

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ПЕРМСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
"ПЕРМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от 17 октября 2000 года

Основание Выписка из Протокола заседания Совета директоров №3 от 30.05.1995г. (с перечнем)

Субъект права Открытое акционерное общество "Протон-Пермские моторы", зарегистрировано Администрацией Свердловского района г. Перми 07.06.1995г., рег.№ 3881, ИНН 5904006044, юридический адрес: 614600, г.Пермь, пр-т Комсомольский, д.93

Вид права собственность

Объект права 1-этажное кирпичное здание овощехранилища, лит. Д, общая площадь 91.7 кв.м.

Адрес объекта Пермская область, г.Пермь, пос.Новые Ляды

Кадастровый номер объекта

Условный номер объекта 59-00/3-000-009122-004

Ограничения (обременения) права не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
17 октября 2000 года сделана запись регистрации № 59-1-34/2000-222

Регистратор:

Михалева Н.Н.

Ф.И.О.

подпись

М.П.

59 АА 623330

Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек, сооружений на участке

Наименование строения <u>Склад ГСМ</u> Лит. <u>Г6</u> год постр. <u> </u>						Наименование строения <u>Кладовый с/м</u> Лит. <u>Г</u> год постр. <u> </u>					
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после примен. коэф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после примен. коэф.	
Фундамент		бетонный ленточный	19	1	19	бетонный ленточный		15	1	15	
Наружные стены		кирпичные	32	1	32	кирпичные		38	1	38	
Перегородки											
Перекрытия		п/бетонные	8	1	8	п/бетонные		13	1	13	
Крыша		метал. рулонная	6	1	6	метал. рулонная		6	1	6	
Полы		бетонные	10	1	10	бетонные		8	1	8	
Проемы	двери	металлические	10	1	10	металлические		7	1		
	окна										
Отделка	внутренняя	окраска	3	1	3	штукатурно окраска		3	1	3	
	наружная					эл. б.		2	1	2	
Прочие работы		прочие работы	4	1	4	прочие работы		8	1	8	
процент износа		25				25				100	
Итого			100	x	22	% износа		Итого	100	x	

Наименование строения <u>Кладовый</u> Лит. <u>Г2</u> год постр. <u> </u>						процент износа										
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после примен. коэф.	Объем (м³)										
Фундамент		деревянный столбчатый	4	1	4	Площадь (м²)										
Наружные стены		дерево + кирпич	35	1	35											
Перегородки																
Перекрытия						размеры (м)	высота (глубина)									
Крыша		шифер	49	1	49		ширина									
Полы		бетонные	7	1	7		длина									
Проемы	двери	простые				Материал и конструкция										
	окна															
Отделка	внутренняя					Наименование сооружений и литер										
	наружная	эл. б.	2	1	2											
Прочие работы		прочие работы	3	1	3											
процент износа		30														
Итого			100	x	100											

Дата обследования: 22.08.2000

Исполнил: Сажин А.Р.

Проверил: Вас

**Исчисление площадей и объёмов строений и сооружений,
расположенных на земельном участке**

[illegible]

$1.18 \times 1.59 \times 1.61 \times 1.62$

Исчисление стоимости строений и сооружений

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении) Терми
по ул. (пер.) ул. П. Мост дом № _____

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчёта частей помещения		Прочая				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего назначения	Самовольно возведённая или переоборуд. площадь	Примечание
							общая	из неё		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.				
8	9	10	11											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
D	I		1	Жилая комната			74,8	74,8			2,58			
			2	Ванная			16,9	16,9						
					Итого:		91,7	91,7						не учитываются

м.у.

Бюро технической инвентаризации

Область Росси

Район _____

Город (др. поселение) Пермь

Район города Свердловский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Охранительное

№ _____ по улице (пер.) пос. Н. Мещ (Лит. Д)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер						
Номер в реестре						
Кадастровый номер	<u>59</u>	<u>401</u>			<u>28061-1-11-1</u>	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на «22» августа 2000 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Копия верна
12.05.00 Т.у.

III. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера Д

Число этажей 1

№ п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		2	3
1	Фундамент		бетонный ленточный
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные m = 94 м.
3	Перегородки		кирпичные
4	Перекрытия	чердачные	ж/бетонные или жб
		междуэтажные	
		подвальные	
5	Крыша		лиственная рулонная совмещенная с перекрытием
6	Полы		бетонные по утечному основанию
7	Пробиты	окна	решетки
		двери	металлические ворота, решетки
8	Отделка	внутренняя	ситуативно, обоями
		наружная	
9	Отопление	печи	
		водяное	
		АГВ	
		другое	
		центральное отопление	от ТЭЦ
10	Электро- и сантехнические устройства	электричество	провода открытые.
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванны	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		лифт	
вентиляция	приточно-вытяжная		
11	Прочие элементы	крыльца	
		лестницы	
		другие	прочие работы
Физический износ здания в % 22			

IV. Сведения о принадлежности
(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	ОАО "Трактор - Транспортные машины"	Акты приема-передачи основных средств	
		от 26.05.1995г.	

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1999 г. 78264 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:200	1	
2	Экспликация к позтажному плану	1	1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
"22" августа "2000" г.	Исполнил	Скулиев А.Р.	Скулиев
"11" 09 "2000" г.	Проверил	Зверев А.В.	Зверев

Паспорт выдан " _____ " _____ г.	
Руководитель БТИ _____	<i>Левин</i>
Заказчик _____	