

Гражданско-правовой договор

№ \_\_\_\_\_

Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту: "Вынос сетей канализации по объекту: "Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры: корпус 19 и корпус 20, а также проектируемые дороги и инженерные коммуникации - улицы №34, №35; Автомобильная дорога регионального назначения "Каширское шоссе Молоково Лыткарино"; Многоуровневый паркинг №5, расположенные на земельных участках: \*50:21:0060310:5936, 50:21:0060310:5953, 50:21:0000000:46132, 50:21:0000000:46133, 50:21:0060310:5937, 50:21:0060310:13840, 50:21:0060103:13841, 50:21:0060103:13844, 50:21:0060103:13819\*, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и Дальние Пруды"

г. Москва

\_\_\_\_\_ г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Управления капитального строительства П.В.Ковалева, действующего на основании доверенности от 16.04.2025 №(30)01.08-351/25, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Генеральный подрядчик", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" и каждый в отдельности "Сторона", с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и иного законодательства Российской Федерации и города Москвы, на основании результатов определения Генерального подрядчика способом закупки открытый конкурс в электронной форме, реестровый № торгов \_\_\_\_\_, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Гражданско-правовой договор (далее также - Контракт) о нижеследующем:

**Статья 1 Определения и понятия**

В Договоре следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

- Акт о выявленных недостатках - документ, составляемый Сторонами в порядке,

предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков в ходе приемки результатов выполненных работ (услуг), а также в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием сроков их устранения Генеральным подрядчиком.

- Акт о приемке выполненных работ (услуг) – документ, оформленный в соответствии с Приложением № 5 к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, и подтверждающий приемку Заказчиком работ по подготовке проектной и рабочей документации и (или) выполнению инженерных изысканий в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1), по осуществлению авторского надзора.

- Акт приема-передачи – документ, подписанный уполномоченными представителями Сторон, и подтверждающий приемку Заказчиком результатов инженерных изысканий, разработанной проектной и рабочей документации.

- Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) – первичные учетные документы, оформленные Генеральным подрядчиком в соответствии с Приложением № 7 к Договору.

По Акту о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) к Заказчику не переходит риск случайной гибели или случайного повреждения принятых Работ.

- Временные здания и сооружения - все временные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения и завершения Работ, которые после их завершения разбираются и вывозятся Генеральным подрядчиком за пределы строительной площадки за свой счет.

- График выполнения строительно-монтажных работ – документ, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены сроки и этапы работ, и/или виды работ, и/или части работ отдельного вида Работ по Договору.

- Дни - календарные дни.

- Исполнительная документация – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объекта капитального строительства и его элементов в процессе строительства, внесенные в них изменения, сделанные лицами, ответственными за производство Работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ; Акты освидетельствования скрытых работ и Акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций; Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства Работ; утвержденные специализированной организацией Акты технической приемки объектов инженерного

и коммунального назначения; геодезические; исполнительные схемы; исполнительные чертежи на инженерные коммуникации, проложенные к Объекту, а также городские инженерные коммуникации и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами (СНиП) и оформленная в установленном порядке на русском языке в количестве, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию.

Инженерные изыскания – изучение объектов капитального строительства для определения ключевых природных и техногенных характеристик, обследование строительных конструкций зданий и сооружений.

Состав и порядок ведения исполнительной документации должен соответствовать требованиям, утвержденным приказом Минстроя России от 16.05.2023 №344/пр.

Перечень исполнительной документации, подлежащий формированию и ведению Генеральным подрядчиком, утверждается Заказчиком в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.03.2023 № 399-ПП, оформляется дополнительным соглашением к Контракту и является приложением к Контракту (далее – Перечень исполнительной документации).

- Календарный план – документ, являющийся приложением к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены сроки и этапы выполнения работ (услуг) по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, стоимость этапов работ (услуг).

- Качество работ (качество выполнения работ) – степень соответствия результатов выполненных Работ, включая применяемое оборудование, материалы, изделия, конструкции, требованиям, предъявляемым Договором, технической частью документации о закупке, положениями нормативных документов и правил, действующих в Российской Федерации и городе Москве, к уровню качества работ, проектной и рабочей документацией, техническими регламентами, государственным стандартами, строительными нормами и правилами и другими положениями, действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил к уровню качества работ.

- Конструкции, материалы и изделия - все конструкции, материалы, изделия, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектной и рабочей документацией, условиями Договора и положениями действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, входящие в состав проектной документации.

- Недостатки проектно-изыскательских работ (услуг) – несоответствие проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации и города Москвы, а также условиям настоящего Договора и Задания на разработку проектной

документации. Недостатки рабочей документации – несоответствие рабочей документации проектной документации, исходным данным, Заданию на разработку проектной документации и условиям настоящего Договора.

- Недостатки (дефекты) строительно-монтажных работ – допущенные отступления от требований, предусмотренных в Договоре, проектной документации, государственных стандартов, строительных норм и правил, и других положений, действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил к уровню качества работ, а также иные недостатки (дефекты), являющиеся следствием ненадлежащего выполнения Генеральным подрядчиком принятых на себя обязательств.

- Оборудование - все виды оборудования (включая инженерное и технологическое оборудование, комплектующие, расходные материалы, запасные части), необходимого для строительства и функционирования Объекта, в соответствии с предназначением Объекта, указанного в проектной и рабочей документации, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

- Персонал Генерального подрядчика - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, и командируемые и (или) привлекаемые для выполнения работ.

- Представитель Генерального подрядчика – лицо, назначенное и уполномоченное Генеральным подрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором.

Проектная документация – документация, состоящая из текстовой и графических частей, определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту .

Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям Технического задания (Приложение 3 «Задание на проектирование») и постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

- Работы (услуги) - весь объем работ (услуг), соответствующий условиям Договора, приложениям к нему с учетом выполнения мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и пожарной безопасности, СНиП, а также другим положениям действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, подлежащих соблюдению Генеральным подрядчиком в процессе выполнения

работ.

- Скрытые работы - работы, скрываемые последующими работами, и (или) конструкциями, и (или) оборудованием, качество и точность которых, в соответствии с положениями, действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, невозможно определить после выполнения последующих работ без их нарушения, и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ и монтажа конструкций и (или) оборудования.

- Смета Договора/этапа строительства Объекта - документ, оформленный дополнительным соглашением к Договору с указанием стоимости работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, а также затрат по поставке оборудования (в случае, если предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования), авторского надзора, наименования конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, их цены на принятую единицу измерения, и общую стоимость, определенную с учетом подлежащих выполнению объемов работ.

- Иные понятия и определения, используемые в Договоре, применяются в значениях, определенных нормами действующего законодательства. Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

## **Статья 2 Предмет договора**

2.1 По настоящему Договору Генеральный подрядчик обязуется выполнить комплекс Работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации и рабочей документации и строительно-монтажных работ по объекту: "Вынос сетей канализации по объекту: "Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры: корпус 19 и корпус 20, а также проектируемые дороги и инженерные коммуникации - улицы №34, №35; Автомобильная дорога регионального назначения "Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино"; Многоуровневый паркинг №5, расположенные на земельных участках: \*50:21:0060310:5936, 50:21:0060310:5953, 50:21:0000000:46132, 50:21:0000000:46133, 50:21:0060310:5937, 50:21:0060310:13840, 50:21:0060103:13841, 50:21:0060103:13844, 50:21:0060103:13819\*, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и Дальние Пруды" (далее – Объект), а Заказчик - принять и оплатить Работы, выполненные Генеральным подрядчиком в соответствии с требованиями Договора.

## **Статья 3 Цена Договора и порядок расчетов**

3.1 Вариант 1. Цена Договора является твердой, определена на весь срок исполнения Договора, включает в себя прибыль подрядчика, обеспечение строительства рабочими, уплату налогов, сборов, таможенных платежей, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по

Договору, в том числе необходимых для функционирования строительной площадки, и составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (далее – Цена Договора). Цена Договора подлежит изменению в случаях, предусмотренных Положением о закупке Заказчика.

Вариант 2. Цена Договора является твердой, определена на весь срок исполнения Договора, включает в себя прибыль подрядчика, обеспечение строительства рабочими, уплату налогов, сборов, таможенных платежей, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Договору, в том числе необходимых для функционирования строительной площадки, и составляет \_\_\_\_\_. НДС не облагается. (вариант применяется в случае заключения Заказчиком, если НДС равен нулю или победителем используется льготный режим налогообложения, с указанием основания). Цена Договора подлежит изменению в случаях, предусмотренных Договором и Положением о закупке Заказчика.

3.2 Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.3 Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4 В Цену Договора включена стоимость всех затрат Генерального подрядчика, необходимых для выполнения Работ по Договору, в том числе

- стоимость работ по подготовке проектной и рабочей документации и (или) выполнению инженерных изысканий:
- стоимость работ по строительству (в том числе авторского надзора):
- стоимость поставки предусмотренного проектной документацией оборудования:

3.5 Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается,

за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.5.1 В случае, если Цена Договора превышает сметную стоимость объекта капитального строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, Цена Договора должна быть уменьшена с учетом указанной сметной стоимости объекта капитального строительства.

Изменение цены Договора осуществляется после выполнения обязательств по Договору, связанных с подготовкой проектной и рабочей документации и выполнением инженерных изысканий, а также получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства. Изменение цены Договора оформляется дополнительным соглашением Сторон к Договору.

3.6 Генеральный подрядчик в срок не позднее 20 (двадцати) дней, после выхода положительного заключения государственной экспертизы проектной документации Объекта строительства представляет Заказчику проект Сметы Договора строительства,

Заказчик обязуется рассмотреть представленный проект Сметы Договора/этапа строительства в течение 14 (четырнадцати) дней и подписать его или направить обоснованные возражения.

3.7 Оплата по Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

3.7.1 Авансовый платеж не предусмотрен.

3.7.2 Заказчик оплачивает работы, выполненные Генеральным подрядчиком, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со своего расчетного счета на расчетный счет Генерального подрядчика, реквизиты которого указаны в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Договора, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (услуг), Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3).

3.7.3 Генеральный подрядчик обязан выполнить Работы, предусмотренные Договором в пределах цены, установленной п.3.1 Договора, при этом дополнительные Работы, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплате не подлежат.

3.7.4 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств,

предусмотренных Договором, Заказчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

3.7.5 Обязательства Заказчика по оплате стоимости выполненных работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Договора.

## **Статья 4 Сроки выполнения работ**

4.1 Генеральный подрядчик обязуется выполнить Работы в следующие сроки:

Дата начала Работ - 30.09.2025г.

Дата окончания Работ – 30.09.2026г.

4.1.1 Сроки выполнения проектно–изыскательских работ определены Календарным планом (Приложение № 1 к Договору)

4.1.2 Сроки выполнения строительно-монтажных работ определяются Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Договору).

4.1.3 Генеральный подрядчик не позднее 30 (тридцати) дней после получения положительного заключения государственной экспертизы направляет Заказчику График выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Договору).

Заказчик обязуется рассмотреть представленный График выполнения строительно-монтажных работ в течение 14 (четырнадцати) дней и при отсутствии замечаний подписать или направить обоснованные возражения.

4.2 Генеральный подрядчик обязуется соблюдать сроки выполнения Работ (Услуг), в том числе промежуточные сроки, указанные в Календарном плане, Графике выполнения строительно-монтажных работ.

## **Статья 5 Порядок сдачи-приемки работ**

5.1 Порядок сдачи-приемки выполненных работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной и рабочей документации.

5.1.1 После выполнения соответствующего этапа (подэтапа) работ (услуг), указанного в Календарном плане (Приложение № 1), Генеральный подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ, представляет Заказчику Акт о приемке



выполненных работ (услуг), с приложением результата соответствующего этапа (подэтапа) работ (услуг), указанного в Календарном плане (Приложение № 1).

5.1.2 Заказчик обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня представления Акта о приемке выполненных работ (услуг) подписать его или направить Генеральному подрядчику мотивированный письменный отказ в его подписании с указанием соответствующих причин. Повторное рассмотрение Заказчиком представленных Генеральным подрядчиком документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном настоящим пунктом порядке.

5.1.3 Стоимость принятых этапов (подэтапов) определяется в процентном отношении, указанном в Календарном плане (Приложение № 1) от общей стоимости работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, указанной в п. 3.4 Договора.

5.2 Порядок сдачи-приемки проектной и рабочей документации:

5.2.1 Генеральный подрядчик направляет Заказчику Акт приема-передачи с приложением товарных накладных,

документа, содержащего результаты инженерных изысканий,

проектной документации с отметкой ИСОГД,

сформированного пакета документов, представление которого необходимо для проведения государственной экспертизы инженерных изысканий и проектной документации, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) Объекта в электронном и бумажном виде в соответствии с Требованиями к предоставлению проектной документации в электронном виде (Приложение № 4),

положительного заключения государственной экспертизы в электронном и бумажном виде, и других документов, полученных Генеральным подрядчиком в рамках исполнения Договора, в бумажном и электронном виде в соответствии с Требованиями к предоставлению технической документации в электронном виде (Приложение 4 и требованиями Технического задания (Приложение № 3 к Договору).

5.2.2 Заказчик обязан в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения Акта приема-передачи, представленного в порядке, установленном п.5.2.1 Договора, подписать его или направить Генеральному подрядчику мотивированный письменный отказ в его подписании с указанием соответствующих причин. Повторное рассмотрение Заказчиком представленных Генеральным подрядчиком документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном настоящим пунктом порядке.

5.3 После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (услуг) и Акта приема-передачи, в порядке, установленном п. п. 5.1-5.2 Договора, работы (услуги) подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

5.4 В случае расторжения Договора до приемки Заказчиком результата работ (услуг) по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной и рабочей документации, Заказчик принимает фактически выполненный объем работ (услуг), предусмотренных Календарным планом (Приложение № 1), и оплачивает их в соответствии с результатами полученного положительного заключения государственной экспертизы с учетом процента снижения по результатам закупки, после выполнения Генеральным подрядчиком обязательств по передаче Заказчику положительного заключения государственной экспертизы.

5.5 Порядок сдачи-приемки выполненных строительно-монтажных работ:

5.5.1 Генеральный подрядчик производит сдачу Работ на основании Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма №КС-3), составленных в соответствии со Сметой Договора.

Для подтверждения объемов и качества фактически выполненных работ Генеральный подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, определенных Договором.

После завершения выполнения работ в полном объеме одновременно с первичными учетными документами Генеральный подрядчик представляет Акты по форме согласно Приложению № 8.

5.5.2 Генеральный подрядчик представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), подписанные Генеральным подрядчиком, а также исполнительную документацию на выполненный в отчетном периоде объем работ, в том числе в электронном виде, технических паспортов и сертификатов на оборудование, материалы и изделия, использованные при выполнении работ в отчетном периоде.

5.5.3 Заказчик обязан в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня представления Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ (Форма № КС-3), представленных в порядке, установленном п. 5.5.2 Договора, подписать их или направить Генеральному подрядчику мотивированный письменный отказ в их подписании с указанием соответствующих причин.

В случае, если Генеральным подрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная исполнительная документация, ведение которой предусмотрено действующими в Российской Федерации нормативными документами, и/или качество предъявляемых к приемке Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или

предъявленные к приемке Работы не соответствуют требованиям проектной документации и/или фактически выполненным объемам Работ, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Генеральному подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке Работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов).

В случае поставки оборудования на Объект и не предоставления Генеральным подрядчиком сертификатов, технических паспортов и других документов, предусмотренных законодательством для удостоверения качества, Заказчик имеет право отказать в приемке работ, а также в приемке последующих работ до момента представления указанных документов.

Повторное рассмотрение Заказчиком представленных Генеральным подрядчиком в соответствии с настоящим пунктом документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном настоящим пунктом порядке.

Подписание Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) является промежуточной приемкой этих работ Заказчиком.

5.5.4 После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) в порядке, установленном Договором, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

5.5.5 Исключительные права на разработанную в рамках настоящего Договора проектную документацию и на результаты выполнения изыскательских работ принадлежат Заказчику с момента приемки проектной документации и результата изыскательских работ. Заказчик вправе использовать разработанную Подрядчиком в рамках настоящего договора проектную документацию и результат изыскательских работ без согласия Подрядчика в любых целях по усмотрению Заказчика неограниченное число раз.

5.6 Порядок сдачи-приемки результата Работ по Договору:

5.6.1 Генеральный подрядчик не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания Работ согласно Графику выполнения строительно-монтажных работ письменно извещает Заказчика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме Работ по Договору

5.6.2 Заказчик не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения извещения Генерального подрядчика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме Работ по Договору создает Комиссию по приемке выполненных работ в полном объеме работ по Договору

5.6.3 Комиссия не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения извещения Генерального подрядчика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме Работ по Договору проводит проверку качества и объемов выполненных Генеральным подрядчиком Работ, а также их соответствие действующим на территории РФ и города Москвы строительным нормам и правилам, выявляет недостатки (дефекты) выполненных Работ, невыполненные Работы.

5.6.4 В случае если в ходе проведения процедуры сдачи-приемки Работ будут выявлены отдельные недостатки (дефекты) Работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию выполненных Работ и Объекта в соответствии с его целевым назначением, Стороны составляют Протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Генеральному подрядчику для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в Протоколе о недостатках (дефектах) срок устранения выявленных нарушений при выполнении Работ не может превышать 10 (десяти) рабочих дней. Генеральный подрядчик должен принять все меры по устранению недостатков (дефектов), выявленных Комиссией в ходе процедуры сдачи-приемки Работ в установленные Протоколом о недостатках (дефектах) сроки.

5.6.5 В случае если при проведении процедуры сдачи-приемки Работ Комиссией будут выявлены недостатки (дефекты), которые не позволяют производить безопасное использование и эксплуатацию Объекта, а равно, если на момент сдачи-приемки Работ Генеральным подрядчиком не будут завершены какие-либо виды Работ, предусмотренных проектной документацией, и которые заведомо не могут быть устранены и/или выполнены Генеральным подрядчиком в указанный в п. 5.6.4 Договора срок, Заказчик вправе отказаться от подписания Акта приемки объекта. В этом случае Работы не будут считаться принятыми. При этом Стороны составляют и подписывают Протокол о недостатках (дефектах), указанный в п. 5.6.4 Договора, с указанием причин отказа в приемке Работ.

5.6.6 В указанном в п.5.6.5 Договора случае, Заказчик вправе потребовать исправления недостатков Работ от Генерального подрядчика в согласованные Сторонами сроки. Срок приемки выполненных Работ Комиссией в этом случае отодвигается на срок, необходимый для устранения выявленных Недостатков (дефектов) и проведения повторной приемки Работ Комиссией.

5.6.7 В случае отказа Генерального подрядчика от подписания Протокола о недостатках (дефектах), выявленных Комиссией, Заказчик самостоятельно составляет такой Протокол, который подписывается всеми членами Комиссии. Составленный и подписанный таким образом Протокол о недостатках (дефектах) должен быть доставлен Генеральному подрядчику способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление Протокола о недостатках заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Генерального подрядчика, указанному в Договоре, будет считаться надлежащей доставкой). В случае если Генеральный

подрядчик в течение 7 (семи) дней с момента получения Протокола о недостатках (дефектах) не предоставит Заказчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа, или подписанный Генеральным подрядчиком экземпляр такого Протокола, будет считаться, что Генеральный подрядчик согласился с выводами Комиссии по приемке выполненных Работ, содержащимися в представленном Заказчиком Протоколе о недостатках (дефектах), и в этом случае Генеральный подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению указанных в Протоколе недостатков (дефектов), а также выплатить все причитающиеся Заказчику в связи с нарушением срока окончания Работ неустойки (штрафы), или возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Заказчику ненадлежащим выполнением Работ по настоящему Договору, а также нарушением срока окончания Работ, установленного п. 4.1 Договора.

5.6.8 При отказе Генерального подрядчика исправить ненадлежащим образом выполненные Работы, указанные в Протоколе недостатков (дефектов), либо неполучения Заказчиком письменного ответа Генерального подрядчика в течение срока, установленного в п. 5.6.7 Договора, Заказчик вправе удержать стоимость данных Работ из причитающихся Генеральному подрядчику платежей.

5.6.9 Повторная процедура сдачи-приемки Работ проводится, в порядке, установленном п.5.6 Договора, по письменному извещению Заказчика Генеральным подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки Работ Недостатков (дефектов), зафиксированных в Протоколе о недостатках (дефектах), и готовности сдать Работы Заказчику.

5.6.9.1 После устранения всех замечаний Генеральным подрядчиком, Стороны подписывают Акт приемки объекта.

5.7 До приемки результатов Работ по Договору, расторжения Договора риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных по Договору Работ, строительных/отделочных материалов и оборудования несет Генеральный подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта, строительных/отделочных материалов и оборудования переходит к Заказчику с даты подписания Сторонами Акта приемки объекта, а в случае досрочного расторжения Договора - с даты расторжения Договора.

5.8 Датой исполнения обязательств Генерального подрядчика по настоящему Договору, за исключением гарантийных обязательств, является дата подписания Заказчиком Акта (ов) по форме согласно Приложению № 8 к Договору.

## **Статья 6 Права и обязанности сторон**

## **6.1 Заказчик обязан:**

6.1.1 Осуществлять приемку и оплату выполненных Генеральным подрядчиком Работ (Услуг) в порядке, установленном Договором.

6.1.2 В течение 10 (десяти) дней с момента предоставления Генеральным подрядчиком Задания на проектирование рассмотреть и утвердить его или направить Генеральному подрядчику мотивированный письменный отказ с указанием соответствующих причин. Повторное рассмотрение Заказчиком представленного Генеральным подрядчиком Задания на проектирование производится после устранения последним причин отказа в его утверждении.

6.1.3 Согласовывать применение импортного оборудования.

6.1.4 Контролировать ход проектирования, строительства и соблюдение Генеральным подрядчиком условий Договора, проводить проверку предоставленных Генеральным подрядчиком результатов работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора.

6.1.5 Обеспечить строительный контроль за строительством Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной проектной и рабочей документацией, условиями Договора и требованиями нормативных документов в области строительства.

6.1.6 По письменному запросу Генерального подрядчика передать в установленном порядке на период строительства Объекта:

- строительную площадку по Акту передачи строительной площадки;

6.1.7 Обеспечить отключение и демонтаж оборудования и строений в зоне строительства, а также допуск в строения, через которые проходят инженерные коммуникации.

6.1.8 Оказывать содействие Генеральному подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

6.1.9 Отправить Генеральному подрядчику ответ на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в проектной документации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

6.1.10 Контролировать процесс организации Генеральным подрядчиком работы комиссии по комплексному опробованию всего инженерного оборудования.

6.1.11 В течение 10 (десяти) дней с даты получения от Генерального подрядчика проекта дополнительного соглашения с указанием работ, выполняемых им самостоятельно, рассмотреть его и при отсутствии замечаний подписать или направить обоснованные возражения.

6.1.12 Участвовать в установленном порядке в приемке Объекта .

6.1.13 Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

## **6.2 Заказчик вправе:**

6.2.1 Осуществлять контроль за исполнением условий Договора, в том числе сроков, объема и качества выполненных Работ (оказанных услуг) Генеральным подрядчиком. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком самостоятельно.

6.2.2 Осуществлять контроль выполнения мероприятий по обеспечению безопасности культуры производства и охраны труда.

6.2.3 В случае поставки Генеральным подрядчиком оборудования на Объект и не предоставления сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих его качество отказать в приемке работ, а также в приемке последующих работ до момента представления указанных документов.

6.2.4 В случае нарушения Генеральным подрядчиком сроков устранения недостатков в разработанной проектной и (или) рабочей документации устранить такие недостатки и (или) осуществить корректировку своими силами или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генерального подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков.

6.2.5 Заказчик уведомляет Генерального подрядчика о назначении эксплуатирующей организации, которая будет участвовать в приемке Объекта в эксплуатацию, примет Объект в эксплуатацию и на свой баланс.

6.2.6 Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

## **6.3 Генеральный подрядчик обязан:**

6.3.1 Выполнить Работы (оказать услуги), в сроки, предусмотренные Календарным планом (Приложение № 1 к Договору), Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Договору).

6.3.2 На время исполнения Договора иметь разрешение от компетентных органов на

право осуществления деятельности по исполнению Договора на территории Российской Федерации и в городе Москве.

6.3.3 В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора представить Заказчику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, строительства с указанием Ф.И.О., наименования СРО, членом которой является Генеральный подрядчик.

6.3.4 Выполнить все Работы (оказать Услуги) по настоящему Договору надлежащим качеством собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций. Субподрядные организации должны обладать предусмотренными действующим законодательством допусками, лицензиями, сертификатами либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

6.3.5 Представлять Заказчику сведения о лицах, уполномоченных представлять интересы во взаимоотношениях с компетентными органами в целях исполнения Договора.

6.3.6 Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушение правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Генерального подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

6.3.7 Обеспечить целевое использование денежных средств, полученных от Заказчика в качестве авансов.

6.3.8 При расторжении Договора до завершения строительства Объекта или при окончании срока исполнения Договора передать Заказчику в течение 10 (десяти) дней, с момента предъявления соответствующего требования, проектную документацию, исполнительную документацию в соответствии с Перечнем исполнительной документации и другие документы, полученные в ходе исполнения обязательств по Договору.

6.3.9 В случаях установления Заказчиком и/или уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных работ (услуг) и/или их стоимости, неправильного и/или нецелевого расходования денежных средств и/или неверного применения расценок, излишне уплаченных денежных средств в результате неверного (ошибочного) подписания Акта (-ов) о приемке выполненных работ (услуг) (в части строительно-монтажных работ – (Форма № КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) или в отсутствие документов, подтверждающих выполненные работы (услуги), а также в других случаях, установленных актом проверки, Генеральный подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне



уплаченных денежных средств в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

6.3.10 Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленного Заказчиком Задания на проектирование.

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ (Услуг);

- иных, не зависящих от Генерального подрядчика обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по Договору, создающих невозможность выполнения работ в установленные Договором сроки или угрожающих качеству результатов выполняемой работы, в том числе:

- а) невозможность выполнения Работ ввиду необходимости корректировки проектной документации в связи с выявлением работ, неучтенных в проектной документации;

.

6.3.11 В части выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной, рабочей документации.

6.3.11.1 Разработать и представить на утверждение Заказчику в сроки, установленные Календарным планом (Приложение № 1 к Договору)

Задание на проектирование Объекта в соответствии с исходными данными, указанными в Техническом задании и(или) Технологическом задании (Приложение № 3 к Договору).

6.3.11.2 В порядке, установленном действующим законодательством, получить технические условия.

6.3.11.3 Обеспечить выполнение работ с предоставлением отчетных документов предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 3), утвержденным Заданием на проектирование Объекта.

6.3.11.4 При необходимости оформить земельно-правовые отношения на период проектирования.

6.3.11.5 Предусматривать в проектной и рабочей документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим

требованиям, а также функциональные параметры и характеристики немонтируемого оборудования.

6.3.11.6 Обеспечить разработку проектной документации, включая сметы, и рабочей документации в электронном и бумажном виде в соответствии с Требованиями к предоставлению проектной документации в электронном и бумажном виде (Приложение № 4) и утвержденным Заданием на проектирование Объекта, а также получить необходимые согласования проектной и рабочей документации в соответствии с установленными требованиями.

6.3.11.7 В случае получения замечаний государственной экспертизы при приемке документации или в процессе проведения экспертизы, а также при получении отрицательного заключения, по обращению Заказчика устранить замечания за свой счет в срок, указанный в обращении Заказчика.

6.3.11.8 Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную и рабочую документацию, если они не противоречат условиям Договора, нормативным правовым актам Российской Федерации и города Москвы.

6.3.11.9 Не вносить в проектную и рабочую документацию без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменений, оказывающих влияние на общую стоимость и сроки строительства Объекта.

6.3.11.10 Для согласования возможности включения импортного оборудования в проектную документацию представить Заказчику необходимые документы, подтверждающие в соответствии с действующими нормативными правовыми актами отсутствие аналогов, произведенных на территории Российской Федерации, или невозможность их применения.

6.3.12 Оказывать содействие при проведении уполномоченными органами и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

### **6.3.13 В части выполнения работ по строительству**

6.3.13.1 Выполнить все работы по настоящему Договору в соответствии требованиями проектной и рабочей документации и надлежащим качеством собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций.

6.3.13.2 Обеспечить проведение геотехнического мониторинга зданий и сооружений, попадающих в зону строительства Объекта в соответствии с программой мониторинга.

6.3.13.3 Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке мероприятий по обеспечению безопасности, культуры производства и охраны труда, в том числе требований, указанных в Приложении № 9 к Договору, а также мероприятий по рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли).

6.3.13.4 Обеспечить строительство необходимыми материально-техническими ресурсами и строительной техникой.

6.3.13.5 Все поставляемые Генеральным подрядчиком для строительства материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Заверенные конечным исполнителем работ копии технических паспортов и сертификатов должны быть представлены Заказчику одновременно с Актами о приемке выполненных работ (Форма КС – 2), по которым предъявляются к приемке Работы, выполненные с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

6.3.13.6 Обеспечить проведение лабораторных испытаний для контроля поставляемых материалов, конструкций, выполнения монтажных работ.

6.3.13.7 Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

6.3.13.8 Вывезти в течение 7 (семи) дней со дня подписания Акта приемки Объекта за пределы строительной площадки принадлежащие Генеральному подрядчику строительные материалы, временные сооружения и другое имущество.

6.3.13.9 Известить Заказчика за 3 (три) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Генеральный подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Генеральный подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

6.3.13.10 В случае неявки представителя Заказчика в указанный Генеральным подрядчиком срок составить односторонний акт и в течение 3 (трех) дней с даты составления акта направить его копию Заказчику. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

6.3.13.11 Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его испытании в присутствии представителя

Заказчика . При положительных результатах испытаний оборудования Заказчик и Генеральный подрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы оборудования характеристикам, указанным в проектной документации, и условиям государственного Договора.

#### 6.3.13.12 Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектной документацией, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока;
- движение грузового транспорта в городе Москве с соблюдением требований постановления Правительства Москвы от 22 августа 2011 г. № 379-ПП «Об ограничении движения грузового автотранспорта в городе Москве и признании утратившими силу отдельных правовых актов Правительства Москвы».

6.3.13.13 Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

6.3.13.14 Нести расходы по содержанию Объекта до даты оформления Акта приемки объекта.

6.3.13.15 Осуществлять охрану Объекта в порядке, установленном разделом 10 настоящего Договора.

6.3.13.16 Нести ответственность за сохранность всех поставляемых для реализации Договора материалов, оборудования и т.д.

6.3.13.17 Представить Заказчику документы, подтверждающие право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении Представителя Генерального подрядчика, ответственного за строительство, его подписку по установленной форме и другие необходимые документы.

6.3.13.18 Осуществлять входной контроль до момента применения продукции в процессе строительства, включая проверку наличия и содержания документов

поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.

Не применять при производстве работ продукцию, не соответствующую установленным требованиям.

6.3.13.19 Обеспечить до сдачи Объекта Заказчику уборку Объекта, осуществить мойку, удаление грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных работ.

6.3.13.20 Выполнять надлежащим образом обязательства по договорам на выполнение подрядных работ и/или поставку оборудования (материалов), заключенных Генеральным подрядчиком для выполнения обязательств Генерального подрядчика по Договору с субподрядчиками (субпоставщиками), в том числе соблюдать сроки оплаты выполненных работ и поставленного оборудования (материалов), установленные такими договорами, а также не допускать действий и/или бездействия в отношении субподрядчиков (субпоставщиков), в результате которых нарушаются сроки выполнения Работ установленные Договором.

6.3.13.21 Вести журнал производства работ и журнал авторского надзора, а также журналы специальных работ, устранять замечания надзорных организаций по выполнению работ на Объекте.

6.3.13.22 Своевременно оформлять и представлять Заказчику исполнительную документацию в соответствии с Перечнем исполнительной документации на предъявляемые к приемке работы.

6.3.13.23 При проведении проверок представлять в установленный Заказчиком срок все необходимые документы и информацию по строительству Объекта, в том числе, проектную и исполнительную документацию, Акты о приемке выполненных работ (Форма №КС – 2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС – 3), платежные документы, финансовую отчетность и другие документы.

6.3.13.24 Соблюдать правила пользования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и правовыми актами Правительства Москвы.

6.3.13.25 Устранять все замечания Заказчика, включая замечания, связанные с обращениями пользователей государственной информационной системы города Москвы «Наш город. Программа развития Москвы» (далее – Портал), в том числе по следующим вопросам: вынос грунта и грязи строительным транспортом, несвоевременное восстановление благоустройства, отсутствие или повреждение

ограждения строительной площадки, отсутствие освещения в ночное время, информационного щита, дорожного знака и др., неудовлетворительная уборка места проведения работ на Объекте.

Устранение замечаний по обращениям, поступившим на Портал, осуществляется Генеральным подрядчиком в срок, установленный Государственным заказчиком, но не позднее 8 (восьми) дней с момента поступления обращения на Портал.

6.3.13.26 В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора представить Заказчику сведения о лице, осуществляющем функции специалиста по охране труда (заверенная копия приказа о назначении, контактная информация).

6.3.13.27 Немедленно уведомлять государственные органы контроля и надзора, Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением Договора, включая, но не ограничиваясь:

- аварии, несчастные случаи, пожары, хищения, забастовки сотрудников Генерального подрядчика и субподрядчиков.

6.3.13.28 При несчастных случаях, произошедших с работниками Генерального подрядчика и субподрядчиков, организовать проведение расследования в соответствии с нормами действующего законодательства.

6.3.13.29 Расходовать средства, предусмотренные на непредвиденные работы и затраты, только по письменному согласованию с Заказчиком, и представлять Заказчику документы, обосновывающие и подтверждающие расходование средств, предусмотренных на непредвиденные работы и затраты.

6.3.14 В течение 10 (десяти) дней с даты получения от Заказчика проекта дополнительного соглашения с Перечнем исполнительной документации, рассмотреть его и при отсутствии замечаний подписать или направить обоснованные возражения.

#### **6.4 Генеральный подрядчик вправе:**

6.4.1 Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.4.2 Обращаться к Заказчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Договору.

6.4.3 Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, специальным оборудованием и т.п. При этом Генеральный подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств

субподрядчиками.

6.4.4 Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены Договора и/или объемов работ по Договору. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Генеральный подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном Договором.

6.4.5 Генеральный подрядчик вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Генеральным подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

6.4.5.1 Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

## **Статья 7 Страхование**

7.1 Генеральный подрядчик в течение 30 (тридцати) дней с момента начала строительно-монтажных работ (п. 4.1.3 Договора) заключает за счет собственных средств договор комплексного страхования строительных и монтажных рисков, связанных со случайной гибелью и/или повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительных и монтажных работ, указанных в Договоре, с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц вследствие проведения указанных работ на объекте (далее – Договор страхования). Данный Договор страхования должен действовать в течение всего срока выполнения работ по Договору, в том числе с учетом его продления, до завершения строительства Объекта.

7.2 Страховая сумма равняется стоимости работ и стоимости оборудования, указанной в п. 3.4 Договора, в том числе с учетом увеличения цены Договора.

7.3 Генеральный подрядчик не позднее 5 (пяти) дней с даты заключения, продления и/или изменения условий (увеличение страховой суммы) вышеуказанного Договора страхования обязан представить Заказчику копии следующих документов: договора страхования и/или страхового полиса, платежного поручения об оплате страховой премии либо подтверждение продления срока действия и/или изменения условий (увеличение страховой суммы) действующего Договора страхования с приложением платежного поручения об оплате дополнительной страховой премии соразмерно сроку продления и/или увеличению страховой суммы.

7.4 Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если таковой случай произошел.

7.5 Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения при наступлении страхового случая) по заключаемому в соответствии с Договором договору страхования является Генеральный подрядчик.

7.6 Генеральный подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении страхового случая, а также не позднее 5 (пяти) дней с даты получения средств страхового возмещения от страховой организации - о получении указанных средств.

7.7 Генеральный подрядчик приступает к устранению последствий страхового случая за счет страхового возмещения только после согласования с Заказчиком действий по устранению последствий страхового случая.

7.8 При получении суммы страхового возмещения Генеральный подрядчик обязуется за счет средств, полученных в качестве страхового возмещения, выполнить работы по восстановлению Объекта до готовности, которая имелаась на момент наступления страхового случая, в согласованные Сторонами сроки.

## **Статья 8 Гарантии качества работ**

8.1 Гарантии качества проектно-изыскательских работ:

8.1.1 Генеральный подрядчик гарантирует качество выполненных работ по Договору и разработанной документации требованиям действующего законодательства, технических регламентов, заданию на разработку проектной документации, а также условиям настоящего Договора.

8.1.2 Гарантийный срок исчисляется с даты приемки и оплаты проектно-изыскательских работ по Договору в полном объеме, а в случае досрочного расторжения Договора - с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (услуг).

8.1.3 Гарантийный срок на проектную, рабочую документацию, разработанную по Договору, результаты инженерных изысканий составляет 36 месяцев.

8.1.4 Гарантийные обязательства, предусмотренные настоящим Договором, распространяют свое действие на случаи, если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ (услуг)) имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генеральным подрядчиком (его соисполнителями) принятых им на себя обязательств, в том числе несоответствие между содержанием проектной и рабочей документации, обнаруженные отступления проектной и/или рабочей документации от требований, установленных Договором, нормативных правовых актов, технических регламентов, государственных стандартов и других положений, действующих в Российской Федерации и городе Москве.



8.1.5 При наступлении гарантийного случая Заказчик совместно с Генеральным подрядчиком составляют Акт о выявленных недостатках (дефектах) где, кроме прочего, определяются сроки и порядок устранения выявленных недостатков работ (услуг) или нарушенных обязательств.

8.1.6 Для участия в составлении Акта о выявленных недостатках (дефектах), обнаруженных в гарантийный срок, фиксирующего выявленные недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Генеральный подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения извещения о выявленных недостатках направить своего представителя.

8.1.7 При отказе Генерального подрядчика от составления или подписания Акта о выявленных недостатках (дефектах), обнаруженных в гарантийный срок, Заказчик составляет Акт в одностороннем порядке.

8.1.8 Генеральный подрядчик обязуется за свой счет устранить все недостатки, указанные в Акте о выявленных недостатках (дефектах), обнаруженных в гарантийный срок, в установленные в нем сроки, и, в случае, если в результате устранения недостатков или нарушений потребуется внесение изменений в проектную документацию, затрагивающих конструктивные и другие характеристики безопасности Объекта, обеспечить прохождение государственной экспертизы за свой счет в части внесенных в проектную документацию изменений.

8.1.9 Если Генеральный подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые Актом о выявленных недостатках (дефектах), Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генерального подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков.

8.1.10 Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

8.2 Гарантии качества строительно-монтажных работ:

- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Генеральным подрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;
- высокое качество всех работ, смонтированного Генеральным подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
- достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

8.2.1 Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, и составляет:

8.2.1.1 Гарантийный срок устанавливается в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2023 № 1066-ПП ( "о типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства").

8.2.1.2 Материалов и оборудования – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего материала или оборудования, но не менее гарантийного периода, указанного в п. 8.2.1.1. настоящего Договора.

8.3 Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генеральным подрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик с участием лица, к которому перейдут права на Объект / его часть, совместно с Генеральным подрядчиком составляют Акт о выявленных недостатках (дефектах), где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков.

8.4 Для участия в составлении Акта о выявленных недостатках (дефектах), фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Генеральный подрядчик обязан в течение 2 (Двух) дней с момента получения извещения о выявленных дефектах направить своего представителя, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

8.5 При отказе Генерального подрядчика от составления или подписания Акта о выявленных недостатках (дефектах) эксплуатирующая организация и/или Заказчик составляют односторонний акт.

8.6 В случае обнаружения дефектов на одном и том же оборудовании или узлах оборудования (или материалов) Генеральный подрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) или материалы в срок, определяемый Актом о выявленных недостатках (дефектах).

8.7 Если Генеральный подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые Актом о выявленных недостатках (дефектах), Заказчик имеет право заменить оборудование и устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет

Генерального подрядчика.

8.8 Ущерб, нанесенный по вине Генерального подрядчика или его субподрядчиков (субпоставщиков) оборудованию, материалам Объекту в период строительства и/или Гарантийного срока, возмещается за счет Генерального подрядчика в полном объеме.

8.9 Генеральный подрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

## **Статья 9 Охранные мероприятия**

9.1 Генеральный подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, и пропускной режим на строительную площадку, в том числе в бытовые помещения.

9.2 Генеральный подрядчик обязан обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком годности.

9.3 С начала работ и вплоть до сдачи Работ Заказчику Генеральный подрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования.

## **Статья 10 Ответственность сторон**

10.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим договором, Заказчик и Генеральный подрядчик несут ответственность в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, услуг и иным законодательством Российской Федерации.

10.2 Размер штрафа устанавливается настоящим договором в порядке, установленном настоящей статьей, в том числе рассчитывается как процент Цены договора, или в случае, если договором предусмотрены этапы исполнения договора, как процент этапа исполнения договора (далее - Цена договора (Этапа)).

10.3 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

10 процентов Цены договора (Этапа) в случае, если Цена договора (Этапа) не

превышает 3 млн. рублей;

5 процентов Цены договора (Этапа) в случае, если Цена договора (Этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент Цены договора (Этапа) в случае, если Цена договора (Этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

0,5 процента Цены договора (Этапа) в случае, если Цена договора (Этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

0,4 процента Цены договора (Этапа) в случае, если Цена договора (Этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

0,3 процента Цены договора (Этапа) в случае, если Цена договора (Этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

0,25 процента Цены договора (Этапа) в случае, если Цена договора (Этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

0,2 процента Цены договора (Этапа) в случае, если Цена договора (Этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

0,1 процента Цены договора (Этапа) в случае, если Цена договора (Этапа) превышает 10 млрд. рублей.

10.4 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Положением о закупке товаров, работ, услуг), предложившим наиболее высокую цену за право заключения договора, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, и устанавливается в следующем порядке:

10.4.1 в случае, если цена договора не превышает начальную (максимальную) цену договора:

10 процентов начальной (максимальной) цены договора, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены договора, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены договора, если цена договора составляет от

50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

10.4.2 в случае, если цена договора превышает начальную (максимальную) цену договора:

10 процентов цены договора, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены договора, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены договора, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

10.5 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в следующем порядке:

1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

10.5.1 За ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые он обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по договору, размер штрафа устанавливается в размере 5 % стоимости указанных работ.

10.6 За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

1000 рублей, если Цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

5000 рублей, если Цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если Цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если Цена договора превышает 100 млн. рублей.

10.7 Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, этапов исполнения Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Генеральным подрядчиком.

10.8 Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Заказчиком, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.9 Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать Цену договора.

10.10 Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать Цену договора.

10.11 Стороны настоящего договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.12 В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме и/или завышения их стоимости Генеральный подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

10.13 Уплата Генеральным подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему договору.

10.14 В качестве подтверждения фактов неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств, Заказчик может предъявлять фото-и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

## **Статья 11 Права собственности и передача исключительных прав.**

11.1 После выполнения в полном объеме работ по подготовке проектной документации, с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ

(услуг) по последнему этапу разработки проектной и рабочей документации в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1), Акта приема-передачи проектной документации, исключительные права на разработанную Генеральным подрядчиком и/или его соисполнителями проектную, рабочую документацию и/или результаты инженерных изысканий в соответствии со ст.ст. 1229, 1234 и 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации, переходят Заказчику, что означает переход всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и приобретение им права использовать проектную и рабочую документацию в любой форме и любым не противоречащим закону способом.

11.2 Отчуждаемые исключительные права на разработанную Генеральным подрядчиком проектную, рабочую документацию и/или результаты инженерных изысканий включают в себя все права, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе право на переработку, доработку проектной, рабочей документации, результатов инженерных изысканий (включая внесение изменений, сокращений, дополнений), на продолжение выполнения работ по разработке и согласованию документации в специализированных организациях силами другого проектировщика с использованием документации, разработанной Генеральным подрядчиком и/или его соисполнителями по Договору.

11.3 Стороны определяют, что составление отдельного договора об отчуждении исключительного права или отдельного авторского договора не требуется.

11.4 Использование городом Москвой или Заказчиком от имени города проектной и рабочей документации, разработанной по Договору, допускается неоднократно.

11.5 Генеральный подрядчик обязуется предусмотреть в договорах с третьими лицами соответствующие условия о правах города Москвы, Заказчика на создаваемые результаты интеллектуальной деятельности.

11.6 Генеральный подрядчик гарантирует, что результаты проектно-изыскательских работ и отчуждаемые исключительные права не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении разработанной проектной и рабочей документации.

## **Статья 12 Порядок расторжения Договора**

12.1 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в порядке одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора по основаниям, предусмотренных п. 12.2 Договора, которые являются для Сторон существенными условиями Договора.

12.2 Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор по решению суда или в порядке одностороннего отказа в следующих случаях:

12.2.1 Нарушения Генеральным подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ и окончания срока Объекта, установленных в Календарном плане (Приложение № 1) и Графике выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2).

12.2.2 Внесения без предварительного письменного согласования с Заказчиком изменений в проектную документацию, увеличивающих стоимость и/или сроки строительства Объекта.

12.2.3 Задержки Генеральным подрядчиком начала строительства Объекта более чем на 10 (Десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

12.2.4 Исклучение Генерального подрядчика из членов саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих права Генерального подрядчика на производство работ.

12.2.5 В случае исключения Объекта из инвестиционной программы Заказчика.

12.2.6 Предоставление Генеральным подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора недействительных документов (независимой гарантии).

12.2.7 Установления факта проведения ликвидации Генерального подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Генерального подрядчика банкротом и открытии в отношении его конкурсного производства.

12.2.8 Установления факта приостановления деятельности Генерального подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

12.2.9 Несчастного случая со смертельным исходом или причинением тяжкого вреда здоровью, произошедшего на Объекте в связи с несоблюдением требований охраны труда при производстве работ по вине Генерального подрядчика, установленной решением или приговором суда.

12.2.10 В случае систематического, более 2 (двух) раз, несоблюдения Генеральным подрядчиком требований к качеству выполняемых работ.

12.2.11 В случае систематического (более 2 (двух) раз подряд), нарушения Генеральным подрядчиком сроков предоставления Заказчику документации по настоящему Договору (актов о выполнении работ и других документов)



12.3 Генеральный подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор по решению суда или в порядке одностороннего отказа в следующих случаях:

12.3.1 Неоднократного нарушения Заказчиком обязательств по финансированию строительства Объекта , за исключением случаев уменьшения Заказчику ранее доведенных бюджетных ассигнований в адресной инвестиционной программе города Москвы на соответствующий период.

12.3.2 Консервации Объекта по независящим от Генерального подрядчика причинам.

12.4 В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в п.п. 12.2, 12.3 Договора, Сторона-инициатор направляет другой Стороне решение о расторжении Договора.

12.5 Расторжение Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору, за исключением предусмотренных Договором гарантийных обязательств, обязательств Генерального подрядчика по представлению проектной, исполнительной в соответствии с Перечнем исполнительной документации и иной документации, разработанной (полученной) в процессе исполнения обязательств по Договору, обязательств по устранению дефектов в работах и конструкциях, обязательств по возврату Заказчику сумм излишне уплаченных денежных средств и обязательств Заказчика по оплате работ, выполненных в период действия Договора, не исполненных на дату расторжения Договора, и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, которое имело место до дня расторжения Договора.

12.6 Расторжение Договора не влечет за собой прекращение обязательств Генерального подрядчика по передаче строительной площадки Заказчику , до указанного момента содержание и охрана площадки возлагается на Генерального подрядчика.

12.7 Решение об одностороннем расторжении настоящего Договора направляется второй Стороне в оригинале по адресу второй Стороны, указанному в статье 19 Договора.

Решение об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

При этом датой надлежащего уведомления признается дата получения подтверждения о вручении данного уведомления или дата получения информации об отсутствии стороны по адресу, указанному в Договоре

При невозможности получения подтверждения или информации датой такого

надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения на официальном сайте решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.8 Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Генеральный подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем по результатам проведения данной закупки.

### **Статья 13 Обеспечение исполнения Договора**

13.1 Обеспечение исполнения Договора не предоставляется в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, услуг.

### **Статья 14 Обстоятельства непреодолимой силы**

14.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

14.2 Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

14.3 Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

### **Статья 15 Порядок урегулирования споров**

15.1 В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий путем переговоров.

15.2 Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии печати).

15.3 До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

15.3.1 Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

15.3.2 В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

15.3.3 Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

15.3.4 В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

15.4 В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

## **Статья 16 Срок исполнения и порядок изменения Договора**

16.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами. Срок исполнения Договора Сторонами 27.11.2026г.

16.2 Выполнение работ по истечении предусмотренного Договором срока исполнения обязательств Подрядчика по выполнению работ допускается в случае выполнения работ в рамках проведения претензионной работы, инициированной Заказчиком.

16.3 Договор должен быть зарегистрирован Заказчиком в Реестре договоров; заключенных заказчиками.

16.4 Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном или электронном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами. Дополнительные соглашения к Договору подлежат регистрации в Реестре договоров.

## **Статья 17 Прочие условия**

17.1 Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1 - Календарный план

Приложение № 2 - Форма графика выполнения строительно-монтажных работ

Приложение № 3 - Техническое задание

Приложение № 4 - Требования к предоставлению проектной документации в электронном виде

Приложение № 5 - форма Акта о приемке выполненных работ (услуг)

Приложение № 6- Требования по безопасности; культуре производства и охране труда

Приложение № 7 - Порядок заполнения Акта о приемке выполненных работ (Форма КС-2), Порядок заполнения Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3)

Приложение № 8 - Форма акта о выполнении Генеральным подрядчиком обязательств по представлению документации на построенный объект

Приложение № 9 - Форма сопоставительной ведомости между проектной и рабочей документацией по объемным и стоимостным показателям с обоснованиями отклонений объемов работ по рабочим чертежам от объемов работ, определенных по проекту

Приложение № 10 - Протокол твердой договорной цены Договора

## **Статья 18 Антикоррупционная оговорка**

18.1 Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции (далее – антикоррупционные требования).

18.2 Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора.

18.3 При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать иные неправомерные цели.

18.4 Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 7 (семи) рабочих дней.

18.5 Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении в течение 7 (семи) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

18.6 При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

18.7 Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется

законодательством Российской Федерации и Договором.

18.8 В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам.

## Статья 19 Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ"	
Адреса:	Адреса:
- юридический: 105005, город Москва, Плетешковский переулок, дом 2 ;	- юридический: _____;
- фактический: 105005, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер Плетешковский, д 2;	- фактический: _____;
+7 (499) 263-91-49,+7 (499) 763-34-34;	Телефон: _____;
zakupki@mosvodokanal.ru;	факс: _____;
Получатель: Акционерное общество "Мосводоканал"	Адрес электронной почты: _____;
ОГРН: 1127747298250;	_____;
ИНН: 7701984274;	Получатель: _____;
КПП: 770101001;	Название Банка: _____;
БИК: _____;	ОГРН: _____;
Название Банка: _____;	ИНН: _____;
р/с: _____;	КПП: _____;
л/с: _____;	БИК: _____;
к/с: _____;	Название Банка: _____;
_____;	р/с: _____;
Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения; исполнения Договора: р / с №	л/с: _____;
40702810138290017358 в ПАО Сбербанк, к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 7701984274, КПП 770101001	к / с _____;
	Интернет сайт: _____;
	_____;
	(ФИО лица, уполномоченного на

Интернет сайт: <a href="http://www.mosvodokanal.ru">www.mosvodokanal.ru</a> ;	
_____	подписание Договора)
(ФИО лица, уполномоченного на подписание Договора)	М.П.
М.П.	