

# Лист осмотра технического состояния объекта недвижимости

В соответствии с п. 6,7 Приказа АО «Почта России» от «15» октября 2020 № 16-па «Об организации работы по проверке функционального использования объектов недвижимости АО «Почта России»

и приказом УФПС УФПС Ярославской области  
О проведении мероприятий по фактическому использованию объектов недвижимого имущества акционерного общества «Почта России» Приказ № 148-п от 30.11.2021  
Рабочей группой произведен осмотр нижеуказанного объекта недвижимости с кадастровым номером (Код ОН в АС УНИП) 76:23:011302:470 (000052771), по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул.Громова, д.56 корп.2 на земельном участке с кадастровым номером (Код ЗУ в АС УНИП) 76:23:011302:76 (000052770)

В ходе осмотра определены следующие характеристики объектов недвижимости:

№ п/п	Часть, элемент, конструкция, система ОН	Вид, тип конструкции, системы/части ОН	Материал	Перечень дефектов	Общее техническое состояние	Решение	№ фото
01.00.00	Благоустройство						
01.01.01	Отмостка						
01.02.01	Прямки						
01.03.01	Тротуары, проходы						
01.04.01	Подъездные дороги, парковки						
01.05.01	Заборы и ограды						
02.00.00	Части ОН, наружные элементы, несущие конструкции						
02.01.01	Фундамент						
02.02.01	Цоколь						
02.03.01	Крыльцо, пандус, входная группа						
02.04.00	Фасад						
02.04.01	Архитектурная отделка						
02.04.02	Наружные лестницы (пожарные)						
02.05.00	Кровля						
02.05.01	Стропильная система						
02.05.02	Утеплитель						
02.05.03	Покрытие (кровельный материал)						
02.05.04	Паралеты, отливы						
02.05.05	Продухи, решетки продухов						
02.05.06	Выход(ы) на кровлю						
02.06.00	Стены						
02.06.01	Наружные стены	Несущая	Кирпич		Исправное состояние	Ремонт не требуется	
02.06.02	Внутренние стены						
02.07.01	Колонны и столбы						
02.08.01	Ригели						
02.09.01	Балки						
02.10.01	Перекрытия (межэтажные)/ покрытия (крыша) (Этаж 1)						
02.11.00	Лестницы внутренние/наружные (пожарные)						
02.11.01	Марш(и)						
02.11.02	Площадка(и)						
02.11.03	Ограждение(я)						
02.12.00	Окна						
02.12.01	Окна и балконные двери	Распашные	Дерево; Стекло		Исправное состояние	Ремонт не требуется	
02.12.02	Витраж(и)						
02.12.03	Решетки	Глухие	Металл		Исправное состояние	Ремонт не требуется	
02.12.04	Рольставни						
02.12.05	Люковое окно/ люковые окна						
02.13.00	Двери/ворота						
02.13.01	Ворота						
02.13.02	Наружные двери	Распашные	Металл		Исправное состояние	Ремонт не требуется	
02.13.03	Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)	Распашные	Дерево		Исправное состояние	Ремонт не требуется	
03.00.00	Внутренние элементы ОН, внутренняя отделка						
03.01.01	Перегородки (Этаж 1)	Каркасно-обшивные	Гипс (гипсокартон, гипсоволокнистые листы)		Исправное состояние	Ремонт не требуется	
03.02.01	Отделка стен (Этаж 1)	Штукатурка	Известково-цементная		Исправное состояние	Ремонт не требуется	
03.03.01.1	Полы (финишное покрытие полов) (Этаж 1)	Штучный	Дерево (дощатый пол, половая доска)		Исправное состояние	Ремонт не требуется	
03.03.01.2	Полы (финишное покрытие полов) (Этаж 1)	Сплошной	Бетон		Работоспособное состояние	Требуется текущий ремонт	
03.03.01.3	Полы (финишное покрытие полов) (Этаж 1)	Рулонный	Линолеум		Исправное состояние	Ремонт не требуется	
03.04.01	Отделка потолков (Этаж 1)	Подвесные	Минеральное волокно (армстронг)		Исправное состояние	Ремонт не требуется	
03.05.01	Внутренние двери	Раздвижные;	Дерево		Исправное состояние	Ремонт не требуется	

## Члены Рабочей группы:

Ведущий специалист /Скрябина Юлия Евгеньевна/  
Ведущий специалист /Куликов Артем Владимирович/  
Ведущий специалист /Грязнов Александр Николаевич/  
Специалист отдела /Лукьянова Анна Валерьевна/  
Специалист отдела /Мужичкина Анна Владимировна/  
Ведущий специалист /Гривина Дарья Андреевна/  
Ведущий специалист /Зверева Оксана Владимировна/