# Сведения об условиях договора и графике исполнения его обязательств

# Предмет и стороны договора

## Сведения о договоре

Реестровый номер позиции ПЗ (ЕАСУЗ): 074064-25

Год планирования: 2025

Предмет договора: Выполнение комплекса работ, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, а также выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47 (в т.ч. ПИР)».

Цена договора, руб.: 143 045 810,00

Заказчик является налоговым агентом для всех или отдельных объектов закупки договора: Нет

Начало исполнения договора: C даты заключения договора

Конец исполнения договора: 30.12.2026 (МСК)

## Сведения о заказчике

Наименование организации: Акционерное общество "Люберецкая теплосеть"

ИНН: 5027130221

КПП: 502701001

Почтовый адрес: 140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8

Местонахождение: 140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8

## Сведения об исполнителе

Наименование организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП:

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Сведения о других участниках исполнения договора

Отсутствуют

## Сведения об объектах закупки

| КОЗ 2 / КОЗ / ОКПД 2 | Наименование | Цена единицы, руб | Количество | Единицы измерения | Общая стоимость, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31.204.04.11.01.01.001 / 03.24.01.01.02.02.01.01.01 **/** 41.20.40.900 | Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)» | (не указано)\* | 1,000000000000 | Условная единица | (не указано)\* |
| 31.204.04.11.01.01.001 / 03.24.01.01.02.02.01.01.01 **/** 41.20.40.900 | Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, разработка рабочей документации объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)» | (не указано)\* | 1,000000000000 | Условная единица | (не указано)\* |

\* Значение заполняется на этапе заключения договора.

# Условия и особенности заключаемого договора

Отсутствуют

# Обязательства сторон

| № | Наименование | Объекты закупки | Срок начала исполнения обязательства | Срок окончания исполнения обязательства | Условия предоставле-ния результатов | Ответствен-ная сторона | Получатель (потребитель) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, разработка рабочей документации объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)» | Наименование: Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, разработка рабочей документации объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)», Количество: 1,000000000000 , Единица измерения: Условная единица | 0 дн. от даты заключения договора | 31.12.2025 (МСК) | Разово | Подрядчик | Заказчик |
|  | Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)» | Наименование: Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)», Количество: 1,000000000000 , Единица измерения: Условная единица | 01.01.2026 (МСК) | 01.09.2026 (МСК) | Разово | Подрядчик | Заказчик |

# Порядок оплаты по договору

| № | Наименование | Аванс/Оплата | Срок | Сумма, руб. | Сумма в % от ЦК | Учёт неустойки | Документ-предшественник |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Оплата №01 | Оплата | 7 раб. дн. от даты подписания документа-предшественника | (не указано)\* |  | Оплата за вычетом неустойки | «Акт о выполнении работ (оказании услуг), унифицированный формат, приказ ФНС России от 30.11.2015 г. № ММВ-7-10/552@» (Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, разработка рабочей документации объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)») |
|  | Оплата №02 | Оплата | 7 раб. дн. от даты подписания документа-предшественника | (не указано)\* |  | Оплата за вычетом неустойки | «Акт о выполнении работ (оказании услуг), унифицированный формат, приказ ФНС России от 30.11.2015 г. № ММВ-7-10/552@» (Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)») |

\* Значение заполняется на этапе заключения договора.

# Порядок оформления результатов исполнения обязательств

| Наименование документа | Обязательства | Ответственность | Срок | Ответственная сторона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Акт о выполнении работ (оказании услуг), унифицированный формат, приказ ФНС России от 30.11.2015 г. № ММВ-7-10/552@ | Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, разработка рабочей документации объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)» | Подписание | 30 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства в данном документе | Подрядчик |
| Подписание | 30 раб. дн. от даты получения документа | Заказчик |
| Счёт на оплату | Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, разработка рабочей документации объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)» | Подписание | 30 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства в данном документе | Подрядчик |
| Подписание | 30 раб. дн. от даты получения документа | Заказчик |
| Счёт-фактура | Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, разработка рабочей документации объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)» | Подписание | 30 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства в данном документе | Подрядчик |
| Подписание | 30 раб. дн. от даты получения документа | Заказчик |
| Экспертное заключение | Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, разработка рабочей документации объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)» | Подписание | 30 раб. дн. от даты предоставления документа-основания "Акт о выполнении работ (оказании услуг), унифицированный формат, приказ ФНС России от 30.11.2015 г. № ММВ-7-10/552@" | Заказчик |
| Акт о выполнении работ (оказании услуг), унифицированный формат, приказ ФНС России от 30.11.2015 г. № ММВ-7-10/552@ | Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)» | Подписание | 30 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства в данном документе | Подрядчик |
| Подписание | 30 раб. дн. от даты получения документа | Заказчик |
| Акт о приёмке выполненных работ (форма КС-2) | Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)» | Подписание | 30 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства в данном документе | Подрядчик |
| Подписание | 30 раб. дн. от даты получения документа | Заказчик |
| Справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) | Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)» | Подписание | 30 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства в данном документе | Подрядчик |
| Подписание | 30 раб. дн. от даты получения документа | Заказчик |
| Счёт на оплату | Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)» | Подписание | 30 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства в данном документе | Подрядчик |
| Подписание | 30 раб. дн. от даты получения документа | Заказчик |
| Счёт-фактура | Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)» | Подписание | 30 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства в данном документе | Подрядчик |
| Подписание | 30 раб. дн. от даты получения документа | Заказчик |
| Экспертное заключение | Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)» | Подписание | 30 раб. дн. от даты предоставления документа-основания "Акт о выполнении работ (оказании услуг), унифицированный формат, приказ ФНС России от 30.11.2015 г. № ММВ-7-10/552@" | Заказчик |
| Платёжное поручение | Оплата №01 | Подписание | 15 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства в данном документе | Заказчик |
| Платёжное поручение | Оплата №02 | Подписание | 15 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства в данном документе | Заказчик |

# Порядок приёмки результатов исполнения

| Наименование документа | Обязательства | Ответственность | Срок | Ответственная сторона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Акт о выполнении работ (оказании услуг), унифицированный формат, приказ ФНС России от 30.11.2015 г. № ММВ-7-10/552@ | Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, разработка рабочей документации объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)» | Подписание | 30 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства в данном документе | Подрядчик |
| Подписание | 30 раб. дн. от даты получения документа | Заказчик |
| Акт о выполнении работ (оказании услуг), унифицированный формат, приказ ФНС России от 30.11.2015 г. № ММВ-7-10/552@ | Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)» | Подписание | 30 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства в данном документе | Подрядчик |
| Подписание | 30 раб. дн. от даты получения документа | Заказчик |

# Штрафы и пени

Сведения об ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств:

| Наименование | Условия начисления | Ненадлежащее исполнение обязательств | Размер, руб. | Размер, % от ЦК | Формула |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. | Оплата №01, Оплата №02 |  |  | В размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. |
| 2 | Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. | Оплата №01, Оплата №02 | 100 000,00 |  |  |
| 3 | Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени | Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)», Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, разработка рабочей документации объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)» |  |  | В размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени. |
| 4 | За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, штраф устанавливается в размере 10000 рублей. | Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)», Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, разработка рабочей документации объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)» | 100 000,00 |  |  |
| 5 | За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, штраф устанавливается в размере 0,5 процента Цены договора. | Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)», Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, разработка рабочей документации объекта капитального строительства по мероприятию: «Капитальный ремонт котельной по адресу: г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.47 (в т.ч. ПИР)» |  | 0,5 |  |