|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **УТВЕРЖДЕНО:**  **И.о. директора МОГКУ «УКС Магаданской области»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.А. Орлов** |
|  |  | М.П |

**Техническое задание**

***на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ   
по объекту «Строительство ФОК с универсальным спортивным залом в п. Омсукчан».***

**I. Общие данные**

1. Основание для проектирования объекта:

Государственный контракт

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

Магаданское областное государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Магаданской области», 685000, Магаданская область, г Магадан, ул Набережная Реки Магаданки, д. 15, ОГРН 1224900000490, ИНН 4900011940.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 02 ноября 2022 г. N 928/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 февраля 2023 г., регистрационный N 72411):

Группа – Спортивные и оздоровительные объекты

Вид объекта строительства – Здание физкультурно-оздоровительного комплекса

Код – 03.04.002.002

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство)

6. Источник финансирования строительства объекта:

Федеральный бюджет РФ, областной бюджет Магаданской области.

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет,  
местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Заказчик получает и предоставляет технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Строительство объекта предусмотреть в 1 этап.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

1. Проведение комплекса инженерных изысканий, подготовка отчетов – 40 календарных дней;
2. Разработка проектной документации с применением ТИМ, включая получение положительного заключения государственной экспертизы – 180 календарных дней со дня подписания контракта;
3. Разработка рабочей документации с применением ТИМ – 30 календарных дней со дня получения заключения государственной экспертизы, но не более 210 календарных дней со дня подписания контракта;
4. Выполнение строительно-монтажных работ на объекте, включая ввод объекта в эксплуатацию – **до 25.11.2027**.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Площадь земельного участка: 0,4 Га;

Габариты участка: 87,55м х 44,60м; (уточнить при проектировании)

Общая площадь сооружения: 1 390 м2; (уточнить при проектировании)

Габаритные размеры игрового спортивного зала: 36м х 18м;

Пропускная способность: 24 чел./ в смену;

Рекомендованные нагрузки на инженерные сети: (уточнить при проектировании)

- электроснабжение – 70-100 кВт;

- водопотребление – 11 м3/сут.;

- водоотведение – 10 м3/сут.;

- теплоснабжение – 0,4-0,6 Гкал.

Запроектировать «ФОК с универсальным спортивным залом в п. Омсукчан» (далее – ФОК) со спортивным залом и административно-бытовым блоком.

Площадь застройки определить проектом.

Количество этажей: 1- этаж.

Режим работы ФОК с 08-00 до 22-00, количество смен – 2. Расположение объекта: Российская Федерация, Магаданская область, Омсукчанский район, п. Омсукчан, ул. Ленина, Кад. № 49:02:030501:2474

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение объект:

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) - 03.04.002.002

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не относится.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Сейсмичность района – 7 баллов

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Отсутствует.

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс  
опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Определить проектом

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Да

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

Уровень ответственности здания – II, нормальный.

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Проектная (рабочая) документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов, а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «А»).

- СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003. Актуализированная редакция;

- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения». СНиП 31-06-2009;

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция

СНиП 23-02-2003;

- СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99\*

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»)

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Инженерные изыскания выполняются в составе:

* инженерно-геодезические изыскания (в т.ч. выполнить подеревную съемку);
* инженерно-геологические изыскания;
* инженерно-гидрометеорологические изыскания;
* инженерно-экологические изыскания.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых  
и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

351 605 758, 58 руб.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

Федеральный бюджет (Минспорт России), бюджет Магаданской области, муниципальный бюджет.

**II. Требования к проектным решениям**

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

1. Выполнить в соответствии с документацией

-Градостроительным планом земельных участков;

-Градостроительным кодексом РФ,

-СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения». СНиП 31-06-2009,

-Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

-СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

-СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»,

-Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 N 44 "Об утверждении СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»",

-СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования»

Согласовать с Заказчиком.

2. Выполнить проект благоустройства и озеленения участка, свободного от застройки и предусмотренного под благоустройство.

3.Предусмотреть систему пешеходных дорожек и подъездов для автомобилей. Организовать пешеходные и транспортные связи, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. На проектируемых площадках и проездах предусмотреть устройство твёрдого покрытия, парковки для автомобилей.

4. Предусмотреть освещение территории.

5. Предусмотреть ограждение территории, шлагбаума на въезде и установку камер видеонаблюдения с выводом изображения на пункт охраны.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Запроектировать физкультурно-оздоровительный комплекс в один этаж.

В здании разместить помещения для инженерного обслуживания всего здания: венткамеры, тепловой и водомерный узлы, электрощитовую, пожарную насосную (при необходимости), раздевалки для занимающихся с душевыми и санузлами (2 шт. на 12-15 человек), помещения для технического персонала (раздевалка, мастерская).

- Игровой спортивный зал. Спортивную площадку запроектировать универсальной. На площадке должны проводиться занятия по нескольким видам игр: мини-футбол с размером поля 36 х 18 м., баскетбол, волейбол, бадминтон, а также физкультурно-оздоровительные занятия. Согласовать с Заказчиком.

В зале предусмотреть размещение

балкона для зрителей с примыканием к административной части здания. Согласовать с Заказчиком.

Рекомендуемое размещение помещений:

- Комната персонала – 7 м2;

- Тренерская – 10 м2;

- Душевая тренерской – 2 м2;

- Санузел тренерской – 2 м2;

- Кабинет бухгалтера – 15 м2;

- Кабинет директора – 15 м2;

- Тамбур женской раздевалки – 3 м2;

- Раздевалка женская на 12 человек – 21 м2;

- Сауна на 12 человек – 8 м2;

- Санузел МГН женской раздевалки – 5 м2;

- Душевая женской раздевалки – 8 м2;

- Санузел женской раздевалки – 8 м2;

- Тамбур мужской раздевалки – 3 м2;

- Раздевалка мужская на 12 человек – 21 м2;

- Санузел МГН мужской раздевалки – 5 м2;

- Душевая мужской раздевалки – 8 м2;

- Санузел мужской раздевалки – 8 м2;

- Помещение администратора – 15 м2;

- Пост охраны – 11 м2;

- Санузел поста охраны – 3 м2;

- Кабинет врача – 15 м2;

- Гардероб верхней одежды – 7 м2;

- Коридор гардероба – 7 м2;

- Инвентарная – 15 м2;

- Санузел для посетителей 1 – 2 м2;

- Санузел для посетителей 2 – 2 м2;

- Тамбур санузла для персонала – 2 м2;

- Тамбур санузлов для посетителей – 4 м2;

- Санузел для персонала 1 – 1 м2;

- Санузел для персонала 2 – 1 м2;

- КУИ – 10 м2;

- Санузел МГН – 4 м2;

- Коридор – 32 м2;

- Вестибюль – 94 м2;

- Тамбур – 11 м2;

- Электрощитовая – 15 м2;

- ИТП – 15 м2;

- Венткамера – 15 м2;

- Спортивный зал – 960 м2;

ИТОГО: 1 390 м2,

Согласовать с заказчиком.

Архитектурные решения должны быть выполнены с учетом современных тенденций проектирования аналогичных объектов на территории Российской Федерации и в мировой практике:

1) визуальная привлекательность и узнаваемость функционального назначения в фасадных решениях и благоустройстве – знаковый облик общественного здания в контексте населённого пункта и природном контексте;

2) гармоничная интеграция в сложившуюся среду и природный ландшафт (учет сложившихся градостроительных ансамблей, основных и второстепенных видовых точек восприятия, подходов, подъездов, ценных элементов архитектурной среды, рельефа и озелененных территорий);

3) экологичность и энергоэффективность (Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации");

4) рациональность и компактность планировочной структуры исходя из планируемых строительно-монтажных работ, эксплуатации;

5) долговечность, ремонтопригодность и высокое качество применяемых материалов, изделий, оборудования, мебели, составляющих элементов благоустройства

Поэтажные планы согласовать с Заказчиком.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» выполнить требования к архитектурно-градостроительному облику объекта и согласовать с уполномоченным органом.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Выполнить технологические решения, согласно техническому заданию и в соответствии действующими нормами, правилами, федеральными законами.

1. Оборудование основных помещений должно соответствовать росту и возрасту людей, учитывать гигиенические требования.

2. Применяемое оборудование должно быть прочным и безопасным в эксплуатации, не загромождать пути эвакуации в здании.

3. Представить спецификации технологического монтируемого и не монтируемого оборудования.

4. Указать на чертежах (планах) все позиции в точном соответствии с ее наименованием, указанным в спецификации с обозначением номера помещения.

5. Раздел выполнить в соответствии с требованиями СП 383.1325800.2018 «Комплексы физкультурно-оздоровительные. Правила проектирования», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», действующими санитарными правилами и нормативами,

СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования», СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», Федерального закона N 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На стадии проектирования согласовать с Заказчиком

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Строительные и отделочные материалы, должны иметь гигиенический сертификаты Российской Федерации, сертификаты пожарной безопасности (в установленных случаях).

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Разработка решений исходя из результатов инженерных изысканий. Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля) применить в соответствии с действующими нормами и правилами, утвержденными регламентами. Конструктивные и объемно-планировочные решения согласовать с Заказчиком.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Фундаменты в здании принять по расчету на основании данных отчета по инженерно-геологическим изысканиям

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Определить при разработке проектной документации с учётом технических отчётов инженерных изысканий.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Применяемые конструкции должны соответствовать действующим нормам и правилам, утвержденным регламентам.

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; ГОСТ 5781-82 Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия;

СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»; СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- предусмотреть огнезащиту конструкций в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Разработать решения с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов.

Применяемые конструкции должны соответствовать действующим нормам и правилам, утвержденным регламентам.

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; ГОСТ 5781-82 Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия;

СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»; СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- предусмотреть огнезащиту конструкций в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Разработать решения с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов.

Применяемые конструкции должны соответствовать действующим нормам и правилам, утвержденным регламентам.

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; ГОСТ 5781-82 Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия;

СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»; СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- предусмотреть огнезащиту конструкций в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Разработать решения с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов.

Применяемые конструкции должны соответствовать действующим нормам и правилам, утвержденным регламентам.

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; ГОСТ 5781-82 Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия;

СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»; СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- предусмотреть огнезащиту конструкций в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Применяемые конструкции должны соответствовать действующим нормам и правилам, утвержденным регламентам.

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; ГОСТ 5781-82 Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия;

СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»; СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- предусмотреть огнезащиту конструкций в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Полы в игровом спортивном зале -спортивный паркет (эластичное ПВХ покрытие специально разработано для занятий игровыми видами спорта) с нанесением разметки для игр мини-футбол, баскетбол, волейбол, в тренажерном зале специальное резиновое покрытие, в административных помещениях, медицинском кабинете - линолеум, во всех остальных помещениях - керамическая плитка и керамогранит. На этапе проектирования согласовать с Заказчиком

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Выполнить в составе раздела ПД «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР). На этапе проектирования согласовать с Заказчиком

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Определить при разработке проектной документации с учетом результатов технико-экономического сравнения вариантов и целесообразности и технических требований.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Определить при разработке проектной документации в соответствии с назначением помещений. На этапе проектирования согласовать с Заказчиком.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Определить при разработке проектной документации с учетом результатов технико-экономического сравнения вариантов и целесообразности и технических требований. На этапе проектирования согласовать с заказчиком.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Определить при разработке проектной документации с учетом результатов технико-экономического сравнения вариантов и целесообразности, учитывая эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов. Цветовые решения согласовать с Заказчиком.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Определить при разработке проектной документации.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Разрабатываются при необходимости в соответствии с результатами инженерных изысканий

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Исполнитель в процессе исполнения работ предоставляет Заказчику данные для получения технических условий на теплоснабжение (выдаются в составе договора на технологическое присоединение) в соответствии с требованиями. Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения» Актуализированная редакция

- технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта;

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта;

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

1. Запроектировать независимую систему централизованного отопления здания, систему теплоснабжения приточных установок зависимую, в соответствии с ТУ и нормами (СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003,

СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» Актуализированная редакция, СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009), СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Требования пожарной безопасности».

2. Трубопроводы отопления выполнить из стальных, термостойких полимерных, в том числе металлополимерных труб (п.п. 6.3.1, 6.1.1 СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003,

24.1.2. Вентиляция:

1. Запроектировать приточно-вытяжную вентиляцию с рекуперацией удаляемого воздуха. В соответствии с действующими нормами (СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003, СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009).

2. Материал воздуховодов: из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ19904-90.

3. Запроектировать системы противопожарной вентиляции (дымоудаления) в соответствии с Федеральным законом N 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями и требования СП 7.13130.2013

24.1.3. Водопровод:

Исполнитель в процессе исполнения работ предоставляет Заказчику данные для получения технических условий на водоснабжение и водоотведение (выдаются в составе договора на технологическое присоединение) в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

1.Предусмотреть систему питьевого и противопожарного водопровода согласно ТУ и действующим нормам СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*, федеральным законом N 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 31.13330.2021 (Водоснабжение. Наружные сети и сооружения), СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП 8.13130.2020 «Наружное противопожарное водоснабжение».

Горячее водоснабжение предусмотреть от теплообменников в ИТП, в системе ГВС предусмотреть принудительную циркуляцию.

24.1.4. Канализация:

1. Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой и производственной канализации в соответствии с ТУ и действующими нормами СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*, СП 73.13330.2016 (Внутренние санитарно-технические системы зданий), СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85.

2. Магистральные сети и выпуски бытовой и производственной канализации в техподполье принять из чугунных канализационных труб ГОСТ6942-98

3. Выпуски дождевой канализации принять из напорных чугунных труб ГОСТ9583-75

4. Предусмотреть систему внутреннего водостока в соответствии с ТУ и действующими нормами СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*,

СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

24.1.5. Электроснабжение:

1. Разработать проект внутреннего электроснабжения. Категории надежности электроснабжения электроприемников здания принять в соответствии с требованиями руководящих документов.

2. Исполнитель в процессе исполнения работ предоставляет Заказчику исходные данные для получения технических условий на электроснабжение. Расчет нагрузок - по методикам руководящих документов СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и схему электрической сети.

3. Учет электропотребления запроектировать в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Система электроснабжения должна обеспечивать потребности всех потребителей

5. Системы электроосвещения запроектировать в соответствии с требованиями, СП 31-110-2003 и СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*,

7. Показатели освещенности принять в соответствии с действующими нормативами (СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»). СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

8. Запроектировать системы эвакуационного освещения по маршрутам эвакуации: в коридорах, вестибюлях, холлах, на лестничных клетках. Светильники эвакуационного освещения, световые указатели - со встроенными аккумуляторами.

24.1.6. Телефонизация:

Запроектировать систему распределительной сети телефонизации в соответствии с ТУ и требованиями нормативных документов.

24.1.7. Радиофикация:

1. Запроектировать систему распределительной сети радиовещания в соответствии с ТУ и требованиями действующих нормативных документов.

2. Радиотрансляция должна обеспечивать передачу базовых радиопрограмм с сигналами оповещения о чрезвычайных ситуациях.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

1- волоконно-оптическую линию связи (ВОЛС) выполнить в соответствии с техническими условиями

2. Структурированная кабельная сеть должна обеспечивать возможность объединения в локальную сеть вычислительной техники, расположенной в различных помещениях по всему зданию.

24.1.9. Телевидение:

Не требуется

24.1.10. Газификация:

Не требуется

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) позволяет осуществлять круглосуточный адресный мониторинг пожароопасных факторов в защищаемых помещениях, своевременно установить факт начала пожара (наличия возгорания) и сформировать управляющие сигналы для систем оповещения о пожаре, вентиляции, кондиционирования, дымоудаления и контроля доступа. При срабатывании пожарной сигнализации выдаются сигналы на включение системы оповещения, а также автоматически по системе экстренной связи с помощью программно- аппаратного комплекса на городской пульт Пульт Централизованного Наблюдения передается сигнал "Пожар".

Система АПС создается с целью обеспечения безопасности людей при возникновении возгораний (пожара) в помещениях защищаемого объекта за счет своевременного обнаружения и оповещения.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) позволяет обеспечить безопасную эвакуацию людей при пожаре.

Структура систем и применяемое оборудование должны обеспечивать возможность наращивания систем за счет расширения аппаратной части без нарушения работоспособности смонтированных систем. Применить СОУЭ 4 типа

Система СОУЭ создается с целью обеспечения безопасности людей при возникновении возгораний (пожара) в помещениях защищаемого объекта за счет светового, звукового, речевого оповещения, а также, централизованного управления (при необходимости).

Система автоматики дымоудаления (АДУ) предназначена для формирования командных сигналов на управление элементами комплексной противодымной защиты (клапанами и вентиляторами дымоудаления, огнезащитными клапанами, общеобменной вентиляцией, подпором воздуха).

Автоматика противодымной защиты

Управление системой противодымной защиты должно осуществляться автоматически – от пожарной сигнализации, дистанционно – с прибора управления на посту охраны, а также от кнопок или механических устройств ручного пуска, на путях эвакуации на этажах.

Автоматика управления противодымными клапанами и шкафами запуска вентиляторов должна быть интегрирована в систему автоматической пожарной сигнализации (АПС) здания.

Система контроля управления доступом (СКУД)

Система должна обеспечивать возможность управление автоматическими пропускными устройствами с центрального пульта управления и с местного пульта у пропускного устройства;

протоколирование событий с указанием даты, времени, адреса, а также создание архива;

Средства и системы СКУД в составе систем противокриминальной защиты объектов должны обеспечивать:

-контроль и учет доступа персонала на охраняемый объект;

- контроля прохода;

– приема, преобразования кода со считывателя и передачи данных в прибор по двухпроводной адресной линии связи;

– управления исполнительным устройством (электромагнитным замком, турникетом и т.п.) по командам прибора, поступающим по АЛС.

Система видеонаблюдения (ВН) предназначена для сбора, обработки, передачи изображений, построения систем видеонаблюдения.

В состав системы входит следующее оборудование:

- внутренние камеры видеонаблюдения для контроля всех входов в здание, гардероба верхней одежды, рекреаций, спортивных залов;

- наружные камеры видеонаблюдения для контроля всех фасадов здания, въезды на территорию спортивного комплекса;

- IP-видеосервер

В основе проектного решения предусмотреть IP-видеосервер, который поддерживает возможности:

- подключение IP-камер;

- глубина архива предусмотрена на 30 дней.

Цифровое изображение, формируемое камерами, выводить на мониторы рабочей станции поста наблюдения, расположенных на 1 этаже. Для наблюдения за состоянием защищаемого объекта в режиме реального времени проектом предусмотреть мониторы.

Система видеонаблюдения предназначена для осуществления круглосуточной трансляции видеоизображения охраняемой зоны на оборудование сбора, отображения и хранения видеоинформации, пункта автономной или централизованной охраны.

Система охранной и тревожной сигнализации (ОС).

Система должна обеспечить:

-постановку (снятие) на охрану наиболее важных помещений (кабинет директора, бухгалтерия и др);

-круглосуточный контроль технического состояния системы;

-обнаружение и фиксирование фактов проникновения нарушителей в защищаемые помещениях;

-формирование сигнала тревоги при проникновении (попытке проникновения) на объект;

-формирование сигналов для системы управления доступом;

- установка тревожной кнопки на посту охраны, в кабинете директора, бухгалтерии;

-фиксирование информации обо всех принятых сигналах тревоги в базе данных с указанием даты, времени, адреса и ведение протокола работы;

Обеспечение круглосуточного оперативного извещения о несанкционированном проникновении в охраняемые помещения.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Проектные решения по наружному водоотведению разработать на основании действующих нормативных документов. Выполнить согласно ТУ предоставленных Заказчиком

24.2.2. Водоотведение:

Проектные решения по наружному водоотведению разработать на основании действующих нормативных документов. Выполнить согласно ТУ предоставленных Заказчиком

24.2.3. Теплоснабжение:

Проектные решения по наружному водоотведению разработать на основании действующих нормативных документов. Выполнить согласно ТУ предоставленных Заказчиком

24.2.4. Электроснабжение:

Проектирование инженерных сетей и коммуникаций выполнить согласно действующим нормам и правилам по техническим условиям на подключение к внешним инженерным сетям, предоставляемым Заказчиком

24.2.5. Телефонизация:

Внеплощадочные сети связи проектируются согласно ТУ оператора связи.

24.2.6. Радиофикация:

Внеплощадочные сети связи проектируются согласно ТУ оператора связи.

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Внеплощадочные сети связи проектируются согласно ТУ оператора связи.

24.2.8. Телевидение:

Не требуется

23.2.9. Газоснабжение:

Не требуется

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

I.Молниезащита:

1. Тип системы заземления определить проектом.

2. Предусмотреть систему уравнивания потенциалов и другие защитные меры безопасности в соответствии с требованиями СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства».

3. Молниезащиту выполнить в соответствии с СО 153-34.21.122-2003. Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций (утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280).

II.Система охраны объекта:

Запроектировать охранную и тревожную сигнализацию, систему контроля и управления доступом.

Система видеонаблюдения.

Предусмотреть проектом внутреннее и наружное видеонаблюдение. Система видеонаблюдения с учетом количества устанавливаемых камер и мест их размещения должна обеспечивать непрерывное видеонаблюдение потенциально опасных участков и критических элементов объекта (территории), архивирование и хранение данных в течение одного месяца. Просмотр записанной видео информации должен осуществляться на мониторе удаленного места мониторинга системы (в помещении охраны ).

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Выполнить раздел в соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ от 10 января 2002 года «Об охране окружающей среды» Актуализированная редакция и требованиями нормативных документов действующего законодательства РФ

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Выполнить раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями нормативной правовой документации, действующей на территории Российской Федерации

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

В соответствии с Федеральным законом

№ 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации», предусмотреть автоматизацию теплового пункта, установку автоматически радиаторных регуляторов, балансировочных клапанов для систем отопления в соответствие с действующими СНиП, счетчиков ХВС, ГВС, тепловой и электрической энергии на вводе в здание. Предусмотреть ограждение отопительных приборов.

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии со следующими нормативными правовыми документами и государственными стандартами:

* Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
* СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
* Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон «Технический регламент о требовании пожарной безопасности», введен в действие Федеральным законом РФ №123-ФЗ от 22.07.2008г
* СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
* СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;
* СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
* ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов».
* ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»;
* ГОСТ 33652-2015 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения";
* ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»;
* ГОСТ Р 51671-2015 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов» и другими действующими нормативно - правовыми актами.

Обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп населения в помещения здания в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». На первом этаже здания запроектировать две раздевалки для МГН с санузлом и душем.

Организация рабочих мест для категорий граждан с ограниченными возможностями и инвалидов не предусматривается.

Территория и здания обеспечиваются системой средств информационной поддержки и предупреждения об опасности (включая визуальные, звуковые и тактильные средства отображения информации) должна быть, обеспечена на всех путях движения, в местах отдыха и ожидания, во всех доступных для МГН помещениях.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

В соответствии с требованиями свода правил СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования" и Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)".

В целях обеспечения антитеррористической защищенности объектов (территорий) независимо от присвоенной им категории опасности необходимо выполнить проектирование следующих систем:

- система охраны объекта;

- система видеонаблюдения (наружное и внутреннее);

- система оповещения и управления эвакуацией при совершении террористического акта.

Система оповещения и управления эвакуацией на объекте (территории) должна обеспечивать оперативное информирование лиц, находящихся на объекте (территории), об угрозе совершения или о совершении террористического акта. Система оповещения должна быть автономной, не совмещенной с ретрансляционными технологическими системами. Количество оповещателей и их мощность должны обеспечивать необходимую слышимость на объекте (территории).

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации  
в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта,  
а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244  
«Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации,  
2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Проект выполнить в соответствии с требованиями:

* Федеральным законом №7-ФЗ от 10 января 2002 года «Об охране окружающей среды»
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
* Градостроительный кодекс № 190-ФЗ от 29.12.2004;
* 384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
* Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 999 от 01.12.2020 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»,
* Приказ Росприроднадзора от 22.05.2017
* № 242 «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов»;
* СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической  
и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Выполнить раздел проектной документации в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами РФ: 384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; 123-ФЗ от 22.07.2008 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния; ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения; 261-ФЗ от 23.11.2009 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий; СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003; СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения; СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения.

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Разработать проект организации строительства на основании требований «СП 48.13330.2019 Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция» (утвержден приказом Минрегиона России от 24.12.2019 № 861/пр.) и «Методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ» МДС 12-81.2007.

Предусмотреть выделение отдельного первоочередного этапа на работы, связанные с освобождением территории, устройством временного вахтового бытового городка.

Разделом определить состав разделов рабочей документации.

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». При проведении экологических инженерных изысканиях определить и зафиксировать соответствующим актом количество и тип зелёных насаждений, подлежащих вырубке. Затраты на вырубку учесть в сметной документации, все необходимые разрешения получает Исполнитель.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Предусмотреть эффективное использование участка. Выполнить озеленение прилегающей территории в соответствии с градостроительным планом, Правилами благоустройства города Магадан.

Обеспечить доступность территории и зданий для маломобильных групп населения согласно требованиям.

На стадии проектирования решения по благоустройству согласовать с Заказчиком

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

1. При необходимости в проектной документации предусмотреть мероприятия по рекультивации территории в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами (с указанием их реквизитов и площадных показателей).
2. Раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановления Правительства РФ от 23.02.1994 № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы" и др.
3. Состав «Проекта рекультивации земель» принять в соответствии с п. 14 «Правила проведения рекультивации и консервации земель» (постановление Правительства № 800 от 10.07.2018

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

ТБО, строительный мусор, грязь и отходы от смыва колес вывозить на полигон ТБО. Предусмотреть заключение договоров на утилизацию мусора с соответствующими организациями.

Предусмотреть заключение договоров на утилизацию мусора с соответствующими организациями

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуется

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ  
при проектировании и строительстве объекта)

**III. Иные требования к проектированию**

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Проектную документацию разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и другими нормативными техническими документами в области градостроительной деятельности (технические регламенты, СНиП, СП, ГОСТ), действующими на момент передачи проектной документации Заказчику.

1) Проектная документация:

- пояснительная записка (ПЗ);

- схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ);

- архитектурные решения (АР);

- конструктивные и объемно-планировочные решения (КР);

- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ИОС);

- проект организации строительства (ПОС);

- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (ПОД);

- перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);

- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ);

- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ);

- мероприятия по соблюдению требований энергоэффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ЭЭ);

- смета на строительство (СМ).

2) Рабочая документация в объеме требований к проектным решениям:

- технология производства (ТХ);

- генеральный план (ГП);

- архитектурные решения (АР);

- архитектурно-строительные решения (АС);

- конструкции железобетонные (КЖ);

- конструкции металлические (КМ);

- водоснабжение и канализация (ВК);

- отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ);

- силовое электрооборудование (ЭМ);

- электрическое освещение (ЭО);

- радиосвязь, радиовещание и телевидение (РТ);

- пожаротушение (ПТ);

- пожарная сигнализация (ПС);

- охранная и охранно-пожарная сигнализация (ОС);

- наружные сети водоснабжения и канализации (НВК);

- тепломеханические решения тепловых сетей (ТС);

- наружное электроосвещение (ЭН);

- электроснабжение (ЭС);

- молниезащита и заземление (ЭГ);

- инженерно-технические мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности (система видеонаблюдения (наружное и внутреннее), система контроля и управления доступом, система оповещения и управления эвакуацией при совершении террористического акта.)

- смета (СМ);

-иные разделы стадии Проектной и Рабочей, необходимость которых возникла в рамках разработки данной проектно-сметной документации

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87  
«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

1. Сметную документацию составить ресурсно - индексным методом (далее- РИМ) определения сметной стоимости строительства. Источниками формирования сметной стоимости строительства являются данные о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен из Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) и сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из Федеральной сметно-нормативной базы - ФСНБ-2022 (ГЭСН, ГЭСНр, ГЭСНп) с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

2. Сметную документацию разработать в соответствии с требованиями действующей Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. в полном объеме (локальные сметы, объектные сметы, ССР, ведомости объемов работ, пояснительная записка, обосновывающие документы и др.).

3. В сметной документации при необходимости учитывать затраты на доставку материалов и оборудования, затраты на транспортировку и утилизацию мусора; затраты на транспортировку строительных материалов до района строительства; до приобъектного склада, а также вывоз и захоронение строительного мусора.

4. Расчет стоимости пусконаладочных работ оформлять отдельными локальными сметами, составленными по ГЭСНп-2022 на пусконаладочные работы.

5. В пояснительной записке к сметной документации необходимо указать в табличной форме, перечень всех применяемых материалов с описанием их технических характеристик, а также указать страну-производитель.

6. В главе 9 сводного сметного расчета предусмотреть затраты на:

- привлечение студенческих отрядов для строительства объектов (мобилизация, проживание и др.), на основании данных проектной документации. Расчеты выполнить в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН и включить в Главу 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства (На основании п.2.16. Приложения № 9 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр).

- Затраты на проведение государственной экспертизы;

- Затраты на проектные и изыскательские работы;

- Затраты, связанные с осуществлением строительного контроля;

- Затраты на захоронение строительного мусора;

- Затраты на подготовку технического плана построенного ОКС.

7. Сметная документация в полном объеме, в том числе ведомости подсчетов работ по проектным материалам, должны быть проверены и утверждены Государственным заказчиком.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной  
стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Специальные ТУ не требуются. В случае возникновения необходимости получения специальных ТУ подрядчик получает такие технические условия по доверенности от Заказчика.

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016, № 50, ст. 7122):

Не требуется

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Проектную и рабочую документацию подготовить с применением технологий информационного моделирования. Выполнить разработку информационной модели объекта капитального строительства. Информационная модель должна содержать в себе информацию о применяемых материалах и их объемах, в части конструктивных решений, инженерных систем, отделки помещений, фасадных и витражных систем, кровли, благоустройства территории и наружных внутриплощадочных сетей. Информационная модель передаётся заказчику в формате программного комплекса разработки модели, а также \*.ifc.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении типовой проектной документации:

Не требуется

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием типовой проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации – с учетом критериев типовой проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ и изыскательских работ.

2. В случае необходимости внесения изменений в техническую документацию или использования дополнительных данных для проектирования, проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).

3. Все работы должны выполняться согласно действующему законодательству в области строительства, строительным нормам и правилами с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также приказа Минэкономразвития России от 04 июня2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» в установленные договором сроки.

4. Оформление технической (проектной и рабочей) документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС) а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими документами. Техническая (проектная и рабочая) документация выполняется учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ Заказчику.

5. Выполнение строительно-монтажных работ на объекте вести в соответствии действующей нормативной документации в строительстве. Настоящим Техническим заданием и графиком производства работ.

6. Проведение строительного контроля в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» возлагается на подрядчика.

7. Генподрядчик обязан выполнить работы, в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами, сводами правил и другими действующими нормативными актами. Строительство должно осуществляться в соответствии с действующим законодательством, т.е. под контролем федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и государственного надзора. Для обеспечения такой возможности упомянутые органы должны быть заблаговременно извещены о сроках начала работ на строительной площадке, о приостановке, консервации и (или) прекращении строительства, о готовности объекта к вводу в эксплуатацию.

8. Работы, выполненные Генподрядчиком с отступлением от требований описания объекта закупки и/или не соответствующие описанию объекта закупки, Государственному контракту, проектной документации приемке и оплате Государственным заказчиком не подлежат.

9. Генподрядчик обязан осуществлять организацию работ по строительству объекта на строительной площадке, в том числе обеспечить сохранность объекта до передачи эксплуатирующей организации, а также Генподрядчик обязуется обеспечить безопасность труда, безопасность строительных работ для окружающей среды и населения и выполнение требований местной администрации, действующей в пределах ее компетенции, по поддержанию порядка на прилегающей к стройплощадке территории.

10. Генподрядчик должен обеспечить видеонаблюдение за площадкой строительства с предоставлением Заказчику круглосуточного и бесперебойного доступа к интерфейсу системы видеонаблюдения. Также системой должно быть обеспечено наблюдение за процессом производства работ на объекте.

11. Генподрядчик должен обеспечить безопасность на строительной площадке, обустройство ограждения, размещение информационных щитов и т.д.

46. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ.

Вся разработанная подрядчиком документация передается Заказчику в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнит руководителей, скрепленная печатью организации в количестве 4 (четырех) экземпляров в бумажном виде и 1 (один) экземпляр на электронном носителе.

Документация на электронном носителе передается в следующих и форматах:

• текстовая часть с расширением: .doc, .doсx (MS Word), .pdf (с подписями и печатями);

• графическая часть с расширением: .dwg (AutoCAD), .pdf (с подписями и печатями);

• сметная документация передается с расширением .xls (MS Excel) и в формате файлов программного комплекса ГРАНД-Смета, pdf (с подписями и печатями).

• информационная модель объекта (на стадии П и стадии Р) в формате программного комплекса разработки модели, а также формате \*.ifc.

46.1. Требования по использованию электронного документа оборота ИСУП.

Для организации информационного взаимодействия между Заказчиком и Подрядчиком, передачу документации, ведение переписки, обмен сведениями осуществлять в электронном виде с помощью внешней информационной системы подрядной организации, интегрированной в ИСУП, согласно утвержденной формы ФАУ «РосКапСтрой» в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 20.09.2023 № 641-пп «Об особенностях формирования и ведения исполнительной документации, проектной и рабочей документации, строительного контроля при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного и муниципального бюджета, исключительно в электронном виде». Проектная документация для проверки и согласования передается Заказчику посредством выгрузки из внешней электронной системы документооборота и управления проектом в ИСУП государственного заказчика, а также сопровождается письмом   
на официальную электронную почту Заказчика.