

Дополнительное соглашение № 3
к государственному контракту от 07.06.2022 № 346-01.1-22 на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае 2022 года на территории Красноярского края

г. Красноярск

«17» июня 2022 г.

Краевое государственное казённое учреждение «Управление капитального строительства» (КГКУ «УКС»), действующее от имени субъекта Российской Федерации – Красноярского края, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице руководителя Заскалько Михаила Юрьевича, действующего на основании приказа № 497-о от 18.10.2021, с одной Стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КрасАльфаСтрой» (ООО «КрасАльфаСтрой»), именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора Ганджалиева Вугара Камран Оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящее дополнительное соглашение к государственному контракту на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае 2022 года на территории Красноярского края от 06.06.2022 № 346-01.1-22 (далее - контракт) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 16.04.2022 № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия», в целях приобретения строительных материалов и оборудования для обеспечения своевременного ввода объектов, предусмотренных Постановлением Правительства Красноярского края от 02.06.2022 № 494-п, Постановлением Правительства Красноярского края от 20.05.2022 № 438-п "Об установлении размеров авансовых платежей при заключении государственных контрактов, а также изменении ранее заключенных государственных контрактов в 2022 году и о внесении изменений в Постановление Правительства Красноярского края от 24.12.2021 N 940-п "О мерах по реализации Закона Красноярского края от 09.12.2021 № 2-255 "О краевом бюджете на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов", а также в целях недопущения нарушения сроков проведения работ, направленных на ликвидацию чрезвычайной ситуации и обеспечение граждан, проживавших в жилых помещениях, утраченных в результате пожаров, возникших на территории Красноярского края 7 мая 2022 года, жилыми помещениями путем их строительства, руководствуясь п. 12.2. контракта, Стороны пришли к соглашению изложить абз. 2 п. 3.9. контракта в следующей редакции:

«Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 49 % от размера цены этапа выполнения работ по строительству объектов: жилой дом № 1 в д. Песчанка г. Красноярска, жилой дом № 2 в д. Песчанка г. Красноярска, но не более лимитов финансирования 2022 года.

Размер аванса составляет 7 549 400 руб. 60 коп. и подлежит оплате в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего дополнительного соглашения, после предоставления Подрядчиком независимой гарантии обеспечивающей сумму аванса, в соответствии с пп. 2 ч. 6 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», соответствующей следующим условиям:

- Независимая гарантия, соответствует ст. 45 Федерального закона № 44-ФЗ и Постановлению Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005;

- Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального Закона № 44-ФЗ.

- В независимую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

• Подрядчик обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством РФ у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены ч. 7, 7.1, 7.2 и 7.3 ст. 96 Федерального Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного ч. 30 ст. 34 Федерального Закона № 44-ФЗ, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с ч. 7 ст. 34 Федерального Закона № 44-ФЗ.

• В независимую гарантию включается условие об обязательстве возмещения убытков, возникших по причине неисполнения Контракта или ненадлежащего исполнения Подрядчиком Контракта.

Оплата выполненных по работ по строительству производится с учетом зачета аванса. Зачет аванса производится пропорционально в размере 100 % от стоимости выполненных работ на основании подписанных сторонами справок о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение № 12 к Контракту) следующих объектов капитального строительства:

№ п.п	Объект	Кв.м	Стоимость, рублей	НДС, 20 %	Размер аванса, руб.
1	Жилой дом № 1 в д. Песчанка г. Красноярск	54	6 993 190,00	1 165 531,67	3 220 667,1
	подготовка проектной документации		420 400,00	70 066,67	-
	строительно-монтажные работы		6 572 790,00	1 095 465,00	3 220 667,1
2	Жилой дом № 2 в д. Песчанка г. Красноярск	72	9 324 570,00	1 554 095,00	4 328 733,5
	подготовка проектной документации		490 420,00	81 736,67	-
	строительно-монтажные работы		8 834 150,00	1 472 358,33	4 328 733,5
3	жилой дом № 3 в д. Песчанка г. Красноярск	42	5 439 780,00	906 630,00	-
	подготовка проектной документации		347 640,00	57 940,00	-
	строительно-монтажные работы		5 092 140,00	848 690,00	-
	Итого:		21 757 540,00	3 626 256,67	7 549 400,6

2. Подрядчик обязуется отработать аванс, указанный в п.1. настоящего дополнительного соглашения в полном объеме в срок до «15» августа 2022 г.

3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего дополнительного соглашения, Подрядчик обязуется вернуть Заказчику сумму неотработанного аванса, указанного в п. 1 настоящего дополнительного соглашения в течение 3-х рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика.

4. В случае невозврата неотработанного аванса, в срок, указанный в п. 2 настоящего дополнительного соглашения, Подрядчик несет ответственность, предусмотренную п. 9.1. контракта.

5. Иные условия контракта применяются с учетом положений настоящего дополнительного соглашения.

6. Стороны подтверждают свои обязательства по всем иным условиям контракта, не указанным в настоящем дополнительном соглашении.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания.

8. Подписи сторон:

Заказчик
КГКУ «УКС»
Руководитель



М.Ю. Заскалько

Подрядчик
ООО «КрасАльфаСтрой»
Генеральный директор



В.К.О. Ганджалиев