

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Главное управление  
Федеральной регистрационной службы  
по Пермскому краю

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 28 июля 2006 года

Документы-основания

1. Выписка из протокола №3 от 30.05.1995г. заседания Совета директоров АО "Пермские моторы" с приложением №1.
2. Акт приема-передачи основных средств от 01.08.1995г.

Субъект (субъекты) права

Открытое акционерное общество "Протон-Пермские моторы", зарегистрировано Администрацией Свердловского района г. Перми 07.06.1995г., ОГРН 1025900893622, ИНН 5904006044, юридический адрес: Пермская область, г.Пермь, пр-т Комсомольский, д.93

Вид права собственность

Объект права 1-этажное кирпичное здание холодного склада, лит.В3, общая площадь 51.2 кв.м

Адрес объекта Пермский край, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.40-летия Победы (Н. Ляды), д.7

Кадастровый номер объекта

Условный номер объекта 59-59-21/015/2006-043

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

28 июля 2006 года сделана запись регистрации № 59-59-21/015/2006-044

Регистратор:

Ахметьянова Э.З.

Ф.И.О

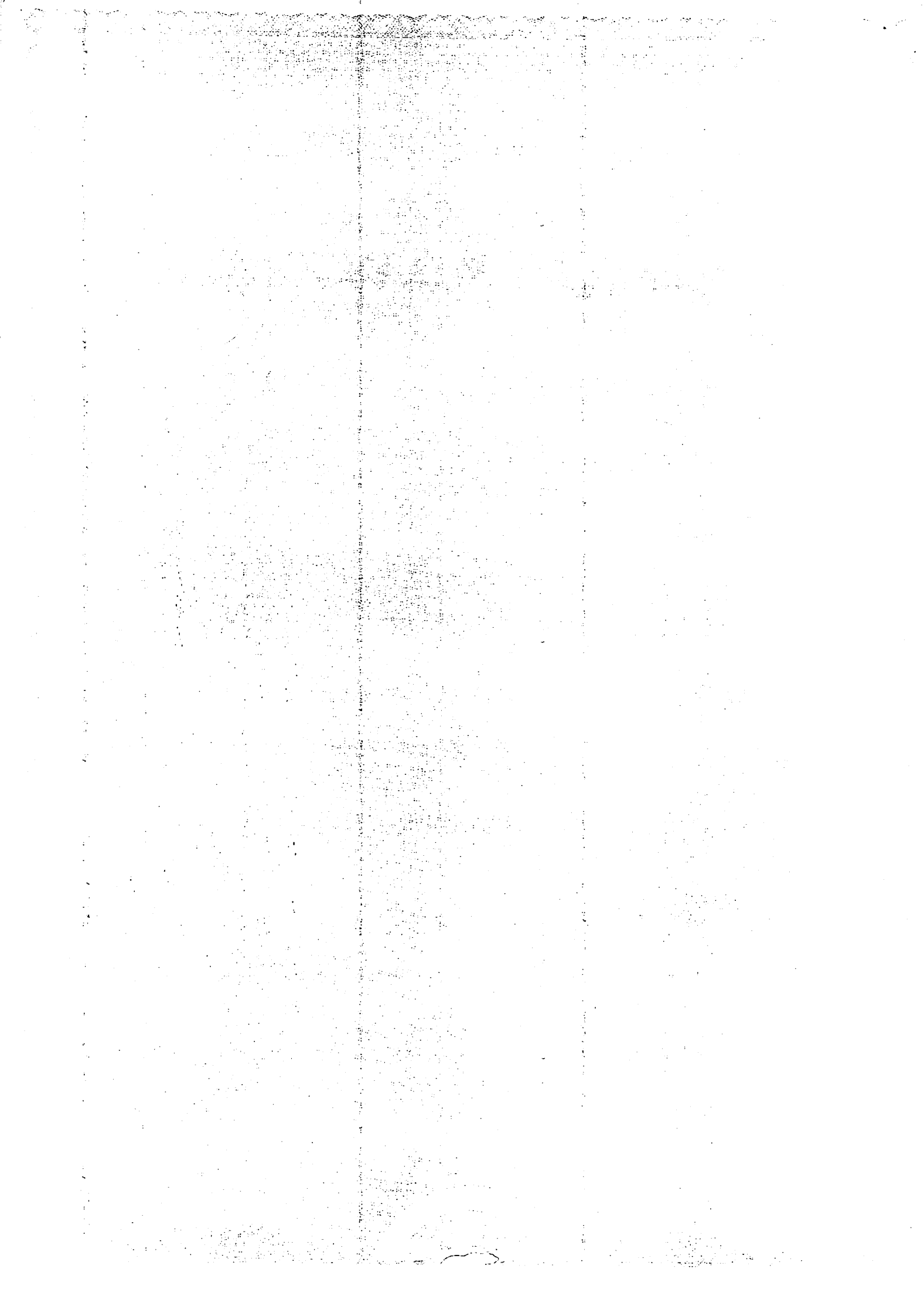
подпись

М.П.

59 БА 339941







Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации  
Федеральное Агентство кадастра объектов недвижимости  
(“Роснедвижимость”)  
Федеральное государственное унитарное предприятие  
«Российский государственный центр инвентаризации и учёта объектов недвижимости»  
(ФГУП “Ростехинвентаризация”)

Пермский филиал

614068, г. Пермь, ул. Окулова, д. 80, корп. 111, тел./факс (342) 239-07-77, 239-07-78, E-mail: [rostech@perm.ru](mailto:rostech@perm.ru)

**ВЫПИСКА**

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
на объект капитального строительства/часть объекта капитального строительства

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2006 г.

Настоящая выписка выдана: ОАО «ПРОТОН – Пермские моторы»  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

на предмет государственной регистрации права

Инвентарный номер	57:401:002:000019990
Реестровый номер	
Кадастровый номер	
Вид объекта	Здание/строение
Наименование объекта	Здание холодного склада
Назначение объекта	Складское
Фактическое использование объекта	По назначению
Объект культурного наследия	Нет
<b>Местоположение объекта (адрес):</b>	
Субъект РФ	Пермский край
Административный район	
Населенный пункт	город Пермь, поселок Новые Ляды
Улица, переулок и т.д.	улица 40-летия Победы
Номер дома (строения, корпуса)	7
Литера объекта на плане	ВЗ
<b>Технические характеристики объекта:</b>	
Год ввода в эксплуатацию (для объектов незавершенных строительством, - год выдачи разрешения на строительство)	1958
Общая площадь (протяженность – для инженерных сетей)	51,2 кв.м
Жилая площадь	-----
Количество квартир (помещений), всего	-----
Надземная/подземная этажность	1/-
Материал стен (конструкций – для сооружений)	Кирпичные
Инвентаризационная (балансовая) стоимость с учетом износа в текущих ценах	53043,56 рублей
Процент физического износа на год обследования (для объектов незавершенных строительством, - процент завершенности)	35
Учетный статус объекта	Объект, заверченный строительством, принятый в эксплуатацию

Дата обследования объекта: 13.01.2006 г.

Пермский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»  
(наименование подразделения ОФСТИ, выполнившего обследование)



59 001 003378

**Состав объекта:**

Литера	Наименование здания, строения, сооружения	Инвентаризационная стоимость с учетом износа в текущих ценах (руб.)	Материал стен	Площадь застройки (кв.м.)	Примечание
-----	-----	-----	-----	-----	-----

**Принадлежность объекта**

Субъект права: для граждан – ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование	Доля (часть, литера)	Вид права	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования
-----	-----	-----	-----

**Принадлежность и экспликация земельного участка**

Субъект права: для граждан – ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование	Доля в праве	Вид права	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Площадь по документам	Площадь фактически
-----	-----	-----	-----	-----	-----

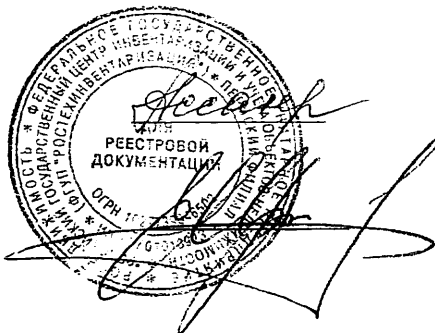
Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект/часть: нет

Дата записи: 20.03.2006г.

Примечание: нет

Подпись лица, свидетельствующего о правильности внесения сведений в ЕГРОКС:

Главный инженер:



Н. А. Ассанова

Е. С. Ирундин



**КОПИЯ**

Форма

**Пермский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»**

Наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Пермский край

наименование

Район

наименование

Город (поселение)

Город Пермь

наименование

Район города

По ОКУД  
По ОКПО

Код  
72185844

По ОКATO

57

По ОКATO

-----

По ОКATO

57401

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

### Нежилого здания (строения)

Наименование объекта учета: **Здание холодного склада**

Местоположение объекта учета: **Пермский край, город Пермь, поселок Новые Ляды, улица 40-летия Победы, 7**

(Лит. В3)

Инвентарный номер	57:401:002:000019990						
Реестровый номер							
Кадастровый номер							
	А	Б	В	Г	Д	Е	

Паспорт составлен по состоянию на " 13 " января 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)



# **I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ**

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литеры)
1	2	3	4
-----	-----	-----	-----

## **II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КВ. М)**

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
--	--	59,8	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## **III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ), КВ. М**

	Водопровод	Канализация	Отопление									Ванны и души						Горячее водо-снабжение	Газо-снабжение	Лифты					51,2											
			центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ. колонками и эл. колонками						с дров. колонками	Бассейн	Сауна				центральное	от колонок	сетевое	баллонное	Мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	Телефоны	Напольные эл. плиты	
			от ТЭЦ	От пром. пред-приятия	от кварт. котельной	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе																												на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									

## **IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Назначение складское

Использование по назначению

Инвентарный номер:

**V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И ЕГО ЧАСТЕЙ  
(ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ И ПРИСТРОЕК)**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
B3	Здание холодного склада	6,96x8.60	59,8	2.50	150

**VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ ИЛИ ЕГО ОСНОВНОЙ ПРИСТРОЙКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА**

Литера B3

Год постройки 1958

Число этажей 1

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки отсутствует

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после приращения цен. коэффициентов	Коэффициенты завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Процент износа элементов	Процент износа (гр. 9 x гр. 10) / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	Удовлетворительное	14	0,7	9,8	1	9,8	35	3,4
2	Стены, перегородки и колонны	Кирпичные б=0,40 м; металлические колонны Ø219; 100мм	Удовлетворительное	36	0,7	25,2	1	25,2	35	8,8
3	Покрытия и перекрытия	Металлический швеллер	Удовлетворительное	17	1	17	1	17	35	6,0
4	Кровля	Односкатная, мягкая рубероидная по деревянной обрешетке	Удовлетворительное	5	1	5	1	5	40	2,0
5	Полы	Бетонные	Удовлетворительное	12	1	12	1	12	35	4,2
6	Проемы	Деревянные двери	Удовлетворительное	9	1	9	1	9	30	2,7
7	Отделочные работы	--	--	2	--	--	--	--	--	--
8	Электротехнические работы	Открытая электропроводка	Удовлетворительное	2	1	2	1	2	30	0,6
9	Прочие работы	--	--	3	--	--	--	--	--	--
	Итого:			100%		80%		80%		27,7%

% физического износа  $(27,7 \times 100) : 80 = 35\%$

**VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ  
ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ**

№№ п.п. на плане (литера)	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения в ценах 1969 г., руб.	Поправки					Стоимость единицы измерения с поправками 1969 г., руб.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Коэффициент перехода к ценам 2006 г.	Восстановительная стоимость в ценах 2006 г., руб.	Износ, %	Действительная стоимость в ценах 2006 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
B3	Здание холодного склада	18	Отдел 1, 25 прим.	куб.м	150	14,1	1,09	--	--	--	--	15,37	2305,5	35,396	81605,48	35	53043,56

**VIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ**

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. 53043,56 руб.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ  
К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ:**

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Экспликация	--	1	
2	Ситуационный план здания	1:1000	1	
3	План здания	1:100	1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.01.2006	Исполнил	Касьянов В.В.	
13.01.2006	Проверил	Дергунова В.Е.	

М.П.

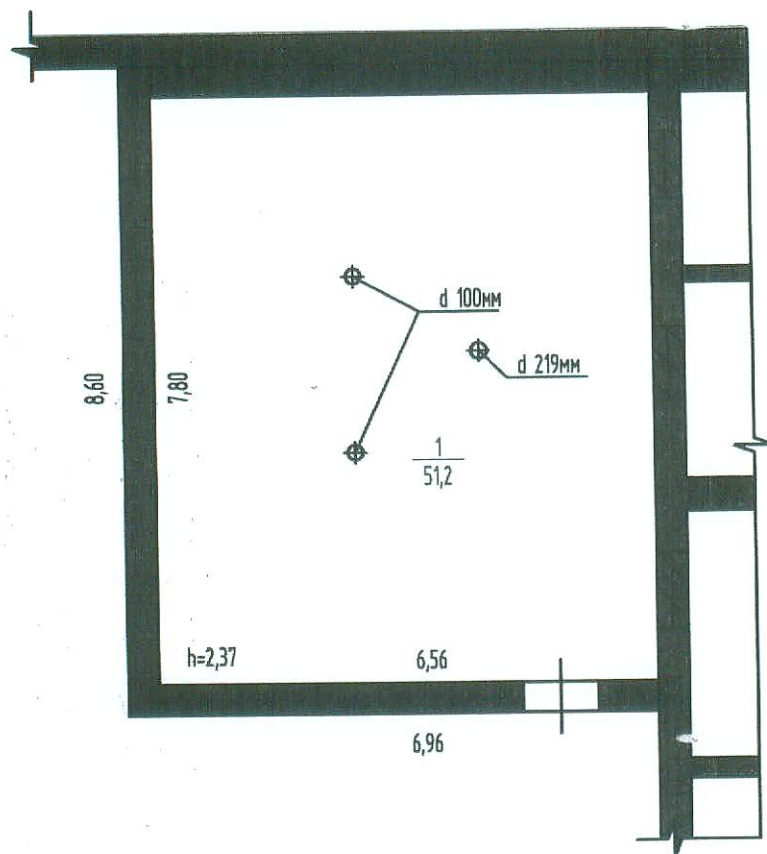


# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану здания (строения): Здание холодного склада  
расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, поселок Новые Ляды, улица  
40-летия Победы, 7

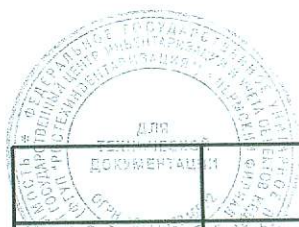
Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с I этажа)	Номер помещения (торговое, складское и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м., в том числе предназначенная под помещения					Высота помещения по внутреннему обмеру	Самоуольно возведённая или пересоборудованная площадь
					складские		прочие		Итого (по этажу, строению)		
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.01.2006 Лит. ВЗ	1		1	Складское помещение	51,2					2,20	
				ИТОГО по зданию:	51,2				51,2		

# План здания



Лит. ВЗ  
Н=2,50

**КОПИЯ**



Лист 2	ФГУП "Ростехинвентаризация"	Инв. номер 57:401:002:000019990
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
		Подпись

План здания холодного склада, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, поселок Новые Ляды, улица 40-летия Победы, 7. Литера ВЗ.

Прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

( 8 ) вопрос листов

*Исх. № 1* М.П.

