Муниципальный контракт № Ю-03/260

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| г.Собинка |  |  | «15» октября 2021г. |

Администрация Собинского района, именуемое в дальнейшем «Муниципальный заказчик» (далее по тексту – «Заказчик»), в лице главы администрации Разова Александра Всеволодовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Градиал», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице управляющего - индивидуального предпринимателя Жухарева Владимира Юрьевича (действующего на основании договора оказания услуг по управлению № 0806/2020/ИП от 08.06.2020 г.), действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд», на основании протокола рассмотрения единственной заявки № 0128200000121005833 от «24» сентября 2021 г., (номер извещения 0128200000121005833), (Идентификационный код закупки: 213332300150433090100100240054120414), заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по реставрации (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» 1934г., расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, Центральная площадь, д.2» для нужд администрации Собинского района (далее - объект) в сроки, предусмотренные контрактом: в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, который является приложением № 4 к Контракту и его неотъемлемой частью.

1.2. Обеспечить выполнение работ по контракту в соответствии с проектно-сметной документацией (Приложение №2).

1.3. Контроль за ходом и результатами производимых работ осуществляется «Заказчиком» в соответствии с принятыми Сторонами обязательствами и положениями действующих нормативных документов.

1.4. «Подрядчик» гарантирует выполнение обязательств по объемам и качеству работ, предусмотренных условиями настоящего Контракта.

1.5. В своей деятельности «Заказчик» и «Подрядчик» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Место выполнения работ: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, Центральная площадь, д.2»

1.7. Срок выполнения работ: с момента заключения контракта в течение 27 месяцев.

1.8. «Подрядчик» вправе выполнить работы досрочно.

1.9. При выполнении работ, требующих наличия соответствующего разрешения, «Подрядчик» выполняет такие работы лично (при наличии такого разрешения), либо привлекает третье лицо, имеющее такое разрешение.

1.10. Результатом работы по Контракту является отреставрированный объект капитального строительства, в отношении которого получены:

- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (в соответствии с порядком приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 3 к приказу Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 №1840);

1.11. Источник финансирования – бюджет Собинского района. Единица измерения – 1 условная единица.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения контракта и включает в себя прибыль подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту, при котором цена контракта (цена работ) составляет: 308 109 360 рублей 05 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 20 % (двадцать) процентов, что составляет *51 351 560, 01 (пятьдесят один миллион триста пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят рублей) 01 копейка*, а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.3. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=42F9C426EAD6F5CEF38B9459D92829BFC1FEA7A64A9ECEF7CCB97DB7238B9D6DFF17FACF28235E6ADD9A0A047EY3rBF) о контрактной системе.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Перед выходом на объект Подрядчик предоставляет Заказчику

3.1.1. разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, полученное в органе охраны объектов культурного наследия.

3.1.2. Акт-допуск для производства работ на территории учреждения;

3.1.3. список лиц, задействованных в ремонтных работах,

3.1.4. Согласованный Заказчиком ППР (упрощенный) с графиком выполнения работ и указанием времени выхода на объект

3.2. В ходе проведения работ Заказчик осуществляет контроль в соответствии ч.1 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 748, 749 ГК РФ.

3.3. Окончательная приемка выполненных работ производится при участии соответствующего Органа охраны, выдавшего разрешение на проведение указанных работ, в целях подтверждения соответствия выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Отчетная документация) и требованиям статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.4. Приемка работ проводится при участии в обязательном порядке лиц, осуществлявших научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за их проведением.

3.5. Указанные в п. 1.1. Контракта работы выполняются Подрядчиком с использованием собственных материалов и оборудования.

3.6. Все используемые для выполнения работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и изделий, применяемых при производстве работ, подлежащих обязательной сертификации и декларированию соответствия. Заверенные копии этих документов предъявляются Заказчику вместе с актом приемки выполненных работ либо по требованию Заказчика.

3.7. Работы будут считаться выполненными после окончательной приемки выполненных работ и передаче исполнительной документации лицу, осуществляющему авторский надзор для формирования отчетной документации для Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Владимирской области, подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) Подрядчикоми Заказчиком, при  наличии счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), а также при предоставлении Подрядчикомсертификатов, деклараций соответствия, технических паспортов или других документов, удостоверяющих качество материалов, конструкций и изделий, применяемых при производстве работ, подлежащих обязательной сертификации и декларированию соответствия.

3.8. Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (далее - Приказ № 1840).

3.9. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ, включенным в смету контракта, подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется контрактом, а также исполнительную документацию.

3.10. В день завершения выполнения работ Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика о завершении работ и о готовности всей необходимой в соответствии с законодательством Российской Федерации документации для приемки выполненных работ (далее – уведомление) и представляет на подписание следующие документы:

* в 3-х экземплярах Заказчику акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 (далее - КС-2),
* в 3-х экземплярах справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 (далее - КС-3) с обязательным приложением актов на скрытые работы.
* Счет.
* сертификаты и паспорта на используемые материалы по объекту и на скрытые работы (при наличии).
* акты освидетельствования скрытых работ (при наличии);
* акты об устранении недостатков (возникших в процессе производства работ) (при наличии).

Указанные документы в обязательном порядке представляются сопроводительным письмом.

3.11. После Уведомления Заказчика о завершении работ Заказчик информирует о дате и времени приемки работ лиц, которым выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - разрешение), Орган охраны, а также лиц, осуществлявших авторский, технический надзор и научное руководство посредством почтового отправления (заказным письмом), по электронной почте, факсограммой или по телефонной связи.

3.12. По результатам окончательной приемки работ оформляется Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Акт) по форме согласно приложению N 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015г. № 1840.

3.13. После завершения работ всех работ Подрядчик предоставляет Заказчику документы указанные п. 3.10.

3.14. Приемка выполненных объемов работ проводится Заказчиком с момента подписания сопроводительного письма в течение 20 (двадцати) рабочих дней.

3.15. Заказчик, обнаруживший после приемки выполненных работ отступления от условий настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан письменно известить об этом Подрядчика в течение 10 дней со дня обнаружения.

3.16. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, оплата выполненных работ осуществляется в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

3.17. Работы, выполненные с изменением или отклонением от научно-проектной документации и локальных сметных расчетов, не согласованные с Заказчиком, оплате не подлежат.

3.18. Заказчик вправе приостановить проведение окончательного расчёта, если не устранены недостатки (дефекты) в работах (в т.ч. оформлены ненадлежащим образом (не оформлены) документы).

3.19. Для проверки предоставленных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с настоящим Федеральным законом. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего Контракта. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных работ, приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

3.20. При наличии у Заказчика претензий к выполненным Подрядчиком работам и (или) при не предоставлении надлежащим образом оформленных документов в полном объеме, Заказчик вправе не подписывать КС-2, КС-3 и направляет мотивированный отказ (протокол приемочной комиссии) от принятия выполненной работы, содержащий перечень выявленных недостатков и разумные сроки их устранения. Подрядчик обязан устранить замечания по объему и (или) качеству выполненных работ настоящего контракта в течение срока, указанного в мотивированном отказе (протоколе приемочной комиссии), с момента получения такого требования. При этом все расходы, связанные с устранением выявленных несоответствий, возлагаются на Подрядчика.

3.21. Основаниями для отказа в приемке работ Заказчиком являются несоответствие выполненных работ проектно-сметной документации, требованиям законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственным стандартам, а также требованиям, изложенным в настоящем Контракте.

3.22. В случае надлежащего выполнения работ, Заказчик подписывает КС-2 и КС-3 и возвращает один экземпляр Подрядчику. После подписания Сторонами КС-2 и КС-3, работы подлежат оплате в соответствии с условиями Контракта.

3.23. Непредвиденные затраты, учтенные при формировании цены контракта подлежат расшифровке путем составления актов и локальных сметных расчетов с утверждением их Заказчиком.

3.24. В случае установления заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги осуществляется после предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) такого обеспечения в соответствии с настоящим Федеральным законом в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

**4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

4.1.Гарантийный срок на объект устанавливается сроком на 5 (пять) лет. Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и работы, выполненные «Подрядчиком» по настоящему Контракту.

В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при реставрации, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

Объем гарантийных обязательств составляет 100 %.

4.2. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение гарантийных обязательств не позднее 3 рабочих дней после выполнения работ, но не позднее подписания документов о приемке.

4.3. Гарантийные обязательства по Контракту обеспечиваются безотзывной банковской гарантией или внесением денежных средств на счет Заказчика. Способ обеспечения гарантийных обязательств Подрядчик определяет самостоятельно.

Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств не должен превышать 10 (десяти) дней после окончании срока действия гарантийных обязательств.

4.4. В случае предоставления Подрядчиком банковской гарантии в качестве способа обеспечения гарантийных обязательств она должна соответствовать требованиям, установленным ст. ст. 45 и 96 закона.

4.5. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств по Контракту и (или) предоставить Заказчику новое обеспечение гарантийных обязательств взамен ранее предоставленного.

4.6. При предоставлении нового обеспечения гарантийных обязательств ранее предоставленная банковская гарантия не возвращается Заказчиком гаранту, предоставившему такую банковскую гарантию, взыскание по ней не производится.

4.7. Гарантийные обязательства распространяются на все элементы и работы, выполняемые Подрядчиком по Контракту.

4.8. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, когда услуги выполнены Подрядчиком с отступлениями от Контракта, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Контракте использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены; безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, возмещения своих расходов на устранение недостатков.

4.9. Качество оказанных услуг и их результатов должно соответствовать требованиям документации об аукционе, условиям Контракта, а также, СниП, ГОСТ, СП, ОСТ, СаНПиН, ТУ и другой действующей на момент заключения контракта нормативной документации.

4.10 В случае установления заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги осуществляется после предоставления исполнителем (подрядчиком, поставщиком) такого обеспечения в соответствии с настоящим Федеральным законом в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

4.11. В случае установления требований в соответствии с [частью 4 статьи 33](consultantplus://offline/ref=607EE794C55EED7DE73EC984B82B4E18D90E20C89DF5F411D5EF2E920D07B02DA8D4132FEA32778202286863C0420A577CC0AB18FCF9E3D3M) Закона, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям [статьи 45](consultantplus://offline/ref=1903B362B239E142DADD66011DD5B55C332EB10D6F592BFBF7E3509D5F456F557BB9A9F0524C7A2D875A1E2D9C114E14552616BBz8Y0G) настоящего Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со [статьей 95](consultantplus://offline/ref=3BE912B7D3F0CFD7EB2D4D58682E9AC362FBFA399C2F4CD1774259631AA57C963440DBD22B959D93920EAB1775504A57B38B537760C9FC28G5SFI) настоящего Закона. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком одновременно с передачей Заказчику акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

4.12. Размер обеспечения гарантийных обязательств 15 405 468,00 рублей или 5% от начальной (максимальной) цены контракта.

4.13. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

4.14. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного заказчиком или привлеченными заказчиком третьими лицами.

4.15. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств подрядчика.

4.16. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 4.1. контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, заказчик уведомляет об этом подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

4.17. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

4.18. В случае уклонения подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе составить его без участия подрядчика.

4.19. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ в сроки, указанные Заказчиком в акте о выявленных недостатках выполненных работ.

4.20. В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет подрядчика.

4.21. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает подрядчик.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Подрядчик обязуется:**

5.1.1. До начала проведения работ получить разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в органе охраны объектов культурного наследия.

5.1.2. Приступить к работе с момента заключения государственного контракта только после выполнения п. 5.1.1.

5.1.3. Перед выходом на объект Подрядчик предоставляет График выполнения работ.

5.1.4. Выполнить работы, указанные в пункте 1.1, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

5.1.5. Обеспечить:

1. выполнение работ в полном соответствии с:

- локально сметным расчетом;

- проектной документацией;

-действующим законодательством и нормативными правовыми актами в сфере строительства, Градостроительным кодексом РФ, Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, требованиями СанПина и Ростехнадзора, а также условиями настоящего Контракта;

1. соблюдение необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности;
2. устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.
3. выполнение необходимых противопожарных мероприятий, а также мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды.
4. надлежащий вид (наличие и однотипность рабочей одежды) работников, производящих работы на объекте;
5. содержание и уборку места выполнения работ с соблюдением норм технической безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии, а также согласовывать время и чистоту въезжающего и выезжающего строительного транспорта;
6. чистоту и порядок на объекте при выполнении работ;
7. Обеспечить поставку необходимых для строительства или реконструкции материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение;
8. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в контракте.
9. Обеспечить представителям заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве или реконструкции объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.1.6. Известить Заказчика о готовности скрытых работ не менее чем за 48 часов до начала приемки соответствующих работ;

5.1.7. Перед началом работ предоставлять для ознакомления и согласовывать с Заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, комплектующих по объекту, с указанием их количества, стоимости и фирмы Подрядчика.

5.1.8. Обеспечить качество поступающих для выполнения работ материалов и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики;

5.1.9. Немедленно известить заказчика и до получения соответствующих указаний приостановить работы при обнаружении:

– возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

– иных, независящих от подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.10. Подключить источник электроэнергии и водоснабжения объекта и возместить электроэнергию, водоснабжение Заказчику.

5.1.11. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также к установленному настоящим контрактом сроку обязан предоставить заказчику результаты выполнения работы.

5.1.12. Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.

5.1.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за деятельность субподрядчиков в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.14. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта о приемке работ за пределы объекта, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество.

5.1.15. В случае наступления любых неблагоприятных последствий у третьих лиц, в связи с выполнением работ подрядчиком в период их проведения, и в течение срока исковой давности самостоятельно нести ответственность перед третьими лицами.

5.1.16. Выполнить до направления уведомления о завершении строительства объекта предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, если контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается контрактом.

5.1.17. Сдать результат выполненных работ заказчику по акту о приемке выполненных работ (форма КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (формат КС-3) и акта.

5.1.18. Выполнить иные обязанности, предусмотренные настоящим контрактом или действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.19. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.20. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом. Постоянное нахождение на Объекте ответственного представителя Подрядчика, назначаемого приказом по организации, а также ответственных лиц от привлечённых субподрядных организаций.

5.1.21. Подрядчик должен известить Заказчика о готовности к принятию скрытых работ (работ, скрываемых последующими работами, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 2 рабочих дня до начала приёмки соответствующих работ.

5.1.22. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.

5.1.23. К выполнению последующих работ Подрядчик может приступить только после приёмки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования с приложением фотоотчета о выполнении каждого этапа скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счёт вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счёт.

5.1.24. Подрядчик должен предоставить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения, банковских реквизитов в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения. В случае непредоставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес и банковские реквизиты, указанные в настоящем Контракте.

5.1.25. Предоставлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта.

Указанная информация предоставляется заказчику подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком.

В случае нередоставления указанной информации Подрядчик несет ответственность путем взыскания пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ключевой ставки](consultantplus://offline/ref=402B5786B9FBCEDF95D6DF305149B5074F3E4E887100EE27198593535D4C52B6DAEE957D8BDC5362ED708599C97FF15EB8C3B13AB215BFw3n1I) Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного поставщиком (подрядчиком, исполнителем) с соисполнителем, субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

В случае непредоставления заказчику указанной в 5.1.25 Контракта информации подрядчиком информация об этом размещается в единой информационной системе. Непредоставление указанной информации подрядчиком не влечет за собой недействительность заключенного контракта по данному основанию.

**5.2. Подрядчик имеет право:**

5.2.1. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным заказчиком и подрядчиком КС-2, КС-3, акта при условии отсутствия замечаний к полноте и качеству выполненных работ.

5.2.2. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.3. Направлять Заказчику письменные запросы и получать от него сведения, документы, необходимые для выполнения обязательств по настоящему контракту, а также разъяснения и уточнения по вопросам выполнения работ в рамках настоящего контракта.

5.2.4. С согласия Заказчика выполнить работы досрочно.

5.2.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

5.2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

**5.3. Заказчик обязуется:**

5.3.1. Оплачивать выполненные по контракту работы на основании сметы контракта с учетом фактически выполненных подрядчиком работ не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (Акта КС-2).

5.3.2. Обеспечить подрядчику беспрепятственный доступ к объекту выполнения работ на весь период действия настоящего контракта.

5.3.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, проверку фактически выполненных объемов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

5.3.4. Принять результат выполненных работ у подрядчика по акту о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Акта при условии отсутствия замечаний к полноте и качеству выполненных работ.

5.3.5. Оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

5.3.6. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

**5.4. Заказчик имеет право:**

5.4.1. Проводить проверку предоставленных подрядчиком результатов работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта. Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе.

5.4.2. Потребовать устранения дефектов, выявленных в течение срока, предусмотренного Контрактом.

5.4.3. На возмещение расходов по устранению недостатков, возникших после выполнения работы подрядчиком.

5.4.4. Произвести приемку и оплату досрочно выполненных работ.

5.4.5. Отказаться от приемки выполненных работ настоящего контракта в случае обнаружения недостатков (дефектов), которые исключают возможность использования результатов выполненных работ по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком, о чем в срок 3 рабочих дня, направляет Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ с приложением перечня выявленных недостатков (или) дефектов.

5.4.5. Отказаться от исполнения настоящего контракта и потребовать возмещения убытков если:

* Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
* Отступления в работе от условий настоящего контракта и иные недостатки и (или) дефекты результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.3. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в [порядке](consultantplus://offline/ref=C24A63990D03C986B379C6362EAA2D82692528561C016E427F66FF544950FE4682EDD8C55B0374FEA9A3BF00D77947392E6901374F83007A41dDH), установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=354C8BE6B91458FCD7D6E4DDD73BAB0188A4393D5A6EE573AEC903E8FF0318699A916D586308D15C91717F5733j7gBH)), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.7. В случае если в соответствии с [частью 6 статьи 30](consultantplus://offline/ref=9780F46B521D712693C05E7B267654E7310B79A8A5FF976E529CA99802E70710BC9A845582EA22C3CEF9870EF274A456F23B044384B2FEA91Ci1H) Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности подрядчиков за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

6.8. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней [ключевой ставки](consultantplus://offline/ref=4BDF77B33EDB80E3B4CA7558324324C9CA7A4E9860C174824365DF585B05E7BE6D5154543A3162EB7AFFC455D25C28ABAD5EADA0260E2E4FjDH) Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в [порядке](consultantplus://offline/ref=4BDF77B33EDB80E3B4CA7558324324C9C87B4B9D64CE29884B3CD35A5C0AB8A96A1858553A3064E973A0C140C30425ADB540AAB93A0C2CFE4Bj2H), установленном Правительством Российской Федерации.

6.9. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.13. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему контракту**.**

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям [статьи 45](consultantplus://offline/ref=D176B7A0019345AFDDC0DD8FBD31AD6F6A04B0E3EB991A7E5C642FD0FD2124789D614FF70DDCF4A50Bw8F) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» и Постановления Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 46 216 404,01 рублей - (15% (пятнадцать) процентов от начальной (максимальной) цены Контракта.

7.2. В случае, если предложенная Подрядчиком цена Контракта снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта в порядке, установленном ст. 37 Федерального закона №44-ФЗ.

7.3. Обязательства по Контракту, которые подлежат обеспечению: исполнение Контракта, в том числе сроки начала, окончания выполнения работ, уплата штрафа, убытков и неустойки Заказчику, обеспечение качества работ и устранение дефектов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков.

7.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7.2](consultantplus://offline/ref=88289E89F1F394D78823027B291CC2E3924C770A84BBE6D0D5A3F0904E769A39E73750E68365DD323C61A84B4D8C54C78DA3492E8035C4D3G) и [7.3](consultantplus://offline/ref=88289E89F1F394D78823027B291CC2E3924C770A84BBE6D0D5A3F0904E769A39E73750E68365DE323C61A84B4D8C54C78DA3492E8035C4D3G) статьи 96 Федерального закона N 44-ФЗ.

7.5. В случае, неисполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту Заказчик вправе удерживать обеспечение исполнения Контракта при внесении Заказчику денежных средств до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено, а также для обеспечения требования уплаты неустойки (пени, штрафа), начисленной в порядке, определенном настоящим Контрактом.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона N 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со [статьей 95](consultantplus://offline/ref=C7D5D2543FBCF5E1E290E4AE759320DD7C8EEE392A8CFEA25425D65E04F4EC430AF9C1116DAA660467DF3B34D6F3AEDCBA3DC665D0B241A0W971F) Федерального закона N 44-ФЗ.

7.6. При предоставлении обеспечения исполнения Контракта в виде безотзывной банковской гарантии обеспечение должно содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по безотзывной банковской гарантии.

7.7. В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии (если такая обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком).

7.8. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с [частями 7](file:///C:\Users\gorenkova_se\AppData\Local\Microsoft\avdeeva_ve\Desktop\Э-11%2020%20сп%20опытная%20станция%20Перемышль%20%20благ-во%20лесная%20д.35.38.39\Проект%20Муниципального%20контракта.%20docx.docx#Par1), [7.1](consultantplus://offline/ref=0483653078DAA65AF5C094EE69F54A42A164E55AC5F0AA890010D0479A6ECCF31F2A838273920BC15CDD0A9446F41C70351415C0C9C0b4TAG) и [7.2 статьи 96](consultantplus://offline/ref=0483653078DAA65AF5C094EE69F54A42A164E55AC5F0AA890010D0479A6ECCF31F2A838273920AC15CDD0A9446F41C70351415C0C9C0b4TAG) Федерального закона № 44-ФЗ), (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком) не должен превышать 10 (десяти) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

7.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. При этом за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки ЦБ РФ от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.10. В случае установления заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги осуществляется после предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) такого обеспечения в соответствии с настоящим Федеральным законом в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

**8. ПРИВЛЕЧЕНИЕ К ИСПОЛНЕНИЮ КОНТРАКТА СУБПОДРЯДЧИКОВ, СОИСПОЛНИТЕЛЕЙ ИЗ ЧИСЛА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

8.1. Привлечь к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики, соисполнители) в объеме 15 процентов от цены контракта.

8.2. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения Контракта с субподрядчиком, соисполнителем представить заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную подрядчиком.

8.3. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять заказчику документы, указанные в [пункте 2](#Par0) настоящего раздела, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

8.4. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного контрактом, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем.

8.5. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение не более 15 рабочих дней с даты подписания поставщиком (подрядчиком, исполнителем) документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

8.6. Нести гражданско-правовую ответственность перед заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в [пунктах 8.2.](#Par0) – 8.[4](#Par4) настоящего раздела, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в контракте.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов органов государственной власти и органов местного самоуправления.

9.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Контракту вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах, их влиянии на исполнение обязательств по Контракту и представить свидетельство, указанное в п. 9.2. настоящего Контракта.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от исполнения гарантийных обязательств, возникших в период действия Контракта, а также от ответственности за его нарушение.

10.3. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о контрактной системе.

10.4. Заказчик и Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

10.4.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта (п. 1.7. Контракта) или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков.

10.4.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Контракта либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

10.5. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.6. В случае ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных контрактом «Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

10.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика, об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.8. «Заказчик» обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что «Подрядчик» не соответствует установленным извещением/документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения «Подрядчика».

10.9. «Заказчик» вправе в одностороннем порядке расторгнуть Контракт, если «Подрядчик», чье членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства обязательно, будет исключен из нее.

10.10. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.11. По независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры и претензии, вытекающие из настоящего Контракта, Стороны будут решать путем переговоров.

11.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Владимирской области.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. До передачи объекта «Заказчику» риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт «Подрядчик».

Риск от случайной гибели или случайного повреждения товаров, оборудования или иного, используемого для исполнения Контракта имущества, переданного «Заказчиком» «Подрядчику», несёт «Подрядчик».

12.2. После подписания Акта о приемке законченного строительства объекта «Заказчик» принимает Объект под свою охрану и несёт риск возможного разрушения Объекта или его повреждения, произошедшего не по вине «Подрядчика». Использование «Заказчиком» или собственником, интересы которого представляет «Заказчик», для своих нужд или нужд эксплуатации части строительства объекта, реконструкция которого в целом не закончена, допускается по соглашению с «Подрядчиком» либо после приемки этой части объекта рабочей комиссией в установленном порядке.

12.3. При возникновении между «Заказчиком» и «Подрядчиком» спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений «Подрядчиком» условий Контракта или причинной связи между действиями «Подрядчика» и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную «Заказчиком», несет «Подрядчик». В случае если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несут обе стороны поровну.

12.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным другим организациям и третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Контракта, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

12.5. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический или археологический интерес, которые будут найдены на строительной площадке, не являются собственностью «Подрядчика».

12.6. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренный в цене Контракта, может быть использован только при фактическом наличии этих работ и затрат в пределах лимита этих средств, заложенных в цене настоящего Контракта. При этом «Подрядчику» оплачиваются объемы фактически выполняемых работ, которые согласуются с «Заказчиком», фиксируются в обосновывающих расчеты документах, в том числе и тех работ, которые дополнительно могут возникать при производстве работ.

12.7. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12.8. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

12.9. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписан усиленными электронными подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

12.10. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны и скреплены печатями всеми Сторонами.

12.11. После заключения Контракта в форме электронного документа по соглашению Сторон, настоящий Контракт может быть заключен в письменной форме на бумажном носителе, в 2-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон). Письменная форма на бумажном носителе Контракта будет иметь одинаковую юридическую силу с электронной формой Контракта при условии полной идентичности текстов.

12.12. Уполномоченные органы исполнительной власти вправе осуществлять контроль исполнения настоящего Контракта, в том числе проводить экспертные проверки выполненных работ.

12.13. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. К настоящему Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 – Расчет контракта

- Приложение № 2 – Смета контракта

- Приложение № 3 – Проектно-сметная документация

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Собинского района  Адрес: 601204, Владимирская обл., г.Собинка,Ул.Садовая, д.4  ИНН 3323001504 КПП 330901001  БИК 011708377  р/сч. 03231643176500002800  к/сч. 40102810945370000020  л/сч 03283007840  ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ //УФК по Владимирской области г.Владимир  ОКТМО17650101  Телефон:8(49242) 2-20-35, 2-10-49  Эл.почта: post@sbnray.ru  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Разов | Общество с ограниченной ответственностью «Градиал»  ИНН / КПП: 7725730198 / 502401001  Юридический адрес: 143441, Московская область, г.о. Красногорск, д. Путилково, тер. Гринвуд, стр.19, лит. 4б, 4б1, эт.4, офис 19  Почтовый адрес: 123557, г. Москва, Средний Тишинский переулок, д.8  Банк: ПАО «СБЕРБАНК»  БИК: 044525225  Расч/сч: 40702810340440001009  Кор/сч: 30101810400000000225  Телефон: +7 (495) 249–03–73  E-mail: info@gradial.ru  Управляющий - индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю.Жухарев |

Приложение № 1

к контракту №Ю-03/260 от «15» октября 2021 года

**Расчет контракта**

**На выполнение работ по реставрации (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» 1934г., расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, Центральная площадь, д.2» для нужд администрации Собинского района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (руб.) | | | | | |
| **Наименование работ и затрат** | **Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации 2кв. 2020г.** | **Индекс фактической инфляции** | **Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта 2 кв. 2021 г.** | **Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ** | **Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Строительно-монтажные работы** | **190 688 576,40** | **1,0618544** | **202 483 495,07** | **1,0762831** | **217 929 565,86** |
| 01-01-01 | 17 390,36 | 1,0618544 | 18 466,03 | 1,0762831 | 19 874,68 |
| 02-01-01 | 2 154 199,84 | 1,0618544 | 2 287 446,48 | 1,0762831 | 2 461 940,01 |
| 02-01-02 | 9 448 801,31 | 1,0618544 | 10 033 250,81 | 1,0762831 | 10 798 618,39 |
| 02-01-03 | 14 617 217,68 | 1,0618544 | 15 521 356,23 | 1,0762831 | 16 705 373,56 |
| 02-01-04 | 31 237 337,69 | 1,0618544 | 33 169 503,03 | 1,0762831 | 35 699 775,89 |
| 02-01-05 | 14 940 861,65 | 1,0618544 | 15 865 018,99 | 1,0762831 | 17 075 251,99 |
| 02-01-06 | 8 508 226,74 | 1,0618544 | 9 034 497,61 | 1,0762831 | 9 723 677,18 |
| 02-01-07 | 2 577 011,58 | 1,0618544 | 2 736 410,97 | 1,0762831 | 2 945 152,91 |
| 02-01-08 | 1 943 462,30 | 1,0618544 | 2 063 673,90 | 1,0762831 | 2 221 097,37 |
| 02-01-09 | 13 197 925,91 | 1,0618544 | 14 014 275,09 | 1,0762831 | 15 083 327,58 |
| 02-01-10 | 19 731 154,82 | 1,0618544 | 20 951 612,65 | 1,0762831 | 22 549 866,83 |
| 02-01-11 | 4 674 865,00 | 1,0618544 | 4 964 025,75 | 1,0762831 | 5 342 697,08 |
| 02-01-12 | 5 527 654,08 | 1,0618544 | 5 869 563,55 | 1,0762831 | 6 317 312,12 |
| 02-01-13 | 697 233,55 | 1,0618544 | 740 360,48 | 1,0762831 | 796 837,48 |
| 02-01-14 | 897 498,29 | 1,0618544 | 953 012,47 | 1,0762831 | 1 025 711,22 |
| 02-01-15 | 280 374,77 | 1,0618544 | 297 717,17 | 1,0762831 | 320 427,96 |
| 02-01-16 | 578 422,39 | 1,0618544 | 614 200,33 | 1,0762831 | 661 053,44 |
| 02-01-17 | 2 004,99 | 1,0618544 | 2 129,01 | 1,0762831 | 2 291,41 |
| 02-01-18 | 6 083 807,99 | 1,0618544 | 6 460 118,00 | 1,0762831 | 6 952 915,90 |
| 02-01-19 | 738 077,47 | 1,0618544 | 783 730,77 | 1,0762831 | 843 516,20 |
| 02-01-20 | 368 442,75 | 1,0618544 | 391 232,54 | 1,0762831 | 421 076,97 |
| 02-01-21 | 90 169,43 | 1,0618544 | 95 746,80 | 1,0762831 | 103 050,67 |
| 02-01-22 | 5 951 685,35 | 1,0618544 | 6 319 823,00 | 1,0762831 | 6 801 918,76 |
| 02-01-23 | 5 643 426,75 | 1,0618544 | 5 992 497,26 | 1,0762831 | 6 449 623,59 |
| 02-01-24 | 734 177,73 | 1,0618544 | 779 589,82 | 1,0762831 | 839 059,36 |
| 04-01-01 | 1 194 028,02 | 1,0618544 | 1 267 883,85 | 1,0762831 | 1 364 601,98 |
| 05-01-01 | 7 746 976,40 | 1,0618544 | 8 226 160,62 | 1,0762831 | 8 853 677,74 |
| 05-01-02 | 191 638,46 | 1,0618544 | 203 492,13 | 1,0762831 | 219 015,15 |
| 06-01-01 | 759 734,36 | 1,0618544 | 806 727,24 | 1,0762831 | 868 266,90 |
| 06-01-02 | 83 498,56 | 1,0618544 | 88 663,31 | 1,0762831 | 95 426,82 |
| 06-01-03 | 1 927 381,68 | 1,0618544 | 2 046 598,63 | 1,0762831 | 2 202 719,54 |
| 07-01-01 | 1 825 278,13 | 1,0618544 | 1 938 179,53 | 1,0762831 | 2 086 029,89 |
| 07-01-02 | 16 078 731,37 | 1,0618544 | 17 073 270,91 | 1,0762831 | 18 375 673,12 |
| 07-01-03 | 5 152 975,88 | 1,0618544 | 5 471 709,87 | 1,0762831 | 5 889 108,92 |
| 07-01-04 | 75 817,56 | 1,0618544 | 80 507,21 | 1,0762831 | 86 648,55 |
| 07-01-05 | 2 073 869,33 | 1,0618544 | 2 202 147,18 | 1,0762831 | 2 370 133,81 |
| 07-01-06 | 1 278 832,23 | 1,0618544 | 1 357 933,57 | 1,0762831 | 1 461 520,97 |
| 07-01-07 | 1 658 384,00 | 1,0618544 | 1 760 962,27 | 1,0762831 | 1 895 293,95 |
| **Стоимость оборудования** | **20 114 070,30** | **1,0618544** | **21 358 213,12** | **1,0762831** | **22 987 484,05** |
| 02-01-13 | 13 128 593,40 | 1,0618544 | 13 940 654,06 | 1,0762831 | 15 004 090,51 |
| 02-01-14 | 367 965,00 | 1,0618544 | 390 725,24 | 1,0762831 | 420 530,97 |
| 02-01-15 | 837 193,50 | 1,0618544 | 888 977,56 | 1,0762831 | 956 791,54 |
| 02-01-16 | 264 552,60 | 1,0618544 | 280 916,33 | 1,0762831 | 302 345,50 |
| 02-01-17 | 11 423,10 | 1,0618544 | 12 129,67 | 1,0762831 | 13 054,96 |
| 02-01-18 | 596 637,60 | 1,0618544 | 633 542,23 | 1,0762831 | 681 870,81 |
| 02-01-19 | 374,40 | 1,0618544 | 397,56 | 1,0762831 | 427,89 |
| 02-01-20 | 37 385,40 | 1,0618544 | 39 697,85 | 1,0762831 | 42 726,13 |
| 02-01-23 | 3 602 566,50 | 1,0618544 | 3 825 400,92 | 1,0762831 | 4 117 214,40 |
| 02-01-24 | 332 549,10 | 1,0618544 | 353 118,71 | 1,0762831 | 380 055,70 |
| 05-01-02 | 3 896,10 | 1,0618544 | 4 137,09 | 1,0762831 | 4 452,68 |
| 06-01-03 | 930 933,60 | 1,0618544 | 988 515,90 | 1,0762831 | 1 063 922,96 |
| **Пусконаладочные работы** | **133 308,96** | **1,0618544** | **141 554,70** | **1,0762831** | **152 352,93** |
| 09-01-01 | 32 593,35 | 1,0618544 | 34 609,39 | 1,0762831 | 37 249,50 |
| 09-01-02 | 24 275,93 | 1,0618544 | 25 777,50 | 1,0762831 | 27 743,89 |
| 09-01-05 | 9 468,62 | 1,0618544 | 10 054,30 | 1,0762831 | 10 821,27 |
| 09-01-06 | 65 431,33 | 1,0618544 | 69 478,54 | 1,0762831 | 74 778,58 |
| 09-01-07 | 1 539,73 | 1,0618544 | 1 634,97 | 1,0762831 | 1 759,69 |
| **Затраты на осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций** | **2 745 915,50** | **1,0618544** | **2 915 762,33** | **1,0762831** | **3 138 185,75** |
| **Удорожание работ в зимнее время** | **2 727 426,34** | **1,0618544** | **2 896 129,53** | **1,0762831** | **3 117 055,30** |
| **Иные прочие работы и затраты** | **10 507 292,96** | **1,0618544** | **11 157 214,78** | **1,0762831** | **12 008 321,82** |
| 07-01 | 1 215 464,96 | 1,0618544 | 1 290 646,76 | 1,0762831 | 1 389 101,31 |
| Технологическое присоединение к сетям электроснабжения | 9 291 828,00 | 1,0618544 | 9 866 568,02 | 1,0762831 | 10 619 220,51 |
| **Резерв средств на непредвиденные работы и затраты** | **4 538 331,21** | **1,0618544** | **4 819 046,75** | **1,0762831** | **5 186 658,63** |
| **Стоимость без учета НДС** | **231 454 921,67** |  | **245 771 416,28** |  | **264 519 624,35** |
| **НДС (20%)** | **38 141 060,00** |  | **40 500 250,62** |  | **43 589 735,71** |
| **Стоимость с учетом НДС** | **269 595 981,67** |  | **286 271 666,90** |  | **308 109 360,05** |
| Протокол рассмотрения единственной заявки от «24» сентября 2021 г. № 0128200000121005833  Всего сметная стоимость, предложенная победителем аукциона (С аукциона) |  |  |  |  | **308 109 360,05** |
| Коэффициент аукциона для последующего применения к стоимости актов выполненных работ (КС-2) при взаиморасчетах | К аукц. = 308 109 360,05:308 109 360,05 | | | | **1** |

Приложение № 2 к контракту

№ Ю-03/260 от «15» октября 2021 г.

# Смета контракта

Реставрация (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» 1934г., расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, Центральная площадь, д.2» для нужд администрации Собинского района

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов)работ | Единица измерения | Количество (объем работ) | Цена, руб. | | |
| На единицу измерения | | Всего |
| 1 | **2** | 3 | **4** | **5** | | **6** |
| **1** | **Подготовка территории строительства** | **комплекс** | **1** | 20 854,04 | | 20 854,04 |
| **2** | **демонтажные работы** | **комплекс** | **1** | 2 583 257,28 | | 2 583 257,28 |
| **3** | **Фундаменты** | **комплекс** | **1** | 11 330 742,99 | | 11 330 742,99 |
| **4** | **Стены и перегородки** | **комплекс** | **1** | 17 528 565,94 | | 17 528 565,94 |
| **5** | **Перекрытие** | **комплекс** | **1** | 37 458 957,34 | | 37 458 957,34 |
| **6** | **Полы** | **комплекс** | **1** | 17 916 670,90 | | 17 916 670,90 |
| **7** | **Кровля** | **комплекс** | **1** | 10 202 831,80 | | 10 202 831,80 |
| **8** | **Разные работы** | **комплекс** | **1** | 3 090 281,50 | | 3 090 281,50 |
| **9** | **Лестницы** | **комплекс** | **1** | 2 330 546,61 | | 2 330 546,61 |
| **10** | **Внутренняя отделка** | **комплекс** | **1** | 15 826 590,23 | | 15 826 590,23 |
| **11** | **Окна** | **комплекс** | **1** | 23 661 058,89 | | 23 661 058,89 |
| **12** | **Двери** | **комплекс** | **1** | 5 605 969,70 | | 5 605 969,70 |
| **13** | **Наружняя отделка** | **комплекс** | **1** | 6 628 610,94 | | 6 628 610,94 |
| **14** | **ТХ** | **комплекс** | **1** | 16 140 275,64 | | 16 140 275,64 |
| **15** | **Сети связи** | **комплекс** | **1** | 1 505 196,89 | | 1 505 196,89 |
| **16** | **Система охранного телевидения** | **комплекс** | **1** | 1 312 145,09 | | 1 312 145,09 |
| **17** | **АПС** | **комплекс** | **1** | 1 002 020,65 | | 1 002 020,65 |
| **18** | **ОС** | **комплекс** | **1** | 15 720,39 | | 15 720,39 |
| **19** | **ЭМ** | **комплекс** | **1** | 7 991 043,65 | | 7 991 043,65 |
| **20** | **Внутренние сети водоснабжения** | **комплекс** | **1** | 885 518,67 | | 885 518,67 |
| **21** | **Внутренние сети водоотведения** | **комплекс** | **1** | 485 407,07 | | 485 407,07 |
| **22** | **МГН** | **комплекс** | **1** | 108 128,70 | | 108 128,70 |
| **23** | **Отопление** | **комплекс** | **1** | 7 137 097,59 | | 7 137 097,59 |
| **24** | **Вентиляция** | **комплекс** | **1** | 10 967 001,04 | | 10 967 001,04 |
| **25** | **ИТП** | **комплекс** | **1** | 1 268 062,58 | | 1 268 062,58 |
| **26** | **Наружные сети электроснабжения** | **комплекс** | **1** | 1 431 845,60 | | 1 431 845,60 |
| **27** | **Проезды** | **комплекс** | **1** | 9 289 961,31 | | 9 289 961,31 |
| **28** | **Наружные сети связи** | **комплекс** | **1** | 234 349,31 | | 234 349,31 |
| **29** | **Наружные сети канализации** | **комплекс** | **1** | 911 052,58 | | 911 052,58 |
| **30** | **Наружные сети водоснабжения** | **комплекс** | **1** | 100 129,18 | | 100 129,18 |
| **31** | **Наружные тепловые сети** | **комплекс** | **1** | 3 396 464,59 | | 3 396 464,59 |
| **32** | **Вертикальная планировка** | **комплекс** | **1** | 2 188 823,40 | | 2 188 823,40 |
| **33** | **Тротуары** | **комплекс** | **1** | 19 281 173,01 | | 19 281 173,01 |
| **34** | **Озеленение** | **комплекс** | **1** | 6 179 307,13 | | 6 179 307,13 |
| **35** | **МАФ** | **комплекс** | **1** | 90 918,34 | | 90 918,34 |
| **36** | **Ограждение** | **комплекс** | **1** | 2 486 927,14 | | 2 486 927,14 |
| **37** | **Водоотведение** | **комплекс** | **1** | 1 533 540,48 | | 1 533 540,48 |
| **38** | **Освещение** | **комплекс** | **1** | 1 988 688,54 | | 1 988 688,54 |
| **39** | **ПНР Вентиляции** | **комплекс** | **1** | 37 994,49 | | 37 994,49 |
| **40** | **ПНР электротехнических устройств** | **комплекс** | **1** | 28 298,77 | | 28 298,77 |
| **41** | **ПНР на ПС и оповещение при пожаре** | **комплекс** | **1** | 11 037,69 | | 11 037,69 |
| **42** | **ПНР на СОТ** | **комплекс** | **1** | 76 274,15 | | 76 274,15 |
| **43** | **ПНР на систему охранной и тревожной сигнализации** | **комплекс** | **1** | 1 794,88 | | 1 794,88 |
| **44** | **Утилизация** | **комплекс** | **1** | 1 416 883,33 | | 1 416 883,33 |
| **45** | **Техприсоединение** | **комплекс** | **1** | 10 831 604,92 | | 10 831 604,92 |
|  | **Начальная (максимальная) цена контракта без НДС3** |  |  | 264 519 624,35 | | 264 519 624,35 |
|  | **НДС** |  |  | 43 589 735,71 | | 43 589 735,71 |
|  | **Начальная (максимальная) цена контракта с НДС3** |  |  | 308 109 360,05 | | 308 109 360,05 |
|  | |  |  |  | |  |
|  | | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
| **1 В графе 5 «На единицу измерения» указываются расчетные удельные показатели цены конструктивных** | | | | | | |
| **решений и комплексов работ (на единицу измерения).** | | |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
| **2 В графе 6 «Всего» указывается цена каждого конструктивного решения (элемента) или комплекса (вида)** | | | | | | |
| **работ, определенная как произведение значений графы 4 и графы 5.** | | | | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
| **3 Значения в строке «Начальная (максимальная) цена контракта с НДС» не указываются в случае** | | | | | | |
| **заключения контракта с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о** | | | | | | |
| **налогах и сборах плательщиками НДС.** | | |  | |  |  |

ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Собинского района  Адрес: 601204, Владимирская обл., г.Собинка,Ул.Садовая, д.4  Телефон:8(49242) 2-20-35, 2-10-49  Эл.почта: post@sbnray.ru  Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Разов | Общество с ограниченной ответственностью «Градиал»  ИНН / КПП: *7725730198 / 502401001*  Юридический адрес: 143441, Московская область, г.о. Красногорск, д. Путилково, тер. Гринвуд, стр.19, лит. 4б, 4б1, эт.4, офис 19  Почтовый адрес: 123557, г. Москва, Средний Тишинский переулок, д.8  Телефон: *+7 (495) 249–03–73*  E-mail: info@gradial.ru  Управляющий - индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю.Жухарев |

Приложение № 3

к контракту № Ю-03/260 от «15» октября 2021 года

Проектно-сметная документация

Приложение № 4

к контракту № Ю-03/260 от 15.10.2021

График выполнения строительно-монтажных работ

на реставрацию (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» 1934г., расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, Центральная площадь, д.2» для нужд администрации Собинского района

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Физический объем работ | | Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ (период) | Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика |
| Ед. измерения | Количество |
| 1 | **Подготовительные работы (Локальные сметы № 01-01-01)** | **Согласно локального сметного расчета** | **Согласно локального сметного расчета** | В течение 60 календарных дней с момента заключения контракта | Не предусмотрено |
| 2 | **Строительно-монтажные работы (Локальные сметы № 02-01-01; 02-01-02; 02-01-03; 02-01-04; 02-01-05; 02-01-06; 02-01-07; 02-01-08;02-01-09; 02-01-10; 02-01-11; 02-01-12; 02-01-13; 02-01-14; 02-01-15; 02-01-16; 02-01-17; 02-01-18; 02-01-19; 02-01-20; 02-01-21; 02-01-22; 02-01-23; 02-01-24; 04-01-01; 05-01-01; 05-01-02; 06-01-01; 06-01-02; 06-01-03; 07-01-01; 07-01-02; 07-01-03; 07-01-04; 07-01-05; 07-01-06; 07-01-07)** | **Согласно локального сметного расчета** | **Согласно локального сметного расчета** | С 60 дня со дня заключения контракта по 820 день | Не предусмотрено |
| 3 | **Пусконаладочные работы (Локальные сметы № 09-01-01; 09-01-02; 09-01-05; 09-01-06; 09-01-07)** | **Согласно локального сметного расчета** | **Согласно локального сметного расчета** | С 760 дня по 790 день | Не предусмотрено |

1.1. Подписание сторонами акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта не позднее 1-го рабочего дня с даты заключения Контракта.

1.2. Передача Подрядчику копии технических условий и точку подключения на обеспечение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства не позднее 5-ти рабочих дней дня с даты заключения Контракта.

1.3. Передача подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ в течение 10 дней с момента начала выполнения отделочных работ согласно Графика выполнения строительно-монтажных работ.

1.4. Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией не позднее 5-ти рабочих дней с даты заключения Контракта.

1.5. Подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта при завершении строительства объекта не позднее 3-х рабочих дней после подписания Акта о приемке законченного строительством объекта.

ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Собинского района  Адрес: 601204, Владимирская обл., г.Собинка,Ул.Садовая, д.4  Телефон:8(49242) 2-20-35, 2-10-49  Эл.почта: post@sbnray.ru  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Разов | Общество с ограниченной ответственностью «Градиал»  ИНН / КПП: *7725730198 / 502401001*  Юридический адрес: 143441, Московская область, г.о. Красногорск, д. Путилково, тер. Гринвуд, стр.19, лит. 4б, 4б1, эт.4, офис 19  Почтовый адрес: 123557, г. Москва, Средний Тишинский переулок, д.8  Телефон: *+7 (495) 249–03–73*  E-mail: info@gradial.ru  Управляющий - индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю.Жухарев |

Приложение № 5

к Контракту № Ю-03/260 от 15.10.2021

График оплаты выполненных работ по Контракту

на реставрацию (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» 1934г., расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, Центральная площадь, д.2» для нужд администрации Собинского района

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Срок выплаты аванса | Размер аванса,  % от цены Контракта | Сумма к оплате\*,  рублей | Сроки оплаты за выполненный этап выполнения контракта и (или) комплекс работ и (или) вид работ и (или) часть работ отдельного вида работ | Доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта, % |
| 1 | **Подготовительные работы (Локальные сметы № 01-01-01)** | - | - |  | не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ | 0,01 |
| 2 | **Строительно-монтажные работы (Локальные сметы № 02-01-01; 02-01-02; 02-01-03; 02-01-04; 02-01-05; 02-01-06; 02-01-07; 02-01-08;02-01-09; 02-01-10; 02-01-11; 02-01-12; 02-01-13; 02-01-14; 02-01-15; 02-01-16; 02-01-17; 02-01-18; 02-01-19; 02-01-20; 02-01-21; 02-01-22; 02-01-23; 02-01-24; 04-01-01; 05-01-01; 05-01-02; 06-01-01; 06-01-02; 06-01-03; 07-01-01; 07-01-02; 07-01-03; 07-01-04; 07-01-05; 07-01-06; 07-01-07)** | - | - |  | не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ | 78,19 |
| 3 | **Пусконаладочные работы (Локальные сметы № 09-01-01; 09-01-02; 09-01-05; 09-01-06; 09-01-07)** | - | - |  | не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ | 21,80 |

Колонки «Сумма к оплате» и Доля этапа выполнения контракта заполняется по результатам процедуры определения Подрядчика в соответствии с коэффициентом снижения начальной (максимальной) цены контракта к цене контракта, предложенной победителем (или иным участником) в ходе проведения процедуры, (итоговая цена контракта пересчитывается с учетом указанного коэффициента).

- Цена контракта - определяется по итогам проведения электронного аукциона;

- Срок оплаты - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ;

- Окончательная оплата - не позднее 30 (тридцати) календарных дней после окончательной приемки выполненных работ и утверждении отчетной документации Органом охраны и органом, уполномоченным на выдачу разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, Заказчику **акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия,** включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Собинского района  Адрес: 601204, Владимирская обл., г.Собинка,Ул.Садовая, д.4  Телефон:8(49242) 2-20-35, 2-10-49  Эл.почта: post@sbnray.ru  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Разов | Общество с ограниченной ответственностью «Градиал»  ИНН / КПП: *7725730198 / 502401001*  Юридический адрес: 143441, Московская область, г.о. Красногорск, д. Путилково, тер. Гринвуд, стр.19, лит. 4б, 4б1, эт.4, офис 19  Почтовый адрес: 123557, г. Москва, Средний Тишинский переулок, д.8  Телефон: *+7 (495) 249–03–73*  E-mail: info@gradial.ru  Управляющий - индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю.Жухарев |