

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ПЕРМСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
"ПЕРМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА"

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 24 ноября 2000 года

Документы-основания

1. Выписка из Протокола №3 заседания Совета директоров АО "Пермские моторы" от 30.05.1995г.
2. Акт приемки-передачи основных средств от 01.08.1995г.

Субъект (субъекты) права

Открытое акционерное общество "Протон-Пермские моторы",  
зарегистрировано Администрацией Свердловского района г.  
Перми 07.06.1995г., рег. № 3881, ИНН 5904006044, юридический  
адрес: 614600, г. Пермь, пр-т Комсомольский, д.93

Вид права *собственность*

Объект права *2-этажное кирпичное здание Дома гарнизона военной части  
(лит.А), общая площадь 1924,5 кв.м.*

Адрес объекта *Пермская область, г. Пермь, п. Новые Ляды*

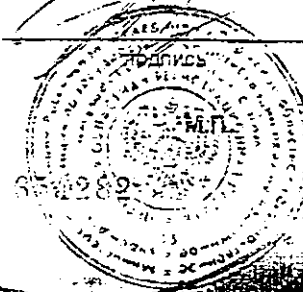
Кадастровый номер объекта

Условный номер объекта 59-00/3-000-009122-002

Существующие ограничения (обременения) права *не зарегистрированы*

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
24 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 59-1-34/2000-226

Регистратор: Турова Т.Е.  
Ф.И.О.



Муниципальное учреждение  
Бюро технической инвентаризации

Бюро технической инвентаризации

Область, республика, край Росии  
Район \_\_\_\_\_  
Город (др. поселение) Термь  
Район города Сергеевский

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

Дом парничка (б/ч)

№ \_\_\_\_\_ по улице (пер.) пос. Новое село  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер							
Номер в реестре жилищного фонда							
Кадастровый номер	59	401			28061-1-1		
	А	Б	В	Г	Д	Е	

Паспорт составлен по состоянию на «12» августа 2000 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

Копия верна  
11.08.00. 74

## I. Сведения о принадлежности

[illegible]

## II. Экспликация площади земельного участка (в кв. м)

[illegible]

### III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	по наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	Дом парниковый	60,32	15,25	919,3	м/бет. блок	кирпичи	м/бетонные	шифер	кирпич, дощатые
	Торгал	15,38	36,0	553,7		кирпичи	м/бетонные		бетонные, кирпич
а	Дом 1-котла	2,05	9,55	19,6	м/бет. блок	кирпичи		шифер	бетонные
а1	Кухня	1,54	3,67	5,6	м/бетон				
а2	С.О.С.С.С.	4,26	2,0	8,5					
Б	Жилая								
	комнаты	32,74	6,53	148,5	бетонный	кирпичи	м/бетон	кирпич	бетон
В	Тарак			341,4	бетон. лит.	кирпичи	м/бетон	кирпич	бетон.
Г	Холодный приток	2,51	5,75	49,0	бетон. лит.	кирпичи	м/бетон	кирпич	приток
Д	Отопительная	9,12	11,03	109,7	бетон. лит.	кирпичи	м/бетон	кирпич	бетон.
Д	Тамбур	5,15	2,40	24,4	бетон. лит.	кирпичи	м/бетон	кирпич	бетон.
Д1	Тир	5,53	2,06	15,6	бетон. лит.	кирпичи	дерево	шифер	бетон. приток
Е	Баня	18,33	6,40	117,6	бетон. лит.	брусчатка	дерево	шифер	бетон
Е	Холодн. тамбур	2,38	2,48	7,1	дерево. столб	дощатые		шифер	дощатые
Е1	Холодн. тамбур	4,56	1,75	2,7	дерево. столб	дощатые		шифер	дощатые.
Ж	Тамбур	16,15	8,10	130,8	бетон. лит.	кирпичи	металлич. конструкция	кирпич	приток
Ж	Холодн. приток	2,03	2,74	5,6	бетон. лит.	кирпичи	дерево	столб	дощатые
З	Семарник	10,5	6,92	141,9	бетон. лит.	кирпичи	дерево	кирпич	бетонные
И	Жилая			4277,1	аэрация				
1	Двор	145,75			м/бетонные панели				
2	Двор	79,21			кирпичи	столб с деревом	дерево	дерево	
3	Двор	708,42			дерево. столб				
4	Торговля			199,9	металлический				
5	Каминка	3,0	7,0	21,0	металлический				
Г	Холодн. ствол			16,3	бетон. лит.	кирпичи	м/бетон	кирпич	бетон.
Г1	Пол	9,45	5,31	50,1	дерево. столб	дощатые		кирпич	приток
Г2	Пол	11,10	7,42	130,4	дерево. столб	дощатые		кирпич	приток
Г3	Пол			43,2	дерево. столб	дощатые		шифер	приток
Г4	Пол	3,02	6,59	19,8	дерево. столб	дощатые		столб	приток
Г	Сарай	2,50	6,77	16,8	бетон. лит.	кирпичи		столб	дощатые
Г6	Ствол ГСМ			19,6	бетон. лит.	кирпичи	м/бетон	металлический	бетонные

#### IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

[illegible]

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Итого: 1604 345 руб.

### Перечень прилагаемых документов:

[illegible]

**Особые отметки:**

Синтетический триацетат в количестве мб. А. Т. пав. и др.  
и мб. Б. в количестве и 9; 10; 11; 13; 14.

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
"22" августа "2000 г.	Исполнил	Скучнева И.Р.	Скуч.
"01" "09" "2000 г.	Проверил	Зверев А.И.	Зв.

Паспорт выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Руководитель БТИ Мейер

Заказчик \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_*и у*\_\_\_\_\_*и у* Бюро технической инвентаризации

Область \_\_\_\_\_*Росии*\_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) \_\_\_\_\_*Перми*\_\_\_\_\_

Район города \_\_\_\_\_*Свердловский*\_\_\_\_\_

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

*Дом гарнизона*

№ \_\_\_\_\_ по улице (пер.) *пос. Н. Мещ.* (Лит. *А*)  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер						
Номер в реестре						
Кадастровый номер	<i>59</i>	<i>401</i>			<i>280611.01.01</i>	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на «*22*» *августа* *2000* г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

*12.09.00* *ф.у.*



## 1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение Дом гарнизона военной части

Использование не экспериментальное

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1958 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
настроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ число этажей 2

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, технический этаж, мансарда  
(нужное подчеркнуть)

Строительный объём 6113/1401 куб. м. , Площадь здания 919,3 кв. м.

## II. Благоустрійство здання (кв. м)

[illegible]

### III. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А

Число этажей 2

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	м/бетонные блочки
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные т = 64 см
3	Перегородки	кирпичные
4	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
5	Крыша	шиферная, оцинкованная металл по дощатой обрешетке, стропильная деревянная
6	Полы	бетонные на фундаменте или основании, шпалки, линолеум
7	Проемы	окна
		двери
8	Отделка	внутренняя
		наружная
9	Отопление	печи
		калориферное
		АГВ
		другое
		центральное отопление
10	Электро- и сантехнические устройства	электричество
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванны
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		телефон
		радио
		телевидение
		сигнализация
		мусоропровод
		лифт
11	Другие материалы	крыльца
		лестницы

Физический износ здания в % 26

**IV. Сведения о принадлежности**  
(заполняется на здание с обособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	ООО "Тротон - Термские"	Акт приема-передачи	
	мотора	основных средств	
		от 26.05.1995г.	

**V. Стоимость здания**

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1990 г. 1958 095 \_\_\_\_\_ руб.

**Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:**

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план	1:200	2	
2	Экспликация к поэтажному плану	1	2	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
"22" августа "2000" г.	Исполнил	Авдеев А.Р.	Авдеев
"01" "09" "2000" г.	Проверил	Куртеев А.А.	Куртеев

Паспорт выдан " _____ " _____ г.	
Руководитель БТИ _____	<i>Лесбт</i>
Заказчик _____	

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ  
ПАСПОРТУ  
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения).

расположенного в городе (другом поселении) Перми пос. Н. Луги  
по ул. (пер.) \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчёта частей помещения		из неё			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего назначения	Самостоятельно возведённая или переоборуд. площадь	Примечание		
							общая	основная	подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
II. 1/2-2:	подв.	1		Склад продоволь.			73,8	73,8			5,58			Эксп. инвентаря и прочее	
		2		Бельевой склад			45,9	45,9			2,25				
		3		Бельевой склад			15,1	15,1							
		4		Склад КЭС			16,2	16,2							
		5		Склад АБ			31,2	31,2							
		6		Коридор			22,9		22,9						
		7		Бельевой склад			3,2	3,2							
		8		Туалет			14,2		14,2						
		9		Теплоаппарат			23,8		23,8						
		10		Туалет			4,1		4,1						
		11		Комната водопит. б-ма			5,5	5,5							
		12		Материал			11,9	11,9							
		13		Спальня			15,2		15,2						
		14		Коридор			19,7		19,7						
		15		Раздевалка			11,8		11,8						
		16		Душ			15,4		15,4						
		17		Склад продоволь.			47,7	47,7							
		18		Бельевой склад			12,5	12,5							
		19		Коридор			8,6		8,6						
		20		Коридор			16,7		16,7						
						итого по подвалу:			444,7	269,3	155,4				
I		1		Спальня по помещению			218,5	218,5			3,04			не	
		2		Кладовая инвентаря			21,3		21,3						
		3		Комната для хранения дров			20,8	20,8							
		4		Кухня казанника			12,8	12,8							
		5		Теплоаппарат			2,3		2,3						
		6		Канализация			14,3	14,3							

[illegible]

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ  
ПАСПОРТУ  
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

к поэтажному плану здания (строения),  
расположенного в городе (другом поселении) Перми  
по ул. (пер.) пос. Я. Ледя дом №           

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	<i>Прогоз</i>			Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего назначения	Самостоятельно возведённая или переоборудованная площадь	Примечание
					бурал	основная	коробовые		квартиры	из неё	жилая	подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	II		17	Спальня хал.	31,3	31,3								3,05		
			18	Спальня хал.	53,0	53,0										
			19	Жилая комната	47,3	47,3										
			20	Кухня	10,0	10,0									20,0	
			21	Коридор	10,1	10,1										
			22	Ванная	16,0	16,0										
			23	Канцелярия	14,5	14,5										
			24	Поросен. инв.	1,4		1,4									
			25	Лестн. клетка	21,2		21,2									
				Итого	787,8	644,1	143,7								20,0	
				Резерв	1924,5	1500,8	423,7								20,0	

Экспликация

[illegible]

