

Приложение № 1 к Документации
РАЗДЕЛ IV. Техническое задание

Техническое задание

Задачи закупки: Работы по проектированию, разработке технической документации и выполнению изыскательских работ на объектах Кемеровского филиала ПАО «Ростелеком»

Перечень работ	Начально-максимальная стоимость работ/услуг, с учетом НДС	Сведения о начальной (максимальной) цене единицы каждого вида работ
Разработка проектно-сметной документации	4 650 000 без НДС 5 580 000 с НДС (20%)	Стоимость единицы каждого вида работ определяется по Методике определения сметной стоимости выполнения проектных и изыскательских работ, в текущем уровне цен согласно п.4 ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ.

При этом по настоящему Договору у Заказчика не возникает обязанности заказать работы на всю указанную Цену Договора. Заказы к рамочному договору будут оформляться исходя из возникшей потребности филиала.

Условия выполнения работ:

1.	Цель проведения работ	Разработка проектной документации в целях ремонта и приспособления помещений на объектах Кемеровского филиала (перечень объектов согласно Приложению №5 к Договору)
2.	Срок действия договора. Срок выполнения работ	С даты его подписания Сторонами и действует по 31.03.2023 включительно. Устанавливается в Заказе, но не более 180 календарных дней с даты подписания Сторонами соответствующего Заказа.
3.	Общие требования к выполнению работ	<p>Проектная документация должна быть разработана согласно: Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 28.04.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p> <p>1. Подрядчик должен выполнить проектирование «под ключ» на Объектах ПАО «Ростелеком» согласно направленного Заказа.</p> <p>2. Подрядчик должен выполнить проектно-изыскательские работы, инженерно-геологическим изыскания, гидрологические изыскания согласно направленного Заказа.</p> <p>3. Подрядчик от имени Заказчика осуществляет оформление всех необходимых согласований проектно-сметной документации с профильными надзорными ведомствами, получение положительного экспертного заключения к разработанной проектно-сметной документации.</p> <p>Подрядчик выполняет разработку проекта согласно направленного Заказа Заказчиком.</p> <p>4. Авторский надзор осуществляется по решению заказчика. Подрядчик производит авторский надзор за выполнением работ по проекту согласно направленного Заказа Заказчиком. Порядок осуществления и функции авторского надзора устанавливаются СП 246.1325800 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений». Замечания представителей авторского надзора документируются в журнале авторского надзора. Факты устранения дефектов по замечаниям этих представителей документируются с их участием.</p>
4.	Требование к составлению сметной документации	<p>4.1. Сметная документация на выполнение проектных и изыскательских работ определяется в соответствии со следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказ от 29.12.2009 №620/пр «Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»; - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87;

- Приказ от 04 августа 2020 №421/пр «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

в текущем уровне цен на основании технического задания по каждому конкретному объекту. В техническом задании указываются необходимые разделы проектной документации, натуральные показатели проектируемых объектов.

4.1.1. Сметы на выполнение проектных и изыскательских работ выполняются отдельными сметами.

4.1.2. Стоимость проектных и изыскательских работ для строительства определяется на основе справочников базовых цен, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (с последними изменениями).

4.1.3. Для пересчета стоимости проектных и изыскательских работ в текущий уровень цен применять индексы утверждаемые ежеквартально Минстрой России;

4.1.4. Сметные расчеты необходимо предоставить в формате Word или Excel, отсканированный экземпляр согласованной сметы с подписями исполнителей. При формировании сметного расчета должны быть указаны и расшифрованы все применяемые коэффициенты, а также указаны индексы перевода в текущий уровень цен. Сметная документация должна быть представлена по форме № 2п в соответствии с представленным ниже форматом:

Смета

на

Характеристика предприятия, здания, сооружений или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
2	3	4	5
Скидка по разделу на основании приложения № к Настоящему договору от 2021г. №			
Итого по разделу на основании приложения № к Настоящему договору от 2021г. №			
Скидка по разделу на основании приложения № к Настоящему договору от 2021г. №			
Итого по разделу на основании приложения № к Настоящему договору от 2021г. №			
Всего по смете			
ИТОГО без НДС			

		<table border="1" data-bbox="523 152 1473 181"> <tr> <td data-bbox="523 152 1121 181">ИТОГО с НДС (%)</td><td data-bbox="1121 152 1351 181"></td><td data-bbox="1351 152 1473 181"></td></tr> </table> <p data-bbox="563 185 874 215">Общая стоимость работ:</p> <p data-bbox="523 253 1473 392">4.2. Сметную стоимость определять базисно-индексным методом с использованием текущей редакции сметно-нормативной базы ФЕР-2020, включенной в Федеральный реестр сметных нормативов (с последними изменениями), действующей на момент выдачи сметной документации.</p> <p data-bbox="523 421 1473 560">Раздел сметная документация, являющийся обязательным разделом, проектной документации, согласно Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87, разработать в соответствии со следующими документами:</p> <ul data-bbox="523 589 1473 1059" style="list-style-type: none"> - Приказ от 04 августа 2020 №421/пр «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»; - «Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы» утв. приказом МСиЖКХ РФ №519/пр от 04.09.2019; - «Методика определения сметных цен на материалы, изделия. Конструкции, оборудование и цен на перевозку грузов для строительства» утв. Приказом МСиЖКХ РФ №517/пр от 04.09.2019. <p data-bbox="523 1088 1473 1227">4.3. Сметную документацию составить при помощи программных комплексов, базисно-индексным методом в текущем уровне цен (на момент выдачи сметной документации), в сметно-нормативной базе ФЕР2020 в актуальной редакции (с последними изменениями).</p> <p data-bbox="523 1256 1473 1357">4.4. Для пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен применять индексы, утверждаемые ежеквартально Минстрой России по объектам строительства.</p> <p data-bbox="523 1386 1473 1487">4.5. Нормативы накладных расходов (НР) применять в соответствии с МДС 81-33.2004 по видам работ от фонда оплаты труда, с учетом действующих документов Минстроя РФ.</p> <p data-bbox="523 1516 1473 1693">4.6. Нормативы сметной прибыли (СП) применять в соответствии с МДС 81-25.2001, по видам работ от фонда оплаты труда, с учетом действующих документов Минстроя РФ. С вступления в силу новой Методики, утвержденной Приказом Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020, нормативы СП определять на основании новой Методики</p> <p data-bbox="523 1722 1473 1787">4.7. Текущую стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в федеральной сметно-нормативной базе определять:</p> <p data-bbox="523 1816 1473 2054">4.7.1. Подтверждением источника и цены могут быть материальные ресурсы (минимальная цена из 3 (трех) представленных предложений), а также путем сравнения с информацией об их текущей стоимости, полученной из данных, представляемых производителями и поставщиками для размещения в ФГИС ЦС, дополнительных источников (коммерческие предложения, прайс-листы Поставщиков и другие документы, содержащие информацию о стоимости строительных</p>	ИТОГО с НДС (%)		
ИТОГО с НДС (%)					

		<p>ресурсов, в том числе размещенные на официальных сайтах производителей, поставщиков или полученные по запросу (официальное письмо, электронная почта, факс), данных электронных торговых площадок и котировок товарно-сырьевых бирж, результатов конкурсов и аукционов, данные Федеральной службы государственной статистики);</p> <p>4.7.2. По материальным ресурсам и оборудованию, информацию по которым представляет единственный производитель (поставщик), осуществляющий производство (реализацию) соответствующих материальных ресурсов и оборудования, так как отсутствует общедоступная ценовая информация, то сметная цена принимается на основании коммерческого предложения. При этом с соблюдением требований к коммерческим предложениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оформленное на официальном бланке организации, предоставляющей информацию. Заверенное подписью руководителя и печатью; - Должна быть указана следующая информация: реквизиты организации, цена единицы товара, расчет общей цены с целью предупреждения намеренного завышения/занижения цен товаров; - Для оконных блоков ПВХ: технические характеристики изделия (номер, толщина профиля, толщина стеклопакета, фурнитура и др.), эскиз оконных блоков. <p>Счета на оплату, счет-фактуры в качестве подтверждения стоимости материалов и оборудования не принимаются.</p> <p>4.7.3. Подтверждение стоимости предоставить отдельным альбомом, свести в сравнительную таблицу мониторинга. Обосновывающие документы, мониторинг должны быть подписаны уполномоченным лицом заказчика.</p> <p>4.8. В локальных сметах производить группировку данных в разделы по отдельным конструктивным элементам зданий, видам работ. Сметные расчеты необходимо предоставить в формате XML, Excel, отсканированный экземпляр согласованной сметы с подписями исполнителей. При формировании сметного расчета в форматах Excel должны быть указаны все применяемые коэффициенты (к позициям, величинам НР и СП, расшифрованы в итогах), значения норм НР и СП выведены с разнесением по соответствующим графам, а также указаны индексы перевода в текущий уровень цен (по форме «1 а», либо аналог, который отражает отдельно базисный и текущий уровень цен).</p> <p>4.9. Командировочные расходы, работа в выходные и праздничные дни – дополнительно не оплачивается, в сметные расчеты не включается.</p> <p>*Требования к составлению сметной документации могут быть изменены в соответствие с изменениями сметно-нормативной базы и иной нормативной документации</p>
5.	Методика определения цены каждого Заказа	<p>Цена каждого Заказа определяется сметой, составленной по методике определения сметной стоимости выполнения проектных и изыскательских работ, указанной в п.4.1 Технического задания, с применением скидки по каждому разделу проектной документации, полученной по результатам проведения закупки.</p> <p>Размер скидки, по каждому разделу проектной документации, устанавливается в соответствии с Приложением № 3 к Договору.</p>

		<p>Дополнительная оплата расходов на командировочные расходы не предусмотрена.</p> <p>Указанная в согласованном и подписанном Сторонами Заказе Цена Заказа включает в себя все платежи, причитающиеся Подрядчику за выполнение обязательств по соответствующему Заказу.</p>
6.	Порядок оплат	<p>Аванс 10 % от суммы Заказа, в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента предоставления Подрядчиком оригинала счета, счет выставляется не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказа.</p> <p>Окончательный расчет в размере 90% от стоимости Заказа, выплачивается в течении в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Акта выполненных работ по Заказу.</p>
7.	Требования к Подрядчику	<p>Подрядчик должен обладать всеми разрешениями, допусками, средствами, возможностями, которые необходимы для исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, и являться членом соответствующих саморегулируемых организаций в области выполняемых Работ.</p> <p>В соответствии с частями 1 и 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнения работ по договорам подряда, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров, при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации (далее - СРО), что подтверждается выпиской из реестра членов СРО, а также при соблюдении в совокупности следующих требований:</p> <p>1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 ГрК РФ;</p> <p>2) если совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 ГрК РФ.</p> <p>Исключение из общего правила составляют случаи, предусмотренные частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.1 и 2.2 статьи 52 ГрК РФ, в том числе участнику конкурентного способа заключения договоров строительного подряда с начальной (максимальной) ценой до трех миллионов рублей членство в саморегулируемой организации не требуется.</p>
8.	Электронный документооборот (Способ обмена первичными учетными документами)	<p>В соответствии с условиями договора, обмен документами осуществляется только посредством электронного документооборота. Полный перечень документов приведен в «Соглашении об использовании электронных документов», размещенном по адресу http://www.rostelecom.ru/about/disclosure/.</p>
9.	Требования по пожарной безопасности	<p>Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям, а также отделочным и иным материалам определить проектом на основании положений действующего законодательства в области пожарной безопасности, в том числе: Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности здания и сооружений».</p>

		<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»;</p> <p>Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 г. N 1190 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>Стандарт «Системы противопожарной защиты ПАО «Ростелеком». Системы пожарной сигнализации и установки пожаротушения автоматические, автономные» (Редакция 2), утв. Приказом ПАО «Ростелеком» от «18» января 2019 г. № 01/01/43-19, с изменениями от 17.08.2020 № 01/01/1100/20;</p> <p>Инструкция по основным требованиям к составу и оформлению рабочей документации систем автоматической противопожарной защиты объектов капитального строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения и капитального ремонта ПАО «Ростелеком» (Редакция 1), утверждена Приказом ПАО «Ростелеком» № 01/01/293-15 от 09.04.2015).</p> <p>СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».</p> <p>СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».</p> <p>СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».</p> <p>Нормативно-правовые акты Российской Федерации и внутренние нормативные документы ПАО «Ростелеком», действующие на момент подписания Заказа.</p>
--	--	---