|  |  |
| --- | --- |
| «Адепт: Проект в 14.11» © ООО «Адепт» | форма №2П, 707/пр |
|  | от 26.01.2023г |
|  |  |
| **Смета №** | |
| **на проектные работы** | |
|  | |

|  |
| --- |
| Школа на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** |  |
|  |  |
| **Проектная организация** |  |

|  |
| --- |
| **Составлена в уровне цен на IV кв. 2022 г.** |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп. | Наименование объекта проектирования или вида проектных работ | Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы | Расчет стоимости | Сметная стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, специализированные школы (в т.ч в разделе ПЗУ - спортивное ядро, площадки для подвижных игр)** | Объекты жилищно-гражданского строительства. 2010 г. Раздел 4. Таблица 12. Здания дошкольных учреждений и учебных заведений п.3 A=452.02 тыс.руб; B=0.15 тыс.руб; Осн. показ. Х=40000 (1 м2)  Количество = 1 | (A + B \* Xзад) \* Количество \* суммаКст \* Ктек \* K1  (452020 руб + 150 руб \* 40000) \* 1 \* (0.6 \* 1.1208 + 0.4 \* 1.1332) \* 5.22 \* 1.04 | 39 431 687,26 |
|  | **Коэффициенты** |  |  |  |
|  | Стадия: проектная документация | Кст = 0.6 |  |  |
|  | Стадия: рабочая документация | Кст = 0.4 |  |  |
|  | инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. | Ктек = 5.22 Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09 |  |  |
|  | В случае выполнения в составе проектной документации по поручению заказчика работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС), цена определяется в размере 4% от общей стоимости проектирования | K1 = 1.04 Общие положения, п.1.6 (Ценообразующий) |  |  |
|  | Корректирующий коэффициент, применяемый к относительной стоимости разделов ПЗУ, АР, КР, ИОС (ЭО, ВС, ВО, СС, ГС, ТХ), ПОС, СМ ПД и соответствующих комплектов РД. Объекты общего и профессионального образования: здание школы | K2 = 1.18 (ПД 3-4, 5.1-4; РД 3-4, 5.1-4) Методика, Приказ №854, прил.1, табл.1.1, п.7 Ценообразующий |  |  |
|  | **Разделы документации (ПД)** |  |  |  |
|  | 1. Пояснительная записка | 2% |  |  |
|  | 2. Схема планировочной организации земельного участка | 4% |  |  |
|  | 3. Архитектурные решения | 14% \* 1.18 |  |  |
|  | 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | 15% \* 1.18 |  |  |
|  | 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия, технологические решения | 41.86% |  |  |
|  | 5.1. Электроснабжение | 7% \* 1.18 [из 41.86%] |  |  |
|  | 5.2. Водоснабжение | 4% \* 1.18 [из 41.86%] |  |  |
|  | 5.3. Водоотведение | 4% \* 1.18 [из 41.86%] |  |  |
|  | 5.4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха | 12% \* 1.18 [из 41.86%] |  |  |
|  | 5.5. Связь | 3% [из 41.86%] |  |  |
|  | 5.6. Газоснабжение | 2% [из 41.86%] |  |  |
|  | 5.7. Технологические решения | 5% [из 41.86%] |  |  |
|  | 6. Проект организации строительства | 6% |  |  |
|  | 7. Охрана окружающей среды (ООС) | 7% |  |  |
|  | 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | 6% |  |  |
|  | 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (в т.ч ТБЭ 1%, ОЗДЗ 1%) | 4% |  |  |
|  | 10. Смета на строительство | 7% |  |  |
|  | **Разделы документации (РД)** |  |  |  |
|  | 1. Схема планировочной организации земельного участка | 1% |  |  |
|  | 2. Архитектурные решения | 22% \* 1.18 |  |  |
|  | 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения | 27% \* 1.18 |  |  |
|  | 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия, технологические решения | 38.5% |  |  |
|  | 4.1. Электроснабжение | 5% \* 1.18 [из 38.5%] |  |  |
|  | 4.2. Водоснабжение | 3% \* 1.18 [из 38.5%] |  |  |
|  | 4.3. Водоотведение | 3% \* 1.18 [из 38.5%] |  |  |
|  | 4.4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха | 14% \* 1.18 [из 38.5%] |  |  |
|  | 4.5. Связь | 3% [из 38.5%] |  |  |
|  | 4.6. Газоснабжение | 2% [из 38.5%] |  |  |
|  | 4.7. Технологические решения | 4% [из 38.5%] |  |  |
|  | 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | 4% |  |  |
|  | 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | 3% |  |  |
|  | 7. Смета на строительство | 9% |  |  |
| **2** | **Локальная вычислительная сеть с числом узлов свыше 100 до 300 (интернет)** | Объекты связи. 2010 г. Раздел 4. Таблица 24. Локальные вычислительные сети, структурированные кабельные сети п.6 A=74.20 тыс.руб; B=0.24 тыс.руб; Осн. показ. Х=250 (1 узел)  Количество = 1 | (A + B \* Xзад) \* Количество \* Кст \* Ктек \* K1 \* K2  (74200 руб + 240 руб \* 250) \* 1 \* 1 \* 5.22 \* 1.04 \* 0.7 | 509 981,47 |
|  | **Коэффициенты** |  |  |  |
|  | Стадия: Проектная и рабочая документация | Кст = 1 |  |  |
|  | инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. | Ктек = 5.22 Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09 |  |  |
|  | В случае выполнения работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации по поручению заказчика стоимость этих работ определяется в размере 4% от общей стоимости проектирования | K1 = 1.04 Общие положения, п.1.11 (Ценообразующий) |  |  |
|  | Стоимость проектирования ЛВС использующую ресурсы СКС, определять по соответствующим ценникам с понижающим коэффициентом | K2 = 0.7 Раздел 2, п.2.46 (Ценообразующий) |  |  |
|  | **Разделы документации** |  |  |  |
|  | 1. Полный комплекс работ | 100% |  |  |
| наружные сети | | | | |
| **3** | **Городской водопровод, сооружаемый открытым способом. Диаметр до 315 мм. Протяженность от 100 до 1000 м. (наружные сети водоснабжения)** | Коммунальные инженерные сети и сооружения, 2012 г. Раздел 3. Таблица 4. Городской водопровод, п.1 A=12 тыс.руб; B=0.136 тыс.руб; Осн. показ. Х=150 (м)  Количество = 1 | (A + B \* Xзад) \* Количество \* Кст \* Ктек \* K1  (12000 руб + 136 руб \* 150) \* 1 \* 1 \* 5.22 \* 1.04 | 175 893,12 |
|  | **Коэффициенты** |  |  |  |
|  | Стадия: Проектная и рабочая документация | Кст = 1 |  |  |
|  | инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. | Ктек = 5.22 Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09 |  |  |
|  | В случае выполнения работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации по поручению заказчика их стоимость определяется в размере 4 % от общей стоимости проектирования | K1 = 1.04 Основные положения, п.1.14 (Ценообразующий) |  |  |
|  | **Разделы документации** |  |  |  |
|  | 1. Полный комплекс работ | 100% |  |  |
| **4** | **Канализация (бытовая, дождевая, общесплавная), сооружаемая открытым способом. Диаметр до 300 мм. Протяженность от 100 до 500 м. (наружные сети канализации)** | Коммунальные инженерные сети и сооружения, 2012 г. Раздел 3. Таблица 5. Наружные сети канализации, п.1 A=33 тыс.руб; B=0.128 тыс.руб; Осн. показ. Х=150 (м)  Количество = 1 | (A + B \* Xзад) \* Количество \* Кст \* Ктек \* K1  (33000 руб + 128 руб \* 150) \* 1 \* 1 \* 5.22 \* 1.04 | 283 383,36 |
|  | **Коэффициенты** |  |  |  |
|  | Стадия: Проектная и рабочая документация | Кст = 1 |  |  |
|  | инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. | Ктек = 5.22 Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09 |  |  |
|  | В случае выполнения работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации по поручению заказчика их стоимость определяется в размере 4 % от общей стоимости проектирования | K1 = 1.04 Основные положения, п.1.14 (Ценообразующий) |  |  |
|  | **Разделы документации** |  |  |  |
|  | 1. Полный комплекс работ | 100% |  |  |
| **5** | **Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода 150 мм, протяженностью свыше 0,1 до 1 км (бесканальная прокладка без дренажа) (наружные сети теплоснабжения)** | Коммунальные инженерные сети и сооружения, 2012 г. Раздел 3. Таблица 9. Тепловые сети п.18 Диаметр (d)=150(мм);  Протяженность=0.15(км); Xзад=0.15 (км); Xмин=0.1; Xмакс=1;  A=18.75(тыс.руб); B=184.38(тыс.руб);  Количество = 1(объект) | (A + B \* Xзад) \* Количество \* Кст \* Ктек \* K1  (18750 руб + 184380 руб \* 0.15) \* 1 \* 1 \* 5.22 \* 1.04 | 251 934,32 |
|  | **Коэффициенты** |  |  |  |
|  | Стадия: Проектная и рабочая документация | Кст = 1 |  |  |
|  | инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. | Ктек = 5.22 Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09 |  |  |
|  | В случае выполнения работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации по поручению заказчика их стоимость определяется в размере 4 % от общей стоимости проектирования | K1 = 1.04 Основные положения, п.1.14 (Ценообразующий) |  |  |
|  | **Разделы документации** |  |  |  |
|  | 1. Полный комплекс работ | 100% |  |  |
| **6** | **Кабельные линии напряжением до 35 кВ. Интервалы протяженности свыше 100 до 500 м. (наружные сети электроснабжения)** | Коммунальные инженерные сети и сооружения, 2012 г. Раздел 3. Таблица 17. Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети, п.2 A=7.763 тыс.руб; B=0.042 тыс.руб; Осн. показ. Х=150 (м)  Количество = 1 | (A + B \* Xзад) \* Количество \* Кст \* Ктек \* K1  (7763 руб + 42 руб \* 150) \* 1 \* 1 \* 5.22 \* 1.04 | 76 345,21 |
|  | **Коэффициенты** |  |  |  |
|  | Стадия: Проектная и рабочая документация | Кст = 1 |  |  |
|  | инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. | Ктек = 5.22 Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09 |  |  |
|  | В случае выполнения работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации по поручению заказчика их стоимость определяется в размере 4 % от общей стоимости проектирования | K1 = 1.04 Основные положения, п.1.14 (Ценообразующий) |  |  |
|  | **Разделы документации** |  |  |  |
|  | 1. Полный комплекс работ | 100% |  |  |
| **7** | **Наружное освещение. Длина свыше 250 до 1000 п.м. (наружные сети освещения)** | Коммунальные инженерные сети и сооружения, 2012 г. Раздел 3. Таблица 2. Наружное освещение улиц, магистралей, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, жилых дворовых территорий, кладбищ, территорий школ, детских садов, яслей-садов, поликлиник и больниц, п.3 A=25.97 тыс.руб; B=0.063 тыс.руб; Осн. показ. Х=700 (п.м.)  Количество = 1 | (A + B \* Xзад) \* Количество \* Кст \* Ктек \* K1  (25970 руб + 63 руб \* 700) \* 1 \* 1 \* 5.22 \* 1.04 | 380 396,02 |
|  | **Коэффициенты** |  |  |  |
|  | Стадия: Проектная и рабочая документация | Кст = 1 |  |  |
|  | инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. | Ктек = 5.22 Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09 |  |  |
|  | В случае выполнения работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации по поручению заказчика их стоимость определяется в размере 4 % от общей стоимости проектирования | K1 = 1.04 Основные положения, п.1.14 (Ценообразующий) |  |  |
|  | **Разделы документации** |  |  |  |
|  | 1. Полный комплекс работ | 100% |  |  |
| **8** | **Кабельная линия выделенной связи суммарной протяженностью трасс до 1 км ( наружная оптоволоконная сеть)** | Объекты связи. 2010 г. Раздел 4. Таблица 4. Кабельные линии связи п.7 A=2.29 тыс.руб; B=5.51 тыс.руб; Xмин=1;  Осн. показ. Х=0.15 (1 км)  Количество = 1 | (A + B \* (0.4 \* Xмин + 0.6 \* (Xмин / 2))) \* Количество \* Кст \* Ктек \* K1 \* K2  (2290 руб + 5510 руб \* (0.4 \* 1 + 0.6 \* 1 / 2)) \* 1 \* 1 \* 5.22 \* 1.04 \* 0.7 | 23 359,58 |
|  | **Коэффициенты** |  |  |  |
|  | Стадия: Проектная и рабочая документация | Кст = 1 |  |  |
|  | инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. | Ктек = 5.22 Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09 |  |  |
|  | В случае выполнения работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации по поручению заказчика стоимость этих работ определяется в размере 4% от общей стоимости проектирования | K1 = 1.04 Общие положения, п.1.11 (Ценообразующий) |  |  |
|  | К'пон = Xзад / (0.5 \* Xмин) | K2 = 0.7 понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту аналогу (Ценообразующий) |  |  |
|  | **Разделы документации** |  |  |  |
|  | 1. Полный комплекс работ | 100% |  |  |
| **9** | **Разработка раздела "ИТМ ГОЧС"** | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения. 2006 г. Глава 1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению черезвычайных ситуаций проектов строительства объектов без защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений п.2 A=30.5 тыс.руб;  Количество = 1 (1 объект) | A \* Количество \* Кст \* Ктек \* K1 \* K2 \* K3  30500 руб \* 1 \* 1 \* 5.22 \* 1.0 \* 1.0 \* 1 | 159 210,00 |
|  | **Коэффициенты** |  |  |  |
|  | Стадия: Проектная документация | Кст = 1 |  |  |
|  | инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. | Ктек = 5.22 Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09 |  |  |
|  | Коэффициент для некатегорированных объектов по ГО | K1 = 1.0 гл.1, п.2 (Ценообразующий) |  |  |
|  | Коэффициент для объектов жилищно-гражданского назначения | K2 = 1.0 гл.1, п.2 (Ценообразующий) |  |  |
|  | Коэффициент для суммарного количества источников возможных ЧС(природных и техногенных) - 3 | K3 = 1 гл.1, таб.1 (Ценообразующий) |  |  |
|  | **Разделы документации** |  |  |  |
|  | 1. Полный комплекс работ | 100% |  |  |
| рекультивация | | | | |
| **10** | **Биологическая рекультивация земель площадью до 100 га (Р)** | Объекты лесного хозяйства. 2006 г. Таблица 3. Базовые цены в зависимости от натуральных показателей объектов проектировани п.9 A=12.574 тыс.руб; B=0.099 тыс.руб; Xмин=100.0;  Осн. показ. Х=2.264 (га)  Количество = 1 | (A + B \* (0.4 \* Xмин + 0.6 \* (Xмин / 2))) \* Количество \* Кст \* Ктек \* K1 \* K2  (12574 руб + 99 руб \* (0.4 \* 100.0 + 0.6 \* 100.0 / 2)) \* 1 \* 1 \* 5.22 \* 0.85 \* 0.7 | 60 577,47 |
|  | **Коэффициенты** |  |  |  |
|  | Стадия: Проектная и рабочая документация | Кст = 1 |  |  |
|  | инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. | Ктек = 5.22 Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09 |  |  |
|  | Проектирование объектов (кроме проектирования комплексных промысловых хозяйств) 1 категории сложности | K1 = 0.85 Баз. цены п. 2.3 (Ценообразующий) |  |  |
|  | К'пон = Xзад / (0.5 \* Xмин) | K2 = 0.7 понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту аналогу (Ценообразующий) |  |  |
|  | **Разделы документации** |  |  |  |
|  | 1. Полный комплекс работ | 100% |  |  |
| **11** | **Итого по смете:** |  |  | **41 352 767,81** |
| **12** | **Всего по смете:** |  |  | **41 352 767,81** |

|  |
| --- |
|  |
|  |
| Составил: |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лужецкая Н.В. |

|  |
| --- |
|  |