

ПРОТОКОЛ

начальной (максимальной) цены контракта

Объект закупки:

Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Строительство детской поликлиники на 500 посещений в смену по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Мира, д. 4а»

Определение НМЦК проводилось на основании Порядка утвержденного приказом Минстроя России от 30.03.2020 №175/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Начальная (максимальная) цена контракта составляет:

1 200 390 843 (один миллиард двести миллионов триста девяносто тысяч восемьсот сорок три рубля) 67 копеек.

Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя расходы на:

Выполнение изысканий, разработку проектной документации, затраты на получение заключения экспертизы, строительно-монтажные работы, поставку оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта, затраты на временные здания и сооружения, затраты на зимнее удорожание, затраты на проведение пусконаладочных работ.

Приложение:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта – на 3 л.

Государственный заказчик:

Первый заместитель генерального директора
ГКУ МО "ДЗКС"

 С.В. Кириченко

Подготовил(а)  К.А. Агафонов Проверил(а)  О.Ю. Березина

Расчет начальной (максимальной) цены контракта

на выполнение инженерных изысканий, проектной документации, рабочей документации, проекта благоустройства и проекта интерьеров, выполнение работ по строительству объекта капитального строительства, поставку оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации

по объекту: Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Строительство детской поликлиники на 500 посещений в смену по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Мира, д. 4а»

Основания:

1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.03.2020 № 175/пр "Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

2. Письмо Минстроя РФ № 4153-ИФ/09 от 07.02.2022

3. Письмо Минстроя РФ № 8282-ИФ/09 от 04.03.2021

4. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 г. № 620 "Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы для строительства"

5. Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 №753/37 в действующей редакции.

6. Постановление Правительства Московской области "Об утверждении перечня объектов капитального строительства, в целях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта которых применяются особенности осуществления закупок и исполнения контрактов, предусмотренных частями 55-63 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на 2022 год"

7. Укрупненные нормативы цены строительства:

- НЦС 81-02-04-2022. Объекты здравоохранения
- НЦС 81-02-17-2022. Озеленение
- НЦС 81-02-16-2022. Малые архитектурные формы
- НЦС 81-02-11-2022. Наружные сети связи
- НЦС 81-02-12-2022. Наружные сети электроснабжения
- НЦС 81-02-13-2022. Наружные сети теплоснабжения
- НЦС 81-02-14-2022. Наружные сети водоснабжения и канализации
- НЦС 81-02-19-2022. Здания и сооружения городской инфраструктуры
- НЦС 81-02-08-2022. Автомобильные дороги

Начальная (максимальная) цена контракта составляет:

1 200 390 843,67 рублей с учетом НДС

1. Расчет индекса фактической инфляции (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) в целом по Московской области)

Уровень цен расчетов (смет) - январь 2022 г.

Дата формирования НМЦК - июнь 2022г.

январь	февраль	март	апрель
100,73	100,77	104,51	99,60

Итого индекс фактической инфляции для ПИР, СМР и на поставку оборудования (для НЦС 2021 года):

1,0073	1,0077	1,0451	0,996
		равно	1,057

Общая продолжительность 900 дней (30 месяцев)

в т.ч ПИР - 9 мес

Начало работ - август 2022

август 2022

в т.ч. СМР

Окончание строительства - январь 2025

апрель 2023

Дата формирования НМЦК - июнь 2022

График (принят в ГК)	СНиП (используется в расчете)
21 месяц	19 месяцев
май 2023	май 2023
январь 2025	ноябрь 2024

2. Расчет индексов прогнозной инфляции (по письму Минэкономразвития России от 05.10.2021 г. №33918 -ПК/ДОЗи), отрасль «Инвестиции в основной капитал».

Годовой индекс прогнозной инфляции "Инвестиции в основной капитал":

на 2022 год 105,1%
на 2023 год 104,9%
на 2024 год 104,7%
на 2025 год 104,7%

ежемесячный индекс прогноз на 2022год $(1,051)^{(1/12)}$ **1,00415**
ежемесячный индекс прогноз на 2023год $(1,049)^{(1/12)}$ **1,00399**

ежемесячный индекс прогноз на 2024год $(1,047)^{(1/12)}$ **1,00383**

ежемесячный индекс прогноз на 2025год $(1,047)^{(1/12)}$ **1,00383**

С учетом полученных данных вычисляются прогнозные индексы для каждого периода исполнения Контракта:

2.1 для этапа - ПИР

Для этапа ПИР -270 дней (9 месяцев)

Начало работ - август 2022

Окончание работ - апрель 2023

Дата формирования НМЦК - июнь 2022

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2022 (5 месяцев /9 месяцев) -

0,67

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2023 (4 месяцев /9 месяцев) -

0,33

$K_{на\ 2022} = (1,00415^4 + 1,00415^8) / 2$

1,025

$K_{на\ 2023} = 1,00415^8 * (1,00399^1 + 1,00399^4) / 2$

1,044

Дата формирования НМЦК - июнь 2022

Итого индекс прогнозной

1,02519

*

0,67

+

1,04405

*

0,33

=

1,02800

инфляции на ПИР:

2.2 для этапа - Строительство

Для этапа строительство по СНИП - 570 дней (19 месяцев)

Начало работ - май 2023

Окончание работ - ноябрь 2024

Дата формирования НМЦК - июнь 2022

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2023 (8 месяцев /19 месяцев) -

0,4211

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2024 (11 месяцев /19 месяцев) -

0,5789

$K_{на\ 2023} = 1,00415^8 * (1,00399^5 + 1,00399^{12}) / 2$

1,069

$K_{на\ 2024} = 1,00415^8 * 1,00399^{12} * (1,00383^1 + 1,00383^{11}) / 2$

1,110

Итого индекс прогнозной инфляции для Строительства:

0,4211

*

1,069

+

0,5789

*

1,110

=

1,09274

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату сметной документации	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ с учетом авансирования 30%
	01.01.2022		01.03.2022		
1	2	3	4	5	6
Затраты на подготовку проектной, рабочей документации и изысканий (Смета №1)	9 453 879,70	1,057	9 992 750,85	1,02800	10 188 608,77
в т.ч. Стадия "П" (включая изыскания) - 40% (п.1.4 МУ №620 от 29.12.09)					4 075 443,51
в т.ч. Стадия "РД" - 60% (п.1.4 МУ №620 от 29.12.09)					6 113 165,26
Затраты на выполнение работ по строительству объекта (Смета №2)	696 768 226,91	1,057	736 484 015,84	1,09274	784 293 457,16
Затраты на Технологическое оборудование (Смета №2)	182 871 991,03	1,057	193 295 694,52	1,09274	205 843 637,13
Стоимость без учета НДС	889 094 097,64		939 772 461,21		1 000 325 703,06
НДС=20%	177 818 819,53		187 954 492,24		200 065 140,61
Стоимость с учетом НДС	1 066 912 917,17		1 127 726 953,45		1 200 390 843,67
в том числе:					
				2023 год	12 226 330,52
				2024 год	899 999 994,00
				2025 год	288 164 519,15
				аванс	360 117 253,10

Пояснения:

- 1) **8 241 843,84** руб. - стоимость проектных (стадия П+РД) и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации на 01.01.2022 г. на основании — Нормативных документов (справочники, методики и иные документы) за исключением непредвиденных затрат, в размере 2%:

Стоимость создания информационной модели (BIM-моделирование 17%)

1 373 640,64

ИТОГО общие затраты на ПИР (с исключением непредвиденных затрат для ПИР по сборникам НЦС):

8 241 843,84 / 102 * 100,00 = 8 080 239,06

(8 080 239,06 + 1 373 640,64) * 1,20 = 11 344 655,64

2) 1 055 568 261,53 руб. - затраты на строительство объекта (за исключением ПИР, затрат на строительный контроль и непредвиденных затрат)

911 229 857,44 / 102 * 100 / 101,56 * 100 = 879 640 217,94

Аванс в размере 30% на приобретение строительного материала и оборудования

1 000 325 703,06 * 30% * 1,2 = 360 117 253,10

360 117 253,10

При определении НМЦК с использованием показателей НЦС из стоимости исключаются затраты на выполнение строительного контроля заказчика. Размер исключаемых затрат на выполнение строительного контроля определяется по нормативу, установленному в Приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.

Расчет-пояснение для определения норматива на осуществление строительного контроля:

Индекс изменения сметной стоимости СМР из текущего уровня цен, по состоянию на март (первый квартал) 2021

9,80

в базовый уровень цен по состоянию на январь 2000 - 9,80 (Письмо Минстроя РФ № 6799-ИФ/09 от 24.02.2021)

911 229 857,44 / 9,80 = 92 982 638,51

Индекс изменения сметной стоимости оборудования из текущего уровня цен, по состоянию на январь

(первый квартал) 2021 в базовый уровень цен по состоянию на январь 2000 - 4,4 (Письмо Минстроя РФ № 8282-ИФ/09 от 04.03.2021)

4,40

189 439 289,97 / 4,40 = 43 054 384,08

ИТОГО затраты в базовом уровне цен (СМР+оборудование):

92 982 638,51 + 43 054 384,08 = 136 037 022,60

Стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000г от 125 до 150 млн. Рублей

Затраты на выполнение строительного контроля = 1,56% от затрат на строительство без учета НДС (постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.2010)

Исключение непредвиденных затрат - 2%

911 229 857,44 - (911 229 857,44 / 102 * 100) = 17 867 252,11

Исключение затрат на строительный контроль - 1,56% (от 125 млн до 150 млн)

893 362 605,34 - (893 362 605,34 / 101,56 * 100) = 13 722 387,40

- функциональное и архитектурное освещение;

- элементы информации и навигации.

ИТОГО стоимость затрат на СМР за исключением непредвиденных затрат - 2% и затрат на строительный контроль - 1,56%:

911 229 857,44 - 17 867 252,11 - 13 722 387,40 = 879 640 217,94

Обязательные приложения:

1. Расчет стоимости работ по подготовке проектной, рабочей документации и изысканиям со ссылкой на нормативные документы (справочники, методики и иные документы) (Смета №1) - на 4 листах
2. Расчет затрат на строительство объекта (Смета № 2) - на 5 листах
3. Технико-экономические показатели для расчета НМЦК - на 2 листах

Государственный заказчик:

ГКУ МО "ДЗКС"

Первый заместитель генерального директора

С.В. Кириченко

Составил(а) К.А. Агафонов

Проверил(а) О.Ю. Березина

«Утверждаю»
Государственный заказчик
ГКУ МО "ДЗКС"
Первый заместитель генерального директора
/С.В. Кириченко/
_____ 20__ г.

Смета № 1
на проектно-изыскательские работы

Наименование предприятия, здания, сооружения

выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Строительство детской поликлиники на 500 посещений в смену по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Мира, д. 4а»

Вид работ

ПИР (стадия П+РД)
1) НЦС 81-02-04-2022. Объекты здравоохранения
2) НЦС 81-02-17-2022. Озеленение
3) НЦС 81-02-16-2022. Малые архитектурные формы
4) НЦС 81-02-11-2022. Наружные сети связи
5) НЦС 81-02-12-2022. Наружные сети электроснабжения
6) НЦС 81-02-13-2022. Наружные сети теплоснабжения
7) НЦС 81-02-14-2022. Наружные сети водоснабжения и канализации
8) НЦС 81-02-19-2022. Здания и сооружения городской инфраструктуры
9) НЦС 81-02-08-2022. Автомобильные дороги

Сметный расчет составлен по следующим документам

№№ п/п	Характеристика предприятий, здания, сооружения или виды работ	№ частей, глав таблиц, пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости:	Стоимость (в руб.)	
1	2	3	4	5	
ПИР (стадия П+РД) объекта:					
1	ПИР. Детская поликлиника на 500 посещений в смену (Расчет ведется исходя из данных Детские поликлиники на 500 посещений в смену за вычетом бассейна)	НЦС 81-02-04-2022.	Ц =(7574,09-210*0,67)*1000	7 432 705,24	
		a =	500		Требуемые параметры
		b =	881651,63		Стоимость строительства для Детские поликлиники на 500 посещений в смену с бассейном, табл. 04-04-004-01 (показатели стоимости строительства), тыс руб.
		c=	7574,09		Стоимость ПИР для Детские поликлиники на 500 посещений в смену с бассейном, табл. 04-04-004-01 (показатели стоимости строительства), тыс руб.
		x=	78,37		Стоимость, приведенная на 1 квм здания для Детские поликлиники на 500 посещений в смену с бассейном, табл. 04-04-004-01 (показатели стоимости строительства), тыс руб.
		d=	210		Площадь помещений бассейна: СП 158.13330.2014 пп 6.10.1.23-6.10.1.26 (таблица Ж.1) Бассейн (10 чел) - 162 кв.м Раздевалка (10 чел) - 1,2х10=12 квм Комната отдыха (10 чел) - 2х10=20 квм Душевые (10 шт) - 1х10=10 квм Туалет - 3х2=6 квм
		h=	11249,86		Площадь поликлиники с бассейном исходя из показателей НЦС 04-04-004-01
		k=	0,67		Стоимость ПИР на 1 квм исходя из показателей НЦС 04-04-004-01
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
			Итого стоимость затрат на ПИР для Строительство	7 432 705,24	
Затраты по благоустройству территории					
2	ПИР. Озеленение территорий объектов здравоохранения (Озеленение территорий учреждений амбулаторного лечения)	НЦС 81-02-17-2022.	В = 0,02*500*1000	10 000,00	
		a =	500,00		1 посещение в смену
		Хзад=	0,02		проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации. Табл. 17-02-002-02 "Озеленение территорий учреждений амбулаторного лечения"
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс.руб.в руб. (цены в таблицах СБЦ даны в тыс.руб.) в рубли: *1000

3	ПИР. Малые архитектурные формы для объектов амбулаторного лечения	НЦС 81-02-16-2022.	Пв = 0,12*10*1000	1 200,00
		Па ПИР= 0,12	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.16-03-001-01 на 100 м2 территории, тыс. руб	
		взад= 10,00	100 м2	
		Круб.= 1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	
4	ПИР. Ограждения по металлическим столбам из готовых металлических панелей решетчатых высотой 2,5 м, при массе 1 пог. м - 80кг (Длина 1830 метров)	НЦС 81-02-16-2022.	Пв = 1,81*5,55*1000	10 045,50
		в= 5,55	100 пог. м	
		Пв ПИР= 1,81	стоимость затрат на разработку ПИР табл. 16-05-005-02, тыс. руб (на 100метров)	
		Круб.= 1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	
5	ПИР. Парковка с навесом на 30 машино-мест	НЦС 81-02-08-2022.	Пв = 0,19*439,25*1000	83 457,50
		в= 439,25	м2	
		Пв ПИР= 0,19	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.08-07-001-02 на м2 , тыс. руб.	
		Круб.= 1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	
6	ПИР. Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием: асфальтовое покрытие однослойное - 632 м2.	НЦС 81-02-16-2022.	Пв = 0,18*6,32*1000	1 137,60
		в = 6,32	100 м2	
		Пв ПИР= 0,18	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.16-06-001-01 на 100 м2 покрытия, тыс. руб.	
		Круб.= 1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	
7	ПИР. Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6,0 м с покрытием: асфальтовое покрытие двухслойное - 1650 м2.	НЦС 81-02-16-2022.	Пв = 0,24*16,50*1000	3 960,00
		в = 16,50	100м2	
		Пв ПИР= 0,24	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.16-06-002-02 на 100 м2 покрытия, тыс. руб.	
		Круб.= 1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	
8	ПИР. Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием: из мелкогазмерной плитки - 250 м2.	НЦС 81-02-16-2022.	Пв = 0,24*2,50*1000	600,00
		в = 2,50	100м2	
		Пв ПИР= 0,24	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.16-06-001-04 на 100 м2 покрытия, тыс. руб.	
		Круб.= 1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	
Итого затраты на благоустройство				110 400,60
Затраты по устройству наружных сетей связи				
9	ПИР. Прокладка телефонных сетей дальней связи в траншее кабелем оптическим (400 м)	НЦС 81-02-11-2022.	Пв = 18,81*0,4*1000	7 524,00
		в = 0,400	км	
		Пв ПИР= 18,81	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.11-01-013-01 на 1 км , тыс. руб.	
		Круб.= 1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	
10	ПИР. Воздушная прокладка линий связи по существующим опорам кабелем волоконно-оптическим (400 м)	НЦС 81-02-11-2022.	Пв = 22,20*0,4*1000	8 880,00
		в = 0,40	км	
		Пв ПИР= 22,20	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.11-02-001-19 на 1 км , тыс. руб.	
		Круб.= 1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	
Итого затраты на устройство наружных сетей связи				16 404,00
Затраты по устройству наружных сетей электроснабжения				
11	ПИР. Прокладка линии уличного освещения с подземной подводкой питания силовым кабелем с медными жилами в трубе напряжением 1 кВ на металлических опорах. Кабель силовой медный с ПВХ изоляцией, бронированный стальными оцинкованными лентами, в защитном шланге из ПВХ (Длина 200 м)	НЦС 81-02-12-2022.	Пв = 41,13*2,0*1000	82 260,00
		в = 2,000	100 м	
		Пв ПИР= 41,13	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.12-03-004-07 на 100м , тыс. руб.	
		Круб.= 1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	

12	ПИР. Прокладка линии уличного освещения с подземной подводкой питания силовым кабелем с медными жилами в трубе напряжением 1 кВ на металлических опорах. Кабель силовой медный с ПВХ изоляцией, бронированный стальными оцинкованными лентами, в защитном шланге из ПВХ (Длина 250 м)	НЦС 81-02-12-2022.	Пв = 28,16*2,5*1000	70 400,00	
		в =	2,500		100 м
		Пв ПИР=	28,16		Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.12-03-004-03 на 100м , тыс. руб.
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
13	ПИР. Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами напряжением 1 кВ, кабель силовой с медными жилами, с изоляцией из ПВХ, с броней из стальных оцинкованных лент, без подушки под броней, в защитном шланге из ПВХ (Длина 300 м)	НЦС 81-02-12-2022.	Пв = 239,18*3,0*1000	71 754,00	
		в =	0,300		км
		Пв ПИР=	239,18		Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.12-03-004-06 на 100м , тыс. руб.
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
Итого затраты на устройство наружных сетей электроснабжения				224 414,00	
Затраты по устройству наружных сетей теплоснабжения					
14	ПИР. Прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ппу) при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150°С, в сухих грунтах в траншеях с откосами с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом (Д150мм - 400 м)	НЦС 81-02-13-2022.	Пв = 902,25*0,650*1000	360 900,00	
		в =	0,400		км
		Пв ПИР=	902,25		Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.13-02-001-04 на 1 км , тыс. руб.
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
Итого затраты на устройство наружных сетей теплоснабжения				360 900,00	
Затраты по устройству наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации					
15	ПИР. Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) - Д200 (Длина 200 м)	НЦС 81-02-14-2022.	Пв = 0,2*187,65*1000	37 530,00	
		в =	0,200		км
		Пв ПИР=	187,65		Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.14-07-001-05 на 1 км , тыс. руб.
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
18	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) - Д 500 (Длина 25 м)	НЦС 81-02-14-2022.	Пв = 0,025*358,01*1000	0,00	
		в =	0,025		км
		Пв ПИР=	358,01		Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.14-07-001-11 на 1 км , тыс. руб.
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
Итого затраты на устройство наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации				37 530,00	
Затраты по устройству наружных сетей водоснабжения					
16	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) Д125 глубина 2м (Длина 300 м)	НЦС 81-02-14-2022.	Пв = 0,65*198,30*1000	59 490,00	
		в =	0,300		км
		Пв ПИР=	198,30		Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.14-06-001-05 на 1 км , тыс. руб.
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
Итого затраты на устройство наружных сетей водоснабжения				59 490,00	
ИТОГО затраты на ПИР по сборникам НЦС				8 241 843,84	
Исключение из расчета затрат на непредвиденные расходы - 2%		8 241 843,84/ 1,02		8 080 239,06	
Проектирование с применением BIM-технологий (Приложение № 1 к Методике определения сметной стоимости работ по подготовке проектной документации объектов непроизводственного назначения с использованием технологии информационного моделирования) п.37 Ктим=1,17				1 373 640,64	
Итого затраты на ПИР				9 453 879,70	
НДС 20%				1 890 775,94	
ВСЕГО:				11 344 655,64	

Составил(а)

К А. Агафонов

Проверил(а)

О Ю. Березина

«Утверждаю»

Государственный заказчик

ГКУ МО "ДЗКС"

Первый заместитель генерального директора

/С.В. Кириченко/

«___» _____ 20__ г.

Смета № 2

на строительно-монтажные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения

выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Строительство детской поликлиники на 500 посещений в смену по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Мира, д. 4а»

Вид работ

Новое строительство

Сметный расчет составлен по следующим документам

- 1) НЦС 81-02-04-2022. Объекты здравоохранения
- 2) НЦС 81-02-17-2022. Озеленение
- 3) НЦС 81-02-16-2022. Малые архитектурные формы
- 4) НЦС 81-02-11-2022. Наружные сети связи
- 5) НЦС 81-02-12-2022. Наружные сети электроснабжения
- 6) НЦС 81-02-13-2022. Наружные сети теплоснабжения
- 7) НЦС 81-02-14-2022. Наружные сети водоснабжения и канализации
- 8) НЦС 81-02-19-2022. Здания и сооружения городской инфраструктуры
- 9) НЦС 81-02-08-2022. Автомобильные дороги

№№ п/п	Характеристика предприятий, здания, сооружения или виды работ	№ частей, глав таблиц, пунктов указаний к разделу или главе Сборников НЦС	Расчет стоимости:	Стоимость (в руб.)
1	2	3	4	5

Строительство «Строительство детской поликлиники на 500 посещений в смену по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Мира, д. 4а»

1	Детская поликлиника на 500 посещений в смену (Расчет ведется исходя из данных Детские поликлиники на 500 посещений в смену за вычетом бассейна)	НЦС 81-02-04-2022. Объекты здравоохранения	$B = ((881651,63 - 193042,80 - (210 \cdot 78,37 + 210 \cdot 17,16)) \cdot 1000$	668 547 619,97
		a = 500	Требуемые параметры	
		b = 881651,63	Стоимость строительства для Детские поликлиники на 500 посещений в смену с бассейном, табл. 04-04-004-01 (показатели стоимости строительства), тыс руб.	
		c = 193042,80	Стоимость технологического оборудования для Детские поликлиники на 500 посещений в смену с бассейном, табл. 04-04-004-01 (показатели стоимости строительства), тыс руб.	
		x = 78,37	Стоимость, приведенная на 1 квм здания для Детские поликлиники на 500 посещений в смену с бассейном, табл. 04-04-004-01 (показатели стоимости строительства), тыс руб.	
		d = 210	Площадь помещений бассейна: СП 158.13330.2014 пп 6.10.1.23-6.10.1.26 (таблица Ж.1) Бассейн (10 чел) - 162 кв.м Раздевалка (10 чел) - 1,2х10=12 квм Комната отдыха (10 чел) - 2х10=20 квм Душевые (10 шт) - 1х10=10 квм Туалет - 3х2=6 квм	
		h = 11249,86	Площадь поликлиники с бассейном исходя из показателей НЦС 04-04-004-01	
		k = 17,16	Стоимость технологического оборудования на 1 квм исходя из показателей НЦС 04-04-004-01	
		Круб. = 1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	

2	Технологическое оборудование Детская поликлиника на 500 посещений в смену (Расчет ведется исходя из данных Детские поликлиники на 500 посещений в смену за вычетом бассейна)	НЦС 81-02-04-2022. Объекты	B =(193042,80-210*17,16)*1000		189 439 289,97
		a =	500	Требуемые параметры	
		b =	881651,63	Стоимость строительства для Детские поликлиники на 500 посещений в смену с бассейном, табл. 04-04- 004-01 (показатели стоимости строительства), тыс руб.	
		c =	193042,80	Стоимость технологического оборудования для Детские поликлиники на 500 посещений в смену с бассейном, табл. 04-04-004-01 (показатели стоимости строительства), тыс руб.	
		x=	78,37	Стоимость, приведенная на 1 квм здания для Детские поликлиники на 500 посещений в смену с бассейном, табл. 04-04-004-01 (показатели стоимости строительства), тыс руб.	
		d=	210	Площадь помещений бассейна: СП 158.13330.2014 пп 6.10.1.23-6.10.1.26 (таблица Ж.1) Бассейн (10 чел) - 162 кв.м Раздевалка (10 чел) - 1,2х10=12 квм Комната отдыха (10 чел) - 2х10=20 квм Душевые (10 шт) - 1х10=10 квм Туалет - 3х2=6 квм	
		h=	11249,86	Площадь поликлиники с бассейном исходя из показателей НЦС 04-04-004-01	
		k=	17,16	Стоимость технологического оборудования на 1 квм исходя из показателей НЦС 04-04-004-01	
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	
Строительство (за вычетом затрат на ПИР), включая технологическое оборудование :					857 986 909,94
Строительство детской поликлиники (технологическое оборудование) :					189 439 289,97
Затраты по благоустройству территории					
3	Озеленение территорий объектов здравоохранения (Озеленение территорий учреждений амбулаторного лечения)	НЦС 81-02-17-2022. Озеленение	C = (46,55-0,02)*500*1000		23 265 000,00
		a =	46,55	Табл. 17-02-002-02, тыс. руб.	
		b =	500,00	1 посещение в смену	
		Хзад=	0,02	Стоимость затрат на разработку ПИР Табл. 17-02-002-02, тыс. руб	
		Круб.=	1000,00	перевод цен из тыс.руб.в руб. (цены в таблицах СБЦ даны в тыс.руб.) в рубли: *1000	
4	Малые архитектурные формы для объектов амбулаторного лечения	НЦС 81-02-16-2022 Малые архитектурные формы	C = (173,51-0,12)*10*1000		1 733 900,00
		a =	173,51	Табл. 16-03-001-01, тыс. руб.	
		b =	10,00	100 м2	
		Хзад=	0,12	Стоимость затрат на разработку ПИР Табл. 16-03-001-01, тыс. руб	
		Круб.=	1000,00	перевод цен из тыс.руб.в руб. (цены в таблицах СБЦ даны в тыс.руб.) в рубли: *1000	
5	Ограждения по металлическим столбам из готовых металлических панелей решетчатых высотой 2,5 м, при массе 1 пог. м - 80кг (Длина 1830 метров)	НЦС 81-02-16-2022. Малые архитектурные	Пв = ((1300,03-1,81)+29,79*4+75,52*2+68,79*1)*1000		1 637 210,00
		Пв =	1300,03	Табл.16-05-005-02, тыс. руб.	
		b=	5,55	100 пог. м	
		Пв ПИР=	1,81	Стоимость затрат на разработку ПИР Табл. 16-05-005-02, тыс. руб	
		K1=	29,79	Устройство калиток НЦС 81-02-16-2022 п18 (4шт)	
		K1=	75,52	Устройство распашных ворот НЦС 81-02-16-2022 п18 (2шт)	
		K1=	68,79	Устройство шлагбаума НЦС 81-02-16-2022 п18 (1шт)	
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	
6	Парковка на 30 машино-мест	НЦС 81-02-08-2022. Автомобильные	Пв = (7,62-0,19)*439,25*1000		3 263 627,50
		b =	439,25	S=5*(6*3.6)+25*(5.3*2.5)=439,25 м2	
		Пв=	7,62	Табл.08-07-001-02, тыс. руб.	
		Пв ПИР=	0,19	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.08-07-001-02 на м2 , тыс. руб.	
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	

7	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием: асфальтовое покрытие однослойное - 632 м2.	НЦС 81-02-16-2022. Малые архитектурные	Пв = (299,38-0,18)*6,32*1000	1 890 944,00
		в = 6,32	100 м2	
		Пв= 299,38	Табл.16-06-001-01, тыс. руб.	
		Пв ПИР= 0,18	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.16-06-001-01 на 100 м2 покрытия, тыс. руб.	
Круб.= 1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000			
8	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6,0 м с покрытием: асфальтовое покрытие двухслойное - 1650 м2.	НЦС 81-02-16-2022. Малые архитектурные	Пв = (376,22-0,24)*16,5*1000	6 203 670,00
		в = 16,50	100 м2	
		Пв= 376,22	Табл.16-06-002-02, тыс. руб.	
		Пв ПИР= 0,24	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.16-06-002-02 на 100 м2 покрытия, тыс. руб.	
Круб.= 1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000			
9	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием: из мелкоразмерной плитки - 250 м2.	НЦС 81-02-16-2022. Малые архитектурные	Пв = ((351,00-0,24)*2,5)*1000	876 900,00
		в = 2,50	100 м2	
		Пв= 351,00	Табл.16-06-001-04, тыс. руб.	
		Пв ПИР= 0,24	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.16-06-001-04 на 100 м2 покрытия, тыс. руб.	
Круб.= 1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000			
Итого затраты на благоустройство				38 871 251,50
Затраты по устройству наружных сетей связи				
10	Прокладка телефонных сетей дальней связи в траншее кабелем оптическим (Длина - 400 м)	НЦС 81-02-11-2022. Наружные сети связи	Пв = (359,77-18,81)*0,4*1000	136 384,00
		в = 0,400	км	
		Пв= 359,77	Табл.11-01-013-01, тыс. руб.	
		Пв ПИР= 18,81	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.11-01-013-01 на 1 км, тыс. руб.	
Круб.= 1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000			
11	Воздушная прокладка линий связи по существующим опорам кабелем волоконно-оптическим (Длина - 400 м)	НЦС 81-02-11-2022. Наружные сети связи	Пв = (424,72-22,20)*0,4*1000	161 008,00
		в = 0,400	км	
		Пв= 424,72	Табл.11-02-001-19, тыс. руб.	
		Пв ПИР= 22,20	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.11-02-001-19 на 1 км, тыс. руб.	
Круб.= 1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000			
				297 392,00
Затраты по устройству наружных сетей электроснабжения				
12	Прокладка линии уличного освещения с подземной подводкой питания силовым кабелем с медными жилами в трубе напряжением 1 кВ на металлических опорах. Кабель силовой медный с ПВХ изоляцией, бронированный стальными оцинкованными лентами, в защитном шланге из ПВХ (Длина 200 м)	НЦС 81-02-12-2022. Наружные сети электроснабжения	Пв = (782,41-41,13)*2,0*1000	1 482 560,00
		в = 2,000	100 м	
		Пв= 782,41	Табл.12-03-004-07, тыс. руб.	
		Пв ПИР= 41,13	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.12-03-004-07 на 100м, тыс. руб.	
Круб.= 1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000			
13	Прокладка линии уличного освещения с подземной подводкой питания силовым кабелем с медными жилами в трубе напряжением 1 кВ на металлических опорах. Кабель силовой медный с ПВХ изоляцией, бронированный стальными оцинкованными лентами, в защитном шланге из ПВХ (Длина 200 м)	НЦС 81-02-12-2022. Наружные сети электроснабжения	Пв = (535,57-28,16)*2,5*1000	1 268 525,00
		в = 2,500	100 м	
		Пв= 535,57	Табл.12-03-004-03, тыс. руб.	
		Пв ПИР= 28,16	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.12-03-004-03 на 100м, тыс. руб.	
Круб.= 1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000			

14	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами напряжением 1 кВ. кабель силовой с медными жилами, с изоляцией из ПВХ, с броней из стальных оцинкованных лент, без подушки под броней, в защитном шланге из ПВХ (Длина 300 м)	НЦС 81-02-12-2022. Наружные сети электроснабжения в = 0,300 Пв= 4549,97 Пв ПИР= 239,18 Круб.= 1000,00	Пв = (4549,97-239,18)*0,3*1000 1 км Табл.12-01-004-06, тыс. руб. Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.12-01-004-06 на 1 км , тыс. руб. Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	1 293 237,00
Итого затраты на устройство наружных сетей электроснабжения				4 044 322,00
Затраты по устройству наружных сетей теплоснабжения				
15	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом (Д150мм - 400 м)	НЦС 81-02-13-2022. Наружные сети теплоснабжения в = 0,400 Пв= 20928,79 Пв ПИР= 902,25 Круб.= 1000,00	Пв = (20928,79-902,25)*0,40*1000 км Табл.13-02-001-04, тыс. руб. Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.13-02-001-04 на 1 км , тыс. руб. Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	8 010 616,00
Итого затраты на устройство наружных сетей теплоснабжения				8 010 616,00
Затраты по устройству наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации				
16	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) - Д200 глубина 2м (Длина 200 м)	НЦС 81-02-14-2022. Наружные сети водоснабжения и канализации в = 0,200 Пв= 3818,16 Пв ПИР= 187,65 Круб.= 1000,00	Пв = (3818,16-187,65)*0,2*1000 км Табл.14-07-001-05, тыс. руб. Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.14-07-001-05 на 1 км , тыс. руб. Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	726 102,00
Итого затраты на устройство наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации				726 102,00
Затраты по устройству наружных сетей водоснабжения				
17	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) Д125 глубина 2м (Длина 300 м)	НЦС 81-02-14-2022. Наружные сети водоснабжения и канализации в = 0,300 Пв= 4509,18 Пв ПИР= 198,30 Круб.= 1000,00	Пв = (4509,18-198,30)*0,3*1000 км Табл.14-06-001-05, тыс. руб. Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.14-06-001-05 на 1 км , тыс. руб. Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	1 293 264,00
Итого затраты на прокладку наружных сетей				1 293 264,00
ИТОГО затраты на СМР по сборникам НЦС				911 229 857,44
Исключение из расчета затрат на строительный контроль - 1,56% и затрат на непредвиденные расходы -2%			911 229 857,44/102*100/101,56*100	879 640 217,94
				879 640 217,94
			НДС 20%	175 928 043,59
			ВСЕГО:	1 055 568 261,53

Составил(а)

К.А. Агафонов

Проверил(а)

О.Ю. Березина

Технико-экономические показатели для расчета НМЦК по объекту:

выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта:

«Строительство детской поликлиники на 500 посещений в смену по адресу:

Московская область, г. Чехов, ул. Мира, д. 4а»

№п/п	Наименование и виды работ	Ед.изм	Объем
1	Ограждения по металлическим столбам из готовых металлических панелей решетчатых высотой 2,5 м, при массе 1 пог. м - 80кг	м	555
2	Калитка в ограждении	шт	4
3	Распашные ворота	шт	2
4	Шлангбаум на въезд	шт	1
5	Парковка на 30 машино-мест	м2	439
6	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 мс покрытием: асфальтовое покрытие однослойное	м2	632
7	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6,0 мс покрытием: асфальтовое покрытие двухслойное	м2	1650
8	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием: из мелкоразмерной плитки	м2	250
9	Прокладка телефонных сетей дальней связи в траншее кабелем оптическим	м	400
10	Воздушная прокладка линий связи по существующим опорам кабелем волоконно-оптическим	м	400
11	Прокладка линии уличного освещения с подземной подводкой питания силовым кабелем с медными жилами в трубе напряжением 1 кВ на металлических опорах. Кабель силовой медный с ПВХ изоляцией, бронированный стальными оцинкованными лентами, в защитном шланге из ПВХ	м	200
12	Прокладка линии уличного освещения с подземной подводкой питания силовым кабелем с медными жилами в трубе напряжением 1 кВ на металлических опорах. Кабель силовой медный с ПВХ изоляцией, бронированный стальными оцинкованными лентами, в защитном шланге из ПВХ	м	250
13	Прокладка линии уличного освещения с подземной подводкой питания силовым кабелем с медными жилами в трубе напряжением 1 кВ на металлических опорах. Кабель силовой медный с ПВХ изоляцией, бронированный стальными оцинкованными лентами, в защитном шланге из ПВХ	м	300
14	Прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ппу) при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150'с, в сухих грунтах в траншеях с откосами с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом Д150	м	400
15	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) - Д200	м	200
16	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) Д125	м	300

Составил(а)

К.А. Агафонов

Проверил(а)

О.Ю. Березина