

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
АО «Люберецкая теплосеть»
Э.В.Болотный
08 2024 г.

Техническое задание

Выполнение комплекса работ, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию:

«Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)».

№№ п/п	Наименование сведений и требований	Содержание сведений и требований
1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТЫ		
1.1	Наименование закупки	Выполнение комплекса работ, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)».
1.2	Место расположения объекта	Московская обл., г.о.Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина д,47
1.3	Заказчик	АО «Люберецкая теплосеть»
1.4	Подрядчик	По результатам закупочной процедуры
1.5	Вид работ	Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, разработка рабочей документации, выполнение работ по капитальному ремонту
1.6	Основание для проведения работ	Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами».
1.7	Срок выполнения работ	Сроки проведения работ/оказания услуг (в т.ч. по этапам) установлены в разделе «График выполнения работ» Приложения 2 к Контракту
1.8	Нормативная правовая и методическая база	При выполнении работ, предусмотренных настоящим Описанием объекта закупки, а также проектно-сметной документацией при выполнении строительно-монтажных работ, должны быть в полном объеме соблюдены требования законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области и муниципального образования Московской области, в том числе: - Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 01.03.2023 №17-Р «Об утверждении Технической политики в сфере теплоснабжения на территории Московской области»; - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным

объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; для обезвоживания осадков станций очистки природных вод»;

- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СП 60.13330.2020. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- ГОСТ 12.1.030-81 «Электробезопасность. Защитное заземление, зануление»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- федеральные законы, технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы.
- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением № 1);
- ГОСТ 30494-2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях
- СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 41-103-2000 Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов;
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года №536 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ";
- Федеральным законом РФ от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- ГОСТ 21.613-2014 Правила выполнения рабочей документации силово-

го электрооборудования;

- ГОСТ 21.608-2021 Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения;
- РМ 2559 Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях;
- ГОСТ 32144-2013 Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;
- СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение;
- СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций;
- РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;
- Руководство по проектированию, строительству и эксплуатации заземлений в установках проводной связи и радиотрансляционных узлов. Минсвязи СССР от 1971-01-01;
- РД 153-34.0-20.527-98 Руководящие указания по расчету токов короткого замыкания и выбору электрооборудования;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 года N 903н Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок;
- Приказ Минэнерго России от 12.08.2022 N 811 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии".

Техническая документация (технические условия, технические свидетельства, ГОСТ, СНиП, стандарт организации и т.п.) вне зависимости от наличия или отсутствия указаний на внесенные в нее изменения и дополнения должна приниматься к рассмотрению в действующей редакции (с внесенными корректировками, изменениями, дополнениями и пр.).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства»;
- Постановление Правительства РФ от 21.12.2020 №2201 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства";
- В соответствии с п. 31 Приложения №1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 2019 г. N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства" выполнить разработку в составе ПД ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и проекта сметы контракта в соответствии с требованиями данного приказа;

		<p>- Разработать график выполнения строительно-монтажных работ с учетом требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 июня 2018 г. № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты, выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ».</p>
2. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ (ПИР)		
2.1	Объект проектирования, строительства	В существующем здании действующей котельной (кадастровый номер здания 50:22:0020203:188) , расположенной на участке с кадастровым номером 50:22:0020203:10.
2.2.	Назначение	Поставка теплоносителя
2.3	Вид строительства	Капитальный ремонт
2.4	Срок выполнения работ	ПИР - С момента заключения договора по 31.12.2025г; СМР- с 01.01.2026г по 01.09.2026г.
2.5	Стадийность проектирования	<p>Одностадийное:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Рабочая документация <p>Этапы выполнения работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предпроектная подготовка 2. Разработка проектной документации (стадия П и РД) <p><u>1. Предпроектная подготовка:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Сбор и согласование с Заказчиком исходных данных для проектирования объекта; - Расчет потребности в тепле и топливе (Теплотехнический расчет ТТР); - Разработка и согласование с Заказчиком вариантов состава оборудования котельной, технических решений; - Инженерно-геодезические изыскания (в соответствии с объемами работ, указанных в сметном расчете); - Водохозяйственный баланс; - Расчет электрических нагрузок; - При необходимости выполнить и другие работы (изыскания) необходимые для прохождения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»; - Расчет пропускной способности существующих тепловых сетей. <p><u>2. Разработка проектной документации (стадия П):</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел 1 «Пояснительная записка» (ПЗ) 2. Раздел 6 «Технологические решения» (ТХ) 3. Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» (СМ) 4. Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации: <ol style="list-style-type: none"> а) декларацию промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемую на стадии проектирования; б) декларацию безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемую на стадии проектирования; в) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по пре-

		<p>дупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности;</p> <p>г) иную документацию, установленную законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p> <p>Данный этап считается выполненным после получения всех согласований, получения положительного заключения экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», иных экспертиз и передачи Исполнителем проектной документации в требуемом объеме Заказчику.</p> <p>2. Разработка рабочей документация:</p> <p>Рабочая документация разрабатывается в следующем объеме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел «Архитектурно-строительные решения» (АС); 2. Раздел: конструкции железобетонные (КЖ, КМ) - опорные конструкции и фундаменты под оборудование; 3. Трубы дымовые (ТД - КЖ, КМ, аэродинамический расчет и расчет рассеивания); 4. Раздел 4 «Тепломеханические решения» (ТМ); 5. Учет узел учета тепловой энергии (УУТ) 6. Раздел: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (ИОС)» в составе: <ul style="list-style-type: none"> - подраздел: внутренние системы водоснабжения и канализации (ВК); - подраздел: «Электроснабжение и электроосвещение» (ЭОМ); - подраздел: «Газоснабжение. Внутренние устройства» (ГСВ); - подраздел: отопление и вентиляции (ОВ); - подраздел: пожаротушение (ПТ); 7. Автоматизация тепломеханического оборудования и диспетчеризация (АТМ и Д); 8. Антикоррозийная защита технологических аппаратов, газоходов и трубопроводов (АЗО) <p>Примечания:</p> <p>1. Перед началом разработки проектной документации, согласовать с Заказчиком принципиальную тепловую схему и компоновку котельной.</p>
2.6	Исходно-разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> - Свидетельства о праве собственности на существующий объект; -Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства (здание); -Правоустанавливающие документы на земельный участок (на котором расположен объект капитального строительства); - Договора с ресурсоснабжающими организациями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. - Экспертиза промышленной безопасности существующего здания котельной от 2022 года;

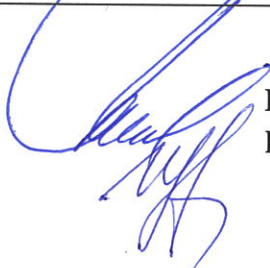
2.7	Выполнение инженерных изысканий	<p>Исполнитель выполняет в рамках работ по договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изыскания выполняются в объеме, необходимом для принятия проектных решений в соответствии со статьей №47 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20, а также в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».
2.8	Границы проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Котельная, включая газоходы и дымовые трубы котельной; 2. Газоснабжение – в границах котельной; 3. Канализация – в границах котельной; 4. Водоснабжение – в границах котельной; 5. Электроснабжение – в границах котельной; 6. Диспетчеризация – на пульт контроля Котельной по адресу: г. Люберцы, п.Октябрьский, ул. Ленина, д. 47.
2.9	Краткая характеристика объекта	<p>Отдельно стоящее здание.</p> <p>Здание двухэтажное</p> <p>Общая площадь здания – 922,9 кв.м.</p> <p>Материалы строительных конструкций:</p> <p>Фундамент – бетонные блоки, бетонный ленточный, полузаглубленный</p> <p>Стены – железобетонные плиты</p> <p>Перекрытия – сборные железобетонные ребристые плиты из бетона марки М250</p> <p>Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты из бетона марки М250</p> <p>Кровля – мягкая кровля с уклоном из рубероида по плитам покрытия</p> <p>Рамы световых проемов – из ПВХ блоков, в пластиковых рамах с двойным остеклением.</p> <p>Класс по конструктивной пожарной опасности – С0.</p> <p>Класс по функциональной пожарной опасности – Ф5.1.</p> <p>Степень огнестойкости – IV</p> <p>Уровень ответственности здания – II</p> <p>Категория по взрывопожарной опасности – Г</p> <p><u>Вид теплоносителя</u> – высокотемпературная вода.</p> <p><u>Расчетный температурный график сети</u> - 115/70 °С</p> <p><u>Регулирование температурного графика</u> – погодозависимое.</p> <p><u>Режим работы</u> – круглосуточный, круглогодичный.</p> <p><u>Категория потребления тепла по надежности теплоснабжения</u> - вторая</p> <p><u>Установленная мощность котельной</u> – 21,8 МВт (18,78 Гкал/ч):</p> <p>-3 котла (ДКВР-6,5/13) номинальной производительностью 6,26 Гкал/ч каждый</p> <p><u>Характеристика котельной</u> – отдельно стоящая (капитальное строение) на собственной огороженной охраняемой территории.</p> <p>II категории по надежности электроснабжения,</p> <p>II категории по отпуску тепла</p> <p>Труба дымовая – труба железобетонная, Н- 29,0 м, газоходы</p> <p>Система очистки газов не предусмотрена</p> <p>Сброс сточных вод - в систему бытовой или производственной канализации.</p> <p>Система электроснабжения - II категория.</p> <p>Газоснабжение - газопровод высокого давления.</p> <p>Узел коммерческого учета расхода газа на котельную – в котельной.</p>

2.10	Климатические условия	<p>Расчетная температура наружного воздуха - -25°C</p> <p>Средняя температура воздуха в отопительный период - $-2,2^{\circ}\text{C}$</p> <p>Продолжительность отопительного периода – 205 суток</p>
2.11	Вид и характеристика тепловых нагрузок	<p>Отопление (вид, характеристика и режим тепловых сетей) - Закрытая, двухконтурная (раздельные котловой и сетевой контуры).</p> <p>Один выход двухтрубной сети из котельной: температурный график $T_1/T_2 = 130/70^{\circ}\text{C}$.</p> <p>Режим сетей ГВС - Отдельные сети ГВС отсутствуют</p> <p>Присоединенная максимальная расчетная тепловая нагрузка: Отопление – 23,34 Гкал/ч Вентиляция – 1,537 Гкал/ч ГВС: Максимально-часовая - 6,894 Гкал/ч (8,018МВт) Среднечасовая - 2,872 Гкал/ч (3,34МВт) Потери: в тепловых сетях – 0,611 Гкал/ч собственные нужды – 0,112 Гкал/ч</p>
2.12	Давление воды в присоединительных системах на выходе из котельной:	<p>Давление в подающем трубопровода системы отопления и вентиляции - $P_1 = 0,6$ МПа</p> <p>Давление в обратном трубопроводе системы отопления и вентиляции - $P_2 = 0,4$ МПа</p> <p>Гарантированное давление в водопроводе на вводе в котельную - $P_{\text{хвс}} = 0,1$ МПа</p>
2.13	Требования к Исполнителю	<p>Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий, а также в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. При этом минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда/ минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть сформирован в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Уровень ответственности члена саморегулируемой организации должен быть не ниже цены работ по проектированию/строительству, определенной договором, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</p>
2.14	Количество экземпляров проекта	<p>Подрядчик предоставляет Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технические отчеты об инженерных изысканиях в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе (flash-накопитель) в форматах pdf, dwg, doc, .xlsx; 2. Проектную документацию (стадии «П» и «РД») (доработанную по результатам государственной экспертизы) в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе (flash-накопитель) в форматах pdf, dwg, doc, .xlsx; 3. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (стадии «П») и результатов инженерных изысканий в 3-х экземплярах-оригиналах на бумажном носителе; 4. Подрядчик оформляет и передает Заказчику накладную, акт сдачи-приемки выполненных работ (в 2-х экземплярах), счет-фактуру, счет на оплату. Подписанный Заказчиком акт сдачи-приемки выполненных работ является основанием для оплаты и окончательного расчета; 5. Экспертиза промышленной безопасности проектной документации.
2.15	Дополнительные требования	<p>Все проектные решения, выполняемые в процессе проектирования до прохождения государственной экспертизы, согласовываются с АО «Лю-</p>

		<p>берецкая теплосеть».</p> <p>Необходимо выполнение постановления Правительства Российской Федерации 3 декабря 2020 г. № 2014 «О минимальной обязательной доле закупок российских товаров и ее достижения заказчиком».</p>
3. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ, В Т.Ч. ПУСКО-НАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ ОБОРУДОВАНИЯ.		
3.1	Общие требования к выполнению строительно-монтажных работ. Иные требования	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей»; <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от утвержденной проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку или пересадку деревьев, для проезда специализированной строительной техники и др.(при необходимости); - оформление в установленном порядке Общего журнала работ; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.
3.2	Срок выполнения работ	<p>ПИР - С момента заключения договора по 31.12.2025г;</p> <p>СМР- с 01.01.2026г по 01.09.2026г.</p>
3.2	Основные этапы строительства	<p>1-й этап: капитальный ремонт котельной, получение разрешения Ростехнадзора на пуско-наладочные работы;</p> <p>2-й этап: пуско-наладочные работы с предоставлением объекта представителям Ростехнадзора;</p> <p>3-й этап: получение разрешения Ростехнадзора на ввод объекта в эксплуатацию.</p>

3.3	Обеспечение оборудованием и материалами и требования к ним	<p>Обеспечение основными материалами, оборудованием, Подрядчик осуществляет самостоятельно, а также осуществляет их доставку на объект и вывоз после окончания строительства.</p> <p>Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами, декларациями соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.п.).</p>
3.4	Дополнительные требования к проведению работ	<p>Использование отдельных участков объекта для нужд строительства до ввода их в эксплуатацию невозможно.</p> <p>По завершению монтажных работ, подрядная организация обязана выполнить испытания систем и предоставить комплект исполнительной документации, а также паспорта и сертификаты на материалы и оборудование, использованные на данном объекте и сдать объект Заказчику по акту.</p>
3.5	Требования к режиму безопасности и гигиены труда.	<p>Предусмотреть необходимые мероприятия, обеспечивающие выполнение действующих нормативов по охране, гигиене труда и технике безопасности при производстве работ. При проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться правилами ППБ РФ. Безопасность выполняемых работ – согласно Федеральному закону от 18.07.99г. № 181-ФЗ, СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве.</p> <p>Мероприятия по охране труда: охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства).</p> <p>Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ.</p> <p>Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций: при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий, или допущены к применению органами Ростехнадзора.</p>
3.6	Требования к качеству	<p>Гарантийный срок на разработку проектно-сметной документации устанавливается не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Акта о приёмке выполненных работ, КС, утвержденный приказом ФНС России.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.</p> <p>Гарантийный срок на результат работ и на примененные материалы (в соответствии с п. 17 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ) устанавливается сроком на 120 (сто двадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта приемки объекта капитального строительства.</p>

И.О. Главного инженера
Начальник ПТО



Беляев С.Е.
Щевелева И.П.

