**ПРОЕКТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Пермь «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Акционерное общество «Протон - Пермские моторы»** (**АО «Протон-ПМ»)** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

## 1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), собственными силами и своим оборудованием выполнить работы по теме: «Комплексное обследование технического состояния зданий и сооружений спортивного комплекса АО «Протон-ПМ» по адресу:  Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, пос. Новые Ляды, ул. 40-летия Победы, 9 и сдать результат работ в виде технической документации.

## 1.2. Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

## 1.3. Работа считается выполненной после подписания акта сдачи-приемки работ Заказчиком.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

## 2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется на основании сметы (Приложение №2) являющейся неотъемлемой частью настоящего договора и сформированной в соответствии с Протоколом подведения итогов процедуры закупки № \_\_\_ от \_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 20 % /Без учета НДС (УСНО).

## 2.2. Оговоренная договором цена является твердой и изменению не подлежит.

2.3. Условия и порядок внесения изменений в стоимость работ, связанных с изменением их объемов и видов, установлены п. 12.1. настоящего Договора.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

## 3.1. Расчет Заказчика с Подрядчиком за выполненные работы осуществляется в течение 15-и рабочих дней на основании представленных Подрядчиком актов сдачи-приемки выполненных работ, утвержденных Заказчиком, счета и счета-фактуры.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

## 4.1. Сроки выполнения работ:

## Начало работ - в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора.

Окончание всех работ по договору – в течение 60 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. **Подрядчик обязан:**

## 5.1.1. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работу Заказчику.

## 5.1.2. Производить работы в полном соответствии с Техническим заданием и действующими нормативными документами.

## 5.1.3. Обеспечить соблюдение правил техники безопасности при производстве работ, выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по охране труда.

## 5.1.4. Назначить лицо, ответственное за производство работ и соблюдение правил техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.

5.1.5. При выполнении работ по настоящему договору не изменять в одностороннем порядке сроки выполнения работ в сторону продления сроков их выполнения.

5.1.6. Соблюдать требования природоохранного законодательства РФ.

5.1.7. Соблюдать требования Правил внутри-объектного и пропускного режимов на объекте в рамках полученного инструктажа.

5.1.8. При полном завершении работ в трехдневный срок известить об этом Заказчика.

5.1.9. Исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательства в оперативно- хозяйственную деятельность Подрядчика.

## 5.1.10 Своими силами и за свой счет выполнить, при необходимости, вскрытия в конструкциях и их заделку, другие вспомогательные работы (устройство лесов и подмостей, откопку шурфов).

5.1.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора.

5.2. **Подрядчик имеет право** требовать от Заказчика выполнения им условий настоящего договора в полном объеме.

5.3. **Заказчик обязан**:

## 5.3.1. Передать Подрядчику все необходимые исходные данные (проектную и исполнительную техническую документацию по объекту) до начала работ.

## 5.3.2. Обеспечить доступ работников Подрядчика на объект в рабочее время. При необходимости, выделить помещение для переодевания сотрудников и временного хранения инструмента.

## 5.3.3. Принять выполненные работы по акту сдачи-приемки выполненных работ.

## 5.3.4. Своевременно оплачивать выполняемые работы.

5.4. **Заказчик имеет право:**

## 5.4.1. Осуществлять технический надзор за выполнением работ.

## 5.4.2. Требовать от Подрядчика выполнения им условий настоящего договора в полном объеме.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ**

## 6.1. По завершении этапа работ Подрядчик предоставляет Заказчику:

- оформленный акт сдачи-приемки выполненных работ

- счет на оплату

- счет-фактуру

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех документов, указанных в п.6.1. настоящего Договора, обязан направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки, являющийся основанием для проведения соответствующих платежей, или мотивированный отказ от приемки работ.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

## 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до исполнения ими принятых на себя обязательств. Окончание срока действия настоящего договора не прекращает неисполненных или ненадлежащим образом исполненных обязательств сторон.

## 7.3. Расторжение настоящего договора осуществляется сторонами в соответствии с законодательством РФ.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

## 8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае просрочки выполнения работ по договору, в том числе вследствие устранения недостатков выполненных работ, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05% от стоимости работ, выполнение которых просрочено, за каждый день просрочки.

Заказчик вправе удержать сумму неустойки (пени), начисленной за просрочку выполнения работ по договору, из денежных средств, подлежащих перечислению Подрядчику в счет оплаты выполненных работ.

8.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

## 8.4. Подрядчик несёт ответственность за достоверность сведений, заключений и выводов, отраженных в технической документации.

## 8.5. Подрядчик несёт ответственность за нарушение правил техники безопасности работниками Подрядчика при выполнении работ.

## 8.6. Подрядчик несет материальную ответственность за допущенные по его вине аварийные ситуации и возмещает расходы по их устранению.

**9. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ.**

9.1. Подрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный Заказчиком Подрядчику в составе стоимости работ/услуг в рамках выполнения настоящего договора.

9.2. Подрядчик обязуется по требованию налоговых органов (в т. ч. при встречной налоговой проверке) предоставлять копии документов Заказчику, относящихся к исполнению настоящего договора и подтверждающих гарантии и заверения Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

9.3. Подрядчик осознает, что Заказчик будет полагаться в своей деятельности на обязательства и гарантии, данные Заказчиком.

**10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

## 10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить, и которые непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

**11. ГАРАНТИИ**

11.1. **Подрядчик гарантирует:**

## 11.1.1. Качество выполнения всех работ в соответствии с Техническим заданием и нормативными документами.

**12. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

## 12.1. В случае изменений объема работ, Заказчик обязан направить письменное распоряжение, обязательное для выполнения Подрядчиком, с указанием:

## - увеличить или сократить объем любой указанной работы, включенной в настоящий договор;

## - исключить любую указанную работу;

## - выполнить дополнительную работу, необходимую для проведения работ по мониторингу объекта.

## Если такие изменения повлияют на стоимость, но не более чем на 30 % от общей стоимости по договору, или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

**13. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

## 13.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут в любое время по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, с учетом положений, предусмотренных Договором.

## 13.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления Подрядчику. Стороны согласовали, что моментом расторжения договора по указанному в настоящем пункте основанию является момент получения подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора, если иной момент не указан в уведомлении. В случае отказа от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, по инициативе Заказчика, Заказчик производит оплату выполненных Подрядчиком Работ на день отказа и оплачивает документально подтвержденные обоснованные расходы. Упущенная выгода Подрядчика возмещению не подлежит.

## 13.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, предусмотренных законодательством. При этом Подрядчик направляет письменное уведомление Заказчику за 10 (десять) дней до прекращения отношений Сторон по Договору.

13.4. В случае, если Подрядчик не приступил к выполнению работ по Договору в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его заключения, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 10% от суммы договора.

## 13.5. В случае расторжения настоящего Договора по любому основанию Подрядчик обязан передать Заказчику Исполнительную документацию на объём выполненных Работ, а также всю ранее полученную Проектную и Рабочую документацию.

**14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

## 14.1. Положения о законных процентах (ст. 317.1 ГК РФ) не применяются к денежным обязательствам сторон по настоящему договору.

## 14.2. Все вопросы или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров является обязательным.

## Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) дней с момента её получения стороной, которой она адресована.

## Споры или разногласия по настоящему договору, которые не могут быть разрешены путём переговоров, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде Пермского края.

## 14.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 14.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащее уполномоченными на то представителями обеих сторон.

## 14.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения обязательств.

## 14.6.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**15. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

15.1. Стороны настоящего Договора подтверждают, что ведут легитимную хозяйственную деятельность и имеют только законные источники финансирования.

15.2. Стороны настоящего Договора обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их аффилированными лицами, работниками и посредниками, действующими по настоящему Договору, настоящей оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.

15.3. Стороны Договора, обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, работники и посредники, не совершали прямо или косвенно следующих действий при исполнении настоящего Договора:

15.3.1. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (услуги) и т.д. публичным органам, должностным лицам, лицам, которые является близким родственниками публичных органов и должностных лиц, либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон настоящего Договора, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по настоящему Договору.

15.3.2. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (услуги) и т.д. работникам другой Стороны настоящего Договора, ее аффилированных лиц с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии, ускорить существующие процедуры и т.д.).

15.3.3. Не совершать иных действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные средства ведения бизнеса.

15.4. В случае возникновения у Стороны настоящего Договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону настоящего Договора в письменной форме и имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушение не произошло или не произойдет. Подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления. Стороны обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.

15.5. В случае наличия подтверждений (доказательств) нарушения одной Стороной настоящего Договора настоящей оговорки другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

**16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

## 16.1. Приложение №1 – Техническое задание.

16.2. Приложение №2 – Смета (Представляется победителем процедуры закупки одновременно с подписанием договора. Должна быть рассчитана исходя из предложенной цены).

**15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** |  | **Подрядчик:** |
| **АО «Протон-ПМ»**  614010, г. Пермь, Комсомольский проспект, 93  ИНН 5904006044  КПП 590401001  ОГРН 1025900893622  Р/сч: 40702810349090172046  в Волго-Вятском Банке ПАО Сбербанк г. Пермь  БИК 042202603  К/с 30101810900000000603 |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на комплексное обследование технического состояния зданий и сооружений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п. | Наименование данных | Содержание данных для проектирования | | |
| 1 | Заказчик | АО «Протон-ПМ» | | |
| 1.1 | Основание для технического обследования состояния зданий и сооружений. | СП 13-102-2003 «Правила обследование несущих строительных конструкций зданий и сооружений»: | | |
| 1.2 | Наименование и местоположение объекта обследования | Спортивный комплекс АО «Протон-ПМ»  Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, пос. Новые Ляды, ул.40-летия Победы, 9. | | |
| 1.3 | Вид строительства | Реконструкция. | | |
| 1.4 | Стадийность изысканий и обследований | Рабочая документация | | |
| 1.5 | Указания по очередям, этапам инженерных изысканий и обследований. | В соответствии с проектом договора | | |
| 1.6 | Основные исходные данные для обследования технического состояния существующего здания | 1. Разделы КЖ, КМ, КР на обследуемые части здания, трибун и подпорных стен (имеющиеся в наличие).  2. Результаты геологических изысканий (предшествующих).  3. Планы БТИ. | | |
| 1.7 | Сроки обследования | 20 рабочих дней. | | |
|  | Основные требования и цель работ | Выдача технического заключения по результатам технического обследования состояния несущих и ограждающих конструкций обследуемой части здания, в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследование несущих строительных конструкций зданий и сооружений». | | |
| 2 | Основная цель работ | Производство обследовательских работ для установления возможности надстройки здания или [пристройки](https://www.npoekt.ru/2/im/28.gif).  Проведение обследования внутренних и наружных инженерных систем здания с целью последующей реконструкции. | | |
| 2.1 | Основные требования | Определить действительное технического состояние обследуемой части здания, сооружений и их элементов, получить фактические показатели качества конструкций на дату обследования для реконструкции. Определить состояние наружных и внутренних инженерных сетей и сопутствующие им конструкции в пределах выделенного земельного участка, с кадастровыми номерами 59:01:5111561:8, 59:01:5111561:32, 59:01:5111561:33, 59:01:5111561:6 | | |
| 2.2 | Состав работ по обследованию | **Генеральный план** Отчет должен содержать текстовую и графическую части. В текстовой части произвести описание обследованной местности. В графической части отобразить топографические материалы. Отчет предоставить в формате dwg, предоставить топографический план М1:500 Топографический план с обязательным нанесением: · границ участка, красных линий; · выполнить в виде подложки, которая представляет собой выкопировку из системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования (планшет); · графическое отображение разных покрытий; · парковочных мест, в том числе мест для инвалидов · отразить все существующие технические средства организации дорожного движения. Дорожные знаки с номерами, светофоры, дорожные ограждения, направляющие устройства. · Предоставление уже существующих проектов объекта. · Фотофиксация (с указанием направления на плане). **- предоставить выкопировки топографической съемки (планшеты) в радиусе 100м от объекта, взятые в Архитектуре города.** **В части обмерных работ по зданию:** Общее. · Определение габаритных размеров здания, помещений и их характерных частей: (выступы, фермы, связи, и т.д.), лифтовые и лестничные клетки, положений колонн, стоек, фахверка в плане, балок, привязка проемов (оконных, дверных и др.) и их высот, приямки полов и отверстия в перекрытиях (в том числе отверстия лестниц и лифтов), положение пожарных кранов. Обмеры производить в капитальных конструкциях, без отделки · Определение типа, состава и планово-высотного положения перекрытий этажей и покрытия.  Стены и перегородки. · Подтверждение соответствия строительных конструкций (несущих и ограждающих) здания техническим решениям, отраженным в рабочей документации на данный объект. · Определение состава, планово-высотного положения, перегородок, с указанием положения и габаритов проемов. · Определение типов и конструкций стен и перегородок. Полы: · Определение планово-высотного положения полов и покрытия территории в границах 1 метра от здания и сооружений. Составление плана помещения с нанесенными на нем высотными отметками. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных обследованиях: Создание инженерно-топографического плана в М 1:100). · Погрешность измерений 1 мм. Метод измерения определяет Подрядчик и дополнительно согласовывает с Заказчиком. · План помещения (уровень в границах которого будет производиться обмер) с указанием текущей отметки плиты пола, покрытия с частотой 1 точка на 20 м², шаг 4,5х4,5 метров (с обязательным определением отметки точки на входе в помещение, углах помещения и серединах стен, плиты входной группы и покрытия, примыкающего к ней). Явные перепады высот ввиде ступеней, лестниц, порогов должны быть нанесены на съемке. · Все применяемые инструменты и приборы должны быть поверены в установленном порядке. Проемы: · Выполнить привязку оконных и дверных проемов, указать высотные отметки. У наружных проемов привязку и высотные отметки указать изнутри и снаружи здания. · Определить габариты, тип заполнения дверных проемов (дверей, люков, ворот, роллет, противопожарных штор), открывание, материал, наличие и габариты порога, предел огнестойкости и т.п., их состояния · Определить габариты, тип заполнения оконных проемов, открывание створок, их состояние Указать наружную отделку здания: · Указать типы и состояние наружной отделки здания, её планово-высотное положение, в том числе привязку и описание каркаса навесных фасадов. Визуальный осмотр наружных стен здания. Указать внутреннюю отделку каждого помещения: · тип и состояние конструкции и отделки потолка, его планово-высотное положение, заполнение, тип каркаса · тип, состав и состояние отделочного слоя напольного покрытия, указать наличие гидроизоляции, разуклонки пола (к трапам, пандусы) и размещение трапов · тип и состояние отделки стен, перегородок, колонн, связей, фахверка и др. металлических конструкций. Указать планово-высотное положение разных типов отделки. При наличии облицовки несущих и ограждающих конструкций указать толщину и тип облицовки по каждой поверхности. · Отразить на обмерочном плане облицовки стен и зашивку всех инженерных коммуникаций **В части обследования строительных конструкций здания:** Цель обследования: · Выявить конструктивные особенности объекта. · Выявить достаточность несущей способности строительных конструкций на значения нагрузок, действующих по актуальным строительным нормам. · Выявить остаточную несущую способность строительных конструкций. **Предварительное обследование** Цель: · определение общего технического состояния строительных конструкций (в том числе фундаментов) и ограждающих элементов здания; · определение состава планируемых работ детального обследования; · сбор исходных данных (проектная, рабочая, исполнительная документация на объект), необходимых для составления технического задания на детальное инструментальное обследование; · проведение оценки несущей способности строительных конструкций. **Состав работ по предварительному обследованию:** · общий осмотр объекта; · сбор информации об особенностях региона строительства; климатические и природно-геологические условия; сейсмичность региона и др.; · общие сведения о здании и сооружениях, время строительства, сроки эксплуатации; · общие характеристики объемно-планировочных и конструктивных решений; · фактические параметры микроклимата или производственной среды, температурно-влажностный режим, наличие агрессивных к строительным конструкциям технологических выделений, сведения об антикоррозионных мероприятиях; · изучение материалов ранее проводившихся на данном объекте обследований состояния строительных конструкций; · изучение материалов по ранее проводившимся работам по ремонту, усилению и восстановлению эксплуатационных качеств строительных конструкций. **Вывод по предварительному обследованию объекта:** · на стадии предварительного визуального обследования по внешним признакам должны быть установлены категории технического состояния конструкций в зависимости от имеющихся дефектов и повреждений согласно общим признакам]. · составление технического задания на детальное инструментальное обследование объекта с обязательным согласованием с Заказчиком. **Детальное обследование** Определение геометрических параметров, прогибов и деформации конструкций **(инструментальное обследование)** В части определения технического состояния конструкций: · обследование всех несущих конструктивных элементов здания на предмет установления их технического состояния и повреждений: фундаменты (по визуальным признакам), наружные ограждающие конструкции, плиты покрытия и перекрытий, колонны, фермы, балки покрытия и перекрытий. В части измерения прогибов и деформаций конструкций: · выявление характера прогибов и деформаций (причины развития); · определение величин прогибов в горизонтальной и вертикальной плоскостях, а также деформаций фундаментов, плит перекрытий, стен, витражей, балок, ферм; выявление трещин. В части определения технического состояния конструкций (визуальное обследование): **В случае выявления любых видов деформаций (трещины, прогибы, разрушения, коррозии и подобное) по визуальным признакам, необходимо более детально обследовать по отдельной программе обследования по согласованию с Заказчиком.** **Обследование бетонных и железобетонных конструкций:** · определение защитных слоев арматуры и степени коррозии бетона и арматуры; · определение диаметра рабочей арматуры и ее расположения; · определение прочности бетона и прочностных характеристик арматуры (неразрушающий метод); · фотофиксация мест разрушений и замеры; · величина раскрытия трещин; · идентификация ж/б элементов сериям с определением их несущей способности; · размеры сечений элементов и их соответствие серийным размерам, проектным значениям; · составление схемы дефектов ж/б конструкций. **Обследование металлических конструкций (только несущие конструкции):** · определение геометрических размеров сечения элементов и идентификация их марки в соответствии с сортаментом, шага, катетов сварных соединений (для катетов при возможности доступа); · определение наличия /отсутствия огнезащиты и антикоррозионной защиты, толщины и состояния; · составление схемы дефектов металлических конструкций по внешним признакам; · определение класса стали МК. **Обследование деревянных элементов (при наличии):** · определение геометрических размеров сечения элементов, шага; · определение наличия /отсутствия огнезащиты; · составление схемы дефектов деревянных конструкций, требующих усиления; · определение сорта и породы древесины. **Обследование кирпичной кладки (при наличии):** · определение марки кирпича и раствора (неразрушающие методы); · подсчет площади поврежденных участков, определение состояния и типа повреждения кирпичной кладки, фотофиксация мест повреждения; · определение расположения несущих и самонесущих стен; · определение армирования кирпичной кладки, выводы о достаточности /избыточности армирования; · составление схемы дефектов конструкций. **Дополнительно:** · выполнить детальную фотофиксацию всего объекта с указанием на планах нумерации и местоположения выполненных фото для получения общей и полной информации об объекте; · определить тип перегородок; выполнить описание конструкций перегородок (для сборных перегородок: наличие усиленного металлического каркаса, количество слоев панелей, шаг стоек, вид наружной отделки); · выполнить привязку оконных и дверных проемов (наружные и внутренние), указать тип заполнения проемов и высотные отметки; · указать типы наружной отделки здания, выполнить визуальный осмотр наружных стен здания; · указать внутреннюю отделку каждого помещения (тип потолка, его высоту, отделочный слой пола, отделку стен и перегородок); · обследовать кровельное покрытие; указать материалы, типы и толщины слоев; оценить состояние узлов примыкания кровли; составить дефектную ведомость; · определить типы и толщины полов. · определить наличие / отсутствие существующих котельных, насосных, водомерных узлов, компрессорных, электрощитовых помещений на объекте обследования; при наличии указать габариты (в том числе и высоты) и выполнить привязку в плане; · выявить наличие/отсутствие подвального или цокольного этажа на объекте; обследовать и оценить состояние конструкций данных помещений; · обследовать входные группы и оценить их состояние. · обследовать и описать состояние теплотехнических характеристик ограждающих конструкций здания с выполнением тепловизионной съемки; определить теплотехнические свойства ограждающих конструкций · сделать выводы о соответствии фактических теплотехнических параметров здания установленному классу энергетической эффективности, согласно энергетическому паспорту здания.  Проведение обследования инженерных систем объекта включает в себя:  1. Система электроснабжения.  2. Наружное электроосвещение, в том числе и специальное.  3. Молниезащита и заземление.  4. Внутреннее электроосвещение.  5. Внутреннее электроснабжение.  6. Система водоснабжения.  7. Система канализации.  8. Система внутренних водостоков.  9. Наружные сети водопровода и канализации.  10. Ливневая канализация и дренажи футбольных полей.  11. Индивидуальный тепловой пункт.  12. Система отопления и внутреннего теплоснабжения.  13. Система наружного теплоснабжения.  14. Система вентиляции и кондиционирования.  15. Система противопожарной безопасности.  16. Система автоматизации инженерных систем.  17. Сети связи.  При отсутствии каких-либо систем, и (или) элементов систем, на которые распространяются требования данного технического задания, сделать отметку в отчете, что данная система или элемент отсутствует.  Данные по наружным сетям соотносить с топографической съемкой земельного участка.  Фотофиксацию оборудования, узлов и прочих элементов инженерных систем включить в отчет в качестве приложения с описательной частью и ссылками в тексте отчета на это приложение.  Отчет должен содержать текстовую и графическую части. В текстовой части произвести техническое описание обследованных систем и их состояние. В графической части системы со всеми характеристиками отобразить на обмерных планах и схемах.  Состав работ по обследованию и оформление технического отчета должно соответствовать действующим на территории РФ нормативным документам в области обследования и оценки технического состояния зданий и сооружений. | | |
| 2.3 | Перечень отчетных материалов | 1. Программа на проведение обследования (требуется предварительное согласование – перед проведением работ).  2. Технический отчет, Заключения по результатам обследования и рекомендации по усилению в случае необходимости.  3. Обмерочные чертежи (Планы всех этажей, включая подвальный (при его наличии), в т.ч. кровли, с привязками всех  конструктивных элементов (в том числе отдельный план котельной), перегородок и проемов, характерные разрезы по зданию (с учетом ) с указанием высотных отметок).  3. Ведомость технического состояния объекта.  4. Заполненные таблицы.  5. Технический отчет с описанием и оценкой технического состояния инженерных систем, с графическими планами и схемами инженерных сетей.  6. Заполненный паспорт технического состояния объекта | | |
| 2.4 | Состав и качество отчетных материалов | Материалы передаются Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах, на электронном носителе- 4 шт. (1 копия документации в формате pdf, 1 копия документации в оригинальном формате программ составления Технического отчета, Программы и чертежей, расчетного ПО, копии паспортов используемого оборудования). Обмерочные чертежи передаются в формате (dwg). | | |
| 2.5 | Сметная документация | Требуется. | | |
| **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | | | **ПОДРЯДЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |