

Расчет начальной максимальной цены лота на выполнение СМР, ПНР, и прочих затрат, приобретение оборудования
(в соответствии с утвержденным сводным сметным расчетом)

по объекту: Строительство БКТП 10/0,4 кВ мощностью 2,5 МВА, БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ протяженностью 1,2км, КЛ-0,4 кВ протяженностью 5,4км для технологического присоединения энергопринимающих устройств многоквартирных домов со встроенными помещениями и надземных автостоянок закрытого типа, общеобразовательная школа (825 мест), наружного освещения заявителя ООО «Ойкумена-Специализированный застройщик» по адресу: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, уч. 1-29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), участок 18

Составлена в базисных ценах 2000 г. с пересчетом в текущие цены января 2021 г.

ТЗ№19-1075

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.	
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Глава 1. Подготовка территории строительства								
1	ЛС№01-01-01	КИС КЛ-0,4 кВ	0,000	0,000	0,000	1,146	1,146	
Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"			0,000	0,000	0,000	1,146	1,146	
Глава 2. Основные объекты строительства								
2	ЛС№02-01-01	Строительство КЛ-0,4 кВ	55,863	94,085	0,000	0,000	149,948	
Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"			55,863	94,085	0,000	0,000	149,948	
Глава 9. Прочие работы и затраты								
3	ГСН 81-05-02-2007, таб.4, п.2.4	Зимнее удорожание работ- 2,1% от СМР глав 1-8	1,173	1,976			3,149	
4	ЛС№09-01-01	Пусконаладочные работы КЛ-0,4 кВ				0,190	0,190	
Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"			1,173	1,976	0,000	0,190	3,339	
Итого по Главам 1-9			57,036	96,061	0,000	1,336	154,433	
Итого в ценах 2000 г.			57,036	96,061	0,000	1,336	154,433	
5	Методика планирования стоимости инвестиционных проектов Приказ №232 от 29.05.2020	Индексы на 1 кв. 2021 года (Письмо №1886-ИФ/09 от 22.01.2021г.(ПИР), №8282-ИФ/09 от 04.03.2021 (Прочие, Оборудование), №9351-ИФ/09 от 11.03.2021 (СМР))	5,690	5,690	5,290	4,600		
6			6,550	6,550				
7			7,780	7,780		14,080		
8			Стоимость строительства в ценах 1 кв. 2021 г.	324,535	546,587	0,000	9,349	880,471
9			Индексы-дефляторы МЭР по строке «Капвложения» на 2021 год	-	-	-	-	
10			Стоимость строительства в ценах на период строительства в 2021 году	324,535	546,587	0,000	9,349	880,471
11	ССР текущие цены	Стоимость строительства по ССРСС в текущих ценах 1 кв. 2021года	318,832	536,981	0,000	9,310		
							865,123	
12	УНЦ	Стоимость строительства объекта в соответствии с укрупненными нормативами цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики (на 01.01.2018) за вычетом затрат заказчика (2,14%+2,98%+3%=8,12%) и стоимости ПИР					958,911	
13		ИТОГО НМЦ лота без НДС	318,832	536,981	0,000	9,310	865,123	
			НДС 20%	63,766	107,396	0,000	1,862	173,025
14		Всего по сводной таблице в текущих (прогнозных) ценах с учетом снижения затрат, с НДС	382,598	644,377	0,000	11,172	1 038,148	

Начальник отдела контроля исполнения обязательств

Авсеева Л.В.

Заместитель начальника департамента сметно-договорной работы

Акатов С.В.

Заместитель директора по капитальному строительству-начальник управления строительства и реконструкции объектов по Санкт-Петербургу

Цветков Р.И.