

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Главное управление
Федеральной регистрационной службы
по Пермскому краю

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 28 июля 2006 года

Документы-основания

1. Выписка из протокола №3 от 30.05.1995г. заседания Совета директоров АО "Пермские моторы" с приложением №1.
2. Акт приема-передачи основных средств от 01.08.1995г. с приложением №1.

Субъект (субъекты) права

Открытое акционерное общество "Протон-Пермские моторы", зарегистрировано Администрацией Свердловского района г. Перми 07.06.1995г., ОГРН 1025900893622, ИНН 5904006044, юридический адрес: Пермская область, г.Пермь, пр-т Комсомольский, д.93

Вид права собственность

Объект права 1-этажное кирпичное здание склада ГСМ, лит. Г6, общая площадь 10.5 кв.м

Адрес объекта Пермский край, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.40-летия Победы (Н. Ляды), д.7

Кадастровый номер объекта

Условный номер объекта 59-59-21/015/2006-045

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

28 июля 2006 года сделана запись регистрации № 59-59-21/015/2006-046

Регистратор:

Ахметьянова Э.З.

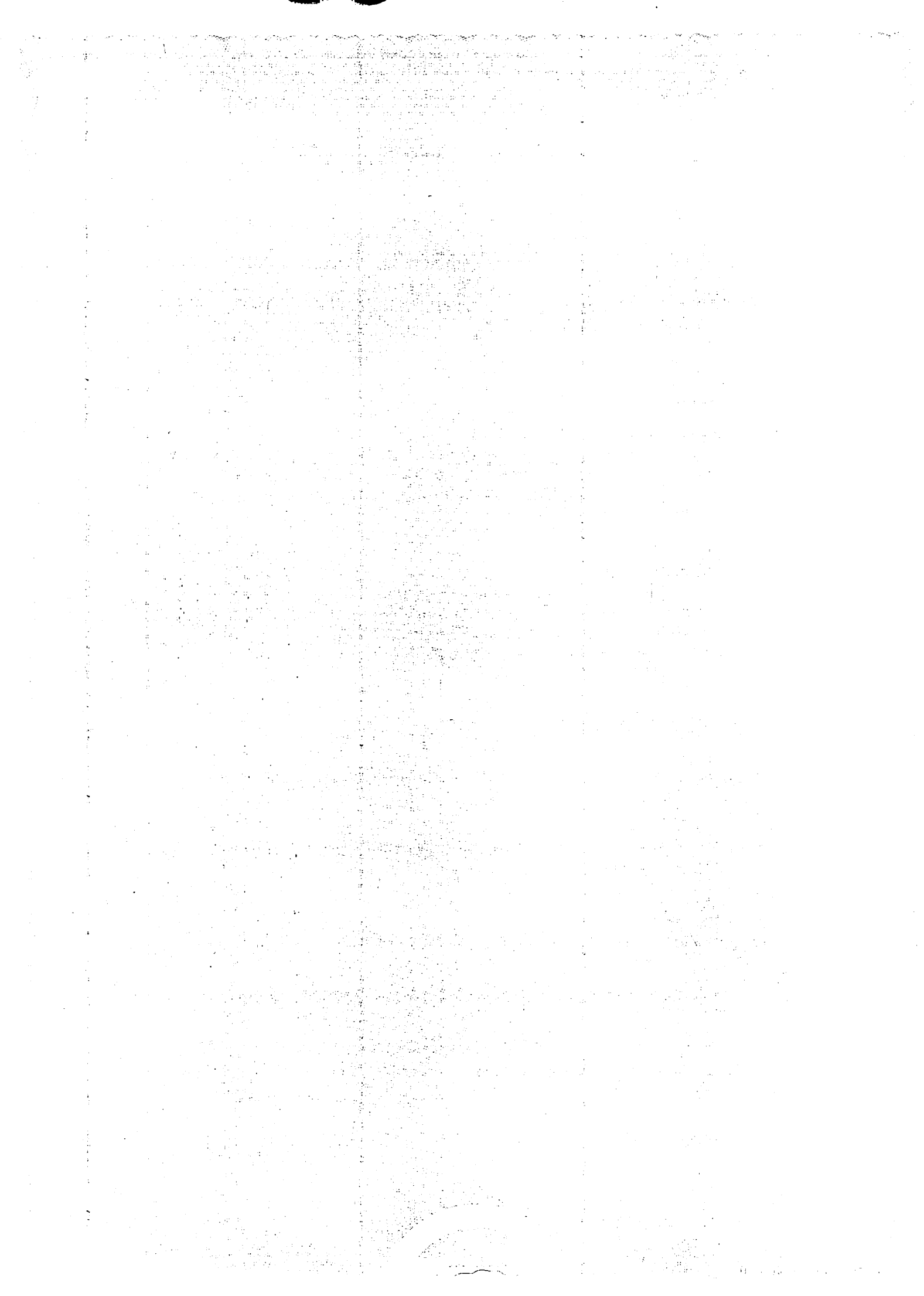
Ф.И.О.

подпись

М.П.

печать: Ахметьянова Э.З.
07.08.06

59 БА 339942



Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации
Федеральное Агентство кадастра объектов недвижимости
(" Роснедвижимость ")
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учёта объектов недвижимости»
(ФГУП «Ростехинвентаризация»)
Пермский филиал
614068, г. Пермь, ул. Окулова, д. 80, корп. 111, тел./факс (342) 239-07-77, 239-07-78, E-mail: rostech@perm.ru

ВЫПИСКА
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
на объект капитального строительства/часть объекта капитального строительства

«27» февраля 2006 г.

Настоящая выписка выдана: ОАО «ПРОТОН – Пермские моторы»
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)
на предмет государственной регистрации права

Инвентарный номер	57:401:002:000018860
Реестровый номер	
Кадастровый номер	
Вид объекта	Здание/строение
Наименование объекта	Здание склада ГСМ
Назначение объекта	Складское
Фактическое использование объекта	По назначению
Объект культурного наследия	Нет
Местоположение объекта (адрес):	
Субъект РФ	Пермский край
Административный район	
Населенный пункт	город Пермь, Свердловский район, посёлок Новые Ляды
Улица, переулок и т.д.	улица 40-летия Победы
Номер дома (строения, корпуса)	7
Литера объекта на плане	Г6
Технические характеристики объекта:	
Год ввода в эксплуатацию (для объектов незавершенных строительством, - год выдачи разрешения на строительство)	-----
Общая площадь (протяженность – для инженерных сетей)	10,5 кв.м
Жилая площадь	-----
Количество квартир (помещений), всего	-----
Надземная/подземная этажность	1/-
Материал стен (конструкций – для сооружений)	Кирпичные
Инвентаризационная (балансовая) стоимость на 06.02.2006 г.	15658,72 рублей
Процент физического износа на год обследования (для объектов незавершенных строительством, - процент завершенности)	50
Учетный статус объекта	Объект, завершенный строительством

Дата обследования объекта: 23.11.2005 г.

Пермский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
(наименование подразделения ФСТИ, выполнявшего обследование)

неучено: *Горай*
27.02.06

Состав объекта:

Литера	Наименование здания, строения, сооружения	Инвентаризационная стоимость с учетом износа в текущих ценах (руб.)	Материал стен	Площадь застройки (кв.м.)	Примечание
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Принадлежность объекта

Субъект права: для граждан – ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование	Доля (часть, литера)	Вид права	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования
-----	-----	-----	-----

Принадлежность и экспликация земельного участка

Субъект права: для граждан – ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование	Доля в праве	Вид права	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Площадь по документам	Площадь фактически
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект/часть: нет

Дата записи: 26.02.2006г.

Примечание: нет

Подпись лица, свидетельствующего о правильности внесения сведений в ЕГРОКС:

Главный инженер:



Н. А. Асанова

Е. С. Ирундия

КОПИЯ

Форма

По ОКУД

По ОКПО

Код

72185844

По ОКATO

57

По ОКATO

По ОКATO

57401

Пермский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»

Наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Пермский край

наименование

Район

наименование

Город (поселение)

Город Пермь

наименование

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилого здания (строения)

Наименование объекта учета: **Здание склада ГСМ**

Местоположение объекта учета: **Пермский край, город Пермь, Свердловский район, посёлок Новые Ляды, улица 40-летия Победы, 7 (Лит. Г6)**

Инвентарный номер	57:401:002:000018860						
Реестровый номер							
Кадастровый номер							
	A	B	B	Г	Д	Е	

Паспорт составлен по состоянию на " 23 " ноября 2005 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

получено: *Борисов*
07.08.06.

I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п/п	Субъект права: для граждан – ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
-----	-----	-----	-----

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КВ. М)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
--	--	19,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ), КВ. М

	Водопровод	Канализация	Отопление									Ванны и души			Горячее водо-снабжение	Газо-снабжение	Лифты			Напольные эл. плиты	Электричество										
			центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ. колонками и эл. колонками			с дров. колонками	Бассейн	Сауна			центральное	от колонок	сетевое	баллонное	Мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	Телефоны	
			от ТЭЦ	От пром. пред-прия-тия	от кварт. котель-ной	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе																							на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:				

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение складское

Использование по назначению

Инвентарный номер:

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ И ПРИСТРОЕК)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей поперечного сечения по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Длина (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
Г6	Здание склада ГСМ	$(3,61 \cdot 2,38) + (3,61 \cdot 0,33) / 2$	9,1	4,66	42
		$(0,96 \cdot 2,71) + (0,96 \cdot 0,09) / 2$	2,6	2,32	6
	Итого:				47

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ ИЛИ ЕГО ОСНОВНОЙ ПРИСТРОЙКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера Г6

Год постройки --

Число этажей 1

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки --

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после при- менения цен. коэф- фициентов	Коэффициенты за- вершенности	Факт. уд. веса с по- правками	Процент износа эле- ментов	Процент износа (гр. 9 x гр. 10) / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Ленточный бетонный	удовле- твори- тельное	19	1	19	1	19	40	7,6
2	Стены пере- городки и колонны	Кирпичные б=0,52 м	неудов- летвори- тельное	32	1	32	1	32	60	19,2
3	Перекрытия и покрытия	Железобетонные плиты	удовле- твори- тельное	8	1	8	1	8	40	3,2
4	Кровля	Мягкая рулонная по железобетонному основанию	неудов- летвори- тельное	6	1	6	1	6	70	4,2
5	Полы	Бетонные	удовле- твори- тельное	10	1	10	1	10	40	4,0
6	Проемы	Металлические двери	удовле- твори- тельное	10	1	10	1	10	40	4,0
7	Отделочные работы	--	--	3	1	3	--	--	--	--
8	Электроос- вещение	--	--	8	1	8	--	--	--	--
9	Прочие работы	--	--	4	1	4	--	--	--	--
	Итого:			100%		100%		85%		42,2%

% физического износа $(42,2 \cdot 100) : 85 = 50\%$

VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ


№№ на плане (литера)	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения в ценах 1969 г., руб.	Поправки						Стоимость ед- ницы измерения с поправками 1969 г., руб.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Кoeffициент перехода к ценам 2006 г.	Восстановительная стоимость в ценах 2006 г., руб.	Износ, %	Действительная стоимость в це- нах 2006 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Г6	Здание склада ГСМ	18	Отдел I 32 прим.	куб.м	47	-	-	-	-	-	-	-	-	35,396	-	50	-	

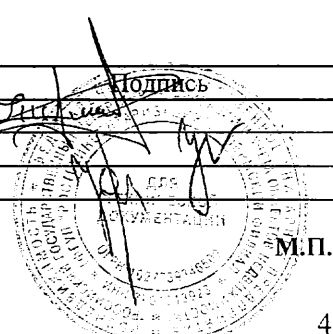
VIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

Балансовая стоимость на 06.02.2006 г. 15658,72 руб.
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. руб.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ:

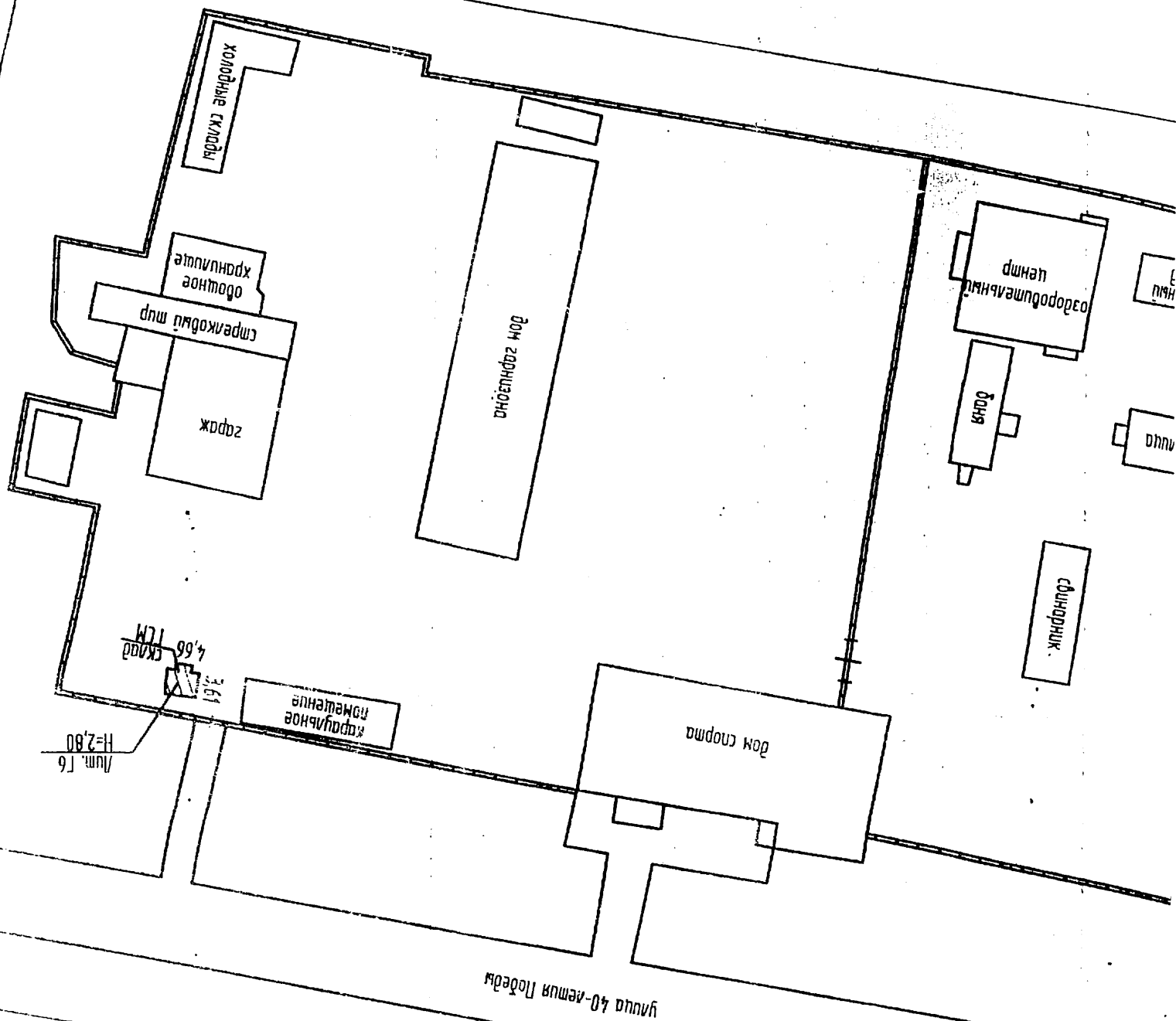
№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Экспликация	--	1	
2	Ситуационный план здания склада ГСМ	1:1000	1	
3	План здания склада ГСМ	1:100	1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
23.11.2005	Исполнил	Шумилов С.Б.	
23.11.2005	Проверил	Гурьянова Н.Б.	
23.11.2005	Начальник ПТО	Марышева Ю.С.	

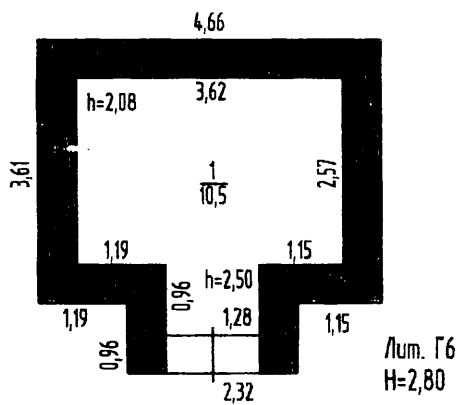


ЭКСПЛИКАЦИЯ
к плану здания (строения): Здание склада ГСМ
расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Свердловский район,
поселок Новые Ляды, улица 40-летия Победы, 7

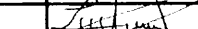
Дата записи и литеровка по плану	Этажи (начиная с 1 этажа)	Номер помещения (торговое, складское и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м., в том числе предназначенная под помещение					Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
					складские		прочие		Итого (по этажу, строению)		
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23.11.2005 Г6	1		1	Склад ГСМ	10,5					2,08; 2,50	
				ИТОГО по зданию:	10,5				10,5		



План здания



КОПИЯ

	Пермский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Инв. номер 57-401-002-000018860
Лист 2	План здания склада ГСМ, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Свободовский район, поселок Новые Ляды, улица 40-летия Победы, 7 Лит. Г6		М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
23.11.2005	Техник	Шумилов С.Б.	

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

(8) Всего _____ листов

М.П.

Иванов И.И.

