

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Выполнение работ по изготовлению, поставке, установке перегородок из ПВХ с дверным блоком в помещении управы района Очаково-Матвеевское города Москвы**

### 1 Общая информация об объекте закупки

1.1 Объект закупки: Выполнение работ по изготовлению, поставке, установке перегородок из ПВХ с дверным блоком в помещении управы района Очаково-Матвеевское города Москвы.

1.2 Код и наименование Классификатора предметов заказа: 02.06.01.03 - РАБОТЫ/РЕМОНТ ТЕКУЩИЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ВЫПОЛНЯЕМОГО В ХОДЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ/РЕМОНТ ТЕКУЩИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ/РЕМОНТ ТЕКУЩИХ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.3 Наименование позиций Справочника предметов заказа: согласно Приложению 1.

1.4 Место выполнения работ: согласно Приложению 1 и Приложению 2.

1.5 Объем работ: согласно Приложению 1, Приложению 2, Приложению 3.

1.6 Срок выполнения работ: согласно Приложению 1.

1.7 Приложения к Техническому заданию:

- Приложение 1 – «Перечень объектов закупки»
- Приложение 2 – «Адресный перечень»
- Приложение 3 – «Сметная документация»

### Термины и определения

**Нежилой объект** – нежилое здание, помещение или сооружение (за исключением линейных сооружений).

**Скрытые работы** – работы, в соответствии с технологией проведения которых не представляется возможным осуществление визуальной оценки результата их проведения после выполнения последующих работ без вскрытия, разборки или повреждения строительных конструкций и (или) участков систем инженерно-технического обеспечения.

### 2 Стандарт работ

2.1 Подрядчик обязан выполнить работы по текущему ремонту (далее – работы) нежилого объекта (далее – объект), в сроки, по адресам и в объеме, установленным в соответствии с Приложением 1 «Перечень объектов закупки», Приложением 2 «Адресный перечень», Приложением 3 «Сметная документация», Приложением 3 «График выполнения работ (Календарный план)» к Контракту, а также в соответствии с требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания и требованиями действующего законодательства.

2.2 Для взаимодействия с Заказчиком Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты

заключения Контракта назначить ответственное контактное лицо, выделить номер телефона, адрес электронной почты для приема данных (заявок, запросов, писем) в электронной форме и уведомить об этом Заказчика. Об изменении контактной информации Подрядчик должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.

2.3 Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта предоставить Заказчику список сотрудников, привлекаемых к выполнению работ, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), года рождения и паспортных данных, места регистрации.

2.4 Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.2 и 7.3 настоящего Технического задания.

2.5 Для обеспечения доступа, проведения осмотра и передачи объекта по Акту приема-передачи объекта для производства работ Заказчик посредством электронной почты в течение 1 (одного) рабочего с даты заключения Контракта направляет Подрядчику уведомление о дате и времени осмотра и передачи объекта.

2.6 Подрядчик должен обеспечить соблюдение правил действующего внутриобъектового и контрольно-пропускного режима, а также не допускать при выполнении работ нанесение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, находящихся в здании. При наличии внутренних приказов, инструкций, положений и других документов, необходимых для проведения работ, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта передает Подрядчику копии таких документов.

2.7 При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить объект, подлежащий ремонту, всеми видами материально-технических ресурсов в соответствии с технологической последовательностью производства ремонтных работ, а также обязан применять материалы, соответствующие требованиям сметной документации. Используемые материалы и оборудование должны быть обеспеченными техническими паспортами и (или) сертификатами, удостоверяющими их качество.

2.8 В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта Подрядчик предоставляет на утверждение Заказчику образцы материалов, планируемых к применению при производстве каждого вида работ.

2.9 Шумные работы, нарушающие покой граждан и тишину, должны выполняться Подрядчиком в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.9 настоящего Технического задания.

2.10 Заказчик имеет право беспрепятственного доступа на Объект для осуществления контроля за ходом проведения работ.

2.11 Скрытые работы предъявляются Заказчику по мере их готовности с оформлением актов освидетельствования скрытых работ на основании пункта 7.11 настоящего Технического задания. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ после приемки и подписания актов освидетельствования скрытых работ Заказчиком и (или) привлеченной организацией, являющейся представителем Заказчика.

2.12 Технический надзор за выполнением ремонтных работ, фиксация объемов, проверка соответствия их качества, а также приемка выполненных работ обеспечивается Заказчиком и (или) привлеченной организацией, являющейся представителем Заказчика. Заказчик согласно требованиям статьи «Прочие условия» Контракта должен уведомить Подрядчика о привлеченной организации, выполняющей технический надзор.

2.13 Заказчик или его представитель осуществляет:

- фиксацию (активирование) времени начала Подрядчиком производства работ;
- контроль за выполнением Подрядчиком ремонтных работ;
- приемку скрытых работ с подписанием актов освидетельствования скрытых работ;
- проверку комплектности, корректности оформления отчетной документации;
- проверку наличия технической и эксплуатационной документации на установленное оборудование, документов о качестве материалов.

2.14 Подрядчик уведомляет Заказчика о факте выполнения работ в течение 1 (одного) рабочего дня с даты окончания выполнения работ.

2.15 В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня уведомления Заказчика об окончании работ Подрядчик производит уборку отремонтированного объекта, вывоз мусора, материалов и использованного при ремонте объекта оборудования и инструментов.

2.16 Подрядчик за свой счет обязан обеспечить сотрудников инвентарем, специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, необходимыми для выполнения работ в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.10 настоящего Технического задания.

2.17 При выполнении работ Подрядчик самостоятельно обеспечивает и согласовывает с Заказчиком и организацией, осуществляющей эксплуатацию здания, в котором расположены подлежащие ремонту объекты, подключение к электрической сети здания, отключение и включение стояков отопления, холодной и горячей воды, системы газоснабжения, слаботочных систем, приточно-вытяжной вентиляции, а также слив воды из систем отопления.

2.18 Подрядчик самостоятельно и за свой счет оплачивает потребленные в период производства работ на объектах ремонта ресурсы (вода, электроэнергия).

2.19 Подрядчик (субподрядчик, в случае его привлечения) при выполнении работ, связанных со средствами обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, должен выполнять такие работы с учетом требований актов, указанными в пунктах 7.6 и 7.7 настоящего Технического задания.

### **3 Состав работ**

3.1 Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с Приложением 3 «Сметная документация» настоящего Технического задания.

3.2 Все виды погрузочно-разгрузочных работ, транспортировка материалов и оборудования к месту проведения ремонта обеспечиваются Подрядчиком своими силами и (или) за свой счет.

3.3 При выполнении работ Подрядчиком не допускается загромождение и загрязнение строительными материалами и (или) отходами эвакуационных путей и мест общего пользования. Подрядчик ежедневно после завершения работ своими силами и (или) за счет собственных средств производит уборку помещений, используемых коридоров и лестничных клеток.

3.4 Складирование строительного мусора осуществляется Подрядчиком в специально отведенных Заказчиком местах.

3.5 Подрядчик обеспечивает сдачу мусора и материалов, полученных в ходе демонтажных работ, для

обезвреживания и размещения специализированной организации, обладающей лицензией на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I - IV классов опасности. Возвратные материалы остаются в распоряжении Подрядчика.

3.6 Складирование строительных материалов осуществляется Подрядчиком в специально отведенных Заказчиком местах.

3.7 В соответствии с требованиями Контракта Подрядчик предоставляет Заказчику отчетную документацию и Документ о приемке. Комплект отчетной документации должен включать:

- счет-фактуру (за исключением лиц, применяющих специальные налоговые режимы и не являющихся плательщиками НДС) и или передаточный документ (акт);
- эксплуатационную и (или) техническую документацию на установленное оборудование;
- паспорта и сертификаты на применяемые материалы;
- документы, подтверждающие вывоз и утилизацию строительного мусора;
- акты освидетельствования скрытых работ. Все акты освидетельствования скрытых работ передаются вместе с материалами фотофиксации;
- акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- справку о стоимости выполненных работ и производственных затрат по форме КС-3.

#### **4 Объем и сроки гарантий качества**

4.1 Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в полном объеме, предусмотренном настоящим Техническим заданием, соблюдение технологии производства работ. Подрядчик гарантирует в том числе качество используемых материалов.

4.2 Гарантия качества на выполненные работы предоставляется в полном объеме и составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания сторонами документа о приемке выполненных работ в полном объеме.

4.3 Гарантийный срок на используемые в ходе выполнения работ материалы должен соответствовать гарантии производителя, но не менее 24 (двадцати четырех) месяцев с момента подписания сторонами документа о приемке выполненных работ в полном объеме.

#### **5 Требования к безопасности выполнения работ**

5.1 При выполнении работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований законодательства Российской Федерации (в том числе трудового законодательства, законодательства в части обеспечения техники безопасности, электро и пожарной безопасности и пр.) в отношении сотрудников, выполняющих работы. Подрядчик должен разработать инструкции по технике безопасности по всем видам выполняемых работ и обучить сотрудников безопасным методам ведения работ, а также проводить инструктажи по технике безопасности и производственной санитарии при проведении ремонтных работ.

5.2 Подрядчик несет ответственность за безопасность выполняемых работ и отвечает за риски, связанные с их выполнением. Ответственность за несчастные случаи, произошедшие с работниками Подрядчика в процессе выполнения работ, возлагается на Подрядчика.

5.3 Применяемые технологии и методы производства работ должны соответствовать настоящему Техническому заданию, стандартам, строительным нормам и правилам в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.4, 7.5, 7.8, 7.12, 7.14 настоящего Технического задания.

5.4 При выполнении работ используемое оборудование и материалы не должны допускать возможности нанесения вреда здоровью третьим лицам и ущерба окружающей среде.

5.5 После передачи объекта в работу Подрядчик обеспечивает сохранность и пожарную безопасность объекта, а также несет ответственность в случае причинения ущерба имуществу третьих лиц при производстве ремонтных работ до момента сдачи объекта Заказчику.

5.6 При возникновении на объекте по вине Подрядчика аварийной ситуации её устранение, а также восстановительные и ремонтные работы на объекте осуществляются Подрядчиком своими силами и (или) за свой счет.

## **6 Требования к используемым материалам и оборудованию**

6.1 Применяемые (используемые) при выполнении работ материалы по качеству и потребительским свойствам должны соответствовать сертификатам, свидетельствам и паспортам качества изготовителей, а также должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации.

6.2 Используемое оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности согласно актам, указанным в пунктах 7.4, 7.15 настоящего Технического задания.

6.3 Применяемые при проведении работ строительные материалы, комплектующие, устанавливаемое оборудование (а также их отдельные части и компоненты) должны быть новыми (не бывшими в употреблении или эксплуатации).

## **7 Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов**

7.1 Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

7.2 Федеральный закон от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".

7.3 Федеральный закон от 18.07.2006 N 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации".

7.4 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

7.5 Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

7.6 Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

7.7 Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 N 1128 "Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений".

7.8 Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985".

7.9 Закон г. Москвы от 12.07.2002 N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве".

7.10 Приказ Минздравсоцразвития РФ от 16.07.2007 N 477 "Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам, занятым на строительных, строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением".

7.11 Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения".

7.12 "СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 128/пр).

7.13 Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 N 299-ПП "Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве" (вместе с "Перечнем правовых актов города Москвы, признаваемых утратившими силу", "Требованиями к декоративно-художественному оформлению временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в городе Москве").

7.14 "МДС 12-30.2006. Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ".

7.15 "ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 14.06.1991 N 875).

#### Приложение 1 к Техническому заданию

##### Перечень объектов закупки

РЕМОНТ ТЕКУЩИХ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ				
Выполнение работ по текущему ремонту объекта административно-делового назначения				
Адрес:	Характеристики:	Дополнительные условия:	Объем (Единица измерения)	Срок:
город Москва, улица Очаковская Б., дом 10	Вид объекта: Помещение. Вид работ по текущему ремонту: Выполнение работ по текущему ремонту объекта административно-делового назначения. Элемент, подлежащий текущему ремонту: Дверное заполнение; Стена; Ограждение.	Порядок выполнения работ: По графику.	1,00 (Условная единица)	с 1-го по 10-й календарный день с даты заключения контракта.



Адресный перечень

Адрес	Наименование СПГЗ	Объем (Единица измерения)	Характеристики	Дополнительные условия
город Москва, улица Очаковская Б., дом 10	Выполнение работ по текущему ремонту объекта административно-делового назначения	1,00 (Условная единица)	Вид объекта: Помещение. Вид работ по текущему ремонту: Выполнение работ по текущему ремонту объекта административно-делового назначения. Элемент, подлежащий текущему ремонту: Дверное заполнение; Стена; Ограждение.	Порядок выполнения работ: По графику.



Сметная документация  
(внешний файл)