**Государственный контракт № 821003727-ЭА**

**на проведение противоаварийных мероприятий на объекте культурного наследия: «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже, 1900-1911 годы по ул. им. Гоголя,70/ Красноармейской, 60, лит. А, А1, А3 (реконструкция с элементами реставрации)» (усиление кровли, перекрытий, грунтов (2 этап))**

г. Краснодар «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(место заключения Контракта)

**Государственное казённое учреждение «Главное управление строительства Краснодарского края»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», выступающее от имени субъекта Российской Федерации в лице заместителя руководителя Власова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности от 01 июля 2021 года № 44/2021, с одной стороны и **общество с ограниченной ответственностью «ФИНАНСОВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА» (ООО «ФСК «СТОЛИЦА»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Степанчук Надежды Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый по отдельности – «Сторона», с соблюдением требований Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), по результатам аукциона в электронной форме, на основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе в электронной форме от 15.07.2021 № 0818500000821003727-1С, идентификационный код закупки: 212231006869023080100100620024120244, заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1.Предмет Контракта**

1.1. Подрядчик обязуется в установленные настоящим Контрактом сроки выполнить предусмотренные описанием Объекта закупки (Приложение № 3) работы по проведению противоаварийных мероприятий на объекте культурного наследия, указанного в пункте 1.2. Контракта, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (далее – Работы, Объект), а Заказчик обязуется принять выполненные противоаварийные мероприятия и уплатить определённую Контрактом цену.

1.2. Описание Объекта:

Наименование Объекта культурного наследия:

«Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже, 1900-1911 годы по ул. им. Гоголя,70/ Красноармейской, 60, лит. А, А1, А3 (реконструкция с элементами реставрации)».

Место нахождения Объекта (место выполнения работ): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Гоголя, дом №70/ул. Красноармейская, дом №60 – объект культурного наследия регионального значения (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) 231710839450005.

1.3. Сведения о земельном участке, на котором планируются Работы: кадастровый номер земельного участка 23:43:0305002:1**.**

1.4. Работы по настоящему Контракту выполняются на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласованной с Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

1.5. Работы необходимо проводить в соответствии с правилами проведения работ, техническими регламентами по сохранению объектов культурного наследия, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.6. Результатом выполненных работ по Контракту является сохраненный объект культурного наследия: «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже, 1900-1911 годы по ул. им. Гоголя,70/ Красноармейской, 60, лит. А, А1, А3 (реконструкция с элементами реставрации)».

**2. Срок строительства Объекта**

2.1. Объём и содержание Работ определены описанием Объекта закупки и Контрактом.

2.2. Срок выполнения Работ: с даты заключения Контракта по 20.09.2021.

**3. Цена Контракта, условия оплаты**

**выполненных работ**

3.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта, включает в себя прибыль Подрядчика, все налоги и иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по настоящему Контракту, при котором цена Контракта (цена работ) составляет: 40 601 201 (сорок миллионов шестьсот одна тысяча двести один) рубль 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. В случае если в ходе исполнения настоящего Контракта уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются основанием для уплаты Подрядчиком НДС, последний не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС.

3.3. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Контракта, установленной пунктом 3.1 Контракта, а Заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Контракта исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов, за исключением следующих случаев:

3.3.1. Изменение цены и объёма работ допускается в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного Кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика, как получателя бюджетных средств, лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работ, предусмотренных Контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств, сокращение объема работы при уменьшении цены Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 №1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены Контракта и объема работы.

Уменьшение цены Контракта, указанной в пункте 3.1 Контракта, осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 13.3. Контракта.

3.3.2. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ в процессе исполнения настоящего Контракта, допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта.

3.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.5. Цена настоящего Контракта включает в себя стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для проведения противоаварийных мероприятий на Объекте и его нормальной эксплуатации, в том числе: стоимость всех работ согласно утвержденной проектной документации; затраты на строительство временных зданий и сооружений; затраты на охрану Объекта; транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядными организациями; накладные расходы, а также все налоги, действующие на момент заключения настоящего Контракта; стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, Объекта и оборудования до сдачи Объекта Заказчику; затраты на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм при проведении противоаварийных мероприятий Объекта; затраты, связанные с действием других факторов, влияющих на выполнение сроков проведения противоаварийных мероприятий; затраты, на уплату налога на добавленную стоимость и другие обязательные платежи и сборы, установленные действующим законодательством Российской Федерации; стоимость изготовления исполнительной документации; расходы на подготовительные работы, проведение компенсационных мероприятий; инфляцию, расходы на непредвиденные работы и затраты; другие затраты, прямо не поименованные в настоящем Контракте, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчика в соответствии с положениями настоящего Контракта; штрафные санкции контролирующих органов за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации при проведении противоаварийных мероприятий.

3.6. Финансирование строительства Объекта осуществляется за счёт средств бюджета Краснодарского края:

на 2021 год в размере 40 601 201 (сорок миллионов шестьсот одна тысяча двести один) рубль 00 копеек.

3.7. Валютой платежа Контракта является Российский рубль (RUB).

3.8. Заказчик обязуется оплачивать выполненные по Контракту работы на основании сметы Контракта (Приложение № 1 к Контракту) с учетом срока проведение Работ и фактически выполненных Подрядчиком Работ не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком документа о приёмке (далее – акт приемки выполненных работ).

Оплата за Работы осуществляется на расчётный счёт Подрядчика в пределах цены Контракта (стоимости работ), установленной в разделе 3 настоящего Контракта в рамках средств, фактически выделенных из бюджета на текущий финансовый год по Объекту.

3.9. Заказчик производит перечисление авансового платежа в размере 30 % цены Контракта, что составляет 12 180 360 (двенадцать миллионов сто восемьдесят тысяч триста шестьдесят рублей 30 копеек, но не более доведенных лимитов бюджетных обязательств по Объекту на соответствующий финансовый год на счет Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Контракта.

3.10. Погашение аванса производится пропорционально в размере 30 % от предъявленных к оплате объемов выполненных работ. Размер погашения аванса может быть изменен по соглашению сторон.

3.11. Оплата проведенных Работ осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) (Приложение № 2 к Контракту) на основании сметы Контракта, сроков выполнения Работ, условиями Контракта, в соответствии с [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации.

3.12. Стоимость выполненного, принятого Заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно (), определяется по формуле (2):

, (2)

где:

 - цена единицы i-ro конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете Контракта, руб.;

 - объем выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету Контракта.

3.13. Стоимость выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ () определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле (3):

 (3)

**4. Обязанности и права Сторон**

**4.1. Заказчик обязуется**:

4.1.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта передать Подрядчику по акту приёма-передачи строительную площадку.

4.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта передать Подрядчику по акту приёма-передачи следующую документацию:

копию документа Заказчика, оформленного в установленном порядке, о назначении своего ответственного Представителя, уполномоченного визировать акты о приёмке выполненных работ (форма № КС-2);

Проектную документацию по Объекту.

4.1.3. Произвести приёмку и оплату выполненных Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в Разделах 3, 8 настоящего Контракта.

4.1.4. Давать предписание о приостановке Работ до устранения выявленных нарушений, устанавливать сроки устранения нарушений, делать соответствующие записи в Общем журнале работ.

4.1.5. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ и ответственных конструкций.

4.1.6. Привлечь для выполнения Работ, связанных со вскрытием подземных коммуникаций, эксплуатационную организацию, а при выполнении этих Работ Подрядчиком, получить разрешение эксплуатационной организации и обеспечить её надзор за выполнением указанных Работ.

4.1.7. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика.

4.1.8. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.9. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных Контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании Контрактов, заключенных в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://70253464.0) о контрактной системе.

4.1.10. Надлежащим образом уведомить Подрядчика о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего Подрядчику банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций.При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением Заказчиком Подрядчика считается направление Заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения Контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчик.

4.1.11. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

**4.2. Заказчик имеет право:**

4.2.1. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, а также других документов, подтверждающих исполнение Подрядчиком обязательств в соответствии с настоящим Контрактом.

4.2.2. Требовать от Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по настоящему Контракту, а также относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию.

4.2.3. В общем журнале и специальных журналах работ, в которых Подрядчиком ведется учёт выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, и информацию об отступлениях от Проектной документации, о нарушениях требований технических регламентов, о нарушениях правил, установленных стандартами, сводами правил, выявленных при осуществлении строительного контроля, с указанием сроков их устранения. Указанные журналы должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены подписями уполномоченных лиц и печатями Заказчика и Подрядчика (при ее наличии) и постоянно находиться на Объекте.

4.2.4. Приостановить производство любого из видов работ по настоящему Контракту при осуществлении их с отступлением от требований Проектной документации.

4.2.5. Получать беспрепятственный доступ на Объект в целях осуществления строительного контроля.

4.2.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

4.2.7. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.

4.2.8. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счёт Подрядчика.

4.2.9. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.3. Подрядчик обязуется:**

4.3.1. Принять на себя обязательства выполнить работы по проведению противоаварийных мероприятий на Объекте в сроки, предусмотренные Контрактом.

4.3.2. Обеспечить выполнение работ по Контракту в соответствии с Проектной документацией.

4.3.3. Обеспечить поставку необходимых для Работ материалов, изделий, конструкции и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

4.3.4. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта направить уполномоченного специалиста Подрядчика для принятия по акту приёма-передачи строительной площадки.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта направить уполномоченного специалиста Подрядчика для принятия по акту приёма-передачи следующую документацию:

копию документа Заказчика, оформленного в установленном порядке, о назначении своего ответственного Представителя, уполномоченного визировать акты о приёмке выполненных работ (форма № КС-2);

Проектную документацию по Объекту.

4.3.5. Принять от Заказчика по актам приёма-передачи Строительную площадку, Проектную документацию необходимую для выполнения работ по настоящему Контракту. В течение 3 (трех) рабочих дней выполнить входной контроль переданной документации и представить свои замечания с подробным указанием на неточности, несоответствия и/или упущения в пределах установленного срока.

4.3.6. Приступить к проведению противоаварийных мероприятий на Объекте в срок, предусмотренный Контрактом.

4.3.7. Разработать организационно-технологическую документацию. Разработать проект производства работ и согласовать его с Заказчиком и соответствующими службами. В течение 3 (трех) календарных дней с даты получения исходных материалов от Заказчика направить Заказчику проект производства работ, приказ о назначении ответственных за организацию и безопасное производство работ, список лиц, участвующих в производстве работ, документы, подтверждающие квалификацию инженерно-технических работников и рабочих, материалы подтверждающие готовность Подрядчика к выполнению работ, документы подтверждающие исправность применяемых при работе машин и механизмов и наличие их технического освидетельствования.

4.3.8. Обеспечить в ходе работ на Объекте выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, защите окружающей природной среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

4.3.9. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

4.3.10. Обеспечить наличие на строительной площадке Проектной документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в Контракте.

4.3.11. Обеспечить Представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

4.3.12. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе работ на Объекте по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требовании.

4.3.13. Устранить за свой счёт в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты) работ, выявленные в процессе выполнения работ, при приемке выполненных работ, а также выявленные в течение гарантийного срока, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.14. В случае если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения уведомления о выявленных дефектах и недостатках.

4.3.15. Официально известить Заказчика о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счёт вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет, либо составить отчет технического обследования выполненных работ.

В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счёт.

4.3.16. Постоянно вести общий и специальный журналы работ, форма которых утверждена приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учёта выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы, письменно извещая Заказчика не менее чем за 24 часа о времени освидетельствования скрытых работ.

4.3.17. Установить все необходимые временные здания и сооружения в соответствии с утверждённымпроектом организации строительства. Выполнить устройство на строительной площадке временных сантехнических сооружений (биотуалеты), а также установить временное освещение и ограждение.

4.3.18. Обеспечить за свой счёт содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

4.3.19. Производить очистку транспорта, выезжающего с территории строительной площадки.

4.3.20. Еженедельно, в срок согласованный Сторонами, предоставлять уполномоченному представителю Заказчика фотоотчет и видеоотчет о произведенной на Объекте работе.

4.3.21. Осуществлять охрану Объекта и нести полную ответственность за сохранность принадлежащих ему либо поставленных им и находящихся на строительной площадке материалов, изделий, конструкций, оборудования, строительной техники, а также выполненных им работ и временных зданий и сооружений, с момента заключения Контракта до сдачи работ Заказчику в установленном порядке, в пределах средств, предусмотренных настоящим Контрактом (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить находящуюся на территории строительной площадки строительную технику и оборудование), несет Подрядчик.

4.3.22. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня окончания работ на Объекте освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта в порядке, предусмотренном для подписания актов пунктом 16.10 Контракта.

4.3.23. Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы.

4.2.24. Приостановить производство любого из видов работ по настоящему Контракту при осуществлении их с отступлением от требований Проектной документации.

4.3.25. По требованию Заказчика передать ему Проектную документацию, исполнительную документацию на выполненные работы при досрочном прекращении Контракта в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого требования.

4.3.26. Предоставить Заказчику новое обеспечение исполнения Контракта в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7](consultantplus://offline/ref=FFBE706C2AFA540966FCFD3C6DBA4737A50A751A95101B8AD2C1319955244DFC86A96571FD4406C6D5C5F8365B56499BFA4B2C0A68ECd7aCL), [7.1](consultantplus://offline/ref=FFBE706C2AFA540966FCFD3C6DBA4737A50A751A95101B8AD2C1319955244DFC86A96571FD450FC6D5C5F8365B56499BFA4B2C0A68ECd7aCL), [7.2](consultantplus://offline/ref=FFBE706C2AFA540966FCFD3C6DBA4737A50A751A95101B8AD2C1319955244DFC86A96571FD450EC6D5C5F8365B56499BFA4B2C0A68ECd7aCL) и [7.3 статьи 96](consultantplus://offline/ref=FFBE706C2AFA540966FCFD3C6DBA4737A50A751A95101B8AD2C1319955244DFC86A96571FD450DC6D5C5F8365B56499BFA4B2C0A68ECd7aCL) Федерального закона № 44-ФЗ.

4.3.27. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о государственной тайне, в случае если документы и материалы, необходимые для исполнения Контракта и (или) подготавливаемых в рамках выполнения работ по Контракту, содержат сведения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.28. Подрядчик обязан представить письменные ответы на обращения (письма), поступившие от Заказчика в указанные в обращении Заказчика сроки, если срок в обращении не указан, Подрядчик обязан направить письменный ответ Заказчику в течение 7 (семи) календарных дней, со дня получения обращения.

4.3.29. Исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

**4.4. Подрядчик имеет право:**

4.4.1. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Заказчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.

4.4.2. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.3. Использовать при выполнении работ товар с эквивалентным товарным знаком в случае если Проектной и(или) сметной документацией предусмотрены товарные знаки с обеспечением достижения необходимых характеристик.

4.5. Стороны обязуются получать почтовые отправления, направляемые друг другу, не позднее 10 дней с даты получения извещения (уведомления).

**5. Представители сторон и работники Подрядчика**

5.1. Каждая из Сторон в течение 1 (одного) рабочего дня со дня заключения Контракта обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять её интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от её имени документы, связанные с исполнением Контракта (далее – Представитель), с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии), а также контактном номере телефона с приложением оригиналов доверенностей.

Стороны обязуются письменно в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменениях в составе Представителей (в том числе об изменении или прекращений их полномочий) с приложением документов, подтверждающих полномочия данных лиц.

5.2. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

5.3. Представители Заказчика имеют право в общем журнале и специальных журналах, в которых Подрядчиком ведётся учёт выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, информацию о нарушениях требований Проектной документации с указанием сроков их устранения.

5.4. Представители Подрядчика обязаны принимать участие в проводимых Заказчиком совещаниях по обсуждению вопросов, связанных с исполнением обязательств по Контракту, представлять необходимую информацию на бумажном носителе и (или) в электронном виде в объёме, необходимом для проведения совещаний.

5.5. Работники Подрядчика должны соответствовать требованиям, установленным трудовым, градостроительным законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим Работы.

**6. Привлечение Подрядчиком третьих лиц для выполнения работ (оказания услуг)**

6.1. Подрядчик вправе привлекать третьих лиц к выполнению работ (оказанию услуг).

6.2. Подрядчик несёт перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения третьими лицами работ (оказания услуг).

Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 [статьи 313](consultantplus://offline/ref=57CDBA7AA113CC71321D60C82D96B0316C832906F8A9029277162179129A2753D51F5EDB0DCBC0ABn7I7L) и [статьи 403](consultantplus://offline/ref=57CDBA7AA113CC71321D60C82D96B0316C832906F8A9029277162179129A2753D51F5EDB0DCBCCADn7I8L) ГК РФ.

**7. Обеспечение строительства Объекта материалами и оборудованием**

7.1. Подрядчик обеспечивает Работы на Объекте необходимыми материалами и (или) оборудованием, его приёмку, разгрузку, складирование и хранение за свой счет.

7.2. Все применяемые для строительства Объекта материалы или оборудование должны сопровождаться документами, подтверждающими их происхождение, качество и безопасность, иметь сертификаты, технические паспорта, инструкции по эксплуатации и другие документы, удостоверяющие их качество, на русском языке или на иностранном языке с переводом, а также быть свободными от прав третьих лиц. Копии сертификатов должны быть представлены Подрядчиком Заказчику за 2 (два) календарных дня до дня начала производства работ, выполняемых с использованием указанных материалов, изделий и конструкций. В случае наличия оборудования, оно должно являться новым, обременений и прав третьих лиц не иметь.

7.3. Подрядчик несёт ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им для строительства Объекта материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

7.4. Подрядчик обязан предоставить Заказчику по его требованию образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или результаты испытаний.

7.5. В случае если Стороны установят необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных материалов, изделий, оборудования, то расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Подрядчик, если в результате будет установлено, что поставленные Подрядчиком материалы, изделия, оборудование не соответствуют проектной документации, действующим нормам, государственным стандартам.

**8. Приёмка выполненных работ, приёмка результата работ**

8.1. Приемка выполненных работ осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы Контракта, условиями Контракта, в соответствии с [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации.

При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету Контракта, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Контрактом, а также исполнительную документацию.

При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы Контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Подрядчика.

8.2. При завершении выполнения Работ по Контракту Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика об их завершении (далее – уведомление о завершении работ) с приложением документов в объёме, необходимом для сдачи-приемки выполненных работ, в том числе:

акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), оформленными согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» на основании расчетного договорного коэффициента (Приложение № 4 к Контракту), подписанных обеими Сторонами в отношении выполнения Контракта, в 3 (трех) экземплярах;

исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Контрактом, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов.

Предоставление вышеуказанных документов не в полном объеме и/или оформленными ненадлежащим образом являются безусловным основанием для их возврата Подрядчику и рассмотрения таких документов для целей Контракта как не поданных.

8.3. Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в пункте 8.2 Контракта:

осуществляет осмотр выполненных работ при участии Подрядчика;

осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие Проектной документации;

подписывает представленные документы, указанные в пункте 8.2, либо направляет Подрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

8.4. При обнаружении Заказчиком в ходе приёмки выполненных работ недостатков (дефектов), Сторонами составляется Акт, в котором фиксируется перечень недостатков (дефектов) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного Акта в нём делается отметка и подписанный Заказчиком Акт (перечень дефектов) подтверждается третьей стороной по выбору Заказчика, присутствующей при обнаружении недостатков.

8.4.1. Подрядчик за свой счёт и в указанный Заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документации и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае если Заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Заказчика уведомления.

8.5. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном пунктом 8.2 Контракта, представляет к приёмке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 Контракта, повторно рассматриваются Заказчиком.

8.6. Все представляемые Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при наличии) и дату их составления.

8.7. После завершения работ на Объекте Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ на Объекте и готовности предъявить Объект к приёмке и передаче его Заказчику (далее – уведомление о завершении работ на Объекте) с приложением документов, необходимых для приемки Объекта, в том числе подписанных им:

акта приемки выполненных работ в 3-х экземплярах;

исполнительной документации на выполненные работы;

Проектной документации, переданной Заказчиком Подрядчику для выполнения работ;

иной отчетной документации в отношении Объекта, предусмотренной законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

8.8. Заказчик обязан рассмотреть документы, указанные в пункте 8.7. Контракта, в порядке, установленном пунктами 8.3 и 8.5 Контракта, и после устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) работ или недостатков (противоречий) представленных документов при отсутствии замечаний подписать акт приемки выполненных работ.

8.9. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.10. В случае если Подрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

**9. Гарантии качества Работ**

9.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с Проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного пунктом 9.3 Контракта.

9.2. Подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Проектной документации

9.3. Гарантийный срок на противоаварийные мероприятия на Объекте составляют 24 месяца.

9.4. Все претензии (имущественные и неимущественные требования) в период гарантийного срока, указанного в пункте 9.3, предъявляются к Подрядчику Заказчиком.

9.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

9.6. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

9.7. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 9.3 Контакта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений пунктами 18.3 – 18.6 Контракта.

9.8. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

9.9. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

9.10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

**10. Ответственность Сторон**

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Контракту обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Штрафы начисляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063» (далее – Постановление № 1042).

10.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, взыскивается штраф в размере 5% от цены Контракта (этапа), определенном согласно Постановлению № 1042, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

10.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, (при наличии в Контракте таких обязательств) взыскивается штраф в размере 5 000,00 рублей, определенном согласно Постановлению № 104.

10.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Подрядчик оплачивает Заказчику пеню. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени, за допущенные нарушения:

10.5.1. Срока выполнения Работ (пункт 2.2. Контракта).

10.5.2. Конечного срока выполнения Работ (пункт 2.2. Контракта).

10.5.3. Сроков информирования Заказчика обо всех происшествиях на строительной площадке, в том числе авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте (пункт 4.3.9 Контракта), об уполномоченных им Представителях и об изменениях в их составе (пункт 5.1 Контракта).

10.5.4. Срока передачи Заказчику по его требованию Проектной документации, а также исполнительной документации на выполненные работы (пункты 4.3.25 Контракта).

10.5.5. Срока передачи копий документов, подтверждающих происхождение, качество и безопасность примененных при строительстве Объекта строительных материалов, изделий, конструкций или оборудования (пункт 7.2 Контракта).

10.5.6. Сроков освобождения после окончания строительства Объекта земельного участка от временных построек и сооружений, строительной техники, а также строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, а также направления Заказчику проекта акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта (пункт 4.3.22 Контракта).

10.5.7. Срока предоставления обеспечение исполнения Контракта в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций (пункт 4.3.26 Контракта).

10.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком не указанного в подпунктах 10.5.1-10.5.7 Контракта и предусмотренного Контрактом обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

10.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.8. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, взыскивается штраф в размере 5 000,00 рублей, определенном согласно Постановлению № 1042.

10.9. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.10. Уплата штрафа, пени не освобождает Стороны от необходимости исполнения обязательств или устранения нарушений.

10.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.12. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства) заключенным с победителем закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа устанавливается в размере *\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать конкретный процент и(или) сумму)* определенном согласно Постановлению № 1042:

*а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).*

10.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.14. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.15.Штрафы, пени уплачиваются Сторонами посредством перечисления взыскиваемых сумм Стороне по указанным Стороной в претензии реквизитам с последующим представлением подтверждения (копии платежного поручения) об уплате штрафных санкций в десятидневный срок со дня оплаты.

10.16. Все суммы убытков, штрафов, пеней подлежащих уплате Заказчиком третьим лицам в связи с нарушением обязательств Подрядчиком возлагаются на Подрядчика, при этом уплата штрафа, пени, возмещение убытков не освобождает Подрядчика от выполнения условий Контракта.

10.17. Заказчик вправе вместо требования о безвозмездном устранении недостатков потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены или возмещения своих расходов на устранение недостатков.

10.18. В случае если документы и материалы, необходимые для исполнения Контракта и (или) подготавливаемые в ходе выполнения Работ по Контракту, содержат сведения, составляющие государственную тайну, Стороны несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

10.19. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.20. При наличии у Заказчика к Подрядчику неисполненных претензий в виде неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему контракту обязательств, Заказчик вправе удержать сумму неустойки (штрафа, пени) из оплаты за выполненные и принятые по данному контракту работы.

**11. Обеспечение исполнения Контракта**

11.1. Заказчиком предусмотрено обязательное условие обеспечения исполнения Контракта.

Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ и срок действия обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.2. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 12 180 360 (двенадцать миллионов сто восемьдесят тысяч триста шестьдесят) рублей 30 копеек, что составляет 30 (тридцать) процентов от начальной (максимальной) цены Контракта.

В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона. № 44-ФЗ.

В случае если участником закупки, с которым заключается контракт, является казенное учреждение, положения об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.

11.3. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта в следующих порядке и случаях:

если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по оказанию услуги или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр Контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения

Контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре Контрактов;

если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ Контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре Контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса).

11.4. В случае внесения Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, указанные денежные средства возвращаются Подрядчику при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ, на основании письменного обращения Подрядчику в адрес Заказчика или Заказчиком по своей инициативе в течение 30 дней с момента исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, при условии отсутствия оснований для удержания суммы обеспечения исполнения Контракта, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ и настоящим Контрактом.

Размер обеспечения подлежит уменьшению в случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта.

11.5. Подрядчик в качестве обеспечения Контракта путём внесения денежных средств перечисляет сумму, указанную в п.11.2 настоящего Контракта на указанный ниже счет:

ИНН 2310068690

КПП 230801001

Получатель: Минфин КК л/с 02182000050 (ГКУ «ГУСКК» л/с 824.41.044.0)

Банк получателя: Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК ТОФК 010349101

Единый казначейский счет 40102810945370000010

Казначейский счет 03222643030000001800.

**12. Порядок предоставления обеспечения гарантийных обязательств**

12.1. Требования к гарантии качества работ, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества, к гарантийному обслуживанию товара, использованному при выполнении работ (далее - гарантийные обязательства) обеспечиваются Подрядчиком посредством предоставления банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

В случае если участником закупки, с которым заключается Контракт, является казенное учреждение, положения о предоставления обеспечения гарантийных обязательств по Контракту к такому участнику не применяются.

12.2. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 40 601 (сорок тысяч шестьсот один) рубль 20 копеек, что составляет 0,1 % от начальной (максимальной) цены Контракта.

12.3. Для подтверждения обеспечения гарантийных обязательств Подрядчик вместе с документами, подтверждающими окончательное исполнение своих обязательств по Контракту, предоставляет Заказчику банковскую гарантию или документ, подтверждающий внесение в качестве обеспечения гарантийных обязательств денежных средств на соответствующий счет Заказчика.

12.4. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия банковской гарантии;

6) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

7) условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

8) право Заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Подрядчиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения гарантийных обязательств;

9) право Заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

10) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.

12.5. Денежные средства в качестве обеспечения гарантийных обязательств вносятся Подрядчиком по следующим реквизитам:

ИНН 2310068690

КПП 230801001

Получатель: Минфин КК л/с 02182000050 (ГКУ «ГУСКК» л/с 824.41.044.0)

Банк получателя: Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК ТОФК 010349101

Единый казначейский счет 40102810945370000010

Казначейский счет 03222643030000001800.

12.6. Платежное поручение, которым в силу закона перечисляются средства в обеспечение гарантийных обязательств, должно быть оформлено в соответствии с требованиями Положения Центрального банка Российской Федерации от 19 июня 2012 года № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».

Если отсутствует возможность идентифицировать необходимые реквизиты, содержащиеся в платежном поручении, указывающие на назначение платежа: «обеспечение гарантийных обязательств», «номер извещения (лота) или номер реестровой записи Контракта», участник, с которым заключается Контракт, несет риски, связанные с непредоставлением обеспечения гарантийных обязательств.

12.7. Возврат денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком в течение 15 календарных дней с даты окончания срока гарантийных обязательств, указанных в пункте 9.3 настоящего Контракта, на счет Подрядчика, с которого поступили такие денежные средства, при условии отсутствия у Заказчика претензий об уплате сумм начисленных неустоек.

В случае если в течение гарантийного срока у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступило обеспечение гарантийных обязательств, Подрядчик представляет новые реквизиты до окончания гарантийного срока на выполненные работы.

12.8. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

**13. Страхование Объекта**

13.1. Подрядчик имеет право за свой счет, заключить со страховой организацией договор комплексного страхования на условии «С ответственностью за все риски» случайного повреждения, случайной гибели Объекта, материалов, оборудования и иного имущества, используемого при проведение противоаварийных мероприятий, несоблюдения правил безопасности работ, а также ответственности за причинение вреда окружающей среде и третьим лицам и их имуществу в связи с проведением работ на Объекте. При этом Заказчиком не производится возмещение данных затрат.

13.2. Заключение Договора комплексного страхования не освобождает Подрядчика от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

**14. Изменение и расторжение Контракта**

14.1. Контракт вступает в силу с даты его заключения и действует до 04.11.2021. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

14.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральный закон № 44-ФЗ.

14.3. Любые изменения условий Контракта приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Контракту и подписаны каждой из Сторон.Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

14.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Изменение и (или) расторжение контракта осуществляется в случаях, порядке, сроки и на условиях, установленных статьями 34, 95, 96 Федерального закона № 44-ФЗ

14.5. Расторжение настоящего Контракта по соглашению сторон производится путем подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении.

14.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в следующих случаях:

если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации);

если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом и Подрядчиком в разумный, установленный Заказчиком срок, не устранены недостатки (пункт 3 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации);

если отступления Подрядчиком в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 Гражданского кодекса Российской Федерации);

в случае систематического (более двух раз) неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

14.7. Заказчик обязан в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Контракту в случае:

14.7.1. Если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

14.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

14.9. При расторжении Контракта Подрядчик, получивший решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта от Заказчика, обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения такого решения предпринять следующие действия:

прекратить работы;

передать Заказчику работы, выполненные на момент получения им решения об отказе от исполнения Контракта, оборудование и материалы, находящиеся на строительной площадке и предназначенные для выполнения работ;

вывезти строительную технику Подрядчика и установленные Подрядчиком временные конструкции со строительной площадки;

передать Заказчику Проектную документацию, исполнительную документацию, и иную отчётную документацию на выполненные работы и понесенные затраты;

иные действия, предусмотренные Контрактом.

14.10. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

14.11. При расторжении Контракта в связи с отказом одной из Сторон от исполнения обязательств по Контракту другая Сторона вправе потребовать возмещения реального ущерба, понесенного пострадавшей Стороной в связи с обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об отказе от исполнения Контракта.

**15. Антикоррупционная оговорка**

15.1. При исполнении обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

15.2. При исполнении обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

15.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений раздела 15 Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После получения письменного уведомления другая Сторона обязана направить подтверждение того, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с даты письменного уведомления о нарушении.

В письменном уведомлении другая Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или не дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Контракта Стороной, ее аффилированными лицами, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

15.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделе 15 контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

**16. Порядок разрешения споров**

16.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

16.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами, в порядке, установленном пунктом 16.1, настоящего контракта, они подлежат рассмотрению в судебном порядке в арбитражном суде Краснодарского края.

16.3. Все возможные претензии по настоящему контракту должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

**17. Обстоятельства непреодолимой силы**

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если они явились следствием непредсказуемых природных явлений (в т.ч. неблагоприятные погодные условия), военных действий в зоне производства работ, массовые заболевания (эпидемия), повлекшие введение режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, изменения нормативно-правовых актов органов исполнительной и законодательной власти, регулирующих вопросы строительства, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

17.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время заключения настоящего Контракта и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Контракту в соответствии с законным порядком.

17.3. Сторона по настоящему Контракту, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить в письменной форме в виде факсимильного сообщения, нарочно, телеграммой, а также посредствам электронной почты другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

17.4. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в пятидневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства.

17.5. При рассмотрении споров в связи с обстоятельствами непреодолимой силы сторона, ссылающаяся на эти обстоятельства, обязана представить документальное подтверждение их наступления, подписанное органом, уполномоченным выдавать соответствующий документ (выданный лицом, уполномоченным выдавать такие документы).

**18. Прочие условия**

18.1. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

18.2. Вся переписка, документация, а также совещания, переговоры по Контракту ведутся на русском языке.

18.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга заблаговременного о любых будущих обстоятельствах, либо незамедлительно о произошедших обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по Контракту.

18.4. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция должны направляться Сторонами в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного уполномоченным лицом, с использованием усиленной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

18.5. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Контрактом, любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной Стороной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной, в адрес которой она направлена.

18.6. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

18.7. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате ликвидации, реорганизации одной из Сторон или признания одной из Сторон несостоятельной (банкротом), изменения места нахождения, иных контактных данных (в том числе факса и электронной почты) одной из Сторон, ее наименования и (или) реквизитов счета, на которые в соответствии с условиями Контракта должны производится платежи, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с неисполнением данной обязанности.

18.8. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

18.9. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

18.10. Любые обстоятельства, возникающие при исполнении обязательств по Контракту, фиксируют в акте, который подписывается каждой из Сторон. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает подготовку проекта акта, подписывает его и направляет второй Стороне для рассмотрения. Вторая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть проект акта и при отсутствии замечаний подписать его. При наличии у Стороны замечаний к проекту акта, такая Сторона в указанный в настоящем пункте срок обязана направить свои замечания Стороне, уведомившей ее об обстоятельствах. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает доработку проекта акта и повторно направляет его второй Стороне в указанный настоящим пунктом срок. Споры, возникшие при подписании акта, разрешаются Сторонами в порядке, установленном разделом 16 Контракта.

18.11. Во всем, что не оговорено в Контракте, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

18.12. Неотъемлемой частью настоящего Контракта являются следующие приложения:

Приложение № 1. Смета контракта.

Приложение № 2. Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ.

Приложение № 3. Описание объекта закупки.

Приложение № 4. Расчетный договорной коэффициент.

**18. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **государственное казенное учреждение «Главное управление строительства Краснодарского края»,**  ИНН 2310068690  КПП 230801001  ОКПО 57538073  ОГРН 1022301609307  Место нахождения: Российская Федерация, 350062, Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ ИМ. ОРДЖОНИКИДЗЕ, Д. 27/1  Банковские реквизиты: Минфин КК л/с 02182000050 (ГКУ «ГУСКК», л/с 824.11.044.0) Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар  БИК ТОФК 010349101  Единый казначейский счет 40102810945370000010  Казначейский счет 03221643030000001800  Тел: 268-11-48  Адрес электронный почты: [gyskk@bk.ru](mailto:gyskk@bk.ru)  Заместитель руководителя  ГКУ «ГУСКК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Власов | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК «Столица»  Юридический адрес: Российская Федерация, 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 55/1, пом. 110/4  ИНН 7702423507, КПП 231001001  ОГРН 1177746973436  ОКПО 19543453    Банковские реквизиты:  р/с 40702810603000002177  в Краснодарский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»  к/с 30101810700000000536  БИК 040349536  Генеральный директор  ООО «ФСК «СТОЛИЦА»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Степанчук |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 1

к государственному контракту на проведение

противоаварийных мероприятий

№821003727-ЭА «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Смета контракта**

**по объекту культурного наследия: «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже, 1900-1911 годы по ул. им. Гоголя,70/ Красноармейской, 60, лит. А, А1, А3 (реконструкция с элементами реставрации)» (усиление кровли, перекрытий, грунтов (2 этап))**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ** | **Единица измерения** | **Количество (объём работ)** | **Цена, руб.** | |
| **На единицу измерения** | **Всего** |
| 1 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Основная часть. Кровля. | комплекс работ | 1 | 7 984 858 | 7 984 858 |
| 2 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Основная часть. Перекрытия | комплекс работ | 1 | 3 097 263 | 3 097 263 |
| 3 | Усиление грунтов. Лит А, А1, А3 (2 этап) | комплекс работ | 1 | 29 519 080 | 29 519 080 |
|  | Непредвиденные расходы 2% |  |  |  |  |
|  | Твердая цена контракта без НДС |  |  |  | 40 601 201 |
|  | НДС (размер ставки 20 %) |  |  |  | - |
|  | Твердая цена контракта с НДС |  |  |  | 40 601 201,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |

Заместитель руководителя Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Власов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Степанчук

Приложение № 2

к государственному контракту на проведение

противоаварийных мероприятий

№821003727-ЭА «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ**

**по объекту культурного наследия: «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже, 1900-1911 годы по ул. им. Гоголя,70/ Красноармейской, 60, лит. А, А1, А3 (реконструкция с элементами реставрации)» (усиление кровли, перекрытий, грунтов (2 этап))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ | Единица измерения | Количество (объем работ) |
| 1 | ЛС 02-01-06 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Основная часть. Кровля. | комплекс работ | 1 |
| 2 | ЛС 02-01-06 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Основная часть. Перекрытия | комплекс работ | 1 |
| 3 | ЛС 02-01-02 | Усиление грунтов. Лит А, А1, А3 (2 этап) | комплекс работ | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |

Заместитель руководителя Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Власов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Степанчук

Приложение № 3

к государственному контракту

на проведение противоаварийных мероприятий

№821003727-ЭА

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г

Описание объекта закупки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | **Раздел** | **Информация** |
| 1 | Наименование объекта закупки | Проведение противоаварийных мероприятий на объекте культурного наследия: «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже, 1900-1911 годы по ул. им. Гоголя,70/ Красноармейской, 60, лит. А, А1, А3 (реконструкция с элементами реставрации)» (усиление кровли, перекрытий, грунтов (2 этап)) |
| 2 | Данные о прохождении государственной экспертизы/ проверки сметной стоимости | Не предусмотрено |
| 3 | Сведения о наличии разрешения на строительство | Не предусмотрено |
| 4 | Объем работ и затрат, составляющих предмет контракта | В соответствии:  1. С ведомостями объемов работ:  - № 02-01-06 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Основная часть. Кровля.  - № 02-01-06 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Основная часть. Перекрытия  - № 02-01-02 Усиление грунтов. Лит А, А1, А3 (2 этап)  2. Сметной документацией:  - ЛС 02-01-06 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Основная часть. Кровля.  - ЛС 02-01-06 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Основная часть. Перекрытия  - ЛС 02-01-02 Усиление грунтов. Лит А, А1, А3 (2 этап) |
| 5 | Требование подтверждения соответствия процессов и методов производства в соответствии с требованиями технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации технических условий | Работы выполнять в соответствии с требованиями: -Гражданского кодекса Российской Федерации;  -Градостроительного кодекса Российской Федерации;  -Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  -Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;  -Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; ГОСТы и СП: - СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004.Организация строительства»;  - Строительные нормы и правила СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;  - Приказ Минкультуры России от 25.06.2015 №1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия»;  - Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации»;  - Своды правил по проектированию и строительству СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;  - СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1);  - ГОСТ Р 56200-2014 Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения;  - ГОСТ Р 56254-2014 Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения;  - ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;  - ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;  - ГОСТ 12.1.004-91«Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;  - ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой);  - ГОСТ Р 55653-2013 «Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования»;  Техническая документация (технические условия, технические свидетельства, ГОСТ, СП, стандарт организации и пр.) вне зависимости от наличия или отсутствия указаний на внесённые в неё изменения и дополнения должна приниматься к рассмотрению в действующей редакции (с внесёнными корректировками, изменениями, дополнениями и др.).  Примечание: «\*» обозначено, что документ переиздан в новой редакции; |
| 6 | Гарантийный срок и (или) объем предоставления гарантий | Срок предоставления гарантий качества на противоаварийные мероприятия на Объекте составляют 24 месяца |
| 7 | Иная информация, относящаяся к описанию объекта закупки | В документации электронного аукциона все товарные знаки рассматриваются как «товарный знак или эквивалент» |
| 8 | Информация о включении объекта закупки в перечни объектов капитального строительства, в целях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта которых применяются особенности осуществления закупок и исполнения кон-трактов, предусмотренные частями 56-63 статьи 112 44-ФЗ | Не предусмотрено |
| 9 | Код по ОКПД 2/Код позиции КТРУ\* | 41.20.40.200 |

\* Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 или каталог товаров, работ, услуг, размещенный в единой информационной системе в сфере закупок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик**  Заместитель руководителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Власов |  | **Подрядчик**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Степанчук |

Приложение № 4

к государственному контракту на проведение

противоаварийных мероприятий

№821003727-ЭА «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г

Расчет договорного коэффициента

по объекту культурного наследия: «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже, 1900-1911 годы по ул. им. Гоголя,70/ Красноармейской, 60, лит. А, А1, А3 (реконструкция с элементами реставрации)» (усиление кровли, перекрытий, грунтов (2 этап))

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Номера сметных расчетов (смет)** | **СМР в ценах 2001г. (руб.)** | **Оборудование в ценах 2001г. (руб.)** | **Прочие в ценах 2001г. (руб.)** | **Твердая договорная цена на СМР (руб.)** | **Твердая договорная цена на оборудование (руб.)** | **Твердая договорная цена на прочие (руб.)** | **Индекс твердой договорной цены на СМР** | **Индекс твердой договорной цены на оборудование** | **Индекс твердой договорной цены на прочие** |
| 1 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Основная часть. Кровля. | ЛС 02-01-06 | 1 106 154,00 |  |  | 7 984 858 |  |  | 7,21857716 |  |  |
| 2 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Основная часть. Перекрытия | ЛС 02-01-06 | 376 201,00 |  |  | 3 097 263 |  |  | 8,23300044 |  |  |
| 3 | Усиление грунтов. Лит А, А1, А3 (2 этап) | ЛС 02-01-02 | 2 590 675,00 |  |  | 29 519 080 |  |  | 11,39435861 |  |  |
|  | Непредвиденные расходы 2% |  |  |  |  |  | | |  |  |  |
|  | **Твердая цена контракта без НДС** |  |  |  |  | 40 601 201 | | |  |  |  |
|  | НДС 20% |  |  |  |  | - | | |  |  |  |
|  | **Твердая цена контракта** |  |  |  |  | 40 601 201 | | |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |

Заместитель руководителя Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Власов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Степанчук