

# КОНТРАКТ № 100НМД/22

на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему ремонту и отоплению  
нераспределенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах,  
находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в  
многоквартирных жилых домах, переходящих (подлежащих передаче)  
в собственность города Москвы

г. Москва

«08» 12 2022г.

Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Северо-Восточного административного округа» (ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени и в интересах города Москвы в лице заместителя директора Парзулаевой Камиллы Алаудиновны, действующего на основании доверенности от 04.08.2022г. № 51, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Бабушкинский» (ООО «УК «Бабушкинский» (ОГРН 5067746793967), уполномоченное в установленном порядке собственниками помещений многоквартирного дома осуществлять управление многоквартирными домами, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бермана Евгения Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании п. 22 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» законодательства Российской Федерации и города Москвы, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

## 1. Предмет Контракта

1.1. «Исполнитель» предоставил услуги в период с 01.10.2022г. по 31.12.2022г. по содержанию, текущему ремонту и коммунальную услугу (отопление) нераспределенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных и жилых домах, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, переходящих (подлежащих передаче) в собственность города Москвы в объеме, установленном в Расчетной документации (Приложение 1.1 и Приложение 1.2 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью) (далее – Приложение 1.1 и Приложение 1.2), а «Заказчик» обязуется принять и оплатить результат услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Расчет стоимости (работ) услуг по настоящему Контракту осуществляется на основании информации, предоставленной Департаментом городского имущества города Москвы, о нераспределенных жилых и нежилых помещениях, передаваемых или находящихся в собственности города Москвы, согласно Регламента об информационном взаимодействии префектур административных округов города Москвы, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы с Департаментом городского имущества города Москвы, необходимым для оплаты расходов на содержание, текущий ремонт и коммунальную услугу (отопление) в отношении нераспределенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, передаваемых или находящихся в собственности города, в объеме, установленном Расчетом стоимости оказанных «Исполнителем» и неоплаченных услуг по содержанию, текущему ремонту и отоплению за нераспределенные помещения согласно Приложению 1.1 и Приложению 1.2 к настоящему Контракту.

## 2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта в соответствии с Приложением 1.1 и Приложением 1.2 составляет 354 300 (Триста пятьдесят четыре тысячи триста) рублей 42 копейки, без НДС. Цена Контракта составляет общую стоимость работ (услуг) по содержанию, текущему ремонту и





коммунальную услугу (отопление) оказанных для нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы и расположенных в многоквартирных жилых домах, включающая все затраты, издержки и иные расходы, связанные с исполнением настоящего Контракта.

2.2. Оказанные услуги оплачиваются «Заказчиком» по утвержденным Правительством Москвы, действующим на соответствующий период ценам и тарифам для расчетов с населением.

2.3. Оплата производится:

- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (домов) для нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы в размере **110 819 (Сто десять тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 67 копеек, без НДС по КБК 0501 05Г0600100 244 (КЭСО 225);**

- за коммунальную услугу (отопление) нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы и расположенных в многоквартирных домах, в размере **243 480 (Двести сорок три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 75 копеек, без НДС по КБК 0501 05Г0600100 244 (КЭСО 223).**

2.4. «Заказчик» оплачивает работы (услуги) «Исполнителя», фактически выполненные (оказанные) в соответствии с настоящим Контрактом, путем перечисления денежных средств на банковский счет «Исполнителя», реквизиты которого указаны в пункте 13 настоящего Контракта, за счет средств бюджета города Москвы, на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта сдачи-приемки работ (услуг) по форме, согласно Приложению 5.1 и Приложению 5.2 к настоящему Контракту в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания.

2.5. Обязательства «Заказчика» по оплате Цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, составляющем Цену Контракта, с лицевого счета «Заказчика», указанного в пункте 13 настоящего Контракта.

2.6. В случае отсутствия бюджетного финансирования и невозможности выполнения обязательств по настоящему Контракту в установленные сроки, «Заказчик» освобождается от ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 401 Гражданского кодекса РФ, при этом исполнение обязательств производится после поступления средств из бюджета по соответствующему коду бюджетной классификации на лицевой счет «Заказчика».

При уменьшении в установленном порядке средств бюджета, выделенных для финансирования Контракта, Стороны должны согласовать новые сроки выполнения работ и услуг, а если необходимо, и другие условия выполнения работ и услуг в тридцатидневный срок с момента принятия уполномоченным государственным органом решения об уменьшении средств бюджета, выделенных для финансирования работ и услуг по настоящему Контракту.

2.7. В силу ч.2 ст.72 Бюджетного кодекса Российской Федерации Контракт заключается и оплачивается в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств.

### **3. Сроки выполнения работ (оказания услуг)**

3.1. Срок выполнения «Исполнителем» своих обязательств по настоящему Контракту определяется с момента возникновения расходов «Исполнителя» по содержанию, текущему ремонту и предоставлению коммунальной услуги (отопление) для нераспределенных жилых и нежилых помещений многоквартирных жилых домов, находящихся в собственности города Москвы, но не ранее **01 октября 2022 года** и не позднее **31 декабря 2022 года**.

### **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

4.1. После завершения выполнения работ (оказания услуг), предусмотренных Контрактом, «Исполнитель» представляет «Заказчику» комплект отчетной документации, предусмотренной Приложением 2 к Контракту, и Акт сдачи-приемки работ (услуг), подписанный Исполнителем, в 2 (двух) экземплярах. Акт сдачи-приемки работ (услуг) должен быть составлен и предъявлен «Заказчику» в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания Контракта.

4.2. Сумма расходов «Исполнителя» на содержание, текущий ремонт и коммунальную услугу (отопление) по нераспределенным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных





и жилых домах, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, переходящих (подлежащих передаче) в собственность города Москвы может быть при необходимости уточнена, в связи с изменением ставки планово-нормативного расхода или цен на отопление, утверждаемых Правительством Москвы на соответствующий период, а также в случаях выявления ошибок в расчетах и нецелевого использования бюджетных средств.

4.3. При обнаружении одной из Сторон настоящего Контракта или органом, уполномоченным проверять правильность расходования бюджетных средств, ошибок в расчетах, сумма, подлежащая перечислению по настоящему Контракту, подлежит уточнению следующим образом:

4.3.1. В случае если перечисленная «Исполнителю» сумма по Контракту ошибочно увеличена, «Исполнитель» в течение 10 дней с момента обнаружения ошибки возвращает излишне полученные суммы в бюджет города Москвы.

4.3.2. В случае реализации в период действия настоящего Контракта жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, находящегося в собственности города Москвы, включенного в Приложение 1.1 и Приложение 1.2 к настоящему Контракту, сумма, подлежащая перечислению «Исполнителю», уменьшается в соответствии с фактическими расходами «Исполнителя» по оказанию услуг отопления, содержания и текущего ремонта до даты передачи собственником права пользования или владения нереализованного жилого или нежилого помещения новому владельцу или пользователю (арендатору, нанимателю).

4.4. Не позднее 7 (семи) дней после получения от «Исполнителя» документов, указанных в п.4.1 Контракта, «Заказчик» рассматривает их и осуществляет приемку выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Контракту на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Контракте, и направляет «Исполнителю» подписанный «Заказчиком» 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки работ (услуг) либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ (оказанных услуг) или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ (оказанных услуг), или акт с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

В случае отказа «Заказчика» от принятия результатов выполненных работ (оказанных услуг), в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ, «Исполнитель» обязуется в срок, установленный в акте, составленном «Заказчиком», устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

## **5. Права и обязанности Сторон**

### **5.1. «Заказчик» вправе:**

5.1.1. Требовать от «Исполнителя» надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков, нарушений.

5.1.2. Требовать от «Исполнителя» представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта и Приложением 2 к Контракту.

5.1.3. Запрашивать у «Исполнителя» информацию по выполняемым работам (оказываемым услугам).

5.1.4. Запрашивать у «Исполнителя» подтверждение факта нахождения жилых и нежилых помещений, заявленных в Расчете стоимости, в собственности города Москвы и отсутствия по ним прав владения или пользования у третьих лиц в подтверждение статуса нереализованного помещения в течение всего периода действия настоящего Контракта.

5.1.5. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ (оказания услуг).

5.1.6. Ссылаться на недостатки работ (услуг), в том числе в части объема и стоимости этих работ (услуг), по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета города Москвы.

### **5.2. «Заказчик» обязан:**

5.2.1. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы (оказанные услуги) в соответствии с настоящим Контрактом.



5.2.2. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости работ (оказанных услуг), выполненных «Исполнителем», Расчетом стоимости оказанных «Исполнителем» услуг и Акту сдачи-приемки работ (услуг) вызвать полномочных представителей «Исполнителя» для представления разъяснений в отношении выполненных работ (оказанных услуг).

### **5.3. «Исполнитель» вправе:**

5.3.1. Требовать своевременного подписания «Заказчиком» Акта сдачи-приемки работ (услуг) по настоящему Контракту на основании представленных «Исполнителем» отчетных документов.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с п. 2.6. настоящего Контракта.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц - субподрядчиков (соисполнителей), обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ (услуг), предусмотренных в Расчете стоимости.

При этом «Исполнитель» несет ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками (соисполнителями).

Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) не влечет изменение Цены Контракта и/или объемов работ (услуг) по настоящему Контракту.

Перечень работ (услуг), выполненных (оказанных) субподрядчиками (соисполнителями), и их стоимость «Исполнитель» указывает в отчетной документации, представляемой «Заказчику» по результатам выполнения работ (оказания услуг) в порядке, установленном настоящим Контрактом.

### **5.4. «Исполнитель» обязан:**

5.4.1. Предоставить «Заказчику» для заключения настоящего Контракта и подтверждения факта оказания услуг (выполнения работ) по нему пакет документов, указанный в Приложении 2 к Контракту.

5.4.2. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы (оказать услуги) и представить «Заказчику» отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Контракта.

5.4.3. Обеспечивать соответствие результатов работ (услуг) требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.4. Представить «Заказчику» сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением «Исполнителя» будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

5.4.5. Обеспечить строго целевое использование получаемых в соответствии с настоящим Контрактом бюджетных средств.

5.4.6. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Контрактом.

5.5. «Исполнитель» гарантирует, что на момент заключения настоящего Контракта:

5.5.1. В отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение Арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

5.5.2. Не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по настоящему Контракту.



## **6. Гарантии**

6.1. «Исполнитель» гарантирует качество выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет «Исполнитель».

7.3. В случаях выявления в ходе проверки, проведенной «Заказчиком» или уполномоченным контрольно-ревизионным органом, неправильности расходования выделяемых по Контракту средств и/или фактов необоснованного завышения Расчета стоимости оказанных услуг, и/или неверного применения расценок, и/или нецелевого расходования средств, и/или завышения объемов работ, а также иных обстоятельств, повлекших причинение ущерба «Заказчику» или собственнику помещения, «Исполнитель» обязуется вернуть в бюджет города Москвы на лицевой счет «Заказчика» перечисленные ему средства в размере выявленных переплат и сумм нецелевого использования.

## **8. Порядок расторжения Контракта**

8.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

8.1.1. По письменному соглашению Сторон, в том числе в случае ликвидации «Исполнителя» или выбора собственниками помещений многоквартирного дома (домов) иного способа управления многоквартирным домом (домами).

8.1.2. В одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

8.1.3. По решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2. «Заказчик», также вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

8.2.1. При существенном нарушении Контракта «Исполнителем».

8.2.2. Установления факта проведения ликвидации «Исполнителя» - юридического лица или наличия решения Арбитражного суда о признании «Исполнителя» банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

8.2.3. Установления факта приостановления деятельности «Исполнителя» в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.2.4. Наличие у «Исполнителя» задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой

стоимости активов «Исполнителя» по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что «Исполнитель» не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.4. Расторжение Контракта производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.5. В случае расторжения настоящего Контракта по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных «Исполнителем» работ (оказанных услуг).

## **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием действия



обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, которые возникли после заключения настоящего Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

#### **10. Порядок урегулирования споров**

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

10.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

#### **11. Срок действия, порядок изменения Контракта**

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его подписания, но не ранее дня его регистрации в системе ЕАИСТ города Москвы, действует до «31» декабря 2022 года и распространяется на отношения Сторон, возникшие с «01» октября 2022 года.

11.2. Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия настоящего Контракта, подлежат исполнению в полном объеме.

11.3. Настоящий Контракт подлежит обязательной регистрации в ЕАИСТ города Москвы.

11.4. Изменение и дополнение настоящего Контракта возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами. Дополнительные соглашения к Контракту подлежат регистрации в ЕАИСТ города Москвы.

#### **12. Прочие условия**

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в настоящем Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются

действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Неотъемлемыми частями Контракта являются:

- Приложение 1.1 «Расчет стоимости услуг нераспределенных жилых помещений»;
- Приложение 1.2 «Расчет стоимости услуг нераспределенных нежилых помещений»;



- Приложение 2 «Перечень документов»;
- Приложение 3 «Содержание общего имущества МКД»;
- Приложение 4 «Адресный список»;
- Приложение 5.1 «Акт сдачи-приемки работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту»;

- Приложение 5.2 «Акт сдачи-приемки работ (услуг) по отоплению».

12.5. Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, «Заказчиком» и «Исполнителем» является основанием для регистрации сведений об исполнении Контракта в ЕАИСТ города Москвы в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами города Москвы.

### 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

#### «Заказчик»:

**ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО»**

юр. адрес: 127322, г. Москва,

ул. Милашенкова, д.14

факт: адрес: 127322, г. Москва,

ул. Милашенкова, д.14

ИНН: 7715695360

КПП: 771501001

Департамент финансов города Москвы

(ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО»

л/с 0394112000800622)

расчетный счет: 03221643450000007300

кор. счет 401028105453700000003

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по г.

Москве г. Москва

БИК: 004525988

ОГРН 1087746463705

ОКТМО 45353000

ОКВЭД 84.11.22

ОКПО 29014678

Тел./факс (495) 620-20-00 доб.56500

**ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО»**  
Заместитель директора



**К.А. Парзулаева**

М.П.

#### «Исполнитель»:

**ООО «УК «Бабушкинский»**

Юридический адрес: 129327, г. Москва,

ул. Коминтерна д.11/ 7

Фактический адрес: 129327, г. Москва,

ул. Коминтерна д.11/ 7

ИНН: 7716559032

КПП: 771601001

Р/с для получения субсидий

40702810800250003545

Банк ВТБ (ПАО)

БИК 044525411

К/с 30101810145250000411

ОГРН 5067746793967

ОКПО 97269967

Тел./факс 8(495)729-04-67

Электронный адрес: ykbab@mail.ru

**ООО «УК «Бабушкинский»**  
Генеральный директор



**Е.О. Берман**

М.П.

Приложение № 1.1  
к контракту № 100-1111111  
от «03» 11 2022г.

Расчет

стоимости предоставления услуг и работ по содержанию, текущему ремонту и отоплению нераспределенных жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных домах, переходящих (подлежащих передаче) в собственность города Москвы за период с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.

N п/п	УНОМ	Адрес	Общая жилая площадь	Общая нераспред еленая жилая площадь	Объем услуги Гкал	Основание сохранения помещения пустующим	Дата поступления	Дата исключения	Срок резервир ования по факту	Ставка расхода, утвержде нные Собствен никами МКД	Ставки и цены утвержденные Правительством Москвы			Сумма расходов по содержанию и текущему ремонту, руб.	Сумма расходов по отоплению, руб.	Сумма расходов всего, руб.	Без НДС
											Ставка планово- норматив ного расхода	Цена на услуги отопления					
1	1088	Бабушкина Легчика ул., д. 11/2 кор.1 кв. 1	6 645,30	55,10	0,716 0,771 1,102	ДТИ-Э-136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	25,70	2 684,36 2 684,36 2 912,53	4 248,21	1 922,00 2 069,64 3 209,61	11 449,46		
2	1088	Бабушкина Легчика ул., д. 11/2 кор.1 кв. 2	6 645,30	53,60	0,697 0,750 1,072	ДТИ-Э-136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	25,70	2 684,36 2 684,36 2 912,53	4 132,56	1 871,00 2 013,27 3 122,23	11 139,06		
3	1088	Бабушкина Легчика ул., д. 11/2 кор.1 кв. 17	6 645,30	54,90	0,714 0,769 1,098	ДТИ-Э-136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	25,70	2 684,36 2 684,36 2 912,53	4 232,79	1 916,63 2 064,27 3 197,96	11 411,65		
4	1088	Бабушкина Легчика ул., д. 11/2 кор.1 кв. 20	6645,3	51,5	0,670 0,721 1,030	ДТИ-Э-136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	25,70	2 684,36 2 684,36 2 912,53	3 970,65	1 798,52 1 935,42 2 999,91	10 704,50		
5	1088	Бабушкина Легчика ул., д. 11/2 кор.1 кв. 25	6 645,30	67,70	0,880 0,948 1,354	ДТИ-Э-136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	25,70	2 684,36 2 684,36 2 912,53	5 219,67	2 362,24 2 544,77 3 943,57	14 070,25		
6	1088	Бабушкина Легчика ул., д. 11/2 кор.1 кв. 32	6 645,30	69,50	0,904 0,973 1,390	ДТИ-Э-136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	25,70	2 684,36 2 684,36 2 912,53	5 358,45	2 426,66 2 611,88 4 048,42	14 445,41		
7	1088	Бабушкина Легчика ул., д. 11/2 кор.1 кв. 36	6 645,30	69,20	0,900 0,969 1,384	ДТИ-Э-136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	25,70	2 684,36 2 684,36 2 912,53	5 335,32	2 415,92 2 601,14 4 030,94	14 383,32		
8	1088	Бабушкина Легчика ул., д. 11/2 кор.1 кв. 37	6 645,30	54,80	0,712 0,767 1,096	ДТИ-Э-136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	25,70	2 684,36 2 684,36 2 912,53	4 225,08	1 911,26 2 038,90 3 192,13	11 387,37		
9	1088	Бабушкина Легчика ул., д. 11/2 кор.1 кв. 43	6 645,30	54,00	0,702 0,756 1,080	ДТИ-Э-136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	25,70	2 684,36 2 684,36 2 912,53	4 163,40	1 884,42 2 029,38 3 145,53	11 222,73		
10	1088	Бабушкина Легчика ул., д. 11/2 кор.1 кв. 44	6 645,30	69,00	0,897 0,966 1,380	ДТИ-Э-136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	25,70	2 684,36 2 684,36 2 912,53	5 319,90	2 407,87 2 593,09 4 019,29	14 340,15		
11	1088	Бабушкина Легчика ул., д. 11/2 кор.1 кв. 45	6 645,30	55,30	0,719 0,774 1,106	ДТИ-Э-136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	25,70	2 684,36 2 684,36 2 912,53	4 263,63	1 930,05 2 077,69 3 221,26	11 492,63		
12	1097	Бабушкина Легчика ул., д.23 кв. 9	2 777,80	31,20	0,749 0,655 1,123	ДТИ-Э-136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	21,08	2 684,36 2 684,36 2 912,53	1 973,09	2 010,59 1 758,26 3 270,77	9 012,71		
13	1097	Бабушкина Легчика ул., д.23 кв. 40	2 777,80	31,60	0,758 0,664 1,138	ДТИ-Э-136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	21,08	2 684,36 2 684,36 2 912,53	1 998,38	2 034,74 1 782,42 3 314,46	9 130,00		
14	7470	Енисейская ул., д.16/21 кв. 13	4 812,70	79,80	1,277 1,596 2,314	ДТИ-Э-136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	21,08	2 684,36 2 684,36 2 912,53	5 046,55	3 427,93 4 284,24 6 739,59	19 498,31		



15	7470	Енисейская ул., д.16/21 кв. 50	4 812,70	14,70	0,235 0,294 0,426	ДТИ-Э/136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	21,08	2 684,36 2 684,36 2 912,53	929,63	630,82 789,20 1 240,74 1 744,83	3 590,39	
16	14178	Менжинского ул., д.17 кор.2 кв. 43	2 842,10	25,00	0,650 0,525 1,075	ДТИ-Э/136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	21,08	2 684,36 2 684,36 2 912,53	1 581,00	1 409,29 3 130,97	7 866,09	
ИТОГО				836,90	44,246							61 998,31	123 145,72	185 144,03		

/Берман Е.О./

/Берман Е.О./



Генеральный директор

Главный бухгалтер

М.П.

*Handwritten signature: Stomakh S.A. Samokhod*



Приложение № 1.2  
к контракту № 1004112/22  
от «05» 12 2022г.

Расчет

стоимости предоставления услуг и работ по содержанию, текущему ремонту и отоплению нераспределенных нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных домах, переходящих (подлежащих передаче) в собственность города Москвы за период с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.

N п/п	УОМ	Адрес	Общая нежилая площадь	Общая нераспред еленная нежилая площадь	Объем услуг Гкал	Основание сохранения помещения поступающим	Дата поступления	Дата исключения	Срок резервиро вания по факту	Ставка расхода, утвержде нные Собстве нными МКД	Ставки и цены утвержденные Правительством Москвы			Сумма расходов по содержанию и текущему ремонту, руб.	Сумма расходов по отоплению, руб.	Сумма расходов всего, руб.	Без НДС
											Ставка планово- нормативного расхода	Цена на услуги отопления	Цена на услуги отопления				
1	14172	ул. Менжинского, д.13, корп.1	671,00	422,50	10,140 7,605 13,098	ДТИ-Э-136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	21,08	2 684,36 2 684,36 2 912,53	2 684,36 2 684,36 2 912,53	2 684,36 2 684,36 2 912,53	27 219,41 20 414,56 38 148,32	112 501,19	
2	1088	ул. Бабушкина Летчика, д.11/2, корп.1	2 061,80	120,60	1,568 1,688 2,412	ДТИ-Э-136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	25,70	2 684,36 2 684,36 2 912,53	2 684,36 2 684,36 2 912,53	2 684,36 2 684,36 2 912,53	4 209,08 4 531,20 7 025,02	25 063,56	
3	1088	ул. Бабушкина Летчика, д.11/2, корп.1	2 061,80	100,70	1,309 1,410 2,014	ДТИ-Э-136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	25,70	2 684,36 2 684,36 2 912,53	2 684,36 2 684,36 2 912,53	2 684,36 2 684,36 2 912,53	3 513,83 3 784,95 5 865,84	20 928,59	
4	7470	ул. Енисейская, д.16/21	79,70	79,70	0,000 0,797 1,196	ДТИ-Э-136411/22-1 от 31.10.2022г.	01.10.2022	31.12.2022	92	-	21,08	2 684,36 2 684,36 2 912,53	2 684,36 2 684,36 2 912,53	2 684,36 2 684,36 2 912,53	0,00 2 139,43 3 483,39	10 663,05	
Итого				723,50	43,237									48 821,36	120 335,03	169 156,39	

/Берман Е.О./

/Берман Е.О./

Генеральный директор

Главный бухгалтер

М.П.



*Роман Р.А. Самаров*



**Перечень документов, предоставляемых Исполнителем в Уполномоченную организацию для заключения Контракта и последующей оплаты оказанных по нему работ (услуг)**

№ п/п	Наименование документа	Сроки предоставления документов
1.	Заявка на возмещение из бюджета города Москвы расходов Исполнителя на содержание, текущий ремонт и коммунальную услугу (отопление) нераспределенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных и жилых домах, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, переходящих (подлежащих передаче) в собственность города Москвы	Однократно при заключении Контракта, за подписью руководителя управляющей организации
2.	Письменное обязательство о соблюдении уровня государственных регулируемых цен на оказание услуг, составленное в произвольной форме	Однократно при заключении Контракта за подписью руководителя управляющей организации
3.	Документ, удостоверяющий личность представителя Исполнителя, и подтверждающий полномочия действовать от имени юридического лица (паспорт, выписка из ЕГРЮЛ сроком не менее 1 месяца до даты подачи заявки п. 1)	Однократно при заключении Контракта
4.	Копия документа, подтверждающего полномочия Исполнителя по управлению многоквартирным домом (Уставные документы, Договор управления, протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации, иные документы)	Однократно, заверенная управляющей организацией копия (если управляющая организация ранее не представляла документы основания к Контракту)
5.	Копия Договоров, заключенных Исполнителем с ресурсоснабжающими организациями	Однократно, заверенные копии (если управляющая организация ранее не представляла документы основания к Контракту)
6.	Счета на оплату оказанных услуг ресурсоснабжающими организациями	Ежемесячно, заверенные копии
7.	Акты выполненных работ	Ежемесячно, заверенные копии
8.	Документальное подтверждение нахождения жилых и нежилых помещений, заявленных Исполнителем в Расчете стоимости услуг (Приложение 1.1 и Приложение 1.2), в собственности города Москвы и отсутствия по ним прав владения или пользования у третьих лиц в подтверждение	Ежеквартально, заверенные копии



	статуса «нереализованного помещения»	
9.	Справка с диспетчерской службы об отсутствии аварийных ситуации в нереализованных жилых и нежилых помещениях, а также в местах общего пользования и инженерных коммуникациях относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, повлекших некачественное предоставление услуг	Ежемесячно за подписью руководителя

«Заказчик»:

ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО»  
Заместитель директора

М.П.



К.А. Парзулаева

«Исполнитель»:

ООО «УК «Бабушкинский»  
Генеральный директор

М.П.



Е.О. Берман



**ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМОВ И РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ТЕКУЩИМ РЕМОНТОМ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

Таблица 1

**СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

N п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
1	2	3
1.	Кровли	Очистка от мусора, листьев, снега и наледи
2.	Стены, фасады	Промывка фасадов и цоколей
3.	Внутренняя система газоснабжения	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе и проверка герметичности внутридомового газопровода
4.	Центральное отопление	Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления
5.	Внутренняя система электроснабжения	Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках
6.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах	Мытье оконных переплетов и дверных полотен, окон, оконных и дверных решеток, установка и снятие доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей
7.	Подъезды	Подметание и мытье лестничных маршей, площадок и холлов, пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов отопления, приборов освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабины лифта
8.	Чердаки и подвалы	Приведение в порядок - очистка от мусора, дезинфекция и дератизация



9.	Мусоропроводы	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода; мойка мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода с проведением видеодиагностики внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода жилых домов; уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов; очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода; устранение засора
10.	Специальные общедомовые технические устройства: лифты с механическим оборудованием в машинном помещении, переговорные устройства (лифт - ОДС), система ДУ и ППА, общедомовые приборы учета, датчики контроля и линии связи открытия дверей, чердаков и подвалов с пульта	Техническое обслуживание по регламентам, установленным заводами-изготовителями либо уполномоченными организациями исполнительной власти
11.	ОДС, линии связи и оборудование, входящее в систему автоматической системы контроля учета энергоресурсов (внутридомовые компоненты)	Техническое обслуживание по регламентам, установленным заводами-изготовителями либо уполномоченными организациями исполнительной власти
12.	Придомовая территория - внешнее благоустройство (в случае, если в состав общего имущества многоквартирного дома включен земельный участок)	Зима: сдвигание свежесыпавшего, удаление снега и снежно-ледяных образований, в т.ч. площадки перед входом в подъезд; посыпка противогололедными материалами (щебнем), уборка щебня. Лето: подметание - уборка мусора, листьев, в т.ч. с газонов; полив газонов; выкашивание газонов, подрезка деревьев и кустов. Очистка урн от мусора. Промывка урн, указателей улиц, домовых знаков. Уборка контейнерных площадок. Вывоз твердых бытовых отходов



## ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

N п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
1	2	3
1.	Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы
2.	Стены и фасады	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт, окраска, промывка фасадов и цоколей, замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей
3.	Крыши	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий, замена элементов внутреннего и наружного водостока, парапетных решеток, ремонт освещения, вентиляции, восстановление гидроизоляции, переходов через трубопроводы и нормативного температурно-влажностного режима. Примечание. Для кровельных покрытий - смена не более 50%
4.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, установка и текущий ремонт доводчиков
5.	Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	Восстановление или замена отдельных участков и элементов
6.	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Замена, восстановление отдельных участков
7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	Восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических помещений и вспомогательных помещений

8.	<p>Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале); тепловой узел с контрольно-измерительными приборами; разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулирующей арматурой и спускниками; стояки с запорно-регулирующей арматурой; подводы к нагревательным приборам; нагревательные приборы (батареи)</p>	<p>Замена и восстановление (не более 15%) центрального отопления с выполнением наладочных и регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах</p>
9.	<p>Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный); разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулирующей арматурой; общедомовой узел учета; стояки с запорно-регулирующей арматурой; полотенцесушители (общедомовые); квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили</p>	<p>Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков</p>
10.	<p>Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета; общедомовой узел учета; трубопроводы по подвалу с запорно-регулирующей арматурой; стояки с запорно-регулирующей арматурой; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили</p>	<p>Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков</p>



11.	Пожарный водопровод: ввод пожарного водопровода от стены здания; стояки пожарного водопровода	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)
12.	Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами; канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования
13.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома	Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования: освещение л/клеток, подвалов, чердаков, холлов, номерных знаков и уличных указателей; вводно-распределительное устройство в электрощитовой; кабельные линии по подвалу; поэтажная разводка и поэтажный щит; поэтажные щитовые с электросчетчиками до ввода в квартиру. Электрооборудование: - измерение сопротивления изоляции мегомметром аппарата; - измерение сопротивления изоляции мегомметром групповой линии питания; - проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами электроустановок
14.	Внутренняя система газоснабжения: газопровод от внешней стороны наружной стены здания до запорного устройства на стояке	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома
15.	Вентиляция (включая собственно вентиляторы и их электроприводы, воздухоотводы)	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов
16.	Мусоропроводы	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств
17.	Почтовые ящики	Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, восстановление крепления

18.	Внутридомовые компоненты специальных общедомовых технических устройств: лифты с механическим оборудованием в машинном помещении, переговорные устройства (лифт - ОДС), система ДУ и ППА, общедомовые приборы учета, датчики контроля и контроллеры, входящие в систему автоматической системы контроля учета энергоресурсов	Замена и восстановление, обеспечение работоспособности элементов и частей элементов специальных устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными органами исполнительной власти
19.	Внешнее благоустройство (в случае, если в состав общего имущества многоквартирного дома включен земельный участок)	Ремонт и восстановление разрушенных участков отмостков, тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников. Окраска контейнеров, малых форм. Замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей

**Примечания:**

1. К системам, указанным в пунктах 8-10 таблицы 2, относятся стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке, отопительные приборы, полотенцесушители, общедомовые приборы учета расхода тепло-, водоснабжения.
2. Периодичность выполнения работ таблицы 1, таблицы 2 определяется в соответствии с ЖНМ-96-01/1, ЖНМ-96-01/2, ЖНМ-2006/01, ЖНМ-96-01/5, ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8.

**«Заказчик»:**

**ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО»**  
Заместитель директора



**К.А. Парзулаева**

М.П.

**«Исполнитель»:**

**ООО «УК «Бабушкинский»**  
Генеральный директор



**Е.О. Берман**

М.П.



**Адресный список**  
**нераспределенных жилых помещений МКД**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес дома</b>
1.	Бабушкина Летчика ул., д.11/2 кор.1 кв. 1
2.	Бабушкина Летчика ул., д.11/2 кор.1 кв. 2
3.	Бабушкина Летчика ул., д.11/2 кор.1 кв. 17
4.	Бабушкина Летчика ул., д.11/2 кор.1 кв. 20
5.	Бабушкина Летчика ул., д.11/2 кор.1 кв. 25
6.	Бабушкина Летчика ул., д.11/2 кор.1 кв. 32
7.	Бабушкина Летчика ул., д.11/2 кор.1 кв. 36
8.	Бабушкина Летчика ул., д.11/2 кор.1 кв. 37
9.	Бабушкина Летчика ул., д.11/2 кор.1 кв. 43
10.	Бабушкина Летчика ул., д.11/2 кор.1 кв. 44
11.	Бабушкина Летчика ул., д.11/2 кор.1 кв. 45
12.	Бабушкина Летчика ул., д.23 кв. 9
13.	Бабушкина Летчика ул., д.23 кв. 40
14.	Енисейская ул., д.16/21 кв. 13
15.	Енисейская ул., д.16/21 кв. 50
16.	Менжинского ул., д.17 кор.2 кв. 43

**Адресный список**  
**нераспределенных нежилых помещений МКД**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес дома</b>
1.	ул.Менжинского, д.13, корп.1, площадь 422,50 м2
2.	ул.Бабушкина Летчика, д.11/2, корп.1, площадь 120,60 м2

3.	ул. Бабушкина Летчика, д. 11/2, корп. 1, площадь 100,70 м2
4.	ул.Енисейская, д.16/21, площадь 79,70 м2

**«Заказчик»:**

**ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО»**

**Заместитель директора**

М.П.



**К.А. Парзулаева**

**«Исполнитель»:**

**ООО «УК «Бабушкинский»**

**Генеральный директор**

М.П.



**Е.О. Берман**

*Александр С. А. Тарасов*



**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ (УСЛУГ) по \_\_\_\_\_ за услуги по содержанию, текущему ремонту нераспределенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных домах, переходящих (подлежащих передаче) в собственность города Москвы по контракту № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022г. за квартал 2022г.**

"\_\_\_" "\_\_\_" 2022 г.

№ п/п	Наименование услуг	Адрес ( улица, дом, № кв., № помещения )	Объем услуги (кв.м., Гкал)	Цена услуг (в т. ч. НДС, руб.) за 1 кв.м. Гкал.	Сумма расходов с НДС (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Жилые помещения</b>					
1	Содержание и ремонт жилых помещений *				
2					
	Итого				
<b>Нежилые помещения</b>					
1	Содержание и ремонт нежилых помещений *				
2					
	Итого				
<b>Итого расходов по содержанию и текущему ремонту за квартал 2022</b>					
<b>в том числе НДС 20 %</b>					

Общая стоимость выполненных работ (услуг) за квартал 2022 г. по содержанию, текущему ремонту нераспределенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных и жилых домах, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, переходящих (подлежащих передаче) в собственность города Москвы, составляет \_\_\_\_\_ ( сумма прописью в том числе НДС 20% - число (прописью) )

\*\*\* Перечень предоставленных работ и услуг соответствуют требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, Постановления Правительства Москвы от 04.06.1996 г. № 465

Сдал :  
"Исполнитель":

\_\_\_\_\_  
м.п.

Принял :  
"Заказчик"

\_\_\_\_\_  
м.п.

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 5.2  
к Контракту № 100440182  
от "08" 12 2022г.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ (УСЛУГ) по \_\_\_\_\_ за услуги по отоплению нераспределенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных домах, переходящих (подлежащих передаче) в собственность города Москвы по контракту № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022г. за квартал 2022г.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022г.

№ п/п	Наименование услуг	Адрес ( улица, дом, № кв., № помещения )	Объем услуги (кв.м., Гкал)	Цена услуг (в т. ч. НДС, руб.) за 1 кв.м. Гкал.	Сумма расходов с НДС (руб.)
1	2	3	4	5	6
Жилые помещения					
1	Отопление жилых помещений **				
2					
	Итого				
Нежилые помещения					
1	Отопление нежилых помещений **				
2					
	Итого				
Итого расходов по отоплению за квартал 2022г.					
в том числе НДС 20%					

Общая стоимость выполненных работ (услуг) за квартал 2022г. по отоплению нераспределенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных и жилых домах, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, переходящих (подлежащих передаче) в собственность города Москвы, составляет \_\_\_\_\_ ( сумма прописью в том числе НДС 20% - число (прописью) )

\*\*\* Перечень предоставленных работ и услуг соответствуют требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, Постановления Правительства Москвы от 04.06.1996 г. № 465

Сдал :  
"Исполнитель":

\_\_\_\_\_  
М.П.

Принял :  
"Заказчик"

\_\_\_\_\_  
М.П.