



Российская Федерация  
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

**Дата выдачи:**

"04" мая 2009 года

**Документы-основания:** • Разрешение на дальнейшую эксплуатацию объекта №815-с/2001 от 29.12.2001г • Акт приемки законченного строительством объекта от 26.12.2001

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Протон-Пермские моторы", ИНН: 5904006044, ОГРН: 1025900893622, дата гос.регистрации: 07.06.1995г., наименование регистрирующего органа: Администрацией Свердловского района г. Перми, КПП: 590401001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Пермский край, г.Пермь, просп.Комсомольский, д.93

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** 1-этажное здание оздоровительного центра (лит.И), назначение: нежилое, общая площадь 272,6 кв. м, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, пос.Новые Ляды, ул.40-летия Победы, д.7

**Кадастровый (или условный) номер:** 59-59-21/074/2007-602

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" мая 2009 года сделана запись регистрации № 59-59-21/013/2009-682

Регистратор

Ахметьянова Э. З.

М.П.

(подпись)

59 ББ 216711



# Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

## Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 11.03.2009г.

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

28061

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование: Оздоровительный центр

1.2. Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	Тип	город
	Наименование	Пермь
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Пермь
Улица (пр-т, пер.	Тип	улица
	Наименование	40 - летия Победы
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	И	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика Общая площадь 272,6 м2  
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. Назначение: Нежилое

1.5. Этажность:

Количество этажей 1 в том числе подземных этажей: \_\_\_\_\_1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2001

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.9. Примечание Кроме того имеется: лит.и - крыльцо 3,7м2, лит.и I - вход в подвал 5,6м2.1.10. ГУП "ЦТИ Пермского края" Производственное управление

(наименование органа или организации)

реквизиты свидетельства об аккредитации:

16 января 2008 года № 000357

(тип и номер свидетельства об аккредитации организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)  
(полное наименование должности)

(подпись)

(ФИО)



# Кадастровый паспорт

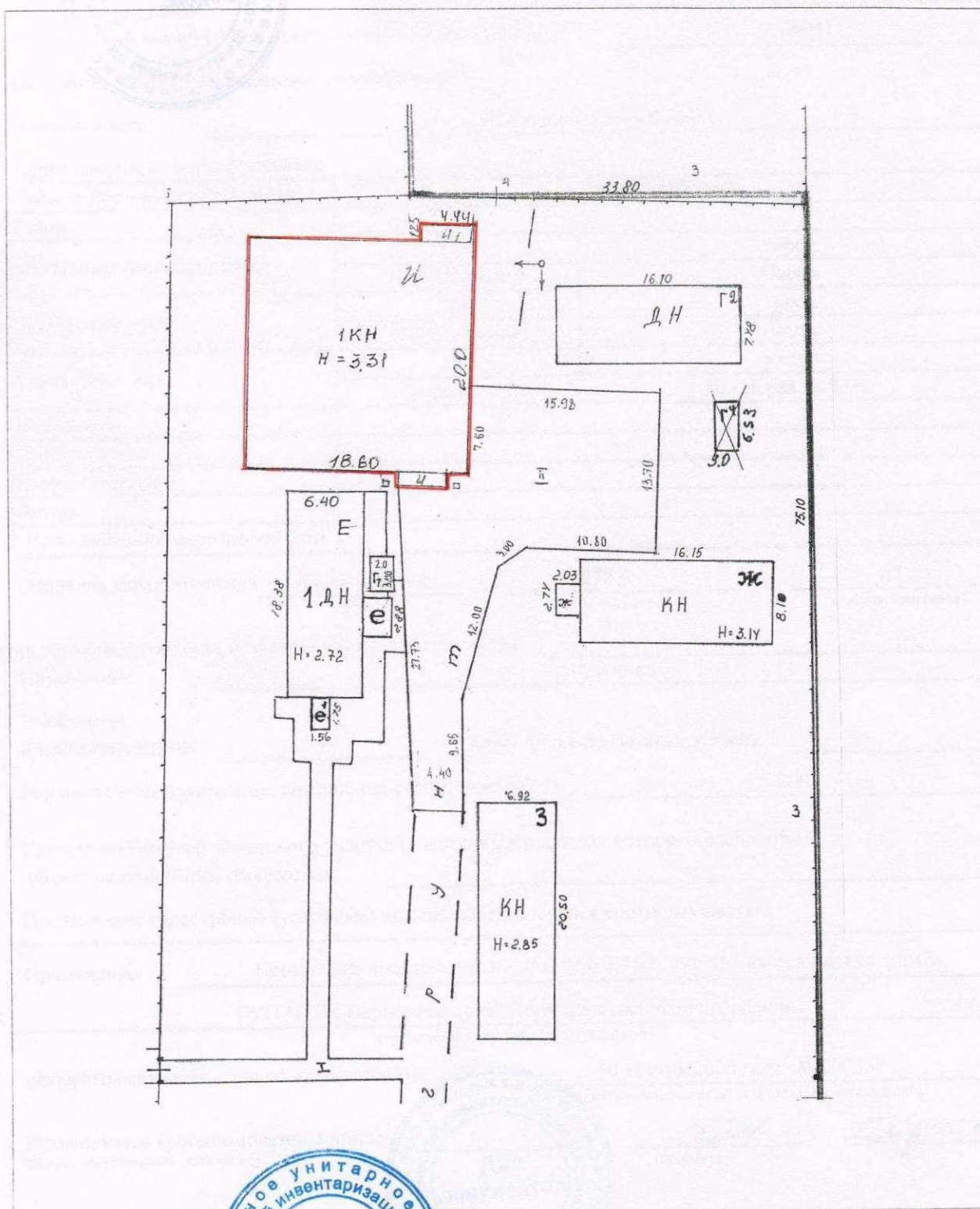
здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 28061

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:500

Дата 12.01.2004г.

Руководитель (уполномоченное лицо)  
(полное наименование должности) \* «В

Исполнитель      Фазлеева Л.В.

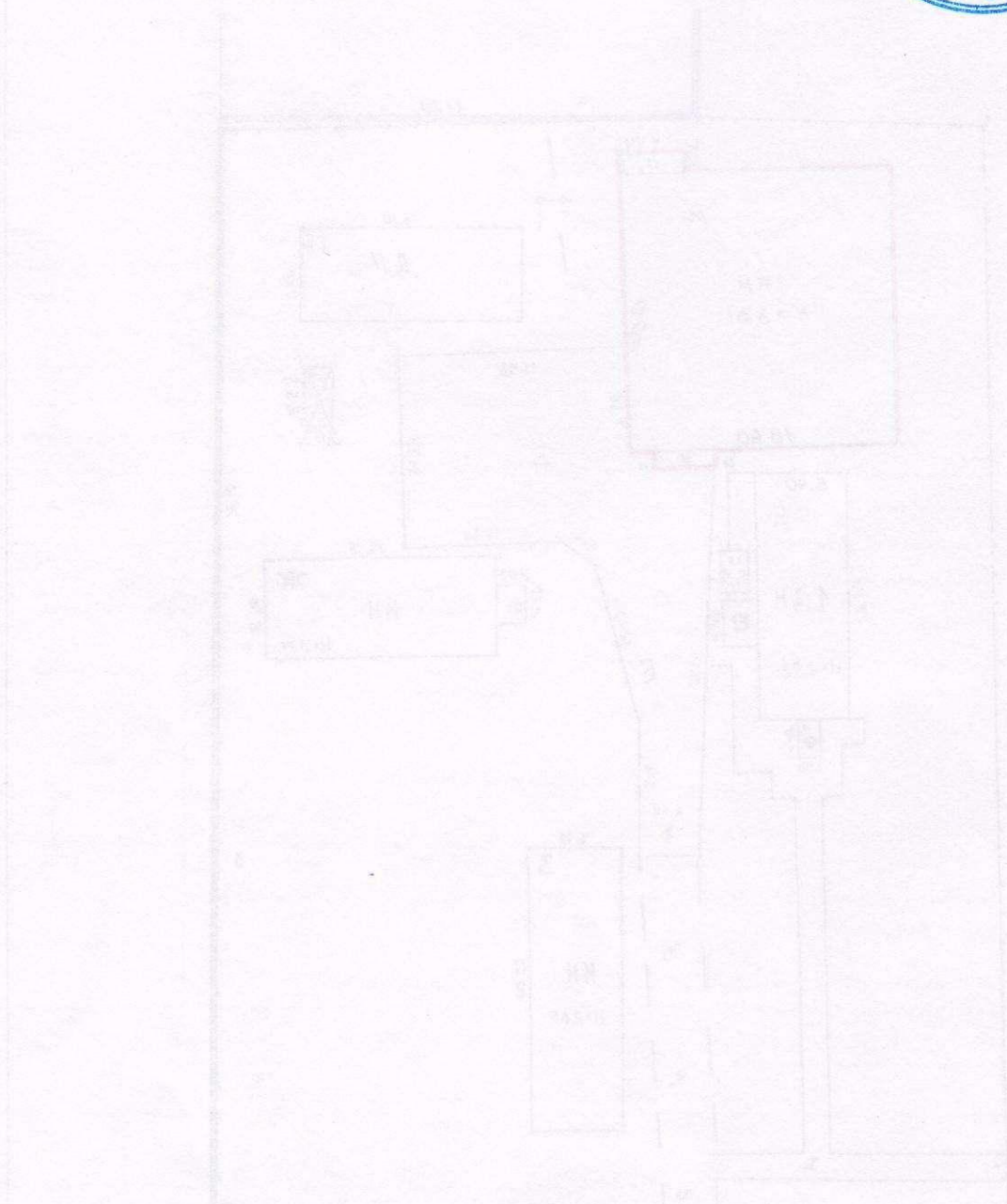
Торбунова э.в.  
(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)



Пронумеровано  
Верно

лист а





**КОПИЯ**

Форма

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Пермскому краю

Наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Пермский край

наименование

Район \_\_\_\_\_

наименование

Город (поселение) Город Пермь

наименование

Район города \_\_\_\_\_

По ОКУД

По ОКПО

По ОКATO

По ОКATO

По ОКATO

Код

72185844

57

-----

57401

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

### Нежилого здания (строения)

Наименование объекта учета: **Оздоровительный центр**

Местоположение объекта учета: **Пермский край, город Пермь, поселок Новые Ляды, улица 40-летия Победы, 7**

(Лит. И)

Инвентарный номер	57:401:002:000053730						
Реестровый номер							
Кадастровый номер							
	А	Б	В	Г	Д	Е	

Технический паспорт составлен на основании данных МУП "БТИ" г. Перми от 12 января 2004 г.

Паспорт составлен по состоянию на " 20 " июня 2007 г.

(указывается дата обследования объекта учета)



# **I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ**

№ п/п	Субъект права: для граждан – ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
--	--	--	--

## **II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КВ. М)**

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
--	--	381,3	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## **III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ), КВ. М**

272,6	272,6	Водопровод		Канализация		Отопление						Ванны и души		272,6	272,6	272,6	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Лифты				272,6	272,6	272,6					
						центральное						от АГВ и др.	калориферное													печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ. колонками и эл. колонками	с дров. колонками
						от ТЭЦ		От пром. предприят-ия	от кварт. котельной																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
272,6	272,6	і	272,6	і	і	і	і	і	і	і	і	і	і	і	272,6	272,6	272,6	і	і	і	і	і	і	і	і	272,6	і	272,6		

## **IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Назначение: здравоохранения и отдыха

Использование: по назначению

Инвентарный номер: --



**V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И ЕГО ЧАСТЕЙ  
(ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ И ПРИСТРОЕК)**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей поперечного сечения по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Длина (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
И	Оздоровительный центр	--	--	--	1236

**VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ ИЛИ ЕГО ОСНОВНОЙ ПРИСТРОЙКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА**

Литера И

Год постройки 2001

Число этажей 1

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки улучшенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после применения цен. коэффициентов	Коэффициенты завершения	Факт. уд. веса с поправками	Процент износа элементов	Процент износа (гр. 9 x гр. 10) / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Ленточный сборный бетонный	хорошее	7	1	7	1	7	3	0,2
2	Стены, перегородки	Кирпичные толщиной 0,76м.	хорошее	25	1	25	1	25	3	0,8
3	Перекрытия (покрытия)	Железобетонные плиты	хорошее	18	1	18	1	18	3	0,5
4	Кровля	Металлическая по деревянной обрешетке	хорошее	5	1	5	1	5	3	0,2
5	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка, дощатые	хорошее	8	1	8	1	8	3	0,2
6	Проемы	Стеклопакет; металлопластиковые, металлические двери	хорошее	9	1	9	1	9	3	0,3
7	Отделочные работы	Штукатурка, стеновые панели, обшивка досками, подвесной потолок	хорошее	9	1	9	1	9	3	0,3
8	Внутренние санитарно - технические устройства	Водопровод, канализация, горячее водоснабжение, отопление - центральные	хорошее	9	1	9	1	9	3	0,3
9	Внутренние электротехнические устройства	Электропроводка – скрытого типа	хорошее	5	1	5	1	5	3	0,2
10	Прочие работы	Бетонные крыльца	хорошее	5	1	5	1	5	3	0,2
Итого:				100%		100%		100%		3%

% физического износа =  $(3 \cdot 100) / 100 = 3\%$



# **VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ**

№№ на плане (литера)	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения в ценах 1969 г., руб.	Поправки					Стоимость единицы измерения с поправками 1969 г., руб.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Коэффициент перехода к ценам 2007 г.	Восстановительная стоимость в ценах 2007 г., руб.	Износ, %	Действительная стоимость в ценах 2007 г., руб.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
И	Оздоровительный центр	5 (бюдж.)	Отдел П, прим. 17	куб.м	1236	26,90	1,12	--	--	--	--	30,13	37240,68	38,299	1426280,80	3	1383492,38

## **VIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ**

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.  
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г. 1383492,38 руб.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ:**

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Экспликация	--	1	--
2	План здания	1:100	1	--

Дата	Исполнил:	Фамилия, имя, отчество	Подпись
20.06.2007	Исполнил:	Ваганов Д.А.	
20.06.2007	Проверил:	Касьянов В.В.	





# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану здания (строения): **Оздоровительный центр**  
расположенного по адресу: **Пермский край, город Пермь, поселок Новые Ляды,**  
**улица 40-летия Победы, 7**

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 этажа)	Номер помещения (торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенная под помещения					Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или перестроенная площадь
					здравоохранения и отдыха		прочие		Итого (по этажу, строению)		
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20.06.2007 И	1		1	Бассейн	121,0					2,91	
			2	Тамбур		2,0					
			3	Коридор		7,7					
			4	Сауна	7,7						
			5	Топочная		2,0					
			6	Комната отдыха	19,1						
			7	Коридор		2,2					
			8	Душ		2,3					
			9	Душ		3,5					
			10	Коридор		2,0					
			11	Коридор		14,2					
			12	Тамбур		2,0					
			13	Бойлер		8,8					
			14	Сауна	7,2						
			15	Помещение		1,6					
			16	Подсобное помещение		2,4					
			17	Туалет		1,9					
			18	Умывальник		1,2					
			19	Кладовая		3,3					
			20	Раздевалка		13,0					
			21	Кладовая		3,2					
			22	Раздевалка		13,1					
			23	Тамбур		1,5					
			24	Коридор		10,6					
			25	Коридор		15,9					
			26	Умывальник		1,2					
			27	Туалет		2,0					
				Всего по зданию:	155,0	117,6			272,6		



