

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 75-2022

г. Мурманск

« 10 » июля 2022 года

Государственное областное казенное учреждение «Управление капитального строительства Мурманской области», именуемое в дальнейшем «заказчик», в лице начальника Сергеева Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СтройСнабЛогистик» (Далее - ООО «СтройСнабЛогистик»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Джафарова Эмиля Алимардан Оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «сторонами» и каждый по отдельности «сторона», руководствуясь Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон) заключили настоящий государственный контракт (далее – контракт) в соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона от 08.03.2022 N 46-ФЗ, пунктом 3 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 21.03.2022 № 190-ПП, распоряжения Правительства Мурманской области от 17.06.2022 №154-ПП.

1. Предмет контракта

1.1. Выполнение работ по строительству объекта: Амбулатория с подстанцией скорой медицинской помощи и дневным стационаром в пгт Зеленоборский"

1.2. Состав, объем, единицы измерения работ, выполняемых подрядчиком по контракту, установлен Техническим заданием (Приложение № 1 к контракту) и проектной документацией, разработанной ООО «Альфа-Проект», шифром 42-2021 (далее – проектная документация).

1.3. Место выполнения работ: Мурманская область, пгт Зеленоборский

1.4. Идентификационный код закупки: 222519011296851900100100300014120414

2. Цена контракта, порядок и срок оплаты

2.1. Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения контракта, составляет 353 856 656 рубля 09 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке 20 процентов.

Цена контракта включает в себя прибыль подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту.

2.2. Источник финансирования: Бюджет субъекта Российской Федерации Мурманской области

2.3. Валюта цены контракта и расчетов с подрядчиком - Российский рубль.

2.4. Срок оплаты обязательств по контракту.

2.4.1. Оплата работ производится заказчиком, исходя из фактически выполненных работ, в срок не более 7 рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке.

2.4.1.1. Основанием для оплаты фактически выполненных Подрядчиком работ, являются подписанные Сторонами в соответствии с пунктом 5.6.4 контракта акт о приемке выполненных работ, счет и счет-фактура (при необходимости).

2.4.2. Авансирование предусмотрено.

2.4.3. Порядок выплаты аванса: Аванс выплачивается в размере 50% на основании счета в срок не более 10 рабочих дней. При выполнении условий в соответствии с п. 2.6.2.1. Зачет аванса осуществляется пропорционально выполненным работам.

Обязанность заказчика по выплате аванса считается исполненной с даты списания соответствующих денежных средств со счета заказчика.

2.5. Порядок оплаты обязательств по контракту.

2.5.1. Оплата производится путём перечисления денежных средств заказчиком на расчётный счёт подрядчика, указанный в контракте.

2.5.2. В случае неисполнения подрядчиком требования заказчика об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявляемого в соответствии с Законом, заказчик осуществляет удержание суммы неисполненных поставщиком требований из суммы, подлежащей оплате подрядчику.

2.5.3. В соответствии с пунктом 2 части 13 статьи 34 Закона сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя будет уменьшена / подрядчику уменьшается на размер налогов,

сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.6. Казначейское сопровождение контракта предусмотрено.

2.6.1. По настоящему государственному контракту, осуществляется казначейское сопровождение средств в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.6.2. При казначейском сопровождении подрядчик обязан:

2.6.2.1. Открыть лицевой счет (раздел на лицевом счете) для учета операций с целевыми средствами юридических лиц при казначейском сопровождении в территориальном органе Федерального казначейства.

2.6.2.2. Представлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные порядком санкционирования целевых средств.

2.6.2.3. Указывать в государственных контрактах, соглашениях распоряжениях, а также в документах, установленных порядком санкционирования целевых средств, идентификатор государственного контракта, (соглашения) о предоставлении субсидий, договоров о предоставлении бюджетных инвестиций. Порядок формирования идентификатора устанавливается Министерством финансов Российской Федерации.

2.6.2.4. Вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому государственному контракту, соглашению в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации.

2.6.2.5. Формировать, в установленных Правительством Российской Федерации случаях, информацию о структуре цены государственного контракта, сумме средств, предусмотренной договором (соглашением), в порядке и по форме, установленным Министерством финансов Российской Федерации (далее - расходная декларация).

2.6.3. Казначейское сопровождение осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, содержащим положение об условиях ведения и использования лицевого счета (режим лицевого счета) и, устанавливающим запреты на перечисление средств с лицевого счета.

Подрядчику запрещено перечисление целевых средств:

2.6.3.1. В качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации.

2.6.3.2. В целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях).

2.6.3.3. На счета, открытые подрядчику в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации, за исключением:

2.6.3.3.1. Оплаты обязательств подрядчика в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации.

2.6.3.3.2. Оплаты обязательств подрядчика по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате подрядчика, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств.

2.6.3.3.3. Оплаты фактически поставленных подрядчиком товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственного контракта, соглашения, в случае, если подрядчик не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования целевых средств, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц, и (или) иных документов,

предусмотренных государственными контрактами, соглашениями или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующих порядок предоставления средств.

2.6.3.3.4. Возмещения произведенных подрядчиком расходов (части расходов) при условии представления документов в соответствии с пунктом 2.6.3.3.3, а также копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных подрядчиком расходов (части расходов), а также государственных контрактов, соглашений или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств, если условиями государственных контрактов, соглашений предусмотрено возмещение произведенных подрядчиком расходов (части расходов).

2.6.3.4. На счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения подрядчиком контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

2.6.3.5. Иные условия.

2.6.4. Иные положения.

По настоящему государственному контракту, соглашению предусмотрено возмещение произведенных подрядчиком расходов (части расходов) при условии представления документов в соответствии с пунктом 2.6.3.3.3, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных подрядчиком расходов (части расходов), а также государственных контрактов (контрактов), договоров, соглашений или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления целевых средств.

2.7. Банковское сопровождение контракта не предусмотрено.

3. Сроки выполнения работ, исполнения контракта

3.1. Начало и окончание выполнения работ.

Работы выполняются, *согласно Графику выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к контракту).*

3.2. Срок исполнения контракта установлен до 30.09.2023 и включает срок выполнения подрядчиком работ (предусмотренных контрактом) в полном объеме, срок приемки (с оформлением документа о приемке) и оплаты заказчиком таких работ.

3.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Контрактом, и сдать их результат заказчику в порядке, установленном Контрактом.

3.4. Окончание срока исполнения Контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств сторон по контракту, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с условиями контракта, *Графиком строительно-монтажных работ.*

4.1.2. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также к установленному *контрактом* сроку обязан предоставить заказчику результаты *исполнения контракта.*

В течение 24 часов с момента выявления обстоятельств, влекущих риски неисполнения в срок обязательств, установленных *Графиком выполнения строительно-монтажных работ*, в письменном виде сообщить заказчику посредством электронной почты, *указанной в разделе 13 контракта*, причину

возникновения таких обстоятельств и сроки их устранения.

4.1.2.1. Обеспечить выполнение работ по контракту в соответствии с техническим заданием.

4.1.2.2. Обеспечить поставку необходимых для строительства материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение

4.1.2.3. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в контракте.

4.1.2.4. Обеспечить представителям заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования.

4.1.2.5. Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.

4.1.2.6. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

4.1.2.7. Передать заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.1.2.8. Выполнить до направления уведомления о завершении строительства объекта предусмотренные проектной документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование инженерного оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, если контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается контрактом.

4.1.2.9. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

4.1.2.10. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от проектной документации.

4.1.2.11. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания строительства (реконструкции) объекта освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта.

4.1.2.12. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации

4.1.2.15. Принять от Заказчика строительную площадку по акту приема-передачи, в течение 3 (трех) рабочих дней после уведомления заказчиком о необходимости приемки строительной площадки.

4.1.2.16. По окончании выполнения Работ сдать Заказчику строительную площадку по акту приема-передачи.

4.1.2.17. Самостоятельно определить и выполнить без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному контракту виды и объемы работ по строительству объекта капитального строительства, которые, исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении должны составлять не менее 25 процентов цены государственного контракта (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2017 № 570)

4.1.3. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

4.1.4. Привлечение к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций – не установлено

4.1.5. Обеспечить:

1) качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормативами и техническими условиями в области проектирования и строительства;

2) качество используемых материалов и оборудования;

3) своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.

4) бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока;

5) рабочих и инженерно-технический персонал спецодеждой, бытовыми помещениями, на период выполнения Работ по Объекту.

6) вынос в натуру линий регулирования застройки и создание геодезической основы Объекта, с оформлением Акта освидетельствования геодезической основы Объекта и Документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

4.1.5. Предоставить информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 (десять) процентов цены контракта.

Указанная информация предоставляется заказчику подрядчиком в течение 10 дней с момента заключения им договора с субподрядчиком, а в случае ее непредоставления заказчику, информация об этом размещается в единой информационной системе в сфере закупок. Непредоставление указанной информации подрядчиком не влечет за собой недействительность заключенного контракта по данному основанию.

4.1.6. Обеспечить в ходе выполнения Работ выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

4.1.7. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после подписания Акта приемки выполненных работ.

4.1.8. Осуществить временные присоединения коммуникаций, на период выполнения Работ на строительной площадке в соответствии с проектными требованиями. Заключить договоры на электроснабжение, водоснабжение и водоотведение с гарантированными поставщиками ресурсов на период выполнения работ.

4.1.9. Обеспечить надлежащее состояние Объекта и прилегающей непосредственно к нему территории на весь период выполнения работ.

4.1.10. Нести расходы в процессе выполнения Работ, связанные с фактическим использованием коммунальных услуг по счетам от соответствующих поставщиков услуг.

4.1.11. Регулярно в процессе производства работ необходимо не допускать захламливания территории строительным мусором, своевременно организовывая его вывоз с Объекта. После завершения работ необходимо очистить территорию Объекта и прилегающей территории от строительного мусора, вывезти, в двухдневный срок с даты подписания акта приемки Объекта капитального строительства за пределы Объекта, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты,

строительные материалы, временные сооружения, другое имущество, а также организовать вывоз строительного мусора на полигон ТБО (твердых бытовых отходов) Мурманской области.

4.1.12. Известить Заказчика письменно за 3 (Три) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки и подписания Заказчиком Акта освидетельствования скрытых Работ. Если скрытые Работы выполнены без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

4.1.13. Передать по окончании выполнения Работ, а также, по требованию Заказчика, по окончании выполнения этапов Работ, в соответствии с графиком строительно-монтажных работ, исполнительную документацию о выполненных строительно-монтажных, пусконаладочных Работах, Акты освидетельствования скрытых Работ, журналы производства Работ.

4.1.14. По приглашению Заказчика, принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов связанных с Объектом.

4.1.16. Приобрести и поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование, строительную технику. Поставляемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны соответствовать проектным спецификациям, требованиям ГОСТов, СанПиН и СП, иметь паспорта, сертификаты, удостоверяющие их качество.

4.1.17. Обеспечить (организовать) и содержать за свой счет охрану Объекта, материалов, оборудования и другого имущества; выполнить ограждения строительной площадки с момента начала выполнения работ до даты подписания акта приемки Объекта капитального строительства.

4.1.18. Подрядчик обязан принимать меры по обеспечению и соблюдать требования пожарной и антитеррористической безопасности при выполнении Работ.

4.1.19. До подписания Заказчиком акта приемки Объекта капитального строительства, нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ, риск случайного повреждения материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения Контракта, имущества.

4.1.20. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности Объекта, либо создающих невозможность завершения Работ в установленный Контрактом срок. Приостановка, а также возобновление Работ оформляются Сторонами соответствующим двусторонним Актом

4.1.21. Вести с момента начала Работ и до их завершения, оформленные и заверенные в установленном порядке:

- журнал производства Работ, в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика;

- журналы входного и операционного контроля выполненных Работ по типовой форме согласно действующим нормам и правилам и др. журналы.

- специализированные журналы (сварочных, бетонных и т.д.)

4.1.22. Осуществлять в соответствии с нормативными документами оперативный контроль выполняемых им Работ.

4.1.23. Компенсировать убытки за весь ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшими вследствие выполнения Подрядчиком Работ по Контракту или вследствие нарушения имущественных или иных прав.

4.1.24. Переделать за свой счет некачественно выполненные Работы, обнаруженные Заказчиком, в согласованный с Заказчиком срок, своими силами и без увеличения стоимости Работ. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в согласованные Заказчиком сроки, обеспечив при этом сохранность Объекта. При неустранении Подрядчиком недостатков в сроки, указанные в рекламационном акте, Заказчик вправе поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а так же потребовать возмещения убытков.

4.1.25. Устранить за свой счет дефекты и скрытые недостатки, обнаруженные в период гарантийного срока эксплуатации, который составляет 5 (пять) лет, с даты подписания акта приемки Объекта капитального строительства, в соответствии с Контрактом. Сроки устранения недостатков (дефектов) устанавливаются двухсторонним актом, подписанным Заказчиком и Подрядчиком. При этом гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

4.1.26. Своевременно представлять Заказчику всю необходимую информацию и иную документацию о выполняемых на Объекте Работах.

4.1.27. Еженедельно (в понедельник) представлять Заказчику отчет в электронном виде о ходе выполнения работ в физических объемах с приложением фотоматериалов.

4.1.28. Предпринять необходимые меры для предотвращения нанесения ущерба автомобильным дорогам местного значения и муниципальным территориям. В случае нанесения ущерба автомобильным дорогам местного значения и муниципальным территориям, производить восстановление на сумму нанесенного ущерба за свой счет.

4.1.29. Предпринять необходимые меры для предотвращения нанесения ущерба имуществу Заказчика. В случае нанесения ущерба имуществу Заказчика Подрядчик обязан произвести восстановление на сумму нанесенного ущерба за свой счет.

4.1.30. Назначить приказом своего представителя, который с момента заключения Контракта будет осуществлять обязанности представителя Подрядчика по Контракту с выдачей ему доверенности, подтверждающей его полномочия, о чем обязан письменно уведомить Заказчика

4.1.31. Подрядчик обязан в течение 7 (Семь) календарных дней с момента заключения настоящего Контракта за свой счет заключить договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности. В соответствии с данным договором страхованию подлежат:

- а) Строительные работы, включая строительные материалы и конструкции;
- б) Монтажные работы, включая монтируемое оборудование;
- в) Оборудование Объекта (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.);
- г) Расходы по расчистке территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового события;
- д) Гражданская ответственность по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, окружающей среде при проведении строительно-монтажных работ;
- е) Расходы, которые могут быть произведены в период послепусковых гарантийных обязательств в результате повреждения или гибели сданных в эксплуатацию объектов строительства (послепусковые гарантийные обязательства);
- ж) Объекты, находящиеся на Объекте или в непосредственной близости к ней, принадлежащие Заказчику или Подрядчику за исключением объектов, оговоренных в подпункте «в» настоящего пункта Контракта.

Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком условия договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности и правила страхования, и в течение 7 (Семь) календарных дней, с момента заключения настоящего Контракта, предоставить Заказчику доказательства заключения им договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности (экземпляр страхового полиса (подлинник), договор, заявку на страхование, а также документы, свидетельствующие об оплате страхования по договору), с указанием данных о страховщике (фирменное наименование, реквизиты, данные лицензии на осуществление страховой деятельности и т.д.), размере страховой суммы, страховой премии, застрахованных рисках и иных существенных условий договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности.

Неотъемлемым условием при заключении договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности является определение Заказчика в случае наступления страхового случая выгодоприобретателем. В случае несогласования Подрядчиком правил страхования и условий договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности с Заказчиком или не заключения договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности в указанный срок, Заказчик вправе применить к Подрядчику штрафные санкции.

В случае, если договором комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности предусмотрена поэтапная (рассроченная) оплата страховой премии, Подрядчик обязан в течение 3 (Трех) календарных дней, после дня, указанного в договоре комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности, в течение которого соответствующий этап подлежит оплате, предоставлять Заказчику подтверждение (дубликат платежного поручения с отметкой банка) проведения оплаты за каждый этап.

Подрядчик не вправе вносить изменения в договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности, без согласования с Заказчиком.

Заключение договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности не освобождает Подрядчика от обязанности принять все необходимые и возможные меры для предотвращения наступления страхового случая.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Требовать от заказчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями контракта.

4.2.2. Запрашивать у заказчика информацию, необходимую для надлежащего выполнения работ.

4.2.3. Потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Обеспечить приемку поставленного товара, выполненной работы в соответствии с со статьей 94 Закона.

4.3.2. Провести экспертизу для проверки предоставленных подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

4.3.3. Оплачивать результаты выполненных по контракту работ в соответствии с разделом 2 контракта.

4.3.4. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направить подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

4.3.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Закона

4.3.6. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Закона. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

4.3.7. В случае привлечения заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо поставленного товара, выполненной работы, учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

4.3.8. Оплачивать выполненные по контракту работы на основании Счета с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ не позднее 7 рабочих дней с даты подписания заказчиком акта о приемке выполненных работ (По форме Заказчика Приложение №3).

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Осуществлять контроль над ходом и качеством выполнения работ, над соблюдением сроков выполнения работ и соответствием установленной контрактом стоимости, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.4.2. Провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 статьи 95 Закона

4.4.3. Не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо поставленного товара, выполненной работы в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих товара, работы условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих товара, работы и устранено подрядчиком.

5. Порядок и срок приемки работ, и срок оформления результатов такой приемки

5.1. Приемка выполненных работ, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании, *Графика выполнения строительно-монтажных работ, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.*

5.1.1 Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, является акт о приемке выполненных работ (Приложение №5), оформленный и подписанный в установленном

контрактом порядке.

5.2. Для проверки предоставленных подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта заказчик проводит экспертизу.

5.3. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

5.4. Подрядчик ежемесячно до 22 числа отчетного месяца представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ (Приложение №3), акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, и справку о стоимости по форме КС-3, а также все документы, подтверждающие фактическое выполнение (акты на скрытые работы, с приложением исполнительной документации, паспортами и сертификатами на материалы, конструкции, изделия, оборудование; исполнительную топографическую съемку при необходимости (схему, отображающую расположение объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка), и иную необходимую исполнительную документацию), и необходимые для оплаты счет и счет-фактура (при необходимости).

5.4.1 Основанием для приемки дополнительных работ, предоставленных Подрядчиком по актам о приемке выполненных работ КС -2, и КС-3 из резерва средств на непредвиденные работы, учтенного документацией по норме, являются расшифрованные объемы дополнительных работ, составленные по акту, подготовленному с участием представителей Заказчика, и подтвержденные сметным расчетом, утвержденным заказчиком, составленных в ценах контракта.

5.5. Заказчик в срок не более 10 рабочих дней, дней осуществляет проверку выполненных работ, рассматривает, подписывает представленные документы предусмотренные пунктом 5.4 контракта, и возвращает 1 экземпляр Подрядчику или направляет мотивированный отказ от подписания с указанием причин.

5.6. Стороны осуществляют приемку в электронной форме.

5.6.1. Подрядчик в срок не более 3 рабочих дней формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона.

5.6.2. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 5.6.1 настоящего раздела контракта могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 5.6.1 настоящего раздела контракта информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.6.3. Заказчик в срок не более 10 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке или формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.6.4. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного заказчиком.

5.7. В соответствии с положениями статьи 5 Закона электронные документы, направленные при исполнении контрактов, должны быть подписаны усиленной электронной подписью, обмен электронными документами осуществляется с использованием единой информационной системы. При составлении документов применяются единые формы документов. Требования к указанным формам, порядок формирования и размещения информации и документов в единой информационной системе устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5.8. Стоимость выполненного, принятого заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно (, определяется по формуле (2):

$$C_i^{вр} = Ц_i^{ед} \times V_i^{вр}, (2)$$

где:

$C_i^{\text{ед}}$ - цена единицы i -го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете контракта, руб.;

$V_i^{\text{вр}}$ - объем выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ по i -му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету контракта.

5.9. Стоимость выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ ($C^{\text{вр}}$) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле (3):

$$C^{\text{вр}} = \sum_{i=1}^I C_i^{\text{вр}} \quad (3)$$

5.10. Приемка результата выполненных работ по контракту (за исключением отдельных этапов исполнения контракта) осуществляется заказчиком в присутствии представителя подрядчика одновременно с приемкой выполненных работ по последнему этапу, после предоставления подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы *составляет 3 (года), с даты приемки заказчиком работ в полном объеме.*

6.2. В случае, если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при выполнении работ установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

6.3. В случае, если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 6.1. контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

6.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного заказчиком или привлеченными заказчиком третьими лицами.

6.5. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств подрядчика.

6.6. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.1. контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, заказчик уведомляет об этом подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

6.7. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.8. В случае уклонения подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе составить его без участия подрядчика.

6.9. В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет подрядчика.

6.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает подрядчик.

6.12. Гарантийные обязательства включают в себя следующее:

- выезд специалиста на Объект не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения заявки от Заказчика или эксплуатирующей организации для осмотра дефектов с целью определения дальнейших действий;

- устранение выявленных дефектов, скрытых недостатков и некачественно выполненных работ с применением необходимых материалов за счет Подрядчика в согласованные с Заказчиком или эксплуатирующей организации сроки.

6.13. В случае если неисправность подпадает под гарантию, Подрядчик обеспечивает ремонт или замену оборудования или его частей в срок не более 30 (тридцати) дней с даты получения уведомления от Заказчика. Если неисправность, которая подпадает под гарантию, не может быть устранена на месте, расходы по доставке оборудования к месту проведения ремонта и обратно несет Подрядчик.

6.14. Вред, причиненный физическим и юридическим лицам вследствие строительных недоделок, отступления от проектных решений, применений материалов, несоответствующих ГОСТу, компенсируются Подрядчиком и/или страховой компанией.

6.15. В течение 20 (Двадцати) календарных дней, после выполнения работ, Подрядчик заключает соглашение с эксплуатирующей организацией об устранении недостатков, возникающих при эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, указанного в п. 6.1. настоящего Контракта, а также предоставляет копию данного соглашения Заказчику. Согласно данному соглашению, эксплуатирующая организация наделяется правом, как и Заказчик, требовать выполнения гарантийных обязательств.

7. Обеспечение исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств

7.1. Обеспечение исполнения контракта не установлено.

7.2. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств **установлено**.

7.2.1. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 3 процента *начальной (максимальной) цены контракта*, что составляет 10 615 699 рублей. 68 копеек

7.2.2. Срок предоставления обеспечения гарантийных обязательств:

обеспечение гарантийных обязательств должно быть предоставлено в полном объеме после окончания выполнения работ *по первому этапу* до подписания документа о приемке. Оформление документа о приемке результата *выполненных работ/этапа выполненных работ* осуществляется после предоставления подрядчиком такого обеспечения.

7.2.3. Порядок предоставления обеспечения гарантийных обязательств.

7.2.3.1. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться независимой гарантией или внесением денежных средств на счет заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

Положения контракта об обеспечении гарантийных обязательств не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.2.3.2. Обеспечение гарантийных обязательств внесением денежных средств.

Обеспечение гарантийных обязательств считается предоставленным со дня фактического поступления денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения гарантийных обязательств должны быть перечислены в установленном размере по реквизитам:

Получатель - Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «УКС»)

ИНН/КПП 5190112968/519001001

Лицевой счет № 05492001050

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Мурманской области г. Мурманск

Расчетный счет № 03222643470000004900

ЕКС № 40102810745370000041

БИК – 014705901

- Назначение платежа: «Обеспечение гарантийных обязательств государственного контракта, ИКЗ».

При ненадлежащем исполнении или неисполнении обеспеченного денежными средствами гарантийного обязательства требования заказчика удовлетворяются без обращения в суд, заложенные денежные средства остаются у заказчика.

Срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения

гарантийных обязательств, не должен превышать 30 дней с даты письменного обращения Подрядчика.

7.2.3.3. Обеспечение гарантийных обязательств независимой гарантией.

В качестве обеспечения гарантийных обязательств принимаются независимые гарантии, выданные юридическими лицами, указанными в части 1 статьи 45 Закона, и соответствующие требованиям статьи 45 Закона и Постановления № 1005, и включенные в реестр независимых гарантий, размещенный в единой информационной системе.

Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия.

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией, а именно:

1. гарантийные обязательства, предусмотренные контрактом;
2. обязательства по выплате неустойки, предусмотренной контрактом;
3. обязательства по возмещению убытков заказчика, причиненных неисполнением и (или) просрочкой исполнения и (или) ненадлежащим исполнением гарантийных обязательств, предусмотренным контрактом.

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия независимой гарантии.

С учетом требований части 3 статьи 96 Закона срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона;

6) установленный Постановлением № 1005 перечень документов, предоставляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии;

7) условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

8) дополнительные требования к независимой гарантии, используемой для целей Закона, установленные частью 8.2 статьи 45 Закона:

- права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения подрядчиком, требований к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требований к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства), обеспеченных независимой гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств, в порядке и размере, установленными в контракте в соответствии с Законом;

- права заказчика по передаче права требования по независимой гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

- условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по независимой гарантии, несет гарант;

- обязательное наличие нумерации на всех листах независимой гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью (при наличии) гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах.

Недопустимо включение в независимую гарантию:

- положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования заказчика о платеже по независимой гарантии в случае непредоставления гаранту заказчиком уведомления о нарушении

подрядчиком условий контракта, гарантийных обязательств или расторжении контракта (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями контракта или законодательством Российской Федерации);

- требований о предоставлении заказчиком гаранту отчета об исполнении контракта, гарантийных обязательств;

- требований о предоставлении заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии документов, не включенных в перечень документов, представляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии, утвержденный Постановлением № 1005;

- требований о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.

7.2.3.4. Основанием для отказа в принятии независимой гарантии заказчиком является:

- 1) отсутствие информации о независимой гарантии в предусмотренных статьей 45 Закона реестрах независимых гарантий;

- 2) несоответствие независимой гарантии требованиям, предусмотренным частями 2, 3 и 8.2 статьи 45 Закона;

- 3) несоответствие независимой гарантии требованиям, содержащимся в извещении об осуществлении закупки.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями контракта.

8.2. В случае неисполнения подрядчиком условий контракта заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении контракта.

8.3. В случае полного (частичного) неисполнения условий контракта одной из сторон эта сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

8.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.5. Ответственность заказчика:

8.5.1. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.5.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.5.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

8.5.3.1. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее - Правила) и составляет:

- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.5.3.2. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.5.4. Заказчик производит оплату неустоек (штрафов, пеней) *в порядке и сроки, указанные в письменном требовании подрядчика. Срок оплаты неустоек (штрафов, пеней), указанный в письменном требовании подрядчика, не может быть менее 10 дней с даты предъявления требования об их уплате.*

8.6. Ответственность подрядчика:

8.6.1. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.6.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком.

8.6.3. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

8.6.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами, и составляет (за исключением случаев, предусмотренных *пунктами 4 - 8 Правил*)

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

8.6.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, подрядчик уплачивает заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами и составляет:

100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.6.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.6.4. За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

8.6.5. В случае непредставления информации, указанной в подпункте 4.1.5. пункта 4.1 контракта, подрядчик уплачивает заказчику пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного подрядчиком с субподрядчиком в соответствии с частью 24 статьи 34 Закона. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

9. Изменение и расторжение контракта

9.1. Изменение контракта.

9.1.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством о контрактной системе.

9.1.2. Все изменения и дополнения к контракту оформляются дополнительным соглашением к такому контракту, которое является его неотъемлемой частью.

9.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и статьей 95 Закона.

9.2.1. Расторжение контракта по решению суда.

Стороны должны принять меры по досудебному урегулированию любых споров, разногласий и требований, возникающие в рамках контракта.

9.2.2. Расторжение контракта в случае одностороннего отказа стороны от исполнения контракта:

1) Расторжение контракта, в случае принятия стороной решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, осуществляется сторонами в случаях и порядке, предусмотренными статьей 95 Закона.

2) Сторона должна при осуществлении права на односторонний отказ от исполнения контракта действовать добросовестно и разумно в пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и контрактом.

3) При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны от исполнения контракта другая сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.2.2.1. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.2.2.1.1. Заказчик **обязан** принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) подрядчик и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Закона) и (или) поставляемому товару;

б) при определении подрядчика подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

9.2.2.1.2. Заказчик **вправе** принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным частью 9 статьи 95 Закона, Гражданским кодексом Российской Федерации, для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, *в том числе:*

1) если подрядчик не приступает своевременно к исполнению контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (статья 715 Гражданского кодекса Российской Федерации);

2) если подрядчик не исполнит в назначенный срок требование заказчика об устранении недостатков (статья 715 Гражданского кодекса Российской Федерации);

3) если отступления в работе от условий контракта или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми (статья 723 Гражданского кодекса Российской Федерации);

4) при нарушении подрядчиком начального и конечного сроков выполнения работ, а также сроков завершения отдельных этапов работы (промежуточных сроков) (статьи 405, 708 Гражданского кодекса Российской Федерации);

5) при существенном нарушении подрядчиком контракта (статья 450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

9.2.2.1.3. Существенным признается нарушение контракта одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении контракта, в том числе существенными нарушениями подрядчиком условий контракта считаются:

1) выполнение подрядчиком работ ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для заказчика срок либо являются существенными и неустранимыми;

2) нарушение подрядчиком сроков выполнения работ (отдельного этапа исполнения контракта) более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от заказчика;

3) нарушение подрядчиком сроков выполнения работ (отдельного этапа исполнения контракта), предусмотренных *Графиком выполнения строительно-монтажных работ* более 3 раза.

9.2.2.1.4. Факты существенных нарушений условий исполнения контракта фиксируются заказчиком посредством составления соответствующего акта и претензионного письма с уведомлением подрядчика по электронной почте с последующим направлением в адрес указанный в Контракте.

9.2.2.2. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- если заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны подрядчика об обстоятельствах непригодности или недоброкачества предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи, возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы, иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок, в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные материал, оборудование, техническую документацию или переданную для переработки (обработки) вещь, не изменит указаний о способе выполнения работы

или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, подрядчик вправе отказаться от исполнения контракта и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков (статья 716 Гражданского кодекса Российской Федерации).

9.3. Все разногласия и споры решаются в претензионном порядке, а при недостижении согласия - в Арбитражном суде Мурманской области.

9.4. Вопросы, неурегулированные контрактом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор).

10.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту увеличивается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

10.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

10.4. Если обстоятельства, указанные в п. 10.1 Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без предъявления требования о возмещении убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

11. Прочие положения

11.1. Переписка сторон. Стороны договорились, что в процессе исполнения контракта будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться с использованием средств факсимильной связи или по электронной почте. Автоматическое уведомление программными средствами о получении сообщения по факсимильной связи или по электронной почте, полученное любой из сторон, считается подтверждением получения сообщения другой стороной.

Официальной перепиской в рамках контракта признается корреспонденция (сообщения), направленная по следующим телефонам и электронным адресам:

В адрес заказчика: *по тел/факсу 8(8152) 45-17-88 и по E-mail: uks-murmansk@mail.ru;*

В адрес подрядчика: *по тел/факсу (4922) 37-17-77 и по E-mail: ssl-fasad@yandex.ru/ korner-ofis@mail.ru.*

Датой передачи соответствующих сообщений считается день отправления факсимильного сообщения или сообщения электронной почты.

Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей стороне. Сторона, направившая сообщение, не несёт ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

Стороны обязаны заблаговременно информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде в случае технического сбоя внутренних систем стороны. В этом случае в период

действия такого сбоя стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью.

Указанные в контракте адреса электронной почты, факса, телефонов и иных средств связи являются официальными и обязательными для сторон. Стороны обязаны своевременно и добросовестно проверять новые сообщения, а также обеспечить все зависящие от них меры по своевременному получению сообщений. При наличии каких-либо угроз или обстоятельств, ставящих невозможность надлежащего использования средств связи, соответствующая сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону.

11.2. Онлайн-видеонаблюдение выполнения работ.

Подрядчик обязан обеспечить 24-часовое онлайн-видеонаблюдение (с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») за капитальным ремонтом объекта со дня начала выполнения работ в соответствии с графиком строительно-монтажных работ, до *завершения работ*.

Количество, размещение и ракурс съёмки камер комплексов видеонаблюдения (далее – Комплекс) согласовываются с заказчиком и должны обеспечивать максимальную информативность отображения текущего состояния объекта, а качество изображения должно позволять чётко идентифицировать объект строительства и выполняемые на нём работы, в том числе в тёмное время суток. В случае проведения работ внутри закрытых объектов, Комплексы, соответственно, должны размещаться внутри их помещений с условием соблюдения перечисленных выше требований.

Для просмотра онлайн-трансляции с каждого Комплекса через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» подрядчик предоставляет заказчику гиперссылку на подключение к видеопотоку. Гиперссылка должна позволять осуществлять просмотр онлайн-трансляции в браузерах Яндекс Браузер, Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, актуальных на текущий момент версий, в том числе в мобильных версиях указанных браузеров, без необходимости установки дополнительных компонентов (расширений, плагинов, компонентов и т.п.) и использования технологии Adobe Flash. Гиперссылка должна позволять встраивание видеопотока на веб-сервер заказчика без необходимости авторизации и ручного запуска показа. В области показа онлайн-трансляции не должны отображаться рекламные и аналогичные оповещения и изображения (допускается отображение логотипа провайдера услуги видеонаблюдения, если он не мешает наблюдению за объектом). Видеопоток онлайн-трансляции должен соответствовать следующим требованиям: разрешение не менее 720p (1280×720), частота кадров не менее 10 кадров/с.

В качестве альтернативы предоставлению гиперссылок для просмотра трансляции, по согласованию с заказчиком подрядчик может предоставить возможность прямого подключения к Комплексам через статический маршрутизируемый в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» IP-адрес (адреса). Параметры подключения должны соответствовать следующим требованиям:

протокол передачи видеопотока: RTSP или RTMP;

стандарт сжатия видео H.264 или H.265;

разрешение не менее 720p (1280×720);

частота кадров не менее 10 кадров/с.

Полные параметры подключения согласовываются с заказчиком.

Подрядчик обязан предоставить возможность подключения и просмотра трансляции круглосуточно без каких-либо дополнительных затрат со стороны заказчика и иных лиц. Пропускная способность и качество канала должны обеспечивать возможность стабильного подключения к онлайн-трансляции и её просмотра без ухудшения согласованных параметров изображения.

При возникновении неисправностей оборудования подрядчик должен обеспечить его восстановление (ремонт, замену) в течение не более 3-х рабочих дней.

В случае изменения ракурса съёмки, ухудшения качества изображения вследствие воздействия неблагоприятных погодных условий, загрязнений и других причин, подрядчик должен обеспечить восстановление согласованных с заказчиком параметров отображения в течение 1 рабочего дня.

Подрядчик имеет право привлекать к организации и обслуживанию онлайн-видеонаблюдения сторонние организации (например, провайдеров «облачного» видеонаблюдения) при условии соблюдения всех вышеуказанных требований.

В случае невозможности по объективным причинам установить Комплексы видеонаблюдения или в случае временной невозможности передачи данных с установленных Комплексов видеонаблюдения, подрядчик осуществляет ежедневно фото-фиксацию и (или) видео-трансляцию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с иного оборудования, соответствующего следующим требованиям: разрешение не менее 720p (1280×720), частота кадров не менее 10 кадров/с. Фото и (или)

видео-материалы в течение 1 рабочего дня передаются заказчику посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или лично на съёмном носителе.

11.3. Дополнительные требования к результату выполненных работ.

Подрядчик обязуется в течение *не более 5 рабочих дней* с даты формирования в единой информационной системе документа о приемке или с даты надлежащего уведомления заказчиком подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, вывезти за свой счет за пределы места проведения работ, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также очистить объект от строительного мусора.

В случае невыполнения подрядчиком указанных обязательств заказчик вправе самостоятельно и за свой счет осуществить вывоз за пределы места проведения работ, принадлежащие подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор и иные отходы, оплатив фактически принятые работы, за вычетом понесенных заказчиком расходов.

11.4. Заказчик обеспечивает внесение сведений об исполнении контракта в информационную систему Мурманской области «Единая цифровая платформа управления регионом».

12. Перечень приложений

12.1. Контракт имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- 1) Приложение № 1- Техническое задание;
- 2) Приложение № 2- График выполнения строительно-монтажных работ;
- 3) Приложение № 3- Сводный акт

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
<p>Государственное областное казенное учреждение «Управление капитального строительства Мурманской области» (ГОКУ «УКС») 183038 г. Мурманск, ул. Ленинградская, 24, тел./факс (815-2) 45-17-88 E-mail: uks-murmansk@mail.ru ИНН/КПП 5190112968/519001001 Получатель – Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «УКС») Лицевой счет № 03 492 001 050 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Мурманской области г. Мурманск Расчетный счет № 03221643470000004900 ЕКС № 40102810745370000041 БИК – 014705901 ОГРН – 1035100151404</p>	<p>ООО «СтройСнабЛогистик» Юр. и почт. адрес: 184366, Мурманская обл., Кольский р-н, нп Зверосовхоз, Кильдинское шоссе, здание 7, офис 4. Телефон (8152) 75-05-35 E-mail: ssl-fasad@yandex.ru/korner-ofis@mail.ru ОГРН 1125105000162 ИНН/КПП 5105094975/510501001 р/сч 40702810141000110011 Отделение №8627 ПАО СБ РФ г.Мурманск к/сч 30101810300000000615 БИК 044705615</p>

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
Начальник учреждения
Сергеев Р.С.



ПОДРЯДЧИК
Генеральный директор
Джафаров Э.А. О



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
1. Требования к объему работ

Таблица № 1

№ п/п	Наименование товара, работы, услуги	Код позиции по КТРУ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Выполнение работ по строительству объекта: «Амбулатория с подстанцией скорой медицинской помощи и дневным стационаром в п.г.т. Зеленоборский»	<u>41.20.40.000-00000005</u>	Усл.ед	1

Работы, являющиеся предметом закупки, выполняются в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Альфа-Проект», шифром 42-2021 (приложение №1 Проектная документация, прилагается отдельным файлом), локальным сметным расчетом.

В рамках исполнения государственного контракта необходимо выполнить работы по объекту, а именно строительно-монтажные и иные, неразрывно связанные с Объектом строительства работы, включая возможные работы, определенно не упомянутые в проектной документации, но необходимые для создания объекта капитального строительства в объеме учтенных сметным расчетом затрат на непредвиденные расходы.

При исполнении контракта подрядчик имеет право заменить товар, обозначенный в проектной документации товарным знаком, на эквивалентный.

Положительное заключение государственной экспертизы об оценке соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, соответствия проектной документации установленным требованиям №51-1-1-3-033621-2022 от 27.05.2022.

Требования к техническим, функциональным характеристикам и эксплуатационным характеристикам (потребительским свойствам) работы.

Объект расположен по адресу: Мурманская обл., п.г.т. Зеленоборский, земельный участок с кадастровым номером 51:19:0030143:22.

В рамках исполнения государственного контракта необходимо выполнить работы по объекту, а именно демонтажные, строительно-монтажные и иные, неразрывно связанные с объектом строительства работы, включая возможные работы, определенно не упомянутые в проектной документации, но необходимые для создания объекта капитального строительства в объеме учтенных сметным расчетом затрат на непредвиденные расходы.

Все работы, включая выполнение демонтажных, строительных, монтажных, пусконаладочных, поставку материалов, конструкций, выполнить в соответствии с проектной документацией, локальным сметным расчетом, настоящим техническим заданием, условиями Контракта, проектом производства работ (далее-ППР) разработанным и утвержденным перед выполнением работ Подрядчиком и согласованным Заказчиком, в пределах сметного расчета, единым комплексом процесса создания готовой строительной продукции, определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, обеспечив их надлежащее качество в полном объеме.

Строительно-монтажные, и прочие работы, проводимые в рамках мероприятий по объекту, сведены в таблицу № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Раздел проекта	Обозначение (шифр) Раздел проекта	Примечание
1	2	3	4
1	Пояснительная записка. Общая пояснительная записка	42-2021-ПЗ1	В полном объеме
2	Пояснительная записка. Исходные данные	42-2021-ПЗ2	В полном объеме
3	Схема планировочной организации земельного участка	42-2021-ПЗУ	В полном объеме
4	Архитектурные решения	42-2021-АР	В полном объеме

5	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения	42-2021-КР1	В полном объеме
6	Конструктивные и объемно-планировочные решения Объемно-планировочные решения	42-2021-КР2	В полном объеме
7	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Сети электроснабжения	42-2021-ИОС 1.1	В полном объеме
8	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Автоматизация комплексная	42-2021-ИОС 1.2	В полном объеме
9	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Система водоснабжения	42-2021-ИОС 2.1	В полном объеме
10	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения. Система водоотведения	42-2021-ИОС 3.1	В полном объеме
11	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование	42-2021-ИОС 4.1	В полном объеме
12	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети. Тепловые сети	42-2021-ИОС 4.2	В полном объеме
13	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи	42-2021-ИОС 5	В полном объеме
14	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения	42-2021-ИОС 7	В объеме сметного расчета
15	Проект организации строительства	42-2021-ПОС	В полном объеме
16	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	42-2021-ПОД	В полном объеме
17	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	42-2021-ООС	В полном объеме
18	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	42-2021-ПБ	В полном объеме
19	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	42-2021-ОДИ	В полном объеме
20	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	42-2021-ЭЭ	В полном объеме

21	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	42-2021-ТБЭ	В полном объеме
22	Локальный сметный расчет	ЛС-01-01-01÷03, ЛС-02-01-01÷19, ЛС-02-01-01-21, ЛС-04-01-01, ЛС-05-01-01, ЛС-06-01-01÷03, ЛС-07-01÷04, ЛС-07-01-01÷04, ЛС-09-01-01÷03	В полном объеме

– До начала работ производства работ Подрядчику необходимо: в течении 10-ти рабочих дней, осуществить входной контроль проектной документации и направляет Заказчику перечень замечаний (при наличии).

– Сброс строительного мусора осуществлять в контейнеры, принимая все меры по уменьшению или вовсе исключению пылеобразования.

– Регулярно осуществлять вывоз строительного мусора с объекта и прилегающей территории.

– Установить на строительной площадке камеры видеонаблюдения (количество и место установки предварительно согласовать с Заказчиком) с подключением трансляции в телекоммуникационной сети «Интернет». Предоставить Заказчику доступ к трансляции.

– При проведении работ необходимо соблюдать меры безопасности при выполнении работ на высоте, пользоваться защитными и страховочными приспособлениями, запрещено оставлять вне рабочего времени без присмотра или надежного крепления и материалы, которые из-за своей парусности или небольшого веса могут быть сдуваемыми вниз и представить опасность для находящихся внизу людей, автомобилей, строений или другого имущества.

– При проведении работ необходимо руководствоваться Брендбуком программы «Модернизация первичного звена здравоохранения».

До начала выполнения основных строительно-монтажных работ необходимо выполнить все подготовительные работы предусмотренные разделом шифр 42-2021-ПОС, в том числе разработать график выполнения строительно-монтажных работ, проект по производству работ (на основании решений раздела шифр 42-2021-ПОС, далее-ППР), все работы по обустройству строительной площадки, включая ее ограждение, монтаж временных строений и сооружений, устройство складских и монтажных площадок, предусмотреть надежные крепления для страховочных приспособлений, устройство защитной сетки, установку освещения мест работ, монтаж устройства для сброса мусора, сооружение и подключение временных инженерных сетей, заключив договоры с ресурсоснабжающими организациями на период выполнения работ, установить на объекте паспорт объекта, с названием службы Заказчика, подрядной организации, выполняющей работы, контактных телефонов уполномоченных лиц подрядной организации ответственных за проведение работ, сроков начала и окончания работ.

Охрану складироваемых Подрядчиком на объекте материалов, техники, инструментов, бытовых помещений, временных сооружений Подрядчик организует самостоятельно. Все работники подрядчика должны иметь СИЗ и единую униформу. Риск случайной гибели до передачи результатов работ Заказчику несет Подрядчик.

Технологическая последовательность работ при выполнении каждого этапа должна быть отражена в календарном графике производства работ, проекте производства работ (ППР), разработанном на основании настоящего технического задания, разделом шифр 42-2021-ПОС.

Подрядчик в полном объеме должен сам себя обеспечить сжатым воздухом, другими необходимыми газами и расходными материалами и пр. До начала проведения работ завести на объект материалы, изделия в объеме, необходимом для выполнения работ, согласно календарного графика выполнения работ, ППР, ПДР, иметь на объекте необходимые для производства работ кадровые ресурсы, а так же механизмы, инструмент, специальные приспособления, расходные материалы (все используемые материалы, изделия, оборудование, механизмы должны соответствовать противопожарным, техническим требованиям и экологическим нормам, проектной документации, а также установленным действующим законодательством в качестве обязательных).

Работы должны выполняться с соблюдением норм по охране труда, техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и согласованным ГОБУЗ «Кандалакшская ЦРБ» порядком ведения Работ на объекте, в том числе ведение шумных работ. Сроки производства работ могут быть изменены в соответствии с погодными условиями и действующими нормативными документами, по согласованию с Заказчиком, при соблюдении сроков завершения работ не позднее даты, указанной в графике выполнения строительно-монтажных работ

Регулярно в процессе выполнения и после завершения всех работ необходимо очищать территорию производства работ (строительную площадку) от строительного мусора, необходимо обеспечить чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения и страховочные приспособления, неукоснительно соблюдать требования пожарной безопасности, охраны окружающей среды, правил охраны труда, правил техники безопасности при работах на высоте и производственной санитарии и предпринять необходимые меры для предотвращения нанесения ущерба автомобильным дорогам местного значения и муниципальным территориям. Обеспечить надлежащее состояние строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории на весь период выполнения работ.

Предусмотренные к использованию при выполнении работ материалы, оборудование, конструкции, детали должны соответствовать проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь сертификаты качества, соответствия противопожарным, техническим требованиям, требованиям пожарной, радиационной безопасности и экологическим нормам, а при их отсутствии, установленным действующим законодательством в качестве обязательных, и должны быть предоставлены до начала ведения работ. Поставляемые материалы, оборудование, изделия, конструкции должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не прошедшие ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств.

Оборудование и материалы, подлежащие использованию при выполнении Работы должны:

- соответствовать требованиям количественным и качественным характеристикам утвержденного проекта, действующих ГОСТов и технических условий, и основных нормативно-правовых актов, действующих в сфере строительства;
- подтверждаться удостоверениями качества изготовителя (производителя), технической документацией, установленной для данного вида продукции, в том числе:
- оригиналом или нотариально (или иным образом) заверенной копией сертификата соответствия продукции, выданного органами по сертификации, аккредитованными Госстандартом Российской Федерации;
- паспортом качества производителя продукции.

Вся документация (паспорта, сертификаты, инструкции и пр.) должны быть составлены на русском языке.

Допускается, по согласованию с Заказчиком, применение материала(ов) (изделий, конструкций, оборудования) эквивалента(ов), который может превосходить по качеству и техническим характеристикам материалы, изделия, конструкции, оборудование, указанные в проектной документации, настоящем техническом задании. Качество предлагаемых Подрядчиком к применению материалов, изделий, конструкций, оборудования должно соответствовать или превосходить технические и качественные характеристики материалов, изделий, конструкций, оборудования, приводимые в проектной документации. Все материалы, конструкции, оборудование и изделия должны быть новыми, не бывшими в употреблении, не должны являться выставочными образцами, быть восстановленными, не должны иметь сколов, трещин, повреждений, имеющие не просроченный срок годности. При выполнении работ должны использоваться инструмент, оборудование, механизмы, приспособления в исправном состоянии, допущенные к работе.

Подрядчик обеспечивает проведение собственными силами (службой контроля качества строительства) Контроля качества Работ в отношении всех видов работ по документированным процедурам, выполняемым по Контракту, в соответствии с нормами и правилами Российской Федерации, строительный контроль в полном объеме в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ, в том числе Контроль качества Работ на объекте в форме постоянного контроля за соответствием выполняемых работ проектной документации, настоящему техническому заданию, требованиям технических регламентов (норм и правил), в течение всего периода выполнения Работ на объекте. Результаты строительного контроля, в т.ч. входного контроля должны быть документированы в соответствии с системой обеспечения качества в соответствии с требованиями действующих нормативов в области проектирования, строительства и эксплуатации объекта.

Периодичность контроля технологических операций при выполнении различных видов строительномонтажных работ определяется службой контроля качества подрядчика, исходя из вида, объема, стадии и реальных условий производства таких работ, но не реже, чем 1 раз в сутки, а также при завершении отдельных этапов работ (технологических операций), с обязательной фиксацией результатов контроля в журнале строительного контроля Подрядчика. Представители Заказчика вправе осуществлять проверки документов по службе контроля качества работ.

Еженедельно (в понедельник) Подрядчик направляет на эл. почту Заказчика (e-mail: uks-murmansk@mail.ru) подробный отчет с приложением фотоматериалов о проделанной работе за неделю, с указанием видов и объемов работ, и возможными причинами отставания от сроков, указанных в графике выполнения строительномонтажных работ, либо приостановки Работ (если таковые будут иметь место).

Все скрытые работы (работы, результат которых невозможно проконтролировать после приемки работ) подлежат отдельной приемке. Подрядчик обязан известить Заказчика о готовности таких работ и предоставить возможность осмотра выполненных работ перед их закрытием. Результат осмотра оформляется актом. В

случае если Подрядчик нарушил требование настоящего требования, он обязан по первому требованию Заказчика вскрыть и предоставить для осмотра такие работы с последующим восстановлением за счет Подрядчика.

При выполнении работ необходимо обеспечить высокое качество выполнения работ, обеспечить рациональное расходование материалов (расход материалов в соответствии с установленными нормами и стандартами, не допуская их необоснованной экономии). Расходование материалов должно обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями государственных стандартов, а также номинальными нормативами расходов материалов, устанавливаемых производителем указанного материала.

Вся полнота ответственности по соблюдению правил и норм техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ и на период действия государственного контракта возлагается на Подрядчика.

Исправление недостатков должно быть осуществлено не позднее 10 календарных дней с момента получения соответствующего уведомления (рекламации) Заказчика

В случае повреждения в процессе выполнения работ других объектов, нанесения порчи имуществу третьих лиц, ущерба третьим лицам, подрядчик должен будет обеспечить своевременное восстановление поврежденных элементов в полном объеме и надлежащего качества за свой счет в течение десяти календарных дней с даты соответствующего уведомления (рекламации) Заказчика.

Необходимо обеспечить регулярную уборку территории производства работ от строительного мусора и прилегающей территории от строительного мусора в том числе: снега, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения, а по окончании работ окончательную уборку и вывоз строительного мусора, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество за пределы объекта.

В процессе выполнения работ регулярно и своевременно оформлять исполнительную документацию, один экземпляр передавать заказчику, а по завершении всех работ, второй экземпляр исполнительной документации в полном объеме с реестром исполнительной документации передать заказчику с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам в объеме, соответствующем требованиям Контракта и действующего законодательства.

Самостоятельно определить и выполнить без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному контракту виды и объемы работ по строительству объекта капитального строительства, которые, исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении должны составлять не менее 25 процентов цены государственного контракта (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2017 № 570):

Подготовительные работы, Земляные работы, Устройство фундаментов и оснований, Возведение несущих конструкций, Возведение наружных ограждающих конструкций, Устройство кровли, Фасадные работы, Благоустройство

3. Требования к качеству и безопасности выполнения работ.

Работы должны выполняться в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 30 апреля 2021 года) (от 22.07.2008 № 123-ФЗ);

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года), Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по федеральному государственному надзору в области промышленной безопасности на ОПО, утвержденный Приказом Ростехнадзора от 02.03.2021 № 81 (от 30.12.2009 № 384-ФЗ);

Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815);

СП 48.13330.2019 Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с изменениями № 1-4) (Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10);

СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с изменениями № 1, 2) (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2017 № 127/пр);

СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с изменениями № 1, 3, 4) (Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 109/ГС);

СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003 (с изменениями № 1, 2);

СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с изменением № 1) (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2017 № 128/пр);

СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с изменением № 1) (приказ Минрегиона России от 30.06.2012 № 265);

СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования (Постановление Госстроя России от 23.07.2001 № 80);

СНиП №12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство (Постановление Госстроя России от 17.09.2002 №123);

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 №28);

СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151);

СТО НОСТРОЙ 2.14.67-2012 Навесные фасадные системы с воздушным зазором. Работы по устройству. Общие требования к производству и контролю работ (с изменением № 1);

СП 12-136-2002 Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ (Постановление Госстроя России от 17.09.2002 №122);

СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением № 1) (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.09.2016 № 689/пр);

ГОСТ 34329-2017 Опалубка. Общие технические условия (с поправкой);

ПУЭ (изд.6,7);

Брендбук программы «Модернизация первичного звена здравоохранения»;

Другими нормативными документами, действующими на момент выполнения строительных работ

ЗАКАЗЧИК

Государственное областное казенное учреждение
«Управление капитального строительства
Мурманской области» (ГОКУ «УКС»)

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«СтройСнабЛогистик»

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Начальник учреждения

Сергеев Р.С.



ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор

Джафаров Э.А.О



График выполнения строительно-монтажных работ по объекту:
Амбулатория с полстанцией скорой медицинской помощи и дневным стационаром в п.г.т. Зеленоборский

Начальный срок выполнения строительно-монтажных работ: с момента подписания контракта

Конечный срок выполнения строительно-монтажных работ: до 30.08.2023

[illegible]

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Физический объем работ	Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика (при наличии)	2022 год								2023 год							
					июль	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	
1	2	3	4	5	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
3	Пусконаладочные (прочие) работы, в т.ч.:	10.08.23 -25.08.23	1 шт.	-																
3.1	ПНР вентиляция																			
3.2	ПНР автоматизации																			
3.3	ПНР электроснабжение																			
3.4	ПНР лифты																			
3.5	ПНР пожарная сигнализация, сети связи																			
4	Утилизация строительного мусора	с момента подписания контракта - 30.08.23	1 шт.	-																
5	Подготовка объекта к вводу в эксплуатацию	01.08.23 - 30.08.23	1 шт.	-																
Итого:																				
									</											

Итого: план освоения ежемесячно (тыс.руб.)

Итого: план освоения с нарастающим итогом (тыс.руб.)

353 856,656

12 000,00 33 000,00 40 000,00 40 000,00 40 000,00 40 000,00 41 975,26 11 000,00 13 500,00 13 500,00 13 500,00 13 500,00 13 500,00 12 881,39

Примечание:

- Подписание сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям контракта – требование не установлено.
- Передача подрядчику копии разрешения на строительство, реконструкцию объекта; копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости); копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений; копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства – требование не установлено;
- Передача подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации – требование не установлено;
- Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией – не позднее 10 дней с даты подписания Контракта;
- Подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства, реконструкции объекта – требование не установлено.

Заказчик:

Государственное областное казенное учреждение
«Управление капитального строительства Мурманской области» (ГОКУ «УКС»)

Начальник учреждения



Подрядчик:

ООО "СтройСнабЛогистик"

Генеральный директор

« » 2022г.



Приложение №3
к государственному контракту
№ 75-2022 от «_____» _____ 2022

Заказчик: ГОКУ "УКС", г. Мурманск, Ленинградская, д.24, тел.45-17-88

Подрядчик: _____

Объект: _____

Государственный контракт № _____

СВОДНЫЙ АКТ №
О приемке выполненных работ (КС-2)

Дата составления:

	Номер и дата Акта по ф. КС-2	Сумма без НДС	НДС	Всего в руб.	Ед. изм.	Кол-во выполненных работ
			-			
	ИТОГО		-			

Сдал:

 (Наименование должности)
 м.п.

 (Подпись)

 (Расшифровка)

Принял:

 (Наименование должности)
 м.п.

 (Подпись)

 (Расшифровка)