

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Объект закупки:

выполнение остатков подрядных работ по строительству объекта капитального строительства:

- 1. Застройка квартала 95 района Можайский (4-я очередь, корпуса 4,5А,5Б)
по адресу: г. Москва, ЗАО, район Можайский, кв.95**
- 2. Инженерная подготовка территории для строительства жилых домов
5-й очереди застройки по адресу: г. Москва, ЗАО, кв.95, района Можайский
(корпуса 4,5А,5Б)**

Начальная (максимальная) цена контракта составляет:

**20 008 971 (Двадцать миллионов восемь тысяч девятьсот семьдесят один)
рубль, в том числе НДС 20% - 3 334 829 руб.**

Приложения:

1. Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Департамент строительства
города Москвы



С.В.Валдавина

Составил:	<u>Киселев И.О.</u>	<u>Киселев</u>
	<small>Ф.И.О.</small>	<small>Подпись</small>
Проверил:	<u>БАЖЕНОВА И.И.</u>	<u>И.И. Баженова</u>
		<small>Подпись</small>

БУРЯК И.В.

И.В. Буряк 19.11.18

ВЕРПЕНЦЕВА Г.С.

Г.С. Верпенцева

РАСЧЕТ
начальной (максимальной) цены контракта
на выполнение остатков подрядных работ по строительству объекта капитального строительства:
Застройка квартала 95 района Можайский (4-я очередь, корпуса 4,5А,5Б)
по адресу: город Москва, ЗАО, район Можайский, кв.95

Основание:

1. Распоряжение об утверждении проектной документации от 30.08.2005г. № 400-ППД
2. Заключение Мосгосэкспертизы от 05.04.2005г. № 42-П6/04 МГЭ
3. Утвержденный сводный сметный расчет
4. Постановление Правительства Москвы от 16.05.2014г. № 242-ПП

Наименование работ и затрат	Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на январь 2005г. (по разделит. протоколу) по утверждению	Стоимость выполненных работ по договору от 28.09.2009г. №167036	Сметная стоимость выполненных работ в ценах утверждения январь 2005 г. гр.3/1,754/ 0,9/0,9499	Остаток работ в ценах утверждения январь 2005 г.	Остаток стоимости работ в текущем уровне цен, пересчитанный на момент формирования начальной цены на октябрь 2018 г. Коб=2,5233	Начальная цена контракта с учетом прогнозного коэффициента инфляции на январь 2019г Кинф.= 1,014
1	2	3	4	5	6	7
-строительно-монтажные работы	106 661 663	153 310 061,00	102 239 960	2 894 122	7 302 738	7 034 727
оборудование	10 852 540	15 426 389,00	10 287 605	221 627	559 231	538 707
прочие затраты (транспорт грунта, ПНР)	6 925 700	10 193 324,00	6 797 760			
восстановление дорог	538 820	808 052,00	538 877			
предоставление документации на построенный объект (5% от ПНЦ подрядчика)						398 602
ИТОГО:	124 978 723	179 737 826,00	119 864 202	3 115 749	7 861 969	7 972 036
НДС 18%	22 496 170	32 352 808,68	21 575 556	560 835	1 415 154	
НДС 20%						1 594 407
ИТОГО с НДС	147 474 893	212 090 634,68	141 439 758	3 676 584	9 277 123	9 566 443

По обобщенным индексам стоимость строительства приведена к ценам октября 2018г.:

Кобобщ.= 1,1658*1,132*1,1782*1,2038*0,949*1,0250*1,0749*1,0139*1,0469*1,0343*1,0359*1,0351*1,0367*1,0565=2,5233

Расчет прогнозного коэффициента инфляции (на 1 месяц) по Распоряжению ДЭПР от 28.04.2018 № 9-Р по отрасли "Жилищное строительство" на январь 2019г по строке октябрь 2018г.: = 1,014

РАСЧЕТ

начальной (максимальной) цены контракта

на выполнение остатков подрядных работ по строительству объекта капитального строительства:

Инженерная подготовка территории для строительства жилых домов 5-й очереди застройки квартала 95 района Можайский (корпуса 4,5А,5Б) по адресу: Можайский район, ЗАО города Москвы

Основание:

1. Распоряжение об утверждении проектной документации от 09.04.2009г. № 260-РЗМ-ПД
2. Заключение Мосгосэкспертизы от 17.02.2009г. № 522-8/08 МГЭ
3. Утвержденный сводный сметный расчет
4. Постановление Правительства Москвы от 16.05.2014г. № 242-ПП

Наименование работ и услуг	Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на декабрь 2008г. по утверждению	Стоимость выполненных работ по договору от 24.06.2009г. №153680	Сметная стоимость выполненных работ в ценах утверждения декабрь 2008 г. гр.3/0,665	Остаток работ в ценах утверждения декабрь 2008 г.	Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен октября 2018 г., пересчитанная на момент формирования начальной цены, Коб.=1,3481	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на январь 2019 Кинфл.=1,014
1	2	3	4	5	6	7
-строительно-монтажные работы	48 854 320	24 315 663,00	36 564 907	3 312 261	4 465 259	4 301 384
-прочие затраты подрядчика	1 118 320	649 140,00	976 150	67 740	91 320	87 968
-оборудование (инж)	313 630	208 564,00	313 630	0	0	
предоставление документации на построенный объект (5% от ПНЦ подрядчика)						231 019
резерв средств на непредвиденные работы и затраты						4 081 736
Итого	50 286 270	25 173 367,00	37 854 687	3 380 001	4 556 579	8 702 107
НДС 18%	9 051 529	4 531 206,06	6 813 844	608 400	820 184	
НДС 20%						1 740 421
Итого с НДС	59 337 799	29 704 573,06	44 668 531	3 988 401	5 376 763	10 442 528

Кобобщ. от цен декабря 2008 г. к ценам октября 2018 года = $0,949 \cdot 1,025 \cdot 1,0749 \cdot 1,0139 \cdot 1,0469 \cdot 1,0343 \cdot 1,0359 \cdot 1,0351 \cdot 1,0367 \cdot 1,0565 = 1,3481$

Расчет прогнозного коэффициента инфляции (на 1 месяц) по Распоряжению ДЭПР от 28.04.2018 № 9-Р по отрасли "Жилищное строительство"

Коэффициент инфляции по строке октября 2018 на январь 2019 = 1,014

Итого ПНЦ						16 674 143
НДС 20%						3 334 829
Итого ПНЦ с НДС						20 008 971

Продолжительность работ для завершения строительства по графику - 10 месяцев

Департамент строительства
города Москвы

С.В.Валдавина

ВЕЛРЕНЦЕВА Г.С.

Составил:

Ф.И.О.

Проверил:

Ф.И.О.

БУРЯК И.В.

19.11.18