

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Заказчик:**

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
города Оренбурга**

**Е.С. Бочкарева**



## **ЗАДАНИЕ**

**Застройщика на проектирование объекта капитального строительства:  
«Школа на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга»  
строительство которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы  
Российской Федерации.**

### **I. Общие данные**

#### **1. Основание для проектирования объекта:**

Национальный проект «Образование».

---

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744)

#### **2. Застройщик:**

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  
ОГРН 1115658017419

ИНН 5610139980.

КПП 561001001.

Адрес электронной почты: dgzo@admin.orenburg.ru

Адрес места нахождения юридического лица: 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47

---

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

#### **3. Инвестор (при наличии):**

-

---

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

**4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. N 374/пр**

(зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный N 59273):

26.1.1.1 (Объекты среднего образования (Здание средней школы) Приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

**5. Вид работ:**

Строительство

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство)

**6. Источник и объем финансирования строительства объекта:**

Федеральный, региональный, местный бюджет.

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

**7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):**

1. Заказчик предоставляет:

- Правоустанавливающие документы на земельный участок;

2. Исполнитель в соответствии с п.5.2. ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ определяет объем, перечень и ведет сбор исходных данных, технических условий, несет ответственность за их полноту и сроки получения. Исполнитель при необходимости запрашивает и получает от Заказчика доверенность на представление интересов Заказчика во всех государственных, административных и иных органах, организациях и учреждениях по вопросам, связанным с разработкой ПИР.

3. Сбор иных исходных данных, необходимых для проектирования, в том числе выполнение инженерных изысканий необходимых для проектирования, поручается Исполнителю.

**8. Требования к выделению этапов строительства объекта:**

Не требуется

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

**9. Срок строительства объекта:**

Определить разделом ПОС

**10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):**

1755 учащихся.

**11. Идентификационные признаки объекта.**

**11.1. Назначение объекта:**

26.1.1.1 (Объекты среднего образования (Здание средней школы) Приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр. Уровень ответственности здания нормальный.

**11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам,**



функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

Не принадлежит.

**11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:**

Отсутствует.

**11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:**

Не относится.

**11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:**

Класс по функциональной пожарной безопасности Ф4.1

Обеспечить пожарную безопасность на объекте согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

---

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

**11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:**

Имеются.

**11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5):**

Нормальный.

---

(повышенный, нормальный, пониженный)

**12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:**

Отсутствует.

---

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

**13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:**

Класс энергоэффективности С+.

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; а также соответствовать установленному классу энергоэффективности»;
- СП 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа»;
- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
- «Методические рекомендации по проектированию комбинированных блоков начальных классов» (ФАО «ФЦС» 2019).

А также иным действующим нормативным требованиям.

---

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))

#### **14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:**

1. Инженерно-геодезические изыскания (площадь 4 га\* уточнить при проектировании);
2. Инженерно-геологические изыскания; Провести освидетельствование бурения скважин при производстве инженерно – геологических изысканий представителем Заказчика.
3. Инженерно – экологические изыскания выполнить в соответствии с СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Изыскательская продукция передается Заказчику в виде технического отчета о выполненных инженерных изысканиях, оформленного в соответствии с требованиями нормативных документов и государственных стандартов РФ, состоящего из текстовой и графической частей и приложений. По окончании инженерных изысканий для строительства и благоустройства, земельный участок должен быть приведен в состояние, пригодное для его использования по целевому назначению.

---

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)



**15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:**

2 382 354 500,00 руб.

---

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

**16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Не принадлежит.

**II. Перечень основных требований к проектным решениям**

**17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:**

Участок, с кадастровым номером 56:44:0202007:9951 под строительство школы на 1755 учащихся по ул. Гаранькина в г. Оренбурга. Участок свободен от застройки.

Площадь участка согласно градостроительного плана от 23.05.2022 № РУ-56-3-01-0-00-2022-0174 22640 кв. м.

Разработать генплан с привязкой к существующей и проектируемой застройке.

Выполнить схему планировочной организации земельного участка в соответствии с СП 42.13330.2016. Стоянки для автомобилей персонала и места для кратковременной остановки транспорта запроектировать с учетом санитарных разрывов в соответствии с Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Комплексное благоустройство территории, включающее в себя рациональную транспортную и пешеходную систему, озеленение и освещение территории.

Предусмотреть лотки на выпусках ливневой внутренней и наружной канализации.

Отвод поверхностных ливневых вод выполнить согласно требованиям нормативных документов, и технических условий.

Проектом предусмотреть устройство спортивного ядра, площадок для подвижных игр и отдыха детей, ориентировочной площадью – 5000м<sup>2</sup>\*, покрытия из искусственного газона, хозяйственные площадки, площадки из искусственной плитки, дорожки и тротуары из асфальтобетонной смеси, а так же необходимые проезды и проходы. Предусмотреть устройство металлического ограждения по периметру с установкой ворот, калиткой, шлагбаумом (\* - уточнить при проектировании).

Все площадки разбить по возрастным группам учащихся и оборудовать малыми архитектурными формами, исключая пересечения путей движения учащихся различных классов.

В случае необходимости проектной документацией предусмотреть местоположение и строительство других зданий и сооружений (подъездной дороги, котельной, школьного стадиона, гаража и т.д.)

Проектную и рабочую документацию по планировке территории выполнить в соответствии с действующими и вступившими в силу на момент исполнения контракта техническими нормами, регламентами, техническими условиями и иными правовыми документами, регулирующими выполнение проектных работ, в составе и объеме, достаточном для принятия обоснованных технических решений и параметров, предусмотренных настоящим заданием.

---

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

#### **18. Требования к проекту полосы отвода:**

-

---

(указываются для линейных объектов)

#### **19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:**

Школа на 1755 учащихся состоит из двух зданий – 4,3 -х этажных, соединенных между собой переходом, с 2 актовыми залами на 452\* места для 1-4 –х классов, и на 719\* мест – для 5-11-х классов, столовой на сырье (количество определит проектом), спортзалами (количество определит проектом). Площадь участка согласно градостроительного плана 22640 кв. м. Общая площадь здания 40 000\* м<sup>2</sup> (\* уточнить при проектировании).

Помещения для организации сна группы продленного дня для учащихся 1 классов предусмотреть на 5 классов в виде универсального помещения спальни-игровой. Для остальных начальных классов в виде универсального помещения продленного дня одно на параллель.

Площадки для подвижных игр детей младших классов расположить, как можно ближе к главному входу здания школы, для максимального использования во время перемен.

Все площадки разбить по возрастным группам учащихся и оборудовать малыми архитектурными формами, исключая пересечения путей движения учащихся различных классов.

Предусмотреть благоустройство и озеленение всего участка школы.

Цветовые решения по фасадам объекта согласовать с Заказчиком

---

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

#### **20. Требования к технологическим решениям:**

Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с нормативными требованиями.

Предусмотреть применение сертифицированного технологического оборудования отечественного производства или стран партнеров, с учётом требований по импортозамещению на территории РФ, а также в соответствии с приказом Министерства просвещения РФ от 06 сентября 2022 г. № 804, и ФГОС. Оборудовать учебные помещения интерактивной (магнитно-маркерной) доской.

#### **21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):**

##### **21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):**

Предусмотреть применение сертифицированного технологического оборудования, материалов российского производства или стран партнеров, с учётом требований по импортозамещению на территории РФ, которое необходимо согласовать с Заказчиком.

---

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

##### **21.2. Требования к строительным конструкциям:**

Здание каркасное. Конструкции каркаса железобетонные. Конструктивную схему каркаса (связевой, рамный или рамно-связевой каркас) определить в ходе проектирования.

---

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

##### **21.3. Требования к фундаментам:**

Определить проектом, уточнить тип фундамента по результатам инженерных изысканий.



---

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

#### **21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:**

Бетонные блоки (ФБС) с устройством оклеечной гидроизоляции в 2 слоя с последующим утеплением экструдированным пенопостеролом.

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### **21.5. Требования к наружным стенам:**

Внутренний слой – самонесущие однослойные ж/б панели.

Утепление – минераловатные плиты (под устройство наружной отделки тонкослойной декоративной штукатурки);

Наружная отделка – предусмотреть проектом.

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### **21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:**

Керамзитобетонные блоки. Перегородки в мокрых помещениях каркасно-обшивные.

Перемычки. Для стен толщиной 200 мм. (керамзитоблок) применить перемычки индивидуального изготовления по ширине стены. Для стен 380 мм., перегородок 120 мм. применить сборные железобетонные перемычки по серии 1.038.1-1.

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### **21.7. Требования к перекрытиям:**

Плиты сборные железобетонные марок ПБ, ПК.

В местах прокладки коммуникаций использовать плиты ПРС и монолитные участки.

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### **21.8. Требования к колоннам, ригелям:**

Колонны и ригели сборные железобетонные, с учетом особенностей конструктивной схемы каркаса.

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### **21.9. Требования к лестницам:**

Стены – кирпич (вид кирпича определить при проектировании).

Лестничные марши – сборные железобетонные.

При укладке лестничных маршей обеспечить зазор от стены 50 мм., для выполнения отделочного слоя (штукатурка, керамический гранит) стен лестничной клетки.

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### **21.10. Требования к полам:**

**Ниже отметки 0.000:**

Стяжка цементно-песчаная – техническое подполье; (уточнить при проектировании)

Керамогранит нешлифованный – технические помещения.

**Выше отметки 0.000:**

Керамогранит нешлифованный – коридоры, рекреации, гардероб, пищеблок, КУИ, лифтовые холлы, лестничные клетки, книгохранилище, технические помещения, электрощитовые.

Керамогранит нешлифованный рифленый – тамбуры входных групп.

Керамическая глазурованная плитка – санузлы, медблок.

Гомогенный линолеум (по слою наливного самовыравнивающего пола) – учебные классы, игровые, спальни, мастерские, актовый зал, читальный зал, кабинеты, сцены актовых залов.

Спортивный пол – спортивные залы, тренажерный зал.

В рабочей документации предусмотреть оформление деформационных швов в конструкции пола деформационными планками.

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### **22.11. Требования к кровле:**

Плоская, рулонная:

Рекомендуемые материалы:

Пароизоляция – оклеечная «Бикрост» или материал с аналогowymi характеристиками, по праймеру.

Теплоизоляция – двуслойная из минераловатного утеплителя разной плотности.

Уклонообразующий слой – керамзитовый гравий. Защитная стяжка – бетон.

Нижний гидроизоляционный слой – «Унифлекс» или материал с аналогowymi характеристиками.

Верхний гидроизоляционный слой – «Техноэласт» или материал с аналогowymi характеристиками. Требования по устройству кровельных аэраторов.

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### **21.12. Требования к витражам, окнам:**

Алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом. ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом.

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### **21.13. Требования к дверям:**

Наружные: Алюминиевые, в составе витражей;

Металлические.

Внутренние: ПВХ; Металлические; Противопожарные;

Композитная типа «Капель» или аналог.

Ширину дверных проемов (в строительных

конструкциях) определить достаточную для обеспечения требуемой ширины светового проема, в зависимости от материала и конструкции дверного блока

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### **21.14. Требования к внутренней отделке:**

**Отделка стен**

**Ниже отметки 0.000:**

Без отделки – техническое подполье;

Вододисперсионная окраска – технические помещения.

**Выше отметки 0.000:**



Вододисперсионная окраска – учебные классы, кабинеты, игровые, спальни, коридоры, рекреации, гардероб, обеденный зал, спортивные и актовый залы, лифтовые холлы, лестничные клетки, библиотека, технические помещения, электрощитовая;

Керамическая глазурованная плитка на высоту помещения – пищеблок, медблок, санузлы, КУИ;

Фартуки из керамической глазурованной плитки на высоту 1,8м. – умывальная, в местах установки раковин, раздаточная в обеденном зале.

В рабочей документации предусмотреть оформление деформационных швов в конструкции стен деформационными планками.

#### **Отделка потолков**

##### **Ниже отметки 0.000:**

Без отделки – техническое подполье;

Вододисперсионная окраска – технические помещения.

##### **Выше отметки 0.000:**

Вододисперсионная окраска – технические помещения;

Подвесной потолок – все остальные помещения.

Определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки согласовать с Заказчиком (альбом «Интерьеры»).

Применять строительные и отделочные материалы при наличии документов об оценке (подтверждении) соответствия. Отделочные материалы должны быть устойчивы к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств. Применение подвесных потолков возможно при условии соблюдения нормативной высоты.

---

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

#### **21.15. Требования к наружной отделке:**

Фасад – предусмотреть проектом;

Цоколь – Вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом.

---

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

#### **21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:**

На основании Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")

---

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

#### **21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:**

-

---

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

#### **22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:**

-  

---

(указываются для линейных объектов)

**23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:**

-  

---

(указываются для линейных объектов)

**24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):**

**24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):**

**24.1.1. Отопление:**

Запроектировать систему отопления здания в соответствии с ТУ и действующими нормами, и правилами.

**24.1.2. Вентиляция:**

Запроектировать систему вентиляции здания в соответствии с СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

**Для общеобменной вентиляции предусмотреть:**

- приточную вентиляцию в помещения школы установками, с подогревом воздуха в холодный период года, с размещением оборудования в венткамерах;
- для вытяжной вентиляции – крышные, канальные вентиляторы и вытяжные установки устанавливаемые на кровле;
- вентиляторы, лаборантских шкафов кабинета химии;
- вентиляционное оборудование производства компании «NED» либо аналоги;
- удаление воздуха естественной вытяжной вентиляции предусмотреть по воздуховодам из тонколистовой оцинкованной стали с нормируемым пределом огнестойкости, с выбросом в утепленные вытяжные шахты на кровле, оснащенные вентиляционными турбинами;
- воздуховоды систем вентиляции, с механическим побуждением, из тонколистовой оцинкованной стали, для воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости.

**Воздухораспределительные устройства предусмотреть:**

- для стен – жалюзийные решетки;
- для подвесных потолков КУИ, санузлов, пищеблока – потолочные диффузоры
- для учебных кабинетов, на приточных системах, решетки с камерой статического давления.

Для главных входов вестибюлей, предусмотреть воздушно-тепловые завесы (ВТЗ), с электрическим воздухонагревателем, по одной завесе на каждый вход.

Качество воздуха в помещениях общественных зданий следует обеспечивать согласно ГОСТ 30494-2011 необходимой величиной воздухообмена в помещениях (с помощью систем вентиляции). П. 5.4 СП 60.13330.2020 (с изм.).

Определить проектом помещения с технологическими требованиями к температурному режиму (серверная и др, при необходимости), П. 5.2 СП 60.13330.2020.

**Теплоснабжение приточных установок.**

Предусмотреть проектом согласно действующим нормам.



**Для противодымной вентиляции (ПДВ) предусмотреть:**

- для вытяжных систем крышные и радиальные вентиляторы;
- для приточных систем в шахты лифтов – крышные вентиляторы;
- для приточных систем лестничных клеток тип Л1 (без подпора) - вентиляторы стеновые осевые,
- для приточных систем в пожаробезопасную зону (ПБЗ) – осевые или радиальные, с установкой на кровле,
- для приточных систем в пожаробезопасную зону (ПБЗ) – канальную приточную установку с электроподогревом воздуха.

На приточных системах шахт лифтов, дополнительно предусмотреть установку противопожарного нормально закрытого клапана.

- компенсацию работы системы вытяжной противодымной вентиляции обеспечить путем установки приводов на створки окон витражей, с соблюдением требований действующих норм, либо предусмотреть приточные шахты или специальные проемы.

Противопожарные клапаны, нормально закрытые и нормально открытые, в комплекте с декоративными решетками (при необходимости), с автоматически и дистанционно управляемыми реверсивными приводами.

**Теплоизоляция воздуховодов предусмотреть:**

- для воздуховодов приточных систем прокладываемых по техподполью – самоклеющийся рулонный материал, группы горючести Г1;
- для воздуховодов прокладываемых снаружи здания – маты из минеральной ваты с покрывным слоем.

Воздуховоды с нормируемым пределом огнестойкости покрываются внешней комплексной огнезащитной системой.

В рабочей стадии проекта на аксонометрии указать высотные отметки воздуховодов, отводов, врезок, увязанные со строительными чертежами.

Предусмотреть системы кондиционирования (сплит – системы): в серверной, комнате охраны согласно п. 7.1.2СП 60.13330.2020

---

**24.1.3. Водопровод:**

Предусмотреть систему питьевого и противопожарного водопровода согласно ТУ и действующим нормам. Предусмотреть подвод воды к наружным поливочным кранам: от водопровода технической воды или от внутреннего водопровода холодной воды с водой питьевого качества, п. 11.18 СП30.13330.2020.

---

**24.1.4. Канализация:**

Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой и производственной канализации в соответствии с ТУ и действующими нормативными требованиями.

**Водосток**

С кровли здания внутренний – организованный.

С покрытия входных групп крылец – наружный организованный.

**24.1.5. Электроснабжение:**

**Внутренние системы электроснабжения, электрооборудования.**

Выполнить в соответствии с разделом 9.3.4 СП 251.1325800.2016 и требованиями СП 256.1325800.2016, СП 76.13330.2016, СП 437.1325800.2018, п. 6.5 СП 59.13330.2020

Для освещения использовать в помещениях школы светодиодные светильники.

Управление освещением предусмотреть местное выключателями в помещениях, дистанционное или автоматическое в местах общего пользования согласно п. 10.7 и приложения Д СП 251.1325800.2016.

Штепсельные розетки в местах, доступных для детей, предусмотреть скрытого монтажа с заземляющими контактами, снабженные защитным устройством, автоматически закрывающим гнезда штепсельных розеток при вынутой вилке в рамочном исполнении совместно со слаботочными сетями (при необходимости).

Под столом преподавателя в кабинетах, оборудованных интерактивными досками, в библиотеке и под столами учеников в кабинете информатики предусмотреть распределительные колонны, снабженные электрическими и информационными розетками. Разводку групповых сетей к ним выполнить за потолком нижележащего этажа, исходя из требований к строительным решениям.

Управление общеобменной вентиляцией предусмотреть дистанционное от кнопок, устанавливаемых в помещении охраны.

#### **Электроосвещение:**

1. Системы электроосвещения запроектировать в соответствии с совокупностью требований указанных в документах СанПиН 1.2.3865-21; СП 52.13330.2016, п. 8.2, п. 8.3, п. 8.4, приложение Д СП 251.1325800.2016; п. 9.4, 9.5, 9.10 и пр. СП 439.1325800.2018 «Здания и сооружения. Правила проектирования аварийного освещения».

Для освещения в помещениях школы использовать светодиодные светильники.

Применить системы освещения помещений, использующих энергосберегающие лампы, оснащенных датчиками движения и освещенности п. 8.4.3 СП 251.1325800.2016 (требование по энергосбережению и энергоэффективности).

Управление освещением предусмотреть местное выключателями в помещениях, дистанционное или автоматическое в местах общего пользования согласно п. 10.7 и приложения Д СП 251.1325800.2016

2. Запроектировать систему аварийного освещения, в том числе: предусмотреть эвакуационного освещения на путях эвакуации: в коридорах, вестибюлях, холлах, на лестничных клетках и т.д., Выполнить освещение зон повышенной опасности (при наличии) и антипаническое эвакуационное освещение. Предусмотреть систему указания путей эвакуации. Светильники эвакуационного освещения и световые указатели принять с автономными источниками питания (встроенными аккумуляторами).

3. Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания обеспечить устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону. - часть 9 статьи 82 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 14 июля 2022 года)» Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ.

4. Рабочее освещение выполнить в соответствии с действующими нормативными требованиями.

#### **24.1.6. Телефонизация:**



Системы связи (слаботочные устройства). Определить проектом в соответствии с ТУ и действующими нормативными требованиями, в т.ч. по СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (с изменениями № 1,2,3), с п. 6.5 СП 59.13330.2020.

---

#### **24.1.7. Радиофикация:**

Определить проектом в соответствии с ТУ и действующими нормативными требованиями, в т.ч. по СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования» (с Изменением N 1).

---

#### **24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

Все параметры определить проектом в соответствии с представленными ТУ и действующими нормативными требованиями, в т.ч. по п. 9.3.5.2 СП 251.1325800.2016.

Все компьютеры автоматизированных рабочих мест администрации, преподавательского состава и учащихся (за исключением планшетных компьютеров) должны быть объединены в локальную сеть с возможностью широкополосного доступа к сети Интернет.

При необходимости, рекомендовано учесть требования ГОСТ Р 53623-2009 «Информационные технологии (ИТ). Информационно-вычислительные системы. Комплекты вычислительной техники (компьютерные классы) для общеобразовательных учреждений. Характеристики качества. Технические требования».

При необходимости, рекомендовано учесть требования ГОСТ Р 55749-2013 «Информационно-коммуникационные технологии в образовании. Интегрированная автоматизированная система управления общеобразовательной организацией. Общие положения».

Применить:

Кабель – неэкранированные сетевой кабель (U/UTP);

Маршрутизатор;

Wi-Fi точки доступа;

Wi-Fi контроллер;

Предусмотреть ПО для контент фильтрации.

Локально-вычислительные системы должны быть выполнены, следующим образом, от сервера (уст. в помещении серверной на первом этаже) произвести подключение всех рабочих мест кабелем. Емкость проводной сети ЛВС составляет 250\* компьютерных розеток.

\*– уточнить проектом;

---

#### **24.1.9. Телевидение:**

Определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями по СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (с Изменениями N 1, 2, 3).

---

#### **24.1.10. Газификация:**

Определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями

---

#### **24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:**

Согласно п.п 9.3.1.1 СП 251.1325800.2016 «Автоматизация инженерных систем зданий» ОО должна быть выполнена в соответствии с СП 134.13330.2012 и другими действующими нормами, а также с заданием на проектирование с учетом уточнений и дополнений, приведенных в п.п 9.3.1.2, 9.3.1.3 СП 251.1325800.2016

Определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями

#### **24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:**

Запроектировать систему электроосвещения,

Определить проектом в соответствии с СП 134.13330.2011 и другими действующими нормативными требованиями.

**24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):**

##### **24.2.1. Водоснабжение:**

Необходимо запроектировать наружные сети водоснабжения в границах земельного участка – 150 п.м\*, Ду 160мм\*, \*- уточнить проектом (информация о возможной точке подключения письмо ООО «Оренбург Водоканал» от 24.03.2022 № 02/014).

##### **24.2.2. Водоотведение:**

Необходимо запроектировать наружные сети канализации в границах земельного участка – 150 п.м\*, Ду 225мм\*, \*- уточнить проектом (информация о возможной точке подключения письмо ООО «Оренбург Водоканал» от 24.03.2022 № 02/014).

##### **24.2.3. Теплоснабжение:**

Необходимо запроектировать наружные сети теплоснабжения в границах земельного участка – 150 п.м\*. d 150 мм\*. (информация о возможной точке подключения письмо ПАО «Т Плюс» от 14.02.2022 № 50804-1300245).

##### **24.2.4. Электроснабжение:**

1. Категории надежности электроснабжения электроприемников объекта принять в соответствии с ТУ и требованиями действующих нормативных документов.

2. Расчет нагрузок выполнить по СП 256.13258000.2016 и методикам руководящих документов

4. Система электроснабжения должна обеспечивать потребности всех потребителей электроэнергии, с учетом развития материальной базы спортивного и концертного оборудования, например увеличение посадочных мест в актовом зале или при приобретении электрических тренажеров в спортивном зале (электрооборудование определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями).

Необходимо запроектировать наружные сети электроснабжения в границах земельного участка – 150 п.м\*. \* - уточнить при проектировании.

**Наружные сети электроосвещения** в границах земельного участка:– 700 п.м.\*

**Осветительные опоры** – граненые, конические, оцинкованные;



Светильники – ДКУ.

#### **24.2.5. Телефонизация:**

Определить проектом в соответствии с предоставленными ТУ и действующими нормативными требованиями.

#### **24.2.6. Радиофикация:**

Определить проектом в соответствии с предоставленными ТУ и действующими нормативными требованиями.

#### **24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":**

Необходимо запроектировать наружную оптоволоконную сеть в границах земельного участка – 150м.п.\* (информация о возможной точке подключения письма Оренбургский филиал АО «Уфанет» от 21.02.2022 № 195, ПАО «Ростелеком» от 21.02.2022 № 0601/17/14/22);

#### **24.2.8. Телевидение:**

Определить проектом в соответствии с предоставленными ТУ и действующими нормативными требованиями.

#### **24.2.9. Газоснабжение:**

Определить проектом в соответствии с предоставленными ТУ и действующими нормативными требованиями.

#### **24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:**

Определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями.

#### **25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:**

Выполнить согласно действующих требований, по ТУ. Результаты инженерно-экологических изысканий отразить в разделе ООС.

#### **26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:**

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработать в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.

#### **27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:**

При необходимости, отразить требования п. 10.12 СП 251.1325800.2016. В целях контроля за энергопотреблением удельные установленные мощности общего искусственного освещения помещений различных разрядов зрительной работы в соответствии с таблицей 4.2 СП 52.13330.2016 не должны превышать максимально допустимых значений, приведенных в таблице 7.4 СП 52.13330.2016.

Определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями.

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

**28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:** Обеспечение условий доступа маломобильных групп населения предусмотреть согласно СП59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

**29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:**

Определить проектом с учетом действующих нормативных требований согласно п. 7.2.12.3, п. 9.3.2.2, 9.3.2.3 СП 251.1325800.2016, СП 132.13330.2011. 2 класс значимости.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220; 2022, N 11, ст. 1683)

**30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:**

Разработать соответствующие разделы проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности объекта.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта)

**31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:**

Определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в т.ч. учесть требования СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (с Изменениями N 1, 2) и раздела 11 СП 251.1325800.2016.

**32. Требования к проекту организации строительства объекта:**

Раздел «Проект организации строительства» разработать в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями. Разработать паспорт объекта, с учетом национального проекта «Образование». Предусмотреть систему видеонаблюдения не менее 4 камер, с круглосуточной прямой трансляцией в режиме реального времени и записью.

**33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:**

Определить проектом в соответствии с выданными ТУ и действующими нормативными требованиями.

**34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:**



Мероприятиями по благоустройству предусмотреть эффективное использование отведённого участка. Мероприятия по благоустройству и озеленению должны соответствовать основному градостроительному требованию созданию максимально комфортных условий для пребывания обучающихся, а также эстетической привлекательности проектируемого объекта.

---

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

### **35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:**

При необходимости определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями и согласовать с владельцами земельных участков, занимаемых при рекультивации. При необходимости предусмотреть разработку охранно-защитной дератизационной системы (как меру борьбы с грызунами) в соответствии с п. 9.3.3 СП 251.1325800.2016.

---

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2016, N 27, ст. 4267)

### **36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:**

Определить проектом по необходимости с учетом действующих нормативных требований.

---

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

### **37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:**

Отсутствуют.

---

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

## **III. Иные требования к проектированию**

### **38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):**

Две стадии:

Проектная документация

Рабочая документация

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

Исполнитель разрабатывает проектную и рабочую документацию в составе достаточном для принятия технических решений и параметров, предусмотренных настоящим заданием, для обоснования объемов и сметной стоимости объекта, а также прохождения процедуры государственной экспертизы и получения положительного заключения.

#### **2. Состав проектной документации:**

Раздел 1. «Пояснительная записка»;

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;

Раздел 3. «Архитектурные решения»;

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»;

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;

Раздел 6. «Проект организации строительства»;

Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости);

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»;

Раздел 11. «Сметная документация»;

Раздел 12. «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»;

Раздел 12.2. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Раздел 13 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключению государственной историко-культурной экспертизы указанной документации)

3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2021 г. N 331 проектной организации необходимо обеспечить формирование информационной модели объекта капитального строительства. Информационную модель сформировать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431 и СП 333.1325800.2020. Предусмотреть передачу Заказчику файлов информационной модели объекта в формате ifc, pdf, xml. Разделы АР, КР, ОВ, ВК, ЭМ проектной документации выполнить в форме 3D моделирования».

4. Проектная и рабочая документация, согласованная со всеми заинтересованными организациями передается заказчику в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на цифровом носителе.

Состав и информационное содержание документации в бумажном виде должны соответствовать оригиналу электронной версии проектной документации.

Проектная и рабочая документация, разработанная Исполнителем в соответствии с заданием на проектирование, а так же произведения, входящие в ее состав, являются объектом авторских прав Заказчика, порядок их использования и ответственность за незаконное использование регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации. Проектировщик передает Заказчику исключительное право на проектную и рабочую документацию и произведения, входящие в ее состав, в полном объеме в соответствии со статьей 1270 ГК РФ. В данной части к отношениям сторон применяются правила ГК РФ о договоре отчуждения исключительного права на произведение (статьи 1234 и 1285 ГК РФ).

Электронная версия проектной документации передается заказчику в формате ifc, а также в форматах doc, docx, xlsx, dwg, pdf. Сметная документация передается в программе xml, xlsx, gsfx В качестве носителя для электронной версии должны быть использованы оптические компакт-диски формата CD-R или DVD-R..



Передать Заказчику проект прошедший государственную экспертизу проектной документации включая смету и результаты инженерных изысканий.

### **39. Требования к подготовке сметной документации:**

1. Сметную документацию составить в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ» (Зарегистрирован 23.09.2020 № 59986).
2. В локально сметных расчетах (сметах) необходимо выделить разделы для учета архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации применительно к отдельным конструктивным решениям (элементам) и (или) видам работ (согласно п. 51 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421)
3. Документацию разработать базисно-индексным методом в базе ФЕР-2020 внесенных в федеральный реестр сметных нормативов с переводом в цены, действующие на момент передачи проектной документации заказчику по акту-приемки.
4. Предоставить конъюнктурный анализ цен (сравнительная таблица от трех поставщиков) на материалы и оборудование, отсутствующих в сметно-нормативной базе включенной в федеральный реестр сметных нормативов примененные в проектно-сметной документации, прайс листы, коммерческие предложения.
5. Сметную документацию разработать с использованием программного комплекса «ГРАНД-смета».
6. Учесть дополнительные транспортные расходы на доставку строительных материалов, вывоз мусора (при обосновании данными ПОС).

---

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

### **40. Требования к разработке специальных технических условий:**

В случае необходимости проектная организация разрабатывает СТУ и утверждает их в установленной законом форме без дополнительной оплаты.

---

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

### **41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:**

ПРИКАЗ от 2 апреля 2020 года N 687 Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" —

### **42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:**

Отсутствуют.

---

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

**43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2021 г. N 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства» проектной организации необходимо предусмотреть формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства, разделы АР, КР, ОВ, ВК, ЭМ, проектной документации выполнить в форме 3D моделирования (определение стоимости работ производить на основании Приказа от 24.12.2020 № 854/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации).

**44. Требование о применении типовой проектной документации:**

Отсутствуют.

---

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)

**45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):**

**45.1. Требования по проектированию:**

Определить проектом с учетом действующих нормативных требований: состав и площади помещений учебной библиотеки, наполняемость классов и групп продленного дня, состав помещений студий и кружков, состав и площади хозяйственных построек, тип и количество пищеблоков в здании и т.д.

1. Выполнить проект в соответствии с технической частью конкурсной документации, согласно действующим строительным нормам и правилам, с учётом сложившейся ситуации на местности, местных климатических условий и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации;

2. Проектно-сметная документация должна содержать ведомости объёмов конструктивных решений, строительных, монтажных и демонтажных работ; исходные данные с расшифровкой применённых в сметных расчётах коэффициентов; прайс-листы на применяемое оборудование и материалы, не учтённые в реестре федеральных сметных нормативов;

3. Принятые в проектной документации технические и иные решения должны быть совместимы друг с другом, то есть обеспечивать технологическую возможность их совместной реализации при строительстве, а также возможность эксплуатации объекта капитального строительства с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Документацию оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии документации требованиям действующего законодательства.



5. Проектная и рабочая документация должны быть полностью откорректированы по всем замечаниям Заказчика, при этом в составе проектной и рабочей документации недопустимо внесение изменений путём внесения дополнений и изменений отдельными томами. Все поправки должны вноситься непосредственно в те разделы, тома и чертежи, в которых обнаружены ошибки и недочёты. Листы, содержащие ошибки, необходимо изъять из конечного варианта документации и заменить на исправленные листы.

Внесение изменений необходимо выполнять по требованиям раздела 7 ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» в т.ч. п. 7.3.7. «Внесение изменений в ДЭ (документ электронный) проводят путем выпуска новой версии документа с внесенными изменениями». Комплектование электронной документации по разделу 8.2 ГОСТ Р 21.101-2020.

- Исполнитель предоставляет нагрузки для сбора исходных данных Заказчику.

#### **45.2. Основные требования к проектной документации:**

1. Перед началом выполнения работ Исполнитель должен провести предпроектное обследование, разработать и согласовать с сетевыми организациями основные технические решения по проектируемому объекту, разработать архитектурный проект, и согласовать с ДГЗО.

2. Исполнитель предоставляет промежуточные отчёты о проделанной работе, по требованию Заказчика муниципального Заказчика.

3. Исполнитель по письменному извещению от Заказчика безвозмездно выполняет работы связанные с внесением изменений (корректировкой) проекта в процессе производства работ (строительства, реконструкции) вследствие возникших факторов, замечаний курирующих органов.

4. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с действующими техническими нормами, регламентами, техническими условиями и иными правовыми документами, регулирующими выполнение проектных работ в составе, достаточном для принятия технических решений и параметров, предусмотренных настоящим заданием, обоснования объемов и сметной стоимости объекта. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

5. Проектную и рабочую документацию оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии документации требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.

6. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2021 г. N 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства" проектной организации необходимо обеспечить формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства (определение стоимости работ производить на основании Приказа от 24.12.2020 № 854/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации). Информационную модель объекта сформировать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431 и СП 333.1325800.2020.

7. Проектная документация должна быть разработана с учетом требований ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных



нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

#### **45.3 Требования по согласованиям и экспертизам:**

1. Исполнитель передает Заказчику проект, согласованный в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями и лицами в соответствии с действующим законодательством РФ и прошедший государственную экспертизу проектной документации, включая смету и результаты инженерных изысканий. Проектные решения по инженерным сетям, в том числе пересечение и вынос, согласовать с эксплуатирующими организациями за счет собственных средств проектировщика (технические условия не являются согласованием). Технические условия и согласования от эксплуатирующих организаций оформить отдельным томом.
2. Проект организации дорожного движения согласовать с уполномоченным органом г. Оренбурга.
3. Исполнитель участвует без дополнительной оплаты в защите проекта, предоставляет пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы. По результатам рассмотрения техническим заказчиком и замечаниям экспертизы вносит изменения и дополнения в проектно-сметную документацию.
4. Исполнитель по письменному извещению от Заказчика безвозмездно выполняет работы связанные с внесением изменений (корректировкой) проекта в процессе производства работ (строительства) вследствие возникших факторов, в том числе ошибкой при проектировании.
5. Срок устранения замечаний по результатам рассмотрения заказчиком – не более 5 рабочих дней.
6. Исполнитель представляет промежуточные отчёты о проделанной работе, по требованию Заказчика.

Исполнитель учитывает затраты на прохождение государственной экспертизы проектной документации, включая смету и результаты инженерных изысканий за счет собственных средств.

#### **45.4 Требования к продукции предоставляемой Заказчику:**

В случае отступления от требований Заказчика, указанных в Задании на проектирование, исполнителю необходимо получить письменное согласие Заказчика.

Проектная и рабочая документация передается заказчику в 4 экземплярах на бумажном носителе, и в электронной версии на цифровом носителе.

Состав и информационное содержание электронной версии проектной и рабочей документации должны соответствовать оригиналу документации в бумажном виде.

Электронная версия проектной документации должна соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, и должна отвечать следующим требованиям:

- Электронные документы представляются в следующих форматах: doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы; pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием; xls,xlsx, ods - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.
- Электронные документы должны: формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе; состоять из одного или нескольких файлов,



каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию; обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения); содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам; формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации и содержать в названии слова "Раздел ПД N", а также "подраздел ПД N" (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела; не превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом "Фрагмент" и порядковым номером файла, полученного в результате деления).

- Проектная и рабочая документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их электронной подписью - на отдельные документы в составе проектной документации оформляется информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа.

Электронная версия проектной документации передается заказчику в формате ifc, а также в форматах doc, docx, xlsx, dwg, pdf. Сметная документация передается в формате xml, xlsx, gsfx. В качестве носителя для электронной версии должны быть использованы оптические компакт – диски формата CD-R или DVD-R.

—  
—

#### **46. К заданию на проектирование прилагаются:**

46.1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории: от 23.05.2022 № РУ-56-3-010-00-2022-0174.

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации):

-

46.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение):

Исполнитель в соответствии с п.5.2. ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ определяет объем, перечень и ведет сбор исходных данных, технических условий, несет ответственность за их полноту и сроки получения (п. 7 ТЗ).

46.4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии):

Исполнитель в соответствии с п.5.2. ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ определяет объем, перечень и ведет сбор исходных данных, технических условий, несет ответственность за их полноту и сроки получения (п. 7 ТЗ).

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии):

-

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование  
Распоряжение администрации города Оренбурга от 12.05.2022 № 140-кл.

46.7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2019, N 52, ст. 7790):

-

46.8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

-

46.9. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

-

Заместитель начальника

Департамента градостроительства и земельных отношений

- начальник управления дорожного и капитального строительства администрации города Оренбурга

В.А. Гирин

Заместитель начальника управления - начальник отдела

капитального строительства и благоустройства общественных территорий

управления дорожного и капитального строительства ДГЗО

администрации города Оренбурга

К.М. Абдиев

Начальник МБУ «УКС»

Л.С. Рудзит

Заместитель начальника МБУ «УКС»

В. А. Дунаев

Начальник технического отдела МБУ «УКС»

Н.А. Лапушкина

Ведущий инженер технического отдела МБУ «УКС»

И.К. Тузикова