**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на строительно-монтажные работы**

Санкт-Петербург «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПАО «Россети Ленэнерго», именуемое в дальнейшем - «Заказчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем - «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые – «Стороны», на основании протокола о результатах закупочной процедуры на право заключения договора подряда от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ *и извещения о закупке на сайте zakupki.gov.ru №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,[[1]](#footnote-1)*, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика и в соответствии с утвержденной документацией выполнить работы по *строительству/реконструкции[[2]](#footnote-2)* объекта: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Содержание и объем Работ, технические, экономические и иные требования к Работам по настоящему Договору определены Проектно-сметной документацией и Техническим заданием к заявке № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Приложение №1).

1.3. Результатом выполнения работ по Договору является ввод объекта в эксплуатацию, подтвержденный Актом приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11 и РС-14).

Результат Работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, требованиям органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата Работ, и порядка проведения Работ, требованиям Заказчика, иным требованиям, изложенным в настоящем Договоре.

1.4. Поставка материалов и/или оборудования осуществляется Подрядчиком согласно утвержденному Заказчиком проекту, кроме давальческих оборудования и/или материалов, переданных Заказчиком Подрядчику.

Заказчик обеспечивает предоставление Подрядчику материалов и/или оборудования по наименованию, ассортименту и в количестве согласно Техническому заданию только в случаях, если предоставление Заказчиком материалов и/или оборудования предусмотрено Техническим заданием. Передача материалов Подрядчику осуществляется по накладной на отпуск материалов на сторону по форме № М-15 (давальческие материалы). Передача оборудования Подрядчику осуществляется по акту о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма № ОС - 15).

**2. Сроки выполнения работ**

2.1. Срок начала выполнения работ по Договору - не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.2. Срок завершения выполнения работ по Договору - не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.3. Сроки выполнения Работ и его отдельных этапов указываются в Календарном плане (Приложение №2).

2.4. Стороны вправе изменить начальный, конечный сроки выполнения работ, а так же сроки выполнения работ по этапам, указанные в Календарном плане выполнения работ, в следующих случаях:

- сокращения срока выполнения работ;

- продление срока выполнения работ, если в ходе их выполнения будет выявлена необходимость в выполнении дополнительных работ, либо работы не могут быть выполнены Подрядчиком в установленные сроки по независящим от него причинам.

Изменение начального, конечного сроков выполнения работ и сроков выполнения работ по этапам, указанных в Календарном плане выполнения работ, оформляется сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору.

**3. Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Договора формируется на основании Укрупненного расчета договорной цены (Приложение №3) и Протокола о результатах закупочной процедуры на право заключения договора подряда, является предельной и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), (указывается сумма прописью)

в том числе НДС \_\_\_% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

(указывается прописью)

3.2. Расходы, связанные с получением необходимых допусков, разрешений, согласований, приобретением материалов и оборудования, связанных с выполнением Работ, включены в цену Договора и дополнительной оплате не подлежат. В случае превышения фактических расходов Подрядчика по выполнению Работ над Ценой Договора, Подрядчик погашает разницу за счет собственных средств.

3.3. Расчеты за фактически выполненные Подрядчиком Работы производятся по Сметам Заказчика с применением коэффициента конкурсного снижения, составляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и рассчитанного как отношение конкурсного предложения Подрядчика и стоимости работ по Сметам Заказчика.

3.3.1.Расчеты за фактически выполненные и принятые работы (в том числе по этапам) осуществляются на основании актов о приемке выполненных работ (КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), сформированных на основании Локальных смет, утвержденных Заказчиком, в пределах цены договора.

Расчеты за фактически выполненные и принятые работы производятся Заказчиком при сдаче работ по отдельному этапу не позднее 90[[3]](#footnote-3) (девяноста) календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по соответствующему этапу и предоставления Заказчику счета и счет-фактуры, за вычетом 10 (десяти)% от стоимости фактически выполненных работ по этапу (сумма резервирования).

Сумма резервирования подлежит оплате не позднее 30[[4]](#footnote-4) (тридцати) календарных дней с момента утверждения Заказчиком акта приемки законченного строительством объекта (формы № КС-11 и/или РС-14).

* 1. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится за вычетом стоимости возвратных материалов, остающихся в распоряжении Подрядчика.
  2. Заказчик вправе задержать оплату выполненных Работ до устранения недостатков, выявленных при их приемке.
  3. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
  4. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

3.8. Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых платежей по Договору на величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору. При этом, данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств.

3.9. При наличии у Подрядчика просроченной дебиторской задолженности перед Заказчиком по любому договору, заключенному между Подрядчиком и Заказчиком, последний имеет право в одностороннем порядке произвести зачет просроченной дебиторской задолженности с кредиторской задолженностью, возникающей у Заказчика по настоящему договору. При этом указанный зачет не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему договору.

3.10. Оплата выполненных и принятых работ по договору, в том числе по этапам, осуществляется Заказчиком при условии надлежащего исполнения Подрядчиком, требований, установленных пунктом 5.8 и разделом 12 настоящего договора.[[5]](#footnote-5)

3.11. Подрядчик вправе уступить право требования оплаты по исполненным договорным обязательствам в пользу иного лица (финансового агента) после получения письменного согласия Заказчика. В случае если цена Договора, указанная в п. \_\_\_[[6]](#footnote-6) Договора, составляет более 10 000 000 (десяти миллионов) рублей с учетом НДС (20%) обязательным условием для возникновения у Подрядчика права на указанную уступку является надлежащее исполнение Подрядчиком требований о предоставлении обеспечительных мер по настоящему Договору и договора страхования.

Подрядчик обеспечивает представление в адрес Заказчика оригинала составленного в письменной форме трехстороннего уведомления об уступке денежного требования в течение 2 (двух) рабочих дней со дня осуществления уступки.

В случае уступки Подрядчиком права денежного требования по Договору, совершенной с нарушением условий, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф за каждое нарушение в размере 1% от цены настоящего Договора.

* 1. Заказчик вправе перечислить Подрядчику аванс в размере, не превышающем 20% от Цены по Договору, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления безотзывной и безусловной, не подлежащей аннулированию без согласия Заказчика независимой гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств Подрядчику по возврату аванса[[7]](#footnote-7) и надлежащего предоставления договора страхования.
  2. Независимая гарантия на возврат аванса должна быть оформлена на всю сумму авансового платежа, в обеспечение которого она выдается и предоставлена не позднее даты выплаты авансового платежа.

*В случае принятия решения Заказчиком о выплате авансового платежа Подрядчику после предоставления последним обеспечительных мер в соответствии с требованиями раздела «Обеспечение исполнения обязательств», независимая гарантия по обеспечению возврата авансового платежа может быть предоставлена в размере:*

* *полной суммы аванса;*

*- суммы обеспечения обязательств по Договору и дополнительной независимой гарантии в размере разницы между суммой аванса и суммой обеспечения обязательств по Договору. При этом, указанные независимые гарантии, должны одновременно обеспечивать обязательства Подрядчика по возврату авансового платежа и исполнение обязательств Подрядчиком по Договору[[8]](#footnote-8)*

* 1. Срок окончания действия независимой гарантии на возврат аванса должен быть не ранее, чем через 60 календарных дней после планируемого срока исполнения контрагентом обязательств по договору. Допускается принятие независимой гарантии на часть данного срока, в этом случае срок действия независимой гарантии не должен быть менее 1 года с даты вступления её в силу.
  2. Подрядчик обязуется заменить независимую гарантию или продлить срок ее действия в соответствии с п.3.14. Договора не позднее, чем за 60 дней до окончания срока её действия.

3.16. Независимая гарантия должна быть выдана юридическим лицом, которое должно иметь кредитный рейтинг по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенный хотя бы одним из аккредитованных в Российской Федерации рейтинговых агентств, а также соответствует дополнительным требованиям, установленным в зависимости от уровня рейтинга банка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Рейтинг** | **Дополнительные требования** |
| A- (RU)/ruA- и выше | - отсутствуют |
| BBB+(RU)/ruBBB+ или  BBB(RU)/ruBBB | - собственные средства (капитал)[[9]](#footnote-9) кредитной организациипревышают либо равны 10 млрд рублей |
| BBB-(RU)/ruBBB- | - собственные средства (капитал)[[10]](#footnote-10) кредитной организации превышают либо равны 10 млрд рублей,  - прогноз рейтинга «стабильный» или «позитивный» |

3.17. Юридическое лицо, выдающее независимую гарантию, не должно находиться в процессе ликвидации или банкротства, полномочия исполнительных органов юридического лица не приостановлены в соответствии с законодательством о банкротстве.

В случае если Гарантом выступает Банк:

- необходима действующая лицензия на банковскую деятельность, выданная Банком России;

- кредитная организация должна входить в перечень кредитных организаций, имеющих право на открытие счетов и покрытых (депонированных) аккредитивов, заключение договоров банковского счета и договоров банковского вклада (депозита) с хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, а также обществами, находящимися под их прямым или косвенным контролем, по основаниям, предусмотренным частями 1 и 2 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 213-ФЗ.

3.18. Заказчик вправе отказать в принятии независимой гарантии от Подрядчика, если общая сумма независимых гарантий от одного гаранта, принятых Обществом в обеспечение обязательств одного принципала, превышает:

* если кредитная организация находится под контролем Российской Федерации или Центрального Банка Российской Федерации: 5% от объема собственных средств (капитала)[[11]](#footnote-11) кредитной организации;
* если кредитная организация имеет хотя бы 1 рейтинг на уровне не ниже A-(RU)/ruA-: 5% от объема собственных средств (капитала)[[12]](#footnote-12) кредитной организации;
* в остальных случаях: 2% от капитала объема собственных средств (капитала)[[13]](#footnote-13) кредитной организации.

Кроме того, Заказчик вправе отказать в принятии независимой гарантии при наличии у гаранта в течение предшествующих 24 месяцев прецедентов просрочки исполнения платежных обязательств перед Обществом по независимым гарантиям, выданным принципалу, предоставляющему независимую гарантию.

3.19. В случае если гарант перестал отвечать требованиям пп. 3.16; 3.17; 3.18 Договора, либо при возникновении публичной информации о рисках утраты платежеспособности и/или существенном ухудшении финансовой устойчивости гаранта, Подрядчик обязан обеспечить замену независимой гарантии не позднее 14 рабочих дней с даты выявления факта несоответствия независимой гарантии (письменное уведомление Заказчика).

3.20. В Независимой гарантии должны быть указаны:

- дата выдачи;

- принципал;

- бенефициар;

- гарант;

- основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается гарантией;

- денежная сумма, подлежащая выплате, или порядок ее определения;

- срок действия гарантии;

- обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии.

3.21. Оригинал независимой гарантии в комплекте с документами, предусмотренными п. 3.22. настоящего Договора, должен быть предоставлен Подрядчиком на согласование Заказчику не позднее, чем за 30 календарных дней до даты планируемого перечисления авансового платежа, в обеспечение которого выдана независимая гарантия, при этом срок согласования независимой гарантии начинает исчисляться с момента предоставления последнего из необходимых документов. При этом, до предоставления оригинала независимой гарантии Подрядчик предоставляет на согласование Заказчику проект независимой гарантии.

* 1. В случае если независимая гарантия подписана уполномоченным лицом, действующим от имени гаранта на основании доверенности, для согласования такой независимой гарантии одновременно с предоставлением оригинала гарантии должна быть предоставлена доверенность (оригинал/нотариально удостоверенная) на уполномоченное лицо, действующее от имени гаранта. К доверенности, выданной в порядке передоверия, должна прилагаться доверенность на уполномоченное лицо, выдавшее доверенность в порядке передоверия (оригинал/нотариально удостоверенная копия/ копия, заверенная гарантом).

В случае если в доверенности на право подписи независимой гарантии имеются ограничения (подписание независимой гарантии осуществляется в рамках внутренних нормативных документов Гаранта, решений кредитных комитетов, структурных подразделений или должностных лиц Гаранта), необходимо представление всех поименованных в доверенности решений или, в случае отказа Гаранта от предоставления данных документов, письма от уполномоченного лица Гаранта, что предоставление данной независимой гарантии осуществляется в соответствии с решениями, перечисленными в доверенности.

Для Гарантов, с долей акций, принадлежащих Российской Федерации в лице Правительства Российской Федерации, Центрального Банка Российской Федерации, либо других государственных органов, в уставном капитале менее 50%, дополнительно представляются следующие документы:

• Бухгалтерская отчетность, составленная по РСБУ,

по состоянию на последнюю отчетную дату (копия, заверенная гарантом);

• Письмо гаранта о ненахождении его в процессе ликвидации или банкротства, об отсутствии установленных Банком России в отношении гаранта (в случае если гарантом выступает банк) в индивидуальном порядке ограничений на проведение отдельных операций (на актуальную дату).

3.23. В случае неисполнения/некачественного/несвоевременного исполнения Подрядчиком обязательств, принятых по закрытию авансового платежа по настоящему Договору и предъявления Подрядчику претензий, рекламаций, неустоек, штрафов и т.п. Заказчик вправе предъявить, Независимую гарантию к оплате.

При увеличении сроков выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан обеспечить предоставление Независимой гарантии (продление/замена) с учетом новых сроков выполнения работ, не позднее 60 календарных дней до окончания срока ее действия. Невыполнение данного требования со стороны Подрядчика является основанием для приостановления платежей по Договору в его адрес до момента надлежащего исполнения указанной обязанности.

3.24.Авансовый платеж погашается путем его пропорционального удержания (в процентном размере согласно п.3.12) от стоимости выполненных работ, поставленного оборудования по Договору из сумм, подлежащих оплате за принятое оборудование, выполненные работы по Договору, после выплаты авансового платежа. Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить порядок, способ и размер погашения авансового платежа, при котором будет обеспечиваться его полное погашение стоимостью принятых работ, поставленного оборудования по настоящему Договору.

3.25. В случае возникновения факта не полного освоения Подрядчиком авансового платежа по результатам полного выполнения работ по Договору последний обязуется в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с момента утверждения Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта, подписанного эксплуатирующей организацией, произвести возврат неосвоенной части авансового платежа Заказчику.

В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком указанного требования Заказчик удерживает с Подрядчика пени в размере 1% от суммы неосвоенного авансового платежа по настоящему Договору за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства по возврату неосвоенного авансового платежа.

**4. Права и обязанности Заказчика**

По настоящему Договору Заказчик обязуется:

4.1. Приостановить выполнение Работ по Договору, если в процессе их выполнения будет установлена нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, и не позднее 3 (трех) календарных дней уведомить об этом Подрядчика.

4.2. В течении 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Договора, передать подрядчику по Акту приема-передачи утвержденную «в производство работ» проектно-сметную документацию – в 2-х экземплярах.

* 1. При внесении по своей инициативе изменений в утвержденную Проектно-сметную документацию после ее передачи Подрядчику, возместить Подрядчику все обоснованные и подтвержденные затраты, понесенные последним в связи с внесением изменений, и уточнить стоимость и сроки выполнения работ, что оформляется соответствующими дополнительными соглашениями.
  2. Обеспечить осуществление технического надзора за производством Работ и участвовать в освидетельствовании скрытых работ.
  3. Осуществлять проверочные мероприятия (плановые и внеплановые) по соблюдению требований охраны труда Подрядчиком.
  4. Осуществить приемку результатов Работ, в порядке, предусмотренном Договором.
  5. Оплачивать Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. **Права и обязанности Подрядчика**

По настоящему Договору Подрядчик обязуется:

* 1. В течение 3(трех) календарных дней с момента подписания Договора,

письменно сообщить необходимые сведения об ответственном лице Подрядчика для взаимодействия с Заказчиком в ходе исполнения Договора.

* 1. Принять от Заказчика по Акту приема-передачи утвержденную «в производство работ» проектно-сметную документацию.
  2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с согласованными объемами в проектно-сметной документации, требованиями технических регламентов, в сроки, установленные настоящим договором. Привлечение субподрядных организаций допустимо в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предоставить Заказчику Укрупненный сетевой график строительства объекта по форме Заказчика. Ежемесячно, не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику информацию о фактическом исполнении Укрупненного сетевого графика строительства объекта по форме отчета Заказчика. В случае отклонения от графика прилагать факторный анализ причин отклонения и предлагать мероприятия по ликвидации допущенных отставаний.

* 1. На основании предоставленных ПАО «Россети Ленэнерго» доверенностей обеспечить получение необходимых разрешений, в том числе открытие, продление и закрытие ордеров на производство работ, связанных с благоустройством в Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ) и оформление прав на использование прилегающей к строительной площадке территории для целей выполнения работ (доставки и складирования материалов и оборудования, проезда машин и т.п.).
  2. Отступать от требований проектно-сметной документации только на основании письменного согласия Заказчика.

Согласовывать с Заказчиком заказные спецификации/перечень поставляемых материалов и оборудования в рамках исполнения обязательств по настоящему договору.

* 1. Использовать полученные от Заказчика документы и информацию, связанные с выполнением Работ, только для достижения целей, предусмотренных Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
  2. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в журналы ведения работ на объекте, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего договора.

5.8[[14]](#footnote-14). В случае если цена Договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, 10 000 000 (десять миллионов) рублей с учетом НДС или более, Подрядчик обязуется заключить договор комбинированного страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта, материалов, оборудования и другого имущества, используемого при выполнении работ и оказании услуг, ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ на объекте (далее - Договор страхования)[[15]](#footnote-15).

В качестве выгодоприобретателя в Договоре страхования должен быть указан также Заказчик в отношении рисков утраты (гибели), недостачи (ст. 929 ГК РФ) или повреждения оборудования или материалов, результатов выполненных работ в случае и с момента перехода рисков их утраты (гибели), недостачи повреждения на Заказчика.

Затраты на страхование осуществляются за счет средств Подрядчика. Заказчик не включает данные затраты в состав сводного сметного расчета и не компенсирует их.

5.9. Подрядчик обязан в течение 5-ти рабочих дней после выбора победителя Закупки, согласовать кандидатуру страховой организации c Заказчиком. Страховая компания Подрядчика должна быть надежной и отвечать следующим требованиям:

5.9.1. Зарегистрирована на территории Российской Федерации.

5.9.2. Иметь действующую лицензию на право страхования строительно-монтажных рисков;

5.9.3. Иметь действующую лицензию на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (если сведения, составляющие государственную тайну используются при реализации Договора подряда);

5.9.4. Опыт работы на страховом рынке должен составлять не менее 10 лет;

5.9.5. Иметь опыт участия в страховании электросетевых объектов;

5.9.6. Не должна находиться в процессе ликвидации, банкротства или реорганизации, на его имущество не должен быть наложен арест;

5.9.7. Не должна быть включенной в Реестр недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.9.8. Иметь положительный финансовый результат по итогам работы за последние два отчетных года и последний отчетный период;

5.9.9. Размер собственных средств должен составлять не менее 3 млрд. рублей;

5.9.10. Наличие рейтинга надежности, присвоенного российским рейтинговым агентством «Эксперт РА» (RAEX), на уровне не ниже «ruAA-»;

5.9.11. Наличие международного рейтинга финансовой надежности по шкале S&P (не ниже «В»), Moody’s (не ниже «В1») или Fitch (не ниже «В»). При отсутствии рейтинга или несоответствия уровня рейтинга вышеуказанным требованиям размер оплаченного уставного капитала Страховщика должен составлять не менее 6 млрд руб.;

5.9.12. Наличие облигаторной перестраховочной защиты огневых и технических рисков с емкостью не менее 2 млрд руб., а также подтверждение возможности ее использования для покрытия конкретного проекта с учетом условий договора страхования.

5.10. Страхование должно покрывать все риски случайной гибели или повреждения имущества, как это указано в проекте Договора страхования. Введение дополнительных исключений или ограничений покрытия не допускается.

В дополнение к базовому страховому покрытию Подрядчик может застраховать убытки и расходы, которые Подрядчик может понести в связи с причинением материального ущерба Подрядчику по застрахованным строительным машинам и оборудованию Подрядчика на строительной площадке (за исключением передвижных строительных машин при нахождении на дорогах общего пользования).

5.10. Страховые суммы по договору страхования должны устанавливаться с учетом следующих требований:

а) Страховая сумма по страхованию строительно-монтажных рисков (далее - Секция 1) в соответствии с проектом договора страхования устанавливается в размере итоговой стоимости строительных и монтажных работ, стоимости оборудования, прочих работ, материалов и имущества, составляющих стоимость Объекта, с учетом НДС;

При изменении стоимости строительно-монтажных работ, стоимости оборудования (в том числе монтируемого оборудования Заказчика), прочих работ, материалов и имущества, составляющих стоимость объекта, и заключении соответствующего дополнительного соглашения к Договору подряда, Подрядчик обязан заключить дополнительное соглашение к Договору страхования об соответствующем изменении страховой суммы по Секции 1.

б) Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности за причинение вреда имуществу и/или жизни и здоровью третьих лиц (далее - Секция 2) назначается по соглашению сторон Договора, но не менее 15% (пятнадцати процентов) от полной стоимости Работ, определённой Договором подряда.

5.10.1. Период страхования строительно-монтажных работ устанавливается равным периоду от момента начала производства работ до момента ввода Объекта в эксплуатацию (в соответствии с условиями настоящего Договора). Период страхования послепусковых гарантийных обязательств устанавливается равным периоду гарантийного обслуживания (в соответствии с условиями настоящего Договора). При увеличении срока проведения строительно-монтажных работ, если это влечет изменение срока ввода Объекта в эксплуатацию и, соответственно, срока гарантийного обслуживания Объекта, Подрядчик обязан заключить дополнительное соглашение к Договору страхования о продлении сроков страхования, в порядке, установленном Договором страхования, но не позднее, чем за 2 (два) месяца до окончания срока страхования строительно-монтажных работ по действующей редакции Договора страхования (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию Сторон или имело место неисполнение обязательств одной из Сторон).

5.10.2. В случае изменения стоимости строительных и монтажных работ, стоимости оборудования, прочих работ, материалов и имущества, Подрядчик обязан заключить дополнительное соглашение к Договору страхования о корректировке страховой суммы по страхованию строительно-монтажных работ.

5.10.3. Любые вносимые в Договор страхования изменения Подрядчик обязан предварительно согласовать с Заказчиком.

5.10.4. Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней после заключения дополнительного соглашения к Договору страхования представить Заказчику (по Акту приема-передачи):

- экземпляр такого дополнительно соглашения, а также заверенную копию платежного поручения об оплате страховой премии по дополнительному соглашению к Договору страхования с отметкой страховой организации об их получении (если по дополнительному соглашению предусмотрена оплата).

Подрядчик обязан уведомлять страховую компанию о потенциальных страховых случаях, об изменении степени риска в срок, установленный Договором страхования.

5.10.5. Страховой тариф по договору страхования не должен превышать 0,15 %.

5.10.6. Подрядчик обязан согласовать проект Договора страхования с Заказчиком до его фактического подписания по средствам электронной связи.

5.10.7. Подрядчик обязуется представить Заказчику по Акту приема-передачи комплект следующих документов:

- экземпляр договора страхования (заверенную копию);

- полис страхования (при наличии);

- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающей перечисление денежных средств в качестве уплаты страховой премии по договору страхования, заверенное страховой компанией.

Указанный комплект документов должен быть предоставлен Заказчику не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

В случае нарушения сроков предоставления комплекта документов, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства по предоставлению комплекта документов.

5.10.8. В случае если страховая компания перестала отвечать требованиям, указанным в п.5.9 настоящего Договора, либо при возникновении публичной информации о рисках утраты платежеспособности и/или существенном ухудшении финансовой устойчивости, Подрядчик обязан обеспечить замену договора страхования не позднее 14 рабочих дней с даты выявления факта несоответствия требованиям.

* 1. Вести журнал учета выполненных работ (Форма № КС-6а), своевременно оформлять исполнительную документацию и акты освидетельствования скрытых работ, извещая Заказчика не менее чем за 3(три) календарных дня о времени освидетельствования скрытых работ.
  2. При демонтаже оборудования и материалов сдать демонтируемое оборудование и материалы Заказчику в соответствии с Актом о его техническом состоянии, по форме М-35 «Акт демонтажных работ».
  3. При работе со строительными отходами руководствоваться нормами, установленными Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

5.13.1. Обеспечить уборку строительной площадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны, вывоз строительных отходов, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции, а также осуществлять необходимые платежи за пользование природными ресурсами, осуществлять ежеквартальные платежи за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с действующим законодательством.

5.13.2. Заключить договоры на транспортировку и размещение (или переработку) отходов, образующихся в процессе строительства, в том числе бытовых отходов, строительных отходов, грунта, загрязненного опасными веществами, излишек грунта, загрязненного опасными веществами и прочих минеральных отходов с организациями, имеющими соответствующие специальные разрешения на данные виды деятельности.

*5.13.3. При выполнении работ, связанных с нарушением благоустройства территорий Санкт-Петербурга, Подрядчик обязуется выполнять требования действующего законодательства, включая, но, не ограничиваясь «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга», утвержденными Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 N 875. (далее – НПА).*

*При выполнении работ, связанных с нарушением благоустройства территорий Ленинградской области, Подрядчик обязуется выполнять требования действующего законодательства, включая, но, не ограничиваясь «Примерными правилами внешнего благоустройства городских и сельских поселений Ленинградской области, утвержденных Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30.05.2005 №16 (далее – НПА).*[[16]](#footnote-16)

5.13.4. До начала производства работ, проинформировать о начале производства работ организацию, осуществляющую содержание и техническую эксплуатацию объекта, а также владельцев инженерных сетей и сооружений (при производстве работ в охранных зонах таких объектов) и зарегистрировать ордер на производство работ (или иной разрешительный документ), выдаваемый органами государственной власти, в организациях, определенных НПА.

5.13.5. Установить на месте работ информационный щит с указанием вида работ, наименования Заказчика, производителя работ (подрядчика) и его субподрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), сроков начала и окончания работ, начала и окончания временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств (в случае такого ограничения или прекращения), фамилий, имен, отчеств должностных лиц, ответственных за производство работ, номеров их рабочих телефонов.

5.13.6. Оградить зону работ ограждением, соответствующим требованиям, установленным Правилами, обеспечивающим безопасное движение транспорта и пешеходов, сохранность объектов, входящих в зону производства работ, установить технические средства организации дорожного движения в соответствии с согласованной схемой организации дорожного движения.

5.13.7. Складирование материалов, временное хранение техники и размещение бытового городка организовать в соответствии с проектом (ПОС, ППР), особыми условиями ордера (или иного разрешительного документа), выдаваемого уполномоченным органом государственной власти .

Содержать строительную площадку (зону производства работ) в чистоте в соответствии с действующими Правилами уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Субъекта Федерации, установленными НПА.

Обеспечивать безопасные условия дорожного движения в соответствии со схемой организации дорожного движения.

Обеспечить сохранность и содержание межевых, геодезических знаков, всех временных знаков, а также технических средств регулирования дорожного движения, находящихся в зоне производства работ и передать Заказчику по окончании строительства по Акту. В случае утраты или повреждения (смещения) межевых, геодезических, временных знаков, Подрядчик обязан обеспечить их восстановление за свой счет.

Получить распоряжение уполномоченного органа государственной власти о временном ограничении (временном прекращении) движения транспортных средств по автомобильным дорогам Субъекта Федерации при необходимости такого ограничения (прекращения).

Соблюдать порядок и сроки временного ограничения (временного прекращения) движения транспортных средств по автомобильным дорогам Субъекта Федерации в соответствии с распоряжением уполномоченного органа государственной власти в случае введения такого ограничения (прекращения).

После завершения работ с временным нарушением благоустройства в пределах срока действия ордера (или иного разрешительного документа) выполнить полное восстановление благоустройства территории, получить в уполномоченных организациях подтверждение восстановления благоустройства.

Обеспечить надлежащие условия эксплуатации не переданных ему на период реконструкции дорог и инженерных сооружений, которые используются им для обеспечения доставки материалов, оборудования и персонала для строительства.

Нести все расходы, связанные со специальными и/или временными правами на проезд, которые могут ему потребоваться, включая право на въезд на площадку.

5.13.8. За сутки до фактического начала выполнения работ, связанных с нарушением благоустройства территорий, Подрядчик обязан уведомить Заказчика путем направления сообщения на электронную почту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.13.9. Письменно, не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала установки ограждения, уведомлять Заказчика о сроках установки и демонтажа строительного ограждения вокруг земельного участка, используемого для установки сетевого сооружения.

* 1. В случае необходимости, осуществить самостоятельное расследование и учет несчастных случаев, произошедших на объектах Заказчика, в соответствии с законодательством Российской Федерации, незамедлительно поставив в известность Заказчика о таких случаях; при групповых и смертельных несчастных случаях, несчастных случаях с тяжелым исходом, самостоятельно направить сообщения о несчастном случае в соответствии со статьей 228.1 Трудового кодекса Российской Федерации.
  2. При производстве Работ не нарушать права третьих лиц, а также оградить Заказчика от возможных претензий со стороны этих лиц.

Письменно предупреждать Заказчика о выявлении в процессе исполнения обязательств по договору обстоятельств, являющихся причиной прогнозируемого срыва сроков выполнения работ с предложением мероприятий по исключению данных обстоятельств.

* 1. Приостановить выполнение Работ по Договору, если в процессе их выполнения будет установлена неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, и не позднее 3 (трех) календарных дней с момента приостановления, письменно уведомить об этом Заказчика с предоставлением подтверждающих документов. При этом Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней с момента приостановления работ принимают решение о целесообразности дальнейшего выполнения Работ и, по требованию Заказчика подписывают Акт о приостановлении строительства (Форма № КС-17).

При этом Подрядчик в течение 10 (десяти) дней обязан освободить строительную площадку с результатом выполненных работ от механизмов, временных сооружении, и иного принадлежащего ему имущества, а также мусора.

* 1. Сдать объект (результат выполненных работ) Заказчику, передав при этом всю документацию, относящуюся к выполненным работам.
  2. После сдачи объекта Заказчику в течение недели или в иные согласованные с Заказчиком сроки вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.
  3. Подрядчик подтверждает, что он заключил Договор на основании надлежащего изучения данных в представленной Заказчиком информации и закупочной документации при проведении закупочной процедуры по заключению Договора. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за надлежащую оценку сложности и стоимости Работ.
  4. Представлять Заказчику:

- информацию о полной цепочке собственников Подрядчика, включая конечных бенефициаров, а также о составе исполнительных органов Подрядчика с предоставлением копий, подтверждающих данную информацию документов (учредительные документы, протоколы органов управления, выписки из ЕГРЮЛ, реестра акционеров, паспорта граждан и т.п.), по форме, указанной в Приложении 6 к настоящему Договору;

- информацию о привлечении Подрядчиком к исполнению своих обязательств по договорам третьих лиц до заключения договора с указанными лицами, включая предоставление сведений в отношении всей цепочки собственников третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком для исполнения своих обязательств по договору, в том числе конечных бенефициаров (вместе с копиями подтверждающих документов), по форме, указанной в Приложении 6 к настоящему Договору;

- информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего договора) собственников Подрядчика, третьих лиц, привлеченных Подрядчиком к исполнению своих обязательств по договору (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами, - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Контрагента, третьих лиц, привлеченных Подрядчиком к исполнению своих обязательств по договору. Информация (вместе с копиями подтверждающих документов) представляется в ПАО «Россети Ленэнерго» по форме, указанной в Приложении 6 к настоящему Договору, не позднее 3 календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) способом, позволяющим подтвердить дату получения.

В случае если информация о полной цепочке собственников Подрядчика, третьего лица, привлеченного Подрядчиком к исполнению своих обязательств по договору, содержит персональные данные, Подрядчик обеспечивает получение и направление одновременно с указанной информацией оформленных в соответствии с требованиями Федерального закона   
«О персональных данных» письменных согласий на обработку персональных данных, по форме, указанной в Приложении 7 к настоящему Договору.

В случае невыполнения указанной обязанности Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

* 1. Подрядчик предоставляет Заказчику информацию об отнесении привлекаемых субподрядных организаций к субъектам малого и среднего предпринимательства до заключения договора (дополнительного соглашения о привлечении/замене субподрядных организаций).
  2. В случае непредставления Подрядчиком информации об отнесении привлекаемых субподрядных организаций к субъектам малого и среднего предпринимательства, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости договора.
  3. Подрядчик обязан предоставлять документы подтверждающие приобретение материалов и/или оборудования для выполнения работ/услуг по Договору. В случае использования импортных материалов и оборудования Подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенные копии документов, подтверждающие завершение таможенного оформления. При отказе от предоставления указанных документов Заказчик вправе отказаться от приемки данного товара и/или потребовать, а Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
  4. Подрядчик обязуется обеспечить видеонаблюдение[[17]](#footnote-17) в режиме реального времени за строительством (реконструкцией) объекта в течение всего периода выполнения работ на объекте. Видеотрансляция должна быть обеспечена со стороны Подрядчика за 1 (один) календарный день до фактического начала выполнения работ на объекте и сохраняться до полной приемки Заказчиком всего комплекса работ на объекте.

Подрядчик обеспечивает потоковую видеотрансляцию хода строительства объекта с выведением изображения непосредственно на принимающие устройства Заказчика посредством сети «Интернет» в течение 24 часов 7 дней в неделю, без каких-либо перерывов.

Подрядчик выполняет все необходимые мероприятия для обеспечения потоковой видеотрансляции хода строительства объекта полным иждивением со своей стороны, без отнесения в последующем каких-либо затрат на Заказчика. После завершения выполнения работ на объекте Подрядчик собственными силами и средствами демонтирует оборудование, связанное с видеотрансляцией.

При обеспечении потоковой видеотрансляции Подрядчик обязуется использовать надлежащим образом сертифицированное и допущенное к использованию на территории Российской Федерации оборудование, а также не нарушать права и свободы третьих лиц .

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной в п.5.24 настоящего Договора по обеспечению или возобновлению видеотрансляции за ходом строительства объекта, в течение 5 (пяти) календарных дней после получения соответствующего требования Заказчика или иного разумного срока, установленного Заказчиком, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 100 000 руб.
  2. В случаях, предусмотренных Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 №400[[18]](#footnote-18), Подрядчик обязуется предоставить Заказчику энергетический паспорт объекта, составленный на основании проектной документации.

В случае невыполнения указанной обязанности Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

5.27. Подрядчик гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;

- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору, если осуществляемая по Договору деятельность является лицензируемой;

- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчика;

- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

5.28. Подрядчик обязуется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней (за исключением выходных и праздничных дней) с момента, когда ему стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, сообщить об этом Заказчику способом, позволяющим достоверно установить текст (с указанием отправителя) и дату сообщения (посредством телеграфной, телетайпной, факсимильной, электронной связи, телефонограммой).

Подрядчик гарантирует Заказчику безусловное исполнение всех обязательств страхователя по договору страхования строительно-монтажных рисков, заключаемого им по форме Приложения № 5 к Договору.

1. **Порядок сдачи-приемки выполненных работ**
   1. Сдача-приемка работ по настоящему договору (в том числе по этапам) осуществляется в соответствии с Календарным планом (Приложение №2).

Выполнение, предъявленное и принятое в соответствии с Календарным планом, является этапом работ. Документальным подтверждением этапа являются оформленные акты по форме КС-3, акты по форме КС-2, локальные сметы и иные документы, формирующие прочие затраты*».*

6.1.1. Подрядчик по окончании выполнения работ (в том числе по этапам) представляет Заказчику Акты о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), Локальные сметы на предъявляемый объем работ в 2 (двух) экземплярах, счет-фактуру в 1 (одном) экземпляре, а также 1 (один) экземпляр в электронном виде в формате программы «А0», «ГРАНД-Смета» либо в другом формате, совместимом с программой «А0» и соответствующую исполнительную документацию.

6.1.2. Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления рассматривает Акты о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат, подписывает их, либо предоставляет мотивированный отказ от их подписания (замечания по выполненным работам, рекламационный Акт).

6.1.3. Подрядчик в установленные при выставлении Заказчиком мотивированных замечаний сроки устраняет эти замечания и повторно предоставляет Заказчику Акты о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат. В случае отсутствия в документе, подтверждающим мотивированный отказ, срока устранения замечаний, данный срок должен быть не более пяти рабочих дней с даты выставления замечаний.

6.1.4. В случае не устранения замечаний Заказчика в указанный срок Заказчик вправе применить к Подрядчику санкции установленные настоящим Договором. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

6.2. Заказчик в целях предупреждения недостатков и нарушения сроков выполнения Работ в течение действия настоящего Договора вправе проверять ход и качество выполнения работ, соблюдение норм пожарной безопасности, строительных норм и правил без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.3. В процессе строительства Подрядчик и Заказчик осуществляют контроль за выполнением работ, которые в соответствии с технологией строительства не могут быть проконтролированы после выполнения других работ (скрытые работы), безопасностью строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

По результатам проведения контроля составляются Акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

При выявлении по результатам проведения контроля недостатков указанных выше работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения Акты освидетельствования составляются после устранения выявленных недостатков.

6.4. По завершении всех работ по настоящему Договору, Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию.

6.5. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 5 рабочих дней приступает к приемке результата выполненных работ, назначает проведение рабочей и Приемочной (Рабочей) комиссии и обеспечивает участие в них представителей уполномоченных государственных органов и иных организаций.

6.6. Приемка законченного строительством объекта оформляется Актом приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11 и РС-14) Приемочной (Рабочей) комиссией.

6.7. Приемке законченного строительством объекта должны предшествовать предварительные испытания смонтированного оборудования, проводимые Подрядчиком при участии представителей Заказчика и иных заинтересованных лиц.

6.7.1. Приемка объекта может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

6.7.2. Результаты испытаний оформляются соответствующими актами, которые подписываются сторонами и иными уполномоченными лицами, принимавшими участие в предварительных испытаниях.

6.8. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется рекламационный Акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком Акт (перечень дефектов) подтверждается третьей стороной (экспертом) по выбору Заказчика.

6.8.1. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

6.8.2. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим договором.

6.9. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

6.10. Датой сдачи объекта в эксплуатацию считается дата утверждения Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11 и РС-14) Приемочной (Рабочей) комиссией.

6.11. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента утверждения Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11 и РС-14) Приемочной (Рабочей) комиссией, а в случае обнаружения в ходе приемки объекта недостатков - с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного сторонами или Заказчиком рекламационного акта.

**7. Гарантийные обязательства**

7.1. Гарантийный срок эксплуатации результата Работ устанавливается не менее 3-х лет с момента подписания акта приемки законченного строительством объекта, в том числе эксплуатирующей организацией.

7.2. В случае выявления в период гарантийного срока недостатков выполненных Работ составляется двухсторонний Акт. Для составления акта Подрядчик обязан направить уполномоченного представителя в пятидневный срок со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок Заказчик вправе составить односторонний акт, один экземпляр которого направляется Подрядчику.

7.3. Гарантийный срок продлевается на время, потребовавшееся на устранение недостатков.

7.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные Подрядчиком при выполнении работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, либо возмещает Заказчику затраты на их устранение.

**8. Ответственность сторон**

8.1. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты санкций, перечисленных в настоящем пункте, а Подрядчик, в случае наличия соответствующего требования Заказчика обязан уплатить:

8.1.1. за нарушение сроков выполнения Работ, указанных в Календарном графике производства строительно-монтажных работ (в том числе работ по этапам) - пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных Работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства, не более 50% от стоимости работ;

8.1.2. в случае превышения сроков выполнения Работ свыше 30 (тридцати) календарных дней, в дополнение к п. 8.1.1. Договора - штраф в размере 10 % от стоимости невыполненных Работ;

8.1.3. в случае превышения сроков выполнения Работ свыше 60 (шестидесяти) календарных дней, дополнительно к санкциям, предусмотренным пунктами 8.1.1., 8.1.2. Договора - штраф в размере 5 % от стоимости Работ;

8.1.4. за задержку устранения недостатков Работ и/или задержку возмещения расходов Заказчика на устранение недостатков, - пени в размере 1% от стоимости работ по устранению недостатков и стоимости работ, в результатах которых устраняются недостатки, за каждый день просрочки.

8.1.5. за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях и/или за задержку возмещения расходов Заказчика на устранение указанных дефектов, - пени в размере 0,1 % от стоимости работ по устранению дефектов и стоимости подверженных дефектам конструкций за каждый день просрочки;

8.1.6. в случае невывоза (неполного вывоза) отходов и/или мусора, в течение недели или иного согласованного с Заказчиком срока после подписания Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11 и РС-14), предусматривается штраф в трехкратном размере от стоимости вывоза мусора;

8.1.7. за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества - пени в размере 0,2 % от цены Договора за каждые 10 (десять) дней просрочки до фактического исполнения обязательства.

8.1.8. За непредставление информации указанной в п. 5.13.9. Договора, если это привело к увеличению арендной платы за земельный участок под установку сетевого сооружения (БКТП, БРТП) за счет учета территории, выходящей за пределы отведенных границ землепользования, Подрядчик оплачивает штрафные санкции в размере 100% от стоимости арендной платы за несанкционированно используемый земельный участок.

* 1. В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил допущенные им недостатки, Заказчик вправе устранить их своими или привлеченными силами за счет Подрядчика, либо за свой счет с возложением на Подрядчика всех понесенных расходов, и, кроме того, вправе требовать с последнего штраф в размере 30 % стоимости Работ по устранению недостатков.

8.2.1. В случае не соблюдения/нарушения Подрядчиком своих обязательств, принятых в соответствии с п. 5.13. настоящего Договора, Заказчик вправе требовать с Подрядчика штраф в размере:

- 500 000 (пятьсот тысяч) рублей с установлением срока устранения нарушений не более семи календарных дней с момента направления требования об устранении нарушений Подрядчику;

- при повторном нарушении - 1 000 000 (один миллион) рублей с установлением срока устранения нарушений не более семи календарных дней с момента направления требования об устранении нарушений Подрядчику;

- при нарушении в третий раз - Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке.

* 1. За нарушение Заказчиком срока исполнения обязательства по оплате по настоя­щему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/300 ежедневной ставки рефинансирования ЦБ РФ, общий срок начисления которых не может превышать 3-х месяцев со дня нарушения Заказчиком условий Договора.
  2. Убытки, понесенные Стороной, подлежат возмещению в полной сумме, сверх санкций, которые могут быть предъявлены за нарушение обязательств по Договору.
  3. В случае, если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, Подрядчик имеет право на продление срока работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию при условии письменного уведомления Заказчика.
  4. Уплата санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
  5. Во время проведения работ на Объекте Подрядчик за свой счет возмещает штрафы, наложенные соответствующими инспектирующими организациями, а также возмещает Заказчику убытки, возникшие в случае нарушений норм законодательства РФ, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных документов, действующих в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, нормы и правила в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной, экологической и санитарной безопасности вследствие действий и/или бездействия Подрядчика.

В случае предъявления к Заказчику требований от заявителей, для технологического присоединения которых Подрядчик выполняет работы по Договору, либо органов государственной власти, осуществляющих контроль за деятельностью по технологическому присоединению, по срокам выполнения мероприятий по технологическому присоединению, Подрядчик в безусловном бесспорном внесудебномпорядке компенсирует Заказчику все штрафы, неустойки, пени, убытки, включая упущенную выгоду, проценты за пользование чужими денежными средствами, неосновательное обогащение, судебные издержки и расходы по письменному требованию Заказчика в течение пятнадцати календарных дней с даты предъявления Заказчиком требования Подрядчику.

* 1. Указанные в настоящем разделе штрафы, пени, убытки, включая упущенную выгоду, проценты за пользование чужими денежными средствами, неосновательное обогащение, судебные издержки и расходы могут быть удержаны и обращены в свою собственность Заказчиком в безусловном бесспорном внесудебном порядке из денежных средств, причитающихся Подрядчику за выполненные и принятые Заказчиком по Договору работы либо из Суммы обеспечения исполнения обязательств, указанной в разделе Договора «Обеспечение обязательств Подрядчика», или получены Заказчиком от лица, обеспечившего независимой гарантией исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору .

В этом случае Заказчик направляет соответствующее Уведомление Подрядчику, в котором указываются:

- сведения о нарушенном Подрядчиком обязательстве, период просрочки;

- сведения о размере санкций, предусмотренном условиями Договора, расчет и общий размер санкций за допущенное Подрядчиком нарушение;

- реквизиты соответствующих первичных учетных документов (актов, товарных накладных и пр.), если удержание производится из денежных средств, причитающихся Подрядчику за выполненные и принятые Заказчиком по Договору Работы;

- остаток задолженности Заказчика после произведенного удержания;

- иные сведения.

8.9. За нарушения обязательств, указанных в разделе «Соблюдение требований охраны труда» Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, а также обязуется уплатить штраф в размере 100 000 рублей за каждое допущенное нарушение.

8.10. В случае если нарушение Подрядчиком обязательств установленных разделом «Соблюдение требований охраны труда»привело к материальному ущербу/убытку Заказчика, Подрядчик обязуется возместить соответственно потраченные Заказчиком денежные средства.

8.11. В случае несоблюдения/нарушения Подрядчиком обязательств, принятых в соответствии с пунктами 5.4. и 5.20, 5.21. настоящего Договора, Подрядчик в безусловном бесспорном внесудебном порядке компенсирует Заказчику все штрафы в порядке, предусмотренном пунктах 8.8., 8.9.

8.12. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты санкций.

8.13. Во время проведения работ на Объекте Подрядчик за свой счет возмещает штрафы, наложенные соответствующими инспектирующими организациями, а также возмещает Заказчику убытки, возникшие в случае нарушений норм законодательства РФ, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных документов, действующих в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, нормы и правила в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной, экологической и санитарной безопасности вследствие действий и/или бездействия Подрядчика.

8.14. В случае нарушения сроков предоставления Подрядчиком обеспечительных мер по настоящему Договору, Заказчик удерживает с Подрядчика пени в размере 0,1% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства по предоставлению обеспечительных мер по Договору из денежных средств, подлежащих оплате за выполненные и принятые работы.

8.15. Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в п. 5.27 настоящего Договора, и это повлечет предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

8.16. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в п. 8.15 настоящего Договора. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить имущественные потери.

8.17. В случае нарушения сроков предоставления Подрядчиком договора страхования строительно-монтажных рисков Заказчик удерживает с Подрядчика пени в размере 0,1% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства по предоставлению договора страхования строительно-монтажных рисков из денежных средств, подлежащих оплате за выполненные и принятые работы.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

9.2. В случаях, предусмотренных в пункте 9.1. настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

9.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

**10. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

10.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами своих обязательств или его расторжения.

*Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.[[19]](#footnote-19)*

* 1. Любые изменения и дополнения условий Договора, его приложений и дополнений должны быть оформлены дополнительным соглашением, подписаны Сторонами и с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения становятся неотъемлемой частью Договора.

10.3. Заказчик в любое время вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его, путем направления уведомления Подрядчику, в том числе, в случаях:

неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 5.8, 5.20 Договора;

задержки Подрядчиком начала/просрочки выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

неоднократного нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ по Договору;

несоблюдения Подрядчиком требований к качеству Работ, если устранение недостатков выполненных работ или дефектов влечет задержку выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

если Подрядчик, чье членство в саморегулируемой организации обязательно, будет исключен из нее;

ненадлежащего выполнения/невыполнения иных обязательств Подрядчика по Договору;

в случае привлечения к выполнению Работ субподрядных организаций с нарушением законодательства Российской Федерации;

в случае введения процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Подрядчика;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Договор будет считаться расторгнутым, в том числе, по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом с даты, указанной в уведомлении Заказчика о расторжении Договора.

При этом Подрядчик обязан возместить все убытки Заказчика, связанные с односторонним расторжением Договора. При расторжении Договора выплаты, за исключением выплат за фактически выполненные и принятые работы, с Заказчика не производятся.

10.4. С даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении Договора и до даты одностороннего расторжения Договора, Подрядчик обязан прекратить выполнение Работ и передать Заказчику результаты Работ и все иное, связанное с выполнением Работ.

1. **Порядок** р**азрешение споров между Сторонами**

*(Вариант 1)* 11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

11.2. Претензионный порядок урегулирования споров по Договору является обязательным. Срок для рассмотрения претензий по Договору - 30 (тридцать) календарных дней с момента получения претензии.

11.3. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

*(Вариант 2)[[20]](#footnote-20)* 11.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, действием, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению путем переговоров.

11.2. В случае невозможности урегулировать возникший спор путем переговоров, до обращения в суд он подлежит разрешению путем применения альтернативной процедуры урегулирования споров (медиации), на условиях и в порядке, установленном законодательством и Регламентом рассмотрения и урегулирования споров и конфликтов интересов в Группе компаний ПАО «Россети», утвержденным решением Совета директоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

11.3. При не достижении сторонами соглашения об урегулировании спора путем медиации, он подлежит разрешению в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

Решения Третейского суда при РСПП являются обязательными, окончательными и оспариванию не подлежат.

**12. Обеспечение обязательств Подрядчика[[21]](#footnote-21) [[22]](#footnote-22)**

* 1. *(Вариант 1)* Заказчик устанавливает требование о внесении денежных средств Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика, которые определены в настоящем Договоре.
  2. Размер внесенных денежных средств в качестве обеспечения исполнения указанных обязательств (далее по тексту также – Сумма обеспечения исполнения) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (*10% от цены Договора*)[[23]](#footnote-23). Стороны подтверждают, что указанная Сумма обеспечения исполнения не является задатком.
  3. Сумма обеспечения исполнения должна быть зачислена на счет Заказчика, указанный в  разделе «Адреса, реквизиты и подписи Сторон», не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.
  4. Сумму обеспечения исполнения Заказчик возвращает путем перечисления денежных средств на расчетный счет, реквизиты которого указаны в Разделе «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» после исполнения всех обязательств Подрядчиком по Договору. Основанием для возврата Суммы обеспечения исполнения является письмо Подрядчика о наступлении вышеуказанного обстоятельства. Письмо Подрядчика должно содержать реквизиты настоящего Договора, а также должны быть приложены документы, свидетельствующие о полном выполнении всех обязательств Подрядчика.В течение двадцати рабочих дней со дня получения указанного письма происходит возврат денежных средств, либо предоставляется мотивированный отказ.
  5. В случае неисполнения/некачественного/несвоевременного исполнения Подрядчиком обязательств, принятых по Договору и предъявления Подрядчику претензий, рекламаций, неустоек, штрафов, применения иных санкций, предусмотренных договором и Гражданским кодексом РФ, из Суммы обеспечения исполнения, указанной в п. 12.2., Заказчиком может быть удержана сумма денежных средств, рассчитанных в соответствии с условиями настоящего Договора. При этом Сумма обеспечения исполнения уменьшается на рассчитанную сумму денежных средств.
  6. В случае удержания/уменьшения Суммы обеспечения исполнения Заказчик в адрес Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты удержания/уменьшениянаправляет соответствующее уведомление об удержании/уменьшенииСуммы обеспечения исполнения и требование о пополнении Суммы обеспечения исполнения до размера указанного в п. 12.2.
  7. Подрядчик обязан пополнить размер Суммы обеспечения исполнения до первоначального размера, указанного в п. 12.2., не позднее пяти календарных дней с даты направления уведомления об удержании/уменьшении. В случае если Подрядчиком не выполнено требование по пополнению до первоначального размера Суммы обеспечения исполнения в указанный срок, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.
  8. На все суммы, указанные в настоящем Разделе, Подрядчик обязуется не начислять проценты за пользование чужими денежными средствами, также обязуется не предъявлять требования об их взыскании, либо взыскании неосновательного обогащения, убытков.

12.1. (*Вариант 2)* Заказчик устанавливает требование о предоставлении Подрядчиком безотзывной и безусловной, не подлежащей аннулированию без согласия Заказчика Независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика, которые определены в настоящем Договоре (далее по тексту - Независимая гарантия).

12.2. Независимая гарантия должна быть выдана юридическим лицом, которое должно иметь кредитный рейтинг по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенный хотя бы одним из аккредитованных в Российской Федерации рейтинговых агентств, а также соответствует дополнительным требованиям, установленным в зависимости от уровня рейтинга банка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Рейтинг** | **Дополнительные требования** |
| A- (RU)/ruA- и выше | - отсутствуют |
| BBB+(RU)/ruBBB+ или  BBB(RU)/ruBBB | - собственные средства (капитал)[[24]](#footnote-24) кредитной организациипревышают либо равны 10 млрд рублей |
| BBB-(RU)/ruBBB- | - собственные средства (капитал)[[25]](#footnote-25) кредитной организации превышают либо равны 10 млрд рублей,  - прогноз рейтинга «стабильный» или «позитивный» |

12.3. Юридическое лицо, выдающее независимую гарантию, не должно находиться в процессе ликвидации или банкротства, полномочия исполнительных органов юридического лица не приостановлены в соответствии с законодательством о банкротстве.

В случае если Гарантом выступает Банк:

- необходима действующая лицензия на банковскую деятельность, выданная Банком России;

- кредитная организация должна входить в перечень кредитных организаций, имеющих право на открытие счетов и покрытых (депонированных) аккредитивов, заключение договоров банковского счета и договоров банковского вклада (депозита) с хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, а также обществами, находящимися под их прямым или косвенным контролем, по основаниям, предусмотренным частями 1 и 2 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 213-ФЗ.

12.4. Заказчик вправе отказать в принятии независимой гарантии от Подрядчика, если общая сумма независимых гарантий от одного гаранта, принятых Обществом в обеспечение обязательств одного принципала, превышает:

* если кредитная организация находится под контролем Российской Федерации или Центрального Банка Российской Федерации: 5% от объема собственных средств (капитала)[[26]](#footnote-26) кредитной организации;
* если кредитная организация имеет хотя бы 1 рейтинг на уровне не ниже A-(RU)/ruA-: 5% от объема собственных средств (капитала)[[27]](#footnote-27) кредитной организации;
* в остальных случаях: 2% от капитала объема собственных средств (капитала)[[28]](#footnote-28) кредитной организации.

Кроме того, Заказчик вправе отказать в принятии независимой гарантии при наличии у гаранта в течение предшествующих 24 месяцев прецедентов просрочки исполнения платежных обязательств перед Обществом по независимым гарантиям, выданным принципалу, предоставляющему независимую гарантию.

12.5. В случае если гарант перестал отвечать требованиям пп. 12.2; 12.3; 12.4 Договора, либо при возникновении публичной информации о рисках утраты платежеспособности и/или существенном ухудшении финансовой устойчивости гаранта, Подрядчик обязан обеспечить замену независимой гарантии не позднее 14 рабочих дней с даты выявления факта несоответствия независимой гарантии (письменное уведомление Заказчика).

12.6. В Независимой гарантии должны быть указаны:

- дата выдачи;

- принципал;

- бенефициар;

- гарант;

- основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается гарантией;

- денежная сумма, подлежащая выплате, или порядок ее определения;

- срок действия гарантии;

- обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии.

12.7. Оригинал независимой гарантии должен быть предоставлен Заказчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора. При этом до предоставления оригинала независимой гарантии Подрядчик предоставляет на согласование Заказчику проект независимой гарантии.

Независимая гарантия выдается на сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (*10% от цены Договора*)[[29]](#footnote-29).

12.8. Дата начала действия Независимой гарантии – не позднее даты заключения настоящего Договора.

12.9. Дата окончания действия Независимой гарантии – дата выполнения полного объема работ по Договору плюс 60 календарных дней.

При увеличении сроков выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан обеспечить предоставление Независимой гарантии (продление/замена) с учетом новых сроков выполнения работ, не позднее 60 календарных дней до окончания срока ее действия.

12.10. В случае неисполнения/некачественного/несвоевременного исполнения Подрядчиком обязательств, принятых по Договору и предъявления Подрядчику претензий, рекламаций, неустоек, штрафов и т.п. Заказчик вправе предъявить, Независимую гарантию к оплате.

1. **Конфиденциальность**
   1. Стороны не вправе раскрывать третьим лицам представляемую друг другу юридическую, финансовую и иную информацию, связанную с заключением и исполнением настоящего Договора, в случае, если Сторона, получившая такую информацию, заранее поставлена в известность, что для представившей такую информацию Стороны она является служебной или коммерческой тайной, либо по иным причинам эта информация не должна раскрываться.
   2. Стороны имеют право разглашать условия настоящего Договора исключительно в случаях, когда такое разглашение однозначно и напрямую требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и только тем уполномоченным государственным органам, которые прямо указаны в законе, а также исключительно в объеме (и ни в коем случае в превышение такого объема), напрямую указанном в соответствующем законе.
   3. Стороны обязуются:
      1. Обеспечить хранение конфиденциальной информации, исключающее доступ к информации третьих лиц;
      2. Не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам как в полном объеме, так и частично.
   4. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 5 лет после прекращения действия настоящего Договора.

Заявления для печати или иные публичные заявления любой из Сторон, связанные с условиями настоящего Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности, заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной в ПАО «Россети Ленэнерго».

**14. Особые условия. Заключительные положения**

14.1. Настоящий Договор со всеми его дополнительными соглашениями и приложениями представляет собой единое соглашение между Подрядчиком и Заказчиком в отношении предмета Договора и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания Договора

14.2. Любая переписка по Договору осуществляется в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте, почтового отправления в виде заказного письма получателю по адресу, указанному в Договоре либо курьерской связью.

При этом уведомления, связанные с исполнением Договора, направленные посредством телекса, факсимильной связи, электронной почты, будут иметь полную юридическую силу только в том случае, если в течение 7 (семи) календарных дней с момента направления таких уведомлений, оригинал документа на бумажном носителе будет выслан Стороной-отправителем в адрес Стороны-получателя почтовым отправлением либо вручен курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа.

14.3. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Стороны не вправе передавать третьим лицам без заключения соответствующего письменного соглашения.

14.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Результата выполненных работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

14.5. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении реквизитов, указанных в Договоре не позднее 5-и календарных дней с момента изменений. Сторона, нарушившая данное обязательство обязана возместить в полном объеме другой Стороне убытки, связанные с его неисполнением при предъявлении другой Стороной соответствующей претензии.

14.6. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.7. При заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.8. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

14.9. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

14.10. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

14.11. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

**15. Антикоррупционная оговорка. [[30]](#footnote-30).**

* 1. Подрядчик известно о том, что ПАО «Россети Ленэнерго» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.06.2015 № 2023), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.
  2. Подрядчик настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «Россети Ленэнерго» по адресу: http://www.lenenergo.ru/about/corruption/), - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.
  3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Подрядчика и Заказчика).

* 1. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 15.1 – 15.3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 15.1, 15.2 Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

* 1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 15.1, 15.2 Антикоррупционной оговорки, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 15.3 Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Подрядчик или Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

16. Соблюдение требований охраны труда

16.1. Во исполнение установленных требований по охране труда Подрядчик принимает следующие обязательства:

- обеспечить обучение и аттестацию работников в специализированных организациях, имеющих лицензию на поведение обучения в области охраны труда и других, необходимых по технологии работ специальных правил;

- в соответствии со Стандартом ISO 45001:2018 «Система менеджмента охраны здоровья и безопасности труда. Требования и рекомендации по применению»;

- в соответствии с СТО-05.06.02-003-2019 «Порядок взаимодействия с подрядными организациями» (далее – Стандарт, утвержден и введен в действие приказом ПАО «Ленэнерго» от 16.04.2019 №195) до начала выполнения работ предоставить необходимые документы и пройти инструктаж;

- обеспечить работников средствами индивидуальной и коллективной защиты в соответствии с установленными нормами;

- проводить необходимые противопожарные мероприятия и мероприятия по охране труда;

- не допускать к работе/отстранять от работы работников, появившихся на строительной площадке (на Объекте) в состоянии алкогольного/наркотического/ токсического опьянения, а также нарушающих иные требования норм и правил по охране труда;

- по окончании выполнения работ производить уборку строительной площадки (площадки производства работ);

- информировать Заказчика о происшедших с работниками Подрядчика несчастных случаях, микротравмах, профессиональных заболеваний, технологических нарушениях, авариях, чрезвычайных ситуациях, экологических нарушениях, опасных инцидентах с оборудованием/материалами; происшествиях, которые являются предпосылками к несчастным случаям не позднее одного рабочего дня, следующего за днем происшествия, а также не позднее 30-и минут с момента происшествия по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и электронной почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается номер телефона, адрес электронной почты должностного лица Заказчика, курирующего проводимые работы)*;

- использовать в процессе выполнения работ исправное оборудование, инструмент и материалы, отвечающим требованиям, определенным Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и другим нормам;

- обеспечивать привлекаемыми субподрядными организациями соблюдение правил безопасности при производстве огневых работ, пожароопасных или газоопасных работ.

16.2.Представителем Подрядчика, осуществляющим надзор и контроль за соблюдением соответствия требованиям охраны труда, промышленной безопасности и окружающей при выполнении работ является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается фамилия, имя, отчество, контактный телефон должностного лица)*.

16.3.Заказчик вправе приостанавливать выполнение работ в случае обнаружения фактов нарушения обязательств Подрядчика, указанных в настоящем разделе. При этом сроки выполнения работ не продлеваются на период, потраченный на устранение замечаний.

16.4. Подрядчик при исполнении обязательств по договору обязуется обеспечивать недопущение своим персоналом следующих нарушений требований охраны труда:

- проникновение за ограждение и барьеры действующих электроустановок;

- проведение работ в действующих электроустановках без оформления их нарядом-допуском;

- самовольное проведение работ, расширение рабочего места и объема задания, определенных нарядом-допуском;

- отсутствие на рабочем месте необходимых заземлений, ограждений, плакатов, запирающих устройств приводов и т.п.;

- отсутствие, неправильное применение либо неисправность необходимых средств защиты, инструмента, инвентаря и приспособлений;

- проведение работ по наряду-допуску без проведения целевого инструктажа;

- проведение работ по наряду-допуску без получения и оформления целевого инструктажа;

- выполнение работ без оформления нового наряда-допуска в случаях, когда произошла замена ответственного руководителя или производителя работ, изменился состав бригады белее, чем наполовину, а также изменились условия работы;

- выполнение операций по проверке отсутствия напряжения, а также по установке, снятию заземлений работниками без соответствующей группы по электробезопасности;

- выполнение работ на ВЛ с подъемом на опору без соответствующей группы по электробезопасности и допуска к работам на высоте.

**17. Перечень документов, прилагаемых к Договору**

1. Приложение №1 - Техническое задание.

2. Приложение №2 - Календарный план.

3. Приложение №3 - Укрупненный расчет договорной цены.

4. Приложение №4 – Анкета об установлении признака взаимозависимости юридических/физических лиц.

5. Приложение №5 - Договор комбинированного страхования строительно-монтажных рисков.

6. Приложение №6 - Форма предоставления информации о цепочке собственников контрагента, в том числе для третьих лиц при их привлечении (включая конечных бенефициаров).

7. Приложение №7 - Форма «Согласие на обработку персональных данных».

8. Приложение №8 Договор поручительства (ФОРМА).

**18. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес по учредительным документам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Подписи и печати Сторон**

***Заказчик* *Подрядчик***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

**Приложение №2 к Договору № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Календарный план**

выполнения строительно-монтажных работ

по Объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начало выполнения работ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Окончание выполнения работ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование этапа работ | Срок выполнения этапа работ | Стоимость работ за этап с НДС20% |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

***Заказчик* *Подрядчик***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.



Приложение № 5

к договору от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**

**КОМБИНИРОВАННОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ**

г. \_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА*.***

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование строительно-монтажных рисков, указанных в настоящем Договоре, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Правила 1, приложение № 1 к настоящему Договору), а также письменным Заявлением Страхователя от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Заявление, Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.2. В соответствии с настоящим Договором Страховщик обязуется при наступлении страховых случаев (Раздел 3 настоящего Договора) произвести страховую выплату в пределах страховой суммы (Раздел 4 настоящего Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в размере и в порядке, установленных Разделом 5 настоящего Договора.

1.3. Объект строительства/монтажа: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в соответствии с договором подряда (контрактом) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Проект).

1.4. Территория страхования:

1.4.1. Территория 1 (по страхованию объекта строительства/монтажа) - место проведения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также любое место в пределах Российской Федерации, связанное с реализацией Проекта.

1.4.2. Территория 2 (по страхованию ответственности перед третьими лицами) - весь мир за исключением США, Канады, Австралии.

1.5. Выгодоприобретатель(и):

1.5.1. Договор страхования считается заключенным в пользу:

* АО (ПАО) \_\_\_\_\_\_ (далее - Заказчик),
* Страхователя,
* субподрядчиков любого уровня, поставщиков и/или субпоставщиков любого уровня и/или торговых организаций и/или организаций, оказывающих услуги архитекторов и/или консультантов/субконсультантов и/или инженеров и/или проектировщиков и/или поставщиков/субпоставщиков, в рамках реализации Проекта на строительной площадке.

в отношении той части застрахованного имущества, по которой он(-и) несет(-ут) риск гибели, утраты или повреждения (Секция 1).

1.5.2. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (выгодоприобретателей) (Секция 2).

**2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ.**

2.1. По настоящему договору застрахованы:

Секция 1 «Страхование строительно-монтажных рисков».

2.1.1. Предмет и средства проведения строительно-монтажных работ - на период проведения строительно-монтажных работ по Контракту:

2.1.1.1. Объект строительства/монтажа, указанный в п. 1.3 настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь:

Все постоянные или временные работы, выполненные или находящиеся в процессе выполнения предварительные работы (включая все ассоциированные работы и мобилизацию на строительной площадке), включая материалы, товары, части, выемку грунта, запасные части и прочие предметы, оборудование любого типа, используемое для или предназначенное для использования в Проекте, все проектирование, чертежи, спецификации и планы, подлежащие предоставлению вместе с компьютерным и прочим оборудованием для обслуживания строительства, все прочие части и единицы или оборудование, машины и механизмы любого типа в качестве имущества Страхователя (Выгодоприобретателя), за которые он несет ответственность (за исключением строительных машин, механизмов, временных сооружений и их содержимого, не составляющих часть или не предназначенных для составления части временных или постоянных работ) во время нахождения на или в непосредственной близости от строительной площадки или в другом месте в пределах территории страхования, а также все ассоциированные и вспомогательные работы связанные с этим, построенные, сооруженные, смонтированные, поставленные, установленные, отремонтированные, замененные, исправленные, или находящиеся в процессе строительства, сооружения, монтажа, поставки, установки, ремонта, замены, исправления или иного действия, а также в процессе испытаний, пусконаладочных работ и пуска в эксплуатацию, а также включая управление проектом и все подобные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя).

2.1.1.2. Существующее имущество Заказчика расположенное на строительной площадке или на территории, прилегающей к строительной площадке;

2.1.2. Сданный в эксплуатацию объект, указанный в п. 1.3 настоящего Договора - на период его гарантийного обслуживания.

Секция 2 «Страхование гражданской ответственности за причинение вреда имуществу и/или жизни и здоровью третьих лиц».

2.1.3. Имущественные интересы Страхователя и иных лиц, указанных в п. 1.5.1. настоящего Договора, связанные с их обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством, возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц:

* при производстве строительно-монтажных работ по Проекту;
* в период гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта по Проекту.

**3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.**

Секция 1 «Страхование строительно-монтажных рисков».

3.1. Страхование на период проведения строительно-монтажных работ проводится на условии «С ответственностью за все риски», т.е. страховым случаем является гибель, утрата или повреждение застрахованных объектов, указанных в п. 2.1.1 настоящего Договора, в результате любого внезапного непредвиденного события, не исключенного настоящим Договором.

3.2. Страхование на период гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта проводится на случай гибели или повреждения застрахованного объекта строительства/монтажа, сданного в эксплуатацию, вследствие:

3.2.1. Ошибок или упущений, допущенных при проведении работ по гарантийному обслуживанию объекта (на условиях оговорки 003).

3.2.2. Ошибок или упущений, допущенных до начала периода гарантийной эксплуатации, но выявленных в период гарантийной эксплуатации - в отношении первых 12 (Двенадцати) месяцев периода гарантийного обслуживания (на условиях оговорки 004).

3.2.3. Ошибок или упущений, допущенных при производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке, но выявленных в период гарантийной эксплуатации - в отношении периода гарантийного обслуживания начиная с 13 (Тринадцатого) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в соответствии с условиями договора подряда/ контракта) месяц включительно (на условиях оговорки 004).

Секция 2 «Страхование гражданской ответственности за причинение вреда имуществу и/или жизни и здоровью третьих лиц».

3.3. По страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами страховым случаем является причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ по Проекту и в период гарантийного обслуживания, при условии, что:

3.3.1. Страхователь и/или иные лица, указанные в п. 1.5.1. настоящего Договора (далее – лицо, чья ответственность застрахована) обязаны возместить этот вред в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда.

3.3.2. Вред третьим лицам причинен в прямой причинной связи с осуществлением строительно-монтажных работ по Проекту и гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта.

3.3.3. Случай, повлекший причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, имел место в пределах территории страхования, указанной в п. 1.4.2 настоящего Договора.

3.3.4. Факт причинения вреда и его размер подтверждены имущественными требованиями третьих лиц, заявленными в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда, а также соответствующими документами из компетентных органов и/или решением суда о возмещении вреда.

Под вредом жизни и здоровью третьих лиц по настоящему Договору понимаются телесные повреждения, утрата трудоспособности или смерть потерпевшего.

Под вредом имуществу третьих лиц по настоящему Договору понимается гибель, утрата, повреждение имущества потерпевшего.

3.4. При наступлении любого из страховых случаев возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем, лицом, чья ответственность застрахована) с целью уменьшения убытка, возмещаемого по настоящему Договору, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика.

3.5. Исключения из страхования, основания для освобождения Страховщика от страховой выплаты, основания для отказа в страховой выплате указаны в настоящем Договоре и Приложении № 4 к настоящему Договору.

3.6. Общие исключения.

По настоящему Договору не покрывается следующее:

3.6.1. Повреждение или гибель застрахованного имущества, затраты или расходы, убытки любого рода, любая ответственность прямо или косвенно вызванная или возникшая в результате:

(а) Ионизирующего излучения или радиоактивного загрязнения любым ядерным топливом или переработкой ядерного топлива (для целей настоящего исключения, под переработкой понимается любой самоподдерживающийся процесс ядерного распада);

(б) Материалы ядерного оружия.

3.6.2. Несмотря на возможность наличия в настоящем Договоре или в любом дополнении к нему любых противоречащих положений к нижеуказанному, настоящим согласовано, что настоящее страхование не покрывает никакого ущерба, повреждения, расходов или издержек прямо или косвенно проистекающих, являющихся результатом или находящихся в связи с нижеследующими событиями, вне зависимости от любой другой причины или обстоятельства, сопутствующего или вызывающего возникновение ущерба;

(а) война, вторжение, действие иностранного врага, враждебные или военные действия (вне зависимости от того, была объявлена война или нет), гражданская война, восстание, революция, мятеж, гражданские беспорядки, принимающие форму или перерастающие в восстание, военная или узурпированная власть.

Настоящий пункт также исключает ущерб, повреждение, возмещение стоимости или расходов, прямо или косвенно проистекающих из, являющихся результатом или находящихся в связи с любыми действиями, предпринятыми для установления контроля, предотвращения, подавления террористических актов и диверсий или других действий, связанных с пунктом (а), указанным выше. Данное исключение не распространяется на страховое покрытие по «Оговорке о покрытии ущерба в результате террористических актов и диверсий» в соответствии с п. 3.7 настоящего Договора.

Если Страховщик считает, что по причине данного исключения какой-либо ущерб, убыток, затрата или расход настоящим страхованием не покрывается, то бремя доказательства обратного лежит на Страхователе. В случае если какая-либо часть настоящего дополнения окажется недействительной или не имеющей юридической силы, то оставшаяся часть остается в полной силе и действии.

3.6.3. (а) Штрафы и пени (включая заранее определенные суммы возмещения убытков) за неготовность или за задержку сдачи или за несоответствие условиям Договора подряда;

(б) Гарантии достижения основных показателей.

3.6.4. (а) Настоящий Договор, вне зависимости от причины, включая, но не ограничиваясь КОМПЬЮТЕРНЫМИ ВИРУСАМИ, не страхует от гибели, убытка, уничтожения, разрушения, искажения, стирания, порчи или изменения ЭЛЕКТРОННЫХ ДАННЫХ, или от потери возможности использовать, снижения функциональности, затрат, расходов любого характера, вытекающих из этого, независимо от любой другой причины или случая, попутно или в другой последовательности влияющего на этот убыток.

ЭЛЕКТРОННЫЕ ДАННЫЕ означают факты, концепции и информацию, преобразованную в форму, пригодную для передачи, интерпретации или обработки электронным или электромеханическим, или электронно-управляемым оборудованием, и включает в себя программы, программное обеспечение и другие кодированные инструкции для обработки и манипуляции данными или управления и манипулирования таким оборудованием.

КОМПЬЮТЕРНЫЙ ВИРУС означает набор портящих, вредоносных или несанкционированных инструкций или кодов, включая злонамеренно внедренный несанкционированный код или инструкции, программный или иной, который саморазмножается в какой-либо компьютерной системе или сети. КОМПЬЮТЕРНЫЙ ВИРУС включает в себя (но не ограничивается) «Троянские кони», «черви» и «временные или логические бомбы».

(б) Однако, если событие, указанное ниже, происходит по причинам, описанным выше в пункте (а), то настоящий Договор, в соответствии со всеми своими условиями, положениями и исключениями, покрывает физический ущерб, прямо причиненный такими перечисленными событиями застрахованному настоящим Договором имуществу в период действия настоящего Договора.

События:

Пожар, Взрыв, Повреждение водой.

Невзирая на какие-либо положения об обратном, содержащиеся в настоящем Договоре или в любом дополнении к нему, настоящим понимается и согласовывается следующее:

Если застрахованному настоящим договором средству электронной обработки данных причинен физический ущерб или повреждение, то за базу оценки берется стоимость носителя информации, включая стоимость записи ЭЛЕКТРОННЫХ ДАННЫХ на данный носитель с резервной копии или с оригиналов предыдущего поколения. с находившихся на нем, при условии, что такой носитель починен, заменен или восстановлен. В такую стоимость не включаются расходы на разработку или проектирование или на воссоздание, сбор или составление таких электронных данных. Если носитель не восстановлен или отремонтирован, то основой возмещения должна быть стоимость пустого носителя. Однако этот договор не предоставляет страховое покрытие в отношении любых сумм, относящихся к ценности таких ЭЛЕКТРОННЫХ ДАННЫХ для Страхователя или других сторон, даже если такие ЭЛЕКТРОННЫЕ ДАННЫЕ не могут быть воссозданы, собраны или составлены.

3.6.5. Причинение вреда жизни, здоровью или финансового ущерба включая, но не ограничиваясь, убытки, расходы или затраты, связанные с (в том числе возникающие из-за или зависящие от) отчисткой, восстановлением, локализацией, удалением или уменьшением, вызванным прямо или косвенно, полностью или частично:

(а) любыми грибками, плесенью, милдью или брожением;

(б) любыми спорами или токсинами, вырабатываемыми или испускаемыми такими грибками, плесенью, милдью или брожением;

(в) любым веществом, испарением, газом или их выделениями или органическими или неорганическими телами или веществами, вырабатываемыми или выделяемыми такими грибками, плесенью, милдью или брожением;

(г) любым материалом, продуктом, зданием, строением или его частью или любым сосредоточением влаги, воды или другой жидкости в таком материале, продукте, здании, строении или его части, которое служит местом, средой для развития, взращивания любых грибков, плесени, милдью, брожения, спор или токсинов, проистекающее отсюда:

Независимо от любой иной причины, события, материала, продукта и/или строительного компонента, которые поспособствовали одновременно или в любой последовательности ущербу жизни и здоровью, физическому или финансовому ущербу.

В целях данного Исключения, следующие определения были добавлены в Договор:

«Грибок», включая, но не ограничиваясь всеми растениями и живыми организмами, принадлежащим к основной группе «Грибков» с недостатком хлорофилла, и включая плесневые, ржавчинные, головневые, шляпочные грибы и милдь.

«Плесневые грибы» включая, но не ограничиваясь их поверхностным ростом во влажной или разлагающейся органической материи или на живых организмах, а также грибок, провоцирующий распространение плесневых грибов.

«Споры» означают любое находящееся в состоянии спячки или репродуктивное тело, полученное либо произрастанием, либо проистекающее из любых грибков, плесневых грибов, милди, растений, организмов и микроорганизмов.3.6.6. Гибель или повреждение, затраты или расходы прямо или косвенно вызванные или связанные с обработкой, удалением, уничтожением, хранением, транспортировкой или очисткой от асбеста и/или любого вещества или смеси, содержащей асбест.

Также согласовано, что настоящим Договором не покрывается:

(а) Ответственность, прямо или косвенно возникающая, или предположительно возникающая, в полной мере или частично возникшая в результате вдыхания, приема внутрь, воздействия асбеста, или любых продуктов, содержащих асбест.

(б) ответственность, возникающая в результате очистки здания либо сооружения от асбеста ил любых других продуктов, содержащих асбест, вследствие возникновения реальной или предполагаемой угрозы здоровью.

(в) любая обязанность по защите Страхователя (Выгодоприобретателя) от предъявления ему претензии вследствие возникновения событий, описанных выше в пункте (а) и (б), а также обязанность Страховщика по оплате расходов на защиту Страхователя (Выгодоприобретателя).

3.7. По настоящему Договору применяются следующие особые условия («оговорки»), изложенные в Приложении № 4 к настоящему Договору:

Секция 1 «Страхование строительно-монтажных рисков»:

* База для расчета страхового возмещения;
* Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, экспресс-доставке;
* Возмещение расходов по воздушным перевозкам;
* Существующее имущество или собственность, принадлежащая Заказчику или находящаяся у него на попечении, хранении или под его контролем;
* Особые условия в отношении противопожарных средств;
* Оговорка о 72 часах;
* Оговорка об изменении страховой суммы в пределах 15%;
* Оговорка о равном разделении убытка между договором страхования; строительно-монтажных рисков и договором страхования грузов;
* Страхование дополнительных расходов, связанных с восстановлением проектно-сметной, технической и исполнительной документации;
* Временное восстановление;
* Изготовление за пределами строительной площадки;
* Расходы на повторные испытания;
* Скрытый военный риск;
* Разбор завалов;
* Дополнительные расходы на импортные и таможенные пошлины;
* Применение законов и постановлений органов государственной власти;
* Автоматическое восстановление страховой суммы;
* Оговорка о собственных материалах;
* Перевозки внутри страны;
* Хранение вне строительной площадки;
* Страхование гибели или повреждения в результате забастовки, бунта и гражданских волнений (Оговорка 001);
* Оговорка о покрытии ущерба в результате террористических актов и диверсий;
* Оговорка LEG 3/96 об устранении последствий дефекта;
* Оговорка 003 Страхование гарантийного обслуживания
* Оговорка 004 Расширенное страхование гарантийного обслуживания

Секция 2 «Страхование гражданской ответственности за причинение вреда имуществу и/или жизни и здоровью третьих лиц»:

* Оговорка о возмещении;
* Страхование взаимной ответственности;
* Дополнительно застрахованные;
* Посетители площадки;
* Уменьшение убытка;
* Оговорка о юрисдикции.

Особые условия («оговорки») применяемы к Секциям 1, 2:

* Особые условия в отношении перехода прав требования суброгации;
* Превентивные мероприятия;
* Расходы на тушение пожара;
* Расходы на оплату услуг специалистов;
* Интересы других сторон;
* Согласованные сюрвейеры;
* Страховое покрытие взаимных претензий.

3.8. В случае противоречий и разночтений между условиями настоящего Договора и Правилами страхования преимущества имеют положения и условия настоящего Договора.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА.**

Секция 1 «Страхование строительно-монтажных рисков».

4.1. Страховая сумма на период проведения строительно-монтажных работ установлена исходя из стоимости объекта строительства/монтажа, в том числе строительно-монтажные работы, материалы и элементы, используемые для производства работ, включая НДС, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4.2. Страховая сумма на период гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей[[31]](#footnote-31).

4.3. Страховщик обязуется в пределах страховой суммы возместить убытки Страхователю (Выгодоприобретателю), не учитывая отношения страховой суммы к страховой стоимости.

4.4. Лимиты ответственности Страховщика по Секции 1:

4.4.1. На расходы по расчистке территории - 10% от страховой суммы, указанной в п.4.1., по каждому страховому случаю.

4.4.2. На возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, экспресс-доставке - 5% от страховой суммы, указанной в п.4.1. по каждому страховому случаю;

4.4.3. На расходы в связи с повреждением/утратой существующего имущества, принадлежащего Заказчику или находящемуся у него на попечении, хранении или под его контролем - 10% от страховой суммы, указанной в п.4.1. по каждому страховому случаю;

4.4.4. На расходы по воздушным перевозкам - 2,5% от страховой суммы, указанной в п. 4.1. по каждому страховому случаю;

4.4.5. На дополнительные расходы, связанные с восстановлением проектно-сметной, технической и исполнительной документации - 1% от страховой суммы, указанной в п.4.1. по каждому страховому случаю;

4.4.6. На временное восстановление - 1% от страховой суммы, указанной в п.4.1. по каждому страховому случаю;

4.4.7. На изготовление за пределами строительной площадки - 3% от страховой суммы, указанной в п.4.1. по каждому страховому случаю;

4.4.8. На повторные испытания - 1% от страховой суммы, указанной в п.4.1. по каждому страховому случаю;

4.4.9. Дополнительные расходы на импортные и таможенные пошлины - 1% от страховой суммы, указанной в п.4.1. по каждому страховому случаю;

4.4.10. В связи с применением законов и постановлений органов государственной власти – 2,5% от страховой суммы, указанной в п.4.1. по каждому страховому случаю;

4.4.11. На перевозки внутри страны – 5% от страховой суммы, указанной в п.4.1. по каждому страховому случаю;

4.4.12. На хранение вне строительной площадки – 5% от страховой суммы, указанной в п.4.1. по каждому страховому случаю;

4.4.13. По страхованию гибели или повреждения в результате забастовки, бунта и гражданских волнений (Оговорка 001) - 5% от страховой суммы, указанной в п.4.1. по каждому страховому случаю

4.4.14. По риску «Терроризм и диверсия»: \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей[[32]](#footnote-32) по каждому страховому случаю и агрегатно за период действия настоящего Договора в отношении страхования, предусмотренного Оговоркой о покрытии ущерба в результате террористических актов и диверсий.

4.5. Франшиза (безусловная) по каждому страховому случаю:

до 0,3% от страховой суммы, указанной в п. 4.1. но не менее 3 000 рублей.

Секция 2 «Страхование гражданской ответственности за причинение вреда имуществу и/или жизни и здоровью третьих лиц».

4.6. Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности составляет: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4.6.1. Страховая сумма по п. 4.6 настоящего Договора установлена на каждый страховой случай.

4.7. Франшиза (безусловная) по страхованию гражданской ответственности

4.7.1. по случаям причинения вреда имуществу третьих лиц - 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей.

4.7.2. по случаям причинения вреда жизни и/или здоровью третьих лиц - не применяется.

4.8. Лимиты ответственности Страховщика, применяемые к Секциям 1 и 2:

4.8.1. На превентивные мероприятия – 3% от страховой суммы, указанной в п.4.1. по каждому страховому случаю;

4.8.2. На тушение пожара – 1% от страховой суммы, указанной в п. 4.1. по каждому страховому случаю;

4.8.3. На оплату услуг специалистов – 1% от страховой суммы, указанной в п.4.1. по каждому страховому случаю.

**5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.**

5.1. Общий размер страховой премии по настоящему Договору составляет:

\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

Секция 1 «Страхование строительно-монтажных рисков».

5.2. Общий размер страховой премии по Секции 1 составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

5.3. За страхование на период проведения строительно-монтажных работ: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

5.4. За страхование на период гарантийного обслуживания: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Секция 2 «Страхование гражданской ответственности за причинение вреда имуществу и/или жизни и здоровью третьих лиц».

5.5. По страхованию гражданской ответственности: \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

5.6. Страховая премия уплачивается Страховщику безналичным перечислением на расчетный счет единовременно в течение 20 дней с момента подписания Договора.

5.7. Датой оплаты страховой премии считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

6.1. Страхователь имеет право:

6.1.1. в период действия настоящего Договора обратиться к Страховщику с просьбой об изменении условий настоящего Договора (изменение страховой суммы, срока страхования и т.п.);

6.1.2. получить дубликат Договора страхования в случае его утраты, обратившись с письменным заявлением к Страховщику;

6.2. Страхователь обязан:

6.2.1. При заключении настоящего Договора сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные в настоящем Договоре, в заявлении на страхование или в письменном запросе Страховщика.

6.2.2. Сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объекта страхования, указанного в п. 1.3 настоящего Договора.

6.2.3. Своевременно уплатить страховую премию в размере и порядке, определенном настоящим Договором.

6.2.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней сообщить Страховщику способом, обеспечивающим фиксирование текста (с указанием отправителя) и даты сообщения (по факсимильной связи, телеграммой, телефонограммой и т.п.) обо всех существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении настоящего Договора, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска.

6.3. Страховщик имеет право:

6.3.1. провести осмотр и затребовать необходимую информацию перед заключением настоящего Договора;

6.3.2. Потребовать изменения условий настоящего Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска при существенном изменении обстоятельств по сравнению с оговоренными в настоящем Договоре (п. 6.2.4 настоящего Договора), а при несогласии Страхователя с изменением условий настоящего Договора и/или доплатой страховой премии потребовать расторжения настоящего Договора с даты наступления изменений в степени риска.

6.3.3. Проверять состояние застрахованного объекта, соответствие сообщенных Страхователем сведений об объекте действительным обстоятельствам, а также соблюдение строительных норм, правил техники безопасности и условий настоящего Договора в течение срока его действия; запрашивать необходимую техническую документацию по застрахованному объекту, проводить осмотры объекта, письменно уведомлять Страхователя (Выгодоприобретателя) о выявленных нарушениях и предлагаемых мерах по их устранению.

6.4. Страховщик обязан:

6.4.1. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4.2. Выдать Страхователю дубликат настоящего Договора в случае его утраты.

6.4.3. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента поступления рассмотреть заявление Страхователя (Выгодоприобретателя) об изменении степени риска или заявление Страхователя о расторжении настоящего Договора.

6.4.4. Письменно уведомлять Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- о намерении Страхователя заменить Выгодоприобретателя по настоящему Договору не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Страховщиком такого распоряжения от Страхователя;

- обо всех нарушениях Страхователем обязанностей, вытекающих из настоящего Договора, которые могут или могли служить основанием для полного или частичного отказа Страховщиком в выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента обнаружения указанных нарушений;

- о намерении Страхователя досрочно расторгнуть настоящий Договор не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Страхователя уведомления о расторжении настоящего Договора, но до фактического расторжения настоящего Договора;

- о любом не упомянутом выше изменении, которое планируется внести в настоящий Договор.

6.5. Если в период проведения строительно-монтажных работ повысится проектная (сметная) стоимость застрахованного объекта, Страхователь имеет право увеличить размер страховой суммы по настоящему Договору (в том числе на период гарантийного обслуживания), обратившись к Страховщику с соответствующим заявлением и доплатив рассчитанную Страховщиком в соответствии с увеличением страховой суммы дополнительную страховую премию.

Данный пункт применяется с учетом оговорки «об изменении страховой суммы в пределах 15 (Пятнадцати) %».

6.6. По запросу Страхователя Страховщик, при условии признания события страховым и с учетом применения соответствующей франшизы, должен произвести предварительную выплату возмещения в размере неоспоримой части в отношении любого события, соблюдая при этом условия и положения настоящего Договора.

Для получения указанного предварительного возмещения Страхователь должен представить по требованию Страховщика необходимые подтверждения для согласования, включая, но, не ограничиваясь, подтверждение убытка и соответствующие официальные документы, предварительные сметы, счета и чеки.

**7. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ.**

7.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.1.1. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям настоящего Договора, в том числе, по спасанию имущества, предотвращению его дальнейшего повреждения, устранению причин, способствующих возникновению дальнейшего убытка. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

7.1.2. Обеспечить документальное оформление произошедшего события (факта наступления, причин и последствий события, размера понесенных убытков), составить акт о произошедшем событии, в соответствующих случаях - обратиться в компетентные органы и организации (внутренних дел, пожарного надзора, аварийные службы, гидрометеослужбу, подразделение МЧС и т.д.).

7.1.3. Незамедлительно, как только ему станет известно о наступлении события, но не позднее 5 (Пять) рабочих дней (за исключением выходных и праздничных дней), сообщить об этом Страховщику (\_\_\_\_\_\_\_\_) способом, позволяющим достоверно установить текст (с указанием отправителя) и дату сообщения (посредством телеграфной, телетайпной, факсимильной, электронной связи, телефонограммой).

Уведомление должно содержать следующие сведения:

* номер и дату договора страхования;
* полное наименование объекта, на котором возник ущерб;
* адрес места расположения строительной площадки (участков), на которой (которых) возник ущерб;
* дату и время возникновения ущерба (если известно);
* сведения об обстоятельствах, при которых возник ущерб;
* краткое описание события;
* иные сведения по усмотрению Страхователя (Выгодоприобретателя);
* должность, фамилию, имя, отчество лица, отправившего уведомление, а также дату отправки уведомления.

7.1.4. Следовать указаниям Страховщика по уменьшению убытков, покрываемых страхованием, если таковые будут сообщены.

7.1.5. Уведомить Страховщика о составе, дате и месте сбора комиссии по расследованию причин произошедшего события, определению характера и размера причиненного ущерба, как только об этом станет известно Страхователю.

7.1.6. Сохранить в течение срока, согласованного со Страховщиком, но не более 30 (Тридцать) дней, поврежденные объекты или их части, а также все записи, документы, устройства или предметы, которые каким-либо образом связаны с убытком, для осмотра представителем Страховщика. Несоблюдение указанного требования допускается в том случае, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размера ущерба. В случае вынужденной разборки объекта или его части поврежденные или погибшие элементы должны быть зафиксированы до начала разборки на фотографиях, видеокассетах, эскизах или схемах, которые передаются Страховщику при обращении за страховой выплатой.

7.1.7. Представить Страховщику письменное заявление и документы, необходимые для определения причин произошедшего события и размера убытка (пп. 8.1-8.2 настоящего Договора);

7.1.8. Обеспечить Страховщику или его уполномоченным представителям (аварийным комиссарам) возможность участвовать как самостоятельно, так и совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем) в экспертизе и оценке ущерба. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан обеспечить Страховщику или его уполномоченным представителям доступ к подлинникам любых документов, имеющих отношение к событию, имеющему признаки страхового случая.

7.1.9. Представить Страховщику возможность изучать, копировать, фотографировать любые документы в связи со страховым случаем, а также опрашивать любого работника и т.п. лиц, знающих обстоятельства дела, проводить осмотр поврежденных объектов и места происшествия, расследовать причины наступления ущерба и определять его размер.

7.1.10. Согласовывать со Страховщиком назначение экспертов, адвокатов и других подобных лиц при определении размера убытков.

7.1.11. По требованию Страховщика предъявить застрахованный объект после ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем, восстановления (ремонта). При отказе Страхователя предъявить восстановленный объект по письменному требованию Страховщика в течение 10 (Десяти) рабочих дней, Страховщик вправе не производить страховую выплату при его повторном аналогичном повреждении.

7.2. При наступлении события, в результате которого причинен вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, Страхователь (лицо, чья ответственность застрахована) обязан совершить действия, аналогичные указанным в п. 7.1 настоящего Договора, а также:

7.2.1. Уведомить Страховщика способом, обеспечивающим фиксирование текста и даты сообщения, в течение трех дней (не считая выходных и праздничных дней) с того момента, как об этом станет известно, о предъявлении письменных требований о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью, имуществу третьих лиц и о начале действий компетентных органов по факту причинения вреда, представив Страховщику копии имущественных требований, исковых заявлений, писем, определения суда о назначении дела к слушанию и других подобных документов, а также информировать Страховщика о ходе следствия, судебного разбирательства и т.п.

7.2.2. Оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении вреда, если Страховщик сочтет необходимым назначить своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Страхователя - выдать им соответствующую доверенность и иные необходимые документы.

7.3. При наступлении события, в результате которого причинен вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, Страхователь (лицо, чья ответственность застрахована), имеет право:

7.3.1. Выдать Страховщику по его запросу доверенность на ведение дел от имени Страхователя по урегулированию требований третьих лиц.

7.3.2. Ходатайствовать перед судом о привлечении Страховщика в качестве третьего лица к участию в деле.

7.3.3. Поставить в известность Страховщика в случае, если появится возможность требовать прекращения или сокращения размера регулярных выплат возмещения потерпевшим третьим лицам и предпринять все доступные меры по прекращению или сокращению размера таких выплат.

7.3.4. Передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования потерпевшего к лицу, ответственному за убытки, возмещаемые по настоящему Договору. При этом в отношении Страхователя (лица, чья ответственность застрахована) переход права требования потерпевшего к Страховщику после страховой выплаты не производится, за исключением случая причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего в результате умышленных действий Страхователя (лица, чья ответственность застрахована).

7.4. Страховщик при получении уведомления о событии, имеющем признаки страхового случая, обязан:

7.4.1. При необходимости проведения осмотра места происшествия согласовать со Страхователем время осмотра и направить своего представителя для составления акта осмотра.

7.4.2. После получения всех необходимых документов, подтверждающих причины и размер ущерба, принять решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем;

7.4.3. по случаю, признанному страховым, произвести страховую выплату в течение срока, указанного в настоящем Договоре.

7.5. Страховщик при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, имеет право:

7.5.1. Свободного доступа своих представителей к месту происшествия и к соответствующей документации для определения обстоятельств, характера и размера убытка.

7.5.2. Давать Страхователю рекомендации по уменьшению убытков, покрываемых страхованием.

7.5.3. Участвовать в спасании и сохранении застрахованного имущества, давать Страхователю (Выгодоприобретателю; лицу, чья ответственность застрахована) рекомендации по уменьшению убытков, покрываемых страхованием.

7.5.4. Направлять запросы в компетентные органы по вопросам, касающимся причин, обстоятельств, характера и последствий наступления события, имеющего признаки страхового случая.

7.5.5. Требовать от Страхователя (Выгодоприобретателя, лица, чья ответственность застрахована) информацию, необходимую для принятия решения о признании или непризнании случая страховым и определения размера ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

7.5.6. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая.

7.5.7. По страхованию гражданской ответственности - по поручению и согласованию со Страхователем (Лицом, чья ответственность застрахована) представлять интересы Страхователя (лица, чья ответственность застрахована) при урегулировании требований третьих лиц, вести от его имени переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя ведение дел в судебных, арбитражных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям; а также оспорить размер требований третьих лиц по факту причиненного вреда в установленном законодательством порядке.

7.5.8. Не производить страховую выплату в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

**8. СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ.**

8.1. При условии соблюдения Страхователем положений настоящего Договора, его определений и ограничений, и при установлении факта наступления страхового случая Страховщик производит страховую выплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

При обращении за выплатой страхового возмещения Страхователь предоставляет Страховщику следующие документы:

8.1.1. Письменное заявление.

8.1.2. Документы, составленные Страхователем (Выгодоприобретателем; лицом, чья ответственность застрахована) по факту произошедшего события.

8.1.3. По страхованию имущества в период проведения строительно-монтажных работ, гарантийного обслуживания:

а) документы (или их копии), подтверждающие факт наступления, причины и размер убытков (в частности, акты, заключения, документы компетентных органов, экспертных комиссий, смету (калькуляцию) затрат на ремонтно-восстановительные работы, счета различных организаций и др.);

б) документы, подтверждающие произведенные расходы.

8.1.4. По страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами:

а) копию предъявленного Страхователю (лицу, чья ответственность застрахована) требования о возмещении вреда, соответствующего решения суда, если спор рассматривался в судебном порядке;

б) документы (или их заверенные копии), выданные экспертными организациями, компетентными органами, медицинскими учреждениями и иными организациями, позволяющие судить о причинах и обстоятельствах причинения вреда и размере ущерба, в том числе:

документы, подтверждающие причинно-следственную связь между осуществлением строительно-монтажных работ или гарантийного обслуживания объекта и нанесением вреда жизни, здоровью, имуществу потерпевших;

в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевших - документы (заключения) медицинских учреждений, медико-социальной экспертной комиссии и т.п. о характере и степени тяжести причиненного вреда здоровью потерпевшего или о причине его смерти, свидетельство о смерти потерпевшего, выданное органом ЗАГС, документы, подтверждающие расходы на погребение потерпевшего, документы, подтверждающие право на возмещение вреда в связи с потерей кормильца и др.;

в случае причинения вреда имуществу потерпевших - документы, позволяющие определить стоимость поврежденного или погибшего (утраченного) имущества, стоимость ремонтно-восстановительных работ и др.;

в) документы, подтверждающие произведенные расходы.

8.1.5. Документы, доказательства и сведения, необходимые для осуществления Страховщиком права требования к лицам, виновным в причинении убытков, за исключением лиц, указанных в п. 1.5.1 настоящего Договора.

8.2. Страховщик вправе самостоятельно принять решение о достаточности фактически предоставленных документов для признания произошедшего события страховым случаем и определения размеров убытка.

Страховщик при необходимости в письменной форме с обоснованием причин запрашивает у Страхователя (Выгодоприобретателя, лица, чья ответственность застрахована) и/или компетентных органов дополнительные документы (руководствуясь принципом разумности и достоверности), позволяющие судить о причинах, обстоятельствах и последствиях наступившего события.

8.3. После получения всех необходимых документов и сведений (пп. 8.1-8.2 настоящего Договора) Страховщик в течение 15 календарных дней принимает решение о признании или непризнании случая страховым либо об отказе в выплате:

8.3.1. Если произошедшее событие признано страховым случаем, Страховщик составляет страховой акт и производит страховую выплату в течение 15 рабочих дней с даты утверждения страхового акта в соответствии с условиями договора страхования. Размер и порядок осуществления страховой выплаты указывается в страховом акте.

8.3.2. Если произошедшее событие не признано страховым случаем либо принято решение об отказе в страховой выплате, Страховщик вручает под роспись или направляет заказным письмом с уведомлением в адрес лица, обратившегося за выплатой, обоснование принятого решения в срок, указанный в пункте 8.3. настоящего Договора.

8.4. Определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании полученных документов, с привлечением, при необходимости, независимых экспертов (аварийных комиссаров).

8.5. Страховые выплаты рассчитываются исходя из соответствующих страховых сумм, в пределах лимитов ответственности и за вычетом франшиз, если они установлены в настоящем Договоре.

Определение страховых выплат при наступлении страховых случаев проводится с учетом положений Особых условий - «оговорок» (исключений, ограничений, лимитов ответственности, франшиз и тому подобное), приведенных в приложении 4 к настоящему Договору.

В случае события или различных последствий одного события, ведущих к возникновению гибели или повреждения, когда могут быть применены различные франшизы, применяется одна, наибольшая из них.

8.6. Страховая выплата обязательно включает НДС в том случае, когда расходы оплачиваются Страхователем с учетом НДС.

8.7. Размер и порядок страховой выплаты определяется в соответствии с настоящим Договором.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**.

9.1. Договор страхования вступает в силу с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[33]](#footnote-33) и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, включая \_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта (период страхования), при этом:

- период проведения строительно-монтажных работ с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ года[[34]](#footnote-34) до «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

- период гарантийных обязательств: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ года до «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

9.1.1. Страхование также распространяется на страховые случаи, наступившие в течение срока действия настоящего Договора страхования, явившиеся следствием причин, не исключенных настоящим Договором страхования, произошедших в период с начала выполнения строительных и монтажных работ – с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[35]](#footnote-35) до даты вступления Договора страхования в силу. При этом не являются страховыми случаями события, наступившие в течение срока действия настоящего Договора страхования вследствие причин, о которых было известно или должно быть известно Страхователю на момент заключения настоящего договора.

9.2. Действие Договора страхования заканчивается в 24 часа местного времени дня, который в соответствии с п. 9.1 настоящего Договора является датой его окончания.

9.3. При увеличении срока проведения строительно-монтажных работ и соответствующем переносе срока гарантийного обслуживания на период до 3 (Трех) месяцев, период страхования может быть продлен без уплаты дополнительной премии, о чем стороны заключают соответствующее дополнительное соглашение.

9.4. При увеличении срока проведения строительно-монтажных работ и соответствующем переносе срока гарантийного обслуживания на период свыше 3 (Трех) месяцев, стороны согласовывают соответствующие условия продления периода страхования путем заключения дополнительного соглашения.

9.5. Вышеуказанный период страхования продолжается, несмотря на то, что любой объект, часть, фаза или секция Проекта принята Заказчиком, удостоверена каким-либо сертификатом или Проект передан Заказчиком в промышленную эксплуатацию.

9.6. Если работы или их часть будут приостановлены на период не более 6 (Шести) месяцев, то действие настоящего Договора по заявлению Страхователя остается в силе на соответствующий период без уплаты дополнительной страховой премии, при условии обеспечения и содержания в исправном состоянии строительной площадки и работ и принятия разумных мер по предотвращению убытка.

По истечении такого срока Страховщик имеет право изменять страховую премию и условия настоящего Договора.

9.7. В случае неоплаты Страхователем страховой премии в полном объеме и в сроки в соответствии с п. 5.6, Договор страхования в силу не вступает.

**10. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.**

10.1. Договор страхования прекращается:

10.1.1. По истечении его срока действия.

10.1.2. Если возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

10.1.3. При отказе Страхователя от настоящего Договора. В этом случае часть незаработанной премии подлежит возврату Страхователю за минусом суммы выплаченных и заявленных убытков.

10.1.4. По соглашению сторон.

10.1.5. В других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

**11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

11.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Страховщиком в соответствии с настоящим Договором, конфиденциальна и разглашению не подлежит.

**12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

12.1. Отношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

12.2. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путём переговоров.

12.3. Для рассмотрения спорных вопросов и их документального оформления каждая из сторон назначает своего представителя.

12.4. При недостижении соглашения споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде г. Санкт-Петербург и Ленинградской области.

12.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору влечёт за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

13.1. По соглашению сторон в настоящий Договор могут быть внесены иные условия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации. Внесение изменений и дополнений оформляется дополнительным соглашением, которое после его подписания сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.2. Страхователь за счет Страховщика обязан предпринимать, помогать и позволять предпринимать все необходимые и требуемые Страховщику меры и действия с целью обеспечения всех прав и средств защиты прав суброгации (или получения возмещения или компенсации от лиц, имущественные интересы которых не застрахованы по настоящему Договору), которые Страховщик имеет, может иметь или может получить после выплаты возмещения за утрату или повреждение по настоящему Договору, независимо от того, когда такие меры и действия требуются или необходимы - до или после выплаты Страховщиком возмещения Страхователю.

13.3. В случае если претензии, предъявленные Страхователем, являются в любом отношении необоснованными, либо Страхователь использует любые мошеннические средства или устройства или, любое лицо действуют от имени Страхователя в отношении сфальсифицированной претензии, и Страхователь об этом знает, то данные претензии не будут покрываться.

13.4. Договор будет признан недействительным в отношении любого указанного Страхователя (Выгодоприобретателя), если указанный Страхователь (Выгодоприобретатель) осознанно скрыл либо исказил любой материальный факт или обстоятельство в отношении данного страхования, либо в случае любого обмана, неудавшегося обмана или дачи ложных показаний любым Страхователем (Выгодоприобретателем), относящееся к любому событию в отношении данного страхования до или после наступления убытка. Любое действие, описанное в данной оговорке, совершенное любым Страхователем (Выгодоприобретателем), не ограничивает прав другого Названного Страхователя, который невиновен в любом сокрытии, искажении информации либо мошенничестве.

13.5. Данный Договор не будет считаться недействительным в случае любой непреднамеренной ошибки, упущения, некорректной оценки или описания объекта страхования либо риска в период действия Договора либо в отношении неспособности сообщить о любом изменении объекта страхования, степени риска, либо неспособность сообщить о приобретении имущественного интереса либо риска, при условии, что работники Страхователя (Выгодоприобретателя), ответственные за страхование, как только узнают о допущенных ошибках незамедлительно сообщат об этом Страховщику.

13.6. Выплата страхового возмещения по настоящему Договору производится по согласованию с Заказчиком в рублях Российской Федерации в размере понесенных Страхователем или Выгодоприобретателем затрат на восстановительные работы, возмещаемые по данному договору, в пределах страховых сумм, лимитов ответственности и с учетом установленных франшиз.

13.7. В случаях, когда Выгодоприобретатель является нерезидентом Российской Федерации, выплата страхового возмещения может производиться в валюте, указанной в документе, подтверждающем оплату расходов Страхователя/ Выгодоприобретателя на восстановительные работы, если это не противоречит валютному законодательству Российской Федерации.

При этом в случае отличия валюты документа, подтверждающего оплату расходов Страхователя/ Выгодоприобретателя на восстановление, от валюты страхового возмещения, выплата возмещения осуществляется Страховщиком по курсу Банка России на дату оплаты документа, подтверждающего оплату расходов Страхователя/ Выгодоприобретателя на восстановление.

13.8. Все заявления и извещения, предусмотренные Правилами и настоящим Договором должны осуществляться сторонами в письменной форме.

13.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

13.10. Все даты указаны по местному времени по адресу Заказчика.

13.11. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1. Правила страхования\_\_\_. Экземпляр Правил вручен Страхователю.

Приложение 2. Заявление на страхование от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3. *Копия договора подряда № \_\_\_от\_\_\_ (прилагается при заключении Договора страхования).*

Приложение 4. Особые условия («оговорки»).

**14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Страхователь  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. (подпись) | Страховщик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. (подпись) |

Приложение № 4

к Договору комбинированного страхования строительно-монтажных рисков

№\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

**Особые условия («оговорки»)**

**Секция 1 «Страхование строительно-монтажных рисков».**

Базой для расчета любого страхового возмещения должно быть:

1. В случае, когда повреждение может быть отремонтировано, возмещаются расходы по ремонту, необходимые для восстановления застрахованных предметов в состояние, в котором они находились непосредственно перед возникновением убытка, или

2. В случае повреждения, при котором застрахованное имущество не может быть восстановлено, или в случае гибели застрахованного имущества, а также в случаях, когда стоимость ремонта или восстановления превышает стоимость замены, возмещаются расходы по замене поврежденного застрахованного имущества, или

3. В случаях, когда гибель или повреждение не ремонтируется, выплачивается действительная стоимость застрахованного поврежденного объекта непосредственно перед наступлением такой гибели или повреждения.

Включая все обоснованные и необходимые расходы, связанные с транспортировкой, работой, страхованием, оплатой труда, обязательствами, доходами, налогами и накладными расходами, при условии, что они изначально учтены в Общей страховой сумме и понесены в связи с гибелью или повреждением. Стоимость любых годных остатков вычитается из размера возмещения.

В случае убытка, покрываемого по настоящему Договору, Страховщик в дополнение к пункту 3.1. Договора страхования покрывает следующее:

**Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, экспресс-доставке.**

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик при наступлении страхового случая (повреждения застрахованного объекта) включает в страховую выплату расходы по сверхурочным и ночным работам, срочным перевозкам, найму дополнительной рабочей силы, машин, механизмов, обусловленные данным страховым случаем.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит ответственности на каждый страховой случай в размере, указанном в п. 4.4.2 Договора страхования

**Возмещение расходов по воздушным перевозкам.**

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик при наступлении страхового случая, а именно повреждения или гибели застрахованного объекта, включает в страховую выплату расходы по воздушным перевозкам, обусловленные данным страховым случаем.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит ответственности на каждый страховой случай в размере, указанном в п. 4.4.4 Договора страхования.

**Существующее имущество или собственность, принадлежащая Заказчику или находящаяся у него на попечении, хранении или под его контролем.**

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик производит страховую выплату в случае гибели, утраты или повреждения существующего имущества, находящегося на строительной площадке или в непосредственной близости к ней, которым Заказчик владеет на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по договору хранения, по доверенности, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему имущества и т.п.), в результате проведения строительно-монтажных работ застрахованных по Секции 1 (п. 2.1.1.1) настоящего Договора в пределах Срока действия Договора страхования.

В рамках настоящей Оговорки Страховщик не производит страховую выплату в связи с:

- ущербом или гибелью строительных машин и механизмов и/или строительного оборудования,

- ущербом или гибелью, возникающей в результате внутренних дефектов Существующего имущества проявившихся при проведении испытаний «под нагрузкой», пуско-наладочных работ, пуска начальных операций или технического обслуживания застрахованного имущества.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит ответственности на весь срок страхования в размере, указанном в п. 4.4.3 Договора страхования.

**Особые условия в отношении противопожарных средств.**

В соответствии с настоящей Оговоркой обязательным является выполнение Страхователем следующего:

1. Соответствующее оборудование пожаротушения и гасящие вещества надлежащей мощности и в достаточном количестве должны всегда быть в наличии на строительной площадке и быть готовы к немедленному применениюв соответствии с российскими действующими нормами, требованиями и правилами.
2. Назначить координатора по вопросам безопасности на строительной площадке.
3. Горючие материалы, жидкости и газы должны храниться на расстоянии, соответствующим российским действующим нормам, требованиям и правилам при производстве огневых работ.
4. Организовать систему нарядов-допуска для подрядчиков, выполняющих огневые работы.

Все средства пожарной охраны и пожаротушения, предназначенные для операционной работы производства, должны быть установлены и находиться в рабочем состоянии на момент начала подачи энергии, испытаний «под нагрузкой», пуско-наладочных работ и производственных испытаний после подачи углеводородов.

**Оговорка о 72 часах.**

В соответствии с настоящей Оговоркой гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества в результате урагана, бури, наводнения, землетрясения или иного стихийного бедствия рассматриваются как один страховой случай, если воздействие стихийных бедствий продолжалось непрерывно не более 72 последовательных часов.

Страхователь должен выбрать время начала отсчета такого периода, но два таких выбранных периода не должны пересекаться по времени. Какой бы период 72 последовательных часов не был выбран в целях настоящей оговорки, к каждому такому периоду должны применяться франшизы, указанные в Договоре страхования.

**Оговорка об изменении страховой суммы в пределах 15 (Пятнадцати)%.**

В соответствии с настоящей Оговоркой Сторонами согласовано следующее: если в любое время в течение периода страхования страховая стоимость застрахованного имущества превысит страховую сумму, установленную при заключении договора страхования, страховая сумма будет автоматически увеличена, но не более чем на 15 (Пятнадцати) % от страховой суммы, установленной при заключении договора страхования, при условии уплаты дополнительной страховой премии.

**Оговорка о равном разделении убытка между договором страхования строительно-монтажных рисков и договором страхования грузов.**

После разгрузки на строительной площадке, распакованные материалы должны быть проверены Страхователем (Выгодоприобретателем) на предмет возможного ущерба или гибели, нанесенного в период перевозки. В случае контейнерной перевозки или перевозки упакованных товаров, которые были оставлены в контейнере или упаковке, они должны быть визуально осмотрены на предмет наличия признаков возможного ущерба товарам. Если заметен какой-либо признак повреждения, товары должны быть распакованы и проверены. Сведения о любом обнаруженной гибели или повреждении должны быть немедленно сообщены соответствующему страховщику грузов.

Если на контейнере или упаковке, в которых перевозились товары до строительной площадки, отсутствуют признаки гибели или повреждения, любое повреждение или гибель, ставшая очевидной после нарушения упаковки товаров должно быть согласовано по полису страхования грузов или по настоящему Договору, в зависимости от того, можно ли установить, была ли причинена гибель или повреждение до прибытия на строительную площадку или после. В случае, когда невозможно установить, была ли гибель или повреждение причинено до прибытия товаров на строительную площадку или после, настоящим согласовано, что урегулирование будет производиться в соотношении ответственности 50/50 между соответствующим Полисом страхования грузов и настоящим Договором.

**Страхование дополнительных расходов, связанных с восстановлением проектно-сметной, технической и исполнительной документации.**

В соответствии с настоящей Оговоркой при наступлении страхового случая также возмещаются расходы, обоснованно понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) на восстановление проектно-сметной, технической и исполнительной документации (включая компьютерные записи и программы), пострадавшей при наступлении страхового случая.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит ответственности на каждый страховой случай в размере, указанном в п. 4.4.5. Договора страхования

**Временное восстановление.**

В соответствии с настоящей Оговоркой при наступлении страхового случая также возмещаются дополнительные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с проведением временного восстановления поврежденного застрахованного имущества, если это временное восстановление необходимо для продолжения выполнения строительно-монтажных работ.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит ответственности на каждый страховой случай в размере, указанном в п. 4.4.6 Договора страхования.

**Изготовление за пределами строительной площадки.**

В соответствии с настоящей Оговоркой являются страховыми случаями гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества, произошедшие в период работы с ним или его изготовления, сборки (монтажа) в любом месте за пределами строительной площадки в пределах территории страхования, указанной в п.1.4.1 (за исключением территории фирм-производителей данного имущества).

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит ответственности на каждый страховой случай в размере, указанном в п. 4.4.7 Договора страхования.

**Расходы на повторные испытания.**

В соответствии с настоящей Оговоркой при наступлении страхового случая также возмещаются расходы на повторные испытания или тестирование восстановленного застрахованного имущества.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит ответственности на каждый страховой случай в размере, указанном в п. 4.4.8 Договора страхования.

**Скрытый военный риск.**

В соответствии с настоящей Оговоркой является страховым случаем гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества указанного в Секции 1 настоящего Договора (п. 2.1.1.1), произошедшие в результате воздействия снарядов, мин, торпед, бомб и иных орудий войны, которые остались после проведения специальных мероприятий по обезвреживанию неразорвавшихся снарядов, мин, торпед, бомб и иных орудий войны уполномоченными государственными органами, и уполномоченным органом был выдан официальный документ о безопасности местности.

При обращении за страховой выплатой в соответствии с настоящей Оговоркой Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить официальный документ о безопасности местности. Повреждение или гибель оборудования и материалов, используемых во время извлечения орудий войны, не застрахованы по настоящему Договору.

В соответствии с настоящей Оговоркой страховое покрытие распространяется на период проведения строительно-монтажных работ.

**Разбор завалов.**

По настоящему Договору возмещаются расходы и затраты, понесенные Страхователем и связанные с:

* разбором и удалением завалов, обломков и материалов, мешающих выполнению застрахованной деятельности;
* демонтажом и/или сносом любой части застрахованного имущества, включая временное хранение демонтированного или снесенного имущества;
* укреплением, поддержкой и/или обеспечением сохранности застрахованного имущества, независимо от того, повреждено это имущество или нет;
* стоимостью ремонта или расчистки водостоков, канализаций и подобных объектов и или обезвоживание;
* ремонтом и обеспечением временного освещения, звуковой сигнализации, барьеров, ограждений и подобных объектов;
* восстановлением условий работы до состояния, в котором они находились перед наступлением страхового случая.

Максимальный лимит ответственности Страховщика в отношении разбора завалов составляет 10 (Десять) % от страховой суммы, указанной в п. 4.1., включая имеющие к этому отношение расходы на обеспечение доступа к поврежденным частям.

**Дополнительные расходы на импортные и таможенные пошлины.**

По настоящему Договору возмещаются дополнительные таможенные пошлины и акцизы, импортные налоги, транспортировка, страхование и подобные издержки, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) непосредственно в связи с гибелью или повреждением, возмещаемым по настоящему Договору, в рамках приобретения товаров, материалов и услуг для ремонта, восстановления или повторного пуска, при условии, что такие пошлины и акцизные сборы включены в Страховую сумму на начало периода страхования.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит ответственности на каждый страховой случай в размере, указанном в п. 4.4.9 Договора страхования.

**Применение законов и постановлений органов государственной власти.**

По настоящему Договору возмещаются дополнительные затраты и расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по восстановлению застрахованного имущества, возникающие исключительно из-за необходимости соблюдения правил строительства или других регулирующих норм или распоряжений органов государственной власти или схожих регулирующих норм, действующих в Российской Федерации. По настоящему Договору, однако, не покрывается:

* дополнительные затраты и расходы, которые все равно возникли, если бы уведомление от государственных органов было получено до произошедшей гибели или повреждения;
* неповрежденное имущество, кроме фундаментов и оснований поврежденных объектов.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит ответственности на каждый страховой случай в размере, указанном в п. 4.4.10 Договора страхования.

**Автоматическое восстановление страховой суммы.**

При наступлении страхового случая настоящий Договор действует в полную силу до даты окончания указанного периода страхования при условии оплаты дополнительной премии, подлежащей согласованию со Страховщиком при любом страховом случае, превышающем 15% от страховой суммы по каждому страховому случаю.

**Оговорка о собственных материалах.**

По настоящему Договору Страховщик должен возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) стоимость погибших или поврежденных материалов или имущества, использованных для целей Проекта Страхователем или от имени Страхователя, при условии, что такое имущество включено в стоимость Проекта.

**Перевозки внутри страны.**

По настоящему Договору застрахованы материалы и оборудование, перевозимые внутри страны, в период транспортировки любым видом транспорта, независимо от типа погрузки, и любым внутренним водным путем (включая погрузку и разгрузку) в любом месте на территории Российской Федерации.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит ответственности на каждый страховой случай в размере, указанном в п. 4.4.11 Договора страхования.

**Хранение вне строительной площадки.**

По настоящему Договору страхования покрывается гибель или повреждение застрахованного имущества (за исключением имущества, находящегося в процессе производства, обработки или хранении на территории производителя, поставщика, дистрибьютора) во время хранения вне строительной площадки в любом месте на территории РФ.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит ответственности на каждый страховой случай в размере, указанном в п. 4.4.12 Договора страхования.

**Страхование гибели или повреждения в результате забастовки, бунта и гражданских волнений (Оговорка 001)**

C учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Договором и Правилами, по Договору подлежат возмещению гибель или повреждения, произошедшие вследствие забастовки, бунта и гражданских волнений, которые для целей настоящего Дополнительного условия означают (с учетом нижеприведенных Специальных условий) гибель или повреждение застрахованного имущества прямо вызванные:

1. Действиями любого лица, принимающего участие вместе с другими лицами в любых нарушениях общественного порядка (в том числе связанных с забастовкой, локаутом), не указанными в п.2 нижеприведенных Специальных условий.

2. Действиями полномочных законных властей по подавлению или попытке подавления нарушений, указанных в п.1. настоящего Дополнительного условия, или сведению к минимуму последствий подобных нарушений.

3. Преднамеренными действиями любого забастовщика или рабочего, принимающего участие в локауте, предпринятые в ходе забастовки или при сопротивлении локауту.

4. Действиями любых полномочных законных властей по предотвращению любых действий, указанных в п.3. настоящего Дополнительного условия, или сведению к минимуму последствий подобных действий.

При этом предусматривается, что:

1. Все условия, исключения и требования Договора должны применяться в полном объеме к страхованию, предоставляемому настоящим Дополнительным условием, за исключением случаев изменения таких условий, исключений и требований в прямой форме нижеприведенными Специальными условиями; любая ссылка на гибель или повреждение в тексте Договора учитывает риски, застрахованные по настоящему Дополнительному условию.

2. Нижеприведенные Специальные условия должны применяться только к страхованию, предоставляемому настоящим Дополнительным условием.

Во всем остальном, не урегулированном настоящим Дополнительным условием, действуют положения Договора.

 Специальные условия

1. По настоящему Дополнительному условию не подлежат возмещению:

а) гибель или повреждение, которые явились результатом полного или частичного прекращения работ, замедления, перерыва или прекращения любых процессов или операций;

б) гибель или повреждение, причиненные постоянным или временным лишением права собственности, являющегося результатом конфискации, реквизиции любыми полномочными законными властями;

в) гибель или повреждение, причиненные постоянным или временным лишением права собственности на любое здание, являющегося результатом незаконного захвата любым лицом такого здания,

г) косвенные убытки либо ответственность любого рода, а также любые платежи, превышающие сумму страхового возмещения за ущерб имуществу по настоящему Дополнительному условию.

Тем не менее, предусматривается, что Страховщик не освобождается по вышеуказанным пунктам б) и в) от любой ответственности перед Страхователем в отношении убытков в результате физического повреждения застрахованного имущества, произошедшего до лишения права собственности или во время временного лишения права собственности.

2. По настоящему Дополнительному условию не подлежат возмещению гибель или повреждение, произошедшие в результате или являющиеся следствием, прямо или косвенно, следующих событий:

а) война, вторжение, действия иностранных захватчиков, боевые или им подобные действия (независимо от того, объявлена война или нет), гражданская война;

б) бунт, гражданские волнения, принимающие масштаб народного волнения, восстание, мятеж, революция, военный переворот или узурпация власти;

в) любые действия любого лица, действующего от имени или в связи с какой-либо организацией, деятельность которой направлена на насильственное свержение правительства де-юре и де-факто, или на оказание давления на правительство путем террористических или иных насильственных мер.

Во всех исках, процессах или других делах, в рамках которых Страховщик заявляет о том, что убыток, повреждение, гибель или ответственность не покрываются в соответствии с п. 2 Специальных условий настоящего Дополнительного условия, необходимость доказательства обратного возложена на Страхователя.

3. Страхование, предоставляемое в соответствие с настоящим Дополнительным условием, может быть прекращено Страховщиком в любой момент времени. О досрочном прекращении действия настоящего Дополнительного условия Страховщик в письменном виде уведомляет Страхователя (уведомление направляется по почте на последний, известный Страховщику, адрес Страхователя). При досрочном прекращении действия настоящего Дополнительного условия Страховщик обязуется возвратить Страхователю часть премии пропорционально неистекшему периоду страхования (считая с даты прекращения настоящего Дополнительного условия).

4. Под указанным ниже лимитом ответственности по одному страховому случаю понимается максимальный размер возмещения за все случаи гибели или повреждения, возмещаемые в рамках настоящего Дополнительным условием, произошедшие в течение непрерывного периода длительностью 168 часов.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит ответственности на каждый страховой случай в размере, указанном в п. 4.4.13. Договора страхования.

**Оговорка о покрытии ущерба в результате террористических актов и диверсий.**

В пределах установленного в настоящем Договоре подлимита страхование по настоящему Договору включает ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате террористических актов и диверсий. Страхование риска терроризма и диверсий по настоящему положению Договора не распространяется на застрахованное имущество в процессе его перевозки вне территории производственных площадок Страхователя. Страхование риска терроризма и диверсий по настоящему положению Договора не распространяется на период гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта.

Под террористическим актом понимается непосредственное совершение преступления террористического характера в форме взрыва, поджога или иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий, если эти действия совершены в целях нарушения общественной безопасности, устрашения населения либо оказания воздействия на принятие решений органами власти.

Под диверсией подразумевается совершение взрыва, поджога или иных действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения в целях подрыва экономической безопасности и обороноспособности Российской Федерации

Основанием для признания события страховым случаем по настоящей Оговорке Договора является возбуждение уголовного дела по Статье 205 «Террористический акт» или Статье 281 «Диверсия» Уголовного Кодекса Российской Федерации.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит ответственности на каждый страховой случай в размере, указанном в п. 4.4.14. Договора страхования.

**LEG 3/96 об устранении последствий дефекта.**

Действие настоящей оговорки превалирует над любыми условиями и положениями применимых Правил страхования.

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик не несет ответственности за:

Расходы, необходимо понесенные вследствие дефекта материала, качества работ, проектирования, планов или спецификаций, а именно: если будет причинен ущерб застрахованному имуществу (или любой его части), которое содержит указанные выше дефекты, то по настоящему Договору не будет покрываться только та часть расходов на восстановление, которая относится к исправлению (улучшению) материала, качества работ, проектирования, планов или спецификаций.

В целях настоящего Договора, а не только в рамках настоящего исключения согласовано, что любая часть застрахованного имущества не должна рассматриваться как поврежденная в силу наличия только дефекта качества работ, проектирования, планов или спецификаций.

Исключения по Секции 1 «Страхования строительно-монтажных рисков».

По настоящему Договору не покрывается следующее:

1. Утрата или повреждение наличных денег, банковских счетов, казначейских билетов, квитанций, чеков, денежных переводов или штампов.

2. Гибель или повреждение:

• воздушных судов и судов на воздушной подушке;

• водных судов или аппаратов;

• строительных механизмов, оборудования, инструментов или машин, принадлежащих или взятых напрокат или в лизинг (кроме механизмов, оборудования, инструментов или машин, принадлежащих или взятых напрокат или в лизинг Заказчиком, при условии, что их стоимость была включена в страховую сумму);

• временных сооружений и/или их содержимого, принадлежащего или взятого напрокат или в лизинг (кроме временных сооружений и/или их содержимого, принадлежащих или взятых напрокат или в лизинг Страхователем/Выгодоприобретателем, при условии, что их стоимость была включена в страховую сумму).

3. Любая невозможность использования или любой другой косвенный убыток, кроме случаев, отдельно указанных в настоящем Договоре.

4. Стоимость замены, ремонта или исправления той части застрахованного имущества, которой это необходимо из-за собственного износа или постепенной порчи, при этом настоящее исключение не распространяется на другие части застрахованного имущества, пострадавшие в результате такого износа или постепенной порчи.

5. Стоимость замены, ремонта или исправления той части застрахованного имущества, которой нанесена гибель или повреждение, состоящее в любой форме эрозии, коррозии, или воздействие которых, ускоряет или, в ином случае, ухудшает другое состояние или механизм, как бы то ни было, подобное может возникнуть, при этом настоящее исключение не распространяется на другие части застрахованного имущества, пострадавшие в результате (в последствии) такой гибели или повреждения.

6. Необъяснимое исчезновение или недостачу, обнаруженные во время проведения периодической инвентаризации.

7. Франшизы, указанные в настоящем Договоре.

8. Расходы на:

а) ремонт, замену свай или укрепление элементов стен

• которые были неправильно установлены, смещены или заблокированы в результате строительных работ;

• которые были утеряны или повреждены, или остались бесхозными во время забивки или извлечения;

• которые были повреждены заклинившим или поврежденным оборудованием для свайных работ или опалубкой;

б) исправление раскрепленных или разъединенных шпунтовых свай;

в) устранение любых протечек или проникновение любых субстанций;

г) заполнение пустот или утраченного бентонита;

д) непрохождение какой-либо частью или составляющей свайного основания или фундамента испытания на нагрузку или неспособность выйти на проектную нагрузку;

е) восстановление размеров и профилей.

Данное исключение не распространяется на ущерб, причиненный природными рисками, однако бремя доказательства такой гибели или повреждения лежит на Страхователе.

1. Гибель или повреждение огнеупорных футеровок и/или кирпичной кладки с момента первого воздействия тепла, кроме случаев, когда такая гибель или повреждение вызвано событием, застрахованным по настоящему Договору, но с другим застрахованным имуществом (но таким имуществом не являются сами огнеупорные футеровки и/или кирпичная кладь).

**Расширенное страхование послепускового гарантийного обслуживания (Оговорка 004)**

Сторонами, с учетом других положений Договора страхования и положений, применённых в Договоре страхования Оговорок, дополнительно согласовано страхование по Секции 1 Договора на срок гарантийного обслуживания продолжительностью \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяца имущественных интересов Страхователя, связанных с гибелью или повреждением введённого в эксплуатацию застрахованного объекта строительства, вследствие:

а) ошибок или упущений, допущенных Страхователем или уполномоченными им лицами при производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, но выявленных в период гарантийной эксплуатации; либо

б) ошибок или упущений, допущенных Страхователем или уполномоченными им лицами при выполнении ремонтных работ по гарантийным обязательствам.

**Страхование работ, выполняемых при послепусковом гарантийном обслуживании (Оговорка 003)**

Сторонами, с учетом других положений Договора страхования и положений применённых в Договоре страхования Оговорок, дополнительно согласовано страхование по Секции 1 Договора на срок гарантийного обслуживания продолжительностью (в соответствии с условиями договора подряда) \_\_\_ **месяцев** имущественных интересов Страхователя, связанных с гибелью или повреждением введённого в эксплуатацию застрахованного объекта строительства вследствие дефектов, допущенных Страхователем или уполномоченными им лицами при выполнении ремонтных работ по гарантийным обязательствам.

**Секция 2 «Страхование гражданской ответственности за причинение вреда имуществу и/или жизни и здоровью третьих лиц».**

**Оговорка о возмещении.**

Настоящий Договор в соответствие с настоящей Секцией 2 покрывает все расходы, которые Страхователь (Лицо, чья ответственность застрахована) обязан понести по закону (включая судебные расходы и издержки) с целью возмещения непредвиденного вреда, причиненного жизни, здоровью третьих лиц, или гибели или повреждения имущества третьих лиц, возникающего в прямой связи с исполнением Проекта, и всего что с ним связано, по любой причине, не исключенной настоящим Договором.

В целях данной Секции 2, понятие Страхователь (Лицо, чья ответственность застрахована) должно включать любого члена совета директоров, директора, управляющего, партнера, личного представителя, посредника, правопреемника или служащего Страхователя (Лица, чья ответственность застрахована), как указано в п. 1.5.1 в отношении соответствующей деятельности как таковой. Однако возмещение должно быть применено только в случае предъявления прямой претензии Страхователю (Лицу, чья ответственность застрахована) и возникновения в прямой связи с исполнением Проекта, и Страхователь (Лицо, чья ответственность застрахована) был бы уполномочен к Возмещению гибели или повреждения в рамках данной Секции.

В том объеме, в котором Страхователь обеспечивает или управляет напрямую в связи с реализацией Проекта столовыми, социальными, спортивными оздоровительными и тому подобными организациями в интересах работников Страхователя и/или в пределах стоимости противопожарных услуг, услуг по оказанию первой или скорой помощи, страхование в рамках настоящей Секции 2 дополнительно распространяется на управляющих, членов комитета и членов вышеупомянутых организаций в соответствии с их должностным положением в том объеме, как если бы они были застрахованы.

Страховое покрытие распространяется на каждое из лиц, застрахованных по настоящему Договору, как если бы на каждое из лиц был выпущен отдельный Договор страхования.

Страховое возмещение по каждому страховому случаю или серии страховых случаев, произошедших в результате одной причины, не может превышать лимита ответственности, указанного в Договоре по настоящей Секции (п. 4.6).

В отношении претензии, возмещаемой по настоящему Договору, Страховщик будет в дополнение к Лимиту Ответственности (п. 4.6) возмещать ущерб Страхователя в отношении:

1. всех расходов и издержек, понесенных Страхователем в отношении любого иска против Страхователя, чья ответственность застрахована по настоящему Договору,
2. защиты Страхователя в Суде общей юрисдикции по судебным процессам, возникающим из вменяемого нарушения обязанности по закону, с письменного соглашения Страховщика.

Вышеуказанное должно происходить с согласия Страховщика и должно относиться к событиям, которые могут привести к выплате возмещения по настоящему Договору.

**Страхование взаимной ответственности.**

В случае, когда более чем одна сторона, перечислена в Договоре страхования или дополнительном соглашении к данной Секции 2 в качестве Страхователя, возмещение, присуждаемое в рамках данной секции, должно применяться как в рамках индивидуального страхования, которое имело бы место, если бы ответственность этих лиц была бы застрахована по разным договорам страхования, при условии, что общий объем ответственности по Секции 2 не должен превышать общий Лимит ответственности, указанный в п. 4.6 настоящего Договора.

**Дополнительно застрахованные.**

По настоящему Договору Застрахованным считается: в случае смерти работника Страхователя (Лица, чья ответственность застрахована), любой представитель Страхователя в рамках ответственности Страхователя (Лица, чья ответственность застрахована).

**Посетители площадки**

По настоящей Секции Договора покрывается также ответственность Страхователя в отношении посетителей Строительной площадки или работ или объектов Страхователя, связанных с началом строительных работ, окончанием строительства, социальными функциями, показами и днями открытых дверей или другими аналогичными мероприятиями и другими приглашенными посетителями, не участвующими непосредственно в Проекте или выполнении контрактных работ.

**Уменьшение убытка.**

Если Страхователем (Лицом, чья ответственность застрахована) понесены затраты или расходы в результате события, застрахованного по настоящему Договору, которое, если бы не эти затраты или расходы, привело бы к возникновению ответственности Страхователя (Лица, чья ответственность застрахована), подлежащей возмещению Страховщиком по настоящему Договору, то Страховщик возмещает такие затраты или расходы как по убытку, выставленному Страховщику, при этом ответственность по доказательству убытка в соответствии с настоящим пунктом лежит на Страхователе.

**Оговорка о юрисдикции.**

Действие настоящего Договора распространяется на судебные разбирательства по всему миру кроме тех стран, которые действуют по юрисдикции США, Канады и/или Австралии (или на любое предписание, выпущенное где-либо в мире с целью усиления действия законного акта, присужденного или принятого полностью или частично).

Исключения по Секции 2 «Страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц».

Секцией 2 не покрывается:

1. Ответственность в отношении:

причинения вреда здоровью (в том числе болезни) любого лица, находящегося со Страхователем в трудовых отношениях или находящийся на обучении, если такой вред нанесен в течение срока работы такого лица у Страхователя.

возмещения вреда Страхователем в соответствии с законодательством в отношении производственных травм или болезней работников.

2. Ответственность за гибель или повреждение, причиненного имуществу, застрахованному по Секции 1 настоящего Договора (в отношении которого выплачивалось бы возмещения при отсутствии франшиз или исключений), а также за утрату возможности эксплуатации застрахованного имущества.

3. Ответственность за небрежность, ошибки и упущения Страхователя (Лица, чья ответственность застрахована) во время исполнения им своих профессиональных обязанностей, но при этом покрывается ответственность за смерть, причинение вреда жизни, здоровью или гибель или повреждение имущества третьих лиц в результате указанных выше действий Страхователя (кроме ущерба, причиненного подрядным работам).

4. Ответственность, вытекающая из владения либо пользования Страхователем (лицом, чья ответственность застрахована), либо любым другим лицом, выступающим от имени Страхователя:

любым судном или предметом, сделанным или предназначенным для полетов, плавания или путешествия по воде или воздуху и/или имуществом переносимым, хранимым или погруженным на подобное судно или предмет

любым моторным средством, зарегистрированных для использования на дорогах общего пользования, кроме подвижных кранов, механических гусеничных экскаваторов, механических грейферных экскаваторов, устройств по очистке и выравниванию площадок, или любых самоходных транспортных средств с постоянной установкой, которые не застрахованы по любому другому договору страхования.

5. Ответственность за эксплуатацию средств с механической тягой, по которой обязательное страхование или защита имущества требуется законодательными органами;

6. Ответственность за:

причинение вреда жизни, здоровью или имуществу, вызванные непосредственно загрязнением, заражением либо утечкой, при условии, что такое загрязнение, заражение либо утечка, вызваны внезапным, непреднамеренным и непредвиденным событием, данное исключение не будет применяться в отношении ответственности за причинение вреда жизни, здоровью, материальному имуществу (в том числе утрата возможности эксплуатации данного имущества, будучи погибшем или поврежденным) в течение периода страхования.

Расходы на расчистку и уничтожение, удаление вредных загрязняющих, заражающих веществ и утечки, кроме случаев, когда загрязнение, заражение либо утечка вызваны внезапным, непреднамеренным и непредвиденным событием в течение периода страхования.

Штрафы, пени, штрафные санкции, связанные с событиями, описанными выше в пунктах (а) и (б).

Данное исключение не дает возможность расширить покрытие рисков ответственности, которые не покрывались бы по Договору даже в случае отсутствия данного исключения.

7. Возмещение сумм, указанных в качестве франшиз в настоящем Договоре.

**Особые условия («оговорки») применяемые к Секциям 1, 2.**

**Особые условия в отношении перехода прав требования (суброгации).**

Страховщик соглашается с отказом от права суброгации или действий, которые могут быть предприняты для реализации права суброгации, против любого Застрахованного или любого лица, с которым Страхователь согласовал в письменном виде до наступления страхового случая такой отказ от права суброгации, возникающего в результате любого события, признанного страховым случаем, согласно условиям настоящего Договора.

Однако Страховщик не отказывается от права суброгации в отношении поставщиков / производителей оборудования в части их ответственности по гарантийным обязательствам в период, покрываемый по п.3.2.2.

**Превентивные мероприятия.**

По настоящему Договору возмещаются дополнительные расходы и затраты Страхователя (Выгодоприобретателя), понесенные в связи с предотвращением, уменьшением, минимизацией или защитой застрахованного имущества от любого дальнейшего (последующего) повреждения или гибели, при этом о таких дополнительных расходах или затратах, возникших, оплаченных или подлежащих оплате Страхователем (Выгодоприобретателем) должно быть направлено уведомление Страховщику в возможно кратчайшие сроки после применения таких превентивных мероприятий, направленных на избежание дальнейшего или потенциального ущерба или гибели.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит ответственности на каждый страховой случай в размере, указанном в п. 4.8.1. Договора страхования.

**Расходы на тушение пожара.**

Возмещение, предоставляемое настоящей Секцией, включает, разумно понесенные расходы Страхователя (Выгодопориобретателя) или по поручению Страхователя (Выгодоприобретателя) на тушение пожара или на уменьшение, сдерживание или пресечение любой гибели или повреждения, застрахованного по настоящему Договору, возникающего непосредственно на или рядом с или в опасной близости от территории расположения имущества, застрахованного по настоящему Договору.

Настоящим согласовано, что возмещение в соответствии с настоящим пунктом включает (но не ограничивается) расходы на очистку воды, используемой для пожаротушения, пену и материалы, оплату вознаграждения сотрудникам Страхователя (Выгодоприобретателя) (кроме постоянных участников пожарной бригады, работающих по системе полной занятости), восстановление работоспособности противопожарных устройств, замену, восстановление или ремонт материалов и оборудования погибшего, уничтоженного или поврежденного (включая одежду и личные вещи руководителей, партнеров, собственников, сотрудников или добровольцев).

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит ответственности на каждый страховой случай в размере, указанном в п. 4.8.2. Договора страхования.

**Расходы на оплату услуг специалистов.**

В соответствии с настоящей Оговоркой при наступлении страхового случая возмещаются расходы, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) на оплату услуг специалистов, не являющихся работниками Страхователя (Выгодоприобретателя) и выполняющих работы, необходимые для организации восстановления поврежденного застрахованного имущества (в том числе, на оплату услуг проектировщиков, инженеров-консультантов, оценщиков, архитекторов и прочих специалистов).

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит ответственности на каждый страховой случай в размере, указанном в п. 4.8.3 Договора страхования.

**Интересы других сторон.**

Когда любой из Страхователя/Выгодоприбретателей обязан по договору с другими сторонами соблюдать интересы таких «других сторон» в отношении обеспечения защиты любой части застрахованного имущества в соответствии с упомянутым договором, такой интерес считается Страховщиками автоматически имеющим место в соответствии с настоящими условиями Договора и в подтверждение этому выпускается формальный документ - Дополнительное соглашение к Договору.

**Согласованные сюрвейеры.**

Настоящим согласовано, что одна из следующих экспертных компаний будет уполномочена Страховщиком для расследования претензий по выплате страхового возмещения по настоящему Договору, если иное не будет согласовано между Страхователем и Страховщиком:

ООО «РусСюрвей» (Crawford),

MIT Advanta,

Matthews Daniel.

**Страховое покрытие взаимных претензий.**

Страховое покрытие по настоящему Договору должно применяться к лицам, указанным в п. 1.5.1 настоящего Договора, как если бы на каждое из данных лиц был оформлен отдельный Договор страхования, при условии, что общая ответственность Страховщика не может превысить Лимита, установленного в разделе 4 настоящего Договора.

а) Любая выплата или выплаты Страховщиком какому-либо одному или нескольким таким лицам, указанным в п. 1.5.1 настоящего Договора должны уменьшать на величину таких выплат общую ответственность Страховщика перед всеми такими лицами по любому одному событию, приведшему к претензии по настоящему Договору, и (если применимо) в совокупности за период страхования;

б) Настоящим также согласовано, что лица, указанные в п. 1.5.1 настоящего Договора, будут выполнять имеющиеся договорные права и соглашения, заключенные ими, а также договорные меры таких сторон в случае причинения ущерба;

в) Настоящим согласовано, что Страховщик имеет право не нести ответственность или (если применимо) возмещать убытки любому лицу, указанному в п. 1.5.1 настоящего Договора, в случае обмана, существенного искажения или неразглашения существенной информации или нарушения любых условий или положений настоящего Договора.

г) Однако настоящим согласовано, что совершение действий, указанных в пункте в) одним из лиц, указанных в п. 1.5.1 настоящего Договора, не должно ограничивать право на страховое возмещение других лиц, которые имеют имущественный интерес и действия которых не попадают под пункт в);

д) К Страховщику не переходит право требования, которое Страховщик мог бы иметь или приобрести против любого из лиц, указанных в п. 1.5.1 настоящего Договора, за исключением случаев, когда право требования применяется как последствие действий этих лиц согласно пункту в);

е) Кредиторы Проекта в части своего имущественного интереса (например, платежей по кредиту, залогового имущества) не имеют право на получение возмещения по Договору вместо Страхователя (Застрахованного Лица), которому уже было отказано в выплате такого возмещения вследствие Умышленного Нарушения со стороны Страхователя (Застрахованного лица).

ж) В целях настоящего условия Умышленное Нарушение Страхователем (Застрахованным Лицом) признается только в тех случаях, когда было совершенно Официальным Представителем Страхователя (Застрахованного Лица) или с его ведома или указания, если он знал о возможности наступления нежелательных последствий, желал их наступления или относился к ним безразлично.

|  |  |
| --- | --- |
| **Страхователь**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **/**  М.П. (подпись) | **Страховщик**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  М.П. (подпись) |

Приложение № \_\_[[36]](#footnote-36)

к договору от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Кредитор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Поручитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указываются наименование, организационно-правовая форма, адрес, указанный в ЕГРЮЛ, ОГРН и ИНН организации-должника)*, именуем\_\_ в дальнейшем "Должник", его обязательства по Договору от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключенному с Кредитором.

1.2. Сведения об обязательстве Должника, в обеспечение исполнения которого выдается поручительство *(указываются данные в соответствии с Договором между Кредитором и Должником)*:

- сумма основного долга: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

- срок исполнения обязательства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства: в соответствии с условиями, заключенного Договора между Должником и Кредитором.

Поручитель ознакомлен со всеми условиями Договора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ между Кредитором и Должником.

1.3. Поручительство выдается на срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_[[37]](#footnote-37) г.

Договор поручительства должен быть предоставлен Поручителем Кредитору не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора, заключенного между Должником и Кредитором.

2. УСЛОВИЯ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

2.1. Поручитель гарантирует и подтверждает, что он:

а) обладает кредитным рейтингом не ниже категории «А» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство или кредитного рейтингового агентства Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»;

б) представил Кредитору сведения, подтверждающие свою платежеспособность, в том числе его ежегодную бухгалтерскую (финансовую) отчетность[[38]](#footnote-38);

в) принял на себя обязательство письменно извещать Кредитора в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления следующих событий:

* предъявление к нему имущественных требований, превышающих 10 (десять) процентов балансовой стоимости его активов со стороны третьих лиц;
* возбуждение в отношении его руководителя уголовного дела в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации;
* изменение местонахождения, учредительных документов, органов управления, банковских реквизитов;
* принятие решения о реорганизации или ликвидации Поручителя;

- принятие судом к производству заявления о признании его несостоятельным (банкротом).

При наступлении одного из указанных событий Кредитор вправе требовать замены Договора поручительства на банковскую гарантию, на поручительство иного Аффилированного с Должником лица, иное обеспечение обязательств.

При нарушении Поручителем гарантий, указанных в настоящем пункте, Поручитель не вправе выдвигать против требований Кредитора возражения, которые мог бы представить Должник.

2.2. Поручитель обязан предоставить информацию Кредитору о наличии у него иных договоров поручительства. Информация должна содержать: сведения об обязательстве, в обеспечение исполнения которого выдано поручительство, сумму обязательства.

Кредитор вправе отказаться от договора Поручительства, если общая сумма иных договоров поручительств, указанных в настоящем пункте составляет более 5% балансовой стоимости активов поручителя по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату в соответствии с законодательском РФ.

2.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обеспеченного поручительством обязательства Поручитель несет субсидиарную ответственность.

2.4. Поручитель отвечает перед Кредитором безусловно и безотзывно в том же объеме, что и Должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или надлежащим исполнением обеспеченного поручительством обязательства ([п. 1.2](#P14) Договора).

2.5. При предъявлении Кредитором требований Поручитель не вправе выдвигать против требований Кредитора возражения, которые мог бы представить Должник.

2.6. Поручитель должен безусловно исполнить требование Кредитора в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня его доставки.

Требование Кредитора должно содержать указание на то, в чем состоит нарушение обязательств в обеспечение исполнения которых выдано поручительство и Сумму, подлежащую оплате.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до истечения срока, установленного [п. 1.3](#P19) Договора.

При увеличении сроков выполнения работ по Договору от\_\_\_\_\_№\_\_\_\_, заключенному между Должником и Кредитором, Поручитель обязуется обеспечить внесение изменений в настоящий договор Поручительства, путем заключения дополнительного соглашения с учетом новых сроков выполнения работ по Договору от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_, не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней до окончания срока указанного в п.1.3. Договора.

В случаях, предусмотренных [ст. 367](consultantplus://offline/ref=7004609B45BB340E445AE4E5F121C9C1AB3D0E38FB24ACAA30B1B9CD5476FBF0B61A3DAE4F16810603932724057130F10098BAE458424Cx3XDJ) ГК РФ, поручительство прекращается.

3.2. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

3.3. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение арбитражного суда при соблюдении досудебного порядка их урегулирования, предусмотренного законодательством РФ.

3.4. Если иное не установлено Договором, требования, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской, которая содержит наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;

- по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

3.5. Сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам ([п. 1 ст. 165.1](consultantplus://offline/ref=7004609B45BB340E445AE4E5F121C9C1AB3D0E38FB24ACAA30B1B9CD5476FBF0B61A3DAC4A1383515983236D537C2DF11D86BBFA58x4X2J) ГК РФ).

3.6. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для Должника.

4. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Кредитор Поручитель

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От имени Кредитора От имени Поручителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

[М.П.](consultantplus://offline/ref=7004609B45BB340E445AEBEEEF21C9C1A0310F32FC2AF1A038E8B5CF5379A4E7B15331AF4F138B0103932724057130F10098BAE458424Cx3XDJ) [М.П.](consultantplus://offline/ref=7004609B45BB340E445AEBEEEF21C9C1A0310F32FC2AF1A038E8B5CF5379A4E7B15331AF4F138B0103932724057130F10098BAE458424Cx3XDJ)

1. Указывается в случае заключения Договора по результатам закупочной процедуры. [↑](#footnote-ref-1)
2. Слова, выделенные курсивом, указываются при необходимости. [↑](#footnote-ref-2)
3. В случае заключения Договора по результатам проведения закупочной процедуры, победителем которой является субъект малого или среднего предпринимательства (п. 4 Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352), указывается срок оплаты «не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней». [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае заключения Договора по результатам проведения закупочной процедуры, победителем которой является субъект малого или среднего предпринимательства (п. 4 Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352), указывается срок оплаты «не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней». [↑](#footnote-ref-4)
5. Пункт указывается в случае если цена договора равна или превышает 10 000 000,00 рублей с НДС. [↑](#footnote-ref-5)
6. Указывается номер пункта Договора, в котором определена цена договора. [↑](#footnote-ref-6)
7. В случае если по результатам закупки договор заключается с организациями, в отношении которых иностранными государствами введены ограничительные меры, а также организациями, в отношении бенефициарных владельцев (если совокупная доля их прямого и (или) косвенного участия в этой организации составляет не менее 25 процентов) которых иностранными государствами введены ограничительные меры, обеспечение исполнения договора по возврату авансового платежа может быть представлено в форме поручительства аффилированных с такими организациями - участниками закупки лиц, по форме приложения 8 к настоящему договору. В этом случае, требования Раздела 12 не применяются. [↑](#footnote-ref-7)
8. Текст, указанный курсивом применяется в случае заключения Договора по результатам проведения закупочной процедуры, участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства (подпункт «б» п. 4 Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352). [↑](#footnote-ref-8)
9. По данным официальных источников, в том числе www.cbr.ru. [↑](#footnote-ref-9)
10. По данным официальных источников, в том числе www.cbr.ru. [↑](#footnote-ref-10)
11. По данным официальных источников, в том числе www.cbr.ru. [↑](#footnote-ref-11)
12. По данным официальных источников, в том числе www.cbr.ru. [↑](#footnote-ref-12)
13. По данным официальных источников, в том числе www.cbr.ru. [↑](#footnote-ref-13)
14. Пункты 5.8-5.10 не применяется в случае, если предметом является выполнение СМР по расширению просек [↑](#footnote-ref-14)
15. Договор заключается по форме приложения №5 к настоящему договору. [↑](#footnote-ref-15)
16. Указать нужный абзац. [↑](#footnote-ref-16)
17. Пункт не применяется для объектов распределительной сети 0,4-10кВ, при проведении работ по прокладке кабельных линий и ЛЭП. Технические и иные условия видеотрансляции могут быть указаны в Техническом задании (в качестве Приложения) или уточнены в письменных требованиях Заказчика, направленных в сторону Подрядчика. [↑](#footnote-ref-17)
18. Приложение №35 к Приказу Минэнерго России от 30.06.2014 N 400 (ред. от 13.01.2016) "Об утверждении требований к проведению энергетического обследования и его результатам и правил направления копий энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования". [↑](#footnote-ref-18)
19. Слова, выделенные курсивом, указываются при необходимости [↑](#footnote-ref-19)
20. Вариант 2 применяется при заключении договора с организациями, входящими в структуру ПАО «Россети». [↑](#footnote-ref-20)
21. Раздел указывается только в случае, если цена по договору превышает 10 000 000,00 рублей с НДС .

    Указывается либо Вариант 1, либо Вариант 2, в соответствии с решением Подрядчика. [↑](#footnote-ref-21)
22. В случае если по результатам закупки договор заключается с организациями, в отношении которых иностранными государствами введены ограничительные меры, а также организациями, в отношении бенефициарных владельцев (если совокупная доля их прямого и (или) косвенного участия в этой организации составляет не менее 25 процентов) которых иностранными государствами введены ограничительные меры, обеспечение исполнения договора может быть представлено в форме поручительства аффилированных с такими организациями - участниками закупки лиц, по форме приложения 8 к настоящему договору. В этом случае, требования Раздела 12 не применяются. [↑](#footnote-ref-22)
23. В случае заключения Договора по результатам проведения закупочной процедуры, участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства (подпункт «б» п. 4 Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352)), указывается 5 (пять) % от цены Договора.

    При выплате авансового платежа Подрядчику, размер обеспечения корректируется в соответствии с подпунктом «б» п.25 «Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352) и не может превышать размера авансового платежа. [↑](#footnote-ref-23)
24. По данным официальных источников, в том числе www.cbr.ru. [↑](#footnote-ref-24)
25. По данным официальных источников, в том числе www.cbr.ru. [↑](#footnote-ref-25)
26. По данным официальных источников, в том числе www.cbr.ru. [↑](#footnote-ref-26)
27. По данным официальных источников, в том числе www.cbr.ru. [↑](#footnote-ref-27)
28. По данным официальных источников, в том числе www.cbr.ru. [↑](#footnote-ref-28)
29. В случае заключения Договора по результатам проведения закупочной процедуры, участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства (подпункт «б» п. 4 Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352)), указывается 5 (пять) % от цены Договора.

    При выплате авансового платежа Подрядчику, размер обеспечения корректируется в соответствии с подпунктом «б» п.25 «Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352) и не может превышать размера авансового платежа. В случае применения данной Независимой гарантии в качестве обеспечения обязательств по возврату авансового платежа, указанная независимая гарантия должна одновременно обеспечивать обязательства Подрядчика по возврату авансового платежа и исполнение обязательств Подрядчиком по Договору. [↑](#footnote-ref-29)
30. Раздел не указывается в случае, если Контрагентом по договору является орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, являющаяся единственным поставщиком товаров (работ, услуг) для ПАО «Россети Ленэнерго» (монопольные организации, операторы связи, поставщики услуг ЖКХ и т.д.), формы договоров которых не подлежат изменению.

    \*Наименование контрагента указывается в соответствии с договором (например, подрядчик, исполнитель, поставщик и пр.).

    \*\* Указывается наименование ПАО «Россети»/ДЗО ПАО «Россети» в соответствии с договором (например, заказчик, покупатель и пр.)*.* [↑](#footnote-ref-30)
31. Страховая сумма на период гарантийных обязательств равна страховой сумме на период проведения строительно-монтажных работ (п.4.1. Договора) [↑](#footnote-ref-31)
32. Лимит ответственности рассчитывается по формуле: страховая сумма (п.4.1. Договора)\*0,5 [↑](#footnote-ref-32)
33. Текущая дата подписания договора страхования [↑](#footnote-ref-33)
34. Дата начала производства работ согласно договору подряда [↑](#footnote-ref-34)
35. Дата начала производства работ согласно договору подряда [↑](#footnote-ref-35)
36. Применяется в случае если по результатам закупки договор заключается с организациями, в отношении которых иностранными государствами введены ограничительные меры, а также организациями, в отношении бенефициарных владельцев (если совокупная доля их прямого и (или) косвенного участия в этой организации составляет не менее 25 процентов) которых иностранными государствами введены ограничительные меры, обеспечение исполнения договора может быть представлено в форме поручительства аффилированных с такими организациями - участниками закупки лиц. Понятие аффилированного лица понимается в соответствии с действующим законодательством РФ. [↑](#footnote-ref-36)
37. Указывается дата выполнения полного объема работ по Договору, заключенному между Должником и Кредитором плюс 60 календарных дней. [↑](#footnote-ref-37)
38. Для обычной системы налогообложения:

    - копии годовой бухгалтерской отчетности за последний отчетный год, сформированной в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, с подтверждением о сдаче такой отчетности в налоговый орган (в виде извещения о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме, либо отметки налогового органа (в случае предоставления сведений в налоговый орган на бумажном носителе);

    Для упрощенной системы налогообложения:

    - копии Налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за последний отчетный год, с подтверждением о сдаче такой отчетности в налоговый орган (в виде извещения о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме, либо отметки налогового органа (в случае предоставления сведений в налоговый орган на бумажном носителе);

    - заявление о переходе на упрощенную систему налогообложения. [↑](#footnote-ref-38)