

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ

на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае 2022 года на территории Красноярского края

г. Красноярск

№ 346-01.1-22

«07» июня 2022 г.

Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (КГКУ «УКС»), действующее от имени субъекта Российской Федерации – Красноярского края, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице руководителя Заскалько Михаила Юрьевича, действующего на основании приказа № 497-о от 18.10.2021г, с одной Стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КрасАльфаСтрой» (ООО «КрасАльфаСтрой»)** именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора Ганджалиева Вугара Камран Оглы, действующего на основании Устава, с другой Стороны, вместе именуемые **Стороны**, на основании п. 9 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О Конкратной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), во исполнение Закона Красноярского края от 19.05.2022г. № 3-742 "О мерах социальной поддержки граждан, проживавших в жилых помещениях, утраченных в результате пожаров, возникших на территории Красноярского края 7 мая 2022 года, и о наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению предоставления указанным гражданам мер социальной поддержки", Постановления Правительства Красноярского края от 07.05.2022 N 381-п "О введении режима чрезвычайной ситуации в лесах Красноярского края", Постановления Правительства Красноярского края от 23.05.2022 N 449-п "О реализации Закона Красноярского края от 19.05.2022 N 3-742 "О мерах социальной поддержки граждан, проживавших в жилых помещениях, утраченных в результате пожаров, возникших на территории Красноярского края 7 мая 2022 года, и о наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению предоставления указанным гражданам мер социальной поддержки", Постановления Правительства Красноярского края от 02.06.2022 № 494-п, п. 9 протокола заседания оперативного штаба по вопросам ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, вызванной пожарами на территории Красноярского края в мае 2022 года, и оказания помощи пострадавшим от 13.05.2022 № 91, с целью ликвидации чрезвычайной ситуации путем проведения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, направленных на обеспечение граждан, проживавших в жилых помещениях, утраченных в результате пожаров, возникших на территории Красноярского края 7 мая 2022 года, жилыми помещениями путем их строительства, для поддержания жизнедеятельности данных граждан, сохранению их здоровья и снижению их материальных потерь, заключили настоящий государственный Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик обязуется принять на себя обязательства выполнить комплекс работ согласно условиям настоящего Контракта и приложениям к нему (далее – Работы) по объектам капитального строительства: жилой дом № 1 в д. Песчанка г. Красноярска – 54 кв.м., жилой дом № 2 в д. Песчанка г. Красноярска - 72 кв.м., жилой дом № 3 в д. Песчанка г. Красноярска – 42 кв.м., (далее – Объекты) в том числе:

1.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по подготовке проектной документации (Приложение № 1) и в сроки, установленные Контрактом, Подрядчик обязуется принять на себя

обязательства по подготовке проектной и рабочей документации в целях строительства Объектов;

1.1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству Объектов в сроки, предусмотренные Контрактом в соответствии с графиком выполнения работ по строительству Объектов, который является Приложением № 6 к Контракту и его неотъемлемой частью.

Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по строительству Объектов (Приложение № 5 к Контракту), настоящим Контрактом и утвержденной Заказчиком проектной документацией, в том числе: строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, приобретение монтируемого оборудования.

1.2. Место выполнения работ по подготовке проектной документации: по месту нахождения Подрядчика.

1.3. Результатом выполненных работ по Контракту является законченные строительством Объекты, в отношении которых подписан акт приемки законченного строительством Объекта по унифицированной форме КС-11, а так же получено заключение о соответствии построенных Объектов нормам действующего законодательства Российской Федерации, выданное уполномоченным государственным органом (в случае необходимости получения такого заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

С целью получения надлежащего результата работ Подрядчиком производятся пуско-наладочные работы всех инженерных систем с предоставлением отчетов, выполнение схемы, отображающей расположение построенных Объектов капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, предоставляется тепловизионный отчет контроля качества тепловой защиты здания, исследование кратности воздухообмена помещений, а также энергетический паспорт, составленный на стадии завершения строительных работ.

1.4. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение работ по строительству Объектов в соответствии с проектной и рабочей документацией.

1.5. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять и оплатить результат Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.6. Подрядчик обязуется в соответствии с Контрактом завершить все Работы в сроки, установленные пунктами 2.2 - 2.3 Контракта.

1.7. Существенными условиями Контракта для Сторон являются, в том числе: цена, срок выполнения работ, качество работ, гарантии качества, наличие надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Контракту в период действия Контракта в документальной форме.

1.8. Адреса Объектов:

- Жилой дом № 1 в д. Песчанка - д. Песчанка г. Красноярск.
- Жилой дом № 2 в д. Песчанка - д. Песчанка г. Красноярск.
- Жилой дом № 3 в д. Песчанка - д. Песчанка г. Красноярск.

1.9. Идентификационный код закупки (ИКЗ): 222246621522024660100104390014120414.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

2.1. Сторонами установлено, что исполнение контракта делится на этапы:

- выполнения работ по подготовке проектной документации по Объектам;
- выполнения работ по строительству Объектов.

2.2. Срок выполнения работ по подготовке проектной документации по Объектам:

Жилой дом № 1 в д. Песчанка г. Красноярск - со дня, следующего за днем заключения Контракта по 15.06.2022.

Жилой дом № 2 в д. Песчанка г. Красноярск - со дня, следующего за днем заключения Контракта по 15.06.2022.

Жилой дом № 3 в д. Песчанка г. Красноярск - со дня, следующего за днем заключения Контракта по 15.06.2022.

2.3. Срок выполнения работ по строительству Объектов:

Жилой дом № 1 в д. Песчанка г. Красноярск - со дня, следующего за днем подписания акта сдачи – приемки выполненных работ по подготовке проектной документации до 15.08.2022.

Жилой дом № 2 в д. Песчанка г. Красноярск - со дня, следующего за днем подписания акта сдачи – приемки выполненных работ по подготовке проектной документации до 15.08.2022.

Жилой дом № 3 в д. Песчанка г. Красноярск - со дня, следующего за днем подписания акта сдачи – приемки выполненных работ по подготовке проектной документации до 15.08.2022.

2.4. Наименование видов, содержание и объемы подлежащих выполнению работ по подготовке проектной документации, начальный и конечный сроки и стоимость выполнения работ определяются графиком выполнения работ по подготовке проектной документации (Приложение № 2 к контракту), который составляется Подрядчиком, утверждается Заказчиком и является неотъемлемой частью настоящего контракта.

2.5. Виды и сроки выполнения работ по строительству Объектов указываются в графике выполнения работ по строительству Объектов (Приложение № 6 к Контракту), который разрабатывается Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по подготовке проектной документации (Приложение № 4 к Контракту). Утвержденный график оформляется дополнительным соглашением, которое вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с момента подписания настоящего Контракта.

2.6. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

2.7. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального и конечного срока выполнения Работ, в соответствии с разделом 9 настоящего Контракта.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ, РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ

3.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей, расходов по проведению пуско-наладочных работ, и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, а также расходы на получение положительного заключения государственной экспертизы.

3.2. Цена Контракта составляет: 21 757 540 (Двадцать один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% 3 626 256 (Три миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе:

- стоимость работ по подготовке проектной документации – 1 258 460,00 руб.
- стоимость строительно-монтажных работ – 20 499 080,00 руб.

3.2.1. Цена Контракта по объектам включает в себя:

3.2.1.1. в отношении Объекта Жилой дом № 1 в д. Песчанка г. Красноярск - 6 993 190 (Шесть миллионов девятьсот девяносто три тысячи сто девяносто) рублей 00 копеек, в том числе: лимит 2022 г. – 6 993 190 (Шесть миллионов девятьсот девяносто три тысячи сто девяносто) рублей 00 копеек,

- стоимость работ по подготовке проектной документации – 420 400,00 руб.
- стоимость строительно-монтажных работ – 6 572 790,00 руб.

3.2.1.2. в отношении Объекта Жилой дом № 2 в д. Песчанка г. Красноярск – 9 324 570 (Девять миллионов триста двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе: лимит 2022 г. – 9 324 570 (Девять миллионов триста двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

- стоимость работ по подготовке проектной документации – 490 420 (Четыреста девяносто тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

- стоимость строительно-монтажных работ – 8 834 150 (Восемь миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

3.2.1.3. в отношении Объекта Жилой дом № 3 в д. Песчанка г. Красноярск – 5 439 780 (Пять миллионов четыреста тридцать девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе: лимит 2022 г. - 5 439 780 (Пять миллионов четыреста тридцать девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

- стоимость работ по подготовке проектной документации – 347 640 (Триста сорок семь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

- стоимость работ по строительству Объекта – 5 092 140 (Пять миллионов девяносто две тысячи сто сорок) рублей 00 копеек.

3.3. Подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, сумма уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.4. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Контракта, установленной пунктом 3.2. настоящего Контракта, а Заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Контракта исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов, за исключением следующих случаев:

3.4.1. Цена Контракта подлежит изменению в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества товара, объема работы, предусмотренных Контрактом.

3.4.2. Случаев, предусмотренных разделом 12 настоящего Контракта.

3.5. Временные присоединения коммуникаций строящегося Объекта к инженерным сетям на период выполнения работ на строительной площадке и постоянные присоединения построенных инженерных систем Объекта в точках подключения осуществляет Подрядчик в счет цены Контракта согласно техническим условиям.

3.6. Снижение цены Контракта возможно по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта.

3.7. Заказчик обязуется оплачивать выполненные по Контракту Работы в пределах лимитов финансирования 2022 г., за счет средств краевого бюджета, в следующем порядке:

3.8. Оплата работ по подготовке проектной документации производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи – приемки выполненных работ по подготовке проектной документации, и актов комиссионной приемки работ в соответствии с расчетом стоимости работ по подготовке проектной документации (Приложение № 3).

Расчет стоимости работ по подготовке проектной документации (Приложение № 3) составляется Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней со дня, следующего за днем заключения настоящего Контракта в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1), графиком выполнения работ (Приложение № 2) утверждается Заказчиком и является неотъемлемой частью настоящего контракта. Подрядчик обязан разработать и согласовать с Заказчиком расчет стоимости работ. Утвержденный расчет оформляется дополнительным соглашением, вступает в силу и действует для Сторон с момента подписания дополнительного соглашения к Контракту.

3.9. Заказчик обязуется оплачивать выполненные по Контракту работы по строительству Объекта на основании сметы Контракта и графика оплаты выполненных по Контракту работ с учетом графика выполнения работ по строительству Объекта и фактически выполненных Подрядчиком работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке выполненных работ.

Оплата работ по строительству Объекта производится в соответствии со справками о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение № 12 к Контракту).

График оплаты выполненных работ по строительству Объекта (Приложение № 7 к Контракту) разрабатывается Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней со дня, следующего за днем заключения настоящего Контракта, в соответствии с техническим заданием (Приложение № 5), проектной документацией и условиями настоящего Контракта, утверждается Заказчиком и является неотъемлемой частью настоящего Контракта. Утвержденный график оформляется дополнительным соглашением, которое вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с момента подписания настоящего Контракта.

3.10. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

3.11. Подрядчик производит оплату всех необходимых согласований и экспертиз (первоначальных и повторных), в том числе государственных экспертиз, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ

4.1. Подрядчик обязан своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Контракту, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполненных Работ, предусмотренные Контрактом, а Заказчик обязан обеспечить приёмку Работ, оборудования.

4.2. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с ч. 6 ст. 14 Федерального закона № 44-ФЗ) возможна поставка оборудования, выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с таким качеством и такими характеристиками оборудования, работ, указанными в Контракте.

4.3. В случае поставки оборудования, указанного в п. 4.2 Контракта, по требованию Заказчика Подрядчик за свой счет обязан получить заключение экспертной организации, действующей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, о том, что качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) поставляемого оборудования, выполненных работ являются улучшенными по сравнению с качеством и характеристиками оборудования, работ, указанными в Контракте.

4.4. Приемка результатов Работ (этапов Работ, если это предусмотрено Контрактом) осуществляется в отношении каждого Объекта отдельно.

4.5. При исполнении контракта допускается по согласованию с Заказчиком использование эквивалентных материалов и оборудования, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых соответствуют техническим и функциональным характеристикам товара, предусмотренного Контрактом и проектной документацией, с учетом требований статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

4.6. На стадии выполнения работ по подготовке проектной документации:

4.6.1. Заказчик осуществляет приемку результатов выполненных работ по подготовке проектной документации в соответствии с графиком выполнения работ по

подготовке проектной документации после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, а также подготовки рабочей документации, разработанной на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

4.6.2. График выполнения работ по подготовке проектной документации (Приложением № 2 к Контракту) разрабатывается Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней со дня, следующего за днем заключения Контракта в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по подготовке проектной документации, утверждается Заказчиком и является неотъемлемой частью настоящего Контракта. Подрядчик обязан разработать и согласовать с Заказчиком проект графика выполнения работ по подготовке проектной документации. Утвержденный график оформляется дополнительным соглашением, вступает в силу и действует для Сторон с момента подписания дополнительного соглашения к Контракту.

4.6.3. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения результата работ по подготовке проектной документации и акта сдачи – приемки выполненных работ обязан рассмотреть их, провести экспертизу полученного результата работ, осуществить комиссионную приемку работ или дать мотивированный отказ от приемки работ с учетом результата экспертизы. Приемка результатов выполненных работ по подготовке проектной документации осуществляется приемочной комиссией Заказчика в составе не менее пяти человек. Акт комиссионной приемки работ подписывается всеми членами комиссии и утверждается Заказчиком. Акт сдачи – приемки работ подписывается Заказчиком после осуществления комиссионной приемки.

4.6.4. В соответствии с положениями законодательства о закупках Заказчик вправе проводить экспертизу выполненных работ по подготовке проектной документации собственными силами либо привлекать к ее проведению экспертов/экспертные организации на основании заключенных с такими экспертами/организациями контрактов. Результаты экспертизы выполнения работ оформляются в виде заключения экспертизы.

4.6.5. Работы по подготовке проектной документации считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком в целом, в том числе по комплектности проектной документации, с момента подписания акта комиссионной приемки работ.

4.6.6. Работы, выполненные с нарушением условий настоящего Контракта, действующего законодательства Российской Федерации, в том числе, выполненные с нарушением пункта 7.2.6 настоящего Контракта, не подлежат приемке и оплате.

4.6.7. Приемка результатов выполненных работ по подготовке проектной документации осуществляется по месту нахождения Заказчика, по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой 101 А.

4.6.8. Подписание Заказчиком документа о приемке (согласовании) проектной документации, разработанной в рамках настоящего Контракта, не может свидетельствовать об отсутствии обязанности Подрядчика возмещения убытков Заказчика (в том числе расходов по оплате услуг государственной экспертизы) в случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы.

4.6.9. Подрядчик обязуется сдать результат работ по подготовке проектной документации Заказчику по месту нахождения последнего.

4.6.10. Поэтапная приемка результатов Работ на стадии выполнения работ по подготовке проектной документации Контрактом не предусмотрена.

4.7. На стадии выполнения работ по строительству Объектов:

4.7.1. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы Контракта, графика выполнения работ по строительству Объекта (Приложение № 6 к Контракту) и графика оплаты выполненных работ по строительству Объектов (Приложение № 7 к

Контракту), условиями Контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.7.2. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к контракту принимает досрочно исполненные Подрядчиком работы и оплачивает выполненные работы в соответствии со сметой контракта. При этом смета Контракта не изменяется.

4.7.3. При приемке выполненных работ по строительству Объектов для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету Контракта, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Контрактом, а также исполнительную документацию.

4.7.4. При приемке выполненных работ по строительству Объекта не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ по строительству Объектов не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы Контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Подрядчика.

4.7.5. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ по строительству Объекта, выполненных в соответствии с графиком выполнения работ по строительству Объекта и (или) графиком оплаты выполненных работ по строительству Объекта, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном Контрактом порядке (Приложение № 10 к Контракту).

4.7.6. Стоимость выполненного, принятого Заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду)

работ, в том числе работ, выполненных поэтапно ($C_i^{вр}$), определяется по формуле (2):

$$C_i^{вр} = Ц_i^{ед} \times V_i^{вр}, (2)$$

где:

$Ц_i^{ед}$ - цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете Контракта, руб.;

$V_i^{вр}$ - объем выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету Контракта.

4.8. Стоимость выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате работ ($C^{вр}$) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле (3):

$$C^{вр} = \sum_{i=1}^I C_i^{вр} (3)$$

4.8.1. Отчетным периодом (этапом) при выполнении работ по строительству Объектов по настоящему Контракту является - календарный месяц, если иное не предусмотрено условиями Контракта. Отчетным периодом выполнения работ по

строительству Объекта в течение декабря является срок с 1 по 25 декабря. Подрядчик, не позднее последнего числа каждого этапа, составляет и представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ (Приложение № 10 к Контракту) с приложением надлежащим образом оформленной исполнительной документации, в который включаются выполненные Подрядчиком работы в отчетном периоде, а также реестр на приобретенное за отчетный период монтируемое оборудование с указанием количества, наименования и стоимости этого оборудования. Не допускается предоставление Подрядчиком акта о приемке выполненных работ за несколько отчетных периодов (этапов). Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения Контракта), выполненной работы (ее результатов), осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом. Вместе с предоставлением акта о приемке выполненных работ за последний отчетный период, Подрядчик предоставляет документ, подтверждающий обеспечение гарантийных обязательств.

4.8.2. Акт о приемке выполненных работ (Приложение № 10 к Контракту) должен быть согласован Подрядчиком с представителем Заказчика, назначенным ответственным за осуществление строительного контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ по строительству Объекта, соответствием проектной документации, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов.

4.8.3. На основании данных акта о приемке выполненных работ (Приложение № 10 к Контракту) Подрядчиком заполняется и представляется Заказчику справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение № 12 к Контракту).

4.8.4. Период, за который предъявляются акты о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, должен соответствовать периоду выполнения работ по строительству Объекта, отраженному в общем журнале работ.

4.8.5. Подписание Заказчиком актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат не лишает Заказчика права ссылаться на любые недостатки выполненных работ по строительству Объекта (как скрытые, так и явные).

4.8.6. В случае наличия замечаний по объему выполненных работ по строительству Объектов об этом делается отметка в акте о приемке выполненных работ и справке о стоимости выполненных работ и затрат. Заказчик по своему усмотрению вправе отказаться от приемки работ по строительству Объектов, выполненных в меньшем объеме, чем указано в графике выполнения работ по строительству Объектов, либо принять результат частично выполненных работ, направив при этом Подрядчику требование о выполнении работ в полном объеме в соответствии с графиком выполнения работ по строительству Объектов. Частичная приемка работ по строительству Объектов Заказчиком и их оплата не лишает Заказчика права предъявления штрафных санкций Подрядчику.

4.8.7. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа выполненных работ по строительству Объектов в случае выявления несоответствия этих результатов, либо этих работ условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих работ и устранено Подрядчиком.

4.8.8. При выявлении Заказчиком и/или соответствующими инспектирующими организациями нарушений или отклонений в работах по строительству Объектов по настоящему Контракту от проектной документации, норм законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных документов, действующих в области проектирования и строительства, включая нормы и правила в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности, Заказчик вправе не принимать и не оплачивать такие работы до устранения выявленных нарушений и/или отклонений. При этом Подрядчик не вправе требовать уплаты штрафных санкций, за нарушение сроков оплаты по Контракту.

4.8.9. Для приемки результатов каждого этапа выполнения работ по строительству Объектов создается приемочная комиссия, состоящая не менее, чем из пяти человек. Результаты по каждому этапу выполнения работ по строительству Объекта отражаются в акте комиссионной приемки результата работ.

4.8.10. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика актов приемки выполненных работ, реестра стоимости монтируемого оборудования и справок о стоимости выполненных работ и затрат проводит экспертизу результатов выполненных работ по строительству Объектов и комиссионную приемку работ. Акт о комиссионной приемке выполненных работ (далее - Акт) подписывается всеми членами комиссии. После подписания Акта членами комиссии он подлежит утверждению Заказчиком, после чего Заказчиком подписываются акт о приемке выполненных работ (Приложение № 10 к Контракту), реестры стоимости монтируемого оборудования и справки о стоимости выполненных работ и затрат. Подписанный акт о приемке выполненных работ, подписанные реестры стоимости монтируемого оборудования и справки о стоимости выполненных работ и затрат Заказчик направляет Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента проведения комиссионной приемки работ по строительству Объекта либо возвращает указанные документы с письменным мотивированным отказом от приемки работ с указанием выявленных несоответствий.

Под несоответствиями понимается неудовлетворительное качество выполненных работ по строительству Объекта, вызванное, в том числе, использованием материалов, оборудования, комплектующих изделий, по качеству уступающим указанным в проектной документации; отступлениями в технологии выполнения работ от требований нормативных актов в области проектирования и строительства; а также иные дефекты, упущения, нарушения, являющиеся следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

4.8.11. Заказчик проводит проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ по строительству Объекта, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта. Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных Контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании Контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

4.8.12. Работы по строительству Объектов, произведенные Подрядчиком сверх предусмотренных Техническим заданием в соответствии с проектной документацией без согласования с Заказчиком, в справку о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение № 12 к Контракту) не включаются и Заказчиком не оплачиваются.

4.8.13. Подписание актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат не означает перехода к Заказчику риска гибели или повреждения Объектов.

4.8.14. Риск случайной гибели или повреждения Объектов, а также строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, в том числе переданных Заказчиком Подрядчику, несет Подрядчик.

4.8.15. Риск гибели или повреждения Объектов, а также оборудования, находящегося на Объектах переходит от Подрядчика к Заказчику с момента получения последним документа, удостоверяющего надлежащий результат выполненных работ по Контракту.

4.8.16. В случае обнаружения уполномоченными органами в области контроля строительства объектов капитального строительства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, недостатков (дефектов) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенных объектов капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного

экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды) Подрядчик обязуется устранять за свой счет в срок, установленный уполномоченным органом данные недостатки (дефекты).

4.8.17. Недостатки в работе, обнаруженные при сдаче Объектов, фиксируются в двустороннем акте, где также устанавливается срок для их устранения.

При отказе Подрядчика от составления акта, указанного в настоящем пункте, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения извещения от Заказчика об обнаруженных отступлениях (недостатках), Заказчик привлекает для фиксации и качественной оценки обнаруженных отступлений (недостатков) третье лицо, имеющее опыт ведения работ по строительству Объектов, аналогичных указанным в Контракте, а также в случаях, предусмотренных нормативными актами в области проектирования и строительства, членство в соответствующей саморегулируемой организации. Акт, подписанный указанным третьим лицом и Заказчиком, направляется Подрядчику.

Подрядчик должен без дополнительной оплаты устранить недостатки, отраженные в указанном в настоящем пункте акте, в установленный Заказчиком срок.

В случае не устранения Подрядчиком выявленных работ по строительству Объектов в сроки, установленные Заказчиком, Заказчик вправе привлечь третье лицо к устранению недостатков работ по строительству Объекта. В этом случае Подрядчик обязан возместить Заказчику понесенные последним расходы по выполнению работ третьим лицом, в течении 7 (семи) рабочих дней с даты получения требования.

Акт приемки законченного строительством Объектов по унифицированной форме № КС-11 подписывается Заказчиком только после устранения Подрядчиком всех недостатков, выявленных в процессе приемки Объекта.

4.8.18. Подрядчик передает Заказчику за 10 (десять) дней до начала приемки законченного строительством Объекта следующие документы:

4.8.18.1. полный комплект исполнительной документации в 3 (трех) экземплярах, в том числе 1 (один) экземпляр в электронной форме, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам, а также один экземпляр Общего журнала работ;

4.8.18.2. схему, отображающую расположение каждого из построенных Объектов капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка в 3 (трех) экземплярах на бумажном и электронном носителях;

4.8.18.3. отчеты о результатах проведения пуско-наладочных работ по всем инженерным системам;

4.8.18.4. технический отчет по электрическим измерениям и энергетический паспорт на стадии завершения строительных работ в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе;

4.8.18.5. отчет результатов тепловизионного контроля качества тепловой защиты здания с целью обнаружения скрытых дефектов в 3 (трех) экземплярах на бумажном и магнитном носителях.

4.8.18.6. технические планы на бумажных и электронных носителях, подготовленные в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, по четыре экземпляра на каждый объект.

4.8.19. Сдача-приемка монтируемого оборудования по количеству, качеству, ассортименту, комплектности осуществляется уполномоченными надлежащим образом представителями Сторон с оформлением необходимой документации и экспертного заключения.

4.8.20. Не допускается поставка монтируемого оборудования, не включенного в техническое задание, а также не соответствующего предъявляемым Заказчиком требованиям, за исключением оборудования, указанного в п. 4.2 настоящего Контракта.

4.8.21. Комплект документов, указанный в п. 4.8.18 настоящего Контракта составляется Подрядчиком и передается Заказчику в отношении каждого Объекта отдельно.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ, ПОСТАВЛЯЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

5.1. На стадии выполнения работ по подготовке проектной документации:

5.1.1. Результаты работ, выполняемых по настоящему контракту, должны соответствовать требованиям технических регламентов, предъявляемым к Объектам, указанным в пункте 1.1. контракта, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также действующим нормам о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

5.1.2. Надлежащим результатом работ считается документация, на которую получены все необходимые согласования и положительные заключения в установленный контрактом срок.

5.1.3. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить ее и поставить в известность Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней после приостановления работ.

В этом случае Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ и оформить решение двусторонним документом.

5.1.4. В случае если проектная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ по строительству объектов капитального строительства поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров (Приложение № 11 к Контракту).

5.1.5. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат субъекту Российской Федерации – Красноярскому краю.

5.1.6. Днем передачи исключительных прав является день подписания сторонами акта приемки-передачи результатов работ в соответствии с условиями контракта.

5.1.7. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

5.1.8. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи субъекту Российской Федерации – Красноярскому краю.

5.1.9. Передаваемые подрядчиком исключительные права означают право субъекту Российской Федерации – Красноярскому краю от имени которого выступает заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

5.1.10. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную подрядчиком по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, подрядчик обязуется совместно с заказчиком и (или)

субъектом Российской Федерации – Красноярским краем выступать в защиту интересов сторон контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

5.1.11. На результат работ по подготовке проектной документации Подрядчик предоставляет гарантию качества сроком 5 (пять) лет с момента получения положительного заключения государственной экспертизы и передачи разработанной документации Заказчику.

5.2. На стадии выполнения работ по строительству Объектов:

5.2.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

Работы, выполняемые Подрядчиком по настоящему Контракту, должны соответствовать нормативным актам в области проектирования и строительства, требованиям градостроительного плана земельного участка и другим обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Нормативные акты в области проектирования и строительства – это действующие на момент исполнения обязательств по Контракту нормы законодательства Российской Федерации, технические регламенты, нормы и правила, государственные стандарты и иные нормативные документы в области проектирования и строительства, включая нормы Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, строительные нормы и правила (в части, не противоречащей федеральному законодательству), в том числе СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы», СП 77.13330.2016 «Свод правил. Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85», СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004», «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», «СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования», СП 29.13330.2011 «Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88», «СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»; СП 68.13330.2017. «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством Объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87». Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте Объектов капитального строительства», РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте Объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

Материалы, используемые Подрядчиком при строительстве, и оборудование, приобретаемое Подрядчиком и необходимое для эксплуатации Объектов, должны соответствовать утвержденной проектной документации, требованиям ГОСТ и ТУ, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты, инструкции по эксплуатации на русском языке и другие документы, предусмотренные нормативными актами в области проектирования и строительства, а также удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и иных документов должны

быть в наличии у Подрядчика до начала производства работ с использованием этих материалов и оборудования.

В случае если ГОСТ и ТУ, указанные в проектной документации отменены или действуют в новой редакции, то материалы, используемые Подрядчиком при строительстве, и оборудование, приобретаемое Подрядчиком и необходимое для эксплуатации Объекта, должны соответствовать действующим ГОСТ и ТУ.

5.2.2. Работы по Контракту выполняются иждивением Подрядчика, то есть с использованием материалов и оборудования, комплектацию которых обеспечивает Подрядчик. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им средств и материалов, оборудования и запасных частей к нему, а также за предоставление средств, материалов, оборудования и запасных частей к нему, обремененных правами третьих лиц.

5.2.3. Гарантийный срок на каждый Объект устанавливается сроком на 5 (пять) лет.

5.2.4. Гарантийный срок начинает течь со дня, следующего за днем подписания акта приемки законченного строительством Объекта по унифицированной форме № КС-11.

5.2.5. В случае если производителями технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве (реконструкции), установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, Подрядчиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

5.2.6. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объектов и их частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объектов, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

5.2.7. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

5.2.8. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 5.2.3. Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

В случае выявления работ (отдельных видов работ) или оборудования (часть оборудования) имеющих недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его субподрядчиками) принятых на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Контракта, то не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

5.2.9. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

5.2.10. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Заказчика.

5.2.11. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в

установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

5.2.12. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

5.2.13. Подрядчик обязан устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2.14. Качество поставленного по настоящему Контракту технологического и инженерного оборудования должно соответствовать предъявляемым требованиям. Качество оборудования должно соответствовать установленным в Российской Федерации государственным стандартам, техническим регламентам или техническим условиям изготовителей поставляемого оборудования. Качество оборудования удостоверяется сертификатом или паспортом качества изготовителя, согласно действующей в Российской Федерации системе сертификации. Подрядчик гарантирует, что оборудование является новым - не ранее 2021 года выпуска, ранее не находившимся в использовании, не подвергавшимся ранее ремонту (модернизации или восстановлению), не имеет недостатков качества материалов и сборки, не находится в залоге, под арестом или под иным обременением.

5.2.15. За скрытые недостатки Подрядчик несет ответственность в соответствии с частью II Гражданского кодекса Российской Федерации. Скрытыми недостатками признаются такие недостатки, которые не могли быть обнаружены при обычной для данного вида оборудования проверке и выявлены лишь в процессе обработки, подготовки к монтажу, испытания, использования и хранения оборудования.

5.2.16. Все расходы на обслуживание технологического и инженерного оборудования в гарантийный срок включены в цену Контракта и оплачиваются Подрядчиком.

5.2.17. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок.

5.2.18. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту(ам) третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

5.2.19. В случае, если в рамках исполнения контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, предусматривается поставка товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, такой контракт должен содержать отдельный перечень таких товаров (Приложение № 11 к Контракту).

5.2.20. Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения, выдаваемое уполномоченными органами в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

5.2.21. В рамках исполнения гарантийных обязательств Подрядчик в период действия гарантийных обязательств, установленный настоящим Контрактом, совместно

с представителем Заказчика, с согласия собственника недвижимого имущества, обязан не менее 2 (двух) раз в год в период с 15 по 30 марта, с 15 по 30 сентября проводить обследование Объектов в целях выявления и профилактики наступления гарантийных случаев в части возможных протеканий кровли, разрушений отделки Объекта(ов), нарушений работы слаботочной системы, системы вентиляции, системы отопления, системы водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения Объекта, а также в части благоустройства территории (в случае если данные работы предусмотрены в техническом задании к настоящему контракту) в том числе, но не ограничиваясь следующими случаями: отмирание высаженных зеленых насаждений, разрушение асфальтового покрытия и брусчатки, а также иных недостатков Объекта, возникших в период действия гарантии.

6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ

6.1. С момента начала строительно-монтажных работ и до их завершения Подрядчик обязан осуществлять ведение и надлежащее оформление исполнительной документации.

Исполнительная документация - комплект документации, которая представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, принятых в составе проектной документации по каждому Объекту, по мере завершения строительно-монтажных и пусконаладочных работ. В состав исполнительной документации включаются: комплект рабочих чертежей на создание Объекта с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям; сертификаты, технические условия, паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, оборудования, изделий и конструкций, применяемых при производстве работ, а также запасных частей к оборудованию; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о непредвиденных работах; акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; общий и специальный журналы работ, журнал авторского надзора за строительством и другая документация, отражающая ход выполнения работ и поставок по Контракту и необходимая для эксплуатации Объектов. Исполнительная документация оформляется в соответствии с РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте Объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

6.2. Подрядчик обязан с момента начала работ по строительству Объектов и до их завершения вести общий и специальные журналы работ в соответствии с РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте Объектов капитального строительства». Каждая запись в журнал должна быть произведена на русском языке и подписана Подрядчиком. Форма общего журнала работ и порядок ведения общего и специальных журналов работ должны соответствовать требованиям, указанным в приказе Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007г. № 7 «Об утверждении и введении в действие порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте Объектов капитального строительства», и должны быть согласованы Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по Контракту.

6.3. Общий журнал производства строительно-монтажных работ должен отражать весь ход производства работ, имеющих значение в договорных отношениях Подрядчика и Заказчика (например, дата начала и окончания отдельных работ, сообщения об актах на скрытые работы, о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов или выходом из строя строительной техники, технические просчеты и прочее). Каждая запись в журналах подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика. Если Заказчик, не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он

излагает свое мнение в общем журнале работ. Подрядчик обязан в кратчайший технически возможный срок принять меры для устранения выявленных Заказчиком несоответствий.

6.4. Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ (форма согласно РД-11-02-2006).

Подрядчик письменно не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки ответственных конструкций и скрытых работ извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ.

Под скрытыми работами понимаются работы, скрываемые последующими работами и/или конструкциями, качество и точность которых, в соответствии с положениями, в том числе рекомендуемыми, нормативных актов в области проектирования и строительства, невозможно определить после выполнения последующих строительно-монтажных работ без их нарушения и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ и монтажа конструкций.

Если закрытие скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта.

Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ не является приемкой работ по Контракту и не приравнивается к ней.

6.5. При выявлении Заказчиком нарушений или отклонений в строительно-монтажных работах от проектной документации, нормативных актов в области проектирования и строительства, Подрядчик обязан устранить выявленные нарушения и/или отклонения без увеличения сроков выполнения работ по Контракту.

6.6. Заказчик имеет право выдавать Подрядчику предписания об устранении выявленных недостатков и дефектов, отступлений от проектной документации, нормативных актов в области проектирования и строительства. Указанное предписание является двусторонним документом, составляемым в присутствии представителя Подрядчика, наделенного соответствующими полномочиями, в котором фиксируются место проведения обследования, вид и состав выявленных дефектов, сроки и порядок их устранения. Предписание вручается на месте представителю Подрядчика, о чем в нем делается соответствующая отметка.

В том случае, если Подрядчик не направил своего представителя, наделенного соответствующими полномочиями, в сроки, о которых Подрядчик был уведомлен надлежащим образом, Заказчик имеет право составить предписание в одностороннем порядке с фиксацией выявленных дефектов и недостатков с помощью фото и видео техники. После чего направить предписание с приложением фотоматериалов в адрес Подрядчика.

6.7. Заказчик назначает ответственного представителя для осуществления строительного контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, соответствием проектной документации, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов.

6.8. Подрядчик одновременно с актом о приемке выполненных работ (Приложение № 10 к Контракту) предоставляет Заказчику копию журнала учета выполненных работ, заполненного на отчетную дату с приложением комплекта надлежащим образом оформленной исполнительной документации на выполненный за отчетный период объем работ.

6.9. В ходе выполнения работ по Контракту Подрядчик предоставляет Заказчику:

6.9.1. данные о ходе работ по письменному запросу Заказчика, в том числе о наличии на Объектах технических и людских ресурсов, материалов и оборудования.

6.10. В целях развития движения студенческих строительных отрядов Российской Федерации Подрядчик в рамках выполнения работ по Контракту вправе

привлекать бойцов студенческих строительных отрядов Российской Федерации для осуществления строительства объекта.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Для реализации положений настоящего контракта Заказчик имеет следующие права и обязанности:

7.1.1. обязан осуществить приемку, экспертизу выполненных работ и поставленного оборудования, их оплату в соответствии с условиями настоящего контракта;

7.1.2. дает указания Подрядчику по производству Работ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

7.2. Для реализации положений настоящего контракта Подрядчик имеет следующие права и обязанности:

7.2.1. обязан выполнить все Работы в полном объеме, предусмотренном техническим заданием и настоящим Контрактом, с качеством выполняемых Работ в соответствии с нормами и правилами, действующими на момент выполнения Работ.

7.2.2. обязан выполнить все Работы в полном объеме, в соответствии с документацией, с качеством выполняемых Работ в соответствии с нормами и правилами, действующими на момент выполнения работ, выполнить комплекс пуско-наладочных работ

7.2.3. обязан предоставлять Заказчику информацию о каждом строящемся Объекте, информацию о ходе выполнения строительно-монтажных и/или пусконаладочных работ и иную информацию, по требованию Заказчика, имеющую отношение к выполняемым по настоящему Контракту обязательствам;

7.2.4. обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня, следующего за днем заключения Контракта представить в адрес Заказчика доверенности на всех лиц, уполномоченных совершать действия по приему-передаче выполненных работ, оценке их качества, с правом получения и подписания соответствующих актов, предписаний и иных необходимых документов;

7.2.5. Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя на производственных совещаниях, организованных по инициативе Заказчика, решения, принятые по результатам таких совещаний, обязательны к исполнению Подрядчиком.

7.2.6. Обязан иметь действующие документы, подтверждающие соответствие Подрядчика требованиям, устанавливаемым законодательством к лицам, осуществляющим работы, являющиеся предметом настоящего контракта. В случае, если работы по настоящему Контракту полностью или частично будут выполняться Подрядчиком самостоятельно, последний обязан соответствовать всем требованиям, устанавливаемым законодательством к лицам, осуществляющим работы, являющиеся предметом настоящего Контракта и выполняемые Подрядчиком самостоятельно, и обладать всеми необходимыми документами, подтверждающими соответствие Подрядчика данным требованиям. В случае, если работы по настоящему Контракту полностью или частично будут выполняться привлекаемыми Подрядчиком субподрядчиками, Подрядчик обязан обеспечить соответствие данных юридических лиц всем требованиям, устанавливаемым законодательством к лицам, осуществляющим работы, передаваемые на субподряд.

7.2.7. В случае, если после приемки и оплаты выполненных работ, Заказчиком будет выявлено, что у Подрядчика либо у привлекаемых им субподрядчиков на момент исполнения Контракта прекратили свое действие, либо были недействительны документы, указанные в пункте 7.2.6 настоящего Контракта, Подрядчик обязуется возместить Заказчику уплаченную сумму в течение 3 (трех) рабочих дней, после получения соответствующего требования.

7.2.8. Подрядчик обязан приостановить производство работ в случае утраты права на осуществление работ, являющихся предметом настоящего Контракта, и

известить об этом Заказчика в течение 1 (одного) календарного дня. Утрата такого права является ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту;

7.2.9. Подрядчик для выполнения работ, по которым у него отсутствуют необходимые для личного выполнения работ документы/разрешения, обязан привлечь субподрядчиков, имеющих такие разрешения. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение работ по Контракту привлеченными субподрядчиками;

7.2.10. Подрядчик несет ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материалов, оборудования (монтируемого и не монтируемого) или иного имущества, переданного Подрядчику в связи с исполнением настоящего Контракта, в том числе – имущества, находящегося на объекте капитального строительства.

7.2.11. Подрядчик обязан предоставить Заказчику схему, отображающую расположение Объекта на бумажном и электронном носителях;

7.2.12. Подрядчик обязан уведомить Заказчика в письменной форме об изменении платежных реквизитов не позднее 3 (трех) банковских дней с момента изменения данных реквизитов;

7.2.13. Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту.

7.2.14. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по Контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.

7.2.15. Подрядчик обязан в любое время осуществлять пропуск на строительную площадку представителей Заказчика, транспортные средства Заказчика в соответствии с представленным Заказчиком перечнем данных транспортных средств.

7.3. На стадии выполнения работ по подготовке проектной документации:

7.3.1. Для реализации положений настоящего контракта Заказчик имеет следующие права и обязанности:

7.3.1.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уточненных нагрузок передать Подрядчику технические условия.

7.3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения контракта передать Подрядчику имеющиеся исходные, а именно: градостроительный план и правоустанавливающие документы на земельный участок.

7.3.2. Для реализации положений настоящего контракта Подрядчик имеет следующие права и обязанности:

7.3.2.1. Обязан получить все необходимые согласования на разработанную документацию и положительное заключение государственной экспертизы. Обязанность по получению положительного заключения государственной экспертизы включает в себя, в частности, осуществление Подрядчиком действий по передаче разработанной документации экспертному учреждению, оплату за проведение государственной экспертизы, осуществление сопровождения проведения государственной экспертизы, получению заключения государственной экспертизы проекта, внесению изменений в документацию в соответствии с выданными экспертным учреждением замечаниями.

7.3.2.2. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику информацию для получения исходных данных, необходимых для проектирования и отсутствующих на момент заключения Контракта, в том числе уведомлять Заказчика о необходимости получения недостающих исходных данных, выявленной в процессе исполнения обязательств по Контракту.

7.3.2.3. Подрядчик обязан проверить фактическое наличие возможности получения инертных материалов, необходимых при проведении работ по строительству Объектов, в предполагаемом карьере (месте забора).

7.3.2.4. В случае если в процессе проектирования Подрядчиком будет выявлена объективная необходимость внесения изменений в предоставленные Заказчиком исходные данные, Подрядчик обязуется уведомить Заказчика о такой

необходимости в течение 3 (трех) рабочих дней с момента ее выявления и предоставить документы, необходимые для подготовки уточненных данных (далее - уточнения). В случае нарушения данного условия Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет получить необходимые исходные данные, в том числе провести кадастровые работы, необходимые для отвода дополнительных земельных участков.

7.3.2.5. Обязан передать Заказчику результат выполненных проектных работ. Подрядчик не имеет права передавать техническую документацию третьим лицам без согласия Заказчика;

7.3.2.6. Подрядчик в рамках гарантийного срока несет ответственность за ненадлежащее составление документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе документации.

7.3.2.7. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по подготовке проектной документации, при передаче результатов работ по подготовке проектной документации, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

7.4. На стадии выполнения работ по строительству Объектов:

7.4.1. Для реализации положений настоящего Контракта Заказчик:

7.4.1.1. после заключения Контракта обязуется передать Подрядчику строительную площадку каждого Объекта по акту приема-передачи в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации, комплекс работ по строительству которых является предметом настоящего Контракта.

7.4.1.2. осуществляет строительный контроль за выполнением работ по Контракту;

7.4.1.3. имеет право выдавать Подрядчику предписания об устранении выявленных недостатков и дефектов, отступлений от требований проектной документации;

7.4.1.4. обязан организовать осуществление проверки выполняемых Подрядчиком работ на соответствие проектной документации;

7.4.1.5. обязан не оплачивать работы, выполненные с нарушением требований СНиП, технических условий, с отступлением от требований проектной документации;

7.4.1.6. обязан известить Подрядчика о выявлении дефектов в процессе эксплуатации Объекта и необходимости их устранения.

7.4.2. Для реализации положений настоящего Контракта Подрядчик:

7.4.2.1. обязан разработать и согласовать с Заказчиком график выполнения работ по строительству Объектов.

7.4.2.2. обязуется выполнить работы в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по строительству Объектов (Приложение № 5 к Контракту), настоящим Контрактом и утвержденной Заказчиком проектной документацией. В случае, если объем работ, предусмотренный проектной документацией, не нашел отражение в сметной документации, подготовленной Подрядчиком и согласованной Заказчиком, не допускается увеличение цены Контракта для оплаты этого объема работ. Работы по строительству Объекта, предусмотренные техническим заданием, предметом Контракта и проектной документацией, должны быть выполнены по цене, указанной в настоящем Контракте, в соответствии с требованиями настоящего Контракта;

7.4.2.3. не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента завершения работ по подготовке проектной документации и подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по подготовке проектной документации Подрядчик обязан разработать в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области сметного нормирования и согласовать с Заказчиком смету по установленной форме (Приложение № 9 к Контракту) на выполнение работ по строительству Объектов в рамках твердой цены Контракта, указанной в п. 3.1 настоящего Контракта. С момента утверждения смета становится обязательной для Сторон. Утвержденная смета оформляется дополнительным соглашением, которое вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с момента подписания настоящего Контракта;

7.4.2.4. обязан устранить за свой счет выявленные Заказчиком, контролирующими органами нарушения или отклонения в работах по строительству Объектов от проектной документации, нормативных актов в области проектирования и строительства, при этом не нарушая сроки завершения соответствующих работ;

7.4.2.5. обязан обеспечить в ходе строительства Объектов выполнение на строительных площадках мероприятий по технике безопасности, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с документацией и требованиями нормативно-технической документации;

7.4.2.6. обязан обеспечить содержание и уборку строительных площадок и прилегающей к ней территории в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

7.4.2.7. обязан обеспечить и содержать за свой счет охрану строящихся Объектов, материалов, оборудования, (в том числе поставляемого на Объект Заказчиком, контрагентами Заказчика), стоянки строительной техники и другого имущества и строящихся сооружений, необходимых для строительства Объектов на строительной площадке, ограждений мест производства работ с момента начала выполнения работ и до подписания акта приемки законченного строительством Объекта по унифицированной форме № КС-11, а также на период устранения дефектов;

7.4.2.8. обязан передать Заказчику документацию в полном объеме в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта приемки законченного строительством Объекта либо, в случае досрочного расторжения Контракта - в течение 5 (пяти) календарных дней с момента расторжения. В случае не передачи проектной документации Подрядчик обязан возместить Заказчику ее стоимость, определяемую исходя из стоимости изготовления такой документации на момент предъявления требования об этом;

7.4.2.9. обязан обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ по строительству Объектов, качеством применяемых при строительстве или реконструкции Объектов материалов, изделий, конструкций и оборудования;

7.4.2.10. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ по строительству объектов и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

7.4.2.11. обязан использовать материалы, которые должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику копии документов, удостоверяющих качество материалов, изделий до начала производства работ по строительству Объектов, выполняемых с их использованием;

7.4.2.12. обязан направить своего уполномоченного представителя для составления акта о выявленных недостатках (дефектах);

7.4.2.13. обязан приступить к устранению выявленных недостатков (дефектов) не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента составления акта об их обнаружении;

7.4.2.14. обязан получить необходимые акты допуска в эксплуатацию на смонтированное и подлежащее пусконаладочным работам оборудование, а также всю иную необходимую, связанную с этим, разрешительную документацию;

7.4.2.15. обязан обеспечить хранение и передать Заказчику до подписания полного комплекта исполнительной документации по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в произвольной форме;

7.4.2.16. обязан незамедлительно известить Заказчика и до момента получения указаний от Заказчика приостановить работы по строительству Объекта при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ по строительству Объекта;

- не учтенных в проектной документации работ и в связи с этим необходимостью проведения дополнительных работ по строительству Объекта с учетом требований настоящего Контракта;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов работ по строительству Объекта, либо создающих невозможность их завершения в срок;

7.4.2.17. обязан заключить на время строительства Объекта, а также на период устранения дефектов договоры с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и осуществлять за свой счет оплату за предоставленные ими услуги;

7.4.2.18. обязан за свой счет заключить с сетевыми организациями договоры об осуществлении технологического присоединения по временной схеме с целью обеспечения Объекта строительства топливно-энергетическими ресурсами (электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, канализация);

7.4.2.19. обязан обеспечить наличие на строительных площадках проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в Контракте;

7.4.2.20. обязан обеспечить круглосуточное выполнение работ на Объектах без выходных путем установления графика работ в три смены, при этом должны быть соблюдены нормы трудового законодательства и обеспечен допустимый уровень шума в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

7.4.2.21. перед началом работ, а также в случае отступления Подрядчиком от исполнения требований по организации работ по строительству Объектов, предусмотренных стройгенпланом и типовыми технологическими картами, не позднее 6 (шести) рабочих дней до начала производства соответствующего специализированного вида работ по Объекту, обязан разработать и предоставить на согласование Заказчику Проект производства работ (далее - ППР) с указанием очередности и сроков их выполнения. ППР должен быть разработан согласно требованиям нормативных актов, в области проектирования и строительства;

7.4.2.22. при производстве работ по строительству Объектов обязан не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных Объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением;

7.4.2.23. в случае, если проектной документацией предусмотрено наличие опасного объекта, обязан застраховать гражданскую ответственность владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, а также провести полное техническое освидетельствование опасного объекта. Результаты технического освидетельствования, оригинал договора и/или полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте Подрядчик обязан передать Заказчику;

7.4.2.24. в случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав работ, подлежащих выполнению по Контракту (лицензирование, членство в саморегулируемых организациях, аккредитация и прочее), обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие, либо привлекаемых им субподрядчиков, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта. Указанные документы представляются Подрядчиком по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования;

7.4.2.25. обязан в течение 10 (десяти) дней со дня следующего за днем заключения Контракта и передачи Подрядчику строительной площадки, обеспечить на Объектах наличие системы 24-часового онлайн-видеонаблюдения (не менее 4-х камер) с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» за территорией строительной площадки, подъездных путей, территорией складирования материалов и оборудования, иных материальных ценностей, стоянкой авто и спецтехники; обеспечить ежедневное круглосуточное функционирование указанной в настоящем абзаце системы видеонаблюдения вплоть до даты фактического окончания выполнения работ на Объекте; обеспечить Заказчику возможность круглосуточного удаленного доступа к просмотру изображений, транслируемых камерами видеонаблюдения.

7.4.2.26. обязуется рекомендовать организациям – субподрядчикам привлекать к выполнению работ на Объекте бойцов студенческих строительных отрядов;

7.4.2.27. обязуется обеспечить поставку необходимых для строительства или реконструкции материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

7.4.2.28. обязан информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая, или угрозы аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику;

7.4.2.29. несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации;

7.4.2.30. обязуется за свой счет выполнить до направления уведомления о завершении строительства Объекта, предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, если Контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается Контрактом;

7.4.2.31. не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания строительства (реконструкции) Объекта обязан освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта;

7.4.2.32. принимает на себя обязанность обеспечить эксплуатацию Объекта после подписания акта приемки законченного строительством Объекта по унифицированной форме № КС-11 до момента его передачи в агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края либо в иной уполномоченный орган по распоряжению государственной собственностью Красноярского края, но не более 3 (трех) месяцев.

8. СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ

8.1. Подрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем начала выполнения строительных работ обязан заключить договор комбинированного страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения каждого Объекта, материалов, оборудования и другого имущества, используемого при выполнении работ, ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ на Объектах (далее – договор страхования) на страховую сумму, равную стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых по Контракту.

8.2. В качестве выгодоприобретателя в договоре страхования должно быть указано также краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» в отношении рисков утраты (гибели), недостачи или повреждения оборудования, или материалов, результатов выполненных работ в случае и с момента перехода рисков их утраты, повреждения на Заказчика.

8.3. Договор страхования заключается в 3 (трех) подлинных экземплярах, один из которых вместе с заверенными копиями правоустанавливающих документов страховой организации, а также заверенной копией лицензии страховой организации передается Заказчику.

8.4. Страхование должно покрывать все риски прямого материального ущерба в результате воздействия какого-либо внешнего по отношению к имуществу вредоносного фактора, в том числе:

- просадки грунта, подтопления грунтовыми водами;
- преднамеренных действий третьих лиц, направленных на повреждение застрахованного имущества, кражи со взломом, грабежа и разбоя;
- аварии инженерных сетей – водопровода, канализации, теплоснабжения;
- ошибок при монтаже;
- обрушения или повреждения Объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями;
- повреждения при грузоподъемных операциях.

8.4.1. Период страхования устанавливается равным периоду от момента начала производства работ до момента ввода Объекта в эксплуатацию. Период страхования гарантийных обязательств (период ответственности за несоответствия) устанавливается равным гарантийным срокам по Контракту.

8.5. Все расходы на осуществление страхования Подрядчик несет самостоятельно.

8.6. Подрядчик обязан предоставить оригинал или заверенную банком копию платежного поручения об оплате соответствующего взноса (очередного взноса, если по условиям договора страхования предусмотрена поэтапная оплата) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления обязательства по уплате такого взноса.

8.7. Страховая компания Подрядчика должна отвечать следующим требованиям:

- зарегистрирована на территории Российской Федерации;
- размер уставного капитала страховой организации не менее законодательно установленного минимального размера уставного капитала;
- опыт работы на страховом рынке - не менее 10 лет;
- отсутствие неисполненных предписаний органа страхового надзора, страховая организация не должна находиться в процессе ликвидации, банкротства или реорганизации, на ее имущество не должен быть наложен арест;
- ведение отчетности по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО);

- наличие лицензии на право проведения страхования строительно-монтажных рисков;
- соблюдение требований, установленных органом страхового надзора;
- наличие разветвленной филиальной сети, обеспечивающей представительство страховой компании на территории Красноярского края;
- положительный финансовый результат по итогам работы за последние два отчетных года.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации, в размере, установленном положениями Федерального закона № 44-ФЗ, и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (Подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, Подрядчиком (Подрядчиком, исполнителем) о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042).

9.2. Убытки, возникшие вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Контракту, возмещаются в объеме и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.3. Подрядчик обязуется возместить убытки в части, не покрытой неустойкой, в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, повлекшее нарушение Заказчиком договорных обязательств по отношению к третьим лицам, в том числе убытков, вызванных неисполнением Заказчиком своих обязательств третьим лицам, а именно Подрядчикам, которые в рамках контрактов, заключенных с Заказчиком на поставку оборудования на строящийся Объект не имели возможности исполнить свои обязательства перед Заказчиком, ввиду отсутствия строительной готовности Объекта до окончания срока выполнения работ.

9.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик (исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта

9.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

9.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

Под ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств понимается выполнение Работ, не соответствующих требованиям к качеству, объему, установленным настоящим Контрактом, проектной и рабочей документации, техническим заданием, отказ устранить по требованию Заказчика выявленные при приемке работ и в период гарантийного срока недостатки, дефекты, устранение таких недостатков, дефектов не в полном объеме.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (Подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Под ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не имеющих стоимостного выражения понимается:

- непредставление Заказчику в сроки, установленные условиями Контракта, документов, предоставление таких документов не в полном объеме;

- не направление в адрес Заказчика, ответов на запрос об устранении выявленных недостатков и дефектов, отступлений от проектной документации, направленных Заказчиком в адрес Подрядчика, в том числе запросов от контролирующих органов, в установленные в запросе сроки;

- нарушение требований по обеспечению в ходе строительства Объекта выполнение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с документацией и требованиями нормативно - технической документации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству объектов капитального строительства, которые

Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

9.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

9.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком (Подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

10.1. Обеспечение Подрядчиком гарантийных обязательств устанавливается в размере 1 % начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 217 575 (Двести семнадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 40 копеек, в том числе:

10.1.1. в отношении объекта жилой дом № 1 в д. Песчанка г. Красноярск 69 931 (Шестьдесят девять тысяч девятьсот тридцать один) рубль 90 копеек:

- подготовка проектной документации - 4 204,00 руб;
- строительно-монтажные работы - 65 727,90 руб.

10.1.2. в отношении объекта жилой дом № 2 в д. Песчанка г. Красноярск 93 245 (Девяносто три тысячи двести сорок пять) рублей 70 копеек:

- подготовка проектной документации - 4 904,20 руб;
- строительно-монтажные работы - 88 341,50 руб.

10.1.3. в отношении объекта жилой дом № 3 в д. Песчанка г. Красноярск 54 397 (Пятьдесят четыре тысячи триста девяносто семь) рублей 80 копеек:

- подготовка проектной документации - 3 476,40 руб;
- строительно-монтажные работы – 50 921,40 руб.

10.2. Обеспечение гарантийных обязательств, предоставляется Подрядчиком до оформления документа о приемке выполненной работы (её результатов).

10.3. В соответствии со ст. 96 Федерального Закона № 44-ФЗ исполнение гарантийных обязательств может обеспечиваться:

- предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям ст. 45 Федерального Закона № 44-ФЗ, дополнительным требованиям к независимой гарантии, используемой для целей Федерального Закона № 44-ФЗ, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005;

- внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику:

ИНН 2466215220 / КПП 246601001

Краевое государственное казённое учреждение «Управление капитального строительства» л/с 05192051080

р/с 03222643040000001900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 010407105

единый казначейский счет 40102810245370000011

Назначение платежа: в обеспечение гарантийных обязательств по государственному Контракту на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае 2022 года на территории Красноярского края.

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального Закона № 44-ФЗ

участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального Закона № 44-ФЗ.

10.4. В независимую гарантию включается условие о праве Заказчика на беспспорное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

10.5. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств, не должен превышать 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия таких обязательств, предусмотренных Контрактом.

10.6. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

10.7. В случае, поэтапной приемки выполнения работ течение гарантийного срока, установленного настоящим Контрактом, начинается со дня приемки всего объема выполненных работ.

10.8. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения Контракта) выполненной работы (ее результатов) осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Законом №44-ФЗ в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом.

10.9. В случае, если участником закупки, с которым заключается Контракт, является казенное учреждение, положения Федерального Закона № 44-ФЗ об обеспечении гарантийных обязательств к такому участнику не применяются.

В независимую гарантию включается условие об обязательстве возмещения убытков, возникших по причине неисполнения Контракта или ненадлежащего исполнения Подрядчиком Контракта.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

11.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Работам был нанесен ущерб, требующий дополнительных затрат на новое выполнение ранее выполненных Работ, то Сторона, которой стало известно о таком ущербе, обязана уведомить об этом другую Сторону. Стороны обязуются обсудить целесообразность дальнейшего выполнения работ и подписать дополнительное соглашение.

12. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

12.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным Законом № 44-ФЗ.

12.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий Контракт в случаях, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, возможно путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

12.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта, при его исполнении допускается:

12.3.1. По соглашению сторон:

12.3.1.1. если при исполнении контракта сметная стоимость строительства, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, превышает цену такого контракта. Предусмотренное настоящим пунктом изменение существенных условий осуществляется с учетом такой сметной стоимости строительства объекта капитального строительства на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение существенных условий не приведет к увеличению цены контракта более чем на тридцать процентов;

12.3.1.2. при выполнении работ по строительству объекта капитального строительства в целях изменения цены контракта в случаях, предусмотренных пунктом 1.3 и пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ, в части изменения предусмотренной контрактом стоимости работ по строительству объекта капитального строительства. При этом изменение цены контракта в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ осуществляется при условии соблюдения требований, предусмотренных указанным пунктом;

12.3.1.3. при выполнении работ по строительству, Объекта в целях увеличения сроков исполнения контракта в случаях, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ, в части увеличения предусмотренных контрактом сроков строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объекта капитального строительства. При этом указанное увеличение сроков осуществляется при условии соблюдения требований, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ;

12.3.2. в случае, если при исполнении указанного контракта цена такого контракта превышает сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, цена такого контракта должна быть уменьшена с учетом указанной сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

12.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Контракта в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

Порядок принятия Сторонами решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта устанавливается Федеральным законом № 44-ФЗ.

12.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

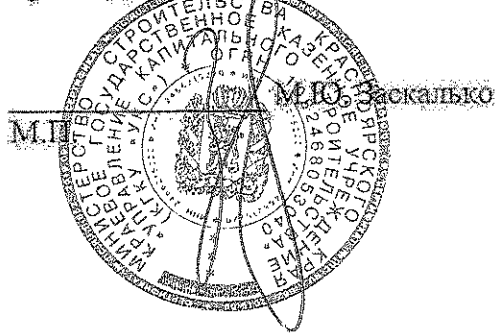
12.6. Заказчик в день вступления в силу решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом № 44-ФЗ, обращение о включении информации о подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Существенными нарушениями условий Контракта, которые могут послужить основаниями для расторжения Контракта или одностороннего отказа от исполнения Контракта, в том числе являются: нарушение срока окончания работ (конечного, промежуточного), несоответствие качества выполняемых работ, невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантийных обязательств, также существенным признается нарушение Заказчиком срока оплаты по его вине более чем на 2 (два) месяца.

учреждение «Управление капитального
строительства» (КГКУ «УКС»)
ИНН 2466215220 КПП 246601001
Минфин края (КГКУ «УКС»
л/с 03192A05981)
№ р/с 03221643040000001900
Кор.счет 40102810245370000011
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСКОГО БАНКА
РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г
Красноярск
БИК 010407105 ОКТМО 04701000
Местонахождение: 660099, г. Красноярск,
ул. Ады Лебедевой, 101А
Телефон: 8 (391) 211-42-32
Факс: 8 (391) 211-43-82
E-mail: ukskray@mail.ru
zakupki-krasuks@mail.ru

ответственностью «КрасАльфаСтрой»
(ООО «КрасАльфаСтрой»)
ИНН 2463214204 КПП 246501001
ОКПО 62395492
ОКТМО 04701000001
Местонахождение:
Юридический адрес: 660118, г.
Красноярск, Северное шоссе, 7, стр. 8,
офис. 13;
Почтовый адрес: 660061 Красноярский
край, г. Красноярск, ул. Калинина 85
офис 2-01
Телефон: +7-923-353-05-03
Факс: нет
E-mail: kas24ss@yandex.ru
р/с 40702810200600005489
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА
ВТБ (ПАО)
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411

Руководитель КГКУ «УКС»



Генеральный директор
ООО «КрасАльфаСтрой»



В.К. Ганджалиев

12.7. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты вступления в силу решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик создает комиссию по приемке выполненных, но не принятых Заказчиком, на дату расторжения Контракта работ (далее - Комиссия).

Комиссия в присутствии уполномоченных представителей Подрядчика проводит осмотр и приемку фактически выполненных работ, доставленных материалов, оборудования, запасных частей к нему для осуществления окончательных расчетов и приемки результатов выполненных работ. По итогам работы Комиссии подписывается акт приемки выполненных работ уполномоченными представителями Сторон в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения приемки выполненных работ. Гарантийный срок на выполненные и принятые по результатам работы Комиссии Заказчиком работы действует в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта приемки выполненных работ по итогам работы Комиссии.

12.8. При расторжении Контракта по инициативе одной из Сторон все обязательства Сторон считаются прекращенными, за исключением гарантийных обязательств относительно выполненных и принятых Заказчиком работ, а также обязательств по уплате соответствующих неустоек за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту.

13. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке.

13.2. Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная Сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

13.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ заинтересованной Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии.

13.4. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Каждая из Сторон должна исполнить свои обязательства, вытекающие из настоящего Контракта, надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнении ею своих обязательств.

14.2. Любое уведомление по Контракту осуществляется в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по адресу его места нахождения. Уведомление считается данным в день отправления факсимильного сообщения и электронного письма.

14.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.4. Настоящий Контракт заключается в соответствии с требованиями действующего законодательства, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.5. Приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 Техническое задание на выполнение работ по подготовке проектной документации;

Приложение № 2 Форма графика выполнения работ по подготовке проектной документации;

Приложение № 3 Форма «Расчет стоимости работ по подготовке проектной документации»;

Приложение № 4 Форма акта сдачи – приемки выполненных работ по подготовке проектной документации;

Приложение № 5 Техническое задание на выполнение работ по строительству;

Приложение № 6 Форма графика выполнения работ по строительству;

Приложение № 7 Форма графика оплаты работ по строительству;

Приложение № 8 Форма акта приема-передачи проектной документации;

Приложение № 9 Форма сметы;

Приложение № 10 Форма акта о приемке выполненных работ;

Приложение № 11 Форма перечня оборудования, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со ст. 14 Федерального Закона № 44-ФЗ установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров;

Приложение № 12 Форма справки о стоимости выполненных работ и затрат.

15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Краевое государственное казенное

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной

Приложение № 1
к государственному Контракту
от 07.06.2022 г. № 346-01.1-22

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
к государственному Контракту от 07.06.22 г. № 346-01.1-22
на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству
объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению
жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в
мае 2022 года на территории Красноярского края**

**на разработку проектной и рабочей документации в целях строительства объекта:
индивидуальный жилой дом площадью 42 м2**

Нормативные требования к документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию выдать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», №184-ФЗ «О техническом регулировании» и от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиями нормативных документов (СанПиН, СП, ГОСТ и т.д.) и других действующих стандартов Системы проектной документации для строительства, в том числе актуализированным редакциям нормативных документов. 2. Проектная документация должна соответствовать Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". 3. В документации должны быть учтены требования Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". В случае необходимости или недостаточности требований, установленных нормативными техническими документами, или отсутствии таковых, в соответствии со ст.78 №123-ФЗ разработать и утвердить в установленном порядке специальные технические условия, выполнить расчет пожарных рисков, согласовать его в установленном законодательством порядке. 4. В документации должны быть учтены требования СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг". 5. В проекте должны быть учтены требования СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений,
---------------------------------------	--

	<p>организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p> <p>6. В документации должны быть учтены требования ч.3,4 ст.14 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p>
Объемы выполняемых работ	
Объемы проектных работ, государственная экспертиза	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию выполнить в достаточном объеме для получения положительного заключения по проверке достоверности сметной стоимости и для строительства объекта. С подробной проработкой всех технических решений, узлов, подробных спецификаций с исчерпывающим перечнем работ и материалов для производства работ. При наличии в спецификациях указаний на товарные знаки оборудования и материалов, дополнить такие указания словами «или эквивалент» и техническими характеристиками. 2. Обеспечить прохождение и сопровождение проектно-сметной документации до получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости. 3. В случае внесения изменений в нормативные документы, Заказчик имеет право вносить изменения в данное техническое задание в установленном порядке. 4. Проведение кадастровых работ с целью определения границ земельного участка предоставленного для строительства индивидуального жилого дома.
Вид строительства	Новое строительство.
Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация.
Уровень ответственности объекта	<p>Уровень ответственности II (нормальный);</p> <p>Степень огнестойкости – 3;</p> <p>Расчетный срок службы здания (в соответствии с п. 4.3 ГОСТ 27751-2014) – не менее 50 лет;</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.4;</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности – С1.</p>
Исходные данные для проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технические условия на подключение объекта к инженерным сетям – предоставляются Заказчиком после предоставления Исполнителем расчета нагрузок на инженерное обеспечение объекта (при необходимости); 2. Информация о земельных участках, предполагаемых под строительство индивидуального жилого дома; 3. Справка исходных данных для составления сметной документации – предоставляется Заказчиком после согласования транспортной схемы разработанной Исполнителем.
Инженерные изыскания	Выполнить геодезические работы в объеме необходимом для размещения жилого дома на участке.
Схема планировочной организации земельного участка, генплан, благоустройство и	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схему планировочной организации земельного участка разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 2. Отмостку здания определить проектом. 3. В проекте предусмотреть благоустройство придомовой

озеленение участка	территории: устройство тротуара и ограждения территории, с устройством ограждения со стороны проезжей части.
Архитектурно-планировочные решения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии с действующими нормативными требованиями безопасной эксплуатации объекта, а также техническим заданием. 2. Выполнить требования энергоэффективности для каждого объекта. 3. Высота (от пола до потолка) жилого этажа – согласно требованиям нормативных документов. 4. Все квартиры должны быть оборудованы: кухней с мойкой; ванной комнатой с ванной и раковиной (умывальником), туалетом с унитазом или совмещенным санузлом (ванная, умывальник и унитаз). 5. Отделку стен в квартирах предусмотреть обоями; в помещении кухни предусмотреть обои под покраску, часть стены, примыкающей к рабочей поверхности выполнить в керамической плитке; в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла) стены должны быть облицованы керамической плиткой. 6. Отделка потолков - водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжной потолок) в соответствии с действующими нормативными требованиями по пожарной безопасности. 7. Окна из ПВХ профилей по ГОСТ30674-99. 8. Вход в жилой дом должен быть обустроен тамбуром с козырьком, ограждением, водостоком с устройством крыльца (при необходимости). 9. Площадь индивидуального жилого дома - 42 кв.м. Число комнат определить проектом. <ul style="list-style-type: none"> - Наружная дверь – металлическая с утеплением. - Внутренние двери – в соответствии с функциональным назначением помещений, по ГОСТ. - Наружные стены здания – из блоков (газобетон, пенобетон и т.п.) с утеплением. Наружная отделка – навесной вентилируемый фасад. - Крыша здания – скатная с организованным наружным водостоком. Материал кровли определит проектом. 10. .Предусмотреть устройство котельной, размещение котельной определить проектом.
Конструктивные решения и материалы несущих и ограждающих конструкций	<ol style="list-style-type: none"> 1. Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам РФ прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию объекта. Решения по основным конструктивным элементам здания должны быть приняты на основании расчетов по несущей способности. 2. Материалы фундаментов, несущих и ограждающих конструкций определить проектной документацией с использованием современных строительных материалов и технологий.
Инженерное обеспечение	<ol style="list-style-type: none"> 1. В процессе проектирования выполнить и не позднее 10 календарных дней с момента заключения государственного контракта предоставить Заказчику расчет нагрузок на инженерное обеспечение объекта (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), в том числе:

	<p>- электроснабжению (в виде таблицы, представив расчеты в кВт, распределить по категориям электроснабжения): III категория, указать нагрузку на инженерные сооружения;</p> <p>- водоснабжению и канализованию: расчетные нагрузки на водопотребление (м³/сут) и водоотведение (м³/сут), в том числе наружное пожаротушение (л/сек.).</p> <p>2. Внутриплощадную сеть водоснабжения выполнить в границах отведенного земельного участка с установкой железобетонного водопроводного колодца на границе земельного участка и установкой запорной арматуры (при наличии централизованного водопровода). В случае отсутствия централизованного водопровода, разработать решение по обеспечению водоснабжением на привозной воде (предусмотреть емкость).</p> <p>3. Для отвода хозяйственно-бытовых стоков предусмотреть водонепроницаемый выгреб на границе отведенного земельного участка с возможностью откачки сточных вод, с устройством инженерных сетей в границах земельного участка.</p> <p>4. Сеть электроснабжения. Предусмотреть решения по подключению жилого дома к существующему прибору учета на границе участка, размещение точки подключения определить проектом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>5. В качестве источника теплоснабжения предусмотреть котельную с установкой твердотопливного котла, размещение котельной определить проектом.</p> <p>6. Горячее водоснабжение обеспечить посредством установки водонагревателя накопительного типа. Место установки водонагревателя определить проектом.</p> <p>7. Предусмотреть применение современного энергоэффективного инженерного оборудования.</p> <p>8. При проектировании внутренних инженерных систем предусмотреть мероприятия, обеспечивающие удобную эксплуатацию. Предусмотреть применение энергосберегающих ламп и легкомоющихся радиаторов отопления.</p>
Организация строительства	<p>При составлении раздела "Проект организации строительства" необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при необходимости разработать транспортную схему доставки строительных материалов и оборудования, транспортировки грунта оптимальным маршрутом с наименьшими издержками и согласовать ее с Заказчиком; – разработать календарный план строительства, включая подготовительный период.
Требования к сметной документации	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр.</p> <p>2. Сметную документацию разработать по федеральной сметно-нормативной базе ГЭСН-ФЕР в двух уровнях цен:</p> <p>а) в базисном уровне цен 2001 года на основании сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр, в действующей редакции на момент составления сметной документации;</p>

- б) в текущем уровне цен с применением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости для Красноярского края, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и действующим на момент сдачи сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости объекта.
3. Сводная сметная стоимость строительства определяется на основании исходных данных, требований СНиП и СП, существующих строительных норм по результатам государственной экспертизы проектной документации.
 4. Стоимость материалов и оборудования принять по ФССЦ. При отсутствии материалов и комплектующих в сборниках ФССЦ их стоимость принимать по коммерческим предложениям и прайс-листам торгующих организаций.
 5. В сметную документацию включаются материалы и оборудование на основании конъюнктурного анализа согласно «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр.
 6. Конъюнктурный анализ, коммерческие предложения и прайс-листы, указанные в конъюнктурном анализе необходимо представить в составе проектной документации, сформировать в надлежащем, удобном для использования виде, а именно:
 - альбом, содержащий прайс-листы должен иметь: сквозную нумерацию страниц; оглавление частей по наименованию локальных сметных расчетов, для которых приводятся прайс-листы; содержание альбома – информацию с перечнем локальных сметных расчетов, с указанием номеров страниц;
 - прайсы должны быть в рублевом эквиваленте и содержать информацию о процентной ставке НДС и месте отгрузки товара.
 - конъюнктурный анализ цен выполнить согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.
 7. В локальных сметах на технологическое оборудование разделять на монтируемое и немонтируемое оборудование.
 8. При составлении локальных сметных расчетов (смет) детализация объекта капитального строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ определяется исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства. В локальных сметных расчетах (сметах) выделяются разделы для учета архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации применительно к отдельным конструктивным решениям (элементам) и (или) видам работ.
 9. Выполнить расчет предельной стоимости строительства с применением показателей НДС рассчитанных в уровне цен по состоянию на 01.01.2021.
 10. В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на авторский

	<p>надзор – 0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1 - 9 сводного сметного расчета, стоимость за технологическое присоединение к инженерным сетям на основании расчетных нагрузок и утвержденных тарифов.</p> <p>11. В составе сметной документации должны при необходимости учесть затраты на выполнение комплекса пуско-наладочных работ, необходимые для обеспечения ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>12. Сметная документация должна включать Ведомости объемов (с подсчетами и ссылками на чертежи), спецификациями на оборудование, оформленными в установленном порядке с подписями разработчиков и ГИП, отдельно по каждому разделу проекта. Объемы работ, приведенные в ведомостях должны четко соответствовать проектным решениям.</p> <p>13. Сметы и ведомости объемов работ выдать в электронном виде (к каждой локальной смете представить в электронном виде перечень работ с указанием объемов).</p> <p>14. В соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства" (п.31) составить Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее - Ведомость), которая предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Ведомость должна включать объемы технологически законченных элементов, включающих определенные в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) необходимые для его возведения (устройства) комплексы работ. На основании Ведомости составить проект сметы контракта в текущих ценах на период прохождения экспертизы, предусматривающий определение цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ всего и на принятую единицу измерения на выполнение подрядных работ (без учета проектно-изыскательских работ, экспертизы проекта, авторского надзора, технологических присоединений и т.п.)</p> <p>15. В связи с введением в действие новых нормативных и правовых актов, влияющих на методику определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, Заказчик оставляет за собой право вносить изменения по формированию сметной стоимости в раздел технического задания «Требования к сметной документации».</p>
Дополнительные требования	<p>1. Предоставить схему планировочной организации земельного участка с нанесением границ предоставленных земельных участков в формате DWG с отображением всех объектов, предусмотренных проектом, в том числе инженерных сетей, подъездных путей, благоустройства, тротуаров, площадок, в</p>

	<p>системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Разработать энергетический паспорт объекта. Класс энергосбережения согласно правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. №399/пр, должен быть не ниже «В». 3. Предоставить заказчику сводный план внеплощадочных инженерных сетей в бумажном и электронном виде с каталогом координат полос отвода инженерных сетей в системе координат принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости. 4. Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически безопасных строительных материалов. 5. Представить координаты земельных участков в электронном виде (формат tab и dwg) под каждый проектируемый объект, инженерные сети, сооружения и иные объекты, под которыми возникает необходимость отвода земельных участков, в системе координат принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости. 6. При необходимости выполнить топографическую карту участка (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), указать границы земельного участка, отведенного под строительство объекта.
<p>Основные требования к форматам, срокам и количеству экземпляров передаваемой документации и результатов инженерных изысканий</p>	<p>Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 и ГОСТ 21.001-2013.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительную документацию необходимо сформировать в отдельный альбом. 2. Проектная документация, передаваемая на проверку в государственную экспертизу, должны быть выданы в форматах, определенных Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». 3. За 10 рабочих дней до передачи проектной документации в государственную экспертизу, полный комплект проектной и сметной документации, в том числе ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах, результаты инженерных изысканий необходимо выдать Заказчику в 1 экземпляре в электронном виде: проектную документацию в формате PDF, WORD (EXEL) и DWG, сметную документацию в ГрандСмете. 4. После прохождения государственной экспертизы: <p>Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в 2 экземплярах в электронном виде, подписанных ЭЦП. <p>Проектную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в 2 экземплярах в электронном виде в формате PDF, WORD (EXEL) и DWG, (подписанные ЭЦП), в форматах, определенных Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных

	<p>документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»).</p> <p>Рабочую документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в 1 экземпляре на бумажном носителе; – в 2 экземплярах в электронном виде в формате PDF, WORD (EXEL) и DWG. <p>Сметную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в 2 экземплярах в электронном виде в формате ГрандСмета (подписанные ЭЦП), в форматах, определенных Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»).
--	--

**на разработку проектной и рабочей документации в целях строительства объекта:
индивидуальный жилой дом площадью 54 м2**

Нормативные требования к документации	<p>7. Проектную документацию выдать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», №184-ФЗ «О техническом регулировании» и от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиями нормативных документов (СанПиН, СП, ГОСТ и т.д.) и других действующих стандартов Системы проектной документации для строительства, в том числе актуализированным редакциям нормативных документов.</p> <p>8. Проектная документация должна соответствовать Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>9. В документации должны быть учтены требования Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". В случае необходимости или недостаточности требований, установленных нормативными техническими документами, или отсутствии таковых, в соответствии со ст.78 №123-ФЗ разработать и утвердить в установленном порядке специальные технические условия, выполнить расчет пожарных рисков, согласовать его в установленном законодательством порядке.</p> <p>10. В документации должны быть учтены требования СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации</p>
---------------------------------------	--

	<p>помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг".</p> <p>11. В проекте должны быть учтены требования СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p> <p>12. В документации должны быть учтены требования ч.3,4 ст.14 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p>
Объемы выполняемых работ	
Объемы проектных работ, государственная экспертиза	<p>5. Проектную документацию выполнить в достаточном объеме для получения положительного заключения по проверке достоверности сметной стоимости и для строительства объекта. С подробной проработкой всех технических решений, узлов, подробных спецификаций с исчерпывающим перечнем работ и материалов для производства работ.</p> <p>При наличии в спецификациях указаний на товарные знаки оборудования и материалов, дополнить такие указания словами «или эквивалент» и техническими характеристиками.</p> <p>6. Обеспечить прохождение и сопровождение проектно-сметной документации до получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>7. В случае внесения изменений в нормативные документы, Заказчик имеет право вносить изменения в данное техническое задание в установленном порядке.</p> <p>8. Проведение кадастровых работ с целью определения границ земельного участка предоставленного для строительства индивидуального жилого дома.</p>
Вид строительства	Новое строительство.
Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация.
Уровень ответственности объекта	<p>Уровень ответственности II (нормальный);</p> <p>Степень огнестойкости – 3;</p> <p>Расчетный срок службы здания (в соответствии с п. 4.3 ГОСТ 27751-2014) – не менее 50 лет;</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.4;</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности – С1.</p>
Исходные данные для проектирования	<p>4. Технические условия на подключение объекта к инженерным сетям – предоставляются Заказчиком после предоставления Исполнителем расчета нагрузок на инженерное обеспечение объекта (при необходимости);</p> <p>5. Информация о земельных участках, предполагаемых под строительство индивидуального жилого дома;</p> <p>6. Справка исходных данных для составления сметной документации – предоставляется Заказчиком после согласования</p>

	транспортной схемы разработанной Исполнителем.
Инженерные изыскания	Выполнить геодезические работы в объеме необходимом для размещения жилого дома на участке.
Схема планировочной организации земельного участка, генплан, благоустройство и озеленение участка	<p>4. Схему планировочной организации земельного участка разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>5. Отмостку здания определить проектом.</p> <p>6. В проекте предусмотреть благоустройство придомовой территории: устройство тротуара и ограждения территории, с устройством ограждения со стороны проезжей части.</p>
Архитектурно-планировочные решения	<p>10. Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии с действующими нормативными требованиями безопасной эксплуатации объекта, а также техническим заданием.</p> <p>11. Выполнить требования энергоэффективности для каждого объекта.</p> <p>12. Высота (от пола до потолка) жилого этажа – согласно требованиям нормативных документов.</p> <p>13. Все квартиры должны быть оборудованы: кухней с мойкой; ванной комнатой с ванной и раковиной (умывальником), туалетом с унитазом или совмещенным санузлом (ванная, умывальник и унитаз).</p> <p>14. Отделку стен в квартирах предусмотреть обоями; в помещении кухни предусмотреть обои под покраску, часть стены, примыкающей к рабочей поверхности выполнить в керамической плитке; в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла) стены должны быть облицованы керамической плиткой.</p> <p>15. Отделка потолков - водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжной потолок) в соответствии с действующими нормативными требованиями по пожарной безопасности.</p> <p>16. Окна из ПВХ профилей по ГОСТ30674-99.</p> <p>17. Вход в жилой дом должен быть обустроен тамбуром с козырьком, ограждением, водостоком с устройством крыльца (при необходимости).</p> <p>18. Площадь индивидуального жилого дома - 54 кв.м. Число комнат определить проектом.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наружная дверь – металлическая с утеплением. - Внутренние двери – в соответствии с функциональным назначением помещений, по ГОСТ. - Наружные стены здания – из блоков (газобетон, пенобетон и т.п.) с утеплением. Наружная отделка – навесной вентилируемый фасад. - Крыша здания – скатная с организованным наружным водостоком. Материал кровли определит проектом. <p>10. .Предусмотреть устройство котельной, размещение котельной определить проектом.</p>
Конструктивные решения и материалы несущих и ограждающих	3. Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам РФ прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию объекта. Решения по основным конструктивным элементам здания должны быть приняты на основании расчетов по несущей способности.

конструкций	4. Материалы фундаментов, несущих и ограждающих конструкций определить проектной документацией с использованием современных строительных материалов и технологий.
Инженерное обеспечение	<p>9. В процессе проектирования выполнить и не позднее 10 календарных дней с момента заключения государственного контракта предоставить Заказчику расчет нагрузок на инженерное обеспечение объекта (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжению (в виде таблицы, представив расчеты в кВт, распределить по категориям электроснабжения): III категория, указать нагрузку на инженерные сооружения; - водоснабжению и канализованию: расчетные нагрузки на водопотребление (м³/сут) и водоотведение (м³/сут), в том числе наружное пожаротушение (л/сек.). <p>10. Внутриплощадную сеть водоснабжения выполнить в границах отведенного земельного участка с установкой железобетонного водопроводного колодца на границе земельного участка и установкой запорной арматуры (при наличии централизованного водопровода). В случае отсутствия централизованного водопровода, разработать решение по обеспечению водоснабжением на привозной воде (предусмотреть емкость).</p> <p>11. Для отвода хозяйственно-бытовых стоков предусмотреть водонепроницаемый выгреб на границе отведенного земельного участка с возможностью откачки сточных вод, с устройством инженерных сетей в границах земельного участка.</p> <p>12. Сеть электроснабжения. Предусмотреть решения по подключению жилого дома к существующему прибору учета на границе участка, размещение точки подключения определить проектом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>13. В качестве источника теплоснабжения предусмотреть котельную с установкой твердотопливного котла, размещение котельной определить проектом.</p> <p>14. Горячее водоснабжение обеспечить посредством установки водонагревателя накопительного типа. Место установки водонагревателя определить проектом.</p> <p>15. Предусмотреть применение современного энергоэффективного инженерного оборудования.</p> <p>16. При проектировании внутренних инженерных систем предусмотреть мероприятия, обеспечивающие удобную эксплуатацию. Предусмотреть применение энергосберегающих ламп и легкомоющихся радиаторов отопления.</p>
Организация строительства	<p>При составлении раздела "Проект организации строительства" необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> — при необходимости разработать транспортную схему доставки строительных материалов и оборудования, транспортировки грунта оптимальным маршрутом с наименьшими издержками и согласовать ее с Заказчиком; — разработать календарный план строительства, включая подготовительный период.
Требования к сметной документации	1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

	<p>Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Сметную документацию разработать по федеральной сметно-нормативной базе ГЭСН-ФЕР в двух уровнях цен: <ol style="list-style-type: none"> а) в базисном уровне цен 2001 года на основании сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр, в действующей редакции на момент составления сметной документации; б) в текущем уровне цен с применением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости для Красноярского края, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и действующим на момент сдачи сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости объекта. 3. Сводная сметная стоимость строительства определяется на основании исходных данных, требований СНиП и СП, существующих строительных норм по результатам государственной экспертизы проектной документации. 4. Стоимость материалов и оборудования принять по ФССЦ. При отсутствии материалов и комплектующих в сборниках ФССЦ их стоимость принимать по коммерческим предложениям и прайс-листам торгующих организаций. 5. В сметную документацию включаются материалы и оборудование на основании конъюнктурного анализа согласно «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр. 6. Конъюнктурный анализ, коммерческие предложения и прайс-листы, указанные в конъюнктурном анализе необходимо представить в составе проектной документации, сформировать в надлежащем, удобном для использования виде, а именно: <ul style="list-style-type: none"> – альбом, содержащий прайс-листы должен иметь: сквозную нумерацию страниц; оглавление частей по наименованию локальных сметных расчетов, для которых приводятся прайс-листы; содержание альбома – информацию с перечнем локальных сметных расчетов, с указанием номеров страниц; – прайсы должны быть в рублевом эквиваленте и содержать информацию о процентной ставке НДС и месте отгрузки товара. – конъюнктурный анализ цен выполнить согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. 7. В локальных сметах на технологическое оборудование разделять на монтируемое и немонтируемое оборудование. 8. При составлении локальных сметных расчетов (смет) детализация объекта капитального строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ определяется исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства. В локальных сметных расчетах (сметах) выделяются разделы для учета
--	--

- архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации применительно к отдельным конструктивным решениям (элементам) и (или) видам работ.
9. Выполнить расчет предельной стоимости строительства с применением показателей НЦС рассчитанных в уровне цен по состоянию на 01.01.2021.
 10. В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на авторский надзор – 0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1 - 9 сводного сметного расчета, стоимость за технологическое присоединение к инженерным сетям на основании расчетных нагрузок и утвержденных тарифов.
 11. В составе сметной документации должны при необходимости учесть затраты на выполнение комплекса пуско-наладочных работ, необходимые для обеспечения ввода объекта в эксплуатацию.
 12. Сметная документация должна включать Ведомости объемов (с подсчетами и ссылками на чертежи), спецификациями на оборудование, оформленными в установленном порядке с подписями разработчиков и ГИП, отдельно по каждому разделу проекта. Объемы работ, приведенные в ведомостях должны четко соответствовать проектным решениям.
 13. Сметы и ведомости объемов работ выдавать в электронном виде (к каждой локальной смете представить в электронном виде перечень работ с указанием объемов).
 14. В соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства" (п.31) составить Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее - Ведомость), которая предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Ведомость должна включать объемы технологически законченных элементов, включающих определенные в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) необходимые для его возведения (устройства) комплексы работ.
На основании Ведомости составить проект сметы контракта в текущих ценах на период прохождения экспертизы, предусматривающий определение цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ всего и на принятую единицу измерения на выполнение подрядных работ (без учета проектно-изыскательских работ, экспертизы проекта, авторского надзора, технологических присоединений и т.п.)
 15. В связи с введением в действие новых нормативных и правовых актов, влияющих на методику определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, Заказчик оставляет за собой право вносить изменения по формированию сметной стоимости в раздел технического задания «Требования к

	сметной документации».
Дополнительные требования	<p>7. Предоставить схему планировочной организации земельного участка с нанесением границ предоставленных земельных участков в формате DWG с отображением всех объектов, предусмотренных проектом, в том числе инженерных сетей, подъездных путей, благоустройства, тротуаров, площадок, в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>8. Разработать энергетический паспорт объекта. Класс энергосбережения согласно правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. №399/пр, должен быть не ниже «В».</p> <p>9. Предоставить заказчику сводный план внеплощадочных инженерных сетей в бумажном и электронном виде с каталогом координат полос отвода инженерных сетей в системе координат принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>10. Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически безопасных строительных материалов.</p> <p>11. Представить координаты земельных участков в электронном виде (формат tab и dwg) под каждый проектируемый объект, инженерные сети, сооружения и иные объекты, под которыми возникает необходимость отвода земельных участков, в системе координат принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>12. При необходимости выполнить топографическую карту участка (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), указать границы земельного участка, отведенного под строительство объекта.</p>
Основные требования к форматам, срокам и количеству экземпляров передаваемой документации и результатов инженерных изысканий	<p>Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 и ГОСТ 21.001-2013.</p> <p>1. Исходно-разрешительную документацию необходимо сформировать в отдельный альбом.</p> <p>2. Проектная документация, передаваемая на проверку в государственную экспертизу, должны быть выданы в форматах, определенных Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</p> <p>3. За 10 рабочих дней до передачи проектной документации в государственную экспертизу, полный комплект проектной и сметной документации, в том числе ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах, результаты инженерных изысканий необходимо выдать Заказчику в 1 экземпляре в электронном виде: проектную документацию в формате PDF, WORD (EXEL) и DWG, сметную документацию в ГрандСмете.</p> <p>4. После прохождения государственной экспертизы: Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации в части проверки достоверности</p>

	<p>определения сметной стоимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в 2 экземплярах в электронном виде, подписанных ЭЦП. <p>Проектную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в 2 экземплярах в электронном виде в формате PDF, WORD (EXEL) и DWG, (подписанные ЭЦП), в форматах, определенных Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»). <p>Рабочую документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в 1 экземпляре на бумажном носителе; – в 2 экземплярах в электронном виде в формате PDF, WORD (EXEL) и DWG. <p>Сметную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в 2 экземплярах в электронном виде в формате ГрандСмета (подписанные ЭЦП), в форматах, определенных Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»).
--	---

**на разработку проектной и рабочей документации в целях строительства объекта:
индивидуальный жилой дом площадью 72 м2**

Нормативные требования к документации	<p>13. Проектную документацию выдать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», №184-ФЗ «О техническом регулировании» и от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиями нормативных документов (СанПиН, СП, ГОСТ и т.д.) и других действующих стандартов Системы проектной документации для строительства, в том числе актуализированным редакциям нормативных документов.</p> <p>14. Проектная документация должна соответствовать Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>15. В документации должны быть учтены требования Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". В случае необходимости или недостаточности требований, установленных нормативными техническими документами, или отсутствии таковых, в</p>
---------------------------------------	--

	<p>соответствии со ст.78 №123-ФЗ разработать и утвердить в установленном порядке специальные технические условия, выполнить расчет пожарных рисков, согласовать его в установленном законодательством порядке.</p> <p>16. В документации должны быть учтены требования СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг".</p> <p>17. В проекте должны быть учтены требования СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p> <p>18. В документации должны быть учтены требования ч.3,4 ст.14 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p>
Объемы выполняемых работ	
Объемы проектных работ, государственная экспертиза	<p>9. Проектную документацию выполнить в достаточном объеме для получения положительного заключения по проверке достоверности сметной стоимости и для строительства объекта. С подробной проработкой всех технических решений, узлов, подробных спецификаций с исчерпывающим перечнем работ и материалов для производства работ.</p> <p>При наличии в спецификациях указаний на товарные знаки оборудования и материалов, дополнить такие указания словами «или эквивалент» и техническими характеристиками.</p> <p>10. Обеспечить прохождение и сопровождение проектно-сметной документации до получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>11. В случае внесения изменений в нормативные документы, Заказчик имеет право вносить изменения в данное техническое задание в установленном порядке.</p> <p>12. Проведение кадастровых работ с целью определения границ земельного участка предоставленного для строительства индивидуального жилого дома.</p>
Вид строительства	Новое строительство.
Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация.
Уровень ответственности объекта	<p>Уровень ответственности II (нормальный);</p> <p>Степень огнестойкости – 3;</p> <p>Расчетный срок службы здания (в соответствии с п. 4.3 ГОСТ 27751-2014) – не менее 50 лет;</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.4;</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности – С1.</p>
Исходные данные для проектирования	7. Технические условия на подключение объекта к инженерным сетям – предоставляются Заказчиком после предоставления

	<p>Исполнителем расчета нагрузок на инженерное обеспечение объекта (при необходимости);</p> <p>8. Информация о земельных участках, предполагаемых под строительство индивидуального жилого дома;</p> <p>9. Справка исходных данных для составления сметной документации – предоставляется Заказчиком после согласования транспортной схемы разработанной Исполнителем.</p>
Инженерные изыскания	<p>Выполнить геодезические работы в объеме необходимом для размещения жилого дома на участке.</p>
Схема планировочной организации земельного участка, генплан, благоустройство и озеленение участка	<p>7. Схему планировочной организации земельного участка разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>8. Отмостку здания определить проектом.</p> <p>9. В проекте предусмотреть благоустройство придомовой территории: устройство тротуара и ограждения территории, с устройством ограждения со стороны проезжей части.</p>
Архитектурно-планировочные решения	<p>19. Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии с действующими нормативными требованиями безопасной эксплуатации объекта, а также техническим заданием.</p> <p>20. Выполнить требования энергоэффективности для каждого объекта.</p> <p>21. Высота (от пола до потолка) жилого этажа – согласно требованиям нормативных документов.</p> <p>22. Все квартиры должны быть оборудованы: кухней с мойкой; ванной комнатой с ванной и раковиной (умывальником), туалетом с унитазом или совмещенным санузлом (ванная, умывальник и унитаз).</p> <p>23. Отделку стен в квартирах предусмотреть обоями; в помещении кухни предусмотреть обои под покраску, часть стены, примыкающей к рабочей поверхности выполнить в керамической плитке; в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла) стены должны быть облицованы керамической плиткой.</p> <p>24. Отделка потолков - водоземельсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжной потолок) в соответствии с действующими нормативными требованиями по пожарной безопасности.</p> <p>25. Окна из ПВХ профилей по ГОСТ30674-99.</p> <p>26. Вход в жилой дом должен быть обустроен тамбуром с козырьком, ограждением, водостоком с устройством крыльца (при необходимости).</p> <p>27. Площадь индивидуального жилого дома - 72 кв.м. Число комнат определить проектом.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наружная дверь – металлическая с утеплением. - Внутренние двери – в соответствии с функциональным назначением помещений, по ГОСТ. - Наружные стены здания – из блоков (газобетон, пенобетон и т.п.) с утеплением. Наружная отделка – навесной вентилируемый фасад. - Крыша здания – скатная с организованным наружным водостоком. Материал кровли определит проектом. <p>10. .Предусмотреть устройство котельной, размещение котельной определить проектом.</p>

Конструктивные решения и материалы несущих и ограждающих конструкций	<p>5. Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам РФ прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию объекта. Решения по основным конструктивным элементам здания должны быть приняты на основании расчетов по несущей способности.</p> <p>6. Материалы фундаментов, несущих и ограждающих конструкций определить проектной документацией с использованием современных строительных материалов и технологий.</p>
Инженерное обеспечение	<p>17. В процессе проектирования выполнить и не позднее 10 календарных дней с момента заключения государственного контракта предоставить Заказчику расчет нагрузок на инженерное обеспечение объекта (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжению (в виде таблицы, представив расчеты в кВт, распределить по категориям электроснабжения): III категория, указать нагрузку на инженерные сооружения; - водоснабжению и канализованию: расчетные нагрузки на водопотребление (м³/сут) и водоотведение (м³/сут), в том числе наружное пожаротушение (л/сек.). <p>18. Внутриплощадную сеть водоснабжения выполнить в границах отведенного земельного участка с установкой железобетонного водопроводного колодца на границе земельного участка и установкой запорной арматуры (при наличии централизованного водопровода). В случае отсутствия централизованного водопровода, разработать решение по обеспечению водоснабжением на привозной воде (предусмотреть емкость).</p> <p>19. Для отвода хозяйственно-бытовых стоков предусмотреть водонепроницаемый выгреб на границе отведенного земельного участка с возможностью откачки сточных вод, с устройством инженерных сетей в границах земельного участка.</p> <p>20. Сеть электроснабжения. Предусмотреть решения по подключению жилого дома к существующему прибору учета на границе участка, размещение точки подключения определить проектом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>21. В качестве источника теплоснабжения предусмотреть котельную с установкой твердотопливного котла, размещение котельной определить проектом.</p> <p>22. Горячее водоснабжение обеспечить посредством установки водонагревателя накопительного типа. Место установки водонагревателя определить проектом.</p> <p>23. Предусмотреть применение современного энергоэффективного инженерного оборудования.</p> <p>24. При проектировании внутренних инженерных систем предусмотреть мероприятия, обеспечивающие удобную эксплуатацию. Предусмотреть применение энергосберегающих ламп и легкомоющихся радиаторов отопления.</p>
Организация строительства	<p>При составлении раздела "Проект организации строительства" необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при необходимости разработать транспортную схему доставки строительных материалов и оборудования, транспортировки грунта оптимальным маршрутом с наименьшими издержками и согласовать ее с Заказчиком; – разработать календарный план строительства, включая подготовительный период.

Требования к сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр. 2. Сметную документацию разработать по федеральной сметно-нормативной базе ГЭСН-ФЕР в двух уровнях цен: <ol style="list-style-type: none"> а) в базисном уровне цен 2001 года на основании сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр, в действующей редакции на момент составления сметной документации; б) в текущем уровне цен с применением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости для Красноярского края, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и действующим на момент сдачи сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости объекта. 3. Сводная сметная стоимость строительства определяется на основании исходных данных, требований СНиП и СП, существующих строительных норм по результатам государственной экспертизы проектной документации. 4. Стоимость материалов и оборудования принять по ФССЦ. При отсутствии материалов и комплектующих в сборниках ФССЦ их стоимость принимать по коммерческим предложениям и прайс-листам торгующих организаций. 5. В сметную документацию включаются материалы и оборудование на основании конъюнктурного анализа согласно «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр. 6. Конъюнктурный анализ, коммерческие предложения и прайс-листы, указанные в конъюнктурном анализе необходимо представить в составе проектной документации, сформировать в надлежащем, удобном для использования виде, а именно: <ul style="list-style-type: none"> – альбом, содержащий прайс-листы должен иметь: сквозную нумерацию страниц; оглавление частей по наименованию локальных сметных расчетов, для которых приводятся прайс-листы; содержание альбома – информацию с перечнем локальных сметных расчетов, с указанием номеров страниц; – прайсы должны быть в рублевом эквиваленте и содержать информацию о процентной ставке НДС и месте отгрузки товара. – конъюнктурный анализ цен выполнить согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. 7. В локальных сметах на технологическое оборудование разделять на монтируемое и немонтируемое оборудование. 8. При составлении локальных сметных расчетов (смет) детализация объекта капитального строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ определяется исходя из
-----------------------------------	--

архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства. В локальных сметных расчетах (сметах) выделяются разделы для учета архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации применительно к отдельным конструктивным решениям (элементам) и (или) видам работ.

9. Выполнить расчет предельной стоимости строительства с применением показателей НЦС рассчитанных в уровне цен по состоянию на 01.01.2021.
10. В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на авторский надзор – 0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1 - 9 сводного сметного расчета, стоимость за технологическое присоединение к инженерным сетям на основании расчетных нагрузок и утвержденных тарифов.
11. В составе сметной документации должны при необходимости учесть затраты на выполнение комплекса пуско-наладочных работ, необходимые для обеспечения ввода объекта в эксплуатацию.
12. Сметная документация должна включать Ведомости объемов (с подсчетами и ссылками на чертежи), спецификациями на оборудование, оформленными в установленном порядке с подписями разработчиков и ГИП, отдельно по каждому разделу проекта. Объемы работ, приведенные в ведомостях должны четко соответствовать проектным решениям.
13. Сметы и ведомости объемов работ выдавать в электронном виде (к каждой локальной смете представить в электронном виде перечень работ с указанием объемов).
14. В соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства" (п.31) составить Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее - Ведомость), которая предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Ведомость должна включать объемы технологически законченных элементов, включающих определенные в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) необходимые для его возведения (устройства) комплексы работ.
На основании Ведомости составить проект сметы контракта в текущих ценах на период прохождения экспертизы, предусматривающий определение цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ всего и на принятую единицу измерения на выполнение подрядных работ (без учета проектно-изыскательских работ, экспертизы проекта, авторского надзора, технологических присоединений и т.п.)

	<p>15. В связи с введением в действие новых нормативных и правовых актов, влияющих на методику определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, Заказчик оставляет за собой право вносить изменения по формированию сметной стоимости в раздел технического задания «Требования к сметной документации».</p>
Дополнительные требования	<p>13. Предоставить схему планировочной организации земельного участка с нанесением границ предоставленных земельных участков в формате DWG с отображением всех объектов, предусмотренных проектом, в том числе инженерных сетей, подъездных путей, благоустройства, тротуаров, площадок, в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>14. Разработать энергетический паспорт объекта. Класс энергосбережения согласно правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. №399/пр, должен быть не ниже «В».</p> <p>15. Предоставить заказчику сводный план внеплощадочных инженерных сетей в бумажном и электронном виде с каталогом координат полос отвода инженерных сетей в системе координат принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>16. Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически безопасных строительных материалов.</p> <p>17. Представить координаты земельных участков в электронном виде (формат tab и dwg) под каждый проектируемый объект, инженерные сети, сооружения и иные объекты, под которыми возникает необходимость отвода земельных участков, в системе координат принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>18. При необходимости выполнить топографическую карту участка (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), указать границы земельного участка, отведенного под строительство объекта.</p>
Основные требования к форматам, срокам и количеству экземпляров передаваемой документации и результатов инженерных изысканий	<p>Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 и ГОСТ 21.001-2013.</p> <p>1. Исходно-разрешительную документацию необходимо сформировать в отдельный альбом.</p> <p>2. Проектная документация, передаваемая на проверку в государственную экспертизу, должны быть выданы в форматах, определенных Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</p>

	<p>3. За 10 рабочих дней до передачи проектной документации в государственную экспертизу, полный комплект проектной и сметной документации, в том числе ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах, результаты инженерных изысканий необходимо выдать Заказчику в 1 экземпляре в электронном виде: проектную документацию в формате PDF, WORD (EXEL) и DWG, сметную документацию в ГрандСмете.</p> <p>4. После прохождения государственной экспертизы:</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в 2 экземплярах в электронном виде, подписанных ЭЦП. <p>Проектную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в 2 экземплярах в электронном виде в формате PDF, WORD (EXEL) и DWG, (подписанные ЭЦП), в форматах, определенных Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»). <p>Рабочую документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в 1 экземпляре на бумажном носителе; – в 2 экземплярах в электронном виде в формате PDF, WORD (EXEL) и DWG. <p>Сметную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в 2 экземплярах в электронном виде в формате ГрандСмета (подписанные ЭЦП), в форматах, определенных Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»).
--	---

ЗАКАЗЧИК:

Руководитель ЮКС «АКС»

М.П.

М.Ю. Заскалько

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «КрасАльфаСтрой»

В.К. Ганджаниев



Приложение № 2
к государственному контракту
от 07.06.2022 г. № 346-СР.1-22

ФОРМА

Заполняется в отношении каждого объекта

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ к государственному контракту от 07.06.22 № 346-СР.1-22

на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае 2022 года на территории Красноярского края

Наименование работ	Сроки выполнения работ
Один этап: осуществление подготовки проектной и рабочей документации в целях строительства объекта капитального строительства	
В том числе:	

ЗАКАЗЧИК

КГКУ «УКС»

ПОДРЯДЧИК

единоличный исполнительный орган ЮЛ, ИП, лицо, действующее на основании доверенности

М.П.

М.П.

ФОРМУ УТВЕРДИЛИ:

ЗАКАЗЧИК

Руководитель КГКУ «УКС»

М.П.



М.Ю. Заскалько

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «КрасАльфаСтрой»

В.К. Ганджалиев



Приложение № 3
к государственному контракту
от 06.06.2022 г. № 346-01.1-22

ФОРМА

Заполняется в отношении каждого объекта

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

к государственному контракту от 06.06.22 г. № 346-01.1-22

на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае 2022 года на территории Красноярского края

№№ п/п	Наименование вида проектных работ	Номер документа	Полная стоимость, руб.
1	2	3	
	Всего по смете:		
	В т.ч. НДС		

ЗАКАЗЧИК

КТКУ «УКС»

ПОДРЯДЧИК

единоличный исполнительный орган ЮЛ,
ИП, лицо, действующее на основании
доверенности

М.П.

М.П.

ФОРМУ УТВЕРДИЛИ:

ЗАКАЗЧИК:

Руководитель КТКУ «УКС»

М.П.



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «КрасАльфаСтрой»

В.К. Ганджалиев



Приложение № 4
к государственному контракту
от 26.06.2022 г. № 346-Е1.1-22

ФОРМА

Заполняется в отношении каждого объекта

АКТ СДАЧИ – ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

к государственному контракту от 26.06.22 г. № 346-Е1.1-22
на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству
объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению
жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в
мае 2022 года на территории Красноярского края

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице
_____, действующего на основании _____,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

и
Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального
строительства» (КГКУ «УКС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в
лице _____

(должность, фамилия, имя,
отчество представителя)
действующей на основании _____

(вид документа, дата)

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о том, что работы по
подготовке проектной документации по объекту: _____, выполнены на
условиях государственного контракта № _____ от _____ надлежащим образом.

Наименование работ	Стоимость работ по контракту	Выполнено всего	Оплачено	Объем реализованных работ	Подлежит оплате (рублей)

ЗАКАЗЧИК

_____ КГКУ «УКС»

М.П.

ПОДРЯДЧИК

единоличный исполнительный орган ЮЛ,
ИП, лицо, действующее на основании
доверенности

М.П.

ФОРМУ УТВЕРДИЛИ:

ЗАКАЗЧИК:

Руководитель КГКУ «УКС»

М.П.

М.Ю. Заскалько

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «КрасАльФСтрой»

В.К. Ганджалиев

Приложение № 5
к государственному Контракту
от 07.06.2022 г. № 346-ОГ.1-22

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
к государственному Контракту от 07.06.22 г. № 346-ОГ.1-22
на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству
объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению
жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в
мае 2022 года на территории Красноярского края**

Подрядчик выполняет работы по строительству Объектов в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

ЗАКАЗЧИК:
Руководитель КУК «УКС»

М.Ю. Заскалько

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
ООО «КрасАльфаСтрой»

В.К. Ганджалиев

ФОРМА

Заполняется в отношении каждого объекта

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ НА 2022 - 2022 г.г. к государственному Контракту от 04.06.22 г. № 346-ОГ.1-22 на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае 2022 года на территории Красноярского края

№ п/п этапа выполнения Контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения Контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения Контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ		Физический объем работ (единица измерения в соответствии с проектной документацией)	Сроки передачи рабочей документа ции
		Дата начала выполнени я работ либо период выполнени я этапа выполнени я комплекса работ	Дата окончания выполнени я работ либо период выполнени я этапа выполнени я комплекса работ		
1	2	3	4	5	6

Даты, не позднее которых должны состояться следующие события:

1. подписание сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям контракта:
2. передача подрядчику копии разрешения на строительство, реконструкцию объекта:
3. копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости)
4. копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений:
5. копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства:
6. передача подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации:
7. подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией:

8. подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства, реконструкции объекта: _____.

График выполнения работ по строительству Объекта заполняется в соответствии с Приказом Министра России от 05.06.2018 N 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ».

ЗАКАЗЧИК:

КГКУ «УКС»

ПОДРЯДЧИК:

единоличный исполнительный орган ЮЛ,
ИП, лицо, действующее на основании
доверенности

М.П.

М.П.

ФОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:

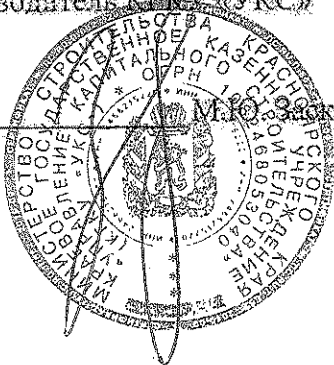
ЗАКАЗЧИК:

Руководитель КГКУ «УКС»

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «КрасАльфаСтрой»

М.П.



М.Ю. Заскалько



В.К. Ганджалиев

ФОРМА

Заполняется в отношении каждого объекта

ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
к государственному контракту от 07.06.2022 г. № 346-01.1-22
на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству
объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению
жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае
2022 года на территории Красноярского края

Порядковый номер этапа выполнения Контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения Контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки выплаты аванса	Размер аванса	Сумма к оплате	Сроки оплаты выполненного этапа выполнения Контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Доля этапа выполнения Контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене Контракта
1	2	3	4	5	6	7

1) Цена Контракта _____;

2) Срок итоговой оплаты _____;

3) Сумма денежных средств (итоговая оплата) _____.

График оплаты выполненных работ заполняется в соответствии с Приказом Министра России от 05.06.2018 N 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по Контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ».

ЗАКАЗЧИК:

КТКУ «УКС»

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

единоличный исполнительный орган ЮЛ,
ИП, лицо, действующее на основании
доверенности

М.П.

ФОРМУ СОБЛАСОВАЛИ:

ЗАКАЗЧИК:

Руководитель КТКУ «УКС»

М.Ю. Заскалько

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «КрасАльфаСтрой»

В.К. Ганджалиев



Приложение № 8
к государственному Контракту
от 14.06.2022 г. № 346-О.1-22

ФОРМА

Заполняется в отношении каждого объекта

АКТ

приёма-передачи проектной документации
к государственному Контракту от 14.06.22 г. № 346-О.1-22
на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству
объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению
жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае
2022 года на территории Красноярского края

г. Красноярск

« ____ » ____ 20 ____ г.

именуемое в дальнейшем «Подрядчик».

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

г. _____

(вид документа, дата)

и _____

КГКУ «УКС»

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании _____

(вид документа, дата)

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи
проектно-сметной документации (в дальнейшем – Акт) о нижеследующем:

1. «Подрядчик» передает, а «Заказчик» принимает комплект проектно-сметной
документации по объекту _____

(наименование объекта)

подпись _____

, в следующем составе:

№ п/п	Наименование документа (альбома, тома)	Инвентарный номер	Количество экземпляров
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
№ п/п	Наименование документа (альбома, тома)	Инвентарный номер (при	Количество экземпляров

		наличии)	
13			
14			
15	(
16			
№ п/п	Наименование документа (альбома, тома)	Инвентарный номер	Количество экземпляров
17			
18			
19			
20			

2. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

ЗАКАЗЧИК:

КТКУ «УКС»

ПОДРЯДЧИК:

единоличный исполнительный орган ЮЛ, ИП, лицо, действующее на основании доверенности

М.П.

ФОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:

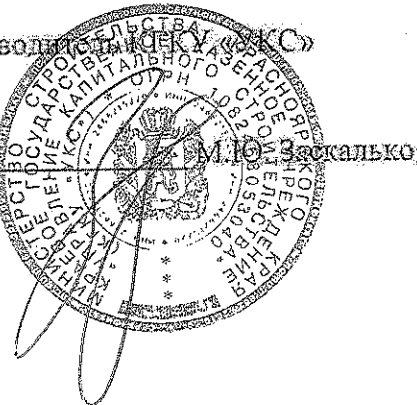
ЗАКАЗЧИК:

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Руководитель КТКУ «УКС»

М.П.



Генеральный директор
ООО «Краснодарский Строй»



В.К. Ганджалиев

Приложение № 9
к государственному контракту
от 07.06.2022 г. № 346-01.1-22

ФОРМА

Заполняется в отношении каждого объекта

Смета

к государственному контракту от 07.06.22 г. № 346-01.1-22
на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству
объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению
жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае
2022 года на территории Красноярского края

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество	Цена на единицу измерения, руб.	Стоимость всего, руб.	В том числе оборудование	Страна происхождения оборудования
1	2	3	4	5	6	6а	7
	Итого:						
	Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям:						
	Всего с НДС						

ЗАКАЗЧИК:

КГКУ «УКС»

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

единоличный исполнительный орган ЮЛ,
ИП, лицо, действующее на основании
доверенности

М.П.

ФОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:

ЗАКАЗЧИК:
Руководитель КГКУ «УКС»

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «АльфаСтрой»

В.К. Ганджалиев

ФОРМА

Приложение № 10
к государственному контракту
от 16.06.2022 г. № 343-011-22

Акт о приемке выполненных работ № _____ от _____
Исправление № _____ от _____

Инвестор² _____
Заказчик³ _____
Подрядчик⁴ _____
Контракт _____
Наименование объекта⁵ _____
Место выполнения работ _____
Отчетный период с _____ по _____

В соответствии с условиями контракта от _____ г. № _____ Подрядчиком выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее соответственно - решения (элементы), работы, услуги, оборудование), а Заказчиком приняты решения (элементы), работы, услуги, оборудование, а также затраты:

Номер	Наименование решений (элементов), работ, услуг, затрат, оборудования		Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без НДС, руб.	Стоимость, руб. ⁶	Страна происхождения товара (оборудования) ⁷
	по позиции по смете контракта	1а					
1		2	3	4	5	6	7

	Всего по акту стоимость без НДС	X	X	X	X	X
	Сумма НДС (ставка <N>%)	X	X	X	X	X
	Всего по акту общая стоимость	X	X	X	X	X

Приложение (при необходимости): дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ.

Подрядчик

Заказчик

Дата сдачи _____

Дата принятия _____

(должность)

(ФИО (последнее при
наличии))

(подпись)

(должность)

(ФИО (последнее при
наличии))

(подпись)

Иные лица, ответственные за приемку результатов
выполненных работ

(должность)

(ФИО (последнее при
наличии))

(подпись)

1. Указывается в случае внесения исправлений в соответствии с частью 14 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2021, № 27, ст. 5188) (далее - Федеральный закон).

2. Указывается в случае осуществления капитальных вложений инвестором в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 9, ст. 1096; 2020, № 50, ст. 8074).

3. Указывается наименование и место нахождения Заказчика.

4. Указывается информация о Подрядчике, предусмотренная подпунктами «а», «б» и «в» части 1 статьи 43 Федерального закона.

5. Указывается наименование объекта капитального строительства, наименование объекта закупки, идентификационный код закупки.

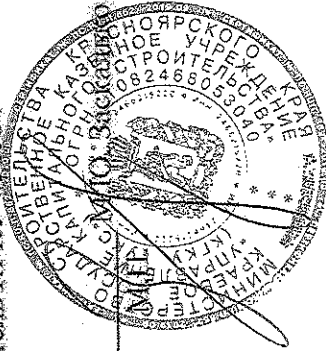
6. В отношении оборудования указывается стоимость без НДС и стоимость с НДС в формате «стоимость без НДС (стоимость с НДС)».

Указываются в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

ФОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:

ЗАКАЗЧИК:

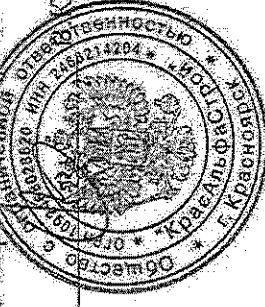
Руководитель КГКУ «УКС»



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

ООО «Красный Строй»



С. Ганджалиев

Приложение № 11
к государственному контракту
от 07.06.2022 г. № 346-Оп.1-22

ФОРМА

Заполняется в отношении каждого объекта

Перечень товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона о Конкратктной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров к государственному Контракту от 07.06.2022 г. № 346-Оп.1-22

на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае 2022 года на территории Красноярского края

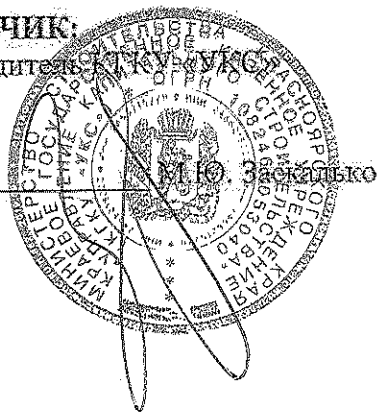
№ п/п	Наименование товара	Позиция КТРУ/ОКПД	Ед.изм.	количество

ОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:

ЗАКАЗЧИК:

Руководитель КТРУ

М.П.



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

ООО «АльфаСтрой»

В.К. Ганджалиев



Приложение № 12
к государственному контракту
от 28.08.2022 г. № 348-01/1-082

ФОРМА

КОД ОБЪЕКТА _____

ИГК _____

Источник финансирования _____

Заказчик _____

Получатель _____

Объект (строящийся / культурного наследия) _____

Контракт	
номер	дата

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

(ДОКЛАД)

(continued)

(расшифровка
подписи)

Заместитель руководителя

(подпись)

(расшифровка подписи)

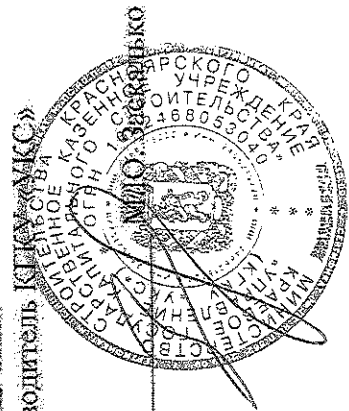
(continued)

(рас
ши
фро
вка
под
пис
и)

ФОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:

ЗАКАЗЧИК:

Руководитель КККУ «УКС»



III.

ПОДПИСИ:

Генеральный директор
ООО «Трансстрой»



В. К. Ганджалиев

