

«УТВЕРЖДАЮ»

От Заказчика:

Директор АХД

МРФ «Дальний Восток» ПАО «Ростелеком»


Сухов И.Б.

**Техническое задание
на выполнение комплекса работ по ремонту гражданских зданий и сооружений
Камчатского филиала ПАО «Ростелеком»**

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1.	Наименование объекта	Здания ПАО «Ростелеком»	
1.2.	Вид работ	<ul style="list-style-type: none">Ремонт капитальный/текущий/аварийный;Реконструкция, модернизация, строительство.	
1.3.	Заказчик	ПАО «Ростелеком»	
1.4.	Источник финансирования	Собственные средства	
1.5.	Объект, на котором планируется выполнение Работ	Площадь, м2	Адрес объектов
		Определяется в Заказе	Определяется в Заказе. Укрупненный перечень объектов указан в приложении №1 к техническому заданию.
1.6.	Условия проведения работ	С 8:00 до 17:00 будни Дополнительное время отдельно согласовывается с Заказчиком. Время проведения шумовых работ допускается с 19:00 до 8:00	
1.7.	Срок проведения работ	Сроки выполнения работ определяются в Заказе, но не могут превышать 90 (девяносто) календарных дней, с даты подписания соответствующего Заказа	
1.8.	Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг):	Соблюдение правил и требований охраны труда.	
		Наличие инструкций по охране труда, журнала инструктажа на объекте проведения работ.	
		Обеспечение соответствия результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.	
		При проведении огневых работ требуется обязательное оформление разрешения на их производство.	
		При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.	
		На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии.	
		Обязательно присутствие ответственного лица за охрану труда от подрядной организации на месте проведения работ.	
1.9.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям, а также отделочным и иным материалам определить проектом на основании положений действующего законодательства в области пожарной безопасности, в том числе:	

		<p>– Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <p>– Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>– Федерального закона Российской Федерации N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;</p> <p>– Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;</p> <p>– Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 апреля 2014 года № 474 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и иные нормативные документы, регламентирующие требования пожарной безопасности, действующие на территории Российской Федерации»;</p> <p>– ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>– Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>– Стандарта «Системы противопожарной защиты ПАО «Ростелеком». Системы пожарной сигнализации и установки пожаротушения автоматические, автономные (Редакция 2), утвержден Приказом ПАО «Ростелеком» от 18.01.2019 №01/01/43-19.</p> <p>– Инструкции по основным требованиям к составу и оформлению рабочей документации систем автоматической противопожарной защиты объектов капитального строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения и капитального ремонта ПАО «Ростелеком» (Редакция 1 утверждена Приказом ПАО «Ростелеком» № 01/01/293-15 от 09.04.2015);</p> <p>К проектной документации в обязательном порядке приложить сертификаты пожарной безопасности на используемые строительные материалы.</p> <p>Предусмотреть проектной документацией обязательное требование оформлять разрешение (наряд-допуск) на право проведения огневых работ.</p>
1.10.	Требования к работам, влияющим на безопасность объектов	<p>Работы должны проводиться в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ.</p> <p>Допуск на объекты в соответствии с Инструкцией о порядке допуска специалистов сторонних организаций и командированного персонала ПАО «Ростелеком» для проведения работ на объектах.</p>
1.11.	Гарантийный срок	<p>Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 (Тридцать шесть) месяцев от даты подписания Акта приемки выполненных работ Подрядчиком и Заказчиком. Гарантийный срок на Материалы и Оборудование составляет не менее 36 (Тридцати шести) месяцев от даты подписания Акта приемки выполненных работ (в случае если Акт подписан с замечаниями - с даты подписания Сторонами ведомости устранения замечаний).</p>
1.12.	Общие требования к выполнению работ, услуг	<p>Работы должны выполняться обученным, квалифицированным персоналом;</p> <p>Работы производятся в действующем здании с учетом очередности выполнения ремонтных работ и сдачи помещений в эксплуатацию.</p>

		При выполнении работ Подрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме без замечаний.
		На применяемые при выполнении работ материалы, должны быть сертификаты соответствия, в том числе по пожарной безопасности.
		Все работающие должны быть обеспечены спецодеждой, необходимыми средствами индивидуальной защиты.
		Обязательны к исполнению ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ строительно-монтажных РАБОТ В ЗДАНИЯХ ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» (Приложение №5 к Договору)
		Перед началом работ Подрядчик должен ознакомиться с правилами проведения работ на арендуемых площадях.
		Комплект рабочих чертежей в составе Исполнительной документации на выполнение Работ визируется ГИП (Главным инженером проекта) или другим специалистом, сведения о котором размещены в Национальном реестре специалистов НОСТРОЙ (для строителей) и НОПРИЗ (для проектировщиков и изыскателей).
1.13.	Требования к Подрядчику	<p>1. Наличие сведений о Подрядчике в Реестре членов саморегулируемой организации, подтверждающие право Претендента осуществлять подготовку проектной документации и выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров. Подтверждается действующей выпиской из Реестра членов саморегулируемой организации, по форме, утвержденной приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16 февраля 2017 г. № 58).</p> <p>Либо подтверждение отсутствия необходимости быть членом саморегулируемой организации для осуществления подготовки проектной документации и выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p> <p>2. Наличие специалистов, сведения о которых содержатся в Национальном реестре специалистов НОСТРОЙ (для строителей) и НОПРИЗ (для проектировщиков и изыскателей). Подтверждается Уведомлением из Национального реестра на официальных бланках организаций НОСТРОЙ и НОПРИЗ, а также информационным письмом по форме 6 раздела III «ФОРМЫ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ», с обязательным приложением копий трудовых книжек и иных документов, подтверждающих работу специалистов в данной компании.</p> <p>Федеральный закон от 03.07.2016 N 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Ростехнадзора от 16.02.2017 N 58.</p> <p>При реализации особо крупных проектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заключение Подрядчиком договора страхования: Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

		В случае, если на стороне Участника выступают несколько лиц, то таким требованиям законодательства должны соответствовать все лица, выступающие на стороне одного Участника.
1.14	Дополнительные требования к Подрядчику	<p>Опыт исполнения аналогичных договоров на выполнение комплекса работ по ремонту и/или реконструкции Гражданских зданий и сооружений на территории Российской Федерации за последние 2 (два) года, предшествующие дате размещения извещения с учетом того, что сумма каждого не менее 10% от начальной (максимальной) цены договора, с учетом НДС (20%). В составе заявки на участие подтверждается Информационным письмом по форме 7 раздела III «ФОРМЫ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ» об исполненных договорах с обязательным приложением подтверждающих документов: копии договоров, копии актов сдачи-приемки/актов выполненных работ или иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по договору. Акты сдачи-приемки (акты выполненных работ) должны быть последовательно приложены к каждой соответствующей копии предоставленных договоров.</p> <p>Наличие у Участников не менее 3 (трех) квалифицированных специалистов ИТР с высшим строительным образованием и не менее 3 (трех) специалистов строительных специальностей со средним строительным образованием. В составе заявки на участие подтверждается Информационным письмом по Форме № 8.1 и 8.2 раздела III «ФОРМЫ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ» «Информационное письмо, подтверждающее квалификацию специалистов (ИТР)», с указанием ФИО, должности каждого ИТР, даты и номера диплома о высшем/ среднем строительном образовании, с обязательным приложением копий дипломов/удостоверений о повышении квалификации, а также копий трудовых книжек и иных документов, подтверждающих работу в данной компании.</p> <p>Возможность одновременного проведения работ по предмету Закупки на не менее, чем 3 (Трёх) объектах. В составе заявки на участие подтверждается гарантийным письмом, подтверждающим возможность одновременного проведения всех видов работ по предмету Закупки на 3 (Трёх) объектах, расположенных на территории Камчатского края.</p>

2. СОСТАВ РАБОТ

Состав работ по Объекту определяется в Заказах к Договору, подписанных Сторонами, исходя из приведенного в настоящем пункте Технического задания перечня.

2.1. Реконструкция, модернизация.

№	Наименование работ	Требования к применяемому оборудованию и материалам
1	Выполнение предпроектных работ, в том числе: - изыскательских работ; - работ по обследованию зданий и сооружений, а также их частей; - работы по обследованию инженерных систем зданий и сооружений; - разработка дизайн-проектов.	
2	Проведение проектных работ.	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 07.07.2017) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Проектная документация утверждается ГИП (Главным

		инженером проекта), или другим специалистом, сведения о котором размещены в Национальном реестре специалистов НОСТРОЙ (для строителей) и НОПРИЗ (для проектировщиков и изыскателей).
3	Ремонт железобетонных, металлических и деревянных конструкций.	Использовать Оборудование и Материалы и соответствующие сертификатам качества, все используемые в ходе выполнения работ материалы должны быть новыми, ранее не бывшими в употреблении, и должны соответствовать следующим ГОСТам: ГОСТ 8486-86; ГОСТ 8267-93; ГОСТ 28013-98; ГОСТ 8736-2014; ГОСТ 5583-78; ГОСТ 26633-2012; ГОСТ 30136-95; ГОСТ 7372-79; ГОСТ Р 52643—2006; ГОСТ 28196-89; ГОСТ Р 52246-2004; ГОСТ 11650-80; ГОСТ 30674-99, ГОСТ 30673-2013; ГОСТ 24866-2014; ГОСТ 6266-97; ГОСТ 5781-82; ГОСТ 9179-77; ГОСТ 25129-82; ГОСТ 7827-74; ГОСТ 4028-63; ГОСТ 31108-2003; ГОСТ 18599-2001; ГОСТ Р 53630-2015; ГОСТ Р 51613-2000; ГОСТ 481-80; ГОСТ 6141-91, ГОСТ 103-2006, ГОСТ 17608-91, ГОСТ 19170-2001;
4	Строительство/реконструкция/модернизация наружных и внутренних инженерных систем зданий и сооружений в том числе: - системы холодного и горячего водоснабжения; - системы канализации и водоотведения; - системы отопления; - системы электроснабжения; - слаботочных систем; - системы телефонной связи; - телекоммуникационных систем; - систем мультимедиа связи; - систем вентиляции и кондиционирования; - противопожарных систем; - противопожарного водопровода; - комплекса технических средств охраны, видеонаблюдения и безопасности;	
5	Облицовка стен, устройство перегородок листами из ГКЛ, ГВЛ, МДФ и других отделочных материалов по металлическим каркасам.	
6	Реконструкция каркасных и полнотелых ненесущих перегородок при перепланировке помещений.	
7	Модернизация дверных и оконных (деревянных, металлических, пластиковых) блоков, замена и усиление въездных ворот, замена решеток жалюзийных, усиление дверных проёмов металлическими конструкциями.	
8	Реконструкция входных групп, установка козырьков.	
9	Внутренние облицовочные, отделочные работы	
10	Монтаж, устройство полов	
11	Монтаж, устройство подвесных потолков.	
12	Антикоррозийная и огнеупорная обработка металлических и деревянных конструкций	
13	Реконструкция перекрытий, лестниц, фасадов вентилируемых и обычных, цоколя, отмостки, фундамента свыше 5 кв.м.	
14	Реконструкция/укрепление/ восстановление кирпичной кладки, монолитных и железобетонных конструкций.	
15	Монтаж, устройство, окраска ограждений, включая проволочное ограждение.	

16	Монтаж металлических конструкций, включая установку огнестойких дверных блоков, эвакуационных лестниц свыше 5 м/п.	
17	Монтаж покрытия внутри дворовой и прилегающей территории свыше 5 кв.м.	
18	Монтаж отопительных приборов с установкой терморегуляторов и заменой запорной арматуры.	
19	Монтаж/ вентиляционных воздуховодов, замена агрегатов, фильтров, отдельных конструкций вентиляционных камер.	
20	Монтаж новых тепловых доводчиков (фанкойлов), кондиционеров.	
21	Модернизация внутри здания трубопроводов систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации.	
22	Монтаж трубопровода, деталей и в целом насосных агрегатов, баков и изоляции трубопровода.	
23	Монтаж электрической разводки по помещениям, прокладка кабельных каналов, установка светильников и оконечных устройств на др. типы.	
24	Декорирование помещений, в т.ч. установка и монтаж штор, жалюзи и постеров.	
25	Выполнение комплекса работ по сохранению жизнестойкости кровли здания (более 20% общей площади здания)	
26	Комплекс работ по устройству вентилируемого фасада.	
27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой в ручную	
28	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 15 км.	
29	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	
30	Восстановление вертикальной и горизонтальной изоляции фундаментов, существующей отмостки (более 20% общей площади отмостки) и дренажей вокруг здания	

Контактное лицо по процедуре закупке:

Фоменко Евгений Анатольевич– Начальник Административно-хозяйственного управления Камчатского филиала.

тел. 8(423)2208500*54010, FomenkoEA@dv.rt.ru

В.А. Фоменко

С.А. Шубаров

С.А. Шубаров

Начальник Административно-хозяйственного

управления Камчатского филиала ПАО «Ростелеком» _____/Е.А. Фоменко

Укрупненный перечень зданий и сооружений Камчатского филиала ПАО «Ростелеком»

№ п/п	Назначения помещения (здания, сооружения)	Адрес объекта	Технические характеристики (этажность/площадь)
1	Административное	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская д. 5	Указывается в Заказе
2	Административное	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Победы 12	
3	Здание отделения связи	Камчатский край, с. Усть-Хайрюзово, ул. Советская, 10	
4	Здание техническое	Камчатский край, п. Дальний, ул. Советская, 35	
5	Здание энергобазы с гаражом	Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Ленинская, 2	
6	Здание АТС-7	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Циолковского, 43	
7	ЛТЦ	Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, 11-16	
8	Здание склада	п. Козыревск, ул. Советская, 72а	
9	Сервисный центр	п. Ключи, ул. Красноармейская, 2	
10	ЦАТС	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково	

При возникновении необходимости проведения ремонта/реконструкции других зданий и сооружений Камчатского филиала ПАО «Ростелеком» перечень объектов, указанный в Приложении № 1 к техническому заданию может быть изменен.