



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

**37-1-1-2-035646-2022**

Дата присвоения номера:

03.06.2022 13:40:08

Дата утверждения заключения экспертизы

03.06.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

**АВТОНОМНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИВАНОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ИВАНОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель директора АГУ "Ивгосэкспертиза"  
Вакина Елена Юрьевна

**Положительное заключение повторной государственной экспертизы**

**Наименование объекта экспертизы:**

Капитальный ремонт здания поликлиники №2 ОБУЗ "Кинешемская ЦРБ", расположенной по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Правды д.69

**Вид работ:**

Капитальный ремонт

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

проверка достоверности определения сметной стоимости

---

**I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы****1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** АВТОНОМНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

**ОГРН:** 1023700527531

**ИНН:** 3702025844

**КПП:** 370201001

**Место нахождения и адрес:** Ивановская область, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА РЕВОЛЮЦИОННАЯ, 32/ЛИТЕР А

**1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "КИНЕШЕМСКАЯ  
ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА"

**ОГРН:** 1023701273144

**ИНН:** 3703007051

**КПП:** 370301001

**Место нахождения и адрес:** Ивановская область, ГОРОД КИНЕШМА, УЛИЦА НАГОРНАЯ, 18

**1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение экспертизы от 13.05.2022 № 1225/1, ОБУЗ "Кинешемская центральная районная больница"

2. ДОГОВОР на оказание услуги по проведению повторной государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от 13.05.2022 № 0107221, Автономное государственное учреждение Ивановской области "Управление государственной экспертизы Ивановской области"

**1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.05.2022 № 2126, АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»

2. Акт общего осмотра здания от 06.04.2022 № б/н, ОБУЗ "Кинешемская центральная районная больница"

3. Акт сдачи-приемки выполненных работ от 22.04.2022 № 1, ИП Заварзина Ю.И.

4. Справка ГИПа от 12.05.2022 № б/н, ИП Заварзина Ю.И.

5. Проектная документация (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

**1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Капитальный ремонт здания поликлиники №2 ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ», расположенной по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Правды д.69" от 28.10.2021 № 37-1-1-2-063589-2021

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации****2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация****2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Капитальный ремонт здания поликлиники №2 ОБУЗ "Кинешемская ЦРБ", расположенной по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Правды д.69

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Ивановская область, г Кинешма, ул Правды, 69.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 27.1.10.5

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**



Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	м2	3830,20

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ЗАВАРЗИНА ЮЛИЯ ИГОРЕВНА

ОГРНИП: 320762700005922

Адрес: 150020, Россия, Ярославская область, г Ярославль, ул Средняя, 9

## 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

## 2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

## 2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "КИНЕШЕМСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА"

ОГРН: 1023701273144

ИНН: 3703007051

КПП: 370301001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, ГОРОД КИНЕШМА, УЛИЦА НАГОРНАЯ, 18

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	РП-06-2021-СД.pdf	pdf	93f96118	СМ
	Аминов РП-06-2021-СД.pdf.sig	sig	48725d67	
	РП-06-2021-СД.pdf.sig	sig	37514aad	

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	11230.90	15972.59	4741.69
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	9639.70	12617.81	2978.11
- оборудование	1584.55	2714.42	1129.87
- прочие затраты,	6.65	640.36	633.71
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	107037.01	164081.08	57044.07
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	98031.00	142688.98	44657.98
- оборудование (без НДС)	8803.74	15765.47	6961.73
- прочие затраты (без НДС),	202.27	5626.63	5424.36
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	17839.50	27346.84	9507.34
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

#### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость строительства определена согласно:

- методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2020,

- методическим рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя РФ №519/пр от 04.09.2019.

Сметная документация выполнена в сметно-нормативной базе ФЕР-2001, введенной в действие приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр с изменениями от 30.03.2019 № 172/пр, от 01.06.2020 294/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, от 20.10.2020 № 636/пр, от 09.02.2021 № 51/пр, от 24.05.2021 №321, от 24.06.2021 №408 и пересчитана в текущий уровень цен по состоянию на I квартал 2022 года индексами изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, согласно письму Минстроя России от 16.02.2022 г. №5747-ИФ/09 и письму от 22.03.2022 №11596-ИФ/09).

Для определения текущей стоимости строительства применены индексы на I квартал 2022 года для Ивановской области:

- 25,35 на оплату труда к ФЕР-2001 «Объекты здравоохранения» «Поликлиники» к письму Минстроя России №5747-ИФ/09 от 16.02.2022 года);

- 13,4 на эксплуатацию машин и механизмов к ФЕР-2001 «Объекты здравоохранения» «Поликлиники» к письму Минстроя России №5747-ИФ/09 от 16.02.2022 года);



- 6,29 на материалы к ФЕР-2001 «Объекты здравоохранения» «Поликлиники» к письму Минстроя России №5747-ИФ/09 от 16.02.2022 года);
- 25,35 на пусконаладочные работы к ФЕР-2001 к письму Минстроя России №5747-ИФ/09 от 16.02.2022 года);
- 4,84 на оборудование к ФЕР-2001 «Объекты непромышленного назначения» приложение 5 к письму Минстроя России №11596-ИФ/09 от 22.03.2022 года).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 2% на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.

Затраты на уплату НДС – 20% на основании Федерального закона от 03.08.2018 №303-ФЗ.

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

**4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

**4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость в сметной документации объекта: «Капитальный ремонт здания поликлиники №2 ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ», расположенной по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Правды д.69» определена достоверно.

#### V. Общие выводы

Проектная документация соответствует установленным требованиям.

#### VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лопаткин Игорь Георгиевич

Направление деятельности: 17.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-17-13055

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 209256C7D7B19B806A3A235F2  
0F803B236D4B164

Владелец Вакина Елена Юрьевна

Действителен с 25.01.2022 по 25.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B044B70022AE699E4F8153226  
CCFD8C8

Владелец Лопаткин Игорь Георгиевич

Действителен с 19.01.2022 по 19.04.2023





