



Муниципальное
бюджетное
учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»

Постникова ул., д. 19, г.Оренбург, 460000
телефон: 8(3532)98-76-07

14.02.2023 № 01-24-6/235

На № _____ от _____

Заместителю начальнику
департамента –начальнику
управления дорожного и
капитального строительства
г.Оренбурга

Гирину В.А.

Уважаемый Владимир Александрович!

Направляем Вам локальную смету по укрупненным показателям (НЦС) на строительство объекта: «Строительство школы на 1755 мест по ул.Гаранькина, г.Оренбург».

Сметная документация составлена по укрупненным нормативам сборника НЦС 81-02-03-2022; 81-02-11-2022; 81-02-12-2022; 81-02-13-2022; 81-02-14-2022; 81-02-16-2022; в ценах 2022г.

Стоимость по смете с учётом НДС 20 % составляет 2 058 713,08 тыс. руб.

Начальник учреждения

Л.С. Рудзит

Гахокия Ольга Олеговна
8(3532)98-74-40

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА(по укрупненным показателям)

на НЦС. Строительство школы на 1755 мест по ул.Гаранькина, г.Оренбург
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание ТЗ
Сметная стоимость 2 058 713,08 тыс.руб.с НДС
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 1 кв.2022г.



№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость всего, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Строительство школы						
1	Школы со сборным железобетонным каркасом и стеновыми железобетонными панелями с отделкой фасада декоративной штукатуркой на 1100 мест(1755мест)	НЦС03(2022)-03-008-01 Оренбургская область; Оренбургская область - IV зона	1 место	1755	(765,086*1755)*0,87*1,01 (B*X)*Kпер*Kпер1 Kпер=0,87 НЦС 81-02-03-2022 ОУ, таб. 1; Kпер1=1,01 НЦС 81-02-03-2022 ОУ, таб. 3, п. 61	1 179 853,27
2	Норматив стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания	Приказ Минпросвещения России от 06.09.2022 N 804	1 место	1755	198*1755 A*X	347 490,00
Итого по разделу 1 Строительство школы						1 527 343,27
Раздел 2. Наружные сети						
<i>Наружные сети водоснабжения</i>						
3	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, (Д160мм)разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): глубиной 3 м	НЦС14(2022)-06-001-03 Оренбургская область; Оренбургская область - IV зона	1 км	0,15	(5292,39*0,15)*0,79*1,01 (B*X)*Kпер*Kпер1 Kпер=0,79 НЦС 81-02-14-2022 ОУ, таб. 11; Kпер1=1,01 НЦС 81-02-14-2022 ОУ, таб. 13 п.61	633,42
<i>Наружные сети канализации(водоотведение)</i>						
4	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): глубиной 3 м	НЦС14(2022)-07-003-02 Оренбургская область; Оренбургская область - IV зона	1 км	0,15	(6495,2*0,15)*0,79*1,01 (B*X)*Kпер*Kпер1 Kпер=0,79 НЦС 81-02-14-2022 ОУ, таб. 11; Kпер1=1,01 НЦС 81-02-14-2022 ОУ, таб. 13 п.61	777,38
<i>Тепловые сети</i>						
5	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), прокладка в полупроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 100 мм и глубиной 3 м)	НЦС13(2022)-11-008-03 Оренбургская область; Оренбургская область - IV зона	100 м	0,75	(26571,13*0,75)*0,95*1,01 (B*X)*Kпер*Kпер1 Kпер=0,95 НЦС 81-02-13-2022 ОУ, таб. 4; Kпер1=1,01 НЦС 81-02-13-2022 ОУ, таб. 6 п.61	19 121,25
<i>Электроснабжение</i>						
6	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами напряжением 0,4 кВ: кабель силовой на напряжение 1000 В, с алюминиевыми жилами с бумажной изоляцией, в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 25 мм2	НЦС12(2022)-01-001-01 Оренбургская область; Оренбургская область	1 км	0,45	(1200,88*0,45)*0,87*1,01 (B*X)*Kпер*K1 Kпер=0,87 НЦС 81-02-12-2022 ОУ, таб. 2; K1=1,01 НЦС 81-02-12-2022 ОУ, таб. 4	474,85
Итого по разделу 2 Наружные сети						21 006,90
Раздел 3. Наружное освещение						
7	Светильники на стальных опорах с люминесцентными лампами	НЦС16(2022)-07-001-02 Оренбургская область; Оренбургская область - IV зона	100 м2 территории	129,133	(17,79*129,133)*0,85*1,01 (B*X)*Kпер*Kпер1 Kпер=0,85 НЦС 81-02-16-2022 ОУ, таб. 4; Kпер1=1,01 НЦС 81-02-16-2022 ОУ, таб. 6 п.61	1 972,21

8	кабель силовой с алюминиевыми жилами с изоляциями из ПВХ, с броней из стальных оцинкованных лент, без подушки под броней, в защитном шланге из ПВХ, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 4 и сечением 25 мм2	НЦС12(2022)-03-002-03 Оренбургская область; Оренбургская область - IV зона	100 м	3	(245,92*3)*0,9*1,01 (B*X)*K1*Kper1 K1=0,9 НЦС 81-02-12-2022 ОУ, таб. 2; Kper1=1,01 НЦС 81-02-12-2022 ОУ, таб. 4 п.61	670,62
Итого по разделу 3 Наружное освещение						2 642,83
Раздел 4. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"						216,02
9	Прокладка линии связи в траншее кабелем волоконно- оптическим с устройством 2-х трубной кабельной канализации: кабель с центральной модульной трубкой, с броней из стальных оцинкованных проволок, в полиэтиленовой оболочке, с количеством волокон в кабеле - 8, оптических волокон в модуле - 4, количество модулей - 2	НЦС11(2022)-01-010-01 Оренбургская область; Оренбургская область - IV зона	100 м	1,5	(163,89*1,5)*0,87*1,01 (B*X)*Kпер*Kper1 Kпер=0,87 НЦС 81-02-11-2022 ОУ, таб. 2; Kper1=1,01 НЦС 81-02-11-2022 ОУ, таб. 4 п.61	216,02
Итого по разделу 4 Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"						216,02
Раздел 5. Благоустройство						26 247,94
10	Малые архитектурные формы для общеобразовательных учреждений: на 1200 мест(1755 мест)	НЦС16(2022)-01-002-05 Оренбургская область; Оренбургская область - IV зона	1 место	1755	(10,91+(10,91-12,36)/(1200-800))*(1755- 1200)*0,6)*0,85*1,01 (A2+(A2-A1)/(X2-X1))*(X- X2)*0,6)*Kпер*Kper1 Kпер=0,85 НЦС 81-02-16-2022 ОУ, таб. 4; Kper1=1,01 НЦС 81-02-16-2022 ОУ, таб. 6 п.61	8,33
11	Ограждения по железобетонным столбам из металлических сетчатых панелей высотой до 2 м: с цоколем высотой до 0,5 м	НЦС16(2022)-05-001-02 Оренбургская область; Оренбургская область - IV зона	100 пог. м	6,019	(728,52*6,019)*0,85*1,01 (B*X)*Kпер*Kper1 Kпер=0,85 НЦС 81-02-16-2022 ОУ, таб. 4; Kper1=1,01 НЦС 81-02-16-2022 ОУ, таб. 6 п.61	3 764,49
12	Устройство распашных ворот	НЦС16(2022)-ОУ.п.18-2 Оренбургская область; Оренбургская область - IV зона	шт.	2	(75,52*2)*0,85*1,01 (B*X)*Kпер*Kper1 Kпер=0,85 НЦС 81-02-16-2022 ОУ, таб. 4; Kper1=1,01 НЦС 81-02-16-2022 ОУ, таб. 6 п.61	129,67
13	Устройство шлагбаума	НЦС16(2022)-ОУ.п.18-3 Оренбургская область; Оренбургская область - IV зона	шт.	1	(68,79*1)*0,85*1,01 (B*X)*Kпер*Kper1 Kпер=0,85 НЦС 81-02-16-2022 ОУ, таб. 4; Kper1=1,01 НЦС 81-02-16-2022 ОУ, таб. 6 п.61	59,06
14	Устройство калитки	НЦС16(2022)-ОУ.п.18-1 Оренбургская область; Оренбургская область - IV зона	шт.	2	(29,79*2)*0,85*1,01 (B*X)*Kпер*Kper1 Kпер=0,85 НЦС 81-02-16-2022 ОУ, таб. 4; Kper1=1,01 НЦС 81-02-16-2022 ОУ, таб. 6 п.61	51,15
15	Площадки для игровых видов спорта: с ровным полимерным покрытием(спортивное ядро)	НЦС16(2022)-04-002-01 Оренбургская область; Оренбургская область - IV зона	100 м2 территори и	50	(518,002*50)*0,85*1,01 (B*X)*Kпер*Kper1 Kпер=0,85 НЦС 81-02-16-2022 ОУ, таб. 4; Kper1=1,01 НЦС 81-02-16-2022 ОУ, таб. 6 п.61	22 235,24
Итого по разделу 5 Благоустройство						26 247,94
Раздел 6. Затраты на ПИР и экспертизу						45 248,69
16	Стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу ПИР	Смета на ПИР	комплекс	1	45248,69*1 B*X	45 248,69
Итого по разделу 6 Затраты на ПИР и экспертизу						45 248,69
Раздел 7. Затраты на технологическое присоединение сетей						92 888,58
17	Водоснабжение			1	20512,42*1 B*X	20 512,42
18	Водоотведение			1	19216,1*1 B*X	19 216,1
19	Теплоснабжение			1	23159,15*1 B*X	23 159,15
20	Электроснабжение			1	30000,91*1 B*X	30 000,91
Итого по разделу 7 Затраты на технологическое присоединение сетей						92 888,58
Итого по смете:						1 715 594,23
Итого Поз. 1-20						1 715 594,23
в т.ч. СМР Поз. 1-15						1 229 966,96
НДС 20%						343 118,85
ВСЕГО по смете						2 058 713,08

Составил:

Гахокия О.О.

подпись (должность Ф.И.О.)



Муниципальное
бюджетное
учреждение

«УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»

ул. Постникова, 19, г. Оренбург, 460000
телефон: 8(3532)98-76-07
e-mail: mu_ukr@mail.ru

Заместителю начальника
департамента – начальнику
управления дорожного и
капитального строительства
г. Оренбурга

Гирину В.А.

14.02.2023 № 01-24-6/236

На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Александрович!

Направляем Вам сводную смету (в т.ч. локальные сметы) на проектные (изыскательские) работы «Школа на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга».

Сметная документация (локальные сметы) составлена на основании СБЦП «Объекты жилищно-гражданского строительства» (ред. 2010г.), СБЦП «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (ред. 2012г.), СБЦП «Объекты связи» (ред. 2010г.), СБЦ «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения» (ред. 2006г.), СБЦП «Объекты лесного хозяйства» (ред. 2006г.), СБЦи «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания» (ред. 2004 г.), СБЦи «Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства» (ред. 1999г.), СБЦи «Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках» (ред. 2000г.); перечня платных услуг (работ) ФГБУ «Приволжское УГСМ» на 2022г, прейскуранта испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области» и его филиалов по проведению санитарно-эпидемиологических исследований, испытаний, измерений с применением индекса пересчёта 3 квартала 2022 г. на изыскательские работы (письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09), с применением индекса пересчёта 4 квартала 2022 г. на проектные работы (письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09).

Стоимость по сводной смете с учётом НДС 20% составляет 54 298 431,60 руб.

Начальник МБУ «УКС»

Лужецкая Наталья Вячеславовна

8 (3532) 98-77-37

Л.С. Рудзика

Минстроя России от

4 квартала 2022 г. на

12-114009

испытания

298 431,60 руб.

СВОДНАЯ СМЕТА на проектные работы и инженерные изыскания

Школа на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга
(наименование стройки)



Заказчик

(наименование организации)

Изыскательская организация

(наименование организации)

Проектная организация

(наименование организации)

Составлена в уровне цен на

IV кв. 2022 г.

№ п/п.	Наименование смет на проектные работы и инженерные изыскания, затрат	Обоснование	Сметная стоимость, тыс. руб.	
			инженерных изысканий	проектных работ
1	2	3	4	5
1	Школа на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга		0.000	41 352.768 ✓
2	Инженерно-геодезические изыскания по объекту "Школа на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга"		58.736 ✓	0.000
3	Инженерно-геологические изыскания по объекту: "Школа на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга"		695.105 ✓	0.000
4	Инженерно-экологические изыскания по объекту: "Школы на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга"		40.874 ✓	0.000
5	Инженерно-гидрометеорологические изыскания по объекту: "Школы на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга"		30.845 ✓	0.000
6	в.2 Плата за проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации: "Школа на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга"		0.000	3 070.365 ✓
7	Итого по видам работ		825.560	44 423.133
8	НДС	20% от п.7	165.11200	8 884.62660
9	ВСЕГО	Сумма от п.7-8	54 298.43160	

Всего, с НДС (тыс. руб.):

54 298.43160 (Пятьдесят четыре миллиона двести девяносто восемь тысяч четыреста тридцать один рубль шестьдесят копеек)

Руководитель проектной организации

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник

(наименование)

отдела

[подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик

[подпись (инициалы, фамилия)]

Лутеевская И. В.

Смета №
на инженерно-экологические изыскания

Наименование объекта
изысканий:

Инженерно-экологические изыскания по объекту: "Школы на 1755 мест по ул.
Гаранькина г. Оренбурга"

Заказчик:

форма №2П

Подрядчик:


от 26.01.2023г

Сметный расчет составлен в ценах IV кв. 2022 г.

№ пп.	Наименование работ и затрат	Ед. измерения	Кол- во	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Раздел			Бактериологические исследования		
1.1	Отбор проб по атмосферному воздуху для химического и радиометрического анализа по 1 показателю в дневное время			Услуги ФГБУ "Приволжское УГСМ" (п.225)	237*10	2 370,00
1.2	Расчётные характеристики загрязнения окружающей среды. Концентрация ЗВ в атмосферном воздухе по данным государственной наблюдательной сети: фоновые (1 пост, 1 инградиент)			Услуги ФГБУ "Приволжское УГСМ" (п.158)	4950*6	29 700,00
1.3	Морфологический состав отходов			ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области" (п.5.5)	681*4	2 724,00
1.4	Исследование физических факторов: шум			ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области" (п.9.3.5)	600*1	600,00
1.5	Исследование физических факторов: напряженность электрических полей			ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области" (п.9.3.2)	500*1	500,00
1.6	Микробиологические исследования: БГКП (бактерии группы кишечных палочек)			ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области" (п.4.37)	230*2	460,00
1.7	Микробиологические исследования: нитрифицирующие организмы			ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области" (п.4.38)	190*2	380,00
1.8	Микробиологические исследования: Общее число микроорганизмов			ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области" (п.4.39)	240*2	480,00
1.9	Микробиологические			ФБУЗ "Центр гигиены и	450*2	900,00

	исследования: Сальмонеллы		эпидемиологии в Оренбургской области" (п.4.40)		
1.10	Микробиологические исследования: энтерококки		ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области" (п.4.42)	350*2	700,00
1.11	Микробиологические исследования: яйца гильмитов и цисты простейших		ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области" (п.4.43)	380*2	760,00
1.12	Микробиологические исследования: CL. perfringens		ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области" (п.4.44)	350*2	700,00
1.13	Микробиологические исследования: термофильные микроорганизмы		ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области" (п.4.41)	300*2	600,00
1.14	Итого Бактериологические исследования:				40 874,00
1.15	Всего Бактериологические исследования:				40 874,00
2	Итого по смете:				40 874,00
3	Всего по смете:				40 874,00

Составил:

 Лужецкая Н.В.

Составил:

Лужецкая Н.В.



Смета №

Плата за проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации: "Школа на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга"

Заказчик


форма №2П, 707/пр
от 26.01.2023г

Проектная организация

Составлена в уровне цен на IV кв. 2022 г.

№ пп.	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для нежилых объектов капитального строительства	Постановление Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» Таблица (п.56). Плата за проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для нежилых объектов капитального строительства в ценах 2001 года: Спд = 7.921986 млн.руб Сиж = 0.15643423 млн.руб Спд+Сиж = 8.07842023 млн.руб Процентное соотношение П=0.0615 Произведение индексов потребительских цен Ки=6.18 (инд. 2022 (1,1858*1,1506*1,1199*1,1173*1,1092*1,0900*1,1187*1,1328*1,0880*1,0878*1,0610*1,0657*1,0647*1,1135*1,1291*1,0539*1,0251*1,0426*1,0304*1,0491*1,0839))	Спд2001 * 3 070 П * Ки + 365,18 Сиж2001 * П * Ки 7921986 руб * 0.0615 * 6.18 + 156434.23 руб * 0.0615 * 6.18	Сметная стоимость, руб. 3 070 365,18 5
	Коэффициенты			
	инд. 2022	Ктек = 6.18 1,1858*1,1506*1,1199*1,1173*1,1092*1,0900*1,1187*1,1328*1,0880*1,0878*1,0610*1,0657*1,0647*1,1135*1,1291*1,0539*1,0251*1,0426*1,0304*1,0491*1,0839		Сметная стоимость, руб.
2	Итого по смете:			3 070 365,18
3	Всего по смете:			3 070 365,18

Составил:


Лужецкая Н.В.

3 070

365,18

3 070



Смета №
инженерно-гидрометеорологические изыскания

Наименование объекта изысканий: Инженерно-гидрометеорологические изыскания по объекту: "Школы на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга"

Заказчик:

форма №2П
от 26.01.2023г

Подрядчик:

Сметный расчет составлен в ценах IV кв. 2022 г.

№ пп.	Наименование работ и затрат	Ед. измерения	Кол-во	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Раздел			Камеральные метеорологические работы		Школы на 1755 мест
1.1	Систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений. Подбор станций или постов с оценкой качества материалов наблюдений и степени их репрезентативности	1 годостанция	1	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках. 2000 г. Часть II, Глава 12, Таблица 67. Цены на систематизацию данных метеорологических наблюдений и материалов изысканий прошлых лет п.1 A=0.090 тыс.руб; Количество = 1 (1 годостанция)	A * Количество 90 руб * 1	90
	Коэффициенты					
	Стадия: Изыскания					
	Разделы документации				(100%) = 100%	
	1. Полный комплекс работ			100%		
1.2	Систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений. Давление воздуха (среднемесячное)	1 годостанция	1	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках. 2000 г. Часть II, Глава 12, Таблица 67. Цены на систематизацию данных метеорологических наблюдений и материалов изысканий прошлых лет п.2 A=1 руб; Количество = 1 (1 годостанция)	A * Количество 1 руб * 1	1
	Коэффициенты					
	Стадия: Изыскания					

	Разделы документации				(100%) = 100%	
	1. Полный комплекс работ			100%		
1.3	Температура воздуха: средняя месячная	1 годостанция	1	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках. 2000 г. Часть II, Глава 12, Таблица 67. Цены на систематизацию данных метеорологических наблюдений и материалов изысканий прошлых лет п.3 A=1 руб; Количество = 1 (1 годостанция)	A * Количество 1 руб * 1	1
	Коэффициенты					
	Стадия: Изыскания					
	Разделы документации				(100%) = 100%	
	1. Полный комплекс работ			100%		
1.4	Влажность воздуха: средняя месячная	1 годостанция	1	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках. 2000 г. Часть II, Глава 12, Таблица 67. Цены на систематизацию данных метеорологических наблюдений и материалов изысканий прошлых лет п.6 A=2.8 руб; Количество = 1 (1 годостанция)	A * Количество 2.8 руб * 1	3
	Коэффициенты					
	Стадия: Изыскания					
	Разделы документации				(100%) = 100%	
	1. Полный комплекс работ			100%		
1.5	Осадки: месячные данные	1 годостанция	1	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках. 2000 г. Часть II, Глава 12, Таблица 67. Цены на систематизацию данных метеорологических наблюдений и материалов изысканий прошлых лет п.12 A=1.7 руб; Количество = 1 (1 годостанция)	A * Количество 1.7 руб * 1	2
	Коэффициенты					
	Стадия: Изыскания					
	Разделы документации				(100%) = 100%	
	1. Полный комплекс работ			100%		

1.6	Снежный покров (декадные данные)	1 годостанция	1	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках. 2000 г. Часть II, Глава 12, Таблица 67. Цены на систематизацию данных метеорологических наблюдений и материалов изысканий прошлых лет п.14 A=1.5 руб; Количество = 1 (1 годостанция)	A * Количество 1.5 руб * 1	2
1.6	Снежный покров (декадные данные)				Количество = 1	2
	Коэффициенты					
	Стадия: Изыскания					
	Разделы документации				(100%) = 100%	
	1. Полный комплекс работ			100%		
1.7	Ветер: месячные данные	1 годостанция	1	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках. 2000 г. Часть II, Глава 12, Таблица 67. Цены на систематизацию данных метеорологических наблюдений и материалов изысканий прошлых лет п.9 A=7 руб; Количество = 1 (1 годостанция)	A * Количество 7 руб * 1	7
1.7	Ветер: месячные данные				Количество = 1	7
	Коэффициенты					
	Стадия: Изыскания					
	Разделы документации				(100%) = 100%	
	1. Полный комплекс работ			100%		
1.8	Составление климатической характеристики района изысканий при числе метеорологических станций: 1. Число годостанций: до 50	1 записка	1	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках. 2000 г. Часть II, Глава 12, Таблица 69. Цены на составление климатической характеристики района изысканий п.1 A=201 руб; Количество = 1 (1 записка)	A * Количество 201 руб * 1	201
1.8	Составление климатической характеристики района изысканий при числе метеорологических станций: 1. Число годостанций: до 50				Количество = 1	201
	Коэффициенты					
	Стадия: Изыскания					
	Разделы документации				(100%) = 100%	
	1. Полный комплекс работ			100%		
1.9	Составление технического отчета. Стоимость камеральных работ до 500	-	1	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-	55% от п.1.1-1.8 Сумма *	169

	руб. Изученная		гидрографические работы. Инженерно- гидрометеорологические изыскания на реках. 2000 г. Таблица 62. Составление технического отчета. п.1 Количество = 1	Количество 169 руб * 1	
	Коэффициенты Стадия: Изыскания				
1.10	Итого Камеральные метеорологические работы:				476
1.11	Всего Камеральные метеорологические работы:				476
2	Итого по смете:				476
3	Районная надбавка. Районный коэффициент к зар. плате 1.15		п.8д О.у. Табл.3	Коэф - т 0.08 от п.2	38
4	Индекс на IV квартал 2022 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991		Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09	Коэф - т 60.01 от п.2 - 3	30 845
5	Всего по смете:				30 845

Составил:

Лужецкая Н.В.



Смета №
на инженерно-геологические изыскания

Составил:

Лукацкий П.В.

Наименование объекта
изысканий:

Инженерно-геологические изыскания по объекту: "Школа на 1755 мест по ул.
Гаранькина г. Оренбурга"

Заказчик:

форма №2П
от 26.01.2023г

Подрядчик:

Сметный расчет составлен в ценах IV кв. 2022 г.

№ пп.	Наименование работ и затрат	Ед. измерения	Кол- во	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Раздел			Полевые работы		
1.1	Плановая и высотная привязка при расстоянии между геологическими выработками или точками, м: до 50. Категория сложности II	1 выработка (точка)	15	Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 25. Геодезические работы Таблица 93. Цены на плановую и высотную привязку отдельных точек. п.1 А=8.5 руб; Количество = 15 (1 выработка (точка))	А * Количество 8.5 руб * 15	127,50
	Разделы документации					
	1. Полный комплекс работ			100%		
1.2	Шнековое бурение скважины диаметром до 160 мм, глубиной, м: до 20. Категория породы III	1 м	225	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 6. Шнековое бурение скважин и шурфов-дудок Таблица 21. Шнековое бурение скважин п.2 А=9.7 руб; Количество = 225 (1 м)	А * Количество 9.7 руб * 225	2 182,50
	Разделы документации					
	1. Полный комплекс работ			100%		
1.3	Стационарные наблюдения в скважины, шурфах, колодцах и на источниках за режимом подземных вод с частотой: 1 раз в 3 дня. Условия проходимости: хорошие	1 точка/мес	3	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 13. Стационарные наблюдения Таблица 39. Цены на стационарные наблюдения за режимом подземных и поверхностных вод. п.2 А=45.9 руб; Количество = 3 (1 точка/мес)	А * Количество 45.9 руб * 3	137,70
	Разделы документации					
	1. Полный комплекс работ			100%		
1.4	Отбор монолитов с	1 монолит	15	Инженерно-геологические и	А * Количество	459,00

глубины, м: св. 10 до 20. Из буровых скважин (связные грунты)			инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 16. Отбор проб Таблица 57. Цены на отбор монолитов связных и несвязных грунтов для лабораторных исследований из буровых скважин, горных выработок и котлованов. п.2 А=30.6 руб; Количество = 15 (1 монолит)	30.6 руб * 15	139,00
Разделы документации					
1. Полный комплекс работ			100%		
1.5 Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины диаметром, мм: до 160. Глубина скважины, м: до 15	1 м	225	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 4. Колонковое бурение Таблица 18. Сопутствующие работы п.1 А=1.6 руб; Количество = 225 (1 м)	А * Количество 1.6 руб * 225	360,00
Разделы документации					
1. Полный комплекс работ			100%		
1.6 Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: почво-грунтов (методами конверта, по диагонали и т.п.)	1 проба	4	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 16. Отбор проб Таблица 60. Цены на отбор проб воды, льда, снега, донных отложений, почво-грунтов, воздуха почвенного (грунтового) и приземной атмосферы для анализов на загрязненность по химическим и бактериологическим (микробиологическим и гидробиологическим) показателям. п.7 А=6.9 руб; Количество = 4 (1 проба)	А * Количество 6.9 руб * 4	27,60
Разделы документации					
1. Полный комплекс работ			100%		
1.7 Измерение потока радона на участке.	20 точек	1	Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 24. Радиометрические работы Таблица 91. Цены на определение плотности потока радона. п.1 А=535 руб; Количество = 1 (20 точек)	А * Количество 535 руб * 1	535,00
Разделы документации					
1. Полный комплекс работ			100%		
1.8 Итого Полевые работы:					3 829,30
1.9 Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты полевого довольствия или командировочных			ОУ, п.14	Коэф - т 0.85 от п.1.8	3 254,91

1.10	Всего Полевые работы:					3 254,91
2	Раздел			Лабораторные работы		
2.1	Комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов. Сокращенный комплекс физико-механических свойств грунта. Показатели сжимаемости и сопутствующие определения при компрессионных испытаниях с двумя ветвями нагрузки до 0,6 МПа (или определение просадочности). Плотность и влажность, границы текучести и раскатывания, плотность частиц грунта. Гранулометрический анализ методом ареометра. Определение показателей сжимаемости по одной ветви с наблюдением за консолидацией. Плотность и влажность до и после опыта для двух образцов, отобранных из одного монолита.	1 образец	15	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 17. Единичные определения и комплексные исследования (испытания) физико-механических свойств грунтов (пород) Таблица 63. Цены на комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов. п.18 A=147.5 руб; Количество = 15 (1 образец)	A * Количество 147.5 руб * 15	2 212,50
2.1	МПа (или определение просадочности). Плотность и влажность, границы текучести и раскатывания, плотность частиц грунта. Гранулометрический анализ методом ареометра. Определение показателей сжимаемости по одной ветви с наблюдением за консолидацией. Плотность и влажность до и после опыта для двух образцов, отобранных из одного монолита.				A * Количество 147.5 руб * 15	2 212,50
	Разделы документации					
	1. Полный комплекс работ			100%		
2.2	Определения химического состава грунтов (почв). Органические вещества (гумус) методом прокаливании при температурах 120, 230, 420 град. С последовательно	1 образец	1	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 70. Цены на единичные определения химического состава грунтов (почв). п.11 A=8.6 руб; Количество = 1 (1 образец)	A * Количество 8.6 руб * 1	8,60
2.2	Разделы документации					8,60
	1. Полный комплекс работ			100%		
2.3	Определения химического состава грунтов (почв). Кислотность гидролитическая по Каппену	1 образец	1	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 70. Цены на единичные определения химического состава грунтов (почв). п.21 A=4.5 руб; Количество = 1 (1 образец)	A * Количество 4.5 руб * 1	4,50
2.3						4,50

Разделы документации					
1. Полный комплекс работ				100%	
2.4	Определения химического состава грунтов (почв). Общий фосфор с приготовлением шкалы для колориметрования	1 образец	1	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 70. Цены на единичные определения химического состава грунтов (почв). п.5 А=19.9 руб; Количество = 1 (1 образец)	А * Количество 19.9 руб * 1 19,90
Разделы документации					
1. Полный комплекс работ				100%	
2.5	Определения химического состава грунтов (почв). Определение нефтяных углеводородов хроматографическим методом	1 образец	1	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 70. Цены на единичные определения химического состава грунтов (почв). п.63 А=19.7 руб; Количество = 1 (1 образец)	А * Количество 19.7 руб * 1 19,70
Разделы документации					
1. Полный комплекс работ				100%	
2.6	Определения химического состава грунтов (почв). Экспресс-определение солей тяжелых металлов рентгенфлуорисцентным методом (1 металл)	1 образец	1	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 70. Цены на единичные определения химического состава грунтов (почв). п.60 А=13.3 руб; Количество = 1 (1 образец)	А * Количество 13.3 руб * 1 13,30
Разделы документации					
1. Полный комплекс работ				100%	
2.7	Комплексные исследования химического состава. Стандартный (типовой) анализ воды. Физические свойства (описательно), водородный показатель - рН, углекислота свободная, гидрокарбонаты и карбонат-ионы, хлориды, сульфаты, нитриты, нитраты, фтор, аммоний, кальций, магний, железо закисное, железо окисное,	1 проба	4	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 73. Цены на комплексные исследования химического состава воды. п.2 А=67.3 руб; Количество = 4 (1 проба)	А * Количество 67.3 руб * 4 269,20

	сухой остаток, сумма натрия и калия (расчетом), жесткость общая и карбонатная (расчетом), окисляемость					
	Разделы документации					
	1. Полный комплекс работ			100%		
2.8	Спектрометрия (альфа, или бета, или гамма) лабораторно с пробоподготовкой	1 определение	4	Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 24. Радиометрические работы Таблица 91. Цены на определение плотности потока радона. п.4 A=148 руб; Количество = 4 (1 определение)	A * Количество 148 руб * 4	592,00
	Разделы документации					
	1. Полный комплекс работ			100%		
2.9	Итого Лабораторные работы:					3 139,70
2.10	Всего Лабораторные работы:					3 139,70
3	Раздел			Камеральные работы		
3.1	Измерение потока радона на участке.	20 точек	1	Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 24. Радиометрические работы Таблица 91. Цены на определение плотности потока радона. п.1 A=161 руб; Количество = 1 (20 точек)	A * Количество 161 руб * 1	161,00
	Разделы документации					
	1. Полный комплекс работ			100%		3 139,70
3.2	Цены на составление программы производства работ. Средняя глубина исследования свыше 5 до 10 м Исследуемая площадь до 1 км ²	1 программа	1	Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 27. Регистрация изыскательских работ и приемка материалов инженерных изысканий Таблица 81. Цены на составление программы производства работ. п.2 A=500 руб; Количество = 1 (1 программа)	A * Количество 500 руб * 1	500,00
	Разделы документации					
	1. Полный комплекс работ			100%		3 139,70
3.3	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ с гидрогеологическими наблюдениями. Категория сложности инженерно-геологических условий II	1 м выработки	225	Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 21. Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ Таблица 82. Цены на камеральную обработку материалов буровых и горнопроходческих работ. п.2 A=9.3 руб; Количество = 225 (1 м	A * Количество 9.3 руб * 225	2 092,50
3.3						2 092,50

			выработки)		
	Разделы документации				
	1. Полный комплекс работ		100%		
3.4	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород): глинистых	1	Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Таблица 86. Цены на камеральную обработку данных лабораторных исследований. п.1 Количество = 1	20% от п.2.1 с начислениями Сумма * Количество 442.50 руб * 1	442,50
3.5	Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ. Стоимость камеральных работ до 5 тыс.руб. Категория сложности инженерно-геологических условий II	1	Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Таблица 87. Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ. п.1 Количество = 1	21% от п.3.2-3.4 Сумма * Количество 637.35 руб * 1	637,35
3.6	Итого Камеральные работы:				3 833,35
3.7	Всего Камеральные работы:				3 833,35
4	Раздел		Прочие расходы		
4.1	Расходы по внутреннему транспорту. Расстояние от базы до участка изысканий до 5 км. Сметная стоимость полевых изыск. работ до 5 тыс.руб		О.у. п.9 табл 4	8,75% от п.1.10	284,80
4.2	Расходы по организации и ликвидации работ		О.у. п.13	6% от п.1.10, 4.1	212,38
4.3	Всего Прочие расходы:				497,18
5	Итого по смете:				10 725,14
6	Районная надбавка. Районный коэффициент к зар. плате 1.15		п.8д О.у. Табл.3	Коэф - т 0.08 от п.5	858,01
7	Индекс на IV квартал 2022 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991		Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09	Коэф - т 60.01 от п.5 - 6	695 104,83
8	Всего по смете:				695 104,83

УЗР

Составил: Лужецкая Н.В.

695 104,83

Смета №
на инженерно-геодезические изысканияНаименование объекта
изысканий:Инженерно-геодезические изыскания по объекту "Школа на 1755 мест по ул.
Гаранькина г. Оренбурга"

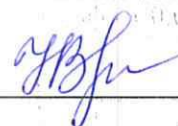
Заказчик:

Подрядчик:

Сметный расчет составлен в ценах IV кв. 2022 г.

№ пп.	Наименование работ и затрат	Ед. измерения	Кол- во	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Раздел			Полевые работы		
1.1	Инженерно-топографические планы. Масштаб съемки 1:500. Высота сечения рельефа 0,5 м. Категория сложности II. Вид территории: незастроенная	1 га	5	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г. Часть I, Глава 2, Таблица 9. Цены на создание инженерно-топографических планов в масштабах 1:500-1:10000 п.5 A=2432 руб; Количество = 5 (1 га)	A * Количество * K1 * K2 2432 руб * 5 * 1.2 * 0.5	7 296,00
	Коэффициенты					руб.
	Стоимость съемки подземных коммуникаций с помощью приборов поиска (трубокабелеискателя) и составление плана подземных коммуникаций на незастроенных территориях			K1 = 1.2 Прим. к табл.9 п.4 (Ценообразующий)		7 296,00
	Стоимость комплекса работ по обновлению инженерно-топографических планов			K2 = 0.5 Прим. к табл.9 п.3 (Ценообразующий)		
	Разделы документации					руб.
	Г. Полный комплекс работ			100%		
1.2	Итого Полевые работы:					7 296,00
1.3	Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты полевого довольствия или командировочных			ОУ, п.14	Коэф - т 0.85 от п.1.2	6 201,60
1.4	Всего Полевые работы:					6 201,60
2	Раздел			Камеральные работы		
2.1	Инженерно-топографические планы. Масштаб съемки 1:500. Высота сечения рельефа 0,5 м. Категория сложности II. Вид территории: незастроенная	1 га	5	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г. Часть I, Глава 2, Таблица 9. Цены на создание инженерно-топографических планов в масштабах 1:500-1:10000 п.5 A=589 руб;	A * Количество * K1 * K2 589 руб * 5 * 1.2 * 0.5	1 767,00
						7 296,00
						6 201,60
						6 201,60

			Количество = 5 (1 га)		
	Коэффициенты				
	Стоимость съемки подземных коммуникаций с помощью приборов поиска (трубокабелеискателя) и составление плана подземных коммуникаций на незастроенных территориях		K1 = 1.2 Прим. к табл.9 п.4 (Ценообразующий)		1 767,00
	Стоимость комплекса работ по обновлению инженерно-топографических планов		K2 = 0.5 Прим. к табл.9 п.3 (Ценообразующий)		
	Разделы документации				
	1. Полный комплекс работ		100%		
2.2	Итого Камеральные работы:				1 767,00
2.3	Составление технического отчета (пояснительной записки) по геодезическим работам. Стоимость полевых и камеральных работ, определенная по ценам глав 4-8, до 100 тыс. руб		СБЦ на инж.из. для стр-ва "Инженерно-геодезические изыскания" (табл. 79)	(п.1.4 + п.2.2) * 10 / 100	796,86
2.4	Всего Камеральные работы:				2 563,86
3	Раздел		Прочие расходы		
3.1	Расходы по внутреннему транспорту. Расстояние от базы до участка изысканий до 5 км. Сметная стоимость полевых изыск. работ до 75 тыс.руб		О.у. п.9 табл 4	8.75% от п.1.4	542,64
3.2	Расходы по организации и ликвидации работ с учетом коэффициента для изысканий со сметной стоимостью до 30 тыс. руб. (K=2.5)		О.у. п.13	Коэф - т 2.5 и 6% от п.1.4, 3.1	1 011,64
3.3	Всего Прочие расходы:				1 554,28
4	Итого по смете:				10 319,74
5	Районная надбавка. Районный коэффициент к зар. плате 1.15		п.8д О.у. Табл.3	Коэф - т 0.08 от п.4	825,58
6	Индекс на IV квартал 2022 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.2001		Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09	Коэф - т 5.27 от п.4 - 5	58 735,84
7	Всего по смете:				58 735,84



Составил:
Лужецкая Н.В.

Смета №
на проектные работы

Школа на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга

Заказчик

Проектная организация

Составлена в уровне цен на IV кв. 2022 г.

форма №2П, 707/пр

№ пп.	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Общеобразовательные школы, лицей, гимназии, специализированные школы (в т.ч в разделе ПЗУ - спортивное ядро, площадки для подвижных игр)	Объекты жилищно-гражданского строительства. 2010 г. Раздел 4. Таблица 12. Здания дошкольных учреждений и учебных заведений п.3 А=452.02 тыс.руб; В=0.15 тыс.руб; Осн. показ. Х=40000 (1 м2) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Кст * Ктек * К1 (452020 руб + 150 руб * 40000) * 1 * (0.6 * 1.1208 + 0.4 * 1.1332) * 5.22 * 1.04	39 431 687,26
	Коэффициенты			
	Стадия: проектная документация	Кст = 0.6		
	Стадия: рабочая документация	Кст = 0.4		
	инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 5.22 Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09		
	В случае выполнения в составе проектной документации по поручению заказчика работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС), цена определяется в размере 4% от общей стоимости проектирования	К1 = 1.04 Общие положения, п.1.6 (Ценообразующий)		
	Корректирующий коэффициент, применяемый к относительной стоимости разделов ПЗУ, АР, КР, ИОС (ЭО, ВС, ВО, СС, ГС, ТХ), ПОС, СМ ПД и соответствующих комплектов РД. Объекты общего и профессионального образования: здание школы	К2 = 1.18 (ПД 3-4, 5.1-4; РД 3-4, 5.1-4) Методика, Приказ №854, прил.1, табл.1.1, п.7 Ценообразующий		
	Разделы документации (ПД)			
	1. Пояснительная записка	2%		
	2. Схема планировочной организации земельного участка	4%		
	3. Архитектурные решения	14% * 1.18		
	4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	15% * 1.18		
	5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия, технологические решения	41.86%		
	5.1. Электроснабжение	7% * 1.18 [из 41.86%]		
	5.2. Водоснабжение	4% * 1.18 [из 41.86%]		
	5.3. Водоотведение	4% * 1.18 [из 41.86%]		

5.4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха	12% * 1.18 [из 41.86%]		
5.5. Связь	3% [из 41.86%]		
5.6. Газоснабжение	2% [из 41.86%]		
5.7. Технологические решения	5% [из 41.86%]		
6. Проект организации строительства	6%		
7. Охрана окружающей среды (ООС)	7%		
8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	6%		
9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (в т.ч ТБЭ 1%, ОЗДЗ 1%)	4%		
10. Смета на строительство	7%		
Разделы документации (РД)			
1. Схема планировочной организации земельного участка	1%		
2. Архитектурные решения	22% * 1.18		
3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	27% * 1.18		
4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия, технологические решения	38.5%		
4.1. Электроснабжение	5% * 1.18 [из 38.5%]		
4.2. Водоснабжение	3% * 1.18 [из 38.5%]		
4.3. Водоотведение	3% * 1.18 [из 38.5%]		
4.4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха	14% * 1.18 [из 38.5%]		
4.5. Связь	3% [из 38.5%]		
4.6. Газоснабжение	2% [из 38.5%]		
4.7. Технологические решения	4% [из 38.5%]		
5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	4%		
6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	3%		
7. Смета на строительство	9%		
2. Локальная вычислительная сеть с числом узлов свыше 100 до 300 (интернет)	Объекты связи. 2010 г. Раздел 4. Таблица 24. Локальные вычислительные сети, структурированные кабельные сети п.6 A=74.20 тыс.руб; B=0.24 тыс.руб; Осн. показ. X=250 (1 узел) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2$ (74200 руб + 240 руб * 250) * 1 * 1 * 5.22 * 1.04 * 0.7	509 981,47
Коэффициенты			
Стадия: Проектная и рабочая документация	K _{ст} = 1		
инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб.	K _{тек} = 5.22 Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09		509 981,47
В случае выполнения работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации по поручению заказчика стоимость этих работ определяется в размере 4% от общей стоимости проектирования	K ₁ = 1.04 Общие положения, п.1.11 (Ценообразующий)		
Стоимость проектирования ЛВС использующую ресурсы СКС, определять по соответствующим ценникам	K ₂ = 0.7 Раздел 2, п.2.46 (Ценообразующий)		


	с понижающим коэффициентом			
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
наружные сети				
3	Городской водопровод, сооружаемый открытым способом. Диаметр до 315 мм. Протяженность от 100 до 1000 м. (наружные сети водоснабжения)	Коммунальные инженерные сети и сооружения, 2012 г. Раздел 3. Таблица 4. Городской водопровод, п.1 A=12 тыс.руб; B=0.136 тыс.руб; Осн. показ. X=150 (м) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1$ (12000 руб + 136 руб * 150) * 1 * 1 * 5.22 * 1.04	175 893,12
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная и рабочая документация	K _{ст} = 1		
инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб.		K _{тек} = 5.22		
3		Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1$	175 893,12
	В случае выполнения работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации по поручению заказчика их стоимость определяется в размере 4 % от общей стоимости проектирования	K ₁ = 1.04 Основные положения, п.1.14 (Ценообразующий)	$(12000 \text{ руб} + 136 \text{ руб} * 150) * 1 * 5.22 * 1.04$	
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
4	Канализация (бытовая, дождевая, общесплавная), сооружаемая открытым способом. Диаметр до 300 мм. Протяженность от 100 до 500 м. (наружные сети канализации)	Коммунальные инженерные сети и сооружения, 2012 г. Раздел 3. Таблица 5. Наружные сети канализации, п.1 A=33 тыс.руб; B=0.128 тыс.руб; Осн. показ. X=150 (м) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1$ (33000 руб + 128 руб * 150) * 1 * 1 * 5.22 * 1.04	283 383,36
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная и рабочая документация	K _{ст} = 1		
инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб.		K _{тек} = 5.22		
4		Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1$	283 383,36
	В случае выполнения работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации по поручению заказчика их стоимость определяется в размере 4 % от общей стоимости проектирования	K ₁ = 1.04 Основные положения, п.1.14 (Ценообразующий)	$(33000 \text{ руб} + 128 \text{ руб} * 150) * 1 * 5.22 * 1.04$	
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
5	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода 150 мм, протяженностью свыше 0,1 до 1 км (бесканальная прокладка без дренажа) (наружные сети теплоснабжения)	Коммунальные инженерные сети и сооружения, 2012 г. Раздел 3. Таблица 9. Тепловые сети п.18 Диаметр (d)=150(мм); Протяженность=0.15(км); X _{зад} =0.15 (км); X _{мин} =0.1; X _{макс} =1; A=18.75(тыс.руб); B=184.38(тыс.руб); Количество = 1(объект)	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1$ (18750 руб + 184380 руб * 0.15) * 1 * 1 *	251 934,32

			5.22 * 1.04	
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная и рабочая документация	Кст = 1		
	инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 5.22 Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09		
	В случае выполнения работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации по поручению заказчика их стоимость определяется в размере 4 % от общей стоимости проектирования	К1 = 1.04 Основные положения, п.1.14 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
6	Кабельные линии напряжением до 35 кВ. Интервалы протяженности свыше 100 до 500 м. (наружные сети электроснабжения)	Коммунальные инженерные сети и сооружения, 2012 г. Раздел 3. Таблица 17. Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети, п.2 A=7.763 тыс.руб; B=0.042 тыс.руб; Осн. показ. X=150 (м) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * \text{Кст} * \text{Ктек} * K1$ (7763 руб + 42 руб * 150) * 1 * 1 * 5.22 * 1.04	76 345,21
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная и рабочая документация	Кст = 1		
	инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 5.22 Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09		
6	35 кВ.			76 345,21
	В случае выполнения работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации по поручению заказчика их стоимость определяется в размере 4 % от общей стоимости проектирования	К1 = 1.04 Основные положения, п.1.14 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
7	Наружное освещение. Длина свыше 250 до 1000 п.м. (наружные сети освещения)	Коммунальные инженерные сети и сооружения, 2012 г. Раздел 3. Таблица 2. Наружное освещение улиц, магистралей, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, жилых дворовых территорий, кладбищ, территорий школ, детских садов, яслей-садов, поликлиник и больниц, п.3 A=25.97 тыс.руб; B=0.063 тыс.руб; Осн. показ. X=700 (п.м.) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * \text{Кст} * \text{Ктек} * K1$ (25970 руб + 63 руб * 700) * 1 * 1 * 5.22 * 1.04	380 396,02
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная и рабочая документация	Кст = 1		
	инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 5.22 Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09		
	В случае выполнения работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду	К1 = 1.04 Основные положения, п.1.14 (Ценообразующий)		

	(ОВОС) в составе проектной документации по поручению заказчика их стоимость определяется в размере 4 % от общей стоимости проектирования			
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
8	Кабельная линия выделенной связи суммарной протяженностью трассе до 1 км (наружная оптоволоконная сеть)	Объекты связи. 2010 г. Раздел 4. Таблица 4. Кабельные линии связи п.7 A=2.29 тыс.руб; B=5.51 тыс.руб; Xмин=1; Осн. показ. X=0.15 (1 км) Количество = 1	$(A + B * (0.4 * X_{мин} + 0.6 * (X_{мин} / 2))) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2$ (2290 руб + 5510 руб * (0.4 * 1 + 0.6 * 1 / 2)) * 1 * 1 * 5.22 * 1.04 * 0.7	23 359,58
8	Коэффициенты			23 359,58
	Стадия: Проектная и рабочая документация	Kст = 1		
	инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Kтек = 5.22 Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09		
	В случае выполнения работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации по поручению заказчика стоимость этих работ определяется в размере 4% от общей стоимости проектирования	K1 = 1.04 Общие положения, п.1.11 (Ценообразующий)		
	K'пон = Xзад / (0.5 * Xмин)	K2 = 0.7 понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту аналогу (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
9	Разработка раздела "ИТМ ГОЧС"	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения. 2006 г. Глава 1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций проектов строительства объектов без защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений п.2 A=30.5 тыс.руб; Количество = 1 (1 объект)	$A * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2 * K_3$ 30500 руб * 1 * 1 * 5.22 * 1.0 * 1.0 * 1	159 210,00
9	Коэффициенты			159 210,00
	Стадия: Проектная документация	Kст = 1		
	инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Kтек = 5.22 Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09		
	Коэффициент для некатегорированных объектов по ГО	K1 = 1.0 гл.1, п.2 (Ценообразующий)		

Коэффициент для объектов жилищно-гражданского назначения	K2 = 1.0 гл.1, п.2 (Ценообразующий)		
Коэффициент для суммарного количества источников возможных ЧС(природных и техногенных) - 3	K3 = 1 гл.1, таб.1 (Ценообразующий)		
Разделы документации			
1. Полный комплекс работ	100%		
рекультивация			
10 Биологическая рекультивация земель площадью до 100 га (Р)	Объекты лесного хозяйства. 2006 г. Таблица 3. Базовые цены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования п.9 A=12.574 тыс.руб; B=0.099 тыс.руб; Xмин=100.0; Осн. показ. X=2.264 (га) Количество = 1	$(A + B * (0.4 * X_{мин} + 0.6 * (X_{мин} / 2))) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2$ $(12574 \text{ руб} + 99 \text{ руб} * (0.4 * 100.0 + 0.6 * (100.0 / 2))) * 1 * 1 * 5.22 * 0.85 * 0.7$	60 577,47
10 Коэффициенты			60 577,47
Стадия: Проектная и рабочая документация	Kст = 1		
инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Kтек = 5.22 Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09		
Проектирование объектов (кроме проектирования комплексных промышленных хозяйств) 1 категории сложности	K1 = 0.85 Баз. цены п. 2.3 (Ценообразующий)		
K'пон = Xзад / (0.5 * Xмин)	K2 = 0.7 понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту аналогу (Ценообразующий)		
Разделы документации			
1. Полный комплекс работ	100%		
11 Итого по смете:			41 352 767,81
12 Всего по смете:			41 352 767,81

Составил:


 Лужецкая Н.В.

41 352

767,81

41 352

767,81

Составил:

Лужецкая Н.В.