

Приложение № \_\_\_\_\_

к Контракту № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту: "Вынос сетей канализации по объекту: "Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры: корпус 19 и корпус 20, а также проектируемые дороги и инженерные коммуникации - улицы №34, №35; Автомобильная дорога регионального назначения "Каширское шоссе Молоково Лыткарино"; Многоуровневый паркинг №5, расположенные на земельных участках: \*50:21:0060310:5936, 50:21:0060310:5953, 50:21:0000000:46132, 50:21:0000000:46133, 50:21:0060310:5937, 50:21:0060310:13840, 50:21:0060103:13841, 50:21:0060103:13844, 50:21:0060103:13819\*, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и Дальние Прудыици"

### 1 Общая информация об объекте закупки

1.1 Объект закупки: Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту: "Вынос сетей канализации по объекту: "Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры: корпус 19 и корпус 20, а также проектируемые дороги и инженерные коммуникации - улицы №34, №35; Автомобильная дорога регионального назначения "Каширское шоссе Молоково Лыткарино"; Многоуровневый паркинг №5, расположенные на земельных участках: \*50:21:0060310:5936, 50:21:0060310:5953, 50:21:0000000:46132, 50:21:0000000:46133, 50:21:0060310:5937, 50:21:0060310:13840, 50:21:0060103:13841, 50:21:0060103:13844, 50:21:0060103:13819\*, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и Дальние Прудыици".

1.2 Код и наименование позиции Классификатора предметов государственного заказа: 02.03.94 - РАБОТЫ/СТРОИТЕЛЬСТВО/КОМПЛЕКС РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИИ).

1.3 Наименование позиции Справочника предметов государственного заказа: согласно Приложению 1.

1.4 Место выполнения работ: согласно Приложению 1.

1.5 Объем работ: согласно Приложению 1.

1.6 Срок выполнения работ: согласно Приложению 1 и Приложению «График выполнения работ (Календарный план)» к Контракту.

1.7 Приложения к Техническому заданию:

- Приложение 1 – «Перечень объектов закупки»;
- Приложение 2 – «Общие сведения о проектируемом объекте»;
- Приложение 3 – «Задание на проектирование»;
- Приложение 4 – «Технические требования ресурсоснабжающей организации к

проектированию».

## **2 Стандарт работ**

2.1 Подрядчик обязан выполнить комплекс проектных и строительно-монтажных работ на объектах водоотведения (канализации) (далее – работы) в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом и настоящим Техническим заданием, а также в соответствии с Приложением 1 «Перечень объектов закупки» к настоящему Техническому заданию и требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

2.2 В рамках проектных работ Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке проектной и рабочей документации (далее – документация) на строительство объектов водоотведения (канализации) (далее – объект) в соответствии с Приложением 3 «Задание на проектирование», Приложением 4 «Технические требования ресурсоснабжающей организации к проектированию» к настоящему Техническому заданию в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом и настоящим Техническим заданием, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

2.3 В рамках строительно-монтажных работ Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству объекта (далее – строительно-монтажные работы) в соответствии с разработанной и согласованной документацией в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом и настоящим Техническим заданием, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

2.4 Для взаимодействия с Заказчиком Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта назначить ответственное контактное лицо, выделить адрес электронной почты для приема данных (запросов, уведомлений, писем) в электронной форме, номер телефона. Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию о лице, ответственном за выполнение работ, с указанием предоставляемых ему полномочий (включая право подписания и согласования журналов выполненных работ, актов, предусмотренных настоящим Техническим заданием) и уведомить об этом Заказчика согласно требованиям статьи Контракта «Прочие условия». Об изменении контактной информации Подрядчик должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.

2.5 Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта передает Подрядчику исходные данные об объекте, указанные в Приложении 2 «Общие сведения о проектируемом объекте» к настоящему Техническому заданию.

2.6 Сбор дополнительных исходных данных по объекту, необходимых для проектирования и указанных в Приложении 2 «Общие сведения о проектируемом объекте» к настоящему Техническому заданию, Подрядчик осуществляет своими силами и за свой счет.

2.7 Подрядчик проводит техническое обследование объекта, указанного в Приложении 2 «Общие сведения о проектируемом объекте» к настоящему Техническому заданию, в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.10 и 7.27 настоящего Технического задания.

2.8 По итогам завершения технического обследования Подрядчик в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.27 настоящего Технического задания, составляет и предоставляет Заказчику Акт технического обследования, содержащий результаты проведенного технического обследования.

2.9 Подрядчик проводит инженерные изыскания, указанные в Приложении 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию, в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.6, 7.11, 7.46, 7.53 настоящего Технического задания. По итогам проведения инженерных изысканий Подрядчик предоставляет Заказчику отчет с результатами.

2.10 По итогам выполнения технического обследования и предоставления отчета по результатам инженерных изысканий Заказчик совместно с Подрядчиком принимают решение о разработке документации. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения отчета по результатам инженерных изысканий и Акта технического обследования утверждает их либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от утверждения с указанием срока устранения Подрядчиком замечаний и представления на утверждение скорректированных результатов инженерных изысканий и (или) Акта технического обследования. Подрядчик в течение указанного в мотивированном отказе срока обязан устранить недочеты и направить результаты инженерных изысканий и (или) Акт технического обследования на повторное утверждение Заказчика.

2.11 Подрядчик должен разработать документацию в соответствии с рекомендациями Акта технического обследования, результатами инженерных изысканий, а также в соответствии с действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными и санитарными нормами и правилами с учетом требований актов, указанных в пунктах 7.6, 7.8, 7.13, 7.17, 7.20, 7.21, 7.38, 7.44, 7.45, 7.47, 7.49, 7.50, 7.29, 7.51 настоящего Технического задания.

2.12 Состав разделов документации и требования к содержанию этих разделов должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с Приложением 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию и требованиями актов, указанных в пунктах 7.6, 7.13, 7.51 настоящего Технического задания.

2.13 Подрядчик разрабатывает и оформляет документацию с учетом требований к виду и формату, указанными в Приложении 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию, а также правилам выполнения и оформления текстовых и графических материалов в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.6, 7.24, 7.38, 7.46, 7.51 настоящего Технического задания.

2.14 Подрядчик обязан разработать сметную документацию в базисных ценах по территориальным сметным нормативам в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.22 настоящего Технического задания, и в текущих ценах на момент выпуска проектной документации.

2.15 Подрядчик своими силами и за свой счет обязан согласовать проектную документацию со всеми уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.3, 7.6, 7.36 к настоящему Техническому заданию.

2.16 Подрядчик по итогам разработки проектной документации передает Заказчику разработанную проектную документацию и результаты инженерных изысканий с учетом требований к составу, виду и формату, указанных в задании проектирование, а также в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.12, 7.13, 7.28 настоящего Технического задания. Порядок передачи согласовывается с Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта.

2.17 Заказчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения проектной документации и результатов инженерных изысканий согласовывает их либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от согласования с указанием срока устранения Подрядчиком недочетов и представления на согласование скорректированной проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Подрядчик в течение указанного в мотивированном отказе срока обязан устранить недочеты и направить данные документы на повторное согласование Заказчика.

2.18 Направление проектной документации и результатов инженерных изысканий в организацию по проведению государственной экспертизы, а также получение положительного заключения Заказчик производит своими силами и за свой счет.

2.19 Подрядчик до момента получения Заказчиком положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий обязан по запросу Заказчика предоставлять пояснения, обоснования, корректировать техническую и сметную документацию, устранять недочеты, полученные Заказчиком от организации по проведению государственной экспертизы в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты направления запроса.

2.20 Рабочую документацию Подрядчику необходимо разработать в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации. Рабочая документация должна включать в себя рабочие чертежи, ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, спецификации оборудования, заказные спецификации, технические условия, разрешения на применение, паспорта и сертификаты на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия (для продукции, включенной в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации), а также другую документацию в объеме, необходимом для производства строительно-монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и (или) изготовления строительных изделий.

2.21 Подрядчик обязуется:

- не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Технического задания и Контракта документацию без письменного согласия Заказчика;
- по всем вопросам, возникающим в процессе выполнения работ, взаимодействовать с Заказчиком;
- своими силами и за свой счет обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства работ, необходимых для выполнения работ.

2.22 Подрядчик обязан разработать и передать Заказчику проект производства работ (далее – ППР) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания этапа проектных работ в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.42, 7.49, 7.54 настоящего Технического задания. Заказчик согласовывает ППР в течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления его Подрядчиком. В процессе выполнения работ в ППР могут вноситься изменения по согласованию с Заказчиком.

2.23 Подрядчик выполняет строительно-монтажные работы в соответствии с разработанной, согласованной документацией и ППР, а также с учетом требований актов, указанных в пунктах 7.10, 7.23, 7.48, 7.50 настоящего Технического задания.

2.24 Подрядчик обязан обеспечить получение разрешений, согласований, необходимых для строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.6, 7.23 настоящего Технического задания.

2.25 Подрядчик обязан осуществлять установку временных ограждений объекта в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.23 настоящего Технического задания.

2.26 Подрядчик обязан обеспечить соблюдение специалистами правил действующего внутреннего распорядка, пропускного и внутриобъектового режимов, внутренних положений и инструкций Заказчика.

2.27 Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.4, 7.7 настоящего Технического задания.

2.28 Подрядчик обязан выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения работ, а также уполномоченными представителями контролирующих и надзорных органов в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.14 настоящего Технического задания.

2.29 В процессе производства работ Подрядчик обязан вести журнал учета выполнения работ в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.34 настоящего Технического задания. Подрядчик документально фиксирует все виды выполненных работ с указанием их сроков и объемов, а также фамилий и подписями ответственных лиц.

2.30 Подрядчик своими силами и за свой счет обязан подготовить и согласовать исполнительную документацию для ввода объекта в эксплуатацию со всеми уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями.

2.31 Нарушенные в результате выполнения работ существующие конструктивные элементы, покрытия поверхностей (окраска, облицовка) Подрядчик должен восстановить своими силами и за свой счет.

2.32 Скрытые работы и ответственные конструкции (строительные конструкции, у которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения провести освидетельствование или устранение выявленных недостатков) предъявляются Заказчику по мере их готовности с оформлением актов освидетельствования скрытых работ в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.35 настоящего Технического задания. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ после подписания Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ.

2.33 Подрядчик обязан предоставлять Заказчику отчет о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления запроса Заказчиком.

2.34 В случае необходимости вырубki или пересадки зеленых насаждений при выполнении работ Подрядчик обязан получить порубочный билет в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.20 к настоящему Техническому заданию.

2.35 Подрядчик осуществляет складирование материалов и строительных отходов в специально отведенных Заказчиком местах.

2.36 Подрядчик осуществляет вывоз отходов, образовавшихся при выполнении работ, и предоставляет Заказчику документы в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.19, 7.25 настоящего Технического задания.

2.37 Все виды погрузочно-разгрузочных работ, включая работы с применением грузоподъемных средств, доставку оборудования и материалов Подрядчик осуществляет своими силами и (или) за свой счет.

### **3 Состав работ**

3.1 В состав работ входит:

3.1.1 В этап проектных работ входит:

- техническое обследование;
- проведение инженерных изысканий;
- разработка проектной документации;
- согласование документации с Заказчиком и уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями и другими организациями, необходимость согласования которых предусмотрена пунктами 2.15, 2.17 настоящего Технического задания;
- сопровождение Подрядчиком прохождения Заказчиком государственной экспертизы проектной документации и получение положительного заключения;
- разработка рабочей документации.

### 3.1.2 В этап строительно-монтажных работ входит:

- разработка и согласование с Заказчиком ППР по объекту;
- выполнение работ по строительству объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом и настоящим Техническим заданием;
- ведение журнала учета выполненных работ;
  - доставка оборудования;
  - вывоз отходов.

### 3.2 В соответствии с требованиями Контракта Подрядчик предоставляет Заказчику отчетную документацию и Акт о приемке выполненных работ. Комплект отчетной документации должен включать:

- техническое заключение;
- результаты инженерных изысканий;
- разработанную и согласованную с Заказчиком проектную и рабочую документацию;
- историко-культурную экспертизу (при необходимости);
- журнал учета выполненных работ;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- паспорта и сертификаты на оборудование и строительные материалы (для продукции, включенной в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации);
- акты испытаний;
- акты согласований со всеми уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями, необходимость согласования которых предусмотрена пунктом 2.15 настоящего Технического задания;
- акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11;
- акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14;
- справку о стоимости выполненных работ и произведенных затрат по форме КС-3;
- исполнительную документацию;
- закрытые порубочные билеты и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений (при необходимости);
- копии документов по вывозу строительных отходов (договор с организацией, осуществляющей приемку строительных отходов и мусора, акт приемки строительных отходов и мусора, закрытое разрешение на приемку строительных отходов и мусора);
- счет на оплату стоимости выполненных работ;

- счет-фактуру (за исключением лиц, применяющих специальные налоговые режимы и не являющихся плательщиками НДС) и (или) передаточный документ (акт).

3.3 Подрядчик вправе предоставить Заказчику в составе отчетных документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Технического задания, универсальный передаточный документ (УПД) при его использовании в бухгалтерском учете.

3.4 Моментом перехода права собственности на документацию является дата подписания Акта о приемке выполненных работ Сторонами.

#### **4 Объем и сроки гарантий качества**

4.1 Гарантийный срок на строительно-монтажные работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта о приемке выполненных работ.

4.2 Гарантийный срок на используемое в ходе строительно-монтажных работ оборудование устанавливается в соответствии с гарантийными обязательствами завода-изготовителя и составляет не менее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Акта о приемке выполненных работ.

#### **5 Требования к безопасности выполнения работ**

5.1 Все работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с требованиями обеспечения пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности, гигиеническими нормативами, санитарными правилами и нормами и иными актами, регламентирующими порядок и технологию выполнения работ, а также с требованиями об охране окружающей среды и уровне шума в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.1, 7.2, 7.16, 7.18, 7.37, 7.40, 7.41, 7.26, 7.43, 7.52, 7.30, 7.31 настоящего Технического задания.

5.2 Подрядчик обязан обеспечить наличие плана мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций и его соблюдение, обеспечить предотвращение аварийных ситуаций и их ликвидацию (в случае если аварийная ситуация может возникнуть или возникла по вине работников Подрядчика) в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.40, 7.41, 7.42, 7.30 настоящего Технического задания.

5.3 К выполнению работ допускаются лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности на рабочем месте в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.16, 7.26 настоящего Технического задания. Инструктаж оформляется Подрядчиком документально с указанием ответственного за технику безопасности.

5.4 В рамках выполнения работ Подрядчик обязан обеспечить работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.32, 7.52 настоящего Технического задания.

5.5 Подрядчик обязан контролировать состояние условий труда на рабочих местах, соблюдение правил безопасности и охраны труда, правильность применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты. Выполнение работ Подрядчиком не должно создавать угрозу жизни и здоровью людей.

5.6 В ходе выполнения работ запрещается перекрывать материалами и оборудованием проходы, проезды, двери и ворота зданий и сооружений, подходы к действующему оборудованию, электроустановкам, противопожарному инвентарю.

5.7 Для исключения травматизма территория проведения работ должна иметь ограждения, обеспечивающие безопасность третьих лиц, иметь соответствующие предупреждающие знаки.

5.8 В местах выполнения работ Подрядчик обязан обеспечить размещение информационных щитов с указанием вида работ, наименования Заказчика, Подрядчика и его субподрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), сроков начала и окончания работ, начала и окончания временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств (в случае такого ограничения или прекращения), фамилий, имен, отчеств должностных лиц, ответственных за выполнение работ, номеров их рабочих телефонов.

5.9 Подрядчик несет ответственность за безопасность выполняемых работ и отвечает за все риски, связанные с выполнением работ. Ответственность за несчастные случаи, произошедшие с работниками в процессе выполнения работ, возлагается на Подрядчика.

## **6 Требования к используемым материалам и оборудованию**

6.1 Используемые при выполнении работ материалы по качеству и потребительским свойствам должны соответствовать сертификатам (для продукции, включенной в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации), свидетельствам и паспортам качества изготовителей, а также должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации.

6.2 Все расходные материалы и инструменты, необходимые для выполнения работ, должны быть экологически безопасными для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), животных и растений.

6.3 Используемое оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.1, 7.6, 7.16, 7.39 настоящего Технического задания.

6.4 Транспортирование и хранение оборудования должно осуществляться с учетом требований по безопасности, предусмотренных эксплуатационной документацией.

## **7 Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов**

7.1 Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".

7.2 Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

7.3 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

7.4 Федеральный закон от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".

7.5 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

7.6 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

7.7 Федеральный закон от 18.07.2006 N 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации".

7.8 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".



- 7.9 Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
- 7.10 Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".
- 7.11 Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства".
- 7.12 Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".
- 7.13 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
- 7.14 Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".
- 7.15 Постановление Правительства РФ от 25.12.2013 N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)".
- 7.16 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".
- 7.17 Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".
- 7.18 Закон г. Москвы от 12.07.2002 N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве".
- 7.19 Закон г. Москвы от 30.11.2005 N 68 "Об отходах производства и потребления в городе Москве".
- 7.20 Закон г. Москвы от 13.11.2024 N 27 "Об охране и использовании зеленого фонда в городе Москве".
- 7.21 Постановление Правительства Москвы от 30.07.2002 N 586-ПП "Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в городе Москве".
- 7.22 Постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 N 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года".
- 7.23 Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 N 299-ПП "Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве".

- 7.24 Постановление Правительства Москвы от 03.11.2015 N 728-ПП "Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы".
- 7.25 Постановление Правительства Москвы от 26.08.2020 N 1386-ПП "Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве".
- 7.26 Постановление Госстроя России от 17.09.2002 N 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002".
- 7.27 Приказ Минстроя России от 05.08.2014 N 437/пр "Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей".
- 7.28 Приказ Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".
- 7.29 Приказ Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства".
- 7.30 Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте".
- 7.31 Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок".
- 7.32 Приказ Минтруда России от 29.10.2021 N 766н "Об утверждении Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2021 N 66670).
- 7.33 Приказ Минстроя России от 02.11.2022 N 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)".
- 7.34 Приказ Минстроя России от 02.12.2022 N 1026/пр "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2022 N 71892).
- 7.35 Приказ Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов

капитального строительства".

7.36 "СНиП 1.02.01-85. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений" (утв. Постановлением Госстроя СССР от 23.12.1985 N 253).

7.37 "ГОСТ 12.3.003-86. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Работы электросварочные. Требования безопасности" (введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 19.12.1986 N 4072).

7.38 "ГОСТ 21.401-88. Система проектной документации для строительства. Технология производства. Основные требования к рабочим чертежам" (утв. Постановлением Госстроя СССР от 28.12.1987 N 308).

7.39 "ГОСТ 12.2.003-91. Система стандартов безопасности труда. Оборудование производственное. Общие требования безопасности" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 06.06.1991 N 807).

7.40 "СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80).

7.41 "ПБ 03-428-02. Правила безопасности при строительстве подземных сооружений" (утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 02.11.2001 N 49).

7.42 "СП 12-136-2002. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ" (утв. Постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 N 122).

7.43 "СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825).

7.44 "ГОСТ 21.704-2011. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации" (введен в действие Приказом Росстандарта от 11.10.2012 N 484-ст).

7.45 "ГОСТ 21.110-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов" (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 N 2310-ст).

7.46 "СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр).

7.47 "СП 126.13330.2017. СНиП 3.01.03-84. Свод правил. Геодезические работы в строительстве" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.10.2017 N 1469/пр).

7.48 "СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр).

7.49 "СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр).

7.50 "СП 129.13330.2019. Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя

России от 31.12.2019 N 925/пр).

7.51 "ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст).

7.52 "ГОСТ 12.4.281-2021 (ISO 20471:2013 + Amd 1:2016). Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Одежда специальная повышенной видимости. Технические требования и методы испытаний" (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.10.2021 N 1344-ст).

7.53 "ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 02.12.2021 N 1679-ст).

7.54 "МДС 12-81.2007. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ".

## Перечень объектов закупки

| 1. Комплекс проектных и строительно-монтажных работ на объектах водоотведения (канализации)  |                              |   |                            |
|--|------------------------------|---|----------------------------|
| Характеристики   | Объем<br>(единица измерения) | Адрес   | Срок                       |
| Вид объекта: Водоотведение (канализация).<br>Вид строительно-монтажных работ: Строительство.<br>Заявитель проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: Заказчик.<br>Вид объекта водоотведения (канализации): Канализационная сеть. | 1 (Условная единица)         | Московская область; Ленинский городской округ, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и Дальние Прудищи | с 30.09.2025 по 30.09.2026 |

Общие сведения о проектируемом объекте

| № п/п | Наименование объекта  | Общие сведения о проектируемом объекте   | Основание для выполнения строительно-монтажных работ       | Категория сложности объекта                                  | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком  | Требования к составу исходных данных для проектирования, сбор которых осуществляет Подрядчик   | Примечание |
|-------|---|--|--|--|--|--|------------|
| 1     | Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту: "Вынос сетей канализации по объекту:<br>"Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры: корпус 19 и корпус 20, а также проектируемые дороги и инженерные | Канализация<br><br>НЦС прокладка:<br>2Д400мм 2L=485,00м<br>открытый способ прокладки ПЭ трубы, в т.ч.:<br>без футляра L=327,00м, глубина прокладки 5м;<br>в футляре 2Д600мм L=158,00м, глубина прокладки 4м.<br><br>2Д300мм 2L=415,00м<br>открытый способ прокладки ПЭ трубы, в т.ч.:<br>без футляра L=76,00м, | Соглашение о компенсации потерь № 241-25/В от 26.06.2025г. | Определяется по МРР-4.2.04-22 «Инженерные сети и сооружения» | Схема выноса сетей водоотведения.<br>- Дефектный акт;<br>- Технологическое задание (при необходимости)<br>; - Технический отчет по Результатам визуального и инструментального Обследования состояния водопроводных сетей (при | - Инженерно-топографический план;<br>- Исполнительные чертежи;<br>- Технические условия на переустройство существующих инженерных Коммуникаций от ГУП "Моссвет", ПАО "МГТС", ПАО "МОЭК", ПАО "МОЭСК", АО "ОЭК", АО "Москоллектор", ГУП |            |

|   |   |  |  |  |   |   |  |
|---|---|--|--|--|---|---|--|
| коммуникации -<br>улицы №34, №35;<br>Автомобильная<br>дорога<br>регионального<br>назначения<br>"Каширское шоссе –<br>Молоково –<br>Лыткарино";<br>Многоуровневый<br>паркинг №5,<br>расположенные на<br>земельных участках:<br>*50:21:0060310:5936,<br>50:21:0060310:5953,<br>50:21:0000000:46132,<br>50:21:0000000:46133,<br>50:21:0060310:5937,<br>50:21:0060310:13840,<br>50:21:0060103:13841,<br>50:21:0060103:13844,<br>50:21:0060103:13819<br>*, по адресу:<br>Московская область,<br>Ленинский<br>городской округ,<br>сельское поселение<br>Молоковское, д.<br>Мисайлово и<br>Дальние Пруды | глубина прокладки 3м;<br>без футляра<br>L=181,00м, глубина<br>прокладки 4м;<br>в футляре 2Д500мм<br>L=158,00м, глубина<br>прокладки 4м.<br><br>Предусмотреть<br>водопонижение<br>L=881,00м.<br>Комплексное<br>благоустройство<br>территории<br>(восстановление),<br>озеленение<br>внутриквартальных<br>проездов с площадью<br>газонов 30% на<br>9000,00м2.<br>Предусмотреть<br>осуществление<br>авторского надзора. |  |  |  | необходимости)<br>; - Технические<br>условия не<br>требуются в<br>соответствии с<br>п.7 ст.48<br>Градостроитель<br>ного<br>кодекса РФ | "Мосводосток",<br>технические<br>условия иных<br>эксплуатирующ<br>их организаций,<br>необходимость<br>которых<br>определяется<br>проектом;<br>-<br>Правоустанавли<br>вающие<br>документы/вып<br>иски из<br>Единого<br>государственног<br>о реестра<br>недвижимости<br>проектной и<br>рабочей<br>Документации<br>на земельные<br>участки и иные<br>объекты<br>недвижимости,<br>попадающие в<br>зону<br>проектирования<br>и строительства<br>объекта. |  |
|---|---|--|--|--|---|---|--|

### **Задание на проектирование**

АО "Мосводоканал"

*(указывается лицо, осуществляющее подготовку задания на проектирование (застройщик или технический заказчик)*

Московская область, Ленинский городской округ, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и Дальние Прудыши

*(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее - объект)*

### **I. Общие данные**

1. Основание для проектирования объекта:

Соглашение о компенсации потерь № 241-25/В от 26.06.2025г.

*(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10 акта, указанного в пункте 7.13 настоящего Технического задания)*

2. Застройщик (технический заказчик):

АО "Мосводоканал", г.Москва, ОГРН 1107746614436, ИНН 7701885820

*(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)*

3. Инвестор (при наличии):

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пригород Лесное" (ООО "СЗ " Пригород Лесное ") Московская обл., г. Видное, ОГРН 1137746376910, ИНН 7725790373

*(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)*

4. Сведения об объекте в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.33 настоящего Технического задания.

Приказ Минстроя РФ от 02.11.2022 № 928/ПР.

Группа: Сети водоотведения.

Вид: Линейное сооружение сети водоотведения.

Код: 12.01.002.001.

*(указываются группа, вид объекта строительства, код)*

5. Вид работ:



## Строительство

*(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство)*

### 6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Средства Заявителя

*(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)*

### 7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

-

### 8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

В соответствии с условиями договора

*(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)*

### 9. Срок строительства объекта:

Определяется ПОС

### 10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Канализация

НЦС прокладка: 2Д400мм 2L=485,00м открытый способ прокладки ПЭ трубы, в т.ч.:  
без футляра L=327,00м, глубина прокладки 5м;  
в футляре Д600мм L=158,00м, глубина прокладки 4м.

2Д300мм 2L=415,00м открытый способ прокладки ПЭ трубы, в т.ч.:  
без футляра L=130,00м, глубина прокладки 4м;  
без футляра L=127,00м, глубина прокладки 5м;  
в футляре Д500мм L=158,00м, глубина прокладки 4м.

Предусмотреть водопонижение L=881,00м.

Комплексное благоустройство территории (восстановление), озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 30% на 9000,00м<sup>2</sup>.

Предусмотреть осуществление авторского надзора.

Разработать проектную документацию и рабочую документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (с обязательным отражением сведений, предусмотренных подпунктами 3, и, статьи 10 параграфа II).

Объемы работ уточняются при разработке проектной документации.

Проектирование вести в соответствии с техническими условиями.

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 акта, указанного в пункте 7.9 настоящего Технического задания, и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

Линейное сооружение сети водоотведения

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

-

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

-

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

-

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

-

*(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)*

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

-

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно требованиям пункта 7 части 1 и части 7 статьи 4 акта, указанного в пункте 7.9 настоящего Технического задания:

-

*(повышенный, нормальный, пониженный)*

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

-

*(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)*

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

В соответствии с разделом 2 Приложения №4 к ТЗ

*(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также*

*соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")*

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Выполнение инженерно-геодезических изысканий в необходимом объеме - выполняет Генеральный подрядчик с участием специализированных организаций в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в объеме, необходимом и достаточном для проектирования и прохождения экспертизы.

Выполнение инженерно-геологических изысканий в необходимом объеме - выполняет Генеральный подрядчик с участием специализированных организаций.

Выполнить:

- инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для данного объекта, и с предоставлением Технического отчета;
- инженерно-геологические профили и заключения для всех инженерных коммуникаций;
- при необходимости выполнить инженерно-геотехнические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания - выполняет Генеральный подрядчик с участием специализированных организаций в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Выполнить:

- санитарно-экологические исследования территории и грунтов по трассам инженерных коммуникаций и сооружений до глубины ведения земляных работ с расчетом класса опасности грунтов с предоставлением Технического отчета.

*(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)*

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Определяется по результатам проведения государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости и полученным положительным заключением Мосгосэкспертизы.

В случае необходимости по письменному поручению Заказчика Генеральный подрядчик обязан получить платные согласования, временные технические условия, порубочные билеты, обеспечить ведение сторонними организациями технического надзора за перекладками принадлежащих данным организациям коммуникаций, а также ведение археологического и архитектурного надзора в соответствии проектной документацией. При этом Генеральный Подрядчик обязуется представить подтверждающие расходы документы (копии договоров, акты сдачи-приемки выполненных работ, счета, счета-фактуры, платежные поручения и др.).

Заказчик обязуется возместить Генеральному Подрядчику затраты при условии предоставления документов, подтверждающих расходы (копии договоров, актов сдачи-приемки выполненных работ, счетов, счета-фактуры, платежные поручения и др.) в пределах стоимости, подтвержденной положительным заключением экспертизы.

*(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)*

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

## II. Перечень основных требований к проектным решениям

### 17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

1. Для оформления земельно-правовых отношений на земли и земельные участки, свободные от прав третьих лиц:
  - Схема расположения ЗУ на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек и площадей частей земельных участков (в форматах PDF и DWG), а также отдельные схемы по каждой части ЗУ. Схемы должны быть подготовлены в соответствии с приложением к приказу Департамента городского имущества города Москвы от 27.07.2017 № 183 (при размещении объекта на территории города Москвы) или постановлением Правительства Московской области от 08.04.2015 № 229/13 (при размещении объекта на территории Московской области).
  - Координаты характерных точек границ земель или ЗУ, предполагаемых для использования в формате Plain Text Format (TXT).
  - Техническое заключение ГБУ "Мосгоргеотрест" о соответствии проектной документации, подготовленной в отношении соответствующих подземных коммуникаций и (или) сооружений, сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве (при размещении линейного объекта на территории города Москвы).
2. Для оформления земельно-правовых отношений на земли и земельные участки, занятые третьими лицами:
  - Общую и отдельные (на каждый участок) схемы границ ЗУ на кадастровом плане территории с обозначением границ земельных участков правообладателя с указанием кадастровых номеров, координат характерных точек границ (координаты дополнительно предоставляются в формате Plain Text Format (TXT), площадей земельных участков, подлежащих занятию на период проектирования и строительства объекта, реквизитов правоустанавливающих документов правообладателя, а также выписки ЕГРН.
  - Согласования в письменном виде со всеми правообладателями земельных участков (включая выявленных в процессе оформления земельно-правовых отношений, с указанием контактных данных), лицами, имеющими право распоряжаться землями неразграниченной собственности, по территории которых проходит проектируемая трасса объекта, лицами, указанными в ч. 2 ст. 39.24 Земельного кодекса РФ, а также их письменное согласие на оформление земельно-правовых отношений на период строительства/реконструкции объекта (договор аренды/субаренды, сервитут).
3. Для оформления земельно-правовых отношений при проектировании объектов в границах полос отвода автомобильных дорог:
  - Подготовленные в форме электронного документа и документа на бумажном носителе сведения о планируемых границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН. Границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения инженерной коммуникации, а в случае, если для размещения инженерной коммуникации разработка документации по планировке не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующей охранной зоны.
  - Копии договоров, заключенных владельцами инженерных коммуникаций, осуществляющими прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги, с владельцем автомобильной дороги, с техническими требованиями и условиями, подлежащими обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве и эксплуатации.
4. Для оформления земельно-правовых отношений при проектировании объектов в границах полос

отвода железных дорог:

- Заключение Акционерного общества "Росжелдорпроект" с учётом развития инфраструктуры железной дороги на соответствующем участке.
  - Действующие технические условия на проектирование, выданные эксплуатирующей железную дорогу организацией.
  - Согласование проектной документации организацией, эксплуатирующей железную дорогу.
  - Акт выбора места пересечения трассы объекта, утверждённый уполномоченным должностным лицом организации, эксплуатирующей железную дорогу.
5. Для оформления земельно-правовых отношений при проектировании линейного объекта в границах земель лесного фонда (за исключением территории города Москвы):
- Проектная документация лесных участков.
  - Проект освоения лесов, лесная декларация, разработанные в соответствии с действующим законодательством.

*(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)*

#### 18. Требования к проекту полосы отвода:

Разработать проектную документацию и рабочую документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (с обязательным отражением сведений, предусмотренных подпунктами з, и, статьи 10 параграфа II) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, а также с учетом Постановления Правительства Российской Федерации № 963 от 27.05.2022г. "О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации".

*(указываются для линейных объектов)*

#### 19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Разработать проектную документацию и рабочую документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (с обязательным отражением сведений, предусмотренных подпунктами з, и, статьи 10 параграфа II) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, а также с учетом Постановления Правительства Российской Федерации № 963 от 27.05.2022г. "О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации". При выполнении работ применять результаты инновационных разработок, в том числе применять материалы и методы, включенные в реестр инновационных технологий и технических решений.

*(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)*

#### 20. Требования к технологическим решениям

-

#### 21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

- 21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

В соответствии с Приложением №4 к Техническому заданию.

*(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))*

21.2. Требования к строительным конструкциям:

В соответствии с Приложением №4 к Техническому заданию.

*(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)*

21.3. Требования к фундаментам:

-

*(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)*

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

-

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

21.5. Требования к наружным стенам:

-

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

-

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

21.7. Требования к перекрытиям:

-

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

-

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

21.9. Требования к лестницам:

-

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

21.10. Требования к полам:

-

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

21.11. Требования к кровле:

-

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

21.12. Требования к витражам, окнам:

-

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

21.13. Требования к дверям:

-

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

21.14. Требования к внутренней отделке:

-

*(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)*

21.15. Требования к наружной отделке:

-

*(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)*

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

-

*(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)*

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

-

*(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)*

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

В соответствии с Приложением 4 к Техническому заданию.

*(указываются для линейных объектов)*

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

-

*(указываются для линейных объектов)*

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

-

24.1.2. Вентиляция:

-

24.1.3. Водопровод:

-

24.1.4. Канализация:

-

24.1.5. Электроснабжение:

-

24.1.6. Телефонизация:



-

24.1.7. Радиофикация:

-

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

-

24.1.9. Телевидение:

-

24.1.10. Газификация:

-

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

-

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

-

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

-

24.2.2. Водоотведение:

-

24.2.3. Теплоснабжение:

-

24.2.4. Электроснабжение:

-

24.2.5. Телефонизация:

-

24.2.6. Радиофикация:

-

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

-

24.2.8. Телевидение:

-

24.2.9. Газоснабжение:

-

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

-

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Требуется. Выполняет Генеральный подрядчик в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

-

*(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов)*

27. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

-

*(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)*

28. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

-

*(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями акта, указанного в пункте 7.15 настоящего технического задания)*

29. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

-

*(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов,*

*экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта)*

30. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

В соответствии с Приложением 4 к Техническому заданию.

31. Требования к проекту организации строительства объекта:

Соглашение о компенсации потерь № 241-25/В от 26.06.2025г.

32. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

В соответствии с Приложением 4 к Техническому заданию.

33. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Требуется. Выполняет Генеральный подрядчик.

*(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)*

34. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

-

*(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 акта, указанного в пункте 7.5 настоящего Технического задания)*

35. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

-

*(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)*

36. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

-

*(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)*

### **III. Иные требования к проектированию**

37. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов

проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

При необходимости предусмотреть проведение геотехнического мониторинга и оценки влияния строительных работ на сохранность зданий и сооружений. Выполняется Генеральным подрядчиком с участием специализированных организаций

*(указываются в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.13 настоящего Технического задания, с учетом функционального назначения объекта)*

#### 38. Требования к подготовке сметной документации:

Разработать в нормах и ценах ТСН – 2001 и в текущих ценах с применением коэффициента пересчета по видам работ на дату не более 2 – х месяцев до срока выпуска заключения ГАУ "Мосгосэкспертиза".

Обеспечить включение в сводный сметный расчет стоимости строительного резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенного для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства и результате уточнения проектных решений или условий строительства.

Предельную стоимость строительства рассчитать с использованием укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Учесть затраты на временные здания и сооружения в соответствии с ТСН-2001.10 "Сметные нормы затрат на временные здания и сооружения".

Включить в сводный сметный расчет затраты на проведение предварительной экспертной оценки технических решений и стоимостных показателей проектной документации в соответствии с Приказом №МКЭ-ОД/19-95 от 30.12.2019 года и Письмом Правительства г. Москвы №18-258-4972/9 от 27.12.2019 года.

Включить в сводный сметный расчет затраты на организацию и проведение подрядных торгов (тендеров) в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

*(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)*

#### 39. Требования к разработке специальных технических условий:

Установлены в соответствии с ФЗ №384 от 30.12.2009г.

*(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются требованиями актов, указанных в пунктах 7.9 и 7.13 настоящего Технического задания)*

#### 40. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

-

#### 41. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

-

*(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)*

42. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

При выполнении работ применять результаты инновационных разработок, в том числе применять материалы и методы, включенные в реестр инновационных технологий и технических решений.

43. Требование о применении типовой проектной документации:

-

*(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)*

44. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

В процессе разработки проекта выработать и реализовать комплекс мероприятий по сокращению сроков проектирования до 40% (без ущерба для качества проектной продукции).

При выполнении работ применять результаты инновационных разработок, в том числе применять материалы и методы, включенные в реестр инновационных технологий и технических решений.

Генеральный подрядчик обязан в случае необходимости по письменному поручению Заказчика получить платные согласования, временные технические условия, порубочные билеты, обеспечить ведение сторонними организациями технического надзора за перекладками принадлежащих данным организациям коммуникаций, а также ведение археологического и архитектурного надзора в соответствии с проектной документацией. При этом Генеральный подрядчик обязуется представить подтверждающие расходы документы (копии договоров, акты сдачи-приемки выполненных работ, счета, счета-фактуры, платежные поручения и др.), на основании которых Заказчик обязан возместить Генеральному подрядчику данные затраты в пределах стоимости, подтвержденной положительным заключением экспертизы.

45. К заданию на проектирование прилагаются:

45.1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории.

45.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).

45.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

45.4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии).

45.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

45.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

45.7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 акта, указанного в пункте 7.6 настоящего Технического задания.

45.8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 акта, указанного в пункте 7.6 настоящего Технического задания.

45.9. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица застройщика  
(технического заказчика),  
осуществляющего подготовку  
задания на проектирование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Технические требования ресурсоснабжающей организации к проектированию**

*(внешний файл)*