

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Главное управление
Федеральной регистрационной службы
по Пермскому краю

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 28 июля 2006 года

Документы-основания

1. Выписка из протокола №3 от 30.05.1995г. заседания Совета директоров АО "Пермские моторы" с приложением №1.
2. Акт приема-передачи основных средств от 01.08.1995г.

Субъект (субъекты) права

Открытое акционерное общество "Протон-Пермские моторы", зарегистрировано Администрацией Свердловского района г. Перми 07.06.1995г., ОГРН 1025900893622, ИНН 5904006044, юридический адрес: Пермская область, г.Пермь, пр-т Комсомольский, д.93

Вид права собственность

Объект права 1-этажное кирпичное здание холодного склада, лит. Г2, общая площадь 142 кв.м.

Адрес объекта Пермский край, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.40-летия Победы (Н. Ляды), д.7

Кадастровый номер объекта

Условный номер объекта 59-59-21/015/2006-041

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

28 июля 2006 года сделана запись регистрации № 59-59-21/015/2006-042

Регистратор: Ахметьянова Э.З.

Ф.И.О.

подпись

М.П.

не учтено: Корсаф
07.08.06

59 БА 339939

Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации
Федеральное Агентство кадастра объектов недвижимости
(" Роснедвижимость ")
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учёта объектов недвижимости»
(ФГУП «Ростехинвентаризация»)
Пермский филиал
614068, г. Пермь, ул. Окулова, д. 80, корп. 111, тел./факс (342) 239-07-77, 239-07-78, E-mail: rostech@perm.ru

ВЫПИСКА
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
на объект капитального строительства/часть объекта капитального строительства

«18» *сентября* 2006 г.

Настоящая выписка выдана: ОАО «ПРОТОН – Пермские моторы»
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

на предмет государственной регистрации права

| | |
|---|---|
| Инвентарный номер | 57:401:002:000018890 |
| Реестровый номер | |
| Кадастровый номер | |
| Вид объекта | Здание/строение |
| Наименование объекта | Здание холодного склада |
| Назначение объекта | Складское |
| Фактическое использование объекта | По назначению |
| Объект культурного наследия | Нет |
| Местоположение объекта (адрес): | |
| Субъект РФ | Пермский край |
| Административный район | |
| Населенный пункт | город Пермь, Свердловский район, посёлок Новые Ляды |
| Улица, переулок и т.д. | улица 40-летия Победы |
| Номер дома (строения, корпуса) | 7 |
| Литера объекта на плане | Г2 |
| Технические характеристики объекта: | |
| Год ввода в эксплуатацию (для объектов незавершенных строительством, - год выдачи разрешения на строительство) | ----- |
| Общая площадь (протяженность – для инженерных сетей) | 142,0 кв.м |
| Жилая площадь | ----- |
| Количество квартир (помещений), всего | ----- |
| Надземная/подземная этажность | 1/- |
| Материал стен (конструкций – для сооружений) | Кирпичные |
| Инвентаризационная (балансовая) стоимость на 06.02.2006 г. | 7456,16 рублей |
| Процент физического износа на год обследования (для объектов незавершенных строительством, - процент завершенности) | 50 |
| Учетный статус объекта | Объект, завершённый строительством |

Дата обследования объекта: 14.12.2005 г.

Пермский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
(наименование подразделения ОФСТИ, выполнявшего обследование)

59 001 003073

получено: 04.08.06

Состав объекта:

| Литера | Наименование здания, строения, сооружения | Инвентаризационная стоимость с учетом износа в текущих ценах (руб.) | Материал стен | Площадь застройки (кв.м.) | Примечан |
|--------|---|---|---------------|---------------------------|----------|
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

Принадлежность объекта

| Субъект права: для граждан – ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование | Доля (часть, литера) | Вид права | Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования |
|--|----------------------|-----------|---|
| ----- | ----- | ----- | ----- |

Принадлежность и экспликация земельного участка

| Субъект права: для граждан – ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование | Доля в праве | Вид права | Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования | Площадь по документам | Площадь фактически |
|--|--------------|-----------|---|-----------------------|--------------------|
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект/часть: нет

Дата записи: 26.02.2006г.

Примечание: нет

Подпись лица, свидетельствующего о правильности внесения сведений в ЕГРОКС:

Главный инженер:



Н. А. Асанов

Е. С. Ирунди

КОПИЯ

Пермский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»

Наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Пермский край

наименование

Район _____

наименование

Город (поселение) Город Пермь

наименование

Район города _____

Форма

По ОКУД

По ОКПО

Код

72185844

По ОКATO

57

По ОКATO

По ОКATO

57401

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилого здания (строения)

Наименование объекта учета: **Здание холодного склада**

Местоположение объекта учета: **Пермский край, город Пермь, Свердловский район, посёлок Новые Ляды, улица 40-летия Победы, 7**

(Лит. Г2)

| | | | | | | | |
|-------------------|----------------------|---|---|---|---|---|--|
| Инвентарный номер | 57:401:002:000018890 | | | | | | |
| Реестровый номер | | | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | | | |
| | А | Б | В | Г | Д | Е | |

Паспорт составлен по состоянию на " 14 " декабря 2005 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

получено: *Ворошилов*
04.08.06 г.

I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

| № п/п | Субъект права: для граждан – ФИО, паспорт: для юридических лиц – полное наименование | Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования | Доля (часть, литера) |
|-------|--|---|-------------------------|
| 1 | 2 | | 3 |
| ---- | ----- | ----- | ----- |

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КВ. М)

| Площадь участка | | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|-------------|---------------|-----------------------|----------|--------|---------------------|------------|-------|---------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------|
| по документам | по фактическому пользованию | в том числе | | твердые покрытия | | | площадки (обор.) | | грунт | под зелеными насаждениями | | | |
| | | застроенная | незастроенная | проезда | трогуара | прочие | детские | спортивные | | придомовый сквер | газон с деревьями | газоны, цветники, клумбы | плодовый сад |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| -- | -- | 163,7 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ), КВ. М

| | Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | | Ванны и души | | | | Горячее водо-снабжение | Газо-снабжение | Мусоропровод | Лифты | | | Телефоны | Напольные эл. плиты | Электричество | | | | | | | | | |
|---|------------|-------------|--------------------|---------|-----------------------|---------|---------------------|---------|--------------|--------------|--------|----------------------------|------------------------|----------------|--------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|----------|---------------------|---------------|---------|-------|-------------|------------|---------|-----------|--------------|-------------------|----------|
| | | | центральное | | | | | | от АГВ и др. | калориферное | печное | без колонки и горячей воды | | | | с горячей водой | с газ. колонками и эл. колонками | с дров. колонками | | | | Бассейн | Сауна | центральное | от колонок | сетевое | баллонное | пассажирские | грузопассажирские | грузовые |
| | | | от ТЭЦ | | От пром. пред-приятия | | от кварт. котельной | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | на твердом топливе | на газе | на твердом топливе | на газе | на твердом топливе | на газе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | | | |
| : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | 142,0 | | | |

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение складское

Использование по назначению

Инвентарный номер --

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ И ПРИСТРОЕК)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей поперечного сечения по наружному обмеру | Площадь (кв.м.) | Длина (м) | Объем (куб.м.) |
|--------------------|-------------------------------------|---|--------------------|-----------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Г2 | Здание холодного склада | $(5,62 \times 2,70) + (0,28 \times 5,62) / 2$ | 16,0 | 12,94 | 207 |
| | | $(5,58 \times 2,70) + (0,25 \times 5,58) / 2$ | 15,8 | 16,30 | 257 |
| | Итого: | | | | 464 |

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ ИЛИ ЕГО ОСНОВНОЙ ПРИСТРОЙКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера Г2

Год постройки --

Число этажей 1

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки --

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов | Техническое состояние элементов | Удельные веса по таблице | Цен. коэффициенты | Уд. веса после при- менения цен. коэф- фициентов | Коэффициенты за- вершенности | Факт. уд. веса с по- правками | Процент износа эле- ментов | Процент износа (гр. 9 x гр. 10) / 100 |
|--------|---------------------------------------|---|---------------------------------|--------------------------|-------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундамент | Ленточный бетонный | удовле- твори- тельное | 15 | 1 | 15 | 1 | 15 | 40 | 6,0 |
| 2 | Стены пере- городки и колонны | Кирпичные б=0,26 м Кирпичные б=0,13 м | неудов- летвори- тельное | 38 | 1 | 38 | 1 | 38 | 60 | 22,8 |
| 3 | Перекрытия и покрытия | Железобетонные плиты б=0,30 | удовле- твори- тельное | 13 | 1 | 13 | 1 | 13 | 40 | 5,2 |
| 4 | Кровля | Мягкая рулонная по железобетонному основанию | неудов- летвори- тельное | 6 | 1 | 6 | 1 | 6 | 60 | 3,6 |
| 5 | Полы | Бетонные | удовле- твори- тельное | 8 | 1 | 8 | 1 | 8 | 40 | 3,2 |
| 6 | Проемы | Металлические двери деревянные окна | удовле- твори- тельное | 7 | 1 | 7 | 1 | 7 | 40 | 2,8 |
| 7 | Отделочные работы | Побелка, окраска | неудов- летвори- тельно | 3 | 1 | 3 | 1 | 3 | 60 | 1,8 |
| 8 | Электроос- вещение | Электроосвещение – проводка открытая | удовле- твори- тельное | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 30 | 0,6 |
| 9 | Прочие работы | -- | -- | 8 | 1 | -- | -- | -- | -- | -- |
| | Итого: | | | 100% | | 92% | | 92% | | 46% |

% физического износа $(46 \times 100) : 92 = 50\%$

VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

| №№ на плане (литера) | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Единица измерения | Количество единиц | Стоимость единицы измерения в ценах 1969 г., руб. | Поправки | | | | | Стоимость единицы измерения с поправками 1969 г., руб. | Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб. | Коэффициент перехода к ценам 2006 г. | Восстановительная стоимость в ценах 2006 г., руб. | Износ, % | Действительная стоимость в ценах 2006 г., руб. |
|----------------------|----------------------------------|------------|-----------------------|-------------------|-------------------|---|----------|----|----|----|----|--|---|--------------------------------------|---|----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| Г2 | Здание холодного склада | 18 | Отдел I табл.25 прим. | куб.м | 464 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 50 | -- | |

VIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

Балансовая стоимость на 06.02.2006 _____ 7456,16 руб.
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 г. _____ руб.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ:

| № п/п | Наименование документа | Масштаб | Количество листов | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Экспликация | -- | 1 | |
| 2 | Ситуационный план здания холодного склада | 1:1000 | 1 | |
| 3 | План здания холодного склада | 1:100 | 1 | |

| Дата | | Фамилия, имя, отчество | Подпись |
|------------|---------------|------------------------|---------|
| 14.12.2005 | Исполнил | Костылев А.В. | |
| 14.12.2005 | Проверил | Гурьянова Н.Б. | |
| 14.12.2005 | Начальник ПТО | Марышева Ю.С. | |



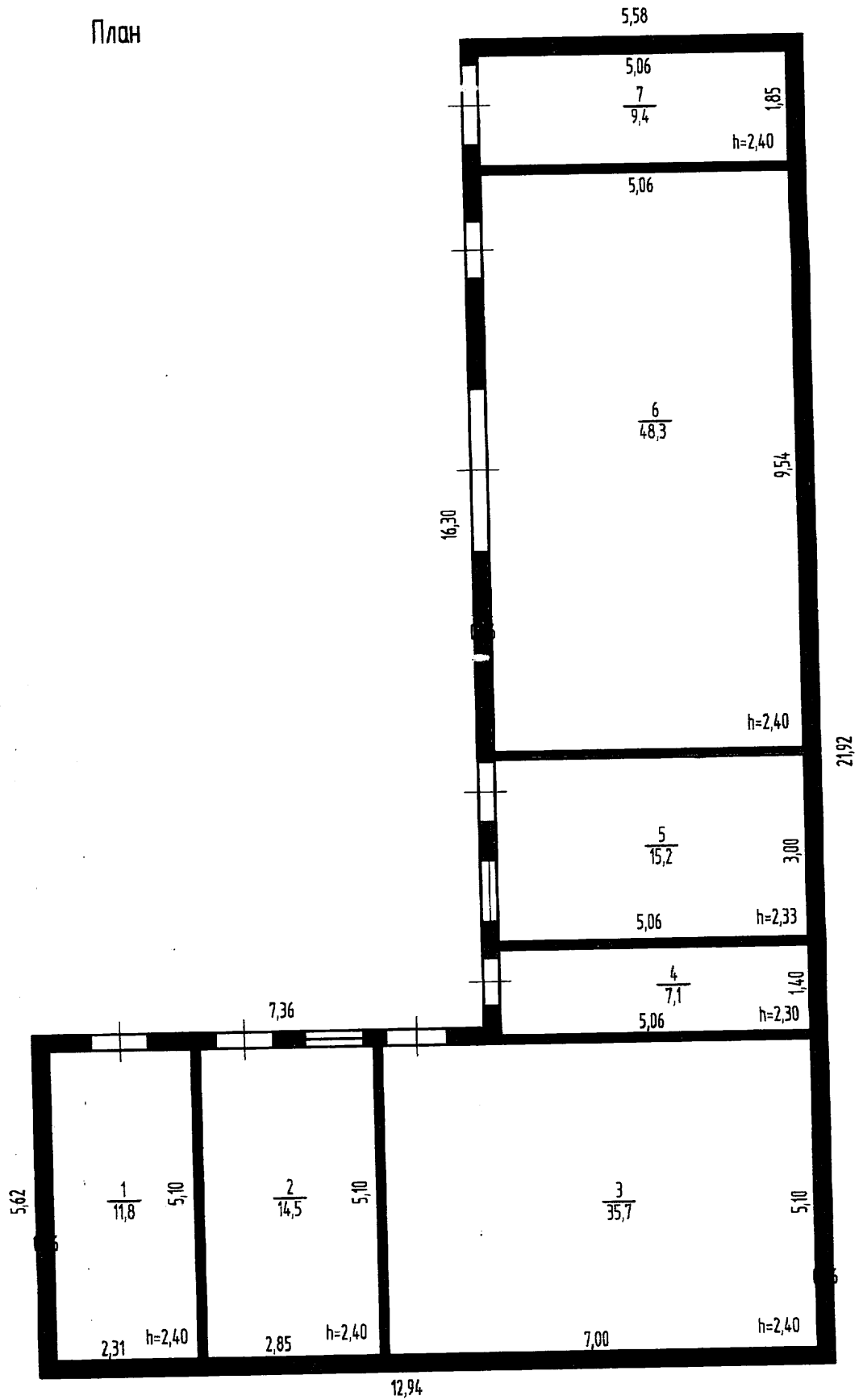
М.П.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану здания (строения): Здание холодного склада
расположенного по адресу: Пермская область, город Пермь, Свердловский район,
поселок Новые Ляды, улица 40-летия Победы, 7

| Дата записи и литеры по плану | Этажи (начиная с I этажа) | Номер помещения (торгового складского и т.п.) | Номер по плану строения (комнаты, коридора и т.п.) | Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. п. | Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенная под помещения | | | | Итого (по этажу, строению) | Высота помещения по внутреннему обмеру | Самовольно возведенная или переоборудованная площадь |
|-------------------------------|---------------------------|---|--|--|--|-----------------|----------|-----------------|----------------------------|--|--|
| | | | | | складское | | прочие | | | | |
| | | | | | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Г2 14.12 2005 | I | | 1 | Помещение | 11,8 | | | | | 2,40 | |
| | | | 2 | Помещение | 14,5 | | | | | 2,40 | |
| | | | 3 | Помещение | 35,7 | | | | | 2,40 | |
| | | | 4 | Помещение | 7,1 | | | | | 2,30 | |
| | | | 5 | Помещение | 15,2 | | | | | 2,33 | |
| | | | 6 | Помещение | 48,3 | | | | | 2,40 | |
| | | | 7 | Помещение | 9,4 | | | | | 2,40 | |
| | | | | Всего по зданию: | 142,0 | | | | 142,0 | | |

План



Лит. Г2
H=2,98

| | | | |
|--|-----------------|------------------------------------|---------|
| Пермский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" | | Инв. номер 57:401:002:000018890 | |
| План здания холодного склада, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Свердловский район, поселок Новые Ляды, улица 40-летия Победы, 7 | | М1:100 | |
| Дата | Исполнитель | Фамилия И.О. | Подпись |
| 14.12.2005 | Техник | Костылев А.В. | |
| 14.12.2005 | Ведущий инженер | Гурьянова Н.Б. | |
| 14.12.2005 | Начальник ПТО | Мамышева Ю.С. | |

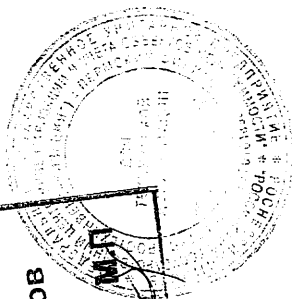
КОПИЯ

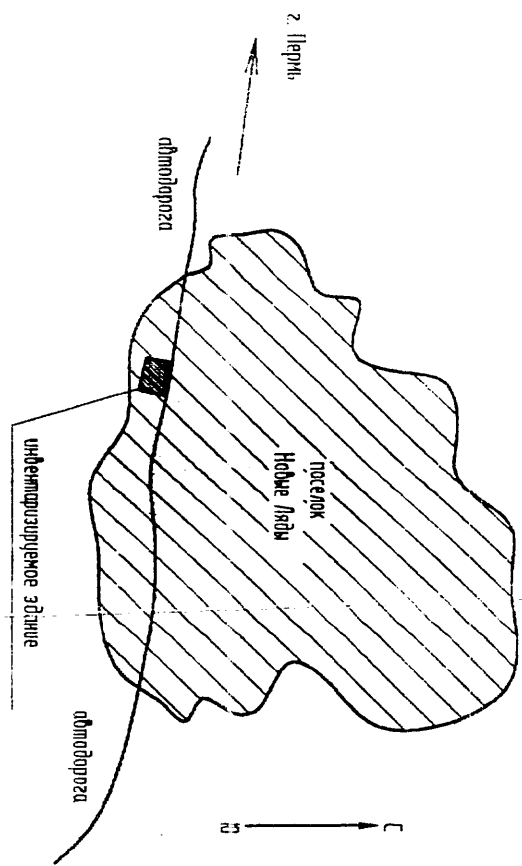
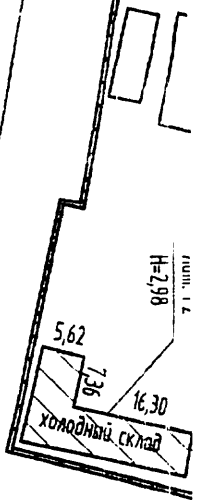
Пронумеровано
и скреплено печатью

листов

8711

(Koenig & G.B./Koenig)





Условные обозначения

- интенсифицируемое здание

- каменные, железобетонные ограждения высотой более 1м

КОПИЯ

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| <div>Лист технической документации</div> | Пермский филиал ФГУП "Ростехинтенсификация" | Инд. номер 574018012-000018090 |
| Дата 14.12.2005 | Исполнитель Техник | Фамилия И.О. Шумилов С.Б. |
| 14.12.2005 | Выдающий инженер | Григорьева Н.Б. |
| 14.12.2005 | Начальник ПТО | Морышева В.С. |

улица 40-летия Победы

карательное
помещение

склад

гараж

стрелковый тир

общее
хранилище

холодный склад
16.30
7.36
5.62
Лит. Г2
H=2.98

дом гаражника

дом 50-001

свинарник

бня

оздоровительный
центр

теплица

холодный
склад