**Государственный контракт № 0348500000820000031**

**на строительство кислородно - газификационной станции в "Государственном бюджетном учреждении здравоохранения Московской области "Подольский родильный дом" по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул.Кирова, д.38**

**(ИКЗ: 20-25024171050502401001-0183-001-4120-414)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Красногорск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

Государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция заказчика капитального строительства» (ГКУ МО «ДЗКС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени Московской области, в лице первого заместителя генерального директора Кириченко Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 22.06.2020 №02/2020, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ» (ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Артемова Николая Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134) Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116659;fld=134) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и иных правовых актов Российской Федерации и Московской области на основании результатов осуществления закупки путем проведения электронного аукциона № 0348500000820000031, Протокол подведения итогов электронного аукциона от 17.09.2020 №0348500000820000031-1-1, заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем.

**Раздел 1. Предмет Контракта**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству кислородно - газификационной станции в "Государственном бюджетном учреждении здравоохранения Московской области "Подольский родильный дом" по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул.Кирова, д.38 (далее – Объект) в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и в объеме работ в соответствии с Проектной и Рабочей документацией (далее – работы) в сроки, предусмотренные Контрактом в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 5 к Контракту), и передать результат работ Заказчику в сроки, указанные в [разделе 3](consultantplus://offline/main?base=MLAW;n=126138;fld=134;dst=100546) Контракта и в Графике выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 5 к Контракту), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

Результатом выполненной работы по контракту, предметом которого является строительство Объекта, является построенный Объект, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и Проектной и Рабочей документацией, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

ОКПД 2: 41.20.40.900 – Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений прочие, не включенные в другие группировки.

КОЗ 03.02.05.02.01 - Работы строительные по возведению производственного здания.

1.2. Проектная документация на Объект получила положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 28.08.2020 № 50-1-1-3-1371-20.

1.3. Строительство Объекта осуществляется в рамках реализации Государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37.

**Раздел 2. Цена Контракта**

2.1. Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения контракта и включает в себя прибыль подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту, при котором цена Контракта (цена работ) составляет: **15 486 989** (пятнадцать миллионов четыреста восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей **18** копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке **20** (двадцать) процентов - **2 581 164** (два миллиона пятьсот восемьдесят одна тысяча сто шестьдесят четыре) рубля **86** копеек.

2.2. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации в соответствии с порядком исполнения бюджета Московской области по расходам, утвержденным распоряжением Министерства финансов Московской области от 31.12.2015 г. № 23РВ-97.

2.3. Цена Контракта включает в себя все расходы Подрядчика необходимые для выполнения работ по Контракту, в том числе:

2.3.1. стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства   
и эксплуатации Объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком;

2.3.2. стоимость всех работ согласно рабочей документации;

2.3.3. затраты, связанные с мобилизацией/демобилизацией строительной техники/оборудования, а также связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, специалистами, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;

2.3.4. затраты на охрану Объекта;

2.3.5. затраты на испытание оборудования;

2.3.6. таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов   
и сборов на ввоз на территорию Российской Федерации в соответствии с существующими тарифами на момент совершения таможенного оформления;

2.3.7. транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемых им субподрядчиками;

2.3.8. накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения Договора;

2.3.9. стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность   
и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые   
для функционирования строительной площадки, Объекта и оборудования до сдачи Объекта;

2.3.10. затраты, связанные с оплатой за подключение Объекта на период строительства к сетям инженерно- технического обеспечения и электроснабжения включая плату за право подключения;

2.3.11. затраты на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм   
при строительстве Объекта;

2.3.12. затраты, связанные с действием специальных режимов и других факторов, влияющих на выполнение сроков строительства;

2.3.13. расходы Подрядчика на получение необходимых согласований, разрешений, опробований, инспекций заключений;

2.3.14 расходы на техническую инвентаризацию Объекта (получение технического и кадастрового паспортов на Объект);

2.3.15. другие затраты, необходимые для полного исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору, а также работы, не детализированные в настоящем Договоре, но необходимые для качественного выполнения Работ,

за исключением затрат на услуги технического заказчика, проектные и изыскательские работы, авторский надзор, затрат на экспертизу проектной документации, стоимости немонтируемого оборудования, мебели и инвентаря.

Неучтенные затраты Подрядчика по Контракту, связанные с исполнением Контракта, но не включенные в предлагаемую цену контракта, не подлежат оплате заказчиком.

Цена контракта включает в себя стоимость всех этапов выполнения контракта в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 5 к Контракту).

2.4. Количество этапов выполнения работ, срок выполнения работ по этапу (начало, конец) определены в Графике выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 5 к Контракту).

Оплата выполненных в отчетном периоде работ, подтвержденных Актами о приемке выполненных работ (КС-2) и Справками о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), осуществляется по завершению выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно на основании сметы контракта (приложение № 15 к Контракту).

2.5. Финансирование работ, указанных в п.1.1 Контракта, осуществляется счет средств бюджета Московской области на 2020 год. Оплата работ осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.6. Выплата аванса по Контракту не предусмотрена.

2.7. Заказчик в соответствии с п.8.15. оплачивает работы Подрядчика, выполненные в соответствии с настоящим Контрактом, путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в разделе [18](consultantplus://offline/ref=909E1F2E5FEF99B9B693BC6DEDEA1B991263ED01E506E2AC61EA38CEA7D3E24C574945D11D9B663A52u6pAJ) Контракта, за счет средств бюджета соответствующего уровня на основании надлежаще оформленных и подписанных обеими Сторонами документов, указанных в п. 8.1. Контракта, счета, счета-фактуры в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных на текущий год.

2.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.9. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работ и иных условий исполнения Контракта. Изменение Цены Контракта по настоящему Контракту должно быть оформлено в виде дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

2.10. Цена контракта может быть изменена по соглашению Сторон при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации Цены Контракта не более чем на 10 (десять) процентов Цены Контракта.

2.11. В случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке Заказчику как получателю бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств Стороны согласовывают новые условия, в том числе по цене и (или) по срокам исполнения Контракта и (или) по объему работ, предусмотренных Контрактом.

2.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), при условии, что Подрядчик ранее не оплатил соответствующую неустойку (пени, штраф).

Заказчик обязан перечислить сумму неустойки (штрафа, пени) в доход соответствующего бюджета на основании платежного документа, оформленного Заказчиком, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (штрафа, пени).

**Раздел 3. Сроки выполнения работ**

3.1. Датой начала исполнения обязательств Сторон по Контракту является дата заключения Контракта.

3.2. Срок выполнения работ - с даты начала выполнения работ в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 5). Датой начала выполнения Подрядчиком работ является дата, наступающая по истечении 1 (одного) рабочего дня с даты выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.4.2.1 Контракта.

3.3. Начальный и конечный сроки выполнения работ, а также сроки выполнения отдельных видов работ по Контракту определяются Графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 5 к Контракту) и определяются с даты начала выполнения работ, указанной в п.3.2 Контракта.

3.4. В завершение работ по Контракту входит:

- сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком по Акту приемки объекта капитального строительства (приложения № 9 и №10 к Контракту);

- передача Подрядчиком документов согласно п.5.2.1, п.7.4, п.8.1 Контракта.

3.5. Окончание срока действия настоящего Контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика.

**Раздел 4. Права и обязанности Заказчика**

**4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Осуществлять предварительный, текущий и последующий контроль использования бюджетных денежных средств, перечисленных Подрядчику по Контракту. Запрашивать для проверки договора (контракты) с исполнителями работ (услуг), связанных с исполнением настоящего Контракта, а также осуществлять контрольные обмеры объемов выполненных работ.

4.1.2. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.3. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Проектной и Рабочей документацией и настоящим Контрактом.

4.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

4.1.5. Требовать устранения недостатков ранее принятых работ, в том числе в части объема работ и стоимости работ, по результатам проведенных контрольными органами проверок в соответствии с их компетенцией и полномочиями.

4.1.6. Направлять в саморегулируемую организацию сведения о нарушении членом данной саморегулируемой организации требований стандартов и правил при выполнении работ в целях применения в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия согласно ст. 9, 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», ст. 55.14, 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.7. Рассматривать образцы строительных материалов, оборудования, изделий, конструкций и комплектующих (далее – товары), приобретаемых (или планируемых к приобретению) Подрядчиком для производства работ, включая сопровождающие их документы, подтверждающие их качество и соответствие Российским стандартам, (паспорта на поставленные товары, накладные от поставщиков, сертификаты соответствия, технические свидетельства о разрешении применения их в строительстве на территории Российской Федерации, пожарные сертификаты и прочее) в течение 10 (десяти) рабочих дней со следующего дня после получения от Подрядчика по письменному запросу Заказчика этих образцов.

Все поставляемые для выполнения работ материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной контроль, а при необходимости, установленной требованиями к организации работ Технической части входной лабораторный контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены заказчику за 3 (три) рабочих дня до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь государственные лицензии по осуществлению деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством РФ данный вид деятельности подлежит лицензированию).

4.1.8. Давать Подрядчику обязательные для него письменные и устные указания о способе выполнения работ в процессе их выполнения, а также иные указания, предусмотренные Контрактом, если такие указания не противоречат условиям Контракта и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.9. Давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности возводимого сооружения, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, находящихся вблизи объекта капитального строительства.

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования. Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ согласно Графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 5 к Контракту).

4.1.10. Давать Подрядчику письменное предписание:

а) об удалении со строительной площадки/объекта в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих Проектной и Рабочей документации и условиям Контракта и приостановлении работ с использованием таких материалов;

б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Контракта;

4.1.11. Принимать участие в организуемых и (или) инициированных Подрядчиком производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам, связанным со строительством Объекта.

4.1.12. Реализовывать иные права, предоставленные Заказчику Контрактом и применимым законодательством Российской Федерации.

4.1.13. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с процессом выполнения Подрядчиком работ по Контракту, в связи с недостатками результатов выполненных работ.

4.1.14. При выявлении в период выполнения работ нарушений положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил выдавать Подрядчику письменное распоряжение на устранение нарушений, требовать принятия незамедлительных мер по устранению нарушений. В случае игнорирования распоряжения, грубого нарушения положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил Заказчик имеет право приостановить производство работ (с фиксацией в общем журнале работ) до устранения выявленных замечаний. Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ.

4.1.15. В срок не позднее 45 календарных дней с момента просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных), предусмотренных Контрактом, а также с момента установления факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, направить Подрядчику почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным способом, обеспечивающим фиксацию факта и даты его получения, требование об уплате неустойки (штрафа, пени), если иное не предусмотрено условиями Контракта.

Соответствующее требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в обязательном порядке должно содержать расчет суммы неустоек (штрафов, пеней) и срок для уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.1.16. Осуществлять предварительный, текущий и последующий контроль использования бюджетных денежных средств, перечисленных Подрядчику по Контракту. Запрашивать для проверки договора (контракты) с исполнителями работ (услуг), связанных с исполнением настоящего Контракта, а также осуществлять контрольные обмеры объемов выполненных работ.

4.1.17. В случае выявления фактов отступления Подрядчиком от Проектной документации и/или Рабочей документации и/или фактов завышения стоимости строительно-монтажных работ при проведении строительно-монтажных работ Заказчик вправе проводить на объекте строительства проверки (инвентаризацию) за весь период строительства и/или за конкретный период строительства.

4.1.18. Отказаться от подписания Акта выполненных работ и от оплаты выполненных работ, в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения работ на объекте, до устранения Подрядчиком выявленных нарушений.

**4.2. Заказчик обязуется:**

4.2.1. Передать Подрядчику в порядке, установленном настоящим Контрактом, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Контракта:

4.2.1.1. Разрешение на строительство Объекта, по акту приема-передачи документации по исполнению Контракта (приложение № 7 к Контракту). Подрядчик в соответствии со ст.66 Федерального закона № 44-ФЗ предоставил Заказчику согласие на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией о закупке, при этом Проектно-сметная документация, является составной частью документации о закупке и размещена в Единой информационной системе в сфере закупок ([http://zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru/))

4.2.1.2.Разделы Рабочей документации в бумажном виде в 1 (одном) экземпляре со штампом   
«В производство работ» передаются поэтапно, не позднее 10 дней до начала выполнения отдельных видов (этапов) работ.

4.2.1.3. Строительную площадку, пригодную для выполнения работ. Приемка-передача строительной площадки оформляется Актом приемки строительной площадки (приложение № 6 к Контракту). Строительная площадка должна быть подготовлена для начала строительства надлежащим образом, в том числе освобождена от имущества, принадлежащего Заказчику и другим лицам, которое не связано с выполнением работ по настоящему Контракту, и мусора.

4.2.2. Обеспечить строительный контроль и авторский надзор за строительством Объекта (объемом работ, качеством выполненных работ, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, условиями настоящего Контракта и требованиями нормативных документов.

Передать Подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Контракта информацию о лицах, уполномоченных осуществлять строительный контроль и авторский надзор за строительством Объекта.

4.2.3. По письменному сообщению, Подрядчика о готовности Объекта к приемке организовать совместно с Подрядчиком приемку законченного строительства Объекта и ввод в эксплуатацию в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

4.2.4. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы (в том числе работы, выполненные досрочно) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.2.4.1. Оплачивать работы по контракту, выполненные на основании сметы контракта(приложение № 15 к Контракту) и графика оплаты выполненных работ (приложение № 17) с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 5) и фактически выполненных подрядчиком работ не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.2.4.2. Проводить проверку предоставленных подрядчиком результатов работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе.

4.2.5. Предоставить Подрядчику сведения об изменении своего фактического местонахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления о соответствующем изменении реквизитами Заказчика будут считаться указанные в Контракте.

4.2.6. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема работ и стоимости выполненных Подрядчиком работ Проектной и Рабочей документации, Актам о приемке выполненных работ (КС-2), Справкам о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

4.2.7. Контролировать создание и сохранность подрядчиком геодезической разбивочной основы в соответствии с СП 126.13330.2017. «Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84».

4.2.8. В случае получения мотивированного отказа, предусмотренного п.5.2.3 Контракта, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения, устранить замечания, послужившие причиной такого отказа, и направить Подрядчику Акт приемки строительной площадки (приложение № 6 к Контракту).

4.2.9. При обращении Подрядчика в соответствии с подпунктом 5.1.3. пункта 5.1 Контракта, предоставлять последнему разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего контракта.

4.2.10. Исполнять иные обязанности, установленные для Заказчика Контрактом и применимым законодательством Российской Федерации.

**Раздел 5. Права и обязанности Подрядчика**

**5.1. Подрядчик вправе:**

5.1.1. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с разделом 8 настоящего Контракта.

5.1.2. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) строительно-монтажных работ, предусмотренных в Проектной и Рабочей документации.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменения Цены Контракта и/или объемов работ по настоящему Контракту. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном настоящим Контрактом.

5.1.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

5.1.4. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.1.5. Досрочно исполнить обязательства по Контракту только по письменному согласованию с Заказчиком, без права требования увеличения Цены Контракта.

5.1.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

**5.2. Подрядчик обязуется**:

5.2.1. Качественно выполнить все работы по строительству Объекта, в объеме, предусмотренном настоящим Контрактом, и в сроки согласно Графику выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 5 к Контракту), в соответствии с утвержденной Проектной и Рабочей документацией, СНиП, действующими нормами и правилами выполнения работ и техническими условиями, и сдать результат работ Заказчику, а также передать Заказчику документы, необходимые для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, подготовка которых входит в обязанности Подрядчика как лица, осуществляющего строительство в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2.1.1. Обеспечить выполнение работ по контракту в соответствии с Проектной и Рабочей документацией.

5.2.1.2. Обеспечить поставку необходимых для строительства или реконструкции материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

5.2.1.3. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор.

Перечень документации, необходимой для выполнения работ включает в себя:

- Проектная документация и положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»;

- Рабочая документация;

- общий журнал работ;

- специальные журналы работ;

– исполнительная документация – текстовые и графические материалы подготовленные в соответствии с разделом II РД-11-02-2006, утвержденной приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128, пунктом 8.2.1 Свода правил «Организация строительства СНиП 12-01-2004» СП 48.13330.2019, утвержденных приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр (с отметкой организации по проведению строительного контроля на предъявляемые к приемке работы);

- отчет о выполненных работах по исполнению Контракта (приложение к Контракту);

- материалы фотофиксации.

5.2.1.4. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве или реконструкции объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.2.1.5. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая, или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.

5.2.1.6. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

5.2.1.7. Передать Заказчику Исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

5.2.1.8. Выполнить до направления уведомления о завершении строительства объекта, предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, если контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования (далее - ПНР). По результатам ПНР Подрядчик предоставляет Заказчику протоколы испытаний оборудования, акты технической готовности оборудования для комплексного опробования, акты приемки пусконаладочных работ в срок, установленный в пункте 8.1 настоящего Контракта.

5.2.1.9. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2.1.10. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

5.2.1.10.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной и рабочей документации.

5.2.2. Обеспечить:

5.2.2.1. Представление Заказчику одного экземпляра проекта производства работ и проекта производства работы крана не позднее 10 (десяти) рабочих дней до начала производства указанных в нем работ.

5.2.2.2. Ежемесячное, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представление Заказчику Отчета о выполненных работах по исполнению Контракта (приложение № 8 к Контракту).

5.2.2.3. Устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке Объекта и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта, за свой счет.

5.2.2.4. Установку приборов регулирования и учета ресурсов, согласно разработанной и утвержденной Проектной и Рабочей документации не позднее 3 (трех) календарных дней с даты подписания Акта приемки строительной площадки (приложение № 6 к Контракту) в соответствии с п.4.2.1.3 Контракта.

5.2.2.5. Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

5.2.2.6. Фотофиксацию работ, в которой отражается ход производства работ, а также факты и обстоятельства, связанные с производством работ. Фотофиксация работ осуществляется в соответствии с Регламентом фотофиксации хода проведения и приёмки работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства (приложение № 11 к Контракту).

5.2.2.7. Участие квалифицированного и подготовленного представителя (при необходимости — представителей) Подрядчика в организованных и (или) инициированных Заказчиком, производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам строительства Объекта при условии заблаговременного (не менее 24-х часов) уведомления Подрядчика о дате, времени, месте их проведения и подлежащих рассмотрению вопросов.

5.2.2.8. Обеспечить установку программно-технических комплексов, обеспечивающих видеонаблюдение строительных площадок и передачу видеоданных в муниципальные центры обработки и хранения видеоданных, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 04.09.2015 № 10-26/РВ и распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 17.07.2018 № 10-80/РВ.

5.2.2.9. Предоставлять акты о приемке выполненных работ (КС-2) в электронном формате xml путем загрузки в автоматизированную информационную систему «Мониторинг бюджетного строительства», с последующим предоставлением актов о приемке выполненных работ (КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) согласно разделу 17 Контракта.

5.2.2.10. Предоставлять Заказчику еженедельный отчет (каждую пятницу) в электронном виде о ходе выполнения видов работ в физических объемах посредством автоматизированной информационной системы «Мониторинг бюджетного строительства».

5.2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного п.4.2.1.3 Контракта, принять по Акту приемки строительную площадку (приложение № 6 к Контракту) или направить мотивированный отказ от подписания акта приемки строительной площадки.

5.2.3.1. Не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного п.4.2.8 Контракта, принять по Акту приемки строительную площадку (приложение № 6 к Контракту).

5.2.3.2. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты приемки строительной площадки возвести собственными и/или привлеченными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Контракту, согласно проекту организации строительства (ПОС) и выполнить закрепление геодезической разбивки осей, а также выполненную в натуре разбивку осей и обеспечить ее сохранность.

5.2.4. Осуществить временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в точках подключения в соответствии с ПОС и техническими условиями за свой счет.

5.2.5. Осуществить в соответствии со СП 126.13330.2017. «Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84» создание геодезической разбивочной основы строительной площадки и сохранность знаков геодезической разбивочной основы (строительной сетки) на весь период строительства, передать их Заказчику по окончании работ с оформлением Акта сдачи-приемки. В случае уничтожения знаков во время производства строительно-монтажных работ Подрядчик обязан восстановить их за свой счет.

5.2.6. Назначить в течение 5 (Пяти) календарных дней, следующих за датой вступления Контракта в силу, лиц, ответственных на строящемся Объекте:

- за предоставление отчетов в объеме и порядке, определенными положениями настоящего Контракта;

- за ведение исполнительной документации;

- за производство строительно-монтажных работ;

- за поставку материалов и оборудования, и иных материально-технических ресурсов;

- за поддержание безопасности Объекта, пропускного и внутри объектного режимов, соблюдение специального контроля;

- за охрану труда;

- за пожарную безопасность;

- за электрохозяйство, о чем направляет в тот же срок Заказчику официальное уведомление.

В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа)/доверенности о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика. Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа)/доверенности направляется Заказчику одновременно с направлением вышеуказанного уведомления.

Ответственные представители Подрядчика вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с настоящим Договором.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные согласно положениям Договора. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Подрядчика, считаются исходящими от самого Подрядчика и имеющими для него обязательную силу.

Ответственные представители Подрядчика должны владеть языком общения (русский) по Контракту.

5.2.7. Выполнение на строительной площадке мероприятий, предусмотренных ПОС, по охране труда и технике безопасности, использованию земельного участка по целевому назначению, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение в период выполнения работ в соответствии с требованиями СНиП, СанПиН.

5.2.8. Разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Контракта; согласовывать проекты производства работ субподрядных организаций; контролировать сроки выполнения работ субподрядными организациями согласно Графику выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 5 к Контракту).

5.2.9. Известить Заказчика и организации, осуществляющие строительный контроль и авторский надзор, о готовности освидетельствования и приемки работ, которые оказывают влияние на безопасность Объекта и в соответствии с технологией строительства, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее – Скрытые работы), конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения (далее соответственно - Ответственные конструкции и Участки систем) не позднее чем за три рабочих дня до начала приемки соответствующих работ. Перечень Скрытых работ, Ответственных конструкций, Участков систем, подлежащих освидетельствованию, определяется Проектной и Рабочей документацией.

Приступать к выполнению последующих работ только после подписания Заказчиком или организации, осуществляющей строительный контроль, актов освидетельствования Скрытых работ, актов промежуточной приемки Ответственных конструкций, Участков систем. Если закрытие Скрытых работ выполнено без подписания Заказчиком или организацией, осуществляющей строительный контроль, актов освидетельствования Скрытых работ, актов промежуточной приемки Ответственных конструкций, Участков сетей, при условии, если Заказчик или организация, осуществляющая строительный контроль, не были информированы об этом или информированы с опозданием, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть Скрытых работ, не прошедших освидетельствование в установленном порядке, затем восстановить ее за свой счет. При этом Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

5.2.10. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

5.2.10.1 Обеспечить перевозку и утилизацию отходов строительства и сноса, в том числе грунтов (далее - ОССиГ) на специализированных объектах приема и переработки ОССиГ, внесенных в соответствующий Реестр Министерства экологии и природопользования Московской области (размещённый на сайте Министерства), с предоставлением подтверждающих документов о сдаче/приеме всего объема образуемых на строительном объекте отходов (реестр и копии погашенных талонов на приемку ОССиГ, в соответствии с балансом (планом) земляных масс, проектом организации работ по сносу и демонтажу).

5.2.11. Обеспечить выполнение работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах отведенного земельного участка. Нести административную и гражданско-правовую ответственность за нарушение границ земельного участка, установленных в соответствии с ПОС.

5.2.12. Известить Заказчика и организацию, осуществляющую строительный контроль о готовности к сдаче выполненных в полном объеме работ по Контракту.

5.2.13. В случае сдачи работ (ввода Объекта в эксплуатацию) в зимнее время выполнить сезонные работы в сроки, установленные Заказчиком.

5.2.14. Немедленно известить Заказчика:

- о возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- об иных независящих от Подрядчика обстоятельствах, угрожающих качеству результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.2.15. Не позднее 20 (двадцать) рабочих дней со дня окончания строительства (реконструкции) объекта освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта.

В этот же срок вывезти с земельного участка принадлежащие Подрядчику или субподрядчикам строительное оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество.

5.2.16. Произвести индивидуальное испытание монтируемого оборудования и принять участие в его комплексной апробации в присутствии представителей Заказчика.

5.2.17. Нести ответственность за сохранность, правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет.

5.2.18. Нести расходы по содержанию Объекта до сдачи результата работ Подрядчиком и приемки их Заказчиком по Акту приемки объекта капитального строительства (приложение № 9 к Контракту),Акту о результатах реализации Контракта (приложение № 10 к Контракту), а также расходы на техническую инвентаризацию Объекта (получение технического и кадастрового паспортов на Объект), а также затраты по вводу объекта в эксплуатацию (затраты на техническую инвентаризацию вводимых строений).

5.2.19. Нести затраты по инженерному обеспечению Объекта до сдачи результата работ Подрядчиком и приемки их Заказчиком по Акту приемки объекта капитального строительства (приложение № 9 к Контракту),Акту о результатах реализации Контракта (приложение № 10 к Контракту).

5.2.20. Нести ответственность за случайное уничтожение и/или повреждение результата работ до даты утверждения Акту приемки объекта капитального строительства (приложение № 9 к Контракту),Акту о результатах реализации Контракта (приложение № 10 к Контракту).

5.2.21. При проведении проверок контрольными органами по вопросам их компетенции и полномочий представлять в течение 2 (двух) рабочих дней, при получении соответствующего запроса (требования), все необходимые документы и информацию.

5.2.22. Обеспечивать выполнение работ в пределах твердой цены, указанной в п.2.1 Контракта.

5.2.23. Предоставить заказчику сведения об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, КПП, банковских реквизитов, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления о соответствующем изменении реквизитами Заказчика будут считаться указанные в Контракте.

5.2.24. Обеспечить постоянное нахождение на Объекте представителя Подрядчика, назначаемого приказом по организации, а также ответственных лиц от привлеченных субподрядных организаций. Представить Заказчику приказ о назначении ответственного представителя Подрядчика не позднее 3 (трех) календарных дней с даты заключения Контракта.

5.2.25. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций, необходимый объем работ согласовать с балансодержателем инженерной коммуникации и выполнить ремонтные работы в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их повреждения за свой счет.

5.2.26. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц, за исключением дочерних обществ такого подрядчика, к исполнению Контракта не менее 25 (двадцати пяти) процентов Цены Контракта следующие виды и объемы работ:

1) Подготовительные работы

2) Внутренние отделочные работы

3) Устройство внутренних трубопроводных систем

4) Земляные работы

5) Свайные работы

6) Возведение наружных ограждающих конструкций

7) Устройство наружных сетей канализации

8) Устройство наружных сетей теплоснабжения

9) Устройство трубопроводов

10) Устройство внутренних электротехнических систем

11) Пусконаладочные работы

12) Устройство кровли

13) Устройство внутренних слаботочных систем

14) Фасадные работы

15) Монтаж технологического оборудования

16) Устройство наружных электрических сетей и линий связи

17) Устройство внутренних санитарно-технических систем

18) Установка подъемно-транспортного оборудования

19) Благоустройство.

5.2.27. Обеспечить приемку, разгрузку, складирование и сохранность поступивших на Объект материалов, конструкций, изделий и оборудования.

5.2.27.1. Обеспечить документарную проверку сопроводительных и эксплуатационных документов по закупаемым материалам и оборудованию;

5.2.27.2. При входном контроле кабельной продукции дополнительно проверить конструкции и геометрические размеры, провести анализ качества и дефектности элементов, идентификацию материалов. При необходимости провести углубленный лабораторный контроль кабельной продукции.

5.2.28. Обеспечить сохранность материалов, конструкций, изделий и оборудования, находящихся на Объекте, в период выполнения работ. Подрядчик несет риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, конструкций и изделий, и оборудования до передачи результата работ Заказчику.

5.2.29. В случае, если Подрядчик не является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, Подрядчик обязан привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 30 (тридцать) процентов от Цены Контракта.

5.2.30. В случае привлечения субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, в отношении всех договоров субподряда, заключенных Подрядчиком в целях исполнения Контракта, вне зависимости от их цены выполнить требования, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466, а также следующие условия:

5.2.30.1. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

в) отчет о привлеченных субподрядчиках (по форме Приложения № 12 к Контракту).

5.2.30.2. В случае замены субподрядчика из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций представлять Заказчику документы, указанные в п.5.2.30.1 Контракта, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

5.2.30.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

5.2.30.4. Оплачивать выполненные субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

5.2.30.5. Проверять наличие у субподрядчиков членства в саморегулируемой организации на работы, выполняемые в ходе исполнения договора субподряда, в случаях, установленных ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2.30.6. Контролировать исполнение субподрядных договоров в течение срока действия Контракта.

5.2.30.7. В случае привлечения субподрядчиков, Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 5.2.30.1 – 5.2.30.3 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за не привлечение субподрядчиков в объеме, установленном в п.5.2.29 Контракта.

5.2.31 Вести исполнительную документацию. Комплект исполнительной документации с отметкой организации по проведению строительного контроля на предъявляемые к приемке работы ежемесячно предоставляется Заказчику одновременно с актами о приемке выполненных работ. Обеспечивать предоставление Заказчику, организациям, осуществляющим специальный и строительный контроль, для контроля всю текущую исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.

5.2.32. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

5.3. Подрядчик обязан при необходимости получить ордер на земляные работы не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала производства работ, связанных с разработкой грунта, предусмотренных Проектной и Рабочей документацией, а в случаях, установленных регламентом регулирующего выдачу такого ордера органа, не позднее такого установленного срока, и передать его копии Заказчику не позднее следующего рабочего дня.

5.4. Подрядчик обязан при обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ Проектной и Рабочей документации, Актам о приемке выполненных работ (КС-2), Справкам о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) вернуть оплаченные денежные средства по выявленным несоответствиям в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления.

не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты заключения контракта предоставить технологическую карту с указанием наличия техники, сведений о ее производительности (мощности), трудовых ресурсов, подтверждающих факт возможности исполнения этапов контракта в соответствии с Приложением № 5 «График выполнения строительно-монтажных работ».

Технологическая карта: Текстовый и графический документ, который определяет технологический процесс выполнения отдельного вида работ (услуг) на конкретном объекте с учетом его особенностей и разработан для конкретного производителя работ (услуг).

Образец формы указан в приложении № 13 к настоящему контракту.

5.5. Подрядчик обязан предоставить не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты заключения контракта сведения о наличии машин, механизмов (техники), трудовых ресурсов, используемых при выполнении работ по Контракту согласно приложению № 14 к контракту.

В случае, если Подрядчиком предоставлены документы, подтверждающие наличие у него машин и механизмов на любом законном основании, отличном от права собственности, Подрядчик обязан предоставить комплект документов, подтверждающих правомерность передачи машин, механизмов по таким договорам, начиная от собственника такого имущества, с обязательным предоставлением, документов, подтверждающих право собственности. Заказчик вправе самостоятельно проверить достоверность предоставленных документов и информации.

Перечень подтверждающих документов:

1) для машин и механизмов, находящихся в собственности: копия свидетельства о регистрации, копия паспорта технического средства, копия паспорта самоходной машины.

2) для арендованных машин и механизмов: копия договора аренды, копия актов передачи по данному договору, копия свидетельства о регистрации. В случае, если арендодатель не является собственником, передаваемого в аренду, его право владения должно быть подтверждено копиями документов, на основании которых Заказчик сможет сделать вывод о правомочности передачи участнику закупки машин и механизмов (договор аренды; лизинга и/или иными гражданско-правовыми договорами).

3) для машин и механизмов, находящихся на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или иного законного основания: копии гражданско-правовых договоров, копии актов передачи (при наличии), копиями иных документов, на основании которых Заказчик сможет сделать вывод о правомочности передачи Подрядчику права пользования.

4) для подтверждения наличия трудовых ресурсов: копии трудовых или гражданско-правовых договоров, дипломов, сертификатов, других документов, подтверждающих специальность работника. В случае применения труда работников иностранного государства необходимо документально подтвердить их законное пребывание и права выполнения работы на территории России в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством.

**Раздел 6. Обеспечение работ по строительству материалами и оборудованием**

6.1. Обеспечение строительства Объекта материалами, конструкциями, изделиями и оборудованием при выполнении работ по настоящему Контракту осуществляется Подрядчиком.

Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование должны иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций и оборудования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Все используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной контроль, а при необходимости, установленный требованиями к организации работ, а также Проектной и Рабочей документацией, входной лабораторный контроль.

**Раздел 7. Порядок выполнения работ**

7.1. Подрядчик приступает к выполнению работ в соответствии с п.3.2 Контракта.

7.2. Подрядчик ежедневно ведет журнал производства работ (далее – журнал), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Организация, осуществляющая строительный контроль, ежемесячно проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале, а также включает в указанный журнал свои комментарии относительно качества и порядка выполнения работ Подрядчиком. Подрядчик в срок, согласованный с Заказчиком, обязан принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

7.3. Подрядчик письменно за 72 часа до начала приемки извещает Заказчика и организации, осуществляющие строительный контроль и авторский надзор о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ.

Готовность подтверждается трехсторонним актом промежуточной приемки ответственных конструкций и актом освидетельствования скрытых работ.

7.4. Не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до даты завершения работ Подрядчик передает Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.

7.5. В случае обнаружения Заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работ Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения таких недостатков составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания двустороннего акта Подрядчик обязан в согласованный Сторонами срок своими силами и без увеличения Цены Контракта, установленной в [разделе 2](consultantplus://offline/main?base=MLAW;n=126138;fld=134;dst=100537) настоящего Контракта, устранить недостатки выполненных работ и обеспечить их надлежащее качество.

В случае отказа Подрядчика подписать двусторонний акт или уклонения от его подписания, в двустороннем акте делается соответствующая отметка. В случае неявки Подрядчика для составления двустороннего акта, акт составляется в отсутствии Подрядчика и считается подписанным. При этом Заказчик вправе для устранения недостатков выполненных работ, исправления некачественно выполненных работ привлечь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, другую организацию с последующей оплатой понесенных расходов за счет Подрядчика.

7.6. Представители организаций, осуществляющих строительный контроль и авторский надзор, имеют право беспрепятственно присутствовать при проведении всех видов работ при соблюдении Правил техники безопасности в любое время суток в течение всего срока выполнения работ. Подрядчик обеспечивает представителей таких организаций помещением для работы.

7.7. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты приемки Объекта и представления Подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и Проектной и Рабочей документацией, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, направляет представленные документы в органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации на выдачу указанного заключения. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего заключения и представления Подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, направляет документы в органы, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

**Раздел 8. Порядок и сроки оформления приемки выполненных работ, оформления ее результатов и порядок и сроки оплаты выполненных работ**

8.0.1. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы контракта (приложение № 15 к Контракту), графика выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 5) и графика оплаты выполненных работ (приложение № 17), условиями Контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.0.1.2. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету контракта (приложение № 15 к Контракту), Подрядчик представляет Акт о приемке выполненных работ (КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), а также Исполнительную документацию.

8.0.1.3. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта (приложение № 15 к Контракту), прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Подрядчика.

8.0.1.4. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 5 к Контракту) и графиком оплаты выполненных работ (приложение № 17) (при наличии), по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является Акт о приемке выполненных работ (КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) оформленные и подписанные в установленном Контрактом порядке.

8.0.1.5. Стоимость выполненного, принятого Заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно (), определяется по формуле:

Сiвр = х 

где:

 - цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смету контракта Контракта, руб.;

 - объем выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету контракта Контракта.

8.0.1.6. Стоимость выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате работ (Свр) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле:



8.1. Подрядчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней после окончания выполнения подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету контракта (приложение № 15 к Контракту), а по работам, выполненным в последнем отчетном периоде не позднее 5 (пяти) рабочих дней после их завершения, представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (КС-2) с отметкой представителей строительного контроля и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) согласно разделу 17 Контракта. Одновременно с вышеуказанными документами Подрядчик представляет Заказчику Исполнительную документацию, ведение которой предусмотрено пунктом 8.2.1 Свода правил «Организация строительства СНиП 12-01-2004» СП 48.13330.2019, утвержденных приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр, а также приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 (далее – Исполнительная документация) на выполненный Объем работ, а также сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество и стоимость материалов, оборудования и инвентаря, их соответствие противопожарным нормам и нормам статьи 252 Налогового кодекса Российской Федерации.

8.2. Заказчик в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней, после представления Подрядчиком документов, указанных в п.8.1 Контракта, осуществляет приемку работ, включая проведение экспертизы результатов выполненной работы, рассмотрение представленных документов либо в те же сроки направляет Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) (далее – мотивированный отказ).

Акт о приемке выполненных работ (КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) принимаются Заказчиком при условии представления Подрядчиком полного комплекта документов, а именно: Исполнительной документации; сертификатов, деклараций соответствия, технических паспортов и (или) других документов, удостоверяющих качество и стоимость материалов, оборудования и инвентаря, их соответствие противопожарным нормам и нормам статьи 252 Налогового кодекса Российской Федерации.

8.3. Заказчик, с особенностями, установленными Федеральным законом № 44-ФЗ собственными силами проводит экспертизу результатов выполненной работы, в части их соответствия условиям Контракта, с отражением ее результата в Акте о приемке выполненных работ (КС-2).

Экспертиза проводится Заказчиком своими силами. Срок проведения экспертизы выполненных работ и оформления итогового документа по её результатам составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня назначения такой экспертизы.

8.4. Если по результатам рассмотрения документов, указанных в п.8.1 Контракта, работы будут соответствовать представленным документам, Заказчик в срок, предусмотренный п.8.2 Контракта, подписывает Акт о приемке выполненных работ и Справку о стоимости выполненных работ и затрат и возвращает согласно разделу 17 Контракта Подрядчику, а также оформляет реестр на оплату.

8.5. Если по результатам рассмотрения документов, указанных в п.8.1 Контракта, работы не будут соответствовать представленным документам, и/или если Объем работ, или качество не соответствуют условиям Контракта и/или не подтверждаются Исполнительной документацией, Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ (КС-2) (далее – мотивированный отказ). Мотивированный отказ оформляется отдельным документом, направляемым Заказчиком Подрядчику в срок, предусмотренный п.8.2 Контракта.

8.6. Мотивированный отказ, предусмотренный п.8.5 Контракта, должен содержать требование об устранении недостатков/доработки результатов работ и срок такого устранения/доработки.

8.7. Подрядчик обязан в срок, установленный в мотивированном отказе, предусмотренном п.8.5 Контракта, устранить указанные недостатки/произвести доработки за счет собственных средств и передать Заказчику приведенные в соответствие с предъявленными требованиями документы, предусмотренные п.8.1 Контракта (с учетом устраненных недостатков и выполненных доработок) и Отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок.

8.8. Если по результатам рассмотрения документов, представленных Заказчику в соответствии с п.8.7 Контракта, работы будут соответствовать представленным документам Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты представления документов принимает работы, подписывает Акт о приемке выполненных работ (КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и направляет согласно разделу 17 Контракта Подрядчику, а также оформляет реестр на оплату.

Если по результатам рассмотрения документов, указанных в п.8.7 Контракта, работы не будут соответствовать повторно представленным документам Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с п.15.2.3 Контракта.

8.9. Работы, выполненные с изменением или отклонением от Проектной и/или Рабочей документации, или не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

8.10. Подписание Заказчиком Актов о приемке выполненных работ (КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) не лишает его права представлять возражения по Объему работ, в том числе по результатам проведенных контрольными органами проверок использования бюджетных средств.

8.11. Приемка Заказчиком результата работ осуществляется в следующем порядке:

8.11.1. Подрядчик не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до даты завершения работ обязан:

- вручить Заказчику уведомление о завершении работ и необходимости приступить к приемке результата работ;

- подготовить результаты работ к сдаче Заказчику с комплектом документов, необходимых для сдачи Объекта в эксплуатацию, перечнем исполнительной документации, передаваемой до начала приемки Объекта в эксплуатацию подготовка которых входит в обязанности Подрядчика в соответствии со ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимых для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

8.11.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного сообщения Подрядчика о готовности к приемке результата работ обязан сформировать и утвердить состав приемочной комиссии и приступить к приемке результата работ.

8.11.3. Подрядчик предъявляет Заказчику результат работ с комплектом документов, необходимых для сдачи Объекта в эксплуатацию, и Актом приемки объекта капитального строительства (приложение № 9 к Контракту) согласно разделу 17 Контракта.

8.11.4. Приемка Заказчиком результата работ, включая проведение экспертизы результатов выполненной работы осуществляются в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня завершения работ и оформляется Актом приемки объекта капитального строительства (приложение № 9 к Контракту). В указанный срок Акт приемки объекта капитального строительства (приложение № 9 к Контракту) подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком.

8.11.5. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении дополнительных материалов, предоставлении разъяснений касательно результатов работ, относящиеся к условиям исполнения Контракта, Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые дополнительные материалы, разъяснения в отношении выполненных работ.

8.11.6. В случае, если объем работ или качество работ не соответствуют условиям Контракта и/или не подтверждаются исполнительной документацией, Заказчик направляет Подрядчику в срок, предусмотренный подпунктом 8.11.4 пункта 8.11 Контракта, мотивированный отказ от подписания Акта приемки объекта капитального строительства (приложение № 9 к Контракту).

8.11.7. Мотивированный отказ, предусмотренный п.8.11.6 Контракта, должен содержать сведения о необходимости устранения недостатков и/или доработки результатов работ и срок таких устранений/доработки.

Подрядчик обязан в срок, установленный в мотивированном отказе, предусмотренном п.8.11.6 Контракта, устранить указанные недостатки/произвести доработки за счет собственных средств и передать Заказчику, приведенный в соответствие с предъявленными требованиями комплект документов, предусмотренный п.8.11.1 Контракта (с учетом устраненных недостатков и выполненных доработок) и Отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок согласно разделу 17 Контракта.

8.11.8. В случае если по результатам рассмотрения Отчета об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, Заказчиком будет принято решение о фактическом устранении недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения документов, представляемых Подрядчиком в соответствии с п.8.11.7 Контракта, принимает результат работ, утверждает подписанный всеми членами приемочной комиссии Акт приемки объекта капитального строительства (приложение № 9 к Контракту) и направляет согласно разделу 17 Контракта Подрядчику.

8.11.9. Акт приемки объекта капитального строительства (приложение № 9 к Контракту), подписанный всеми членами приемочной комиссией и утвержденный Заказчиком, является основанием для окончательной оплаты в соответствии с условиями Контракта.

Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения Контракта) выполненной работы (ее результатов) осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в порядке и в сроки, установленные Контрактом.

8.12. Оплата выполненных работ осуществляется в рублях Российской Федерации.

8.13. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика, за дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

8.14. Оплата выполненных в отчетном периоде работ, подтвержденных Актами о приемке выполненных работ (КС-2) и Справками о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), осуществляется по завершению выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно на основании сметы контракта (приложение № 15 к Контракту).

8.15. Заказчик производит оплату работ, за исключением работ, выполненных в последнем отчетном периоде путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в разделе 18 Контракта, на основании надлежаще оформленных и подписанных Сторонами Контракта Акта о приемке выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком.

Заказчик производит оплату работ, выполненных в последнем отчетном периоде путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в разделе 18 Контракта, на основании надлежаще оформленных и подписанных Сторонами Контракта Акта о приемке выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), Акта приемки объекта капитального строительства (приложение № 9 к Контракту) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты утверждения Заказчиком Акта приемки объекта капитального строительства (приложение № 9 к Контракту).

8.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик обязан произвести оплату за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), при условии, что Подрядчик ранее не оплатил соответствующую неустойку (пени, штраф).

Заказчик обязан перечислить сумму неустойки (штрафа, пени) в доход соответствующего бюджета на основании платежного документа, оформленного Заказчиком, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (штрафа, пени).

**Раздел 9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, и других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также обстоятельств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.3. Если обстоятельства, указанные в [п.9.1](consultantplus://offline/main?base=MLAW;n=126138;fld=134;dst=100726) Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без предъявления требования о возмещении убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

**Раздел 10. Гарантии качества**

10.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, и действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.

10.2. Гарантийный срок на Объект устанавливается сроком на 5 (пять) лет, с даты утверждения Заказчиком, подписанного всеми членами приемочной комиссии Акта приемки объекта капитального строительства (приложение № 9 к Контракту).

10.2.1. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве (реконструкции), установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 10.2 Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

10.2.2. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

10.2.3. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 10.2. Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном пунктом 10.4. Контракта.

10.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки и дефекты работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

10.4. С момента обнаружения в течение гарантийного срока недостатков и дефектов, указанных в п.10.3 Контракта, Заказчик направляет Подрядчику уведомление об обнаруженных недостатках и дефектах в течение 5 (пяти) календарных дней.

Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Подрядчика в течение 10 (десяти) календарных дней от составления, указанного в настоящем пункте акта Заказчик вправе составить соответствующий акт без участия Подрядчика, - самостоятельно с привлечением экспертной организации – независимого эксперта в данной области.

При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Контракта или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, и дефектами. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

10.4.1. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Заказчика.

10.5. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), за которые отвечает Подрядчик. При этом Подрядчик должен быть извещен о недостатках и дефектах Объекта.

10.6. В случае обнаружения недостатков и дефектов, указанных в п.10.3 Контракта, Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки и дефекты в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки и дефекты. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика по своему выбору безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок или соразмерного уменьшения Цены Контракта.

В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об осуществлении закупок, для устранения недостатков (дефектов), третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

10.7 Подрядчик обязуется обеспечить гарантийные обязательства путем предоставления банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям ст. 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств Заказчику на счет, указанный в разделе 18 Контракта. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяется Подрядчиком самостоятельно.

В случае предоставления банковской гарантии, срок действия банковской гарантии должен превышать не менее чем на один месяц срок действия гарантийных обязательств, установленный Контрактом.

10.8 Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение гарантийных обязательств в срок не позднее предоставления документов в соответствии с п. 8.11.9 Контракта для осуществления приемки.

Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет **483 968** (четыреста восемьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей **40** копеек, что составляет 3% от начальной (максимальной) цены Контракта.

Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется разово в полном размере.

10.9 Обеспечение гарантийных обязательств, в случае внесения денежных средств, возвращается Подрядчику при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех гарантийных обязательств в течение 30 (тридцати) дней с даты истечения срока обеспечения гарантийных обязательств.

10.10. Право требования Заказчиком удержания денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств возникает при нарушении Подрядчиком гарантийных обязательств.

В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, Заказчик производит удержание из обеспечения гарантийных обязательств в полном объеме.

**Раздел 11. Обеспечение исполнения обязательств по Контракту**

11.1. Подрядчик осуществил внесение обеспечения исполнения Контракта на сумму **4 839 684** (четыре миллиона восемьсот тридцать девять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля **02** копейки, определенную в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, что составляет 30% от начальной (максимальной) цены Контракта, способом \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*предоставления банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям ст. 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия банковской гарантии определяется участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно*. *При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ)*.

11.2 Банковская гарантия должна содержать установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, а именно:

- расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

11.3. Банковская гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения контракта, должна содержать:

- указание на Контракт, исполнение которого она обеспечивает путем указания на Стороны Контракта в качестве принципала и бенефициара по гарантии, названия предмета Контракта и ссылки на протокол результатов закупки, как основание заключения Контракта;

- указание на основное обязательство, исполнение которого обеспечивается Гарантией;

- Указание на согласие банка или иной кредитной организации с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии;

- Указание на согласие гаранта с тем, что гарантия сохраняет свое действие вне зависимости от изменений организационно-правовой формы Бенефициара, Принципала и Гаранта;

- Указание на то, что все споры по банковской гарантии рассматриваются в Арбитражном суде Московской области.

11.4. При предоставлении обеспечения исполнения Контракта в виде банковской гарантии в ней должно быть предусмотрены условия:

- о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

- о праве заказчика представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения подрядчиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

- о праве заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

- о праве заказчика представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения подрядчиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией,

- о праве заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере цены контракта, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных Заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта;

- расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

- исполнением обязательств Гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

- обязательство Гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;

- Условия, определяющие разумный срок рассмотрения гарантом требования бенефициара продолжительностью не более 5 дней со дня их получения.

11.5. Банковская гарантия должна содержать отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта.

11.6. Банковская гарантия должна содержать обязательства Принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, а именно:

«Обеспечение исполнения контракта должно обеспечивать своевременное и надлежащее исполнение всех обязательств Принципала перед Бенефициаром по Контракту, срок исполнения которых наступает в период действия Гарантии, включая сроки исполнения контракта, качества поставляемого Товара (выполняемых работ, оказываемых услуг), гарантийные обязательства в пределах срока действия банковской гарантии, в том числе обязательства:

- по уплате суммы неустоек (штрафов, пеней);

- по возмещению убытков (при их наличии) в случаях и на условиях, предусмотренных контрактом;

- обязательства уплатить сумму по гарантии в размере цены Контракта, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом и оплаченных Заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения Контракта в случае расторжения контракта по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по контракту, обеспеченных Гарантией.

Обстоятельствами, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии, являются ненадлежащее исполнение и/или неисполнение Принципалом Основного обязательства».

11.7. Недопустимо включать в банковскую гарантию:

- положения, устанавливающие требование оповещения бенефициаром гаранта о принятии гарантии в качестве обеспечения основного обязательства;

- положения о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования заказчика о платеже по банковской гарантии в случае не предоставления гаранту заказчиком уведомления о нарушении подрядчиком условий контракта или расторжении контракта (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями контракта или законодательством Российской Федерации);

- требований о предоставлении заказчиком гаранту отчета об исполнении контракта;

- требований о предоставлении заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включенных в перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения Закона об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.

11.8. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, Заказчик возвращает Подрядчику за вычетом удержанных в соответствии с Контрактом сумм в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом, при условии подписания Акта о результатах реализации Контракта (Приложение № 10 к Контракту). Денежные средства возвращаются на расчетный счет, указанный в разделе 18 Контракта.

11.9. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.10. Обеспечение исполнения Контракта распространяется в том числе на обязательства по уплате неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных Контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

11.11. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения Контракта перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях, которые указаны в настоящем разделе Контракта.

11.12. Право требования Заказчиком удержания денежных средств из обеспечения исполнения Контракта возникает при нарушении Подрядчиком своих обязательств по Контракту. Обеспечение исполнения Контракта распространяется в том числе на обязательства по возврату авансового платежа (при его наличии) в случае неисполнения обязательств по контракту, уплате неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

11.13. В случае, если Контракт расторгнут вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств производится удержание обеспечения исполнения Контракта вне зависимости от способа обеспечения исполнения контракта (внесение денежных средств, либо предоставлением банковской гарантии), уменьшенное на сумму пропорциональную объему фактически исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом и принятых Заказчиком.

11.14. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта.

11.15. В случае отзыва у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта в срок не позднее 1 (одного) месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком о возникновении такой необходимости. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в п. 12.15 Контракта.

**Раздел 12. Ответственность Сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

12.2. Расчет штрафа осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

12.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 12.4., 12.5, 12.6., 12.7 Контракта):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

12.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными Постановлением Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

12.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

12.6. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

12.7. За неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

12.8. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

12.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

12.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

12.11. Уплата неустойки (штрафа, пени) осуществляется Стороной в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения соответствующего требования. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по уплате неустойки (штрафа, пени), Заказчик вправе произвести оплату Контракта за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) или вернуть обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер начисленной неустойки (штрафа, пени).

12.12. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

12.13. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Заказчику документах, несет Подрядчик.

12.14. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

12.15. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от Цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

12.16.Заказчик освобождается от ответственности (уплаты пени и штрафа), если имело место нарушение условий настоящего Контракта со стороны Подрядчика, а также в случае не доведения до Заказчика в текущем финансовом году предельного объема оплаты денежных обязательств (предельные объемы финансирования), предусмотренных ст.226.1 Бюджетного кодекса РФ.

12.17. В случаях выявления в ходе проверки неправильности расходования выделяемых по Контракту денежных средств, проведенной Заказчиком или контрольным органом, фактов необоснованного завышения Цены Контракта и/или неверного применения расценок и/или нецелевого расходования средств и/или завышения Объема работ, а также иных обстоятельств, повлекших причинение ущерба Заказчику, Подрядчик возвращает Заказчику перечисленные ему денежные средства в размере выявленных переплат и сумм нецелевого использования в течение 10 календарных дней (со дня получения уведомления) на счет Заказчика, указанный в разделе 18 Контракта.

12.18. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, не освобождают нарушившую условия контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

**Раздел 13. Охрана строительной площадки**

13.1. Подрядчик обеспечивает в установленном порядке охрану Объекта до даты передачи Объекта в управление эксплуатирующей организации, но не более 2 (двух) месяцев с даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

13.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

13.3. С даты начала выполнения работ и вплоть до передачи Объекта в установленном порядке эксплуатирующей организации Подрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в том числе всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

**Раздел 14. Порядок урегулирования споров**

14.1. В случае возникновения любых противоречий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для их урегулирования в добровольном порядке.

14.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

14.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Московской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

14.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

14.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

14.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

14.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

14.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

**Раздел 15. Порядок расторжения и изменения Контракта**

15.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

15.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе в случаях:

15.2.1. В любое время до сдачи Заказчику результата работы, уплатив Подрядчику часть Цены Контракта пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта (ст. 717 ГК РФ).

15.2.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (п. 2 ст. 715 ГК РФ).

15.2.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок требования об устранении недостатков (п. 3 ст. 715 ГК РФ).

15.2.4. Отступления Подрядчиком в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми (п. 3 ст. 723 ГК РФ).

15.2.5. В случае просрочки выполнения работ Подрядчиком по этапу, предусмотренному графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение №5 к Контракту), более чем на 7 (семь) календарных дней.

15.2.6. В случае невыполнения и/или просрочки выполнения более чем на 5 (пять) календарных дней обязанностей, предусмотренных пунктами 5.4 и 5.5 настоящего Контракта.

15.2.7. В случае исключения Подрядчика из СРО на этапе исполнения Контракта (ч. 3 ст. 450.1 ГК РФ).

15.2.8. В иных случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации.

15.3. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в том числе в случаях:

15.3.1. Неоднократного нарушения Заказчиком обязательств по финансированию строительства Объекта, за исключением случаев уменьшения Заказчику ранее доведенных бюджетных ассигнований в государственной программе Московской области на соответствующий финансовый год.

15.3.2. Консервации Объекта по независящим от Подрядчика причинам.

15.3.3. Внесения Заказчиком изменений в Проектную документацию, увеличивающих стоимость строительства более чем на 10% (десять процентов) от Цены Контракта.

15.4. В случае, если Контракт расторгнут вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, обеспечение исполнение Контракта возврату не подлежит, при условии внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта, а в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта производится удержание суммы по такой банковской гарантии, в размере цены Контракта, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом и оплаченных Заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения Контракта.

15.5. Ответственность за сохранность Объекта до момента расторжения Контракта несет Подрядчик.

15.6. Ответственность за сохранность Объекта после расторжения Контракта до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) строительной площадки несет Подрядчик.

15.7. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, которые имели место до расторжения Контракта.

15.8. При расторжении Контракта Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем работ, выполненных Подрядчиком.

15.9. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о контрактной системе, в том числе по соглашению Сторон в следующих случаях:

а) при снижении Цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта.

б) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

в) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работы, предусмотренных Контрактом.

г) если контракт по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом, предоставления подрядчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом обеспечения исполнения контракта.

15.10. В случае расторжения контракта по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 95 Закона № 44-ФЗ, заказчик с учетом особенностей, изложенных в указанной статье, вправе заключить контракт с участником закупки, заявке которого присвоен второй номер.

15.11. В 2020 году по соглашению Сторон допускается изменение срока исполнения Контракта, и (или) Цены Контракта, и (или) цены единицы товара, работы, услуги (в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) размера аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), если при его исполнении в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, а также в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации, возникли независящие от Сторон Контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения. Предусмотренное настоящим пунктом изменение (за исключением случая изменения аванса) осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти Московской области при осуществлении закупки для нужд Московской области и после предоставления Подрядчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения Контракта, если предусмотренное настоящей частью изменение влечет возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения Контракта, и требование обеспечения исполнения Контракта было установлено в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ при определении Подрядчика. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ;

2) возврат ранее предоставленной Заказчику банковской гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится (если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой банковской гарантии);

3) если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств:

а) в случае увеличения в соответствии с настоящей частью цены Контракта Подрядчик вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Подрядчика;

б) в случае уменьшения в соответствии с настоящей частью цены Контракта Заказчик возвращает Подрядчику денежные средства, внесенные на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены Контракта;

в) в случае изменения срока исполнения Контракта в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ определяется новый срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

Заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренное настоящей частью изменение может быть осуществлено в пределах, доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения Контракта.

**Раздел 16. Прочие условия**

16.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту, но не позднее «31» декабря 2020 года.

Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

16.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Контракта, иначе как с письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

16.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

16.4. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Контрактом, направляется в письменной форме почтой, факсимильной связью, а также телеграммой, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и его получение с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Контрактом.

16.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области.

16.6. Факт надлежащего выполнения Сторонами обязательств по Контракту в полном объеме (за исключением обязательств, предусмотренных [разделом 10](consultantplus://offline/ref=6F82065A3929976125C7131F2714C58C35FE114163BD5B1E8ABE94DAEED7D2BCA31F585B948EF7BCUAvDN) Контракта) фиксируется Сторонами в [Акте](consultantplus://offline/main?base=MLAW;n=126138;fld=134;dst=100849) о результатах реализации Контракта (приложение № 10 к Контракту). Указанный [Акт](consultantplus://offline/main?base=MLAW;n=126138;fld=134;dst=100849) Стороны обязаны подписать не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты сдачи Подрядчиком и приемки Заказчиком результата работ по Акту приемки объекта капитального строительства (приложение № 9 к Контракту).

Проект Акта о результатах реализации Контракта подписанный согласно разделу 17 Контракта со стороны Подрядчика, предоставляет Заказчику Подрядчик в срок не позднее 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты сдачи Подрядчиком и приемки Заказчиком результата работ по Акту приемки объекта капитального строительства.

Заказчик обязан не позднее срока, установленного в [абзаце первом](consultantplus://offline/main?base=MLAW;n=126138;fld=134;dst=100814) настоящего пункта, рассмотреть предоставленный Акт о результатах реализации Контракта, подписать его и возвратить Подрядчику согласно разделу 17 Контракта.

16.7. Контракт составлен на русском языке в простой письменной форме в виде электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями сторон.

16.8. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция должны направляться Сторонами в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного уполномоченным лицом, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» в соответствии с условиями Контракта.

16.9. Неотъемлемыми приложениями к настоящему Контракту являются:

# Приложение № 1 - Сведения об объектах закупки;

# Приложение № 2 - Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты

# Приложение № 3 - Перечень электронных документов, которыми обмениваются стороны при исполнении контракта;

# Приложение № 4 - Регламент электронного документооборота Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области;

Приложение № 5 – График выполнения строительно-монтажных работ;

Приложение № 6 ­– Акт приемки строительной площадки (форма);

Приложение № 7 – Акт приема-передачи документации по исполнению Контракта (форма);

Приложение № 8 – Отчет о выполненных работах по исполнению Контракта (форма);

Приложение № 9 – Акт приемки объекта капитального строительства (форма);

Приложение № 10 – Акт о результатах реализации Контракта (форма);

Приложение № 11 – Регламент фотофиксации хода проведения и приёмки работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства;

Приложение № 12 – Отчет о привлеченных субподрядчиках;

Приложение № 13 – Форма технологического процесса;

Приложение № 14 – Сведения о наличии машин, механизмов (техники), трудовых ресурсов, используемых при выполнении работ по Контракту;

Приложение № 15 — Смета контракта.

Приложение № 16 — Перечень товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров.

Приложение № 17 – График оплаты выполненных работ.

**17.Особые условия**

17.1. Стороны при исполнении Контракта:

- составляют в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – электронные документы), первичные учетные документы и иные документы, которыми оформляются:

поставка товара (выполнение работы, оказание услуги), а также отдельные этапы поставки товара (выполнения работы, оказания услуги) (далее - отдельный этап исполнения Контракта), включая все документы, предоставление которых предусмотрено в целях осуществления приемки поставленного товара (выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги), а также отдельных этапов исполнения Контракта;

результаты такой приемки;

мотивированный отказ от подписания документа о приемке;

оплата поставленного товара (выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги), а также отдельных этапов исполнения Контракта;

заключение дополнительных соглашений;

направление требования об уплате неустоек (штрафов, пеней);

направление решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта;

- осуществляют обмен электронными документами посредством использования Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее – ПИК ЕАСУЗ) в соответствии с Регламентом электронного документооборота Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее – Регламент, Приложение 4 к Контракту).

17.2. Для работы в ПИК ЕАСУЗ Стороны Контракта:

- назначают должностных лиц, уполномоченных за организацию и осуществление электронного документооборота в соответствии с разделом Контракта «Особые условия» (далее – уполномоченные должностные лица);

- обеспечивают получение усиленной квалифицированной электронной подписи в аккредитованных удостоверяющих центрах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на уполномоченных должностных лиц, подписывающих документы при исполнении Контракта;

- обеспечивают регистрацию в ПИК ЕАСУЗ и в электронном документообороте ПИК ЕАСУЗ (далее – ЭДО ПИК ЕАСУЗ) в соответствии с Регламентом;

- обеспечивают необходимые условия для осуществления электронного документооборота в ПИК ЕАСУЗ и в ЭДО ПИК ЕАСУЗ;

- используют для подписания в ЭДО ПИК ЕАСУЗ электронных документов усиленную квалифицированную электронную подпись.

17.3. Стороны признают, что используемые в ПИК ЕАСУЗ электронные документы имеют равную юридическую силу с документами на бумажных носителях информации, подписанными собственноручными подписями уполномоченных должностных лиц и оформленными в установленном порядке.

17.4. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении Контракта, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.

17.5. В случае сбоя в работе ПИК ЕАСУЗ и (или) ЭДО ПИК ЕАСУЗ (описание сбоя содержится в Регламенте), не позволяющего осуществлять обмен электронными документами при исполнении Контракта, Стороны осуществляют оформление и подписание документов на бумажных носителях информации в сроки, предусмотренные Контрактом.

После возобновления работы ПИК ЕАСУЗ и (или) ЭДО ПИК ЕАСУЗ Сторона, ответственная за составление (оформление) документа, направляет с использованием ПИК ЕАСУЗ Стороне, в адрес которой должен быть направлен соответствующий документ, сопроводительное письмо, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, с приложением копии в электронной форме (скан-образа) документа, подписанного Сторонами на бумажном носителе информации.

Сторона, получившая в ПИК ЕАСУЗ указанное сопроводительное письмо, осуществляет проверку сведений, содержащихся в сопроводительном письме и приложенной к нему копии в электронной форме (скан-образа) документа, на предмет их соответствия подписанному документу на бумажном носителе информации и по результатам проверки подписывает данное сопроводительное письмо усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица либо отказывается от его подписания в порядке, предусмотренном Регламентом.

17.6. Перечень электронных документов, которыми обмениваются Стороны при исполнении Контракта с использованием ПИК ЕАСУЗ, содержится в приложении 3 к Контракту.

17.7. Получение доступа к ПИК ЕАСУЗ, а также использование ЭДО ПИК ЕАСУЗ, в том числе в целях осуществления электронного документооборота при исполнении Контракта, для Сторон осуществляется безвозмездно.

**Раздел 18. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **ГКУ МО «ДЗКС»**  Место нахождения, адрес: 143401, РФ, Московская область, г.Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, корп. 1, помещение XXIII  Почтовый адрес: 143401, РФ, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, корп. 1, помещение XXIII  Телефон: 8(498)602-83-86  Адрес электронной почты: gbu.uks@mail.ru  Банковские реквизиты:  ИНН/КПП5024171050/502401001  БИК 044525000  УФК по Московской области (МЭФ Московской области 02482000010 (03860D45970 ГКУ МО «ДЗКС»)  ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35  р/с 40201810245250000104  ОГРН 1165047063103  ОКПО 35256658  **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кириченко/**  **М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:**  **ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»**  Место нахождения: 141270, Московская область, г.Пушкино, Рабочий поселок Софрино, ул. Патриарха Пимена, д.71  Почтовый адрес: 141270, Московская область, г.Пушкино, Рабочий поселок Софрино, ул. Патриарха Пимена, д.71  Телефон: +7(499)6730389  Адрес электронной почты:  [info@kst-energo.ru](mailto:info@kst-energo.ru)  Банковские реквизиты:  ИНН/КПП 5038111252/ 503801001  ОКАТО 46247563000  ОКТМО 46647163051  Р/счет 40702810038000188234  В ПАО Сбербанк  Кор/счет 30101810400000000225  БИК 044525225  ОГРН 1155038000765  ОКПО 70386892  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Артемов/**  **М.П. (при наличии)** |

**Приложение № 1**

**к Контракту от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г.**

**№ 0348500000820000031**

**Сведения об объектах закупки**

(Прилагается отдельно)

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГКУ МО «ДЗКС»**  **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кириченко/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Артемов/**  **М.П. (при наличии)** |

**Приложение № 2**

**к Контракту от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г.**

**№ 0348500000820000031**

**Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты**

**1. Сведения об обязательствах сторон**

(Прилагается отдельно)

**2. Сведение о порядке оплаты**

(Прилагается отдельно)

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГКУ МО «ДЗКС»**  **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кириченко/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Артемов/**  **М.П. (при наличии)** |

**Приложение № 3**

**к Контракту от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г.**

**№ 0348500000820000031**

**Перечень электронных документов, которыми обмениваются стороны при исполнении контракта**

1. **Оформление при исполнении обязательств**

(Прилагается отдельно)

1. **Оформление при осуществлении приемки результатов исполнения обязательств**

(Прилагается отдельно)

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГКУ МО «ДЗКС»**  **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кириченко/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Артемов/**  **М.П. (при наличии)** |

**Приложение № 4**

**к Контракту от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г.**

**№ 0348500000820000031**

# Регламент электронного документооборота Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области

(Прилагается отдельно)

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГКУ МО «ДЗКС»**  **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кириченко/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Артемов/**  **М.П. (при наличии)** |

**Приложение № 5**

**к Контракту от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г.**

**№ 0348500000820000031**

График выполнения строительно-монтажных работ

на строительство кислородно - газификационной станции в "Государственном бюджетном учреждении здравоохранения Московской области "Подольский родильный дом" по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул.Кирова, д.38

(Прилагается отдельно)

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГКУ МО «ДЗКС»**  **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кириченко/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Артемов/**  **М.П. (при наличии)** |

**Приложение № 6**

**к Контракту от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г.**

**№ 0348500000820000031**

ФОРМА

АКТ

приемки строительной площадки

Для строительства объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[3]](#footnote-3), с одной стороны, передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-4), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-5), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[6]](#footnote-6), с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

А) Заказчик передал Подрядчику, а Подрядчик принял под строительную площадку (земельный участок) расположенный по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, со следующими характеристиками:

1. Участок принадлежит Заказчику на праве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Строительная площадка размещена на земельных участках с кадастровыми номерами:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Общая площадь земельных участков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м²/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Га.

4. Зарегистрированные обременения имуществом земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Ограничения использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Иные сведения о земельном участке:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Территория, выделенная под строительство частично/полностью/не ограждена по периметру\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, установленным по наружным границам земельных участков. Необходимо дополнительно смонтировать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м/пог. ограждения и перенести \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м/пог. существующего забора. Общая длина ограждения составит/ляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м/пог.

Строительная площадка (земельный участок) передана на время строительства Объекта до «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.

На площадке строительства на момент передачи имеются капитальные здания и сооружения в следующем составе:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вышеперечисленные здания и сооружения подлежат/не подлежат выводу из эксплуатации и сносу.

На площадке строительства имеются/не имеются инженерные сети теплоснабжения, водопровода, бытовой канализации и электроснабжения.

-сети теплоснабжения, проложенные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выполненные из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, длиной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- сети водопровода, проложенные в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выполненные из\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- сети бытовой канализации, проложенные в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- сети электроснабжения, проложенные в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, осветительных опор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Участки вышеперечисленных инженерных сетей, проходящие по территории объекта подлежат/не подлежат демонтажу.

Б) Строительная площадка (земельный участок) подлежит возврату по Акту в указанный выше строк одновременно с передачей завершенного строительством объекта.

Строительная площадка (земельный участок) готова к строительству.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Передал: Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Принял: Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГКУ МО «ДЗКС»**  **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кириченко/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Артемов/**  **М.П. (при наличии)** |

**Приложение № 7**

**к Контракту от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г.**

**№ 0348500000820000031**

ФОРМА

Акт приема-передачи документации

по исполнению Контракта от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.[[7]](#footnote-7) |

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[8]](#footnote-8), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[9]](#footnote-9), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[10]](#footnote-10), с одной стороны, передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[11]](#footnote-11), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[12]](#footnote-12), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[13]](#footnote-13), с другой стороны, принял следующие документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документа** | **Номер и дата документа** | **Кол-во листов** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)  МП |  | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)  МП |

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГКУ МО «ДЗКС»**  **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кириченко/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Артемов/**  **М.П. (при наличии)** |

**Приложение № 8**

**к Контракту от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г.**

**№ 0348500000820000031**

ФОРМА

Отчет

о выполненных работах по исполнению Контракта от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по состоянию на \_\_.\_\_.20\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местонахождение Объекта | Сметная стоимость строительства\* | | Остаток сметной стоимости на начало года\* | | Объем финансирования, предусмотренный контрактом на текущий год | Выполнено с начала года \* | | Перечислены средства по состоянию на отчетную дату с начала года | Задолженность перед Подрядчиком за выполненные работы | Причины неисполнения графика выполнения строительно-монтажных работ |
| в базисных ценах | в текущих ценах | в базисных ценах | в текущих ценах | в базисных ценах | в текущих ценах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* указывается в базисных и текущих ценах

Подрядчик Ф.И.О.

Главный бухгалтер Ф.И.О.

МП

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГКУ МО «ДЗКС»**  **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кириченко/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Артемов/**  **М.П. (при наличии)** |

**Приложение № 9**

**к Контракту от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г.**

**№ 0348500000820000031**

ФОРМА

**Акт приемки объекта капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.[[14]](#footnote-14) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[15]](#footnote-15), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[16]](#footnote-16), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[17]](#footnote-17), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[18]](#footnote-18), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[19]](#footnote-19), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[20]](#footnote-20), с другой стороны, с участием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[21]](#footnote-21), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[22]](#footnote-22), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[23]](#footnote-23), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подрядчик по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Выполнил работы, предусмотренные государственным контрактом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_ (далее – Контракт).

2. Стоимость выполненных работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС \_\_\_% -\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

3. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Контракта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Вышеуказанные работы согласно Контракту должны быть выполнены «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически выполнены «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. В соответствии с пунктом \_\_\_\_\_\_ Контракта сумма неустойки (штрафа/ пени) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается порядок расчета неустойки (штраф/пени)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая сумма неустойки (штрафа/ пени) составит: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчика за вычетом соответствующего размера неустойки (штраф/ пени), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае оплаты части работ делается соответствующее указание).

8. Результаты выполненных работ по Контракту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРИНЯЛ:  Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)  М.П. | СДАЛ:  Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П. |
| Организация, осуществляющая строительный контроль:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П. | |

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГКУ МО «ДЗКС»**  **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кириченко/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Артемов/**  **М.П. (при наличии)** |

**Приложение № 10**

**к Контракту от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г.**

**№ 0348500000820000031**

ФОРМА

**Акт о результатах реализации**

**Контракта от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.[[24]](#footnote-24) |

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[25]](#footnote-25), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[26]](#footnote-26), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[27]](#footnote-27), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[28]](#footnote-28), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[29]](#footnote-29), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[30]](#footnote-30), с другой стороны, составили настоящий Акт о результатах реализации государственного контракта от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_ на сумму **\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек,** по выполнению полного комплекса работ по строительству [*реконструкции*] объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Подрядчик выполнил полный комплекс работ по строительству [реконструкции] Объекта –«**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и требованиями Проектной и Рабочей документацией.

2. Стороны считают свои обязательства исполненными и не имеют друг к другу взаимных претензий по объемам и срокам (ненужное зачеркнуть) выполненных работ.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)  (подпись) | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  (подпись) |
| МП | МП |

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГКУ МО «ДЗКС»**  **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кириченко/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Артемов/**  **М.П. (при наличии)** |

**Приложение № 11**

**к Контракту от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г.**

**№ 0348500000820000031**

Регламент

фотофиксации хода проведения и приёмки работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства.

1. Понятия и определения
   1. Фотофиксация – процесс создания цифровых фотоизображений (фотоснимков).
   2. Фотоснимок – изображение, полученное и сохраненное при помощи светочувствительного материала или светочувствительной матрицы в фотоаппарате.
   3. Слайд (приложение № 2 к Регламенту) – электронный/бумажный документ формата «А-4», содержащий фотоснимок и поле с дополнительной информацией.
   4. Материалы фотофиксации – комплект слайдов, отражающий ход выполнения работ.
   5. Объект производства работ - объект капитального строительства и прилегающее к нему место (территория) по строительству (реконструкции) данного объекта капитального строительства (далее – Объект).
   6. Справка по Объекту (приложение №1 к Регламенту) (далее - Справка) - описательная часть основных характеристик, отражающая состояние Объекта или процесс производства работ (объект, субъект, предмет (вид работ или событие), временные параметры, участники события и т.п.).
   7. Заказчик строительства (Заказчик) – Министерство строительного комплекса Московской области.
   8. Подрядчик функции (Подрядчик):

- должностное лицо организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) Объекта;

- в случае осуществления строительства (реконструкции) Объекта на основании договора – должностное лицо застройщика или технического заказчика, либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое лицо или должностное лицо привлекаемого ими юридического лица, которые проводят строительный контроль на объекте производства работ.

1. Общие положения
   1. Обязанность по осуществлению фотофиксации возлагается на Исполнителя.
   2. В случае проведения строительного контроля без привлечения на основании договора физических или юридических лиц, обязанность по осуществлению фотофиксации возлагается на должностное лицо организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.
   3. Фотофиксация осуществляется с использованием фотоаппарата или иного устройства, позволяющего сделать фотоснимки, которые подробно отражают характерные параметры Объекта и факт выполнения соответствующих работ.
   4. Материалы фотофиксации в рамках проведения строительного контроля оформляются приложением к Справке по объекту и предоставляются Заказчику представителем организации, проводящей строительный контроль, еженедельно в первый рабочий день в электронном виде.
   5. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня, следующего за днем получения материалов фотофиксации, рассматривает полученные материалы фотофиксации на предмет возможности применения их в качестве подтверждения выполненных работ.

В случае принятия решения Заказчиком, что материалы фотофиксации являются некачественными, в течение 2 (двух) рабочих дней уведомляет Исполнителя о необходимости устранения выявленных замечаний.

Подрядчик в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня уведомления заказчиком обязан устранить выявленные замечания и повторно представить исправленные материалы фотофиксации Заказчику.

1. Требования к фотофиксации
   1. Формат фотоснимка должен быть: \*.jpeg, \*.raw, \*.tiff, соотношение сторон 4:3 или 16:9, цветное изображение, разрешение (размер изображения в пикселах) не менее 1920\*1080, без использования цифрового увеличения (зума).
   2. Масштаб фотоснимка должен быть выбран таким образом, чтобы возможно было подробно просмотреть характерные параметры, подтверждающие объем и (или) качество выполненных работ, а также используемые при выполнении работ материалы.
   3. На объекте производства работ производится:
      1. Обзорный фотоснимок объекта производства работ (1-2 фотографии с привязкой к стационарным ориентирам);
      2. Общий вид объекта производства работ с иллюстрацией основных этапов строительства:
      * при строительстве (реконструкции) зданий, строений, сооружений по 3-4 фотоснимка на стыке фронтальных и боковых фасадов;
      * при строительстве (реконструкции) линейных объектов по 2-3 фотоснимка участков трассы, конечных сооружений, камер, колодцев и т.д.
      1. Фотоснимки процесса производства работ по каждому виду работ, производимых на объекте производства работ (до начала выполнения работ, ход выполнения работ, результат выполнения работ);
      2. Фотоснимки выявленных нарушений технологического процесса, аварий, разрушений, чрезвычайных происшествий.
   4. При выполнении работ с помощью строительной техники и средств малой механизации фотоснимок должно содержать в кадре изображение указанной техники.
   5. В случае, если в кадре фотоснимка присутствует изображение рабочего персонала строительных организаций, такой персонал должен быть в спецодежде.
   6. Лицо, осуществившее фотофиксацию, обязано оценить качество сделанного фотоснимка. В случае некачественной съемки, данное лицо должно произвести повторную съемку с изменением параметров фотоаппарата, применением дополнительного освещения, изменением ракурса или масштаба съемки.
   7. Фотоснимки на всех стадиях «до начала выполнения работ», «ход выполнения работ» и «результат выполнения работ» должны быть выполнены с одной точки, с одного ракурса. При этом должна быть идентифицирована окружающая обстановка фотографируемой точки с наличием видимых ориентиров, привязка к местности.
2. Оформление материалов фотофиксации
   1. Все фотоснимки систематизируются и упорядочиваются Исполнителем путем создания слайдов с указанием дополнительной информации. Поле с дополнительной информацией должно занимать не более 20 (двадцати) процентов от общей площади страницы, на которой представляется фотоснимок.

Слайд должен содержать поле с дополнительной информацией, размещённое под фотоснимком, в котором указывается:

1. наименование Объекта и адрес производства работ;
2. полное наименование Подрядчика;
3. номер и дату государственного контракта
4. дату и время, когда было сделано фотоизображение (кроме случаев наличия «штампа даты и времени» на снимке);
5. наименование стадии работ («до начала выполнения работ», «ход выполнения работ», «результат выполненных работ»);
6. вид производимых работ.
   1. На основании слайдов формируются материалы фотофиксации.

Материалы фотофиксации должны быть систематизированы и упорядочены таким образом, чтобы обеспечивать возможность оперативного сопоставления Справки и слайдов.

Титульный лист материалов фотофиксации должен содержать следующую информацию:

1. наименование объекта и адрес производства работ;
2. полное наименование Подрядчика;
3. номер и дату государственного контракта
4. реквизиты соответствующей Справки.
5. Требования к хранению и использованию документов
   1. Материалы фотофиксации хранятся Заказчиком в течение 5 (пяти) лет вместе с актами о приёмке выполненных работ (форма КС-2) в составе документации по объекту строительства.
   2. Материалы фотофиксации по письменному запросу контрольных органов выдаются Заказчиком в течение 3 (трёх) рабочих дней в электронном или бумажном виде.
6. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГКУ МО «ДЗКС»**  **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кириченко/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Артемов/**  **М.П. (при наличии)** |

**Приложение №1 к Регламенту**

ФОРМА

СПРАВКА

по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка **=** га.

Общая площадь здания = м².

Этажность = этажей

Цена Контракта = руб.

Срок завершения работ по контракту **= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Подрядчик |  |
| 2. | Разрешение на производство работ / срок действия |  |
| 3. | Количество рабочих и строительной техники | Работает = \_\_\_\_\_\_чел.  Работает техники:  - наименование техники\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ед.  Среднее к-во рабочих за неделю = \_\_\_чел. |
| 4. | Исполнение графика выполнения строительно-монтажных работ | Отставание от графика **= \_\_\_\_\_** месяца. |
| 5. | Выполненные объёмы с начала работ | Общее выполнение объемов = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  - перечень работ = %; |
| 6. | Выполненные объёмы работ за неделю | - перечень работ = куб. м |
| 7. | Выполняемые виды работ | - перечень работ = %; |
| 8. | Выполнение по форме «КС-2» | Выполнение с начала строительства настоящее время **= \_\_\_** млн. руб.  Не отработано = \_\_\_\_\_\_млн. руб.  Согласовано выполнение за \_\_\_\_\_\_\_\_\_месяц 20\_\_г. = \_\_\_\_\_ млн. руб. |
| 9. | Вопросы, требующие решения | 1. Подрядчик:   – Поручение - в срок до \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ |
| 10. | Адрес камеры видеонаблюдения | https://www.\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_ |

Должность представителя строительного контроля И.О. Фамилия

**Приложение №2 к Регламенту**

Фотоснимок

1) наименование объекта и адрес производства работ;

2) полное наименование Подрядчика;

3) номер и дата государственного контракта;

4) дата и время, когда было сделано фотоизображение (кроме случаев наличия «штампа даты и времени» на снимке);

5) наименование стадии работ («до начала выполнения работ», «ход выполнения работ», «результат выполненных работ»);

6) вид производимых работ.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГКУ МО «ДЗКС»**  **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кириченко/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Артемов/**  **М.П. (при наличии)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение № 12**  **к Контракту от «\_\_»\_\_\_\_ 2020 г.**  **№0348500000820000031** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | Форма | |
| Отчёт о привлеченных субподрядчиках\*\*  из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| Информация о Контракте с Подрядчиком\* | | | | | | Информация о контракте с субподрядчиком\*\* | | | | | | | | |
| Наименование организации | Предмет Контракта | № Контракта | Дата заключения Контракта | Дата исполнения Контракта | Сумма по Контракту, руб | Наименование организации | Предмет контракта,  № контракта | Дата заключения контракта | Дата исполнения  контракта | Сумма по контракту, руб | | | | Процент от суммы Контракта Подрядчика, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | |  |
| Итого процент привлеченных субподрядчиков по отношению к цене Контракта Подрядчика | | | | | | |  |  |  |  | | | |  |
| \*\*субподрядчик - лицо, заключившее Контракт с Подрядчиком | | | | |  |  |  |  |  |  | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. | | |  | | | |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГКУ МО «ДЗКС»**  **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кириченко/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Артемов/**  **М.П. (при наличии)** |

**Приложение № 13**

**к Контракту от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г.**

**№ 0348500000820000031**

**Форма технологического процесса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование технологической операции |  |  |  |
| Графическое отображение технологической операции |  |  |  |
| Средства механизации (с указанием количества, технических характеристик и т.д.) |  |  |  |
| Физический объем |  |  |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГКУ МО «ДЗКС»**  **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кириченко/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Артемов/**  **М.П. (при наличии)** |

**Приложение № 14**

**к Контракту от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г.**

**№ 0348500000820000031**

**Сведения о наличии машин, механизмов (техники), трудовых ресурсов, используемых при выполнении работ по Контракту**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование техники (машины, механизмы) | Марка техники (машины, механизмы) | Технические харак-теристики | Гос. рег. знак | № свидетельства о регистрации | № паспорта транспортного средства / паспорта самоходной машины | Вид права (собственность, аренда, лизинг и пр.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | ФИО | Должность | Наименование образовательного учреждения | Присвоенная специальность | Документ, подтверждающий специальность работника (диплом, аттестат, и т д) | Документ, подтверждающий стаж работы по специальности | В случае применения труда работников иностранного государства, документы подтверждающие их законное пребывание и права выполнения работы на территории РФ |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГКУ МО «ДЗКС»**  **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кириченко/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Артемов/**  **М.П. (при наличии)** |

**Приложение № 15**

**к Контракту от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г.**

**№ 0348500000820000031**

**Смета Контракта**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**(прилагается отдельно)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГКУ МО «ДЗКС»**  **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кириченко/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Артемов/**  **М.П. (при наличии)** |

**Приложение № 16**

**к Контракту от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г.**

**№ 0348500000820000031**

Перечень товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Код в соответствии с  Общероссийским  классификатором  продукции по видам  экономической  деятельности ОК  034-2014 (КПЕС 2008) | | Наименование товаров |
|  |  |  |
|  |  |  |

*\*заполняется на этапе заключения Контракта.*

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГКУ МО «ДЗКС»**  **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кириченко/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Артемов/**  **М.П. (при наличии)** |

**Приложение № 17**

**к Контракту от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г.**

**№ 0348500000820000031**

ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

на строительство кислородно - газификационной станции в "Государственном бюджетном учреждении здравоохранения Московской области "Подольский родильный дом" по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул.Кирова, д.38

(Прилагается отдельно)

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГКУ МО «ДЗКС»**  **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кириченко/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **ООО «КСТ ЭНЕРГО ИНЖИНИРИНГ»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Артемов/**  **М.П. (при наличии)** |

1. Указывается наименование заказчика, осуществляющего закупку. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается фамилия, имя и отчество (при наличии), а также должность должностного лица заказчика. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается документ (акт) со всеми реквизитами, на основании которого действует должностное лицо заказчика. [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается полное наименование организации-исполнителя (с указанием ее организационно-правовой формы). [↑](#footnote-ref-4)
5. Указывается фамилия, имя и отчество (при наличии), а также должность (при наличии) представителя Подрядчика. [↑](#footnote-ref-5)
6. Указывается документ со всеми реквизитами, на основании которого действует представитель Подрядчика. [↑](#footnote-ref-6)
7. Указывается дата подписания Подрядчиком Акта приема-передачи документации по исполнению Контракта. [↑](#footnote-ref-7)
8. Указывается наименование заказчика, осуществляющего закупку. [↑](#footnote-ref-8)
9. Указывается фамилия, имя и отчество (при наличии), а также должность должностного лица заказчика. [↑](#footnote-ref-9)
10. Указывается документ (акт) со всеми реквизитами, на основании которого действует должностное лицо заказчика. [↑](#footnote-ref-10)
11. Указывается полное наименование организации-исполнителя (с указанием ее организационно-правовой формы). [↑](#footnote-ref-11)
12. Указывается фамилия, имя и отчество (при наличии), а также должность (при наличии) представителя Подрядчика. [↑](#footnote-ref-12)
13. Указывается документ со всеми реквизитами, на основании которого действует представитель Подрядчика. [↑](#footnote-ref-13)
14. Указывается дата подписания Подрядчиком Акта приема-передачи документации по исполнению Контракта. [↑](#footnote-ref-14)
15. Указывается наименование заказчика, осуществляющего закупку. [↑](#footnote-ref-15)
16. Указывается фамилия, имя и отчество (при наличии), а также должность должностного лица заказчика. [↑](#footnote-ref-16)
17. Указывается документ (акт) со всеми реквизитами, на основании которого действует должностное лицо заказчика. [↑](#footnote-ref-17)
18. Указывается полное наименование организации-исполнителя (с указанием ее организационно-правовой формы). [↑](#footnote-ref-18)
19. Указывается фамилия, имя и отчество (при наличии), а также должность (при наличии) представителя Подрядчика. [↑](#footnote-ref-19)
20. Указывается документ со всеми реквизитами, на основании которого действует представитель Подрядчика. [↑](#footnote-ref-20)
21. Указывается наименование организации, осуществляющей строительный контроль,. [↑](#footnote-ref-21)
22. Указывается фамилия, имя и отчество (при наличии), а также должность должностного лица организации осуществляющей строительный контроль. [↑](#footnote-ref-22)
23. Указывается документ со всеми реквизитами, на основании которого действует представитель организации, осуществляющей строительный контроль,. [↑](#footnote-ref-23)
24. Указывается дата подписания Подрядчиком Акта приема-передачи документации по исполнению Контракта. [↑](#footnote-ref-24)
25. Указывается наименование заказчика, осуществляющего закупку. [↑](#footnote-ref-25)
26. Указывается фамилия, имя и отчество (при наличии), а также должность должностного лица заказчика. [↑](#footnote-ref-26)
27. Указывается документ (акт) со всеми реквизитами, на основании которого действует должностное лицо заказчика. [↑](#footnote-ref-27)
28. Указывается полное наименование организации-исполнителя (с указанием ее организационно-правовой формы). [↑](#footnote-ref-28)
29. Указывается фамилия, имя и отчество (при наличии), а также должность (при наличии) представителя Подрядчика. [↑](#footnote-ref-29)
30. Указывается документ со всеми реквизитами, на основании которого действует представитель Подрядчика. [↑](#footnote-ref-30)