

28001
98



Лобанов Л. А.
Исеев С. А. Шер

15

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
РАЗВИТИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.08.2005

№ 400-ппр

Об утверждении проекта застройки и
сводного сметного расчета на освоение,
инженерное оборудование и благоуст-
ройство территории квартала № 95
Можайского района (Западный адми-
нистративный округ)

Утвердить представленные открытым акционерным обществом,
"Москапстрой", разработанные архитектурно-проектной мастерской № 20
открытого акционерного общества "Моспроект", рассмотренные Московской
государственной вневедомственной экспертизой. (заключение от 5 апреля
2005 г. № 42-П6/04 МГЭ):

1. Проект застройки квартала № 95 Можайского района с размещением
корпусов: № 2а, 2б, 2в, 3, 4, 5а, 5б, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17-18-21, 19,
20а, 20б, 22, 23, 24, 25а, 25б, 26 – жилые дома; № 37 – детское дошкольное уч-
реждение; № 38 – школа; № 30а – блок начальных классов – пристройка к су-
ществующей школе № 383, с технико-экономическими показателями согласно
приложению.

2. Сводный сметный расчет в двух уровнях цен:

- базисных цен 1998 г. к проекту в сумме:	603392,17 тыс.руб.
в том числе:	
строительно-монтажные работы	275380,38 тыс.руб.
оборудование	43031,61 тыс.руб.
прочие затраты застройщика	284980,18 тыс.руб.
(из них налог на добавленную стоимость	80830,10 тыс.руб.)
- в текущем уровне цен на январь 2005 года	
к проекту в сумме:	2266489,63 тыс.руб.
в том числе:	

69
06.09.05

строительно-монтажные работы	1147281,46 тыс.руб.
оборудование	134073,17 тыс.руб.
прочие затраты застройщика	985135,00 тыс.руб.
(из них налог на добавленную стоимость	276178,62 тыс.руб.)

П.п. Руководитель

для
документов

В.И. Ресин

Разослать:

Департаменту экономической политики и развития города Москвы, Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Управление формирования градостроительных программ, Сектору по утверждению проектной документации, Москомэкспертизе - 2, Москомархитектуре, Госархстройнадзору, ОАО "Москапстрой" - 5, префектуре Западного административного округа.

Никитина
956-69-61

Приложение
к распоряжению Департамента градострои-
тельной политики, развития и реконструкции
города Москвы
от 30.08. 2005 г. № 400-ПП

Технико-экономические показатели проекта застройки и
сводного сметного расчета на освоение, инженерное
оборудование и благоустройство территории квартала № 95
Можайского района (Западный административный округ).

1.	Территория в границах проекта	га	26,3
	в том числе:		
1.1.	Территория участков жилой застройки, вклю- чающая:	га	20,03
	- площадь застройки жилых зданий	га	2,87
	- асфальтированные покрытия (проезды, тро- туары, отмостки, хоз. площадки, пожарные проезды)	га	6,17
	- гостевые автостоянки	га	0,71
	- зеленые насаждения (газоны, дорожки, пло- щадки для отдыха детей и взрослых) и спор- тивные площадки	га	10,28
1.2.	Территории общего пользования квартала, включающие:	га	6,27
	- участки детских учреждений	га	0,86
	- участки школ	га	2,00
	- участки коммунальных объектов	га	0,41
	- проезды	га	2,0
	- зеленые насаждения вдоль проездов	га	1,0
2.	Общая площадь квартир:	кв.м	294459,4
	в том числе в домах:		
2.1.	10-14-этажных - корпусе № 15	-"	10022,6
2.2.	14-этажных - корпусах № 5б, 8, 10, 16, 20а, 20б, 22, 23, 24	-"	61739,85
2.3.	15-16-17-этажном - корпусе № 19	-"	18049,5
2.4.	16-этажном - корпусе № 11	-"	20198,75
2.5.	17-этажных - корпусах № 4, 5а	-"	12148,0
2.6.	18-этажных - корпусах № 14, 25б	-"	27097,9
2.7.	18-22-этажном - корпусе № 26	-"	14952,0
2.8.	20-этажном - корпусе № 13	-"	10546,0
2.9.	20-22-этажных - корпусах № 2а, 2б, 3, 7	-"	50028,0
2.10.	22-этажных - корпусах № 25а, 17-18-21, 12	-"	43689,8
2.11.	22-24-этажном - корпусе № 6	-"	17110,0
2.12.	24-этажном - корпусе № 2в	-"	8877,0
3.	Количество квартир	-	5544 (в т.ч. 6 для инв.)

В том числе:	-	
однокомнатных	-	2296 (в т.ч. 1 для инв.)
двухкомнатных	-	2602 (в т.ч. 2 для инв.)
трехкомнатных	-	627 (в т.ч. 3 для инв.)
четырекомнатных	-	19
4. Плотность застройки микрорайона	т.кв.м /га	12,3
5. Плотность застройки жилых участков в границах проекта	т.кв.м /га	20,52
6. Детское дошкольное учреждение – корпус № 37	мест	220
7. Школа – корпус № 38	мест	550
8. Блок начальных классов – пристройка к существующей школе № 383 – корпус № 30а	мест	360
9. Прочие предприятия обслуживания, встроенные и пристроенные в корпуса:		
2а – Центр социального обслуживания	кв.м об.пл.	600
№ 2в, 6, 20а – аптека	-“-	300; 600; 350
№ 11 – Центр эстетического воспитания	-“-	170
№ 26, 3, 4, 5а, 5б, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17-18-21, 19, 20б, 22, 23, 24, 25а, 25б, 26 – помещения без конкретной технологии	-“-	600; 378; 299,96; 299,96; 899,9; 378; 188,14; 188,14; 927,22; 490; 855; 730; 134,98; 740; 953; 350; 467,38; 467,38; 467,38; 450; 450; 600
№ 26 – подземная автостоянка	м/м	184

Примечание: Распределение затрат по стоимости освоения, инженерного оборудования и благоустройства территории отдельных корпусов, предусмотренных проектом застройки, определяется в соответствии с разделительными протоколами, оформленными в установленном порядке.

ВЕРНО:

