

## ПРОЕКТ

### Государственный контракт № \_\_\_\_\_

Выполнение остатков подрядных работ по строительству объекта капитального строительства: 1. Застройка квартала 95 района Можайский (4-я очередь, корпуса 4, 5А, 5Б) по адресу: г. Москва, ЗАО район Можайский, кв. 95; 2. Инженерная подготовка территории для строительства жилых домов 5-й очереди застройки по адресу: г. Москва, ЗАО, кв. 95, района Можайский (корпуса 4, 5А, 5Б)

г. Москва

\_\_\_\_\_ г.

Департамент строительства города Москвы, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Генеральный подрядчик", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" и каждый в отдельности "Сторона", с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Закон о контрактной системе) и иного законодательства Российской Федерации и города Москвы, на основании результатов определения Генерального подрядчика способом закупки аукцион в электронной форме, реестровый № торгов \_\_\_\_\_, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

## Статья 1 Определения и понятия

В Контракте следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

1.1 Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок - документ, составляемый в порядке, предусмотренном Контрактом, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Генеральным подрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Генеральным подрядчиком недостатков или их устранении за счет Генерального подрядчика.

1.2 Акт приемки объекта капитального строительства государственного заказа города Москвы - документ, подписываемый Сторонами по форме, утвержденной распоряжением Правительства Москвы от 09.03.2007 № 396-РП «О мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию завершающихся строительством объектов государственного заказа города Москвы».

1.3 Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) – документы, оформленные Генеральным подрядчиком в соответствии с Приложением № 5 к Контракту и с указанием периода выполнения работ с первого числа по последнее число отчетного месяца.

По Акту о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) к Государственному заказчику не переходит риск случайной гибели или случайного повреждения принятого этапа Работ.

1.4 Временные здания и сооружения - все временные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения и завершения Работ, которые после их завершения разбираются и вывозятся Генеральным подрядчиком за пределы строительной площадки за свой счет.

1.5 Ведомость распределения цены Контракта – документ, содержащий виды и объемы работ согласно утвержденному проекту и их стоимость с учетом коэффициента снижения по результатам закупки, оформленный в виде дополнительного соглашения к Контракту.

1.6 Гарантийный срок - срок с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) на последний этап Работ, в течение которого Генеральный подрядчик устраняет в соответствии с условиями Контракта своими и/или привлеченными силами и за свой счет все выявленные дефекты и недостатки, связанные с выполнением работ по Контракту, допущенные по вине Генерального подрядчика и/или привлеченных им субподрядчиков. 1.7 График производства работ – документ, являющийся приложением к Контракту, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены сроки и этапы выполнения Работ по Контракту.

1.8 Дни - календарные дни.

1.9 Заявка на планируемые расходы следующего месяца – подаваемая Генеральным подрядчиком Государственному заказчику заявка об объеме Работ, планируемых к выполнению в соответствии с Графиком производства работ с указанием стоимости

Работ, необходимая для планирования Государственным заказчиком будущих расходов.

1.10 Исполнительная документация – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объекта капитального строительства и его элементов в процессе строительства, реконструкции по мере завершения определенных в проектной документации работ, внесенные в них изменения, сделанные лицами, ответственными за производство Работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ; Акты освидетельствования скрытых работ и Акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций; Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства Работ; геодезические, исполнительные схемы; исполнительные чертежи на инженерные коммуникации, проложенные к Объекту, а также городские инженерные коммуникации и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами (СНиП) и оформленная в установленном порядке на русском языке, в количестве, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию.

Состав и порядок ведения исполнительной документации должен соответствовать требованиям, утвержденным приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 №1128.

1.11 Качество работ (качество выполнения работ) – степень соответствия результатов выполненных Работ, включая применяемое оборудование, материалы, изделия, конструкции, требованиям, предъявляемым Контрактом, проектной и рабочей документацией, техническими регламентами, стандартами, строительными нормами и правилами и другими положениями, действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил к уровню качества работ.

1.12 Конструкции, материалы и изделия - все конструкции, материалы, изделия, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектной и рабочей документацией, условиями Контракта и положениями действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, входящие в состав проектной документации.

1.13 Недостатки - допущенные отступления от требований, предусмотренных в Контракте, проектной документации, и строительных норм и правил.

1.14 Оборудование - все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы, запасные части), необходимого для строительства и функционирования Объекта, в соответствии с назначением Объекта, указанного в проектной и рабочей документации, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

1.15 Объект – Застройка квартала 95 района Можайский (4-я очередь, корпуса 4, 5А, 5Б) по адресу: г. Москва, ЗАО район Можайский, кв. 95;

- Инженерная подготовка территории для строительства жилых домов 5-й очереди застройки по адресу: г. Москва, ЗАО, кв. 95, района Можайский (корпуса 4, 5А, 5Б) , строительство которого осуществляется в с проектной документацией, Ведомостью объемов остатков подрядных работ (Приложение № 4 ) в рамках реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы и финансируется за счет средств бюджета города Москвы.

1.16 Персонал Генерального подрядчика - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные

сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, и командируемые и/или привлекаемые для выполнения работ.

1.17 Представитель Генерального подрядчика – лицо, назначенное и уполномоченное Генеральным подрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Контрактом.

1.18 Приемка законченного строительством Объекта - приемка Государственным заказчиком законченного строительством Объекта в порядке, установленном распоряжением Правительства Москвы от 09.03.2007 № 396-РП «О мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов государственного заказа города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660 «О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы», и в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и города Москвы.

1.19 Проектная документация – документация, состоящая из текстовой и графических частей, определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту.

Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию определен п.п. 12, 13 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

1.20 Рабочая документация – документация, разработанная в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий, предназначенная для проведения работ по Контракту.

1.21 Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию – документ, выдаваемый уполномоченным органом, в соответствии со ст. 55 ГрК РФ.

1.22 Работы - весь объем работ, соответствующий условиям Контракта, приложениям к нему с учетом выполнения мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и пожарной безопасности, СНиП, а также другим положениям действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, подлежащих соблюдению Генеральным подрядчиком в процессе выполнения работ.

1.23 Результат работ по Контракту – построенный Объект, в отношении которого оформлен Акт приемки объекта капитального строительства государственного заказа города Москвы.

1.24 Скрытые работы - работы, скрывающиеся последующими работами, и/или конструкциями и /или оборудованием, качество и точность которых, в соответствии с положениями, действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, невозможно определить после выполнения последующих работ без их нарушения и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия в ходе

последующих работ и монтажа конструкций и /или оборудования.

1.25 Строительная площадка – земельный участок с подведенными временными городскими коммуникациями, необходимыми для выполнения Работ по строительству Объекта (электроэнергия, водопровод, канализация, телефон и др.) на период выполнения Работ до сдачи Объекта в эксплуатацию.

1.26 Строительная техника - различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Генеральному подрядчику для выполнения Работ.

1.27 Технический заказчик - организация, с которой Государственным заказчиком заключен Государственный контракт на строительство Объекта с осуществлением функций технического заказчика. Сведения в отношении наименования и местонахождения Технического заказчика предоставляются Государственным заказчиком по запросу Генерального подрядчика.

1.28 Цена государственного контракта – цена, определенная в установленном порядке в соответствии с результатами торгов, на основании Протокола начальной (максимальной) цены Контракта и Протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Определения, употребляемые в Контракте в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

## **Статья 2 Предмет контракта**

2.1 По настоящему Контракту Генеральный подрядчик обязуется выполнить остатки подрядных работ по строительству объекта капитального строительства: - Застройка квартала 95 района Можайский (4-я очередь, корпуса 4, 5А, 5Б) по адресу: г. Москва, ЗАО район Можайский, кв. 95;

- Инженерная подготовка территории для строительства жилых домов 5-й очереди застройки по адресу: г. Москва, ЗАО, кв. 95, района Можайский (корпуса 4, 5А, 5Б) (далее - Объект), в соответствии с проектной документацией соблюдая срок строительства Объекта, а Государственный заказчик - принять и оплатить Работы, выполненные Генеральным подрядчиком в соответствии с требованиями Контракта.

2.2 Идентификационный код закупки 192770763979677070100100090010000414.

## **Статья 3 Цена Контракта и порядок расчетов**

3.1 Вариант 1. Цена Контракта является твердой на весь срок исполнения Контракта, в соответствии с Протоколом твердой договорной цены государственного контракта (Приложение № 2) составляет \_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_%, \_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (далее – Цена Контракта) и подлежит изменению в случаях, предусмотренных Контрактом и Законом о контрактной системе.

Вариант 2. Цена Контракта является твердой на весь срок исполнения Контракта, в соответствии с Протоколом твердой договорной цены государственного контракта (Приложение № 2) составляет \_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. (вариант применяется в

случае заключения Государственным заказчиком, если НДС равен нулю или победителем используется льготный режим налогообложения) и подлежит изменению в случаях, предусмотренных Контрактом и Законом о контрактной системе.

3.2 Сумма, подлежащая уплате Государственным заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.3 Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4 В Цену Контракта включена стоимость всех затрат Генерального подрядчика, необходимых для выполнения Работ по Контракту, в том числе:

- всех Работ согласно проектной документации и Ведомости объемов остатков подрядных работ (Приложение № 4 );
- приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации Объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемого Генеральным подрядчиком в соответствии с Протоколом твердой договорной цены (Приложение № 2);
- обеспечение строительства рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;
- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;
- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Генеральным подрядчиком и привлекаемых им Субподрядчиками;
- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, действующие на момент заключения Контракта;
- затраты по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки Объекта и оборудования до сдачи Объекта
- непредвиденные работы и затраты.

3.5 Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- а) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы, и иных условий Контракта;
- б) если по предложению Государственного заказчика увеличиваются предусмотренный Контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из

установленной в Ведомости распределения цены Контракта цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работы стороны Контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы, установленной в Ведомости распределения цены Контракта.

3.6 Генеральный подрядчик в срок не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты заключения Контракта представляет Государственному заказчику дополнительное соглашение с Ведомостью распределения цены Контракта (Приложение № 7) с указанием видов и объемов работ согласно утвержденной проектной документации и их стоимости с учетом коэффициента снижения по результатам закупки.

Заказчик Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленное дополнительное соглашение с Ведомостью распределения цены Контракта в течение 14 (четырнадцати) дней и при отсутствии замечаний подписать или направить обоснованные возражения.

Перераспределение средств в пределах цены Контракта осуществляется в порядке, установленном Государственным заказчиком, и оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

3.7 Оплата по Контракту осуществляется Государственным заказчиком в следующем порядке:

3.7.1 Авансовый платеж не предусмотрен.

3.7.2 Генеральный подрядчик до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за месяцем выполнения Работ, представляет Государственному заказчику Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), составленные в соответствии с Ведомостью распределения цены Контракта (Приложение № 7), и подписанные со стороны Технического заказчика и Генерального подрядчика.

Государственный заказчик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней рассматривает и подписывает представленные документы или направляет обоснованный отказ.

3.7.3 Государственный заказчик осуществляет платежи Генеральному подрядчику, со своего лицевого счета, открытого в Департаменте финансов города Москвы, на расчетный счет Генерального подрядчика, реквизиты которого указаны в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Контракта, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Государственным заказчиком Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), в пределах лимитов бюджетных обязательств на соответствующий период.

3.7.4 Генеральный подрядчик обязан выполнить Работы, предусмотренные Контрактом в пределах цены, установленной п.3.1 Контракта, при этом Работы, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплате не

подлежат.

3.7.5 Средства, предусмотренные на непредвиденные работы и затраты расходуются только по согласованию с Государственным заказчиком при предоставлении Генеральным подрядчиком документов, обосновывающих указанные работы и затраты.

3.7.6 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Государственный заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

3.7.7 Обязательства Заказчика по оплате стоимости выполненных работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, указанного в статье "Адреса, реквизиты и подписи Сторон" Контракта.

3.7.8 В случаях, предусмотренных п.6 ст.161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема услуги, предусмотренных Контрактом, с учетом требований ч.2 – 4 ст.95 Закона о контрактной системе.

#### **Статья 4 Сроки выполнения работ**

4.1 Генеральный подрядчик обязуется выполнить Работы и осуществить строительство Объекта в сроки, установленные в Графике производства работ (Приложение № 1).

4.2 Дата начала Работ - дата заключения Контракта.

4.3 Дата окончания Работ – не более 10 (десяти) месяцев с даты начала Работ (п. 4.2).

4.4 Генеральный подрядчик обязуется соблюдать сроки выполнения работ, в том числе промежуточные сроки этапов работ, указанные в Графике производства работ (Приложение №1).

#### **Статья 5 Порядок сдачи-приемки работ**

5.1 Порядок сдачи-приемки выполненных Генеральным подрядчиком Работ:

5.1.1 Генеральный подрядчик производит сдачу Работ на основании Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма №КС-3), составленных в соответствии с Ведомостью распределения цены Контракта.

Одновременно с последним Актом о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справкой о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) Генеральный подрядчик представляет Акт (-ы) по форме согласно Приложению № 5.



Ежемесячное подписание Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) является промежуточной приемкой этих работ Государственным заказчиком.

5.1.2 Технический заказчик осуществляет приемку Работ, указанных в Акте о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Генерального подрядчика указанного акта. В случае если Генеральным подрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная исполнительная документация, и/или качество предъявляемых к приемке Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к приемке Работы не соответствуют требованиям проектной документации и/или фактически выполненным объемам Работ, Технический заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Генеральному подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке Работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов). Повторное согласование Техническим заказчиком предъявляемых Генеральным подрядчиком к приемке Работ производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке Работ в установленном настоящим пунктом порядке.

5.1.3 После приемки Техническим заказчиком Работ в порядке, установленном п. 5.1.2 Контракта, Генеральный подрядчик представляет Государственному заказчику Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма №КС-3), подписанные со стороны Технического заказчика и Генерального подрядчика.

5.1.4 Заказчик обязан в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня представления Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ (Форма № КС-3), представленных в порядке, установленном п. 5.1.3 Контракта, подписать их или направить Генеральному подрядчику мотивированный письменный отказ в их подписании с указанием соответствующих причин. Повторное рассмотрение Государственным заказчиком представленных Генеральным подрядчиком в соответствии с настоящим пунктом документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном настоящим пунктом порядке.

5.1.5 После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) в порядке, установленном п.5.1.2-5.1.4 Контракта, Работы считаются принятыми Государственным заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями Контракта.

5.1.6 В случае поставки оборудования на Объект и не предоставления Генеральным подрядчиком документов, указанных в п. 6.3.8 Контракта, Государственный заказчик имеет право отказать в приемке этапа работ, а также в приемке последующих работ до момента представления указанных документов.

5.2 Порядок сдачи-приемки выполненных Генеральным подрядчиком Работ по Контракту:

5.2.1 Генеральный подрядчик не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания Работ согласно Графику производства Работ письменно извещает Технического заказчика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме Работ по Контракту.

5.2.2 Технический заказчик не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения извещения Генерального подрядчика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме Работ по Контракту обращается к Государственному заказчику с просьбой о создании Комиссии по приемке выполненных в полном объеме Работ по Контракту.

5.2.3 Комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней с даты начала работы проводит проверку качества и объемов выполненных Генеральным подрядчиком Работ, а также их соответствие действующим на территории РФ и города Москвы строительным нормам и правилам, выявляет недостатки (дефекты) выполненных Работ, невыполненные Работы.

5.2.4 В случае если в ходе проведения процедуры сдачи-приемки Работ будут выявлены отдельные недостатки (дефекты) Работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию выполненных Работ и Объекта в соответствии с его целевым назначением, Стороны составляют Протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Генеральному подрядчику для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в Протоколе о недостатках (дефектах) срок устранения выявленных нарушений при выполнении Работ не может превышать 10 (десяти) рабочих дней. Генеральный подрядчик должен принять все меры по устранению недостатков (дефектов), выявленных Комиссией в ходе процедуры сдачи-приемки Работ в установленные Протоколом о недостатках (дефектах) сроки.

5.2.5 В случае если при проведении процедуры сдачи-приемки Работ Комиссией будут выявлены недостатки (дефекты), которые не позволяют производить безопасное использование и эксплуатацию Объекта, а равно, если на момент сдачи-приемки Работ Генеральным подрядчиком не будут завершены какие-либо виды Работ, предусмотренных проектной документацией, и которые заведомо не могут быть устранены и/или выполнены Генеральным подрядчиком в указанный в п. 5.2.4 Контракта срок, Государственный заказчик вправе отказаться от подписания Акта о приемке объекта капитального строительства государственного заказа города Москвы. В этом случае Работы не будут считаться принятыми. При этом Стороны составляют и подписывают Протокол о недостатках (дефектах), указанный в п. 5.2.4 Контракта, с указанием причин отказа в приемке Работ.

5.2.6 В указанном в п.5.2.5 Контракта случае, Государственный заказчик вправе потребовать исправления недостатков Работ от Генерального подрядчика в согласованные Сторонами сроки. Срок приемки выполненных Работ Комиссией в этом случае отодвигается на срок, необходимый для устранения выявленных Недостатков (дефектов) и проведения повторной приемки Работ Комиссией.

5.2.7 В случае отказа Генерального подрядчика от подписания Протокола о недостатках (дефектах), выявленных Комиссией, Технический заказчик

самостоятельно составляет такой Протокол, который подписывается всеми членами Комиссии. Составленный и подписанный таким образом Протокол о недостатках (дефектах) должен быть доставлен Генеральному подрядчику способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление Протокола о недостатках заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Генерального подрядчика, указанному в Контракте, будет считаться надлежащей доставкой). В случае если Генеральный подрядчик в течение 7 (семи) дней с момента получения Протокола о недостатках (дефектах) не предоставит Государственному заказчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа, или подписанный Генеральным подрядчиком экземпляр такого Протокола, будет считаться, что Генеральный подрядчик согласился с выводами Комиссии по приемке выполненных Работ, содержащимися в представленном Техническим заказчиком Протоколе о недостатках (дефектах), и в этом случае Генеральный подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению указанных в Протоколе недостатков (дефектов), а также выплатить все причитающиеся Государственному заказчику в связи с нарушением Срока окончания Работ неустойки (штрафы), или возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Государственному заказчику ненадлежащим выполнением Работ по настоящему Контракту, а также нарушением Срока окончания Работ, установленного п. 4.3 Контракта.

5.2.8 При отказе Генерального подрядчика исправить ненадлежащим образом выполненные Работы, указанные в Протоколе недостатков (дефектов), либо неполучения Государственным заказчиком и/или Техническим заказчиком письменного ответа Генерального подрядчика в течение срока, установленного в п. 5.2.7 Контракта, вправе удержать стоимость данных Работ из причитающихся Генеральному подрядчику платежей. 5.2.9 Повторная процедура сдачи-приемки Работ проводится, в порядке, установленном настоящим п.5.2 Контракта, по письменному извещению Технического заказчика Генеральным подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки Работ Недостатков (дефектов), зафиксированных в Протоколе о недостатках (дефектах), и готовности сдать Работы Государственному заказчику.

5.2.10 После устранения всех замечаний Генеральным подрядчиком, Стороны подписывают Акт о приемке объекта капитального строительства государственного заказа города Москвы.

5.3 Право собственности на результат Работ, включая строительные/отделочные материалы и оборудование, используемые для выполнения Работ, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных по Контракту Работ, строительных/отделочных материалов и оборудования, переходит от Генерального подрядчика к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), а в случае досрочного расторжения Контракта - с даты расторжения Контракта.

## **Статья 6 Права и обязанности Сторон**

### **6.1 Государственный заказчик обязан:**

6.1.1 Осуществлять приемку выполненных Генеральным подрядчиком Работ в порядке, установленном п.п.5.1, 5.2 Контракта и их оплату в порядке, установленном Контрактом.

6.1.2 Участвовать в установленном порядке в приемке Объекта в эксплуатацию.

6.1.3 Контролировать ход строительства и соблюдение Генподрядчиком условий Контракта.

6.1.4 Обеспечить проведение торгов на поставку инженерного оборудования, не включенного в цену Контракта.

6.1.5 Обеспечить строительный контроль за строительством Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной проектной и рабочей документацией, условиями Контракта и требованиями нормативных документов в области капитального строительства.

6.1.6 По письменному запросу Генерального подрядчика передать в установленном порядке на период строительства Объекта:

- проектную и рабочую документацию в объеме, необходимом для начала производства работ на Объекте, и по мере необходимости для выполнения этапов работ в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1);

- строительную площадку по Акту передачи строительной площадки;

- технические условия на временное присоединение в соответствии с ПОС, обеспечив точки присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации для подключения бытового городка строителей, а также места подключения временных источников электроснабжения для выполнения специальных работ.

6.1.7 В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты письменного обращения Генерального подрядчика направить информацию о размере принятого обязательства, подлежащего исполнению за счет средств бюджета города Москвы в текущем финансовом году по настоящему Контракту.

6.1.8 Обеспечить ведение авторского надзора за строительством Объекта.

6.1.9 Обеспечить отключение и демонтаж оборудования и строений в зоне строительства, а также допуск в строения, через которые проходят инженерные коммуникации.

6.1.10 Осуществлять контроль за выполнением работ с надлежащим качеством, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих в РФ строительных нормах и правилах, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве, условиям Контракта.

6.1.11 Оказывать содействие Генеральному подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Государственного заказчика.

6.1.12 Отправить Генеральному подрядчику ответ на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ, неучтенных в проектной документации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

6.1.13 Контролировать процесс организации Генеральным подрядчиком работы комиссии по комплексному опробованию всего инженерного оборудования.

6.1.14 Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта.

6.1.15 Во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы в течение одного дня с даты заключения Контракта разместить в сети Интернет по адресу [www.mos.ru/widgets/citynews](http://www.mos.ru/widgets/citynews) функционал, обеспечивающий возможность выбора Исполнителем внешнего вида и размеров информационного блока и содержащий необходимую техническую информацию (HTML-код), позволяющую осуществить размещение информационного блока на официальном сайте Исполнителя.

6.2 Государственный заказчик вправе:

6.2.1 Осуществлять контроль целевого использования денежных средств, перечисленных по Контракту. Количество проверок и сроки их проведения определяются Государственным заказчиком и с другими сторонами Контракта не согласовываются.

6.2.2 Государственный заказчик или, по его поручению, Технический заказчик, отраслевой орган исполнительной власти города Москвы уведомляет Генерального подрядчика о назначении эксплуатирующей организации, которая будет участвовать в приемке Объекта в эксплуатацию, примет Объект в эксплуатацию и на свой баланс.

6.2.3 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Генеральным подрядчиком обязанностей, указанных в п.п. 6.3.24, 6.3.39, 6.3.40 Контракта, приостановить платежи по Контракту до даты передачи Генеральным подрядчиком документов в полном объеме.

6.2.4 Осуществлять контроль выполнения мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда, в том числе, указанных в п. 6.3.6 Контракта.

6.2.5 В случае поставки Генеральным подрядчиком оборудования на Объект и не предоставления документов, указанных в п. 6.3.8 Контракта, отказать в приемке этапа работ, а также в приемке последующих работ до момента представления указанных документов.

6.2.6 Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

6.3 Генеральный подрядчик обязан:

6.3.1 Выполнить Работы и сдать законченный строительством Объект, в сроки, предусмотренные Графиком производства работ (Приложение № 1), соблюдая сроки выполнения этапов работ и срок, установленный п. 4.3 Контракта.

6.3.2 Выполнить все работы по Контракту в соответствии требованиями проектной, рабочей документации, надлежащим качеством собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций.

Субподрядные организации должны обладать предусмотренными действующим законодательством допусками, лицензиями, сертификатами либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

6.3.3 Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соотнесенности.

6.3.4 Принять строительную площадку по Акту передачи строительной площадки.

6.3.5 Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в соответствии с ПОС и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с условиями на присоединение и разработанной проектной документацией.

6.3.6 Обеспечить в ходе строительства Объекта выполнение на строительной площадке мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда, в том числе, требований указанных в Приложении № 3 к Контракту, а также мероприятий по рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли).

6.3.7 Обеспечить строительство необходимыми материально-техническими ресурсами и строительной техникой за исключением оборудования, входящего в поставку

Государственного заказчика.

6.3.8 Все поставляемые Генеральным подрядчиком для строительства материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Техническому заказчику одновременно с соответствующими Актами о приемке выполненных работ (Форма КС-2), по которым предъявляются к приемке этапы Работ, выполненные с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

6.3.9 Обеспечить проведение лабораторных испытаний для контроля поставляемых материалов, конструкций, выполнения монтажных работ на всех этапах строительства.

6.3.10 За свой счет обеспечить приемку, складирование и сохранность прибывающего на Объект оборудования поставки Государственного заказчика, в том числе:

- осуществить проверку поставляемого оборудования на предмет соответствия условиям контракта на поставку по качеству, ассортименту, маркам и/или техническим характеристикам;
- одновременно с поставляемым оборудованием принять от поставщика техническую документацию на русском языке, в том числе паспорт и гарантии производителя, сертификаты, инструкции по эксплуатации, содержащие требования к условиям эксплуатации оборудования, и другие документы, подтверждающие надлежащее качество оборудования;
- при наличии претензий по комплектности и качеству оборудования совместно с Техническим заказчиком и поставщиком в течение 3 (трех) рабочих дней составить Акт с указанием недостатков и сроков их устранения;
- при отсутствии претензий по комплектности и качеству оборудования, передаче всей необходимой технической документации, поставить на товарных накладных отметку о приемке оборудования;
- в случае обнаружения в процессе установки (монтажа) и пуско-наладки некомплектности и/или недостатков поставленного оборудования направить уведомление Государственному заказчику с требованием доукомплектовать и/или заменить некачественное оборудование;
- после выполнения поставщиком в полном объеме обязательств, в том числе обязательств по монтажу (сборке и установке), наладке оборудования, подписать акт о выполнении обязательств по государственному контракту на поставку.

Для обеспечения на Объекте приемки оборудования, поставляемого Государственным

заказчиком, назначить своего представителя. Полномочия представителя по приемке и передаче оборудования эксплуатирующей организации должны быть подтверждены доверенностью.

6.3.11 Выполнить, при необходимости, в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.

6.3.12 Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

6.3.13 Вывезти в течение 7 (семи) дней со дня подписания Акта приемки объекта капитального строительства государственного заказа города Москвы за пределы строительной площадки принадлежащие Генподрядчику строительные материалы, временные сооружения и другое имущество.

6.3.14 Обеспечить строительную готовность Объекта и его помещений под монтаж технологического оборудования не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленного срока ввода Объекта.

6.3.15 Своевременно оформлять и представлять Техническому заказчику и по требованию Государственного заказчика - Государственному заказчику исполнительную документацию на предъявляемые к приемке работы.

6.3.16 Известить Государственного заказчика (Технического заказчика) за 3 (три) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Генеральный подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Государственным заказчиком (Техническим заказчиком) скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Государственного заказчика (Технического заказчика), в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Государственного заказчика (Технического заказчика), Генеральный подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Государственного заказчика (Технического заказчика), а затем восстановить ее за свой счет.

В случае неявки представителя Государственного заказчика (Технического заказчика) в указанный Генеральным подрядчиком срок составить односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Государственного заказчика производится за его счет.

6.3.17 Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его испытании в присутствии представителя Государственного заказчика (Технического заказчика), эксплуатирующей



организации. При положительных результатах испытаний оборудования Государственный заказчик (Технический заказчик), эксплуатирующая организация и Генеральный подрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы оборудования характеристикам, указанным в проектной документации, и условиям государственного контракта.

6.3.18 Немедленно известить Государственного заказчика и Технического заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленной проектной и/или рабочей документации;
- возможных неблагоприятных для Государственного заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
- иных, не зависящих от Генерального подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы;
- иных, не зависящих от Генерального подрядчика обстоятельств, создающих невозможность выполнения Работ в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1), в том числе:
  - а) невозможность выполнения Работ (этапа работ) ввиду необходимости корректировки проектной документации в связи с выявлением работ, неучтенных в проектной документации;
  - б) невозможность выполнения Работ (этапа работ) ввиду наличия на строительной площадке имущества третьих лиц .

6.3.19 Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектной и рабочей документацией, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной и рабочей документацией, действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

6.3.20 Передать по окончании строительства Государственному заказчику схемы

расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.

6.3.21 Нести расходы по содержанию Объекта до даты оформления Акта приемки объекта капитального строительства государственного заказа города Москвы.

6.3.22 Обеспечить совместно с Государственным заказчиком (Техническим заказчиком) передачу законченного строительством Объекта эксплуатирующей организации в установленном порядке.

6.3.23 Осуществлять охрану строительной площадки и Объекта в порядке, установленном статьей 9 настоящего Контракта.

6.3.24 При представлении Государственному заказчику последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и последней Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), Генеральный подрядчик одновременно представляет Акт (п. 6.3.39), подписанный Техническим заказчиком в подлинном экземпляре.

6.3.25 Нести ответственность за сохранность всех поставляемых для реализации Контракта материалов, конструкций, оборудования, изделий и т.д. до даты подписания Государственным заказчиком последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2).

6.3.26 Представить Техническому заказчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы документы, подтверждающие право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении Представителя Генерального подрядчика, ответственного за строительство, его подписку по установленной форме и другие необходимые документы.

6.3.27 Оформить в установленном порядке разрешения на размещение отходов строительства, сноса, в том числе грунтов, а также оформить ордер на производство работ и нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Генерального подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

6.3.28 Разработать и согласовать в установленном порядке проект производства Работ.

6.3.29 Осуществлять строительный контроль, включая проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверку качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства

(далее соответственно - продукция, входной контроль);

б) проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

в) проверку соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;

г) совместно с Техническим заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы), и промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) приемку законченных видов (этапов) работ;

е) проверку, совместно с Техническим заказчиком, соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

6.3.30 Осуществлять входной контроль продукции до ее применения в процессе строительства, включая проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.

Не применять при производстве работ продукцию не соответствующую установленным требованиям.

6.3.31 Обеспечить до сдачи Объекта Государственному заказчику уборку Объекта, осуществить мойку, удаление грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных работ.

6.3.32 Обеспечить целевое использование денежных средств, полученных от Государственного заказчика в качестве авансов.

6.3.33 Представлять Государственному заказчику ежемесячно заявку на планируемые расходы для выполнения работ на следующий месяц с разбивкой в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1).

6.3.34 Выполнять надлежащим образом обязательства по договорам на выполнение

подрядных работ и/или поставку оборудования (материалов), заключенных – Генеральным подрядчиком с субподрядчиками (субпоставщиками) для выполнения обязательств Генерального подрядчика по Контракту.

6.3.35 Соблюдать сроки оплаты выполненных работ и поставленных оборудования (материалов), установленные договорами, указанными в п.6.3.34 Контракта, а также не допускать действий и/или бездействия в отношении субподрядчиков (субпоставщиков), в результате которых нарушаются сроки выполнения Работ и строительства Объекта, установленные Контрактом.

6.3.36 Заблаговременно в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1) направить Государственному заказчику в письменном виде заявку на поставку необходимого оборудования, а также на необходимую проектную и рабочую документацию.

6.3.37 Вести журнал производства работ и журнал авторского надзора, своевременно устранять замечания надзорных организаций по выполнению Работ на Объекте.

6.3.38 Устранять все замечания Государственного заказчика, включая замечания, связанные с обращениями пользователей государственной информационной системы города Москвы «Наш город. Программа развития Москвы» (далее – Портал), в том числе по следующим вопросам: вынос грунта и грязи строительным транспортом, несвоевременное восстановление благоустройства, отсутствие или повреждение ограждения строительной площадки, отсутствие освещения в ночное время, информационного щита, дорожного знака и др., неудовлетворительная уборка места проведения работ на Объекте.

Устранение замечаний по обращениям, поступившим на Портал, осуществляется Генеральным подрядчиком в срок, установленный Государственным заказчиком, но не позднее 8 (восемью) дней с момента поступления обращения на Портал.

6.3.39 Передать Техническому заказчику по Акту(ам) полный пакет исполнительной документации и иных документов, относящихся к деятельности Генерального подрядчика, в том числе: исполнительные чертежи наружных коммуникаций, согласованные с соответствующими специализированными организациями, со штампом ОПС, акты скрытых и иных работ по указанным коммуникациям, оформленные в установленном порядке, акты рабочих комиссий по приемке в эксплуатацию ЦТП (ИТП), ТП (РТП), акты пусконаладочных работ, справки технических условий, разрешение и акты Ростехнадзора, акты разграничения, договоры энергоснабжения, технические паспорта на всё технологическое оборудование, изделия, материалы и конструкции, сертификаты качества на материалы, сертификаты пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и иные документы, подтверждающие качество строительной продукции и т.д.

6.3.40 Предоставить по требованию Государственного заказчика или Технического заказчика исполнительную и иную документацию, разработанную в процессе исполнения обязательств по Контракту.

6.3.41 При проведении проверок представлять Государственному заказчику все необходимые документы и информацию по строительству объекта, в том числе, проектную и исполнительную документацию в полном объеме, Акты о приемке выполненных работ (Форма №КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование бюджетных средств.

6.3.42 Устранить дефекты в работах и конструкциях, выявленных при приемке этапа Работ и/или при вводе Объекта в эксплуатацию и/или в гарантийный период, в сроки, предусмотренные актом сторон, а в случае неявки Генподрядчика - односторонним актом.

6.3.43 В случаях установления Государственным заказчиком и/или уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости, неправильного и/или нецелевого расходования денежных средств и/или неверного применения расценок, излишне уплаченных денежных средств в результате неверного (ошибочного) подписания Акта(-ов) о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) или в отсутствие документов, подтверждающих фактические расходы, а также в других случаях, установленных актом проверки, Генеральный подрядчик осуществляет возврат Государственному заказчику сумму излишне уплаченных денежных средств в течение 10 (Десяти) дней с даты получения требования Государственного заказчика.

6.3.44 При расторжении Контракта до завершения строительства Объекта или при окончании срока действия Контракта передать Государственному заказчику в течение 10 (десяти) дней, с момента предъявления соответствующего требования, проектную документацию, исполнительную документацию и другие документы, полученные в ходе исполнения обязательств по Контракту.

6.3.45 Возместить в полном объеме убытки (упущенная выгода и реальный ущерб), причиненные Государственному заказчику по вине Генерального подрядчика, в том числе действиями субподрядчиков, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Генеральным подрядчиком по отдельным договорам.

6.3.46 Соблюдать правила пользования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и правовыми актами Правительства Москвы.

6.3.47 Датой исполнения обязательств Генерального подрядчика по настоящему Контракту, за исключением гарантийных обязательств, является дата подписания Государственным заказчиком Акта (ов) по форме согласно Приложению № 6 к

Контракту.

6.3.48 Выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту работы, виды и объемы которых определены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2017 № 570 (Приложение № 8 к Контракту).

6.3.49 Расходовать средства, предусмотренные на непредвиденные работы и затраты, только по письменному согласованию с Государственным заказчиком.

6.3.50 Представлять Государственному заказчику документы, обосновывающие и подтверждающие расходование средств, предусмотренных на непредвиденные работы и затраты.

6.3.51 В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта представить Государственному заказчику сведения о лице, осуществляющем функции специалиста по охране труда (заверенная копия приказа о назначении, контактная информация).»

6.3.52 В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта представить Государственному заказчику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, с указанием Ф.И.О, наименования СРО, членом которой является Генеральный подрядчик.

6.3.53 Немедленно уведомлять государственные органы контроля и надзора, Государственного заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением Контракта, включая, но не ограничиваясь: - аварии, несчастные случаи, пожары, хищения, забастовки сотрудников Генерального подрядчика и субподрядчиков.

6.3.54 При несчастных случаях, произошедших с работниками Генерального подрядчика и субподрядчиков, организовать проведение расследования в соответствии с нормами действующего законодательства.

6.3.55 Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Контракта.

6.4 Генеральный подрядчик вправе:

6.4.1 Требовать от Государственного заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.4.2 Обращаться к Государственному заказчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Контракту.

6.4.3 Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, специальным

оборудованием и т.п. При этом Генеральный подрядчик несет ответственность перед Заказчиком Государственным заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

6.4.4 Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены Контракта и/или объемов работ по Контракту. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Генеральный подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Государственному заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном Контрактом.

6.4.5 Генеральный подрядчик вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Генеральным подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

6.4.6 Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

## **Статья 7 Страхование**

7.1 Генеральный подрядчик в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Контракта заключает за счет собственных средств договор комплексного страхования строительных и монтажных рисков, связанных со случайной гибелью и/или повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительных и монтажных работ, указанных в Контракте, с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц вследствие проведения указанных работ на объекте. Данный договор должен действовать в течение всего срока выполнения работ по Контракту до завершения выполнения работ.

7.2 Страховая сумма равняется Цене Контракта, указанной в п. 3.1 Контракта.

7.3 Генеральный подрядчик не позднее 5 (пяти) дней с даты заключения вышеуказанного Договора страхования обязан представить Государственному заказчику копии следующих документов: договора страхования, страхового полиса, платежного поручения об оплате страховой премии.

7.4 Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если таковой случай произошел.

7.5 Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения при наступлении страхового случая) по заключаемому в соответствии с Контрактом договору страхования является Генеральный подрядчик.

7.6 Генеральный подрядчик обязан незамедлительно информировать Государственного заказчика о наступлении страхового случая, а также не позднее 5 (пяти) дней с даты получения средств страхового возмещения от страховой организации - о получении указанных средств.

7.7 Генеральный подрядчик приступает к устранению последствий страхового случая

за счет страхового возмещения только после согласования с Государственным заказчиком действий по устранению последствий страхового случая.

7.8 При получении суммы страхового возмещения Генеральный подрядчик обязуется за счет средств, полученных в качестве страхового возмещения, выполнить работы по восстановлению Объекта до готовности, которая имелаась на момент наступления страхового случая, в согласованные Сторонами сроки.

## Статья 8 Гарантии качества работ

8.1 Генеральный подрядчик гарантирует:

- возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении Гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Генеральным подрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;
- высокое качество всех работ, смонтированного Генеральным подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
- достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период Гарантийного срока.

8.2 Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте начинается с даты подписания Государственным заказчиком последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и составляет:

8.2.1 Общестроительных – 24 месяца.

8.2.2 Материалов и оборудования – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего материала или оборудования, но не менее гарантийного периода, указанного в п. 8.2.1 Контракта.

8.3 Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генеральным подрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Контракта, то Технический заказчик с участием Государственного заказчика либо иного лица, к которому перейдут права на Объект (часть Объекта) совместно с Генподрядчиком составляют Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков. 8.4 Для участия в составлении Акта о недостатках, обнаруженных в



гарантийный срок, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генеральный подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения о выявленных дефектах направить своего представителя, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

8.5 При отказе Генерального подрядчика от составления или подписания Акта о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок эксплуатирующая организация и/или Технический заказчик составляют односторонний акт. 8.6 В случае обнаружения дефектов на одном и том же оборудовании или узлах оборудования (или материалов) Генеральный подрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) или материалы в срок, определяемый Актом о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок.

8.7 Если Генеральный подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок, Государственный заказчик имеет право заменить оборудование и устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Генерального подрядчика.

8.8 Ущерб, нанесенный по вине Генерального подрядчика или его субподрядчиков (субпоставщиков) оборудованию, материалам Объекту в период строительства и/или Гарантийного срока, возмещается за счет Генерального подрядчика в полном объеме.

8.9 Генеральный подрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

## Статья 9 Охранные мероприятия

9.1 Генеральный подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, и пропускной режим на строительную площадку, в том числе в бытовые помещения.

9.2 Генеральный подрядчик обязан обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком годности.

9.3 С начала работ и вплоть до передачи Объекта в установленном порядке эксплуатирующей организации Генеральный подрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

## Статья 10 Ответственность сторон

10.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Государственный заказчик и Генеральный подрядчик несут ответственность в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №-1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом ( за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком ( подрядчиком, исполнителем ), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком ( подрядчиком, исполнителем ) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. №-570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. №-1063" и иным законодательством Российской Федерации.

10.2 Размер штрафа устанавливается настоящим Контрактом в порядке, установленном настоящей статьей, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент Цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - Цена Контракта (Этапа)).

10.3 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

10.3.1 10 процентов Цены Контракта (Этапа) в случае, если Цена Контракта (Этапа) не превышает 3 млн. рублей;

10.3.2 5 процентов Цены контракта (Этапа) в случае, если Цена контракта (Этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10.3.3 1 процент Цены Контракта (Этапа) в случае, если Цена контракта (Этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

10.3.4 0,5 процента Цены Контракта (Этапа) в случае, если Цена контракта (Этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

10.3.5 0,4 процента Цены Контракта (Этапа) в случае, если Цена контракта (Этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

10.3.6 0,3 процента Цены Контракта (Этапа) в случае, если Цена контракта (Этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

10.3.7 0,25 процента Цены Контракта (Этапа) в случае, если Цена Контракта (Этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

10.3.8 0,2 процента Цены Контракта (Этапа) в случае, если Цена Контракта (Этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

10.3.9 0,1 процента Цены Контракта (Этапа) в случае, если Цена Контракта (Этапа)

превышает 10 млрд. рублей.

10.4 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

10.4.1 10 процентов Начальной (максимальной) цены контракта в случае, если Начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

10.4.2 5 процентов Начальной (максимальной) цены контракта в случае, если Начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10.4.3 1 процент Начальной (максимальной) цены контракта в случае, если Начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

10.5 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

10.5.1 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

10.5.2 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10.5.3 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

10.5.4 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые он обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 % стоимости указанных работ.

Государственным заказчиком

10.6 За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

10.6.1 1000 рублей, если Цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

10.6.2 5000 рублей, если Цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10.6.3 10000 рублей, если Цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

10.6.4 100000 рублей, если Цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

10.7 Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Генеральным подрядчиком.

10.8 Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства Государственным заказчиком, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.9 Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать Цену Контракта.

10.10 Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать Цену Контракта.

10.11 Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.12 В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме и/или завышения их стоимости Генеральный подрядчик осуществляет возврат Государственному заказчику излишне уплаченных денежных средств.

10.13 Уплата Генеральным подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

10.14 В качестве подтверждения фактов неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств, Государственный заказчик может предъявлять фото-и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Государственному заказчику

## **Статья 11 Права собственности**

11.1 По завершению строительства Объект оформляется в собственность города Москвы и передается эксплуатирующей организации в установленном порядке.

11.2 Генеральный подрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный Объект или отдельную его часть, а также проектную документацию на строительство Объекта или его отдельной части никакой третьей стороне.

## **Статья 12 Порядок расторжения Контракта**

12.1 Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в порядке одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренных п. 12.2 Контракта, которые являются для Сторон существенными условиями Контракта.

12.2 Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт по решению суда или в порядке одностороннего отказа в следующих случаях:

12.2.1 Нарушения Генеральным подрядчиком промежуточных сроков выполнения этапов Работ и окончания срока строительства Объекта, установленных в Графике производства работ (Приложение №1).

12.2.2 Внесения без предварительного письменного согласования с Государственным заказчиком изменений в проектную документацию, увеличивающих стоимость и/или сроки строительства Объекта.

12.2.3 Задержки Генеральным подрядчиком начала строительства Объекта более чем на 10 (Десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Государственного заказчика.

12.2.4 Непредставление обеспечения исполнения Контракта, указанного в п. 13.4 настоящего Контракта.

12.2.5 Искключение Генерального подрядчика из членов саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих права Генерального подрядчика на производство работ.

12.2.6 В случае исключения Объекта из адресной инвестиционной программы города Москвы.

12.2.7 Предоставление Генеральным подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта недействительных документов (банковской гарантии).

12.2.8 Установления факта проведения ликвидации Генерального подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Генерального подрядчика банкротом и открытии в отношении его конкурсного производства.

12.2.9 Установления факта приостановления деятельности Генерального подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

12.2.10 Несчастного случая со смертельным исходом или причинением тяжкого вреда здоровью, произошедшего на Объекте в связи с несоблюдением требований охраны труда при производстве работ по вине Генерального подрядчика, установленной решением или приговором суда

12.3 Генеральный подрядчик вправе расторгнуть настоящий Контракт по решению суда или в порядке одностороннего отказа в следующих случаях:

12.3.1 Неоднократного нарушения Государственным заказчиком обязательств по финансированию строительства Объекта, за исключением случаев уменьшения Государственному заказчику ранее доведенных бюджетных ассигнований в адресной инвестиционной программе города Москвы на соответствующий период.

- 12.3.2 Консервации Объекта по независящим от Генерального подрядчика причинам.
- 12.3.3 Внесения Государственным заказчиком изменений в проектную документацию, увеличивающих стоимость строительства более чем на 10% (Десять процентов) от Цены Контракта.
- 12.4 В случае расторжения Контракта по основаниям, указанным в п.п. 12.2, 12.3 Контракта, Сторона-инициатор направляет другой Стороне решение о расторжении Контракта.
- 12.5 Расторжение Контракта влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту, за исключением обязательств, указанных в п. п. 3.7.3, 6.3.39, 6.3.41-6.3.45 Контракта, неисполненных на дату расторжения Контракта, и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по Контракту, которое имело место до дня расторжения Контракта.
- 12.6 Расторжение Контракта не влечет за собой прекращение обязательств Генерального подрядчика по передаче строительной площадки Техническому заказчику, до указанного момента содержание и охрана площадки возлагается на Генерального подрядчика.
- 12.7 Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта направляется другой стороне в порядке, установленном п. 17.1 Контракта.
- Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
- При этом датой надлежащего уведомления признается дата получения подтверждения о вручении данного уведомления или дата получения информации об отсутствии стороны по адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения на официальном сайте решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.
- 12.8 Государственный заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Генеральный подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии

## **Статья 13 Обеспечение исполнения Контракта**

Данное положение включается в Контракт в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 8 статьи 96 и части 2 статьи 96 Закона о контрактной системе .

13.1 Обеспечение исполнения контракта не предоставляется в соответствии с пунктом 1 части 8 статьи 96 или с частью 2 статьи 96 Закона о контрактной системе .

13.2 Обеспечение исполнения контракта представляется.

13.3 В случае, если Генеральный подрядчик внес обеспечение Контракта на сумму:

**ВАРИАНТ 1:**

1 000 448 (один миллион четыреста сорок восемь) рублей 55 (пятьдесят пять) копеек, в форме безотзывной банковской гарантии/путем внесения денежных средств, что составляет 5 % от начальной (максимальной) цена Контракта, предусмотренной документацией о закупке».

**ВАРИАНТ 2:**

Обеспечение исполнения контракта, в форме безотзывной банковской гарантии/путем внесения денежных средств, что составляет \_\_\_\_ от начальной (максимальной) цена Контракта, предусмотренной документацией о закупке».(Данный вариант используется только в случае применения антидемпинговых мер в соответствии с требованием части 1 или 2 статьи 37 Закона о контрактной системе , при условии предоставления обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о закупке, по результатам проведения которой заключается настоящий Контракт, во исполнение требований вышеуказанной статьи закона).

Срок действия данного обеспечения – до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно (должен превышать срок действия Контракта не менее чем на 1 (один) месяц) года включительно. (Устанавливается заказчиком с учетом, чтобы срок предоставления такого обеспечения в форме банковской гарантии не менее чем на 1 (один) месяц превышал срок действия контракта).

13.4 Способ обеспечения исполнения Контракта определяется участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

**ВАРИАНТ 1** (Используется при предоставлении Генеральным подрядчиком обеспечения исполнения Контракта в форме банковской гарантии. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным ст.45 Закона о контрактной системе ):

Исполнение контракта обеспечивается предоставлением безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным ст.45 Закона о контрактной системе , а также предусматривать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Государственного заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

**ВАРИАНТ 2** (Используется при предоставлении Генеральным

подрядчиком обеспечения исполнения Контракта путем внесения денежных средств на счет Государственного заказчика):

Денежные средства, внесенные в обеспечение исполнения обязательств по Контракту, включая обязательства по уплате Генеральным подрядчиком предусмотренных Контрактом неустоек (штрафов, пеней), перечислены Генеральным подрядчиком в размере, установленном в настоящей статье Контракта, на счет Заказчика, указанный в статье "Адреса, подписи и реквизиты сторон"

Факт внесения Генеральным подрядчиком денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Контракту подтверждается платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа и списании средств со счета Генерального подрядчика и поступлением денежных средств на счет Государственного заказчика.

Внесенные Генеральным подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств Генерального подрядчика по Контракту денежные средства обеспечивают исполнение Генеральным подрядчиком всех обязательств Генерального подрядчика по Контракту, в том числе обязательств, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Контракта Генеральным подрядчиком, включая обязательства по возмещению Государственному заказчику убытков, по уплате Государственному заказчику неустоек (штрафов, пеней), начисленных Государственным заказчиком в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком предусмотренных Контрактом обязательств.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обеспеченных внесением денежных средств обязательств, Государственный заказчик имеет право удержать из внесенных Генеральным подрядчиком денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Генеральный подрядчик обязан уплатить Государственному заказчику в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Генеральным подрядчиком Государственному заказчику по Контракту. Удержанные Государственным заказчиком денежные средства переходят в бюджет города Москвы.

Денежные средства возвращаются Государственным заказчиком

Генеральному подрядчику по истечении срока действия данного обеспечения в срок до 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования по истечении срока действия данного обеспечения при условии надлежащего исполнения всех его обязательств по Контракту, а также всех обязательств по возмещению убытков и уплате неустоек (штрафов, пеней), которые возникли из юридических фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по Контракту. Денежные средства возвращаются на банковский счет Генерального подрядчика, указанный в статье



«Адреса и реквизиты сторон».

13.5 Обеспечение исполнения Контракта распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по Контракту, неуплаты Генеральным подрядчиком неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком своих обязательств по Контракту.

13.6 В ходе исполнения Контракта Генеральный подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

#### **Статья 14 Обстоятельства непреодолимой силы**

14.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, которые возникли после заключения настоящего Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

14.2 Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

14.3 Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

#### **Статья 15 Порядок урегулирования споров**

15.1 В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий путем переговоров.

15.2 Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии печати).

15.3 До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

15.3.1 Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

15.3.2 В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

15.3.3 Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

15.3.4 В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

15.4 В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

## **Статья 16 Срок действия, порядок изменения Контракта**

16.1 Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. (Срок действия Контракта рассчитывается в следующем порядке: с даты подведения итогов закупки + срок для заключения контракта, установленный действующим законодательством + срок выполнения работ, указанный в п. 4.3 Контракта + 12 месяцев согласно аб. 2 п. 2.9 приложения 4 к Положению приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 24 февраля 2012 г. № 67-ПП).

16.2 Срок действия Контракта может быть продлен Сторонами при наступлении обстоятельств, указанных в п.6.3.18 Контракта, на период в течение которого Генеральный подрядчик не мог приступить к выполнению работ по Контракту, и/или работы были приостановлены по вине Государственного заказчика и/или Технического заказчика, что подтверждается соответствующим Актом, подписанным Сторонами.

16.3 Генеральный подрядчик, не предупредивший Государственного заказчика об обстоятельствах, указанных в п.6.3.18 Контракта, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

16.4 Истечение срока действия Контракта влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту, за исключением обязательств, указанных в п.п. 3.7.3, 6.3.39, 6.3.41-6.3.45, 8.1-8.9 Контракта, не исполненных на дату истечения срока действия Контракта, и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по Контракту, которые имели место до дня истечения срока действия Контракта.

16.5 Контракт должен быть зарегистрирован Заказчиком в Реестре контрактов, заключенных заказчиками.

16.6 Изменение и дополнение настоящего Контракта возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами. Дополнительные соглашения к Контракту подлежат регистрации в Реестре контрактов.

## **Статья 17 Прочие условия**

17.1 Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в статье 20 Контракта, или нарочно, а также с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

17.2 Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17.3 Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных Контрактом, Государственным заказчиком и Генеральным подрядчиком является основанием для

регистрации сведений об исполнении Контракта в Реестре контрактов, заключенных заказчиками, в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

17.4 При исполнении Контракта не допускается перемена Генерального подрядчика, за исключением случая, если новый генподрядчик является правопреемником Генерального подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

17.5 В случае перемены Государственного заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

17.6 При исполнении Контракта по согласованию Государственного заказчика с Генеральным подрядчиком допускается выполнение работ качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в проектной документации. В этом случае соответствующие изменения должны быть оформлены дополнительным соглашением.

17.7 Неотъемлемой частью Контракта являются:

График производства работ (Приложение №1)

Протокол твердой договорной цены государственного контракта (Приложение № 2)

Требования по безопасности строительства; культуре производства и охране труда (Приложение № 3)

Порядок заполнения Акта о приемке выполненных работ (Форма КС-2), Порядок заполнения Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3) (Приложение № 5)

Форма акта о выполнении Генеральным подрядчиком обязательств по представлению документации на построенный объект (Приложение № 6)

Форма ведомости распределения цены контракта (Приложение № 7)

Виды и объемы работ по строительству объекта капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по строительству Объекта (Приложение № 8)

Ведомость объемов остатков подрядных работ (Приложение № 4 )

## **Статья 18 Особые условия**

18.1 Обязанности Государственного заказчика по Контракту, за исключением, указанных в п.п. 6.1.1, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.7, 6.1.11, 6.1.12 Контракта, а также в статьях «Ответственность сторон», «Порядок расторжения контракта», выполняются от лица Государственного заказчика организацией, с которой заключен государственный контракт на строительство Объекта с осуществлением функций технического заказчика - Техническим заказчиком.

Сведения в отношении наименования и местонахождения Технического заказчика предоставляются Государственным заказчиком по запросу Генерального подрядчика.

18.2 Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок, Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) и другие документы в рамках исполнения Контракта подписываются Государственным заказчиком, Техническим заказчиком и Генеральным подрядчиком.

## **Статья 19 Организация информирования о деятельности Сторон**

19.1 Организация информирования о деятельности Сторон по настоящему Контракту осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей Контракта, путем размещения информации на сайтах Сторон в сети «Интернет», с использованием которых осуществляется информирование неограниченного круга лиц об их деятельности (далее – сайт), при наличии соответствующего сайта у Генерального подрядчика.

19.2 Обмен информацией между Сторонами осуществляется через специально созданные информационные блоки, размещенные на сайтах Сторон.

19.3 В целях организации информационного взаимодействия Государственный заказчик во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы в течение одного дня с даты заключения Контракта размещает в сети Интернет по адресу [www.mos.ru/widgets/citynews](http://www.mos.ru/widgets/citynews) функционал, обеспечивающий возможность выбора Генеральным подрядчиком внешнего вида и размеров информационного блока и содержащий необходимую техническую информацию (HTML-код), позволяющую осуществить размещение информационного блока на сайте Генерального подрядчика.

19.4 Генеральный подрядчик вправе направить Государственному заказчику информацию для ее размещения в соответствующем информационном блоке.

19.5 Создание информационного блока на сайте Генерального подрядчика осуществляется путем размещения технической информации, указанной в настоящей статье Контракта, на сайте Генерального подрядчика в течение 10 дней с даты заключения Контракта.

19.6 Наполнение информационного блока, размещенного на сайте Генерального подрядчика, осуществляется Государственным заказчиком во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы и с учетом согласования текста технической информации Генеральным подрядчиком.

19.7 Государственный заказчик во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы еженедельно обеспечивает проверку

факта размещения информационного блока на сайте Генерального подрядчика.

## Статья 20 Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

#### ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК:

Департамент строительства города Москвы

Адреса:

- 107031 г. Москва, ул.Большая Дмитровка,

д.16, стр. 2;

- город Москва, улица Большая Дмитровка,

дом 16, строение 2;

+7 (499) 922-42-09,+7 (495) 530-60-60 доб.

71477;

PlatovaNS@mos.ru;

Получатель: \_\_\_\_\_

ОГРН 1077760867304

ИНН 7707639796

КПП 770701001

БИК \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

Реквизиты счета для перечисления денежных

средств в качестве обеспечения исполнения

контракта: \_\_\_\_\_

Интернет сайт: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
(ФИО лица, уполномоченного на подписание  
контракта)

М.П.

Адреса:

- ю р и д и ч е с к и й :

- ф а к т и ч е с к и й :

Т е л е ф о н : \_\_\_\_\_,

факс: \_\_\_\_\_;

Адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_;

П о л у ч а т е л ь :

\_\_\_\_\_;

О Г Р Н

: \_\_\_\_\_;

ИНН: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

КПП: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

БИК: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

р/с: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

И н т е р н е т

сайт: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
(ФИО лица, уполномоченного на  
подписание контракта)

М.П.