

## СОГЛАШЕНИЕ

к государственному контракту от 07 июня 2022 г. № 346-01.1-22 на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае 2022 года на территории Красноярского края

г. Красноярск

«08» сентября 2022 г.

Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (КГКУ «УКС»), действующее от имени субъекта Российской Федерации – Красноярского края, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице исполняющего обязанности руководителя Шимохина Евгения Владимировича, действующего на основании Приказа № 344 от 06.09.2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КрасАльфаСтрой» (ООО «КрасАльфаСтрой») именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Ганджалиева Вугара Камран Оглы, действующего на основании Устава, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение к государственному контракту от 07 июня 2022 г. № 346-01.1-22 на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае 2022 года на территории Красноярского края (далее по тексту – контракт) о нижеследующем:

1. На основании ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края от 19.08.2022 № 713-п "О внесении изменения в Постановление Правительства Красноярского края от 02.06.2022 № 494-п "О предоставлении бюджетных ассигнований на капитальные вложения в объекты капитального строительства государственной собственности Красноярского края, не включенные в государственные программы Красноярского края, подлежащие строительству в целях предоставления меры социальной поддержки гражданам в соответствии с Законом Красноярского края от 19.05.2022 № 3-742 "О мерах социальной поддержки граждан, проживавших в жилых помещениях, утраченных в результате пожаров, возникших на территории Красноярского края 7 мая 2022 года, и о наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению предоставления указанным гражданам мер социальной поддержки", пунктом 12.4. государственного контракта, Стороны пришли к соглашению расторгнуть государственный контракт в отношении объекта жилой дом 2 в д. Песчанка г. Красноярска на сумму в размере 3 648 544 (Три миллиона шестьсот сорок восемь тысяч пятьсот сорок четыре) 00 копеек, в связи с уменьшением бюджетных ассигнований на капитальные вложения в объекты капитального строительства, внести изменения в п. 1.1., 3.2. контракта:

- читать п. 1.1. контракта в следующей редакции: «Подрядчик обязуется принять на себя обязательства выполнить комплекс работ согласно условиям настоящего Контракта и приложениям к нему (далее – Работы) по объектам капитального строительства: жилой дом 1 в д. Песчанка г. Красноярска – 54 кв.м., жилой дом 2 в д. Песчанка г. Красноярска – 42 кв.м. (далее – Объекты), в том числе:».

- читать п. 3.2. контракта в следующей редакции: «Цена Контракта составляет: 12 186 928 (Двенадцать миллионов сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% 2 031 154 (Два миллиона тридцать одна тысяча сто пятьдесят четыре) рубля 67 копеек, в том числе:

- стоимость работ по подготовке проектной документации – 1 062 652,84 руб.

- стоимость строительно-монтажных работ – 11 544 675,16 руб.

Цена Контракта по объектам включает в себя:



3.2.1.1. в отношении Объекта Жилой дом 1 в д. Песчанка г. Красноярск - 6 726 928 (Шесть миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, в том числе: лимит 2022 г. - 6 726 928 (Шесть миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек,

- стоимость работ по подготовке проектной документации - 420 400,00 руб.

- стоимость строительно-монтажных работ - 6 306 528,00 руб.

3.2.1.2. в отношении Объекта Жилой дом 2 в д. Песчанка г. Красноярск - 5 460 000 (Пять миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе: лимит 2022 г. - 5 460 000 (Пять миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

- стоимость работ по подготовке проектной документации - 640 420 (шестьсот сорок тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек,

- стоимость строительно-монтажных работ - 4 819 580 (Четыре миллиона восемьсот девятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.»

2. В соответствии с п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 12.2. контракта, Стороны пришли к соглашению изменить условие о зачете выданного Подрядчику аванса по оплате выполненных работ по строительству, указанного в п. 3.9 государственного контракта № 346-01.1-22 от 07.06.2022 г. на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае 2022 года на территории Красноярского края в следующем порядке:

2.1. Зачет аванса производится пропорционально в размере 100 % от стоимости выполненных работ на основании подписанных сторонами справке о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение № 12 к Контракту)».

3. В соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 12.2. контракта, а также руководствуясь пунктом 2.4. контракта, Стороны пришли к соглашению График выполнения работ (Приложение № 6 к контракту) изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему соглашению.

4. В соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 12.2. контракта, а также руководствуясь пунктом 3.8. контракта, Стороны пришли к соглашению Расчет стоимости работ по подготовке проектной документации (Приложение № 2 к контракту) изложить в редакции Приложения № 3 к настоящему соглашению.

5. Остальные условия контракта, не измененные настоящим соглашением, остаются в силе, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Подписи сторон:

Заказчик  
КККУ-СУКС  
Исполняющий обязанности руководителя  
Е.В. Шимохин



Подрядчик  
ООО «КрасАльфаСтрой»  
Генеральный директор  
В.К.О. Ганджалиев





# ГРАФИСОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

к государственному Контракту от 07.06.2022 г. № 346-01.1-22

на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению  
жилья домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае 2022 года на территории Красноярского края  
Жилой дом № 2 в д. Песчанка Красноярск

Порядков- ый номер этапа выполнен- ия: контракта и (или) комплекс работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельног- о вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки уплаты аванса	Размер аванса	Сумма оплаты	Сроки оплаты выполненного этапа, выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ		Доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта
1	2	3	4	5	6		7
	Аванс	в течение 30 календарных дней с момента подписания дополнительного соглашения	2 495 148,60				
1	Общестроительные работы Фундаментная плита Чердачно-базальное перекрытие Арматурный пояс Стены Водопровод, канализация Канализация К1 Выгреб ф2000мм Земляные работы		139 623,12	1 256 608,08	01.08.2022г.	12.08.2022г.	28,10%
2	Благоустройство Откосы и тротуар Общестроительные работы Кровля Полы ТИП 1 (Кухня-гостиная, спальня) Полы ТИП 2 (Самостоятельный санузел) Полы ТИП 3 (Тамбур) Полы ТИП 4 (Котельная) Полы ТИП 5 (Крыльцо) Крыльцо входа Двери Окна Наружная отделка Внутренняя отделка. Потолки Внутренняя отделка. Стены Внутренняя отделка. Откосы, подоконные доски, решетки Внутреннее электроснабжение. Система автономной пожарной сигнализации. Тип 2. Силовое электрооборудование Кабельные изделия Электромонтажные изделия (трубы, коробки) Материалы для ввода с опоры Светотехническое оборудование Электроустановочные изделия (выключатели, розетки) Мопичезащита Система автономной пожарной сигнализации Отопление Система отопления Обвязка отопительного котла Система дымоходов диаметром 120мм Вентиляция Монтаж системы вентиляции Водопровод, канализация		2 355 525,48	1 217 407,32	16.08.2022г.	29.08.2022г.	71,90%

1) Цена контракта

4 969 164,00

2) Срок итоговой выплаты

29.08.2022г.

3) Сумма денежных средств (итоговая выплата)

1 217 357,32

ЗАКАЗЧИТЕЛЬСТВО

ПОДПИСАНИЕ

Исполнительный директор ООО "КрасАльфаСтрой"

Генеральный директор ООО "КрасАльфаСтрой"

Е.В. Шамохин

В.К. Журалиев



Приложение №1  
к дополнительному соглашению № от 08.09.2022 г.  
к государственному контракту от 07.06.2022 № 346-01.1-22 на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае 2022 года на территории Красноярского края

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ  
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
к государственному Контракту от 07.06.2022 № 346-01.1-22

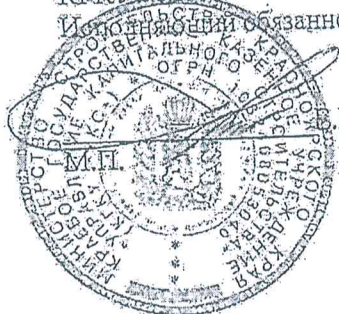
на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае 2022 года на территории Красноярского края

№№ п/п	Наименование вида проектных работ	Номер документа	Полная стоимость, руб.
1	2	3	
1	жилой дом 1 в д. Песчанка г. Красноярска Один этап: осуществление подготовки проектной и рабочей документации в целях строительства объекта капитального строительства		420 400,00
	В том числе:		
1.1	Проектная документация	№ 1.1.	270 400,00
1.2	Прохождение государственной экспертизы	№ 1.2.	150 000,00
2	жилой дом 2 в д. Песчанка г. Красноярска Один этап: осуществление подготовки проектной и рабочей документации в целях строительства объекта капитального строительства		640 420,00
	В том числе:		
2.1	Проектная документация	№ 2.1.	340 420,00
2.2	Прохождение государственной экспертизы	№ 2.2.	150 000,00
2.3.	Прохождение повторной государственной экспертизы	№ 2.3.	150 000,00

Заказчик

КГКУ «УКС»

Исполняющий обязанности руководителя



В.В. Шимохин

Подрядчик

ООО «КрасАльфаСтрой»

Генеральный директор



В.К.О. Ганджалиев