

703 ку

Государственный контракт № 101
по строительству объекта «Здание отделения судебно-медицинской экспертизы в
г. Шумерле Чувашской Республики» ИКЗ – 222213013525021300100101340014120414

г. Чебоксары

«29» июня 2022 г.

Казенное учреждение Чувашской Республики «Республиканская служба единого заказчика» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Андреева Александра Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление 38», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Гаученовой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон о контрактной системе) и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Чувашской Республики, на основании результатов протокола заседания Оперативного штаба по повышению эффективности использования бюджетных средств на осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, протокол № 11 от 28.04.2022 г., заключили настоящий государственный Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик, в установленный настоящим Контрактом срок, обязуется выполнить работы по строительству объекта "Здание отделения судебно-медицинской экспертизы в г. Шумерле Чувашской Республики" (далее – объект), в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту), Сметой контракта (Приложение №2 к Контракту), Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 3 к Контракту), проектной документацией, строительными нормами, правилами и сдать объект готовый к эксплуатации Заказчику.

Заказчик передает Подрядчику, а Подрядчик принимает утвержденную Заказчиком проектную документацию на весь объект или на определенные этапы работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Контракта по акту.

1.2. Заказчик обязуется обеспечить оплату выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Контрактом и Графиком оплаты выполненных работ по контракту (Приложение № 4 к Контракту).

1.3. Место выполнения работ: г. Шумерля, Чувашская Республика.

1.4. Срок выполнения работ по Контракту: с даты заключения Контракта по 25.12.2022 г.

Сроки выполнения отдельных этапов определяются в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 3 к Контракту).

1.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Контракте порядке.

1.6. Результатом выполненной работы по контракту является построенный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и/или разрешение на ввод в эксплуатацию (при необходимости) и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. Право собственности на результат выполненных работ возникает у публично-правового образования Чувашская Республика – Чувашия с последующей их передачей эксплуатирующей организации – администрация г. Шумерля.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена Контракта (цена работ) составляет: 30 406 819 (Тридцать миллионов четыреста шесть тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 00 копеек в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 20 (Двадцать) процентов.

2.2. Работы по настоящему Контракту оплачиваются в пределах доведенных лимитов за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

Выплата аванса при исполнении Контракта не предусмотрена.

2.3. Сумма по Контракту, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской

Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.4. В случае, если в ходе исполнения Контракта уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются для уплаты Подрядчиком НДС, последний не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС.

2.5. Цена Контракта определяется на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о контрактной системе, условиями настоящего Контракта.

2.6. Привлечение к выполнению работ третьих лиц не влечет изменения стоимости и объемов работ по настоящему Контракту.

2.7. В случае превышения без письменного согласия Заказчика затрат по сравнению с теми, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик компенсирует затраты за счет собственных средств.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Принять на себя обязательства выполнить работы по строительству объекта «Здание отделения судебно-медицинской экспертизы в г. Шумерле Чувашской Республики» (далее - объект), в сроки, предусмотренные Контрактом, в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ, который является приложением № 3 к Контракту и его неотъемлемой частью.

3.1.2. Обеспечить выполнение работ по Контракту в соответствии с проектной и рабочей документацией.

3.1.3. Обеспечить поставку необходимых для строительства материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

3.1.4. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в Контракте.

3.1.5. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

3.1.6. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

3.1.7. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии (при необходимости) и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

3.1.8. Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при необходимости).

3.1.9. Выполнить до направления уведомления о завершении строительства объекта предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, если Контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается Контрактом.

3.1.10. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для

выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.11. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

3.1.12. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.

3.1.13. Не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня окончания строительства объекта освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта.

3.1.14. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

3.1.15. Обеспечить постоянное нахождение на месте выполнения работ представителя Подрядчика, назначаемого приказом по организации, а также ответственных лиц от привлеченных субподрядных организаций.

3.1.16. Привлекать для выполнения работ специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

3.1.17. В случае привлечения для выполнения работ третьих лиц Подрядчик несет полную ответственность за их действия перед Заказчиком

3.1.18. Подрядчик самостоятельно несет ответственность перед субподрядчиками за выполнение обязательств по оплате выполняемых субподрядчиками работ. Заказчик не несет перед привлекаемыми Подрядчиком субподрядчиками ответственности за неполную или несвоевременную оплату выполненных ими работ, а также по иным требованиям, предъявленным субподрядчиками Подрядчику в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств Подрядчика по договорам субподряда.

3.1.19. Подрядчик обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, виды и объемы работ, указанные в Приложении № 5 к Контракту.

3.1.20. Известить Заказчика о готовности скрытых работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 72 часа до начала приемки соответствующих работ.

Осуществлять выполнение последующих работ только после освидетельствования скрытых работ и скрытых конструкций с составлением соответствующего акта.

3.1.21. Использовать при проведении работ материалы, конструкции, изделия или оборудования, имеющие соответствующие документы на русском языке или на иностранном языке с переводом, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность: декларации о соответствии и/или сертификаты соответствия (при необходимости), технические паспорта, инструкции по эксплуатации (если такие документы предусмотрены производителем), а также иные документы, удостоверяющие их качество.

Используемые материалы и оборудование должны быть свободными от прав третьих лиц.

3.1.22. Подрядчик должен предоставить Заказчику на указанные материалы, конструкции, изделия или оборудования, вышеуказанные документы, подтверждающие их качество. В случае отсутствия вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от подписания Актов о приемке выполненных работ, в которых указаны работы, выполненные с применением такого оборудования, таких материалов, изделий и конструкций.

3.1.23. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к ухудшению качества выполненных работ, нарушению требований, обязательных по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

3.1.24. Обеспечить выполнение работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах отведенного земельного участка. Нести административную и гражданско-правовую ответственность за нарушение границ земельного участка, установленных в соответствии с проектной документацией.

3.1.25. Осуществить за свой счет временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения работ по Контракту в точках подключения в соответствии с проектной документацией и техническими условиями.

3.1.26. В случае причинения механических повреждений существующим конструкциям и инженерным сетям или их повреждения, произошедшего в результате неправильного использования или

действий по вине Подрядчика, произвести за свой счет восстановительные работы и направить об этом соответствующее уведомление Заказчику.

3.1.27. Выполнить на строительной площадке мероприятия, предусмотренные проектной документацией, по охране труда и технике безопасности, использованию земельного участка по целевому назначению, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение в период выполнения работ в соответствии с требованиями действующих правовых актов.

3.1.28. При осуществлении работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

3.1.29. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

3.1.30. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте.

3.1.31. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к нему территории, включая участки дорог, тротуаров и газонов, с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

3.1.32. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить и нести полную ответственность за содержание и охрану Объекта, материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимых для проведения работ на Объекте, ограждения мест производства работ, в период действия настоящего Контракта, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи результата работ.

3.1.33. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

3.1.34. Обеспечить доступ на Объект в рабочие, выходные и праздничные дни представителям Заказчика, представителям надзорных органов, технического и авторского надзора.

3.1.35. Принимать участие в Приемочной комиссии выполненных работ.

3.1.36. Выполнить в установленные сроки все предписания авторского надзора и строительного контроля Заказчика.

3.1.37. С момента начала строительно-монтажных работ (при наличии технической возможности подключения) организовать за счет собственных средств установку и функционирование IP-видеокамер с обеспечением 24-часовой онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в условиях отсутствия доступа к сети Интернет, подключение (вещание) камер видеонаблюдения осуществлять посредством 3G/4G модема) и предоставить доступ к ним по прямым ссылкам. Размещение камер и ракурсы видеосъемки должны обеспечивать максимальную информативность текущего состояния объекта строительства. Количество камер согласовывается с Заказчиком.

3.1.38. Предоставлять Заказчику еженедельно информацию о ходе выполнения работ на Объекте по электронной почте: zakazchik.21@mail.ru с приложением фотоматериалов, характеризующих ход строительства.

3.1.39. Обеспечить получение всей разрешительной документации, необходимой для исполнения работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

3.1.40. Информировать Заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, исключении из СРО, доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств незамедлительно сообщать о соответствующих изменениях Заказчику. Уведомление должно быть направлено Подрядчиком в течение 3 рабочих дней с момента соответствующих изменений либо начала процедуры реорганизации, либо ликвидации в письменной форме, по адресу, указанному в настоящем Контракте.

3.1.41. Привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 30 процентов от цены Контракта.

3.1.42. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком).

3.1.43. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, представлять Заказчику документы, указанные в пункте 3.1.42 настоящего Контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

3.1.44. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком.

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

3.1.45. Оплачивать выполненные субподрядчиком работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 15 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

3.1.46. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контрактов субподрядчиков, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 3.1.42-3.1.44 настоящего Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков в объеме, установленном в Контракте.

3.1.47. Предоставлять информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены Контракта. Информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с субподрядчиком.

3.1.48. Выполнить в полном объеме принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.49. После демонтажа все возвратные материалы передавать балансодержателю.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту на основании представленных Подрядчиком надлежаще оформленных документов.

3.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

3.2.3. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту.

3.3.4. Привлекать субподрядчиков (соисполнителей) для выполнения работ по Контракту, которые Подрядчик не обязан выполнить самостоятельно.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком (соисполнителем) обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, Подрядчик вправе осуществлять замену субподрядчика (соисполнителя) с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика (соисполнителя).

3.2.5. Не применять условия, предусмотренные пунктами 3.1.41-3.1.46 в случае, если Контракт заключается с Подрядчиком, являющимся субъектом малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных Контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании Контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе.

4.1.2. Принять выполненные надлежащим образом работы, проверяя их состав и качество требованиям условий Контракта, действующему законодательству Российской Федерации, проектной и рабочей документации, в порядке и сроки, установленные настоящим Контрактом.

4.1.3. Оплачивать выполненные по Контракту работы на основании сметы контракта и Графика оплаты выполненных по Контракту работ с учетом Графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных Подрядчиком работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ.

4.1.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков результата работ.

4.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством оборудования, используемого Подрядчиком при выполнении работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Если в результате такой проверки станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

4.2.3. Участвовать в освидетельствовании работ.

4.2.4. Требовать от Подрядчика предоставления отчета о ходе выполнения работ.

4.2.5. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной или исполнительной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с проектной и рабочей документацией.

4.2.6. Отказать Подрядчику в приемке выполненных работ, мотивируя отказ несоответствием выполненных работ проектной и рабочей документации, и (или) смете контракта, условиям Контракта, в том числе, требованиям технических регламентов, требованиям правил, установленных стандартами, сводами правил.

4.2.7. При обнаружении некачественно выполненных работ обязать Подрядчика своими силами и без увеличения стоимости в установленный Заказчиком срок устранить выявленные недостатки. Некачественно выполненные работы и непринятые Заказчиком работы оплате не подлежат.

4.2.8. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям настоящего Контракта, до устранения выявленных недостатков.

4.2.9. Приостановить производство любого из видов работ по настоящему Контракту при осуществлении их с отступлением от требований проектной документации.

4.2.10. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

4.2.11. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

5. ПРИЕМКА И ОПЛАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы контракта, графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных работ, условиями Контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.2. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды заказчик по согласованию с подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к контракту принимает досрочно исполненные подрядчиком работы и оплачивает выполненные работы в соответствии со сметой контракта. При этом смета контракта не изменяется.

5.3. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету контракта, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется контрактом, а также исполнительную документацию.

5.4. Подрядчик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты сдачи работ (этапа работ) направляет Заказчику письменное уведомление о завершении работ (этапа работ).

5.5. В течение 3 (трех) рабочих дней Подрядчик после завершения комплекса работ (этапа работ) в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ для подтверждения объемов фактически выполненных работ, предоставляет Заказчику в единой информационной системе в сфере закупок акты о приемке выполненных работ, счета-фактуры (счета) (при необходимости), и иные документы (при необходимости).

5.6. В течение 3 (трех) рабочих дней Подрядчик после завершения комплекса работ в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ для подтверждения объемов фактически выполненных работ, предоставляет на бумажном носителе исполнительную документацию в соответствии с РД 11-02-2006 Требования к порядку Ведения исполнительной документации и другими нормативными документами в 1 экземпляре.

После завершения выполнения всех работ до подписания акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-14) Подрядчик передает исполнительную документацию, указанную в настоящем пункте Контракта, в 3 экземплярах.

5.7. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также

при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Подрядчика (при согласовании с Заказчиком).

5.8. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ и (или) графиком оплаты выполненных работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в единой информационной системе в сфере закупок в установленном Контрактом порядке.

5.9. Стоимость выполненного, принятого Заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ,

выполненных поэтапно ($C_i^{\text{П}}$), определяется по формуле:

$$C_i^{\text{П}} = C_i^{\text{Э}} \times V_i^{\text{П}}, \quad (2)$$

где:

$C_i^{\text{Э}}$

- цена единицы i -го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете контракта, руб.;

$V_i^{\text{П}}$

- объем выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате работ по i -му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету контракта.

5.10. Стоимость выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате работ ($C^{\text{П}}$) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле (3):

$$C^{\text{П}} = \sum_{i=1}^I C_i^{\text{П}} \quad (3)$$

5.11. Заказчик в срок не более 15 (Пятнадцати) рабочих дней, с момента представления Подрядчиком документов, указанных в пункте 5.5. Контракта, осуществляет проверку выполненных работ, подписывает акты о приемке выполненных работ в единой информационной системе в сфере закупок или направляет Подрядчику мотивированный отказ.

Датой поступления Подрядчику акта о приемке выполненных работ, мотивированного отказа от подписания акта о приемке выполненных работ считается дата размещения акта о приемке выполненных работ, мотивированного отказа от подписания акта о приемке выполненных работ в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

5.12. Расчеты за выполненные этапы работ Заказчик осуществляет в пределах цены настоящего Контракта и утвержденного лимита бюджетных обязательств на текущий финансовый год, на основании сметы контракта (Приложение № 2 к Контракту) и графика оплаты выполненных работ по контракту (Приложение № 4 к Контракту) с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 3 к Контракту) и фактически выполненных Подрядчиком работ, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте.

5.13. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются выполненными в день списания денежных средств со счетов Заказчика.

5.14. При предъявлении Заказчиком Подрядчику претензии о проведении доработок, Подрядчик обязан устранить недостатки и произвести необходимые доработки без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта. Срок устранения таких недостатков не должен превышать 10 (десять) рабочих дней.

5.15. Основаниями отказа в приемке работ являются несоответствие выполненных работ требованиям проектной документации и условиям Контракта, в том числе, требованиям технических регламентов, требованиям правил, установленных стандартами, сводами правил.

Повторное рассмотрение Заказчиком предоставленных Подрядчиком в единой информационной системе в сфере закупок акта о приемке выполненных работ производится после устранения всех замечаний.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе акта о приемке выполненных работ, подписанного Заказчиком.

5.16. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований Контракта, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков работ.

5.17. Подписание Заказчиком актов о приемке выполненных работ не лишает его права представлять Подрядчику возражения по объему и стоимости работ.

5.18. Заказчик, обнаруживший после приёмки работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика не позднее, чем через 1 месяц со дня их обнаружения.

5.19. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

5.20. Необходимость выполнения непредвиденных работ письменно согласовывается с Заказчиком. При возникновении непредвиденных работ составляется трехсторонний акт с участием представителей Подрядчика, проектной организации, Заказчика и локальная смета на непредвиденные работы.

5.21. Размер средств на непредвиденные работы и затраты по Контракту предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе выполнения работ в результате уточнения проектных решений или условий выполнения работ в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

5.22. Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы производится на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ, счета-фактуры (счета) (при необходимости), проверенных и принятых Заказчиком.

5.23. После завершения выполнения всех работ, предусмотренных Контрактом, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения работ в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №3 к Контракту).

5.24. После получения уведомления о завершении всех работ по Контракту, Заказчик в течение пяти рабочих дней назначает комиссию по приемке законченного строительством объекта (далее – приемочная комиссия) и определяет дату приемки.

5.25. В день приемки реконструированного Объекта Подрядчик представляет проект Акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-14) в 4-х экземплярах, с приложением всей сопроводительной документации в бумажном и электронном виде, предусмотренной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.26. Приемочная комиссия в течение пяти рабочих дней обследует реконструированный объект капитального строительства, изучает исполнительную и иную документацию, проверяет работоспособность сооружений и объекта в целом и по итогам своей работы устанавливает соответствие результатов выполненных работ проектной документации. По завершении работы приемочная комиссия, в случае отсутствия замечаний, подписывает Акт приемки законченного строительством объекта (форма № КС-14) или дает мотивированный отказ от приемки результата выполненных работ.

5.27. В случае установления Заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения Контракта) выполненной работы (ее результатов) осуществляется после предоставления Подрядчиком такого обеспечения в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

6.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ надлежащего качества в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

6.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.

6.3. Гарантийный срок на объект устанавливается сроком на 5 лет

6.4. Гарантийный срок исчисляется с момента подписания Заказчиком Акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-14).

6.5. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Контрактом, к соответствующему

технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 6.3. Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

6.6. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

6.7. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

6.8. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.3. Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика.

6.9. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.10. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

6.11. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Заказчика.

6.12. Подрядчик обязан устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.13. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

6.14. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

6.15. В случае ввода объекта в эксплуатацию, в течение 20-ти дней после подписания акта приёмочной комиссии, Подрядчик заключает соглашение с эксплуатирующей организацией о выполнении гарантийных обязательств объекта в течение гарантийного срока, указанного в настоящем Контракте. Согласно данному соглашению эксплуатирующая организация наделяется правом, как и Заказчик, требовать выполнения Подрядчиком гарантийных обязательств.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков, ответственность перед Заказчиком за неисполнение обязательств по Контракту несет Подрядчик.

7.2. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее Правила определения размера штрафа).

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.6. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.11. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции, которые он обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц, за исключением дочерних обществ такого Подрядчика, к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

7.12. За неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций предусмотренного пунктом 3.1.41 Контракта Подрядчик уплачивает штраф в размере 5 процентов объема такого привлечения.

7.13. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.14. За непредоставление информации, указанной в п. 3.1.47 предусмотрено взыскание с Подрядчика пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства. В случае непредоставления Заказчику указанной информации Подрядчиком, информация об этом размещается в единой информационной системе. Непредоставление указанной информации Подрядчиком не влечет за собой недействительность заключенного Контракта по данному основанию.

7.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.16. В случае начисления Заказчиком Подрядчику неустойки, Заказчик удерживает суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Контракт заключается после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта.

8.2. Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта в размере 20 % от цены Контракта.

8.3. Обеспечение исполнения Контракта распространяется на обязательства по уплате неустоек в виде штрафов, пени, предусмотренных Контрактом, убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

8.4. Исполнение Контракта могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона о контрактной системе участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона о контрактной системе.

8.5. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе.

8.6. В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе.

8.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.8 настоящего Контракта.

8.8. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

8.9. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе, возвращаются Подрядчику не позднее 30 (Тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту.

8.10. Заказчик имеет право на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не

более чем десять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

8.11. В случае, если Контракт будет заключен с казенным учреждением положения раздела 8 не применяются.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

9.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о контрактной системе.

9.2. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом количеством товара, объема работы, качества поставляемого товара, выполняемой работы и иных условий Контракта.

9.3. Цена Контракта может быть изменена по соглашению Сторон, если:

- при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта;

- уменьшаются ранее доведенные до Заказчика лимиты бюджетных обязательств, в случаях предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных Контрактом.

9.4. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона о контрактной системе по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

9.5. Все изменения и дополнения к Контракту оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся его неотъемлемой частью при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Все дополнительные соглашения, надлежащим образом оформленные и подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью Контракта.

9.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.7. Односторонний отказ от исполнения контракта возможен в соответствии с положениями частей 8 - 11, 13 - 19, 21 - 23 статьи 95 Федерального закона о контрактной системе.

9.8. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Контракт, если Подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее (п. 3 ст. 450.1 ГК РФ, ч. 9 ст. 95 Федерального закона о контрактной системе).

9.9. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.10. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключение эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения настоящего Контракта в результате непредвиденных или непреодолимых Сторонами событий.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, ураган, оседание почвы, эпидемия, и иные явления природы, а также военные действия, запретительные акты или действия правительств, государственных органов, гражданские волнения, террористические акты, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства находящиеся вне разумного контроля Сторон, при условии, что эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему Контракту.

К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Подрядчика, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, работ, услуг, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

10.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить о наступлении этих обстоятельств в письменном виде другую Сторону без промедления, но не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Сторона, также не позднее 3 (трех) дней, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

10.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 10.1 настоящего Контракта, Стороны согласовывают свои дальнейшие действия по выполнению настоящего Контракта.

11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Чувашской Республики Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты ее получения.

11.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Чувашской Республики.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

12.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, но не позднее 31 декабря 2022 г.

12.2. Подписав настоящий Контракт, Подрядчик подтверждает, что на момент заключения настоящего Контракта он изучил размещенную в единой информационной системе в сфере закупок проектную документацию на строительство Объекта, предварительно ознакомился с проектом Контракта, сметой контракта, Подрядчику понятны все условия Контракта и принимает на себя обязательства и риски, связанные с исполнением настоящего Контракта.

12.3. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.4. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по настоящему Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в настоящем Контракте, и (или) с использованием факсимильной связи, электронной почты.

В случае направления уведомлений с использованием почты заказным письмом, уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

- Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

- несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

- корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.2. По вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

13.3. Подрядчик обязуется в рамках исполнения настоящего Контракта соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Заказчиком, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в данной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

В случае нарушения Подрядчиком изложенных выше антикоррупционных обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Контракту до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Контракта, направив об этом письменное уведомление Подрядчику.

13.4. В случае, если в рамках исполнения Контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, предусматривается поставка товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, Контракт должен содержать отдельный перечень таких товаров.

14. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

14.1. Перечисленные ниже документы являются неотъемлемой частью Контракта:

Приложение № 1 – Описание объекта закупки;

Приложение № 2 – Смета контракта;

Приложение № 3 – График выполнения строительно-монтажных работ;

Приложение № 4 – График оплаты выполненных работ по контракту;

Приложение № 5 – Виды и объемы работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по строительству объекта.

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Казенное учреждение Чувашской Республики «Республиканская служба единого заказчика» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

Юридический адрес:

428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д.38, к. 1, помещ. 1
ИНН/КПП 2130135250/213001001

Банковские реквизиты:

Министерство финансов Чувашской Республики (КУ ЧР Служба единого заказчика, л/с 03262403841) казначейский счет 03221643970000001500 в Отделение НБ–Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары
БИК 019706900

К/с 40102810945370000084

т. (8352) 58-55-20

Адрес электронной почты: zakazchik.21@mail.ru

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление 38»

Юридический адрес: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Добросельская, дом 10, пом. 20

ИНН/КПП: 5001128299/500101001

ОГРН: 1195081047732

Банковские реквизиты:

р/с: 40702810519150004391

кор. счёт: 30101810145250000411

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)

БИК: 044525411

Телефон: +7 (495) 789-14-13

Адрес электронной почты: Su38.msk@mail.ru

Директор




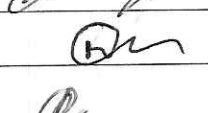

М.П.

А.Ф. Андреев

почты:

Генеральный директор

О.В. Гаученова

СОГЛАСОВАНО	Дата	Подпись	ФИО
Зам. директора по строительному контролю			Сорокин Н.В.
Зам. директора по финансовым вопросам			Харитонов Е.В.
Главный бухгалтер			Мурзаева А.В.
Начальник отдела осуществления закупок			Смирнов Д.Р.
Начальник юридического отдела			Тихонова И.В.
Главный специалист юридического отдела			Шестерина С.В.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

по строительству объекта «Здание отделения судебно-медицинской экспертизы в г. Шумерле Чувашской Республики»

Работы по строительству объекта капитального строительства осуществляются в соответствии с проектной документацией в порядке и в сроки, предусмотренные контрактом и приложениями к нему.

При выполнении работ необходимо руководствоваться федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими регламентами, законодательными и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, которым в установленном порядке предоставлено право, в пределах своих полномочий, осуществлять отдельные функции нормативно-правового регулирования, национальными стандартами, проектной и рабочей документацией и т.д.

Технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ должны соответствовать объему и требованиям, указанным в проектной и рабочей документации*.

Подрядчик гарантирует выполнение работ надлежащего качества в соответствии с проектной документацией и условиями контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

Гарантийный срок на объект капитального строительства устанавливается сроком на 5 лет и исчисляется с момента подписания Заказчиком Акта приёмки законченного строительством объекта капитального строительства (форма КС-14).

*В случае указания в проектной и рабочей документации на ГОСТ, СНИП, СанПиН, СП и другой нормативный документ, утративший силу, необходимо пользоваться актуализированной редакцией данного документа или документом заменяющим на актуальный документ.

*В случае указания в проектной и рабочей документации на ГОСТ, СНИП, СанПиН, СП и другой нормативный документ, необходимо так же пользоваться нормативными документами и стандартами, входящими в состав указанных документов.

*В случае, если проектная документация содержит указание на товарный знак, знак обслуживания, фирменное наименование, патент, полезную модель, промышленный образец, наименование места происхождения товара или наименование производителя, то возможно использования эквивалентного товара. Эквивалентность определяется согласно техническим характеристикам указанного в проектной документации изделия, материала, оборудования.

Заказчик:

Директор

М.П.

А.Ф. Андреев

Подрядчик:

Генеральный директор

О.В. Гаученова



Смета контракта
на строительство объекта «Здание отделения судебно-медицинской экспертизы в г. Шумерле
Чувашской Республики»

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ ¹	Единица измерения ¹	Количество (объем работ) ¹	Цена на единицу измерения, без НДС руб. ³	Стоимость всего, руб. ⁴	Страна происхождения оборудования ⁵
1	2	3	4	5	6	7
1	ЛС №01-01 Демонтажные работы	комплекс	1	226 118,00	226 118,00	
2	земляные работы - фундаменты	комплекс	1		1 493 552,00	
3	- перегородки ниже 0.000 - перекрытие ниже 0.000	комплекс	1	404 801,00	404 801,00	
4	- проемы подвала - полы подвала - монолитные ступени и площадки	комплекс	1	903 804 ,00	903 804 ,00	
5	- стены выше 0.000 - перекрытие выше 0.000	комплекс	1	1 455 167,00	1 455 167,00	
6	- чердак - кровля	комплекс	1	1 539 831,00	1 539 831,00	
7	- окна - двери	комплекс	1	1 730 789,00	1 730 789,00	
8	- полы - отделочные работы	комплекс	1	1 883 545,00	1 883 545,00	
9	- навесной фасад - входные группы, разные работы - подъемник	комплекс	1	1 232 179,00	1 232 179,00	
10	ЛС №02-01-02 Отопление ЛС №02-01-03 Вентиляция	комплекс	1	1 239 156,00	1 239 156,00	
11	ЛС №02-01-04 Теплоснабжение П1, П2 ЛС №02-01-05 Внутренний газопровод ЛС №02-01-06 Водоснабжение ЛС №02-01-07 Канализация ЛС №02-01-08 Тепломеханическая часть	комплекс	1	863 869,00	863 869,00	

12	ЛС №02-01-09 Электрооборудование ЛС №02-01-10 Пожарная сигнализация ЛС №02-01-11 Сети связи ЛС №02-01-12 Система видеонаблюдения	комплекс	1	1 719 287,00	
13	ЛС №02-01-13 Технологическое оборудование	комплекс	2	521 325,00	1 042 650,00
14	ЛС №04-01 Наружное электрообеспечение ЛС №06-01 Наружные сети водоснабжения ЛС №06-02 Наружные сети канализации ЛС №06-03 Наружные газопровод ЛС №07-01 Вертикальная планировка	комплекс	1	1 782 343,00	
15	ЛС №07-02 Благоустройство, в том числе: - асфальтобетонное покрытие проездов - покрытие тротуаров, отмостки - бортовые камни, разметка, дорожные знаки, водоотводные сооружения ЛС №07-03 Малые архитектурные формы ЛС №07-04 Озеленение ЛС №07-05 Ограждение контейнерной площадки	комплекс	1	2 892 670,00	
	Итого:			20 409 801,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%			408 196,00	
	Итого**:			20 817 997,00	

Итого - 1 117 997,00 руб.

	Сумма индексов-дефляторов 1,214 (ИПЦ Росстата) и 1,0234 (по письму Минэкономразвития России от 05.10.2021 г. №33918-ПК/ДОЗи, отрасль "Инвестиции в основной капитал")				5 046 441,00	
	Начальная (максимальная) цена контракта без НДС				25 864 438,00	
	НДС 20%				5 172 888,00	
	Начальная (максимальная) цена контракта с НДС*				31 037 326,00	
	Начальная (максимальная) цена контракта, в соответствии с ч.2 ст. 72 Бюджетного кодекса от 31.07.1998 № 145-ФЗ, в связи с установленными лимитами бюджетных обязательств, начальная (максимальная) цена с учетом всех обязательных платежей и налогов составляет (коэффициент лимитов бюджетных обязательств: 0,97968552446)				30 406 819,00	

В соответствии с ч.2 ст. 72 Бюджетного кодекса от 31.07.1998 № 145-ФЗ, в связи с установленными лимитами бюджетных обязательств, начальная (максимальная) цена с учетом всех обязательных платежей и налогов составляет: 30 406 819, с учетом временных зданий и сооружений 1,8 %

Заказчик:

Директор

М.П.

А.Ф. Андреев

Подрядчик:

Генеральный директор

О.В. Гаученова

М.П. - /Иванова С.В./

График выполнения строительно-монтажных работ
на строительство объекта «Здание отделения судебно-медицинской экспертизы в г. Шумерле Чувашской Республики»

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ		Физический объем работ		Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования Заказчика
1	2	3		4		5
		начало	окончание	ед. изм.	кол-во	
1	ЛС №01-01 Демонтажные работы	с даты заключения контракта	11.07.2022	комплекс	1	
2	- земляные работы - фундаменты	29.06.2022	29.07.2022	комплекс	1	
3	- перегородки ниже 0.000 - перекрытие ниже 0.000	02.07.2022	30.07.2022	комплекс	1	
4	- проемы подвала - полы подвала монолитные ступени и площадки	31.07.2022	25.08.2022	комплекс	1	
5	- стены выше 0.000 - перекрытие выше 0.000	26.08.2022	20.09.2022	комплекс	1	
6	- чердак - кровля	21.09.2022	10.10.2022	комплекс	1	
7	- окна - двери	01.09.2022	15.09.2022	комплекс	1	
8	- полы - отделочные работы	05.09.2022	21.09.2022	комплекс	1	
9	- навесной фасад - входные группы, разные работы - подъемник	22.09.2022	30.09.2022	комплекс	1	
10	ЛС №02-01-02 Отопление ЛС №02-01-03 Вентиляция	20.09.2022	03.10.2022	комплекс	1	
11	ЛС №02-01-04 Теплоснабжение П1, П2 ЛС №02-01-05 Внутренний газопровод ЛС №02-01-06 Водоснабжение ЛС №02-01-07 Канализация ЛС №02-01-08 Тепломеханическая часть	10.09.2022	30.11.2022	комплекс	1	
12	ЛС №02-01-09	10.10.2022	15.12.2022	комплекс	1	

	Электрооборудование ЛС №02-01-10 Пожарная сигнализация ЛС №02-01-11 Сети связи ЛС №02-01-12 Система видеонаблюдения					
13	ЛС №02-01-13 Технологическое оборудование	11.10.202	24.12.2022	комплекс	2	
14	ЛС №06-01 Наружные сети водоснабжения ЛС №06-02 Наружные сети канализации ЛС №06-03 Наружные газопровод ЛС №07-01 Вертикальная планировка	10.08.2022	15.10.2022	комплекс	1	
15	ЛС №07-02 Благоустройство, в том числе: - асфальтобетонное покрытие проездов - покрытие тротуаров, отмостки - бортовые камни, разметка, дорожные знаки, водоотводные сооружения ЛС №07-03 Малые архитектурные формы ЛС №07-03 Малые архитектурные формы ЛС №07-04 Озеленение ЛС №07-04 Озеленение ЛС №07-05 Ограждение контейнерной площадки	01.09.2022	25.11.2022	комплекс	1	
16	Непредвиденные работы	01.07.2022	25.12.2022	комплекс	1	

1) Срок подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям контракта – в течение 10 рабочих дней с даты подписания контракта (при необходимости);

2) Срок передачи Подрядчику:

- копии разрешения на строительство, реконструкцию объекта - в течение 10 рабочих дней с даты подписания контракта (при необходимости);
- копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости) - в течение 10 рабочих дней с даты подписания контракта;
- копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений - в течение 10 рабочих дней с даты подписания контракта (при необходимости);
- копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства - в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующих разрешений от организаций, осуществляющих эксплуатацию

сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства (при необходимости);

3) Срок передачи Подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации - в течение 10 рабочих дней с даты подписания контракта (при необходимости);

4) Срок (сроки) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией: по графику выполнения строительно-монтажных работ и в соответствии с проектной документацией;

5) Срок подписания акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства, реконструкции объекта: не позднее даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-14) (при необходимости).

Заказчик:
Директор

М.П.



А.Ф. Андреев

Подрядчик:
Генеральный директор



О.В. Гаученова

График оплаты выполненных работ по контракту
на строительство объекта «Здание отделения судебно-медицинской экспертизы в г. Шумерле Чувашской Республики»

Республики»									
Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки выплаты аванса	Размер аванса	Сумма к оплате, руб.	Сроки оплаты выполненного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта			
1	2	3	4	5	6	7			
1	ЛС №01-01 Демонтажные работы	-	-	330 328,00	не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ	1,09			
2.	- земляные работы			2 181 486,00		7,17			
3	- перегородки ниже 0.000			591 253,00		1,94			
4	- проемы подвала			1 320 098,00		4,34			
	- полы подвала								
5	- монолитные ступени и площадки			2 125 421,00		6,99			
	- стены выше 0.000								
6	- перекрытие выше 0.000			2 249 081,00		7,40			
	- чердак								
7	- кровля			2 527 995,00		8,31			
	- окна								
8	- двери			2 751 111,00		9,05			
	- полы								
9	- отделочные работы			1 799 724,00		5,92			
	- навесной фасад								
	- входные группы, разные работы			1 809 914,00		5,95			
	- подъемник								
10	ЛС №02-01-02 Отопление			-		-	1 261 769,00	-	4,15
	ЛС №02-01-03 Вентиляция								
11	ЛС №02-01-04 Теплоснабжение П1, П2	2 511 195,00			8,26				
	ЛС №02-01-05 Внутренний газопровод								
	ЛС №02-01-06 Водоснабжение	1 522 897,00			5,01				
	ЛС №02-01-07 Канализация								
12	ЛС №02-01-08 Тепломеханическая часть	2 603 295,00			8,56				
	ЛС №02-01-09 Электрооборудование								
	ЛС №02-01-10 Пожарная сигнализация	2 511 195,00			8,26				
ЛС №02-01-11 Сети связи									
13	ЛС №02-01-12 Система видеонаблюдения	1 522 897,00			5,01				
	ЛС №02-01-13 Технологическое оборудование								
14	ЛС №04-01 Наружное электроснабжение	2 603 295,00			8,56				
	ЛС №06-01 Наружные сети водоснабжения								
	ЛС №06-02 Наружные сети канализации	2 603 295,00		8,56					

	ЛС №06-03 Наружные газопровод ЛС №07-01 Вертикальная планировка				
15	ЛС №07-02 Благоустройство, в том числе: - асфальтобетонное покрытие проездов - покрытие тротуаров, отмостки - бортовые камни, разметка, дорожные знаки, водоотводные сооружения ЛС №07-03 Малые архитектурные формы ЛС №07-04 Озеленение ЛС №07-05 Ограждение контейнерной площадки		4 225 041,00		13,90
16	Непредвиденные работы		596 211,00		1,96
	Итого по Контракту		30 406 819,00		100,00

1. Цена контракта 30 406 819 (Тридцать миллионов четыреста шесть тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 20%;
2. Срок окончательной оплаты: не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ.
3. Размер окончательной оплаты 30 406 819 (Тридцать миллионов четыреста шесть тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 20%.

Заказчик:
Директор

М.П.

А.Ф. Андреев



О.В. Гаученова

**ВИДЫ И ОБЪЕМЫ РАБОТ, КОТОРЫЕ ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН ВЫПОЛНИТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО
БЕЗ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДРУГИХ ЛИЦ К ИСПОЛНЕНИЮ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ОБЪЕКТА***

№	Виды работ	Процентное соотношение от начальной цены Контракта в разрезе видов работ, % не менее
1.	Подготовительные работы (Демонтажные работы)	25
2.	Земляные работы	25
3.	Устройство фундаментов	25
4.	Возведение несущих конструкций	25
5.	Возведение наружных ограждающих конструкций	25
6.	Устройство кровли	25
7.	Фасадные работы	25
8.	Внутренние отделочные работы	25
9.	Устройство внутренних санитарно-технических систем	25
10.	Устройство внутренних электротехнических систем	25
11.	Устройство внутренних трубопроводных систем	25
12.	Устройство внутренних слаботочных систем	25
13.	Монтаж технологического оборудования	25
14.	Пусконаладочные работы	25
15.	Устройство наружных электрических сетей и линий связи	25
16.	Устройство наружных сетей канализации	25
17.	Устройство наружных сетей водоснабжения	25
18.	Устройство наружных сетей газоснабжения	25
19.	Устройство дорожной одежды автомобильных дорог	25
20.	Работы по обустройству автомобильной дороги	25
21.	Благоустройство	25

Заказчик:
Директор

М.П.

А.Ф. Андреев



О.В. Гаученова