемые нормативы: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-2001-03 «Объекты жилищно-гражданского строительства» | | | | | | | | |
|  | 2. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. СБЦП 81-2001-25. | | | | | | | | |
|  | 3. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-2001-05 «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения». Утвержден: Министерством регионального развития Российской Федерации приказом № 96 от «12» марта 2012 г. Признан не нуждающимся в регистрации: Министерством юстиции Российской Федерации письмо № 01/35519-ВБ от «10» мая 2012 г. | | | | | | | | |

Начальник УСЖФ Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Пейхвассер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подписано ЭЦП) (Подписано ЭЦП)