ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 0179100004721000005

«Текущий ремонт и техническое обслуживание зданий»

ИКЗ 211090104024909010100100200014120244

г. Черкесск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Управление Судебного департамента в Карачаево-Черкесской Республике, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Управления Чепурова Виталия Владимировича, действующего на основании Положения «Об Управлении Судебного департамента в Карачаево-Черкесской Республике», утвержденного 28.08.2015 года Судебным департаментом при Верховном Суде Российской Федерации, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙ», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Доттуева Муратбий Шагабановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», и каждой в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов размещения заказа путем запроса котировок, результаты которого зафиксированы в протоколе от «03» марта 2021 года, заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

1.1.Подрядчик принимает на себя обязательства в соответствии техническими регламентами, нормами и правилами, действующими в Российской Федерации, выполнить работы по текущему ремонту и техническому обслуживанию систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, системы канализации, сети внутреннего электроснабжения и наружного освещения в зданиях (далее - Работы) в полном объеме и строгом соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.2. Срок выполнения работ: с 01.07.2021 года по 31.12.2021 года.

1.3. 4. Место выполнения работ:

– 369330, Карачаево-Черкесская Республика, Адыге-Хабльский район, а. Адыге-Хабль, ул. Гашокова, 3 (Адыге-Хабльский районный суд);

– 369140, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Мира, 21А (Зеленчукский районный суд);

– 369200, Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Байрамукова, 1 (Карачаевский городской суд);

– 369200, Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Мира, 9 (Карачаевский районный суд);

– 369380, Карачаево-Черкесская Республика, Малокарачаевский район, с. Учкекен, ул. Ленина, 116 (Малокарачаевский районный суд);

– 369100, Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, пос. Кавказский, ул. Ленина, 6 (Прикубанский районный суд);

– 369260, Карачаево-Черкесская Республика, Урупский район, ст. Преградная, ул. Голоколосовой, 47 (Урупский районный суд);

– 369300, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г. Усть-Джегута, ул. Богатырева, 38 (Усть-Джегутинский районный суд);

– 369400, Карачаево-Черкесская Республика, Хабезский район, а. Хабез, ул. Хабекова, 64 (Хабезский районный суд);

– 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Ворошилова, 24 (Черкесский городской суд).

– 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Ворошилова, 30 (Управление Судебного департамента в Карачаево-Черкесской Республике).

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1.Цена Контракта составляет 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

2.2. Цена Контракта включает в себя стоимость полного объема Работ в точном соответствии с Техническим заданием, затраты Подрядчика на приобретение оборудования, материалов, затраты на потребление топливно-энергетических ресурсов, предоставленных Заказчиком, связанных с производством работ, расходы на перевозку материалов и оборудования к месту выполнения работ, погрузо-разгрузочные расходы, расходы на консультации персонала Заказчика, расходы на страхование, уплату таможенных пошлин и иных необходимых затрат, а так же налоги, сборы и другие обязательные платежи, которые Подрядчик должен оплачивать в соответствии с условиями Контракта или на иных основаниях.

2.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения объемов работ и качества выполняемых работ по Контракту и иных условий Контракта.

2.4. Оплата по Контракту осуществляется из средств Федерального бюджета по безналичному расчету в рублях (с оформлением платежных поручений) путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте.

В случае изменения расчетного счета, Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня, в письменной форме, сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет, несет Подрядчик.

2.5. Оплата производится в российских рублях по безналичному расчету, на основании счета, в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания Заказчиком актов выполненных работ .

2.6. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика в адрес Подрядчика.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.

Подрядчик обязуется:

3.1. Подрядчик до начала работ обязан представить и согласовать с Заказчиком график производства работ. При составление графика увязать производство работ так, чтоб они делались последовательно и вписывались в плановые сроки

3.2. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы качественно, в соответствии с требованиями СНиП и других нормативных документов, в полном объеме, строгом соответствии с Техническим заданием и сдать выполненные Работы Заказчику.

3.3. Согласовать с Заказчиком до начала Работ строительные материалы.

3.4. Закупить необходимые для выполнения Работ строительные материалы за счет собственных средств. Подрядчик должен предоставить Заказчику копии сертификатов, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, сертификаты, подтверждающие соответствие санитарным нормам и нормам противопожарной безопасности, действующим в Российской Федерации. Все применяемые Подрядчиком материалы должны быть сертифицированы и разрешены к применению в Российской Федерации.

3.5. До начала Работ назначить представителя Подрядчика для руководства выполнения Работ и предоставить Заказчику выписку из приказа о назначении ответственного за производство работ. В течении трех дней после подписания Контракта представить Заказчику список работников, с указанием паспортных данных ответственного производителя работ и рабочих. Во исполнение положений Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» и Указа Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683 «О стратегии национальной безопасности Российской Федерации» привлекать в качестве работников только граждан Российской Федерации;

3.6. Обеспечить Заказчику возможность проведения технического надзора за выполняемыми Подрядчиком Работами с записью в журнале технического обслуживания.

3.7. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение Работ по настоящему Контракту. Устранять недостатки, недоработки выполненных Работ без дополнительной оплаты в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки в соответствии с настоящим Контрактом.

3.8. Вести журналы технического обслуживания, в котором отражается выполняемые Работы, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

3.9. Нести ответственность за соблюдение и выполнение подчинённым ему персоналом административных норм и правил, правил техники безопасности и пожарной безопасности во время выполнения Работ.

3.10. Нести ответственность за случайное уничтожение и /или повреждение объекта, на котором выполняются Работы, до даты утверждения Заказчиком актов выполненных работ .

3.11. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.12. Организовать учёт затрат использованной энергии и воды, связанных с производством работ, для проведения последующих взаиморасчётов за коммунальные услуги и возместить Заказчику затраты на потребление топливно-энергетических ресурсов, предоставленных Заказчиком, связанных с производством работ.

3.13. Вывезти в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения Заказчиком актов выполненных работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия и другое имущество, а также строительный мусор.

3.14. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по исполнению настоящего Контракта.

3.15. Исполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта.

3.16. В случае использования топливно-энергетических ресурсов Заказчика при выполнении работ, то Подрядчик возмещает стоимость затрат на потребленные топливно-энергетические ресурсы внесением денежных средств на счет (7900 Управление Судебного департамента в Карачаево-Черкесской Республике, л/с 05791154730), ИНН/КПП 0901040249/090101001, р/с 03212643000000017900, к/с 40102810245370000078, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА//УФК по Карачаево-Черкесской Республике г. Черкесск, БИК 019133001), на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик обязуется:

4.1. Создать все необходимые условия для выполнения Работ и назначить ответственных лиц для связи с Подрядчиком.

4.2. Осуществлять текущий контроль и технический надзор за деятельностью Подрядчика. При осуществлении данного правомочия Заказчик имеет право давать Подрядчику обязательные указания.

Заказчик, уполномоченные представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода Работ.

4.3. Сохранять полную конфиденциальность о мерах и способах реализации Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту.

4.4. Обеспечить процедуру приема-сдачи выполненных Подрядчиком Работ и оплатить выполненные Работы в размере и сроки, указанные в настоящем Контракте.

4.5. Предъявить Подрядчику претензии о проведении необходимых доработок в течение 3 (трех) рабочих дней после получения актов выполненных работ в случае невыполнения тех или иных обязательств по настоящему Контракту или неполноты представленных отчетных документов.

4.6. Направить Подрядчику подписанные акты выполненных работ или мотивированный отказ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения актов выполненных работ . Отказ считается мотивированным при наличии явных признаков невыполнения или ненадлежащего выполнения Работ.

4.7. Исполнять в полном объеме другие обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ.

5.1. Обеспечение выполнения Работ необходимыми строительными материалами и изделиями осуществляет Подрядчик.

5.2. Все поставляемые материалы должны иметь сертификаты, а также данные их пожаробезопасности в соответствии с нормами, действующими в Российской Федерации.

5.3. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на Объект материалов осуществляет Подрядчик.

5.4. Ответственность за сохранность всех поставленных для исполнения настоящего Контракта материалов до полного завершения Работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки) несет Подрядчик.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

6.1. По окончании выполнения Работ Подрядчик представляет Заказчику Акт выполненных работ и другие необходимые по законодательству РФ отчетные документы.

Сдача - приемка работ осуществляется в установленном законодательством РФ порядке. К приемке Заказчиком могут привлекаться независимые специалисты.

6.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения актов выполненных работ обязан рассмотреть их, при отсутствии замечаний к выполненным Работам подписать и направить Подрядчику по одному экземпляру подписываемых актов, а при наличии замечаний направить мотивированный отказ от приёмки Работ.

6.3. В случае представления Заказчиком мотивированного отказа от принятия выполненных Работ, Стороны в течение 1 (одного) рабочего дня составляют Акт о выявленных недоработках, с указанием существа выявленных недоработок, а также сроков и порядка их устранения.

На основании указанного акта Подрядчик принимает на себя обязательство устранить имеющиеся недоработки за свой счет, в том числе, и в случае, когда это потребует дополнительных издержек с его стороны.

6.4. По завершении доработок Подрядчик повторно представляет Заказчику Акт выполненных работ и другие необходимые по законодательству РФ отчетные документы, с указанием текущей даты их представления, и Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ.

6.5. В период гарантийного срока на все выполненные Работы Подрядчик обязуется проводить устранение недостатков и неисправностей в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.6. Срок гарантии на выполненные работы по настоящему Контракту составляет не менее 6 (шести) месяцев с даты подписания Заказчиком актов выполненных работ по формам КС-2 и КС-3.

Указанные гарантии не распространяются на случаи неправильной эксплуатации объекта, на котором выполнялись Работы, или его преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

Если в период срока гарантии обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, на котором выполнялись Работы, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные сторонами и зафиксированные в акте.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня получения письменного извещения Заказчика. Срок гарантии в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, Заказчик для их подтверждения вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию, обладающую лицензией, которая составит соответствующий акт, фиксирующий дефекты и недоделки. При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик.

6.7. В случае выявления дефектов в течение срока гарантии на выполненные работы при условии нормальной эксплуатации объекта, на котором выполнялись Работы, и не устранения Подрядчиком выявленных дефектов за свой счет в течение 15 (пятнадцати) дней со дня составления Акта, зафиксировавшего дефекты, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков третьих лиц с возмещением расходов за счет Подрядчика.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](consultantplus://offline/ref=9B202F3F459764016CBE9B48EB0011BEC7BD65F8E1DE0F824B1DD3CBCE10B7388C55AEA6868EE4DAF367974CF28914D47C69ECC0B3998BF9Y3O4J) Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

7.4. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

7.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.6. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.7. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.8.В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в [порядке](consultantplus://offline/ref=7E4B831BE5E973D1C36C7817B2FF17F04F020B7ED95AE9688769B8FB250CE6079380164B0D73A004245DCE815E6D8AB75E2C289F39C26AF7z9V2J), установленном Правительством Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 30.08.2017г. № 1042).

Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.9. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в [порядке](consultantplus://offline/ref=B2EE8C4CD0DDCE9CE3F81A36B74CF90C5150EFF82B37B58690715C210E8177CAAC221DBA152CF35618EA40023B45780810810AC164B250FEi5XBJ), установленном Правительством Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 30.08.2017г. № 1042), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

Поставщик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.10. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает Сторону, нарушившую Контракт, от исполнения своих обязательств.

7.11. Заказчик вправе при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Поставщиком обязательств удержать сумму неустойки (штрафов, пений) из суммы, подлежащей оплате по Контракту.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, диверсий, военных действий, блокад, изменений законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, и которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней после их возникновения предоставить другой Стороне необходимые документы компетентных учреждений или органов государственной власти либо доказать, что эти обстоятельства имели место.

8.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы по соглашению Сторон срок выполнения Сторонами своих обязательств может быть перенесен соразмерно времени, в течение которого действуют указанные обстоятельства и их последствия.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ.

9.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы либо разногласия, касающиеся исполнения Контракта, до передачи на рассмотрение суда были урегулированы в претензионном порядке.

9.2. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня ее получения.

9.3. В случае невозможности достижения взаимного согласия в соответствии с пунктами 9.1, 9.2 Контракта Сторона вправе обратиться в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.4. Расторжение Контракта допускается в случаях и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10. ОТВЕТСТВЕННЫЕ ИСПОЛНИТЕЛИ.

10.1. Стороны обязаны назначить ответственных исполнителей по Контракту. По всем вопросам, связанным с исполнением обязательств по Контракту, Стороны обязаны обращаться к ответственным исполнителям.

10.2. Стороны по своему усмотрению могут изменить ответственных исполнителей по Контракту. Сторона, изменившая ответственного исполнителя, обязана уведомить в письменном виде другую Сторону в день вступления такого изменения в силу.

10.3. Со стороны Заказчика ответственным исполнителем назначен:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ФИО | Контактная информация | |
| 1. | Выкова Диана Даутовна | Телефон: | 8-8782-26-00-92 |

10.4. Со стороны Подрядчика ответственным исполнителем назначен:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ФИО | Контактная информация | |
| 1. | Доттуев Муратбий Шагабанович | Телефон: | 8 928 352 74 44 |

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ.

11.1. Контракт заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесения денежных средств на лицевой счет Заказчика.

Обеспечение исполнения контракта установлено в размере – 10 % от цены контракта, что составляет 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

11.2. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, в размере 58500 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей [требованиям статьи 45](consultantplus://offline/ref=F9D6EC25A67641CA0ED4781139ED262B5F20B21C4B2FCEA20F4F9362474192E631AD860C41E889028C02AB7B33E45F0A818FB131Y1F5J) Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет (7900 Управление Судебного департамента в Карачаево-Черкесской Республике, л/с 05791154730), ИНН/КПП 0901040249/090101001, р/с 03212643000000017900, к/с 40102810245370000078, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА//УФК по Карачаево-Черкесской Республике г. Черкесск, БИК 019133001), на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных частью 15 статьи 44 Федерального закона № 44-ФЗ случаях, или сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия банковской гарантии с учетом требований статей 44 и 96 Федерального закона № 44-ФЗ;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

8) условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, об обеспечении гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, возвращаются Поставщику в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания Заказчиком акта сдачи-приемки товара.

11.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом Заказчик имеет право требовать уплаты денежной суммы по представленному Поставщиком обеспечению исполнения обязательств по настоящему Контракту. Требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд.

11.4. В случае расторжения настоящего Контракта по вине Поставщика Заказчик имеет право требовать уплаты денежной суммы по представленному Поставщиком обеспечению исполнения обязательств по настоящему Контракту. Требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд.

12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

12.1. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей Статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА.

13.1. Настоящий Контракт действует с момента заключения контракта по 31 декабря 2021 года.

Обязательства Сторон не исполненные до даты истечения срока действия Контракта, подлежат исполнению в полном объеме.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту, в том числе в части изменения адресов или банковских реквизитов, оформляются дополнительными соглашениями, подписываемые Сторонами. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их заключения Сторонами.

13.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

13.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Поставщика, за исключением случая, если новый Поставщик является правопреемником Поставщика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.5. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

13.6. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ) по согласованию Заказчика с Поставщиком допускается поставка Товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

13.7. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с положениями [частей 8](consultantplus://offline/ref=D4452F0AA616B308169B750DD707CA4BC07F7632CD23D492389F83F9B1D46368B7F533E49366BBDCf0A8H) - [25 статьи 95](consultantplus://offline/ref=D4452F0AA616B308169B750DD707CA4BC07F7632CD23D492389F83F9B1D46368B7F533E49366BBDAf0AEH) Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

14.1. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала.

14.2. Контракт заключен в электронной форме и подписан электронными цифровыми подписями лиц, имеющих право действовать соответственно от имени Заказчика и Подрядчика.

14.3. Бумажная версия настоящего Контракта составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и подписывается Сторонами не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания Сторонами электронной версии настоящего Контракта.

14.4. Приложения к Контракту, являющиеся его неотъемлемой частью:

– Приложение № 1 – Техническое задание.

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| «ЗАКАЗЧИК» | «ПОДРЯДЧИК» |
| Управление Судебного департамента  в Карачаево-Черкесской Республике  369000, Карачаево-Черкесская  Республика, г. Черкесск,  ул. Ворошилова, 30  ИНН/КПП 0901040249/090101001  л/с 03791154730  р/с 03211643000000017900  к/с 40102810245370000078  Отделение-НБ Карачаево-Черкесская Республика//УФК по Карачаево-Черкесской Республике г. Черкесск  БИК 019133001  ОГРН 1020900512214  ОКПО 48723423  тел. (8782) 26-57-46, 26-00-92  e-mail: usd.kchr@sudrf.ru | ООО «ТЕХСТРОЙ»  369210, КЧР, г.Теберда, ул.Микрорайон, д.1, 30  ИНН 0919006030; КПП 091901001  К/сч: 30101810907020000615;  Р/сч: 40702810560310000379; БИК 040702615  Банк: Ставропольское отделение №5230  ПАО Сбербанк г.Ставрополь  ОГРН 1160917053340; ОКПО 06018685  ОКОПФ 12300 ОКТМО 917050000006  тел. 8 928 352 74 44  e-mail: [Tehstroy09@bk.ru](mailto:Tehstroy09@bk.ru) |
| Начальник Управления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Чепуров  М.П. | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М.Доттуев  М.П. |

Приложение № 1 к

Государственному контракту

№ 0179100004721000005

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (СПЕЦИФИКАЦИЯ)

1. Предмет контракта: Выполнение работ по текущему ремонту зданий, техническому обслуживанию систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, системы канализации, сети внутреннего электроснабжения и наружного освещения в зданиях.

2. Состав и периодичность, выполняемых работ (оказываемых услуг): указаны в Приложении № 1 к техническому заданию. Общая площадь обслуживаемых помещений составляет 9630,0 м² .

3. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки: все услуги должны соответствовать ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; «СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85», «СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87», Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4. Требования к гарантийному сроку услуг и объему предоставления гарантий их качества: гарантийное сопровождение по оказанным услугам должно составлять не менее 6 (Шесть) месяцев с момента (даты) подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5. Место оказания услуг и объем работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п | Название объекта, адрес | Объем работ,  здание/гараж м2 |
| 1  1 | 369330, Карачаево-Черкесская Республика, Адыге-Хабльский район, а. Адыге-Хабль, ул. Гашокова, 3 (Адыге-Хабльский районный суд); | 316/53 |
| 22 2 | 369140, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Мира, 21А (Зеленчукский районный суд); | 1528/61 |
| 3  3 | 369200, Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Байрамукова, 1 (Карачаевский городской суд); | 681/51 |
| 4  4 | 369200, Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Мира, 9 (Карачаевский районный суд) | 527/40 |
| 5  5 | 369380, Карачаево-Черкесская Республика, Малокарачаевский район, с. Учкекен, ул. Ленина, 116 (Малокарачаевский районный суд); | 574/47 |
| 6  6 | 369100, Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, пос. Кавказский, ул. Ленина, 6 (Прикубанский районный суд | 1064/111 |
| 7  7 | 369260, Карачаево-Черкесская Республика, Урупский район, ст. Преградная, ул. Голоколосовой, 47 (Урупский районный суд); | 407/72 |
| 8  8 | 369300, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г. Усть-Джегута, ул. Богатырева, 38 (Усть-Джегутинский районный суд); | 733/52 |
| 9  9 | 369400, Карачаево-Черкесская Республика, Хабезский район, а. Хабез, ул. Хабекова, 64 (Хабезский районный суд); | 311/42 |
| 110 | 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Ворошилова, 24 (Черкесский городской суд). | 2149/264 |
| 111 | 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Ворошилова, 30 (Управление судебного департамента). | 547 |

6. Условия оказания услуг.

Заменяемые приборы, расходные материалы, узлы и детали механизмов стоимостью до 5000 (Пяти тысяч) рублей (за единицу) входят в цену Контракта (Приложение №3 к техническому заданию). При цене более 5000 (Пяти тысяч) рублей (за единицу) приборы, расходные материалы, узлы и детали механизмов оплачиваются Заказчиком самостоятельно, по отдельным договорам сверх стоимости Контракта.

Применяемые материалы и изделия должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, иметь сертификаты пожарной безопасности, согласно Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, обеспечивать требования по энергетической эффективности, согласно Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, их качество должно быть подтверждено сертификатами соответствия, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 982, техническими паспортами. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения.

Предельные сроки устранения неисправностей при обслуживании инженерных сетей объектов указаны в Приложении № 2 к техническому заданию.

Перед началом оказания услуг Подрядчик должен предоставить Заказчику:

- сведения о контактных телефонах для приема заявок на оказание услуг;

- списки работников, которые будут оказывать услуги, для оформления допуска в здания судов.

Подрядчик через 5 дней после подписания Контракта должен представить и согласовать с Заказчиком график производства регламентных работ – документ, определяющий сроки выполнения работ с учетом объемов в соответствии с техническим заданием. Порядок выполнения работ при поступлении заявок в соответствии с Приложением № 2 при поступлении заявок

При оказание услуг Подрядчик должен:

- во исполнение положений Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» и Указа Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683 «О стратегии национальной безопасности Российской Федерации» для проведения работ на режимных объектах Подрядчик обязан привлекать в качестве работников только граждан Российской Федерации. Проход сотрудников Подрядчика на территории Заказчика и допуск к работам производится в соответствии нормативными актами Заказчика о допуске лиц на соответствующие объекты. Для решения вопроса о допуске к работам конкретных лиц Подрядчик предоставляет анкетные данные на персонал, привлекаемый к работе на объекте.

- для выполнения работ, оказания услуг Подрядчиком должен привлекаться высокопрофессиональный персонал, обученные и аттестованные в соответствии с действующим законодательством рабочие требуемых специальностей для производства конкретного вида работ, услуг;

- после окончания работ, оказания услуг должна быть произведена уборка мусора, материалов;

- для проведения (ремонта) замены деталей, узлов, оборудования, Подрядчик должен предоставить Заказчику Акт выхода из строя деталей, узлов, оборудования или дефектную ведомость, с письменным предложением по виду ремонта, обоснования необходимости его проведения и стоимости заменяемых деталей, узлов, оборудования;

- Подрядчик несёт полную ответственность за соблюдение своими работниками внутреннего режима, пожарной безопасности, требования действующего законодательства об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ, правил техники безопасности.

- вести журналы технического обслуживания.

При возникновении аварийной ситуации, по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществлять силами и за счет денежных средств Подрядчика.

Результатом ликвидации аварии по заявке является устранение причины аварии.

Согласованные с Заказчиком ремонтные работы на объекте стоимостью (расчет производить по расценкам ФЕРр или ТЕР, ТЕРр, ТЕРм по Карачаево-Черкесской республики) свыше 10 000 (десяти тысяч) рублей, необходимость проведения которых выявилась в процессе обслуживания, не являются предметом настоящего контракта и подлежат оплате Заказчиком отдельным контрактам сверх стоимости данного Контракта.

7. Срок оказания услуг: с 01.07.2021 года по 31.12.2021 года.

9. Источник финансирования: средства федерального бюджета.

Приложение

к техническому заданию № 1

**Состав и периодичность, выполняемых работ (оказываемых услуг)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование, характеристика работ, услуг** | **Периодичность выполнения** |
| **1. Система водоснабжения и водоотведения:** |  |
| - устранение засоров внутренних канализационных систем, выпусков до колодца; - закрепление элементов санитарно-технических приборов; - замена поплавка-шара в смывном бачке; - замена труб на пластиковые диаметром до 100 мм включительно, длиной стандартного изделия, отдельных фасонных частей систем водоотведения, в т.ч. отводов, тройников, крестовин, трапов, сифонов, ревизий; - уплотнение резьбовых соединений, замена вышедших из строя резьбовых соединений (сгоны, резьбы); - замена вышедшей из строя водоразборной и водозапорной арматуры: вентили, шаровые краны, задвижки, затворы - замена смесителей, кранов, душевых сеток; - замена кран-букс, прокладок, сальников, гибких подводок - устранение утечки воды на трубопроводах (ХВС, ГВС), в т.ч. со сменой участков трубопроводов длиной стандартного изделия до 100 мм включительно;  - зачистка и окраска мест образования ржавчины;  - выполнение сварочных работ для устранения мелких неисправностей;  -замена приборов учета - демонтаж и монтаж раковин и унитазов;  - регулировка оборудования смывных бачков;  - надзор за состоянием и сохранностью канализационной сети, устройств и оборудования, входящих в нее;  -устранение засоров канализационных сетей;  - очистка от грязи и мусора канализационных колодцев;  - осмотр состояния пожарных кранов. | По вызову Заказчика |
| - прочистка сифонов, фильтров на воде диаметром до 50 мм; - ревизия запорной арматуры задвижек, замена набивки сальниковых уплотнений; - очистка смывного бачка от известковых и прочих отложений. | 1 раз в месяц |
| - устранение замечаний и предписаний водоснабжающих организаций. | По мере необходимости |
| **2. Система теплоснабжения:** |  |
| - осмотр и проверка технического состояния трубопроводов, распределительной, запорной и распределительной арматуры. | 1 раз в две недели |
| - осмотр и проверка работоспособности манометров с уплотнением мест присоединения, замена вышедших из строя манометров. | При подготовке к отопительному сезону |
| - поверка манометров. | В соответствии с технической документацией изготовителя |
| - устранение не герметичности внутренних коммуникационных систем прямолинейных участков длиной до 3 м диаметром до 100 мм включительно; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, с заменой участков трубопроводов до 1м; - удаление воздушных пробок из системы отопления; - замена прокладок во фланцевых соединениях арматуры; - ревизия, ремонт, замена запорной арматуры: вентили, задвижки, затворы, краны. | По вызову Заказчика |
| - регулировка балансировочных кранов; - набивка сальников; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, фильтров; - очистка от накипи запорной арматуры. | 1 раз в месяц |
| - устранение замечаний и предписаний теплоснабжающих организаций. | По мере необходимости |
| - запуск системы отопления с проверкой на прогрев отопительных приборов; - удаление воздушных пробок из системы отопления и сушилок во время начала отопительного сезона и до полного ввода. | В период отопительного сезона |
| **3. Система электроснабжения:** |  |
| - замена ламп уличного освещения  - обнаружение и устранение повреждений на внутренней электропроводке и наружной кабельной проводке в рамках балансового разграничения. - замена или ремонт розеток и выключателей; - мелкий ремонт наружной электропроводки до 10 м; - ремонт внутренней электропроводки до 20 м в пределах одного помещения с сечением провода до 2,5 мм2  - замена стартеров и дросселей осветительных приборов; - замена автоматических выключателей; - снятие и установка электросчетчиков, других приборов и средств измерений. - очистка осветительных приборов и замена электросветильников и вышедших из строя электроламп;  - замена неисправных предохранителей, в т.ч. плавких вставок - переключение с одного ввода на второй (в случае необходимости). - монтаж и демонтаж электрооборудования, вышедшего из строя  - замена балластов осветительных приборов | По вызову Заказчика |
| - проверка заземления оборудования; - осмотр и чистка вводных и распределительных щитов, шкафов управления, пусковой аппаратуры; - проверка устройств защитного отключения. Опайка концов неопаянных многожильных проводников или опрессовка их гильзами. | 1 раз в месяц |
| - устранение замечаний и предписаний энергоснабжающих организаций (например: замена трансформаторов тока). | По мере необходимости |
| 4. Очистка от засоров коммуникационных входов и колодцев | По мере необходимости |
| 5. Замена скобяных изделий на металлических дверях в камерах конвойных помещений, на межкомнатных и входных дверях, а так же на окнах (в том числе из ПВХ профиля). | По мере необходимости |
| 6. Ликвидация аварийных ситуаций | По вызову Заказчика |

Приложение № 2

к техническому заданию

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ**

**устранения неисправностей при обслуживании инженерных сетей объектов**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование неисправностей | Предельный срок устранения |
| 1. Санитарно-техническое оборудование: |  |
| 1.1.Течи в водопроводных кранах и в кранах смывных бачков при унитазах | 1 день |
| 1.2. Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления) | немедленно |
| 1.3. Засорение канализации внутри строений | 1 день |
| 2. Электрооборудование: |  |
| 2.1. Повреждение одного из кабелей, питающих объект. Отключение системы питания объекта или силового электрооборудования в здании | 4 часа |
| 2.2. Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей. автоматических выключателей, рубильников | 4 часа |
| 2.3. Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий | 4 часа |
| 2.4. Неисправности в системе освещения помещений объекта (с заменой ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) | 1 день |
| 2.5. Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание элементах внутренней электрической сети) | немедленно |

Приложение № 3

к техническому заданию

**Перечень расходных материалов**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование материала |
| 1 | Автоматический выключатель ВА47-29 25А,16А |
| 2 | Изоляционная лента |
| 3 | Светильник светодиодный |
| 4 | Светодиодный аварийный светильник непостоянного действия |
| 5 | Светильник влагозащищённый |
| 6 | Лампа светодиодная |
| 7 | Стартер для ламп |
| 8 | Монтажная лента |
| 9 | Кабель в экране |
| 10 | Кабель-канал |
| 11 | Кабель |
| 12 | Кабель с многопроволочными медными жилами |
| 13 | Уплотнитель резьбовых соединений |
| 14 | Клапан смесительный |
| 15 | 3-х ходовой клапан |
| 16 | Клапан обратный |
| 17 | Эмаль |
| 18 | Регулятор давления |
| 19 | Элемент питания |
| 20 | Блок управления |
| 21 | Блок питания |
| 22 | Гайка шестигранная |
| 23 | Манометр показывающий |
| 24 | Манометр |
| 25 | Грязевик |
| 26 | Вводные задвижки |
| 27 | Задвижки ГВС |
| 28 | Задвижки на отопление |
| 29 | Набивка сальниковая |
| 30 | Лен сантехнический |
| 31 | Электрический привод для клапана |
| 32 | Пуско-регулирующий аппарат |
| 33 | Водонагреватель |
| 34 | Труба стальная водогазопроводная неоцинкованная |
| 35 | Стартер тлеющего разряда |
| 36 | Смеситель |
| 37 | Термометр |
| 38 | Термометр технический |
| 39 | Термоголовка |
| 40 | Воздухоотводчик автоматический |
| 41 | Двухклавишный выключатель с подсветкой |
| 42 | Провод ВВГ НГ LS LS 3х4, 3х2,5, 3х1,5 |
| 43 | Двухконтакная розетка с заземляющим контактом |
| 44 | Одноконтакная розетка с заземляющим контактом |
| 45 | Модуль отопительный |
| 46 | Канализационные трубы и фитинги |
| 47 | Термоманометр |
| 48 | Прокладка паронитовая |
| 49 | Редуктор давления |
| 50 | Кран шаровой |
| 51 | Счетчик холодной воды |
| 52 | Счетчик горячей воды |
| 53 | Унитаз |
| 54 | Умывальник |
| 55 | Электрический счетчик трехфазный |
| 56 | Трансформаторы тока |
| 58 | Щиток электрический металлический ЩРН-8з, ЩРН-12з |
| 59 | Лампы люмисцентные L-18. L-36 |
| 60 | Выключатели одно- двухклавишные |
| 61 | Замки дверные для межкомнатных дверей |
| 62 | Замки дверные для входных дверей |
| 63 | Петли дверные навесные |
| 64 | Ручки дверные для межкомнатных дверей |
| 65 | Ручки дверные для входных дверей |
| 66 | Ручки оконные |
| 67 | Болт |
| 68 | Теплоизоляция |
| 69 | Термопара для котла |
| 70 | Вентилятор канальный |
| 71 | Силиконовая резина |
| 72 | Радиатор секционный |
| 73 | Сливной бачок для унитаза |
| 74 | Шуруп универсальный |
| 75 | Предохранитель |
| 76 | Гибкий провод с изоляцией и оболочкой |
| 77 | Вентиль |
| 78 | Наборный зажим |
| 79 | Термометр |
| 80 | Труба полипропилен |
| 81 | Контргайка |
| 82 | Подводка гибкая гофрированная с фитингами |
| 83 | З-х ходовой кран |
| 84 | Затвор поворотный дисковый |
| 85 | Масло |
| 86 | Трубный хомут |
| 87 | Дюбель универсальный |
| 88 | Арматура для сливного бачка унитаза |
| 89 | Соединительно-ответвительный зажим |
| 90 | Контргайка |
| 91 | Прокладка |
| 92 | Герметизирующий состав для резьбовых соединений |
| 93 | Труба стальная электросварная |
| 94 | Затвор поворотный дисковый |
| 95 | Вентилятор осевой |
| 96 | Соединительные детали к трубам |
| 97 | Комплект пробок для радиаторов |
| 98 | Подводка гибкая |
| 99 | Щит распределительный |
| 101 | Насос циркуляционный |
| 102 | Проволока сварочная |
| 103 | Канализационные трубы и фитинги |
| 104 | Электропривод |
| 105 | Муфта прямая |
| 106 | Датчик температуры |
| 107 | Реле контроля напряжения фаз |
| 108 | Регулятор температуры |
| 109 | Саморезы из нержавеющей стали |