

## ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Ответственный исполнитель: Пояркова О.П., тел.: 98-73-94

Объект закупки	Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту "Школа на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга"
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:	Для обоснования начальной (максимальной) цены контракта применен иной метод.
Расчет НМЦК	<p>Для обоснования начальной (максимальной) цены контракта подготовлены локально-сметные расчеты.</p> <p>С применением индексов фактической и прогнозной инфляции на период выполнения работ в соответствии с приказом Минстроя России от 30.03.2020 N 175/пр расчет начальной (максимальной) цены контракта составляет <b>2 129 758 070, 21</b> руб.</p>

### Протокол начальной (максимальной) цены муниципального контракта

Объект закупки: выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту «Школа на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга»

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет: **2 129 758 070, 21** руб., в том числе НДС 20%.

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта включает в себя все расходы, необходимые при выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту «Школа на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга»

Приложение:

1. Расчет начальной (максимальной) цены муниципального контракта выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту «Школа на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга»

2. Обоснование определения начальной (максимальной) цены муниципального контракта.

Начальник департамента градостроительства  
и земельных отношений администрации  
города Оренбурга

/Е.С. Бочкарева /



**Расчет начальной (максимальной) цены муниципального контракта на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту «Школа на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга»**

по объекту: школа на 1755 мест

по адресу:

Основания для расчета:

1. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) не требуется и (или) проект планировки территории не требуется.
2. Техническое задание
3. Технологическое задание (при необходимости) отсутствует.
4. Нормативные документы (справочники, методики и иные документы), в соответствии с которыми выполнен расчет: Начальная (максимальная) цена контракта определена заказчиком в соответствии с Приказом Минстроя России от 30.03.2020 № 175/пр

Метод определения начальной (максимальной) цены контракта	иной метод
-----------------------------------------------------------	------------

5. Продолжительность выполнения работ – с момента заключения контракта до 31.12.2024

**Обоснование определения начальной (максимальной) цены муниципального контракта на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту «Школа на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга»**

Расчет начальной (максимальной) цены контракта проведен заказчиком в соответствии со статьей 22 Закона о контрактной системе в порядке, предусмотренном Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567.

Для обоснования начальной (максимальной) цены контракта применен иной метод. Для обоснования начальной (максимальной) цены контракта подготовлены локально-сметные расчеты на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ. Локально-сметные расчеты приложены отдельным файлом.

Стоимость по смете составляет 1 916 323 002,90 руб. с учетом НДС (20%)

№ пп	Наименование сводного сметного расчета	Стоимость с НДС (20%), руб.
1	Выполнение проектно-изыскательских работ	54 298 431, 60
2	Выполнение строительно-монтажных работ	1 445 036 571, 30
3	Технологическое оборудование	416 988 000, 00
	<b>Итого</b>	<b>1 916 323 002,90</b>

С применением индексов фактической и прогнозной инфляции на период выполнения работ в соответствии с приказом Минстроя России от 30.03.2020 N 175/пр расчет начальной (максимальной) цены контракта составляет **2 129 758 070, 21 руб.**

(руб.)					
Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" «1/1» 2022г., «3/4» 2022г-ПИР	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" 2/1 "год" 2023	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Выполнение проектно-изыскательских работ	54 298 431,60	1,000	54 298 431,60	1,0259	55 704 760, 98
Выполнение строительно-монтажных работ	1 445 036 571,30	1,041	1 504 283 070,72	1,0700	1 609 582 885, 67
Технологическое оборудование	416 988 000, 00	1,041	434 084 508,00	1,0700	464 470 423, 56
<b>Итого</b>	<b>1 916 323 002, 90</b>		<b>1 992 666 010,32</b>		<b>2 129 758 070, 21</b>



1. Продолжительность выполнения проектно-изыскательских работ – 1 квартал 2023 – 1 квартал 2024г.  
начало выполнения работ- март 2023г  
окончание выполнения работ- январь 2024г.  
уровень цен утвержденной сметы- 4 квартал 2022г.  
дата формирования НМЦК – 1 квартал 2023г.

индекс дефлятор Минэкономразвития России по строке Инвестиции в основной капитал на 2023 год - 1.059  
индекс дефлятор Минэкономразвития России на один месяц - 1.0048  
 $K \text{ на } 2023 = (1,0048 + 1,0048^{10}) / 2 = 1,0269$

индекс дефлятор Минэкономразвития России по строке Инвестиции в основной капитал на 2024 год - 1.053  
индекс дефлятор Минэкономразвития России на один месяц - 1.0043

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2023 году (10 месяцев / 11 месяцев) = 0,91  
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2024 году (1 месяц / 11 месяцев) = 0,091

Итого индекс прогнозной инфляции на проектно-изыскательские работы:  $0,91 * 1,0269 + 0,091 * 1,0043 = 1,0259$

Стоимость проектно-изыскательских работ с учетом индекса прогнозной и фактической инфляции по объекту «Школа на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга» составляет **55 704 760, 98 руб.**, в том числе НДС 20%.

**Локальные сметные расчеты прилагаются.**

2. Продолжительность выполнения строительно-монтажных работ – 4 квартал 2023г.- 4 квартал 2024г.  
начало выполнения работ- ноябрь 2023 г.  
окончание выполнения работ- декабрь 2024 г.  
уровень цен утвержденной сметы - 1 квартал 2022г.  
дата формирования НМЦК - 1 квартал 2023г.

индекс дефлятор Минэкономразвития России по строке Инвестиции в основной капитал на 2023 год - 1.059  
индекс дефлятор Минэкономразвития России на один месяц - 1.0048  
 $K \text{ на } 2023 = (1,0048^9 + 1,0048^{10}) / 2 = 1,0465$

индекс дефлятор Минэкономразвития России по строке Инвестиции в основной капитал на 2024 год - 1.053  
индекс дефлятор Минэкономразвития России на один месяц - 1.0043  
 $K \text{ на } 2024 = 1,0048^{10} * (1,0043 + 1,0043^{10}) / 2 = 1,0743$

#### 2.1. Расчет индекса фактического инфляции


2022	113,9
апрель	1,0105
май	1,0071
июнь	1,0051
июль	1,0
август	1,0037
сентябрь	1,0017
октябрь	1,0032
ноябрь	1,0074
декабрь	1,0013
Итого индекс фактической инфляции:	1,041

#### 2.2. Расчет индексов прогнозной инфляции

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2023 году (2 месяца / 13 месяцев) = 0,154  
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2024 году (11 месяцев / 13 месяцев) = 0,846

Итого индекс прогнозной инфляции на строительно-монтажные работы:  $0,154 * 1,0465 + 0,846 * 1,0743 = 1,0700$   
Стоимость строительно-монтажных работ и технологического оборудования без учета индекса прогнозной и фактической инфляции составляет **2 074 053 309, 23 руб.**

Заместитель начальника департамента-  
Начальник управления дорожного и капитального строительства

  
В.А. Гирин