

Дополнительное соглашение № 5

к государственному контракту от 07.06.2022 № 346-01.1-22 на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае 2022 года на территории Красноярского края

г. Красноярск

«08» 08 2022 г.

Краевое государственное казённое учреждение «Управление капитального строительства» (КГКУ «УКС»), действующее от имени субъекта Российской Федерации – Красноярского края, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице в лице руководителя Заскалько Михаила Юрьевича, действующего на основании приказа № 497-О от 18.10.2021 г., действующего на основании Устава, с одной Стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КрасАльфаСтрой» (ООО «КрасАльфаСтрой»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Ганджалиева Вугара Камран Оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к государственному контракту на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае 2022 года на территории Красноярского края от 07.06.2022 № 346-01.1-22 (далее - контракт) о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 2 ч. 62 ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», пунктом 12.2. контракта, в связи с получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и изменением сметной стоимости строительства объекта, а также руководствуясь пунктом 12.3.2. контракта, Стороны пришли к соглашению уменьшить цену контракта без изменения объема выполняемых работ на сумму в размере 482 288,00 (Четыреста восемьдесят две тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, изложив п. 3.2. контракта в следующей редакции:

«3.2. Цена Контракта составляет: 15 835 472,00 (Пятнадцать миллион восемьсот тридцать пять тысяч четыреста семьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% 2 487 442,00 (Два миллиона четыреста восемьдесят семь тысяч четыреста сорок два) рубля 00 копеек, в том числе:

- стоимость работ по подготовке проектной документации – 910 820,00 руб.
- стоимость строительно-монтажных работ – 14 924 652,00 руб.

3.2.1. Цена Контракта по объектам включает в себя:

3.2.1.1. в отношении Объекта Жилой дом № 1 в д. Песчанка г. Красноярска - 6 726 928,00 (Шесть миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, в том числе: лимит 2022 г. – 6 726 928,00 (Шесть миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек,

- стоимость работ по подготовке проектной документации – 420 400,00 руб.
- стоимость строительно-монтажных работ – 6 306 528,00 руб.

3.2.1.2. в отношении Объекта Жилой дом № 2 в д. Песчанка г. Красноярска – 9 108 544,00 (Девять миллионов сто восемь тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек., в том числе: лимит 2022 г. – 9 108 544,00 (Девять миллионов сто восемь тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.,

- стоимость работ по подготовке проектной документации – 490 420 (Четыреста девять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек.
- стоимость строительно-монтажных работ – 8 618 124,00 (Восемь миллионов шестьсот восемнадцать тысяч сто двадцать четыре) рубля 00 копеек.

2. В соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 12.2. контракта, руководствуясь подпунктом 7.4.2.3. контракта, Стороны договорились, Смету 1

объекту: Жилой дом № 1 в д. Песчанка г. Красноярск (Приложение №9 к контракту) изложить в редакции Приложения №1 к настоящему соглашению.

3. В соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 12.2. контракта, руководствуясь подпунктом 7.4.2.3. контракта, Стороны договорились, Смету к объекту: Жилой дом № 2 в д. Песчанка г. Красноярск (Приложение №9 к контракту) изложить в редакции Приложения №1.2 к настоящему соглашению.

4. Подрядчик обязуется предоставить для утверждения Заказчику график выполнения работ по строительству (Приложение № 6 к контракту), график оплаты выполненных работ по строительству (Приложение № 7 к контракту) составленные на основании сметы Контракта (Приложение № 9 к контракту) в срок до «10» августа 2022г.

5. Иные условия контракта применяются с учетом положений настоящего дополнительного соглашения.

6. Стороны подтверждают свои обязательства по всем иным условиям контракта, не указанным в настоящем дополнительном соглашении.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания.

8. Подписи сторон:

Заказчик
КГКУ «УКС»
Руководитель



М.Ю. Заскалько

Подрядчик
ООО «КрасАльфаСтрой»
Генеральный директор



В.К.О. Ганджалиев

СМЕТА

к государственному контракту от 07.06.2022 г. № 346-01.1-22

на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству объектов капитального строительства при реализации мер по восстановлению
жильных домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае 2022 года на территории Краснодарского края

Жилой дом № 1 в д. Песчанка Краснодарского края

(наименование объекта)

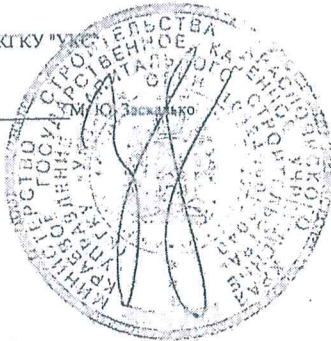
N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество	Цена, руб		в том числе оборудование	Страна происхождения оборудования
				Стоимость единицы	Общая стоимость		
1	2	3	4	5	6	7а	7
1	Общестроительные работы						
1.1	Фундаментная плита	комплекс работ	1	285 251,00	285 251,00		
1.2	Чердачное перекрытие	комплекс работ	1	218 812,00	218 812,00		
1.3	Арматурный пояс	комплекс работ	1	62 167,00	62 167,00		
1.4	Стены и перегородки	комплекс работ	1	586 846,00	586 846,00		
1.5	Крыша	комплекс работ	1	457 224,00	457 224,00		
1.6	Полы ТИП 1	комплекс работ	1	265 241,00	265 241,00		
1.7	Полы ТИП 2	комплекс работ	1	26 283,00	26 283,00		
1.8	Полы ТИП 3	комплекс работ	1	15 563,00	15 563,00		
1.9	Полы ТИП 4	комплекс работ	1	12 072,00	12 072,00		
1.10	Полы ТИП 5	комплекс работ	1	3 809,00	3 809,00		
1.11	Внутренняя отделка. Потолки	комплекс работ	1	43 402,00	43 402,00		
1.12	Внутренняя отделка. Стены	комплекс работ	1	182 427,00	182 427,00		
1.13	Внутренняя отделка. Откосы	комплекс работ	1	14 243,00	14 243,00		
1.14	Крыльцо входа	комплекс работ	1	35 448,00	35 448,00		
1.15	Двери	комплекс работ	1	99 857,00	99 857,00		
1.16	Окна	комплекс работ	1	116 468,00	116 468,00		
1.17	Наружная отделка	комплекс работ	1	1 419 916,00	1 419 916,00		
2	Внутреннее электроснабжение. Система автономной пожарной сигнализации. Тип 2.						
2.1	Силовое электрооборудование	комплекс работ	1	43 942,00	43 942,00		
2.1.1	Шит распределительный пластиковый однослойный, IP41 ШРН-П-34 РН/Тема в комплекте	шт	1			42 148,00	
2.2	Счетчик электрического оборудования	комплекс работ	1	17 305,00	17 305,00		
2.3	Электроустановочные изделия (выключатели, розетки)	комплекс работ	1	12 176,00	12 176,00		
2.4	Кабельные изделия	комплекс работ	1	35 218,00	35 218,00		
2.5	Электропроводные изделия (трубы, коробы)	комплекс работ	1	49 388,00	49 388,00		
2.6	Материалы для ввода с опоры	комплекс работ	1	19 293,00	19 293,00		
2.7	Молниезащита	комплекс работ	1	153 800,00	153 800,00		
2.8	Система автономной пожарной сигнализации	комплекс работ	1	7 381,00	7 381,00		
2.8.1	Извещатель пожарной дымовой	шт	5			883,00	
3	Отопление						
3.1	Система отопления	комплекс работ	1	90 059,00	90 059,00		
3.1.1	Электроблизорезать гидравлического типа, тип исполнения-мобильный, мощность 0,5 кВт	шт	1			4 316,00	
3.2	Объемы отопительного котла	комплекс работ		283 071,00	283 071,00		
3.2.1	Котел угольный автоматический Zota "Fortis" 12 кВт	шт	1			114 240,00	
3.2.2	ТЭН ТЭ-4,90 кВт П 2" (d=7,4) с клапаном Т (8 шт.)	шт	1			2 942,00	
3.2.3	ПУ СSB до 2 кВт	шт	1			9 565,00	
3.2.4	Источник питания ZOTA Matrix WT500 (500 Вт, 12В) (2 шт.)	шт	1			15 660,00	
3.2.5	Аккумуляторная батарея ZOTA AGM 65-12	шт	1			14 089,00	
3.2.6	Навес ZOTA RING 25/40 S 160 с ручками (8 шт.)	шт	1			3 839,00	
3.2.7	Грелка безопасности Zota (1" :3 bar)	шт	1			3 144,00	
3.2.8	Термоманометр для неагрессивных сред (класс точности 2,5) типа ТМТБ	шт	3			3 037,00	
3.3	Система дымоходов диаметром 120мм	комплекс работ	1	54 868,00	54 868,00		
4	Вентиляция						
4.1	Монтаж системы вентиляции	комплекс работ		59 020,00	59 020,00		
5	Водопровод, канализация						
5.1	Водопровод В1	комплекс работ	1	152 638,00	152 638,00		
5.1.1	Модуль для автоматизации насосной установки повышения давления для системы водоснабжения	шт				46 033,00	
5.2	Горячее водоснабжение Т3	комплекс работ		33 689,00	33 689,00		
5.2.1	Водонагреватель Electrico EWH 30 AXIOmatic EWH 80 AXIOmatic	шт	1			15 208,00	
5.2.2	Потребительский насос Royal Thermo Электра 25 М обр 500x100 EWH 150 AXIOmatic	шт	1			4 926,00	
5.3	Канализация К1	комплекс работ	1	54 959,00	54 959,00		

5.4	Выгреб ф2000мм	комплекс работ	1	166 062,00	166 062,00		
5.5	Земляные работы	комплекс работ	1	5 550,00	5 550,00		
6	Благоустройство						
6.1	Забор	комплекс работ	1	83 729,00	83 729,00		
6.2	Отмостка и тротуар	комплекс работ	1	88 218,00	88 218,00		
	ИТОГО				5 255 440,00	780 080,00	
	НДС 20 %				1 051 088,00	56 016,00	
	ВСЕГО				6 306 528,00	336 096,00	

ЗАКАЗЧИК:

Руководитель КГКУ "УКС"

М. П.



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор ООО

Халиджалиев В. К. О.



СМЕТА

к государственному контракту от 07.06.2022 г. № 346-01.1-22

на выполнение работ по подготовке проектной документации, строительству объектов капитального строительства или реализации мер по восстановлению
Жилых домов, пострадавших в результате природных пожаров, произошедших в мае 2022 года на территории Красноярского края
Жилой дом №2 в д. Песчаный Красноярского края
(наименование объекта)

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество	Цена, руб			Страна производства оборудования
				Стоимость единицы	Общая стоимость	в том числе оборудование	
1	2	3	4	5	6	7а	7
1	Общестроительные работы						
1.1	Фундаментная плита	комплекс работ	1	354 832.00	354 832.00		
1.2	Чердачное перекрытие	комплекс работ	1	288 473.00	288 473.00		
1.3	Арматурный пояс	комплекс работ	1	71 701.00	71 701.00		
1.4	Стены и перегородки	комплекс работ	1	672 005.00	672 005.00		
1.5	Кровля	комплекс работ	1	729 966.00	729 966.00		
1.6	Полы ТИП 1	комплекс работ	1	970 438.00	970 438.00		
1.7	Полы ТИП 2	комплекс работ	1	67 902.00	67 902.00		
1.8	Полы ТИП 3	комплекс работ	1	56 288.00	56 288.00		
1.9	Полы ТИП 4	комплекс работ	1	14 506.00	14 506.00		
1.10	Полы ТИП 5	комплекс работ	1	5 972.00	5 972.00		
1.11	Внутренняя отделка. Потолки	комплекс работ	1	58 444.00	58 444.00		
1.12	Внутренняя отделка. Стены	комплекс работ	1	209 930.00	209 930.00		
1.13	Внутренняя отделка. Окна	комплекс работ	1	20 336.00	20 336.00		
1.14	Крыльцо входа	комплекс работ	1	33 499.00	33 499.00		
1.15	Двери	комплекс работ	1	112 483.00	112 483.00		
1.16	Окна	комплекс работ	1	161 303.00	161 303.00		
1.17	Наружная отделка	комплекс работ	1	1 759 746.00	1 759 746.00		
2	Внутреннее электроснабжение, Система автономной пожарной сигнализации Тип 2.						
2.1	Силовое электрооборудование	комплекс работ	1	43 942.00	43 942.00		
2.1.1	Щит распределительный пластинчатый накладной, IP41 ЩРН-П-24 PROxima с расщепом	шт	1			42 148.00	
2.2	Самостоятельное оборудование	комплекс работ	1	22 926.00	22 926.00		
2.3	Электроустановочные изделия (выключатели, розетки)	комплекс работ	1	13 794.00	13 794.00		
2.4	Кабельные изделия	комплекс работ	1	34 637.00	34 637.00		
2.5	Электропроводные изделия (трубы, кабели)	комплекс работ	1	61 124.00	61 124.00		
2.6	Материалы для ввода с улицы	комплекс работ	1	19 293.00	19 293.00		
2.7	Монтаж кабеля	комплекс работ	1	151 698.00	151 698.00		
2.8	Система автономной пожарной сигнализации	комплекс работ	1	8 858.00	8 858.00		
2.8.1	Инициаторы пожарный дымовой	шт	6			1 061.00	
3	Отопление						
3.1	Система отопления	комплекс работ	1	132 146.00	132 146.00		
3.1.1	Электрический котел с циркуляцией воды, тип настенный-напольный, мощность 0,5 кВт	шт	1			4 198.00	
3.2	Обогрев радиаторного котла	комплекс работ		296 339.00	296 339.00		
3.2.1	Комплект радиаторов автоматический Zota "Eco" 12 кВт	шт	1			114 240.00	
3.2.2	ГВС-6,00 кВт П 2" (D=7,4) с коллектом T (8 шт)	шт	1			2 942.00	
3.2.3	ПУ SSR до 9 кВт	шт	1			9 565.00	
3.2.4	Источник питания ZOTA Matrix WT500 (500 Вт, 12В) (2 шт)	шт	1			15 660.00	
3.2.5	Аккумуляторная батарея ZOTA AGM 65- 12	шт	1			14 069.00	
3.2.6	Насос ZOTA RING 25-40 S 160 с защитой (8 шт)	шт	1			3 839.00	
3.2.7	Грунтосмеситель Zota (1" :3 bar)	шт	1			3 144.00	
3.2.8	Термоманометр для радиаторных сред класса точности 2,5 типа ТМТБ	компл	3			3 037.00	
3.3	Система дымоудаления диаметром 120мм	комплекс работ	1	54 868.00	54 868.00		
4	Вентиляция						
4.1	Монтаж системы вентиляции	комплекс работ		71 265.00	71 265.00		
5	Водоотвод, канализация						
5.1	Водоотвод В1	комплекс работ	1	153 240.00	153 240.00		
5.1.1	Модуль для автономной канализации установка и подключение для автономной канализации	шт				46 033.00	
5.2	Генератор автономного ТЭ	комплекс работ		33 689.00	33 689.00		
5.2.1	Водонагреватель Электрический EWH 80 AUXOmatic EWH 80 AUXOmatic	шт	1			15 208.00	
5.2.2	Почвенно-водяной насос Royal Thermo Эксперт 25 М-сбл 500х400 EWH 150 AUXOmatic	шт	1			4 956.00	
5.3	Канализация К1	комплекс работ	1	53 887.00	53 887.00		
5.4	Вывод ф 200мм	комплекс работ	1	239 362.00	239 362.00		
5.5	Земляные работы	комплекс работ	1	5 550.00	5 550.00		
6	Благоустройство						
6.1	Забор	комплекс работ	1	81 619.00	81 619.00		
6.2	Отметка и тротуар	комплекс работ	1	115 674.00	115 674.00		
	ИТОГО				7 181 470.00	280 140.00	
	НДС 20 %				1 436 354.00	56 028.00	
	ВСЕГО				8 618 124.00	336 168.00	

Заказчик:

Государственное учреждение "УКС"

М.П. _____

Подрядчик:

Генеральный директор ООО "КрасАльянсСтрой"

М.П. _____

Генеральный директор В. К. О.