

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Главное управление  
Федеральной регистрационной службы  
по Пермскому краю

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 28 июля 2006 года

**Документы-основания**

1. Выписка из протокола №3 от 30.05.1995г. заседания Совета директоров АО "Пермские моторы" с приложением №1.
2. Акт приема-передачи основных средств от 01.08.1995г.

**Субъект (субъекты) права**

Открытое акционерное общество "Протон-Пермские моторы", зарегистрировано Администрацией Свердловского района г. Перми 07.06.1995г., ОГРН 1025900893622, ИНН 5904006044, юридический адрес: Пермская область, г.Пермь, пр-т Комсомольский, д.93

**Вид права** собственность

**Объект права** 1-этажное кирпичное здание холодного склада, лит. Г, общая площадь 65.9 кв.м

**Адрес объекта** Пермский край, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.40-летия Победы (Н. Ляды), д.7

**Кадастровый номер объекта**

**Условный номер объекта** 59-59-21/015/2006-039

**Существующие ограничения (обременения) права** не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

28 июля 2006 года сделана запись регистрации № 59-59-21/015/2006-040

Регистратор: Ахметьянова Э.З.

Ф.И.О.

подпись

М.П.

59 БА 339938

получено: *Ахметьянова*  
04.08.06





Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации  
 Федеральное Агентство кадастра объектов недвижимости  
 ("Роснедвижимость")  
 Федеральное государственное унитарное предприятие  
 «Российский государственный центр инвентаризации и учёта объектов недвижимости»  
 (ФГУП «Ростехинвентаризация»)  
 Пермский филиал  
 614068, г. Пермь, ул. Окулова, д. 80, корп. 111, тел./факс (342) 239-07-77, 239-07-78, E-mail: [rostech@perm.ru](mailto:rostech@perm.ru)

**ВЫПИСКА**  
**ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**на объект капитального строительства/часть объекта капитального строительства**

«18» февраля 2006 г.

Настоящая выписка выдана: ОАО «ПРОИОН – Пермские моторы»  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

на предмет государственной регистрации права

Инвентарный номер	57:401:002:000018870
Реестровый номер	
Кадастровый номер	
Вид объекта	Здание/строение
Наименование объекта	Здание холодного склада
Назначение объекта	Складское
Фактическое использование объекта	По назначению
Объект культурного наследия	Нет
<b>Местоположение объекта (адрес):</b>	
Субъект РФ	Пермский край
Административный район	
Населенный пункт	город Пермь, Свердловский район, посёлок Новые Ляды
Улица, переулок и т.д.	улица 40-летия Победы
Номер дома (строения, корпуса)	7
Литера объекта на плане	Г
<b>Технические характеристики объекта:</b>	
Год ввода в эксплуатацию (для объектов незавершенных строительством, - год выдачи разрешения на строительство)	-----
Общая площадь (протяженность – для инженерных сетей)	65,9 кв.м
Жилая площадь	-----
Количество квартир (помещений), всего	-----
Надземная/подземная этажность	1/-
Материал стен (конструкций – для сооружений)	Деревянные щиты
Инвентаризационная (балансовая) стоимость на 06.02.2006 г.	31317,44 рублей
Процент физического износа на год обследования (для объектов незавершенных строительством, - процент завершенности)	12
Учетный статус объекта	Объект, завершённый строительством

Дата обследования объекта: 23.11.2005 г.

Пермский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»  
(наименование подразделения ОФСТИ, выполнявшего обследование)

*получено: [подпись]*  
 04.02.06

**Состав объекта:**

Литера	Наименование здания, строения, сооружения	Инвентаризационная стоимость с учетом износа в текущих ценах (руб.)	Материал стен	Площадь застройки (кв.м.)	Примечание
-----	-----	-----	-----	-----	-----

**Принадлежность объекта**

Субъект права: для граждан – ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование	Доля (часть, литера)	Вид права	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования
-----	-----	-----	-----

**Принадлежность и экспликация земельного участка**

Субъект права: для граждан – ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование	Доля в праве	Вид права	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Площадь по документам	Площадь фактически
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект/часть: нет

Дата записи: 26.02.2006г.

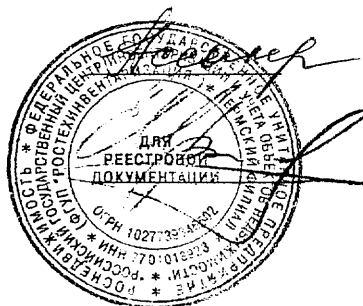
Примечание: нет

Подпись лица, свидетельствующего о правильности внесения сведений в ЕГРОКС:

Н. А. Асанова

Главный инженер:

Е. С. Ирундин



**КОПИЯ**

**Пермский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»**

Наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Пермский край  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Город (поселение) Город Пермь  
наименование

Район города \_\_\_\_\_  
наименование

Форма

По ОКУД  
По ОКПО

По ОКATO

По ОКATO

По ОКATO

Код

72185844

57

57401

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**Нежилого здания (строения)**

Наименование объекта учета: **Здание холодного склада**

Местоположение объекта учета: **Пермский край, город Пермь, Свердловский район, поселок Новые Ляды, улица 40-летия Победы, 7 (Лит. Г)**

Инвентарный номер	57:401:002:000018870					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на " 23 " ноября 2005 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

получено: *Керемис*  
04.08.06

# **1. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ**

№ п/п	Субъект права: для граждан – ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
-----	-----	-----	-----

## **II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КВ. М)**

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
--	--	67,4	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## **III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ), КВ. М**

		Водопровод		Канализация		Отопление						Ванны и души					Горячее водо-снабжение		Газо-снабжение			Лифты																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						центральное				от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и горячей воды				с горячей водой	с газ. колонками и эл. колонками					центральное	от колонок					сетевое	баллонное	Мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	Телефоны	Напольные эл. плиты	Электричество																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						от ТЭЦ	От пром. пред-приятия		от кварт. котельной																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

## **IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Назначение складское

Использование по назначению

Инвентарный номер:

## **V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ И ПРИСТРОЕК)**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей поперечного сечения по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Длина (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
Г	Здание холодного склада	$(7,36 \cdot 3,30) + (7,36 \cdot 1,70) / 2$	30,6	9,16	280
	Итого:				280



# **VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ ИЛИ ЕГО ОСНОВНОЙ ПРИСТРОЙКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА**

Литера Г

Год постройки --

Число этажей 1

Группа капитальности IV

Вид внутренней отделки --

№ п. п.	Наименование кон- структивных эле- ментов	Описание элементов	Техническое состоя- ние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после при- менения цен. коэф- фициентов	Коэффициенты за- вершенности	Факт. уд. веса с по- правками	Процент износа эле- ментов	Процент износа (гр. 9 x гр. 10) / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Монолитный бетонный	хорошее	19	1	19	1	19	10	1,90
2	Стены пере- городки и колонны	Деревянные щиты б=0,03 м; колонны – металлические трубы Ø325мм	хорошее	25	1	25	1	25	15	3,75
3	Покрытия и перекрытия	Металлические швеллеры	хорошее	16	1	16	1	16	10	1,60
4	Кровля	Оцинкованные волнистые листы по металлическим швеллерам	хорошее	7	1	7	1	7	10	0,70
5	Полы	Бетонные	хорошее	15	1	15	1	15	10	1,50
6	Проемы	Металлические ворота	хорошее	8	1	8	1	8	15	1,20
7	Отделочные работы	--	--	3	1	3	--	--	--	--
8	Электротех- нические работы	--	--	2	1	2	--	--	--	--
9	Прочие работы	--	--	5	1	5	--	--	--	--
	Итого:			100%		100%		90%		10,65%

% физического износа  $(10,65 \cdot 100) : 90 = 12\%$

# **VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ**

VII. Исследования здания и его частей																	
Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения в ценах 1969 г., руб.	Поправки						Стоимость единицы измерения с поправками 1969 г., руб.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Коэффициент перехода к ценам 2006 г.	Восстановительная стоимость в ценах 2006 г., руб.	Износ, %	Действительная стоимость в це- нах 2006 г., руб.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Здание холодного склада	18	Отдел I 26 прим.	куб.м	280	--	--	--	--	--	--	--	--	35,396	--	12	--	

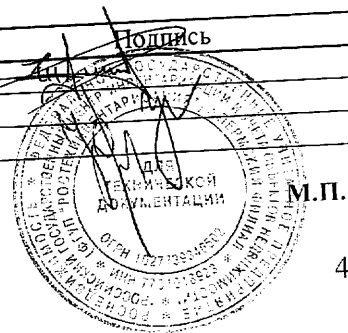
## **VIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ**

Балансовая стоимость на 06.02.2006 г. 31317,44 руб.  
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.  
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. \_\_\_\_\_ руб.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ:**

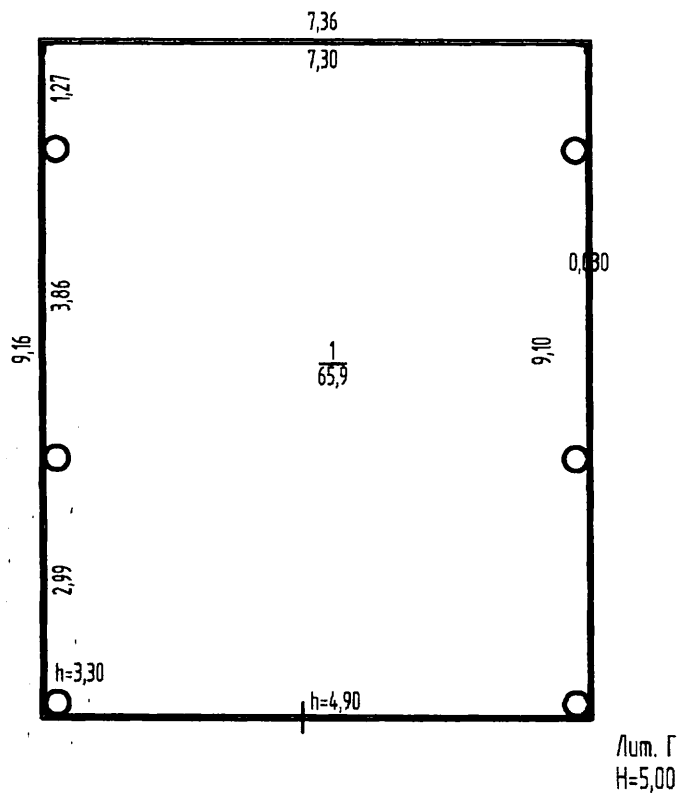
№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество лис- тов	Примечание
	2	3	4	5
1		--	1	
1	Экспликация	1:1000	1	
2	Ситуационный план здания холодного склада	1:100	1	
3	План здания холодного склада			

Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
23.11.2005	Исполнил	Шумилов С.Б.	
23.11.2005	Проверил	Гурьянова Н.Б.	
23.11.2005	Начальник ПТО	Марышева Ю.С.	

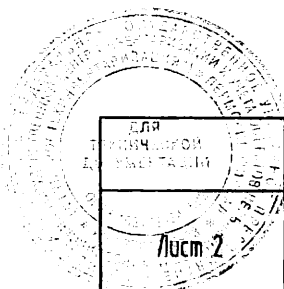




План здания



**КОПИЯ**



Лист 2	Пермский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Инв. номер 57-401-002-000018870
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
23.11.2005	Техник	Шумилов С.Б.	
23.11.2005	Ведущий инженер	Гурьянова Н.Б.	
23.11.2005	Начальник ПТО	Марышева Ю.С.	

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану здания (строения): **Здание холодного склада**  
 расположенного по адресу: **Пермский край, город Пермь, Свердловский район,**  
**поселок Новые Ляды, улица 40-летия Победы, 7**

поселок Новые Удды, улица 40-летия Победы, 7											
Дата записи и литеровка по плану	Этажи (начиная с 1 этажа)	Номер помещения (торговое, складское и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м., в том числе предназначенная под помещения					Высота помещения по внутреннему обмеру	Самостоятельно возведённая или пересоборудованная площадь
					складские		прочие		Итого (по этажу, строению)		
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23.11.2005 Г	1		1	Склад	65,9					3,30; 4,90	
				ИТОГО по зданию:	65,9				65,9		