

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Пермское областное государственное учреждение юстиции по
государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
«Пермская областная регистрационная палата»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права
от 19 июля 1999г.

Зарегистрировано право

Основание

Договор купли-продажи №1790/99 от 18.06.1999г.

Субъект права

Открытое акционерное общество "Протон-Пермские моторы", ИНН 5904006044, юридический адрес: 614600, Россия, г.Пермь, пр-т Комсомольский, д.93, рег.№ 3881 от 07.06.1995 (Администрация Свердловского района г. Перми)

Вид права

собственность

Объект права

трехэтажное кирпичное здание дома спорта, общая площадь 1801,6 кв.м. Адрес: Пермская обл., г.Пермь, ул. 40-летия Победы (Н. Ляды)

Номер объекта 59-1-000-005521-000

Ограничения (обременения) права не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

19 июля 1999 года сделана запись

регистрации № 59-1-41/1999-731

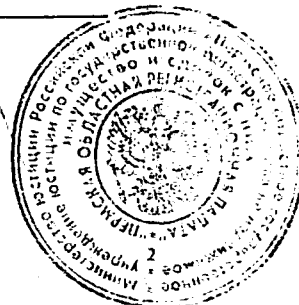
Регистратор:

Казикова М.Л.

М.П.

(подпись)

AB 553635



Основание

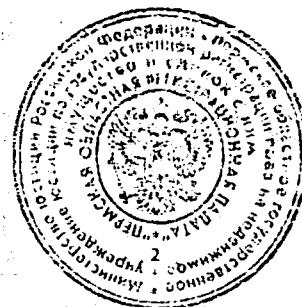
Акт приема-передачи здания от 18.06.1999г.

Акт приема-передачи векселей №701 от 18.06.1999г.

Регистратор: ...

Казакова М.Л.

каф -



КОМПЕТЕНТНО

городское

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Дом Спортсмен
(назначение нежилого строения)

РАЙОН Свердловский

ГОРОД (ПОС.) Пермь

УЛИЦА (ПЕР.) 40 лет Победы
пос. Н. Ляди

КВАРТАЛ № _____

ИНВЕНТАРНЫЙ № _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

стр 6, 7, 8 - не загорелся

1. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд 0[illegible]

II. Экспликация земельного участка — кв. м

[illegible]

III. Благоустройство — кв. м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение

Использование

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

1	2	3	4	5	6
Итого	Наименование зданий и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	ногел	7.03 * 18.95	1332	2.80	373
2	ногел	10.16 * 18.95 + 3.41 * 13.00	2369	4.75	1125
3	Дом с/ч. м.с. I		6610	3.20	2115
4	со II по III		8757	8.12	7111
5	Итого		239		
6	Итого		87		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А год постройки 1978 Число этажей 3

Группа капитальности Т вид внутренней отделки краски

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельн. весу в проц.	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в проц.	% износа к стро-ен., гр. 7х гр. 8: 100	Тек. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты	Бетонный	мелкие трещины	7	1	7	15	1,1		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные 80 см	мелкие трещины	35	1	35	15	5,3		
	б) перегородки	Кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянные	10	1	10	10	1,0		
	междуэтажное									
	надподвальное									
4	Крыша	деревянная	мелкие повреждения	9	1	9	20	1,8		
5	Полы	бетонные	целые	6	1	6	20	1,2		
6	Проемы	оконные	деревянные	9	1	9	15	1,4		
	дверные	деревянные	целые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка	трещины	13	1	13	10	1,3		
8	Сан. и электр. устройства	отопление	га							
	водопровод	га								
	канализация	га								
	г. водоснабж.	га								
	ванны	га								
	электроосвещ.	га								
	радио	га								
	телефон	га								
	вентиляция	га								
	лифты	га								
9	Прочие работы	бетонные	целые	2	1	2	15	0,3		
Итого . . .				100	×	100	×	148		×

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100} = 15\%$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	

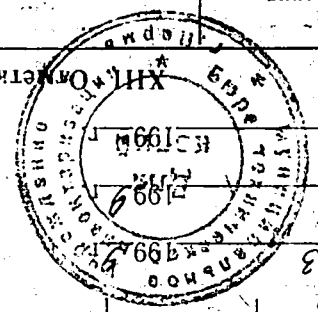
VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изме- рителя по таб- лице	Поправки к стоимости (коэффициента) на							Стоимость изм. с поправками	Количество (объем—куб. м, площадь—кв. м)	Восстанов. стоим. в рублях	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						уд. вес	группы ка- питальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Дом сирота				в ценах				1991						4493.92	15	381983

Проверил	Начальник бюро	Обследован
Дата обследования	199 г.	199 г.

ХИЛ. Опись о последующих обследованиях

Исполнил	Проверил	Начальник бюро
Иванов	Петров	Сидоров



Виды работ	Восстано-вительная	Действ-ельная	Восстано-вительная	Действ-ельная	Восстано-вительная	Действ-ельная	Восстано-вительная	Действ-ельная	Восстано-вительная	Действ-ельная
1991	445392	381983	2608	2087	452000	384070				
Основная стропилка	Восстано-вительная	Действ-ельная	Служебные постройки	Восстано-вительная	Действ-ельная	Сараи	Восстано-вительная	Действ-ельная	Восстано-вительная	Действ-ельная

XII. Общая стоимость, (в руб.)

Итого	Наименование и сооружение	Материал	Размеры	Длина, м	Ширина, м	Высота, м	Площадь, м²	№, сбор-ника	№ таблицы	Измерит.	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстанов. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
20	Защитные сооружения	Бетон	10х10	10	10	10	100	1	1	1	1	1	2008	20	2008

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Дата записи и литера по плану	Этажи, начиная с I и кончая мезонином	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридоры и т.д.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Результат Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Прочие	Площадь, лестн. клеток	Высота помещения по внутреннему обмеру
						общая полезная	в том числе					
							жилая	испомогит. подсобная	коридор общего пользования			
A	I		23	Кладовая в сн	160	160						2.90
					Итого по I эт.	5497	4217	1290				
	II		1	Спальня	6283	6283						7.72
			2	Кладовая инв.	151	151						
			3	местн. кx.	151		151					
			4	кладовая кx.	283		283					
			5	Кладовая инв.	3,2	3,2						
			6	местн. кx.	173		173					
			7	Кладовая	18		18					
			8	кладовая кx.	282		282					
			9	Кладовая инв.	3,1	3,1						
			10	ушиль	1,1		1,1					
			11	туалет	1,0		1,0					
			12	туалет	1,1		1,1					
			13	ушиль	1,0		1,0					
			14	Кладовая	1,6		1,6					
					Итого по II эт.	7382	6417	965				
	III		1	Ванная кx.	10,9		10,9					5.60
			2	местн. кx.	151		151					
			3	бассейн	160,7		160,7					
			4	Кухня с дг.	255	255						
			5	местн. кx.	17,2		17,2					
			6	Кабина	253	253						
					Итого по III эт.	2607	508	2099				
					Всего по 3 этажам.	18016	12765	5251				

Дата записи и литеры по плану	Этажи, начиная с 1 и кончая последним	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридоры и т.д.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Кв. м. в соответствии с площадью по внутреннему обмеру в кв. м				Прочие	Площадь, лестн. клеток	Высота помещения по внутреннему обмеру
						общая полезная	в том числе	вспомогат. подсобная	коридор общего пользования			
22.03.99 А	1209	1		Малый зал		148.5	148.5					4.45
		2		Малый зал		14.8	14.8					
		3		лестнич. к.		15.0		15.0				
		4		электр. щит		9.4		9.4				2.50
		5		электр. щит		15.8		15.8				
		6		лестнич. к.		14.3		14.3				
		7		узел управления		30.8		30.8				
		8		вент. камера		7.4		7.4				
				Итого по подвалу		253.0	163.3	89.7				
I		1		Кухня		3.58	3.58					2.90
		2		Кладовая		4.8		4.8				
		3		Коридор		8.3		8.3				
		4		туалет		6.7		6.7				
		5		Коридор		2.4		2.4				
		6		Коридор		1.8		1.8				
		7		Бассейн		8.4	8.4					
		8		Душ		9.1		9.1				
		9		Ванна		4.2		4.2				
		10		туалет		6.8		6.8				
		11		Коридор		4.7		4.7				
		12		Коридор		44.5		44.5				
		13		лестнич. к.		15.0		15.0				
		14		Фойе		36.41	36.41					
		15		тамбур		1.8		1.8				
		16		тамбур		1.9		1.9				
		17		Кладовая		0.7		0.7				
		18		Кабина		14.9	14.9					
		19		Кабина		20.5	20.5					
		20		лестнич. к.		13.1		13.1				
		21		тамбур		3.2		3.2				
		22		Кабина		21.6	21.6					

Масштаб 1:00

№ 23 11

22 03 1998

Телеграфова

ДЛЯ КОПИЙ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Белгород

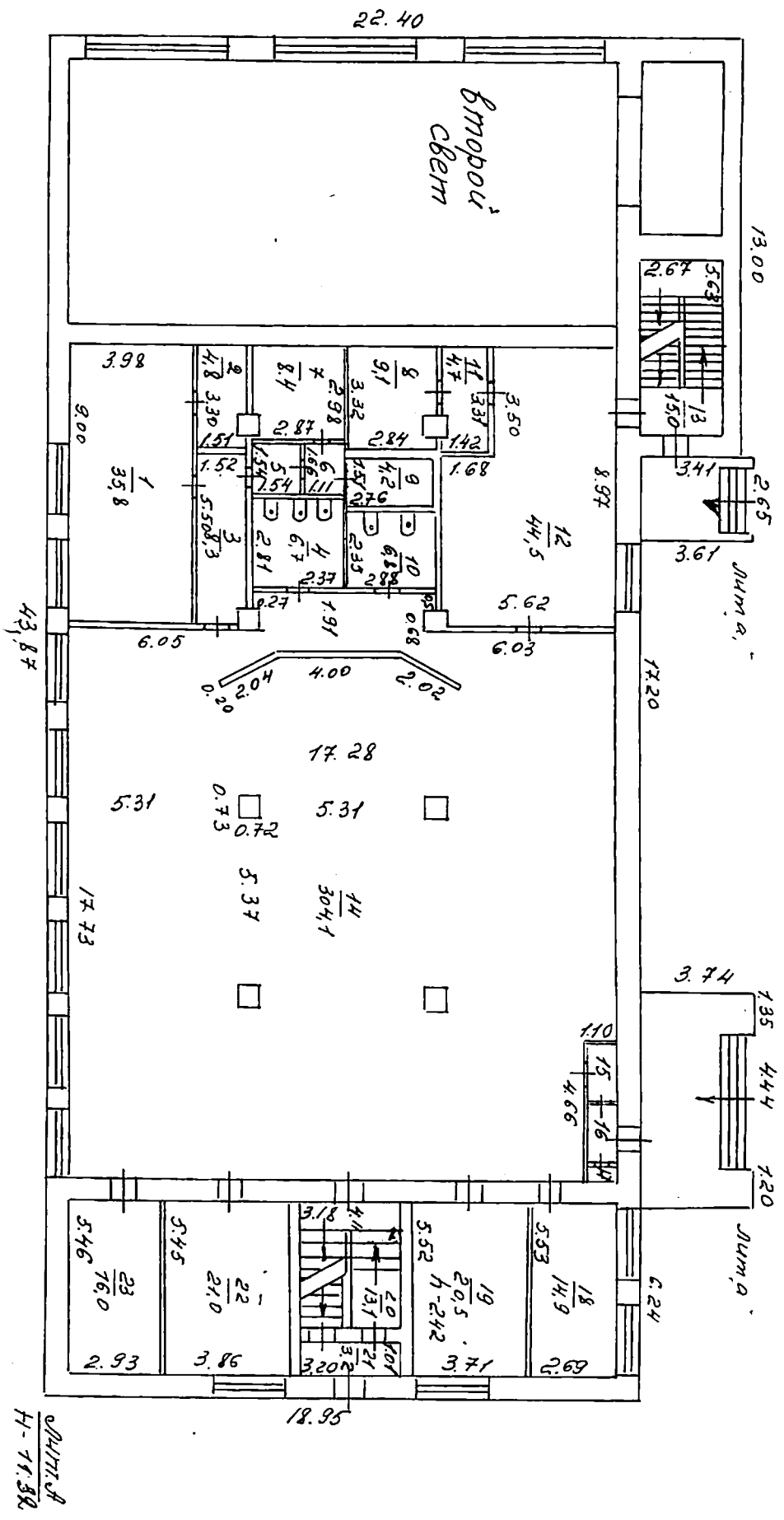
ADVICE

ADVICE

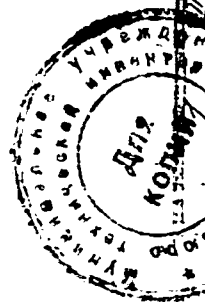


ГОР. НА, НАОДНУ, ПОД Б. ПОДРОД. ПОД
 М. Олупе, Поле ерпелла, 19

I-ЭТАЖ



ЖВУЕ - II



19.95 руб. 95 коп.

