

ООО "ГИП Хаус"

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта

_____ Гусельников Д.В.

"__" _____ 2021г.

Капитальный ремонт объекта капитального
строительства нежилого помещения № 5,
расположенного по адресу: г. Челябинск,
ул. Дзержинского, 125

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

08694000001210000390001-АР

Том 3

2021 г.

ООО "ГИП Хаус"

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта

_____ Гусельников Д.В.
"___" _____ 2021г.

Капитальный ремонт объекта капитального
строительства нежилого помещения № 5,
расположенного по адресу: г. Челябинск,
ул. Дзержинского, 125

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

08694000001210000390001-АР

Том 3

Главный инженер
проекта

Д.В. Гусельников

2021 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	08694000001210000390001 -АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Изм.1
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	08694000001210000390001 -ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Изм.1
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
11.1	08694000001210000390001 -СМ	Часть 1. Смета на строительство объектов капитального строительства	Изм.2
11.2	08694000001210000390001 -СМ.ВОР	Часть 2. Ведомость объемов работ	Изм.2
11.3	08694000001210000390001 -СМ.КА	Часть 3. Конъюнктурный анализ. Прайс-листы	Изм.2

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№		
	Инв.№ подл.			

						08694000001210000390001-СП			
1	1	зам.			01.22				
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб		Бизяева			01.22	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Оноприенко			01.22		П	1	1
							ООО "ГИП Хаус"		
Н.Контр		Оноприенко			01.22				
ГИП		Гусельников			01.22				

Ведомость ссылочных и прилагаемых материалов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 48.13330.2019	Организация строительства.	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции.	
СП 49.13330.2010	Безопасность труда в строительстве.	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий. Актуализированная	
	редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением N 1)	
СП 23-101-2004	Проектирование тепловой защиты зданий	
ГОСТ Р 54851-2011	Конструкции строительные ограждающие	
	неоднородные. Расчет приведенного	
	сопротивления теплопередаче	
СТО 00044807-001-2006	Теплозащитные свойства ограждающих	
	конструкций зданий	
№ 87 от 16 февраля 2008 г.	Постановление Правительства РФ «О	
	составе разделов проектной документации и	
	требованиях к их содержанию»	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами. Технические решения и мероприятия, предусмотренные проектом, соответствуют инструкциям, техническим требованиям, отвечают требованиям охраны труда, промсанитарии и техники безопасности, а также требованиям электро-, пожаро-, и взрывобезопасности.

Главный инженер проекта

Д. В. Гусельников

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подпись	Дата

08694000001210000390001-AP

Лист
1.3

Общие данные

Данным разделом проектной документации предусматриваются проектные работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства нежилого помещения № 5, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 125

Площадь помещения - 404,9 кв. м., в том числе пристроенной части - 274,2м².

Габариты ремонтируемого фасада: 18,07х17,42 м.

Высота наружной стены до козырька: 3,3 м.

Площадь фасада: 172м² (с учетом площади окон).

Нежилое помещение расположено на первом этаже десятиэтажного жилого здания с административными помещениями и в пристроенной части.

Стены -- кирпичные, кровля - плоская, фасад - вентилируемый.

Существующее здание имеет снабжение теплом, горячей и холодной водой - от внутридомовых сетей. Существующие помещения в здании оборудованы, общеобменной приточно-вытяжной вентиляцией, имеют естественное и искусственное освещение.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс функциональной пожарной опасности (по N123-ФЗ от 22.07.2008г) здания - Ф3.4 По степени опасности развития пожара в зависимости от функционального назначения и пожарной нагрузки сгораемых материалов здания относятся к 1 категории.

Возможный очаг пожара (по ГОСТ 27331-87) - А1 Горение твердых веществ, сопровождаемое тлением (например, дерева, бумаги, соломы, текстильных изделий) и А2 горение твердых веществ, не сопровождаемое тлением (например, пластмассы).

В рамках рабочей документации для выполнения требований Технического задания в разделе "Архитектурные решения" предусматривается выполнение следующих объемов работ:

В проекте кровли:

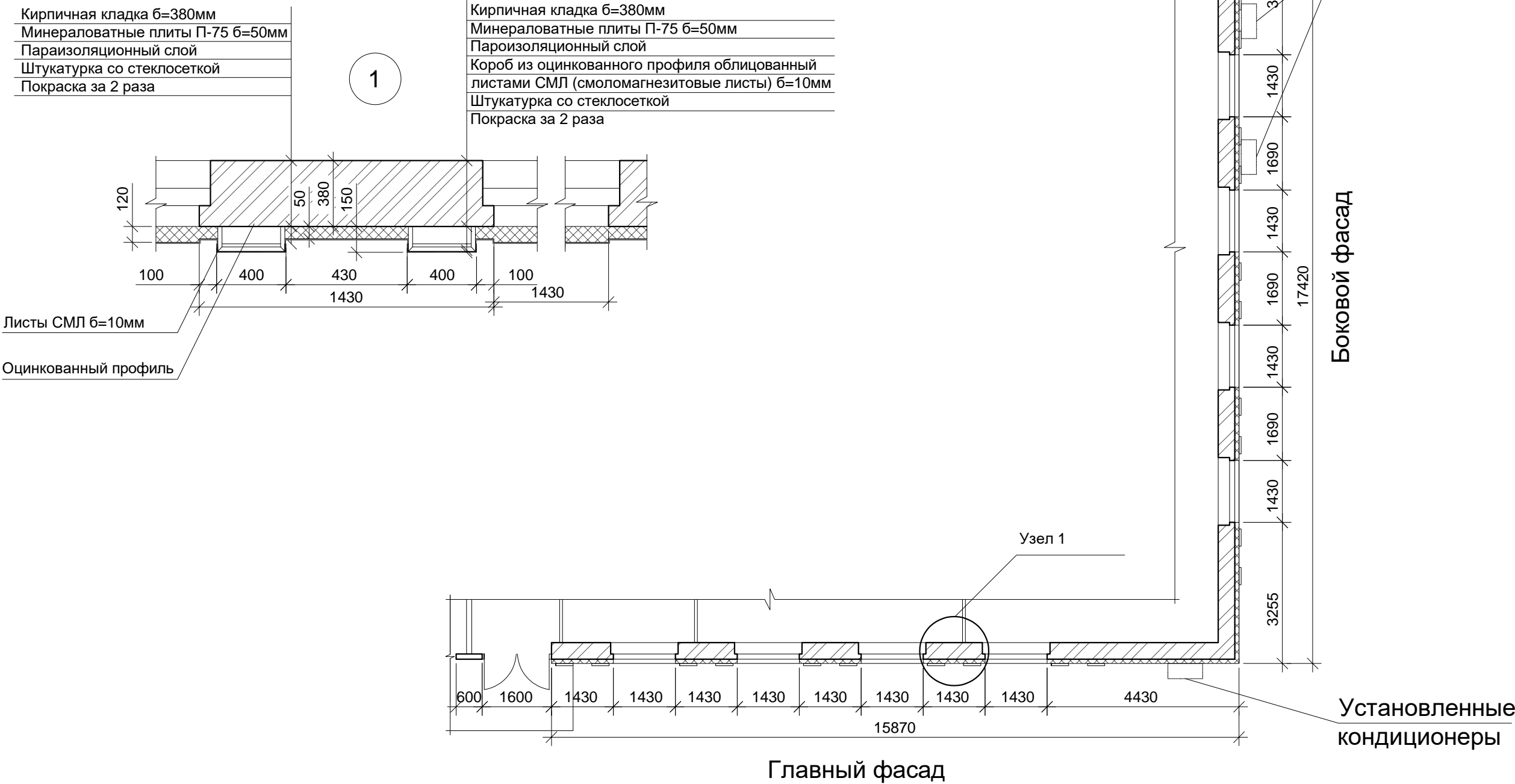
- изменение уклонов кровли;
- замена утеплителя;
- изменение кровельных слоев в конструктиве;
- изменение уклонообразующего слоя (на керамзит мелкой фракции);
- обустройство слоев гидроизоляции кровли и ее парапетов;
- обустройство водоотвода по лоткам и водоотводным трубам на прилегающую территорию;

В проекте фасада:

- демонтаж существующего фасада;
- замена существующего фасада на вентилируемый фасад с утеплением стен и облицовкой керамогранитом;
- устанавливаются новые решетки на окна.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							08694000001210000390001-AP	Лист
										1.4
			Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подпись	Дата		

Обмерный план фрагмента фасада М1:100

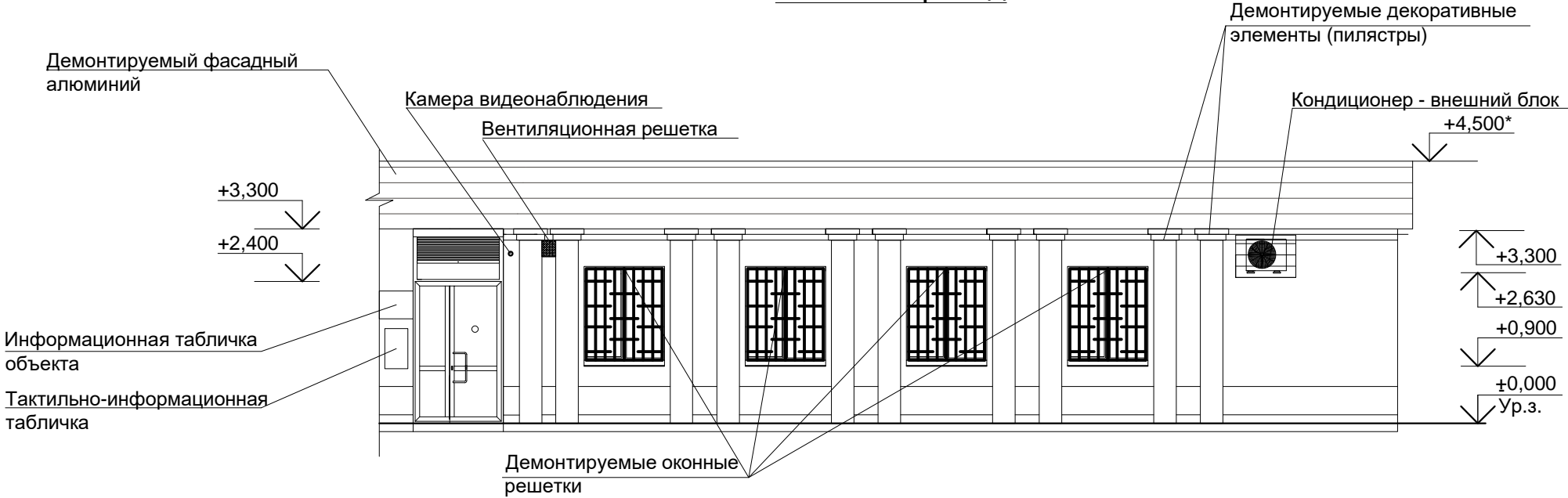


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

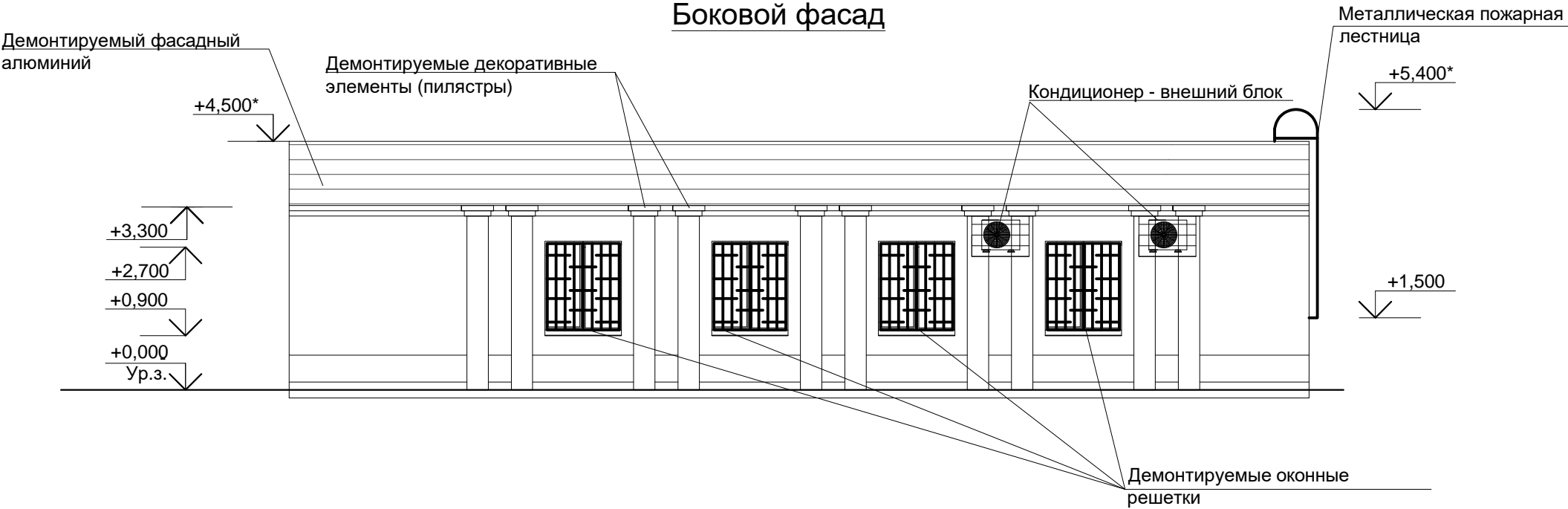
						08694000001210000390001-AP			
						Капитальный ремонт объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 125			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Устинова			07.21	П		2		
Проверил	Оноприенко			07.21					
						Обмерный план фрагмента фасада (1:100)	ООО "ГИП Хаус"		
Н.контр				07.21					
ГИП	Гусельников			07.21					

Фасады (существующие) М1:100

Главный фасад



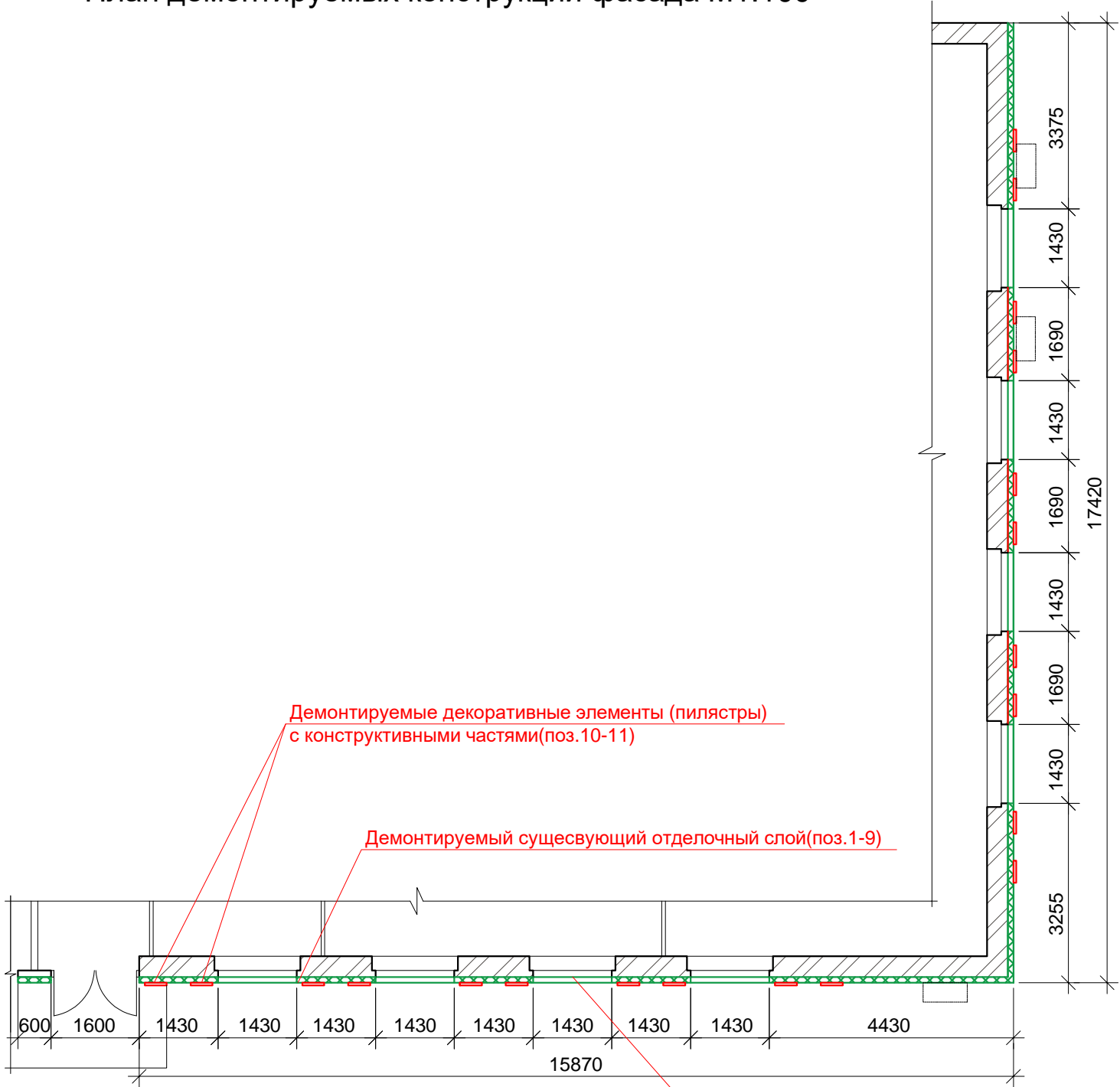
Боковой фасад



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						08694000001210000390001-AP			
						Капитальный ремонт объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 125			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Устинова			07.21	П		3		
Проверил	Оноприенко			07.21					
						Фасады (существующие) (1:100)	ООО "ГИП Хаус"		
Н.контр				07.21					
ГИП	Гусельников			07.21					

План демонтируемых конструкций фасада М1:100



Главный фасад

ПРИМЕЧАНИЕ:

Перед началом работ провести осмотр состояния фасадных систем и определить необходимые работы. Выполнить демонтаж существующей наружной отделки здания: гипсового основания со стеклосеткой, декоративного штукатурного слоя и покраски(поз. 2-7). В том числе, необходим демонтаж декоративных элементов (поз.8-9) со стен и фасадного экрана с козырька (поз.1). Для замены демонтируется: вентиляционная решетка (поз.10), кондиционер с кронштейном (поз.11), оконные отливы(поз.12) и решетки(поз.13), демонтаж/монтаж металлической лестницы на кровлю(поз.14)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Устинова				07.21
Проверил	Оноприенко				07.21
Н.контр					07.21
ГИП	Гусельников				07.21

Инв. № подл.	Взам. инв.№
--------------	-------------

Подп. и дата

						08694000001210000390001-AP				
						Капитальный ремонт объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 125				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Устинова			07.21	Р			4.1	2	
Проверил	Онопrienко			07.21						
						План демонтируемых конструкций фасада М1:100		ООО "ГИП Хаус"		
Н.контр				07.21						
ГИП	Гусельников			07.21						

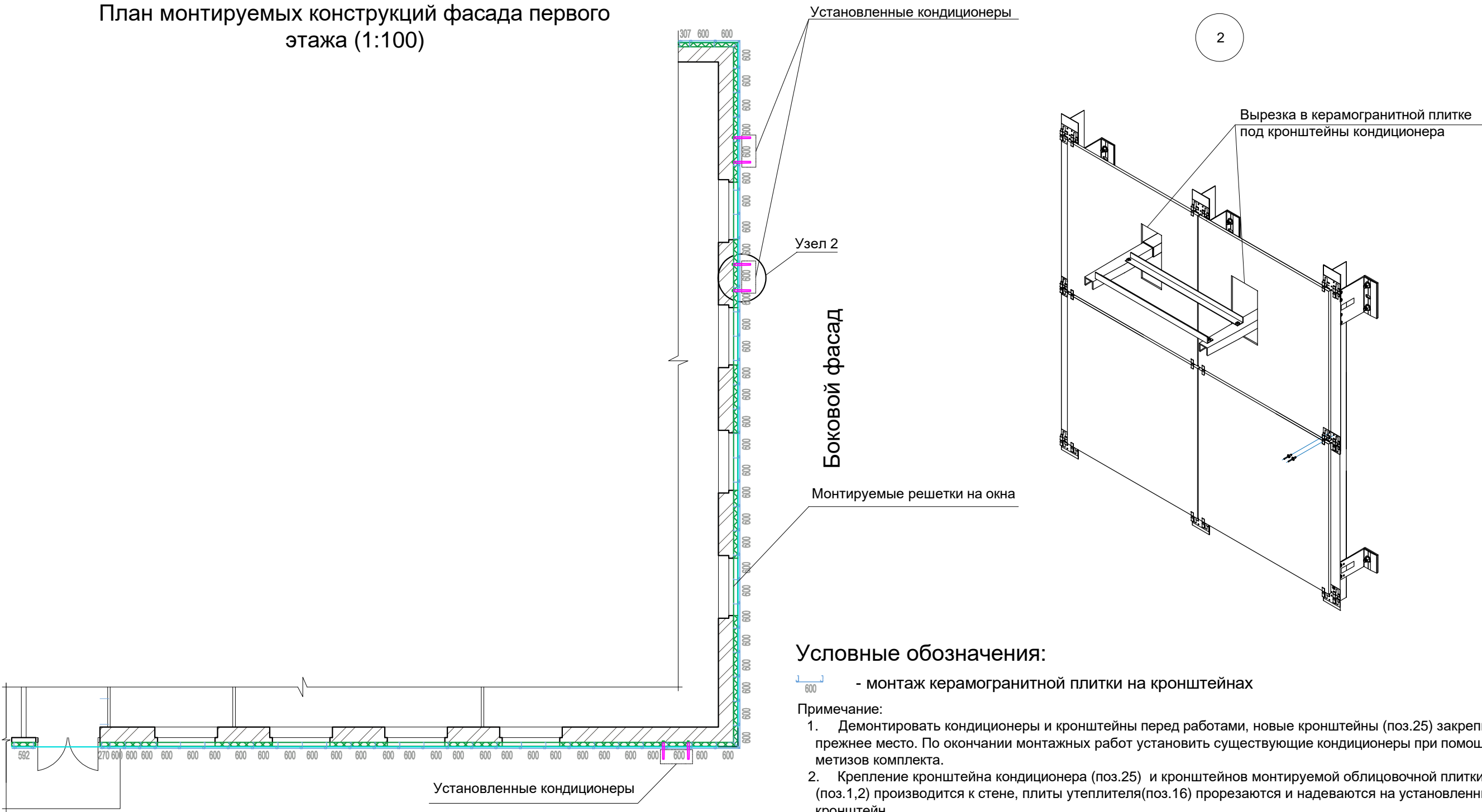
Дефектная ведомость

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
	Экран козырька				
1	Профнастил	кв.м	48,0		10 кг
	Стены				
2	Стальной оцинкованный профиль	м	165,0		80 кг
3	Листы СМЛ (смоломагнезитовые листы) б=10мм 2500 x1220	кв.м	110,2		200 кг
4	Гипсовая штукатурка	кв.м	143,2		22 кг
5	Армирование стеклосеткой	кв.м	143,2		6 кг
6	Декоративный слой из штукатурок Ceresit	кв.м	143,2		10 кг
7	Покраска	кв.м	143,2		4 кг
8	Минераловатные плиты П-75 б=50мм	куб. м	7,16		18 кг (143,2кв.м)
9	Параизоляционный слой	кв.м	143,2		9 кг
	Декоративный элемент				
10	Оцинкованный профиль облицовочный (сеч.400x150)	м	66,0		30 кг
11	Листы СМЛ (смоломагнезитовые листы) б=10мм 2500 x1220	кв.м	30,0		50 кг
	Демонтаж под замену элементов со стен				
12	Вентиляционная решетка 250x300	шт.	1		0,3 кг
13	Дем./монтаж наружного блока кондиционера	шт.	3		80 кг
14	Отлив оконный из оц.стали 450x1500 мм	шт.	8		4 кг
15	Оконные металлические решетки 1500x2400	шт.	8		12 кг
16	Дем./монтаж пожарной лестницы L-4,4 м	шт.	1		60 кг

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						08694000001210000390001-AP	Лист
							4.2
Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подпись	Дата		

План монтируемых конструкций фасада первого этажа (1:100)



Условные обозначения:

600 - монтаж керамогранитной плитки на кронштейнах

Примечание:

1. Демонтировать кондиционеры и кронштейны перед работами, новые кронштейны (поз.25) закрепить на прежнее место. По окончании монтажных работ установить существующие кондиционеры при помощи метизов комплекта.
2. Крепление кронштейна кондиционера (поз.25) и кронштейнов монтируемой облицовочной плитки (поз.1,2) производится к стене, плиты утеплителя(поз.16) прорезаются и надеваются на установленный кронштейн.
3. До монтажа фасадной системы заделать все выбоины на поверхности стены.
4. Монтаж вести от углов и окон.
5. Периметр монтируемого фасада по чистому полу на отм. +0,300 составляет 35,49 м.
6. Заменяем металлические решетки на окнах на новые (поз. 26) с помощью комплектующих метизов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Устинова				07.21
Проверил	Оноприенко				07.21
Н.контр					07.21
ГИП	Гусельников				07.21

08694000001210000390001-AP

Капитальный ремонт объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 125

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
П	5.1	6

План монтируемых конструкций фасада первого этажа М1:100

ООО "ГИП Хаус"

Ведомость материалов									
Поз.	Обозначение	Наименование		Кол.	Примеч.				
1	ГОСТ Р 57141-2016	Керамогранит 600*600 темно-серый компании "Техно Грес"	кв м	32					
2	ГОСТ Р 57141-2016	Керамогранит 600*600 серо-бежевый компании "Техно Грес"	кв м	92					
3	ГОСТ Р 58154-2018	Профиль вертикальный Т-образный 80х50х1,2 мм	м	207,9					
4	ГОСТ Р 58154-2018	Кронштейн несущий средний КН2-150 (вылет 150мм) 150 х 40 х 140 mm STANDART	шт.	132					
5	ГОСТ Р 58154-2018	Удлинитель несущего кронштейна 110 х 110 х 3 STANDART	шт.	132					
6	ГОСТ Р 58154-2018	Кронштейн опорный средний КО2-150 (вылет 150мм) 150 х 40 х 70 mm STANDART	шт.	366					
7	ГОСТ Р 58154-2018	Удлинитель опорного кронштейна 110 х 75 х 3 мм STANDART	шт.	366					
8	ГОСТ Р 58154-2018	Угловой кронштейн 150*2 мм (оц +полимер)	шт.	4					
9	ГОСТ Р 58154-2018	Удлинитель углового кронштейна 100*2 мм (оц+полимер)	шт.	4					
10	«НВФ Стандарт»	Терморазрыв под несущий кронштейны(+угловой) 150х55х3	шт.	498					
11	«НВФ Стандарт»	Терморазрыв под опорный кронштейны 75 х 55 х 10	шт.	4					
12	ГОСТ Р 55740	Анкер фасадный MUNGO 10*100 с фасадным бортом С ДЮБЕЛЕМ	шт.	630					
13		Заклепка К14 5*12 А/А2	шт.	1600					
14	ГОСТ Р 58154-2018	Кляммер стартовый нерж РАЛ	шт.	80					
15	ГОСТ Р 58154-2018	Кляммер рядовой нерж RAL	шт.	330					
16		Утеплитель «ИЗБА-ВЕНТИ-80» пл 80 кг/м3, толщ. 100 мм	кв м	131,2	13,1куб.м				
17		Дюбель для крепления теплоизоляции 10*150 с метал гвоздем	шт.	1 140					
18		Пленка TYVEK HAUSEWRAP (гидроветрозащитная) (с учетом технологических загибов)	кв м	143,2					
19		Саморез 4,2х16 оц. с пресс-шайбой	шт.	200					
20	Ceresit СТ 17	Водно-дисперсионная грунтовка глубокого проникновения , 10л	л	21,5	0,15 л/кв.м (1 слой)				
21		Аквилон профиль стартовый по периметру окна 100 мм (цинкополимер)	м	61,3					
22	Компания «Кровля 99»	Металлический наружный откос с монтажной планкой 3 м металл с покрытием пурал (PU) t=450*мм	м	46					
23		Отлив оконный из оц.стали РАЛ окраш 450х1500мм	м	11,5					
24		Дюбель-гвоздь 6х40 мм борт сталь	шт	40					
25		Кронштейн 600х500 (пара, с метизами в комплекте)	шт	3					
26	Компания "СтройКа"	ТИПОВЫЕ РЕШЕТКИ НА ОКНА эскиз № 4 1430*х2400*	шт	8	28кв м				
27	АЛБЕС	Профиль цокольный 100х2500 мм, алюминий	м	40					
28		Вентиляционная решетка 250х300*	шт.	1					
29		Экструзионный пенополистирол XPS ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ 1185х585х100 мм	кв м	12	1,2куб.м				
30		Мастика гидроизоляционная битумная Технониколь AquaMast для фундамента 10кг	л	8,4	0,7 л/кв.м (1 слой)				
31		Клей полиуретановый Ceresit СТ 84 850 мл	шт.	2	10 кв. м. фасада				
32		Герметик Tytan Professional силиконовый универсальный цвет белый, 80 мл	шт.	12	0,25 л/п.м (10л необ.)				

33	TECH-KREP	КЛИНОВОЙ АНКЕР WAM F 8/115	шт.	32	
34		Петля для металлических дверей СИБИН 16х90мм 37617-90-16	шт.	16	2,24 кг
35		Проушина для замка угловая Pzu 50х44х30х2 мм	шт.	16	1,1 кг
36		Замок навесной ЧАЗ ВС2-4А, 57х43 мм, d=10 мм	шт.	8	1,92 кг
37	ТЕМАПРАЙМ ЕУР	Алкидная грунтовка, 1,3 л	л	2,12	расход 8,5 м кв/л
38	Темалак ФД 80	Алкидная, глянцевая краска, серая, 1л	л	1,62	расход 11,1 м кв./л

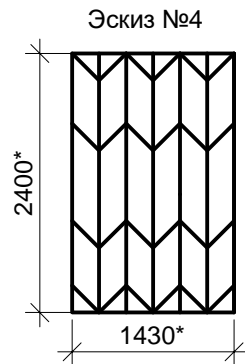
						08694000001210000390001-AP	Лист
Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подпись	Дата		5.2

Примечание:

*Размер требует уточнения

**Изготовление решеток на окна предлагается выполнить по типовым эскизам компании "СтройКа" и изготавливаются под размер существующих окон ремонтируемого фасада здания.

Проектом предлагается к выбору "Эскиз №4"

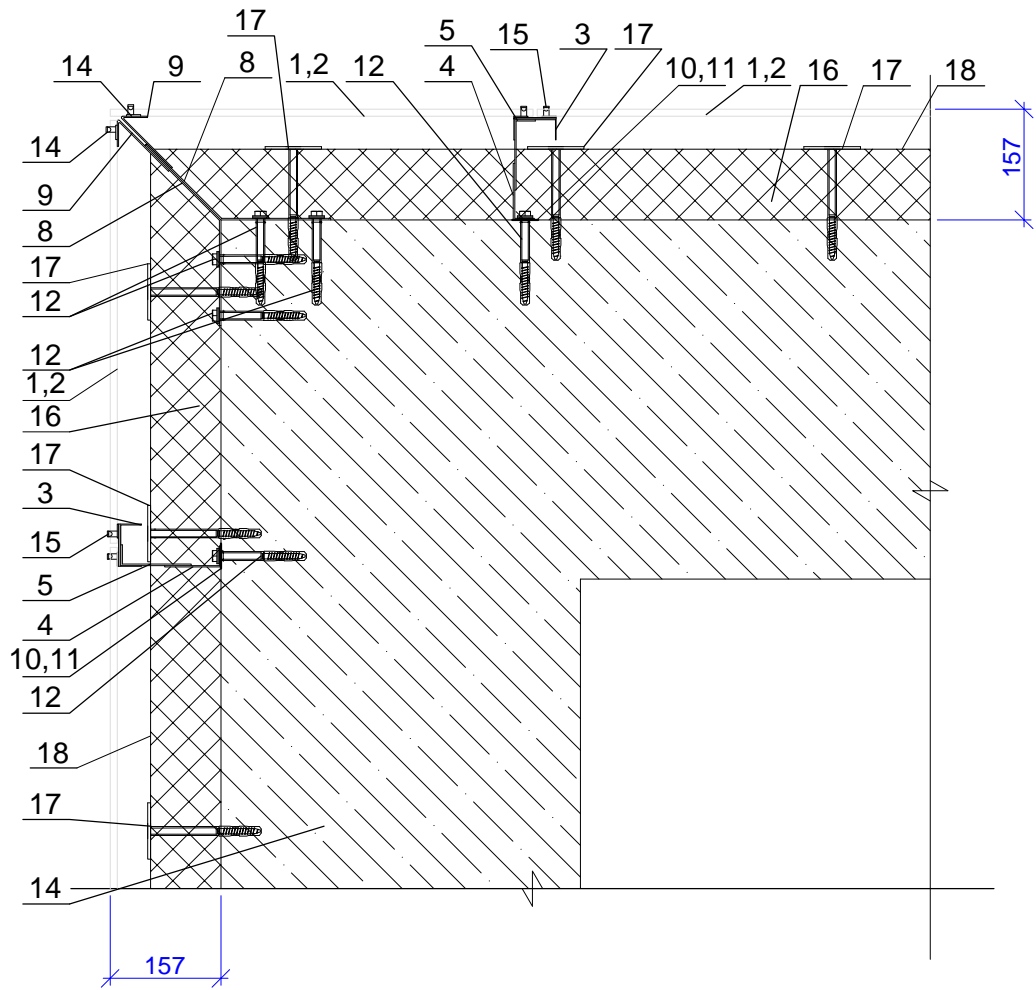


Решетки выполняются компанией "СтройКа" и материал для исполнения закладывается изготавливающей компанией. Выполнение металлокаркаса решетки предполагается прокатом вида квадрат с сечением 10х10, выполнение рамы - профилем прямоугольным 15х25. Решетки необходимо выполнить распашными: к исполнению необходимы петли 16х90мм(поз.34). Так же, на распашную дверь устанавливается проушины (поз.35) под навесной замок(поз.36). Решетки необходимо загрунтовать(поз.37) и окрасить(поз.38). Площадь обрабатываемой поверхности **18 кв. м.** Крепление произвести в проем привариванием петли к раме и к уголку, закрепленного к стене анкерными болтами.

1. До начала работ изолируемые поверхности очистить от выступающих деталей, не являющихся конструктивными элементами здания: наплывы бетона или кладочного раствора, а также непрочные фрагменты старой штукатурки должны быть удалены, трещины и другие углубления подлежат заполнению и заделке.
2. Перед началом работ осуществляется обследование ограждающих конструкций здания для определения несущей способности анкерных и тарельчатых дюбелей.
3. При подготовке к монтажу предварительно выполнить следующие работы:
 - определение отклонений фасада от вертикали;
 - закладка углов фасада по вертикали;
 - закладка уровня цоколя (низа фасада);
 - определение местоположения оконных откосов;
 - определение расстояний между окнами и перекрытием;
 - определение координат края кровли.
4. После выполнения работ по п. 3 произвести разметку отверстий под анкерные дюбели и осуществить монтаж несущей подконструкции.
5. Первым этапом монтажа несущей подконструкции является установка фасадных кронштейнов(поз.4,6) с помощью анкерных дюбелей(поз.12).По вертикали кронштейны устанавливаются с шагом 0,5-0,8 м. При установке керамогранитных плит горизонтальный шаг не должен превышать размер плиты.
6. Для снижения теплопотерь между кронштейнами и ограждающей конструкцией устанавливать теплоизолирующие прокладки из жесткого пластика (поз.10,11).
7. Плиты утеплителя(поз.16) устанавливать , начиная с нижнего ряда, опирающегося на угловой стартовый профиль, закрепляемый на уровне цоколя. Крепить непосредственно к ограждающей конструкции с помощью тарельчатых дюбелей(поз.17)
8. На поверхности утеплителя закрепить ветропаромембрану(поз.18) с перехлестом смежных полотен в зоне стыков не более 100 -150 мм.Далее установить вертикальные несущие профили.(поз. 3)
9. Завершающим этапом монтажа системы является установка наружной облицовки, в качестве которой применяют плиты керамогранита (поз.1,2). В качестве крепежных элементов для керамогранита в системе клеемерного крепления использовать клеймера из нержавеющей стали с зацепами-прижимами(поз14,15). Клеймера закрепить на несущих вертикальных профилях нержавеющей вытяжными заклепками (поз.13)
10. Облицовка оконных рам выполняется аквилоном(поз.21), облицевать откосы(поз.22) и монтировать оконный оцинкованный отлив(поз.23) с помощью дюбель-гвоздей(поз.24).

						08694000001210000390001-AP	Лист
Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подпись	Дата		5.3

Узел внешнего угла (1:10)



ПРИМЕЧАНИЯ:

Позиции в соответствии листу 5.2.

Инв. № подл.	<p>ПРИМЕЧАНИЯ:</p> <p>Позиции в соответствии листу 5.2.</p>						Лист		
								08694000001210000390001-AP	5.4
Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

157

1,2

16

3

18

17

12

4

10,11

14

24

19

22

32

21

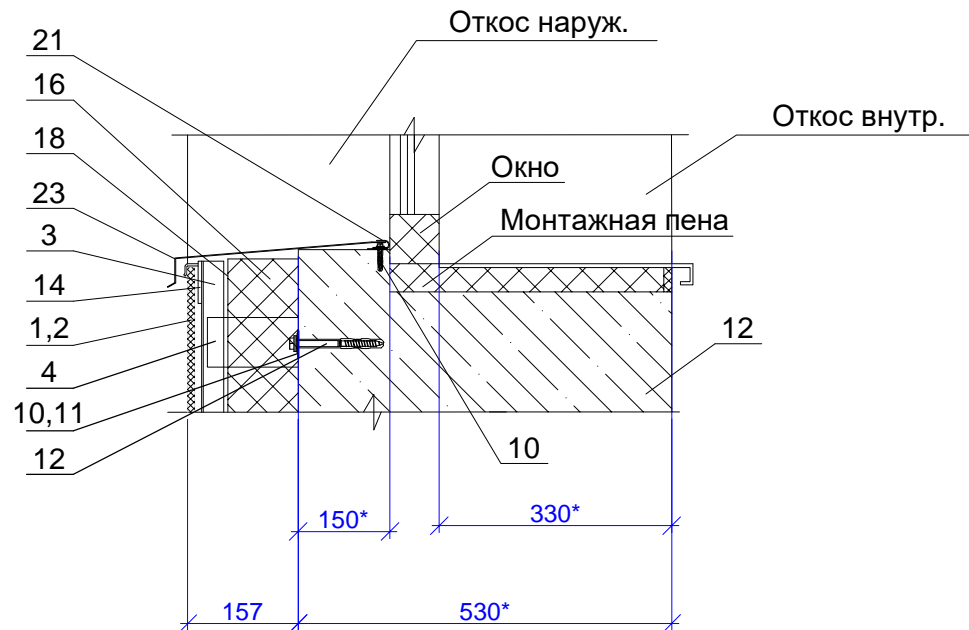
перфорированная

min 30 mm

min 25 mm

Инв. № подл.	<p>ПРИМЕЧАНИЯ:</p> <p>Позиции в соответствии листу 5.2.</p>					08694000001210000390001-AP	Лист
							5.5
Взам. инв. №	Подпись и дата						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

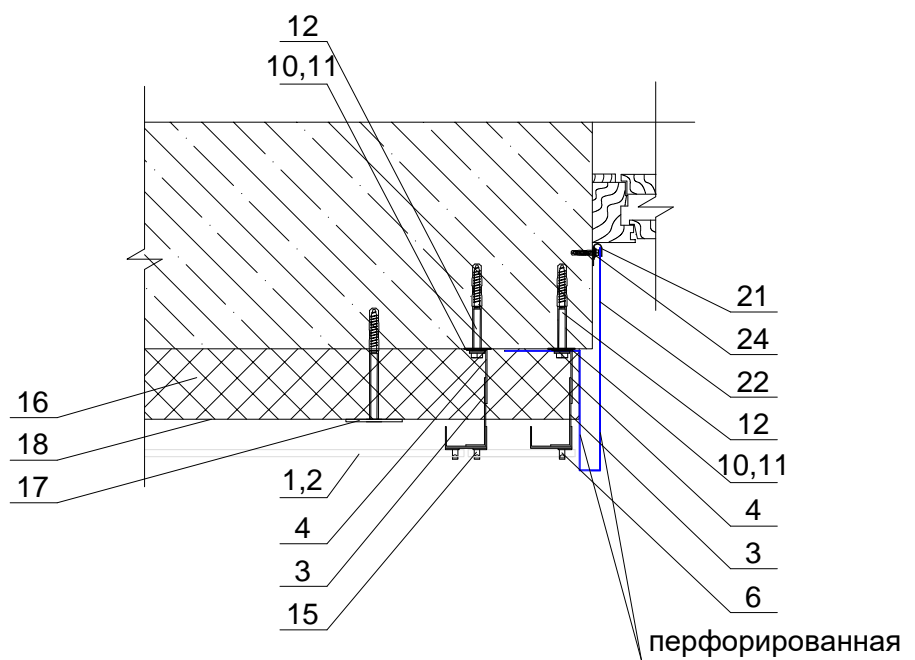
Узел примыкание к окну (1:10)



ПРИМЕЧАНИЯ:
Позиции в соответствии листу 5.2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
<p>ПРИМЕЧАНИЯ:</p> <p>Позиции в соответствии листу 5.2.</p>		
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
08694000001210000390001-AP		Лист
		5.6

Узел крепления бокового откоса (1:10)



ПРИМЕЧАНИЯ:
Позиции в соответствии листу 5.2.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08694000001210000390001-AP				
										Лист
										5.7

157

1,2

3

16

17

13

4

10,11

18

29

20

31

30

14

17

32

300

157

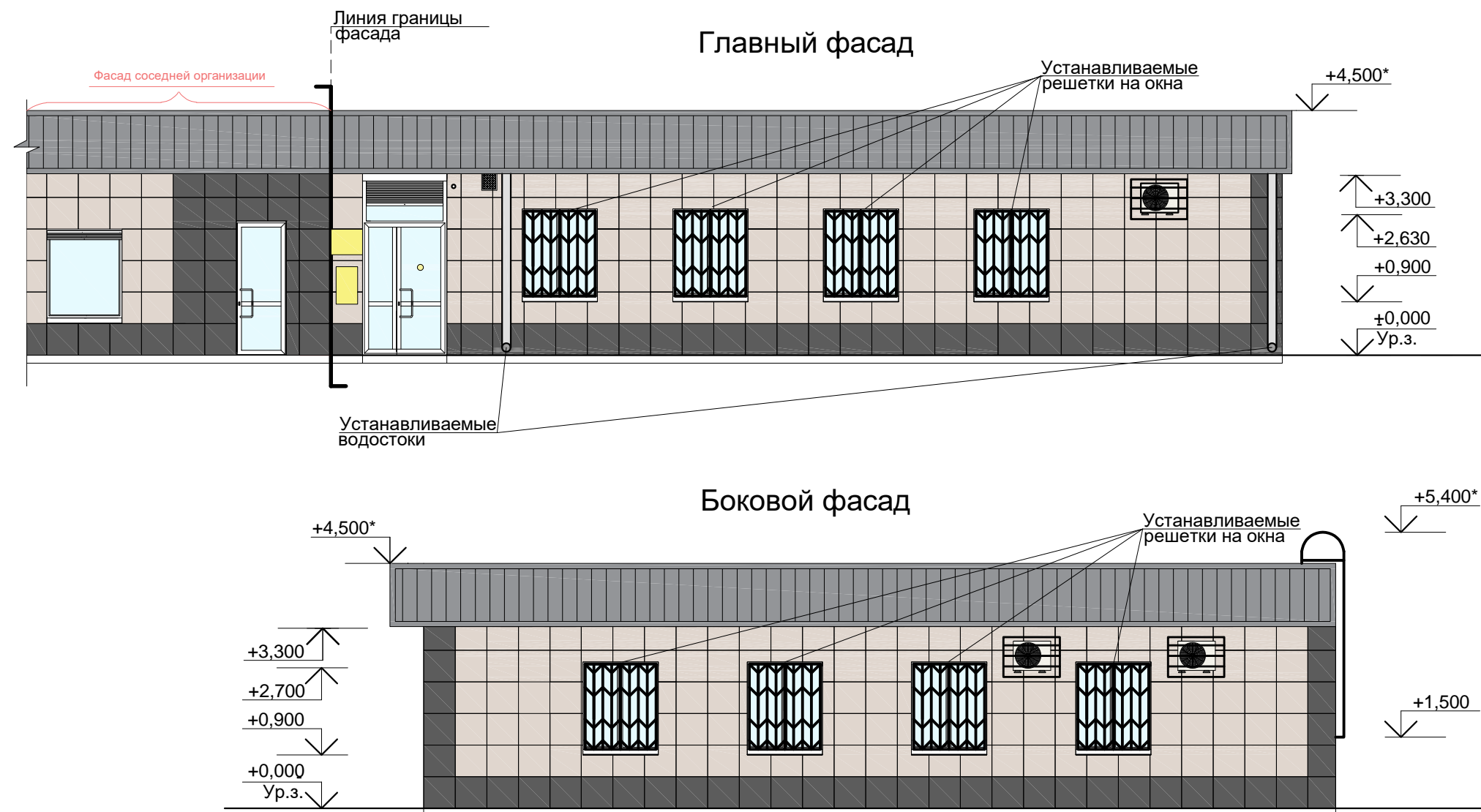
min 30mm

Отмостка здания

Позиции в соответствии листу 5.2.

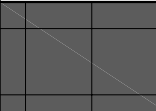
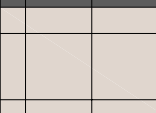

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	<p>ПРИМЕЧАНИЯ:</p> <p>Позиции в соответствии листу 5.2.</p>						Лист
								08694000001210000390001-AP	5.8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	





Фасады М1:100



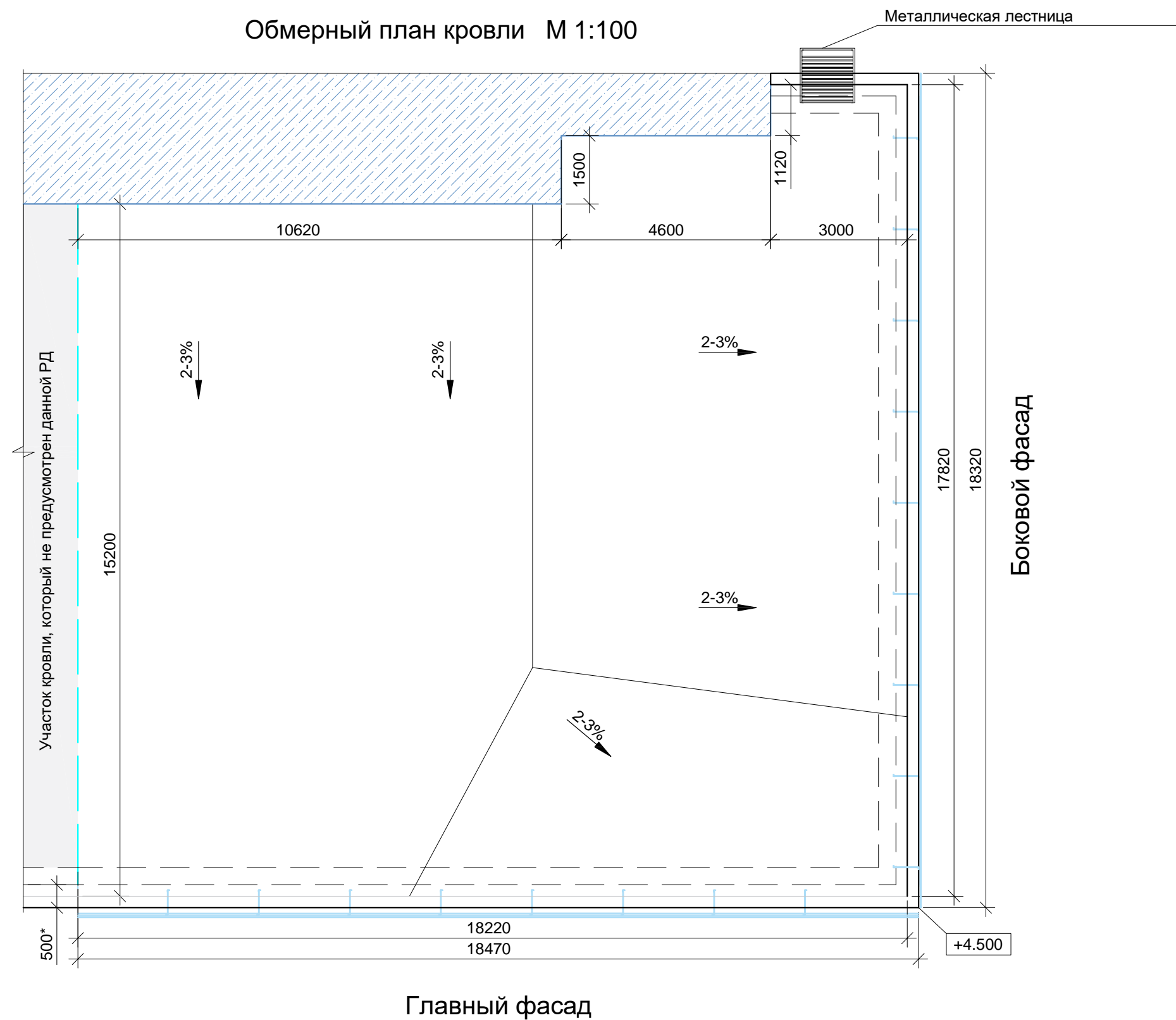
ПРИМЕЧАНИЕ:

Площадь фасада (без площади окон($S=17,2\text{ кв.м}$) и двери($S=5,28\text{ кв.м}$) равна $101,52\text{ кв.м}$.
Для верхнего ряда керамогранита учтен полноценный размер плитки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
			Поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Площадь, кв. м	Примечание
			1	Облицовка наружных стен	Керамогранит 600х600 компании "Техно Грес" U19/U119PR 600х600 полированный ректификат	темно-серый	32	
			2	Облицовка наружных стен	Керамогранит 600х600 компании "Техно Грес" U26/U126PR 600х600 полированный ректификат	серо-бежевый	92	
			3	Покрытие карниза	Софит металлический Grand Line сплошной (компании «Кровля и Фасад»)	светло серый/ серебристый	48,0	

						08694000001210000390001-AP			
						Капитальный ремонт объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 125			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Устинова				07.21		П	6	1
Проверил	Оноприенко				07.21				
						Фасады (1:100)	ООО "ГИП Хаус"		
Н.контр	Горохов				07.21				
ГИП	Гусельников				07.21				

Обмерный план кровли М 1:100

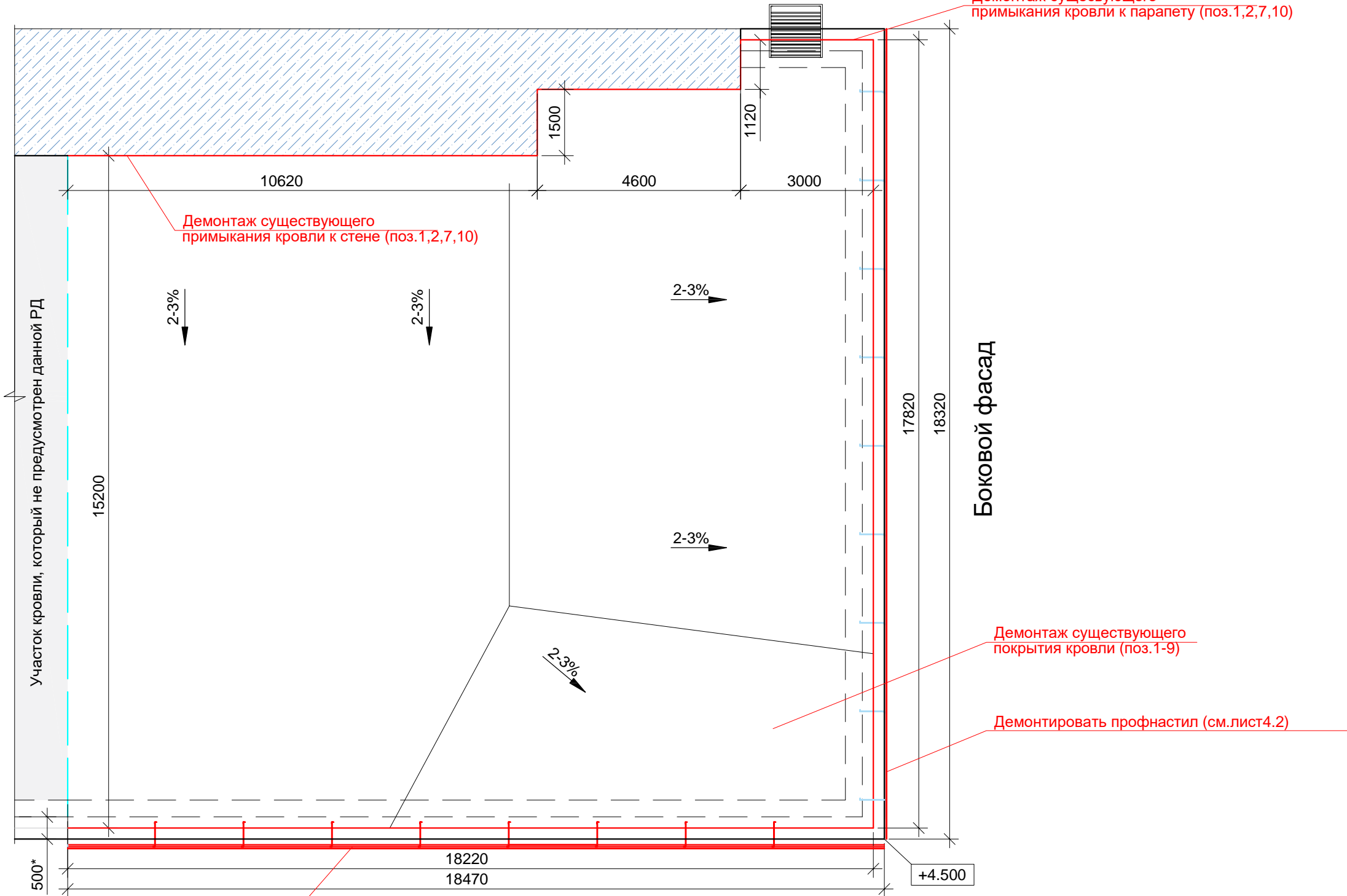


Условные обозначения:

- Граница демонтируемой кровли
- Контур существующего жилого здания, примыкающего к кровле

						08694000001210000390001-AP			
						Капитальный ремонт объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 125			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Устинова			07.21		П	7	
Проверил		Оноприенко			07.21				
						Обмерочный план кровли (1:100)	ООО "ГИП Хаус"		
Н.контр					07.21				
ГИП		Гусельников			07.21				

План расположения демонтируемых изделий на кровле М 1:100



Демонтируемая конструкция и отделка козырька (поз.11-13)

Условные обозначения:

- Граница демонтируемой кровли
- Контур существующего жилого здания, примыкающего к кровле

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						08694000001210000390001-AP			
						Капитальный ремонт объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 125			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Устинова			07.21		П	8.1	2
Проверил		Оноприенко			07.21				
						План расположения демонтируемых изделий на кровле (1:100)	ООО "ГИП Хаус"		
Н.контр					07.21				
ГИП		Гусельников			07.21				

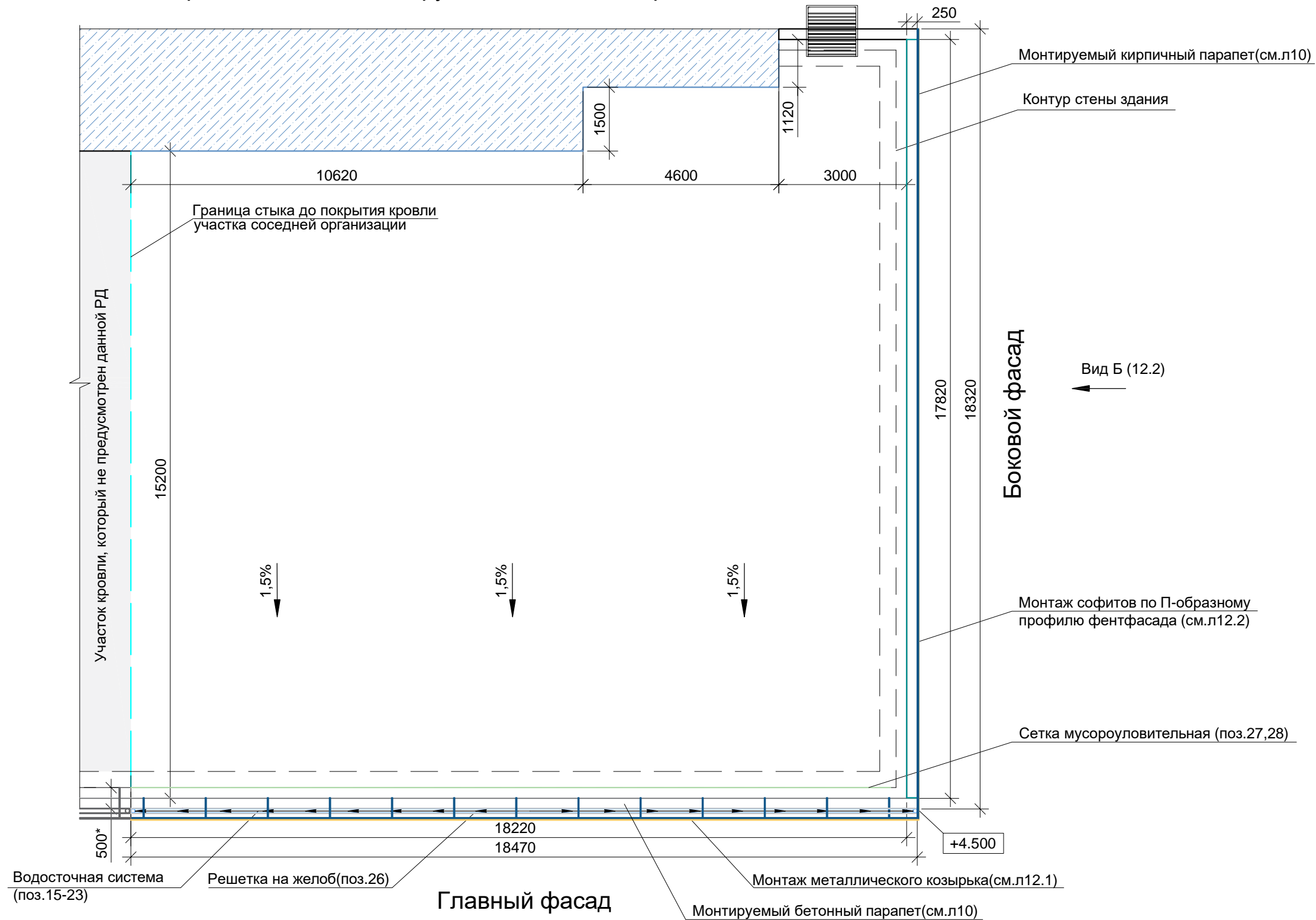
Дефектная ведомость

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	Рубероид в 1слой	кв м	293,7		6т
2	Бикрост в 2 слоя	кв м	587,4		1т
3	Битум 50мм	кв м	337,8		5кг
4	Песок 90мм	куб.м	26,4		40 кг
5	Шлак насыпной 40-100 мм	куб.м	22,9		36кг
6	Шлаковая пористая стяжка 110-230 мм	куб.м	55,2		40кг
7	Пароизоляция обмазочная битумная	кв.м	337,8		5кг
8	Выравнивающая стяжка 10 мм	куб.м	2,9		5т
9	Стяжка 50мм	куб.м	14,7		26,19т
10	Фартук из оцинкованной стали	шт.	21		20,84 м (примыканий)
11	Демонтаж металлических уголков 40х40	п.м	40		96,8 кг
12	Демонтаж металлических уголков 63х63	п.м	20		114,4 кг
13	Демонтаж шпилек резьбовых М4х1000	п.м	16		1,28кг

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						08694000001210000390001-AP	Лист
							8.2
Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подпись	Дата		

План расположения монтируемых изделий на кровле М 1:100



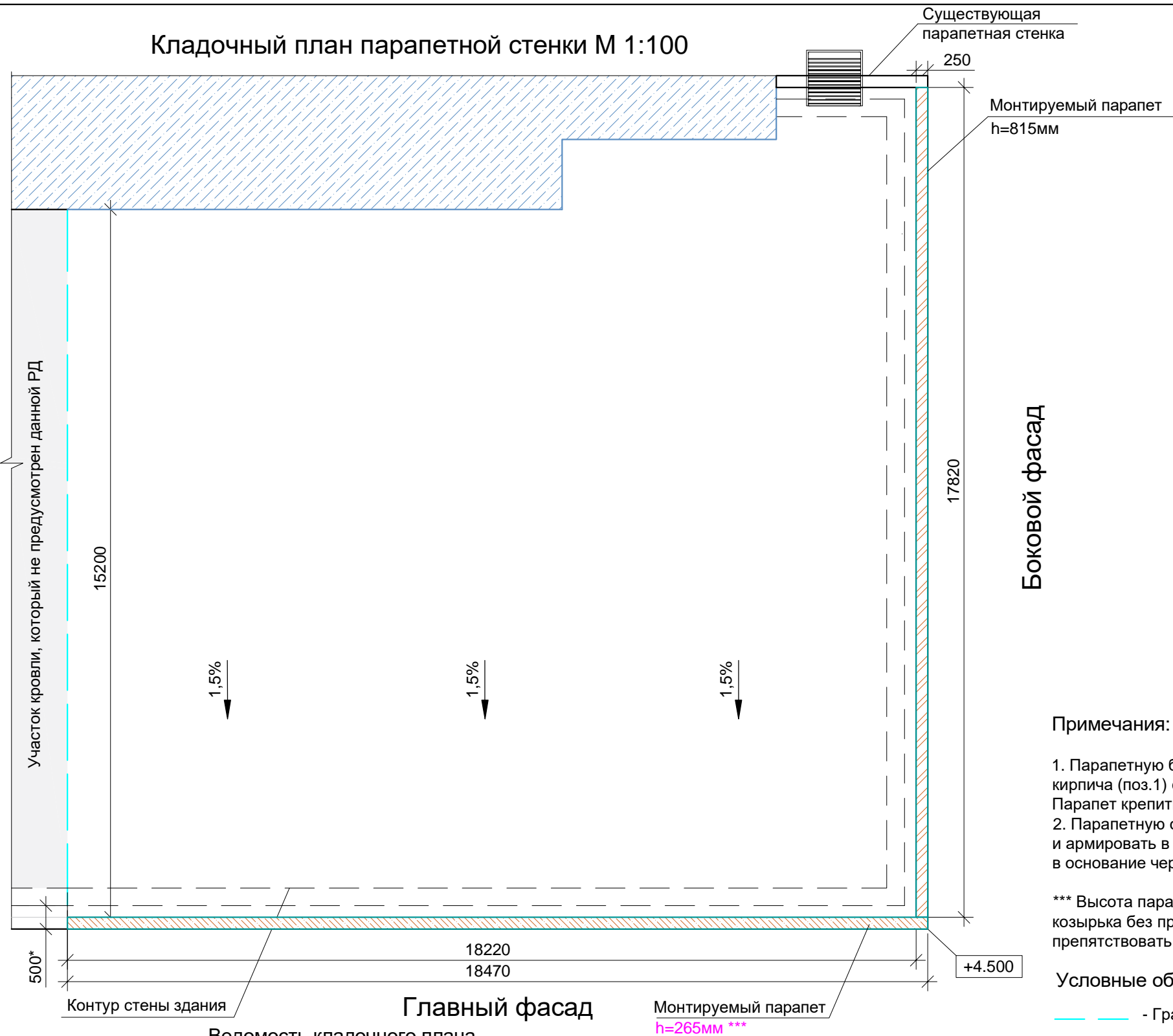
Условные обозначения:

- — - Граница демонтируемой кровли
- - Контур существующего жилого здания, примыкающего к кровле

Примечание:

1. Уклон желобов водосточной системы принять 2 мм на каждый погонный метр.

						08694000001210000390001-AP				
						Капитальный ремонт объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 125				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Устинова			07.21	П			9		
Проверил	Оноприенко			07.21						
						План расположения монтируемых изделий на кровле (1:100)		ООО "ГИП Хаус"		
Н.контр				07.21						
ГИП	Гусельников			07.21						



Примечания:

1. Парапетную боковую стенку выполнить из керамического одинарного пустотелого кирпича (поз.1) с армированием кладочной сеткой (поз. 3) через каждые 3 ряда. Парапет крепить в основание при помощи забивки арматуры через 1-1,2 м(поз.4).

2. Парапетную стенку по главному фасаду необходимо выполнить монолитной (поз.5) и армировать в двух направлениях в нижнем и верхнем ярусе и закрепить стержнями в основание через 1 м (поз.6).

*** Высота парапетной стенки соответствует размеру для крепления металлокаркаса козырька без примыкания в пирог кровли, при этом не должна быть выше его и не препятствовать уклону кровли в 2%.

Условные обозначения:

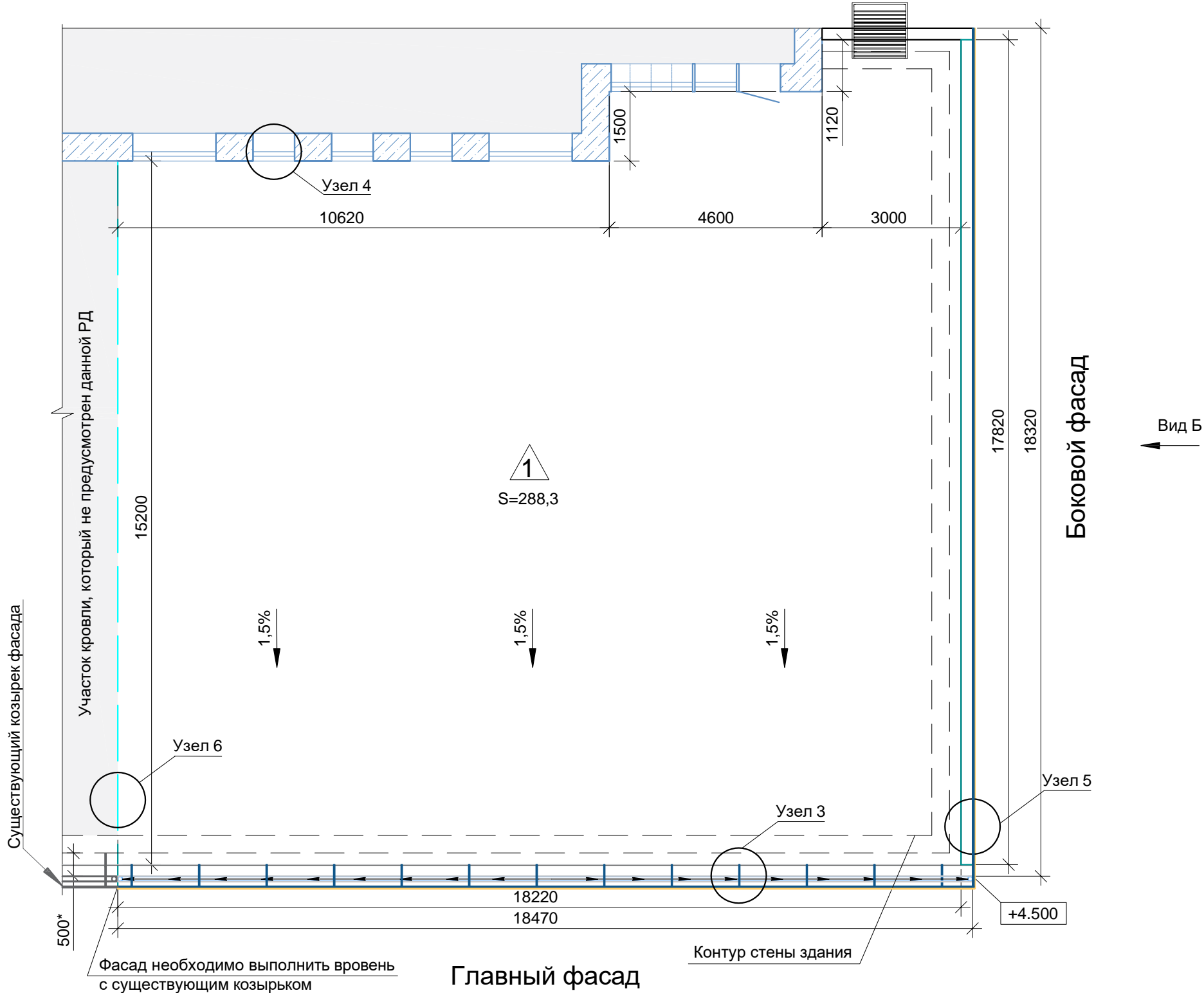
— — — — — Граница демонтируемой кровли

□ — — — — — Контур существующего жилого здания, примыкающего к кровле

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	<div>500*<div><div></div><div>Контур стены здания</div></div><div>Главный фасад</div><div>Монтируемый па h=265мм ***</div></div>					
			Ведомость кладочного плана					
			Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примеч.
			1	ГОСТ 530-2007	Кирпич керамический одинарный пустотелый рядовой М-125 250х120х65мм	шт.	1565	3,91 куб м
			2	BROZEX	Раствор кладочный М-150, 25 кг	куб м	0,7	
			3	ГОСТ 23279-85	Сетка кладочная 0,1 х 1,5 (50 х 50) t=5,0мм	кв. м	49,8	
			4	ГОСТ 5781-82	Арматура АI 8	м	2,97	
			5	ГОСТ 9128-2013	Бетон М350 ПЗ W8 F200 (Б25)	куб. м	1,2	
			6	ГОСТ 5781-82	Арматура АI 10	м.	144,06	

						08694000001210000390001-AP			
						Капитальный ремонт объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 125			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Устинова			07.21	П		10		
Проверил	Оноприенко		07.21						
						План расположения монтируемых изделий на кровле (1:100)	ООО "ГИП Хаус"		
Н.контр			07.21						
ГИП	Гусельников		07.21						

План кровли. Узлы примыканий (1:100)



* - Размер выступа парапета требует уточнения по месту

Условные обозначения:

— — - Граница демонтируемой кровли

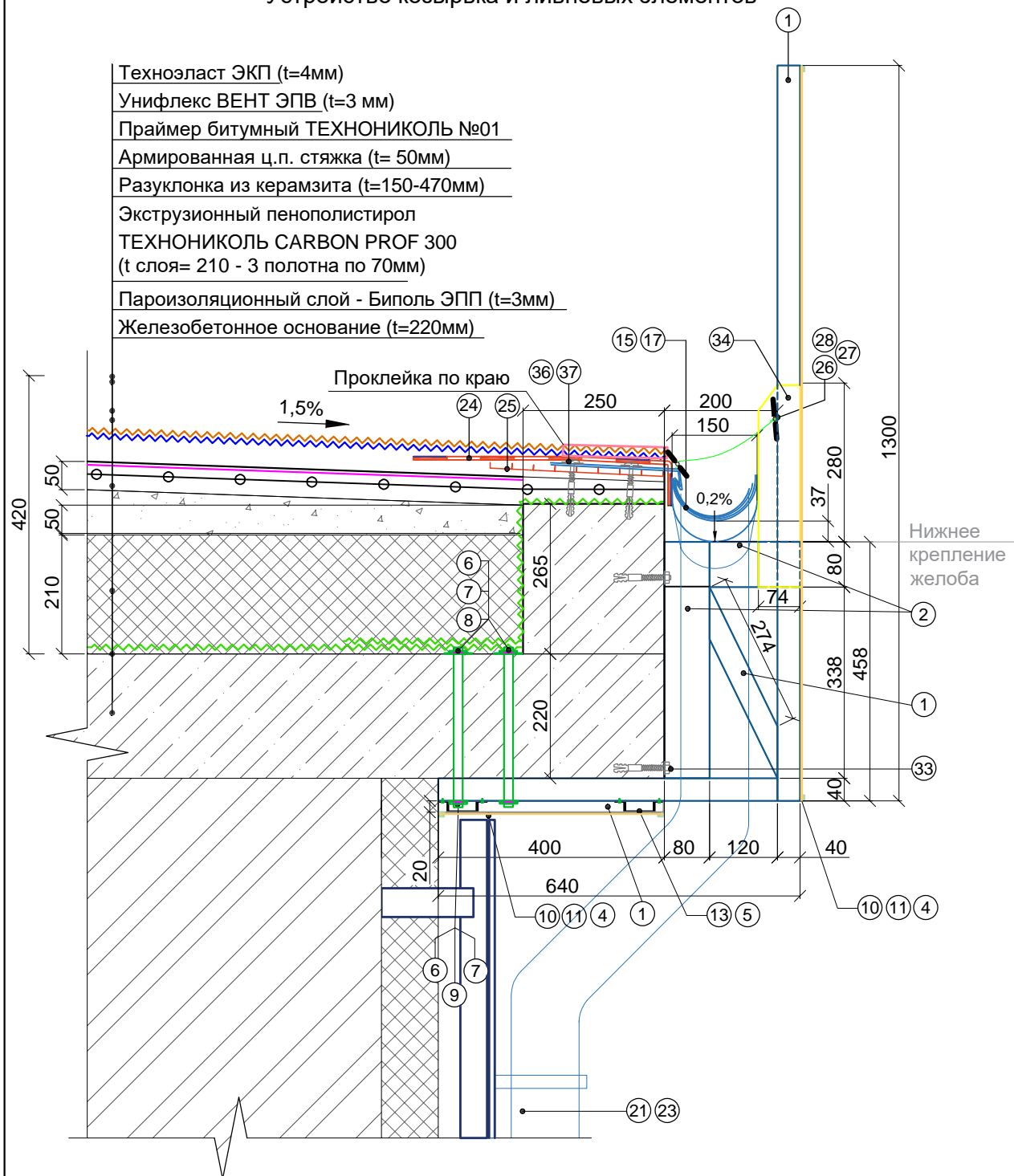
- Контур существующего жилого здания, примыкающего к кровле

						08694000001210000390001-AP			
						Капитальный ремонт объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 125			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Устинова			07.21	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Оноприенко			07.21		П	11.1	5	
					План кровли. Узлы примыканий (1:100)	ООО "ГИП Хаус"			
Н.контр				07.21					
ГИП	Гусельников			07.21					

Формат А3

Узел 3

Устройство козырька и ливневых элементов

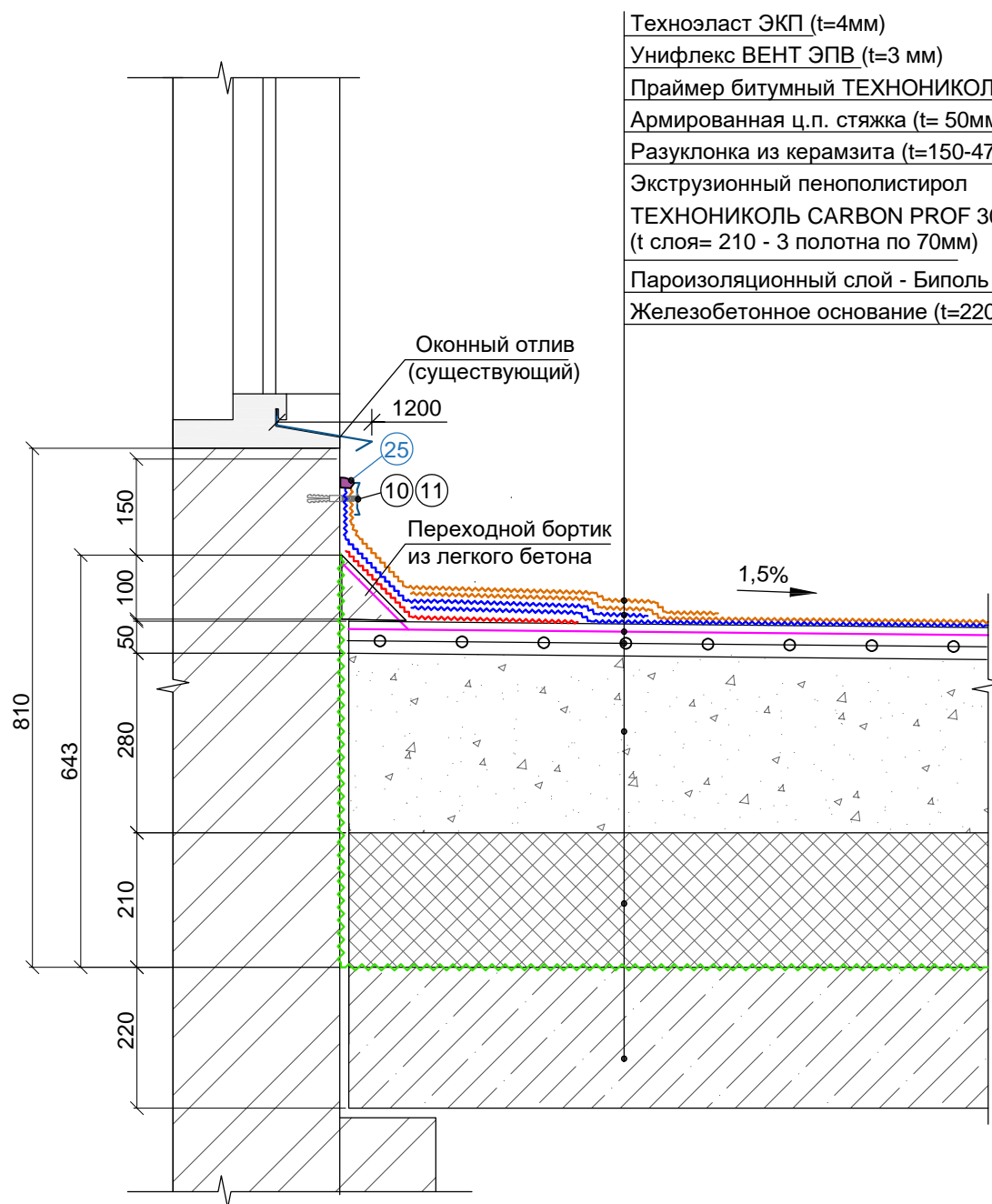


ПРИМЕЧАНИЯ

1. Слой усиления из мастики Технониколь №21 (поз.24) армируется стеклохолстом 90-100гр/м2 (поз.35).
2. Капельник (планка поз.17) крепить саморезами с шагом 100 мм в шахматном порядке (поз.36,37).
3. Косынку (поз.34) выполнить из стального горячекатаного листа толщиной 10 мм.

						08694000001210000390001-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11.2

Узел 4
Примыкание к стене



Технозласт ЭКП (t=4мм)
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ (t=3 мм)
Праймер битумный ТЕХНИКОЛЬ №01
Армированная ц.п. стяжка (t= 50мм)
Разуклонка из керамзита (t=150-470мм)
Экструзионный пенополистирол
ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF 300
(t слоя= 210 - 3 полотна по 70мм)
Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП (t=3мм)
Железобетонное основание (t=220мм)

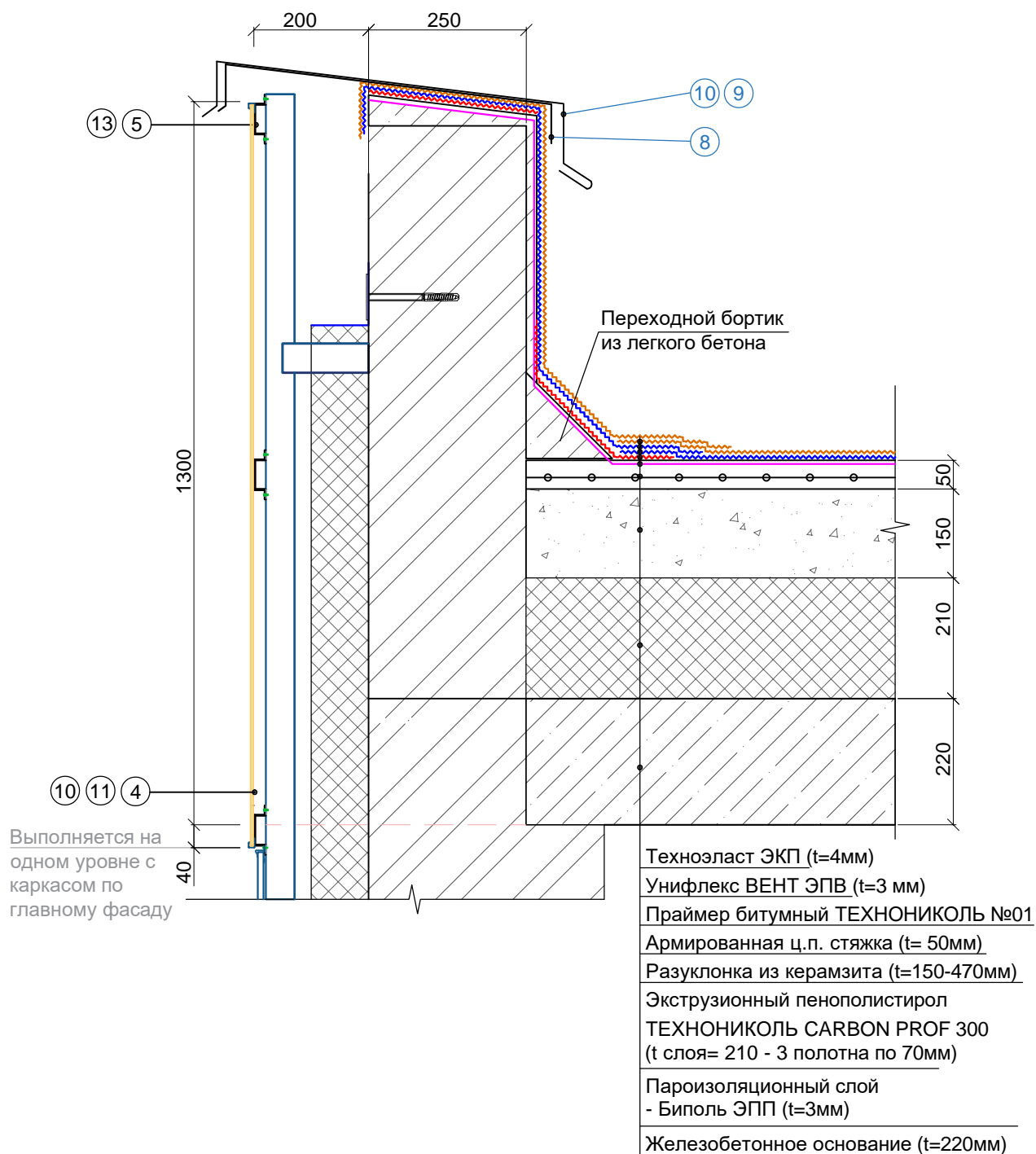
ПРИМЕЧАНИЯ

Краевую планку (примыкания) (поз.10) крепить саморезами с шагом 200-250 мм (поз.11,12).
По верхнему краю планку необходимо загерметизировать Техноиколь №71 (поз.25).

						08694000001210000390001-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11.3

Узел 5

Примыкание к парапету высотой не более 500 мм



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Пароизоляционный слой заводить выше уровня теплоизоляции.
2. Костыль П-образный (поз.8) - шаг крепления вдоль длины парапета 600 мм,
3. Ж.б. основание, оштукатуренное ц.п. раствором (поз.4) по металлической сетке (поз.12), зафиксированной саморезами (поз.13,14), скрепляются между собой вязальной проволокой (поз.15).

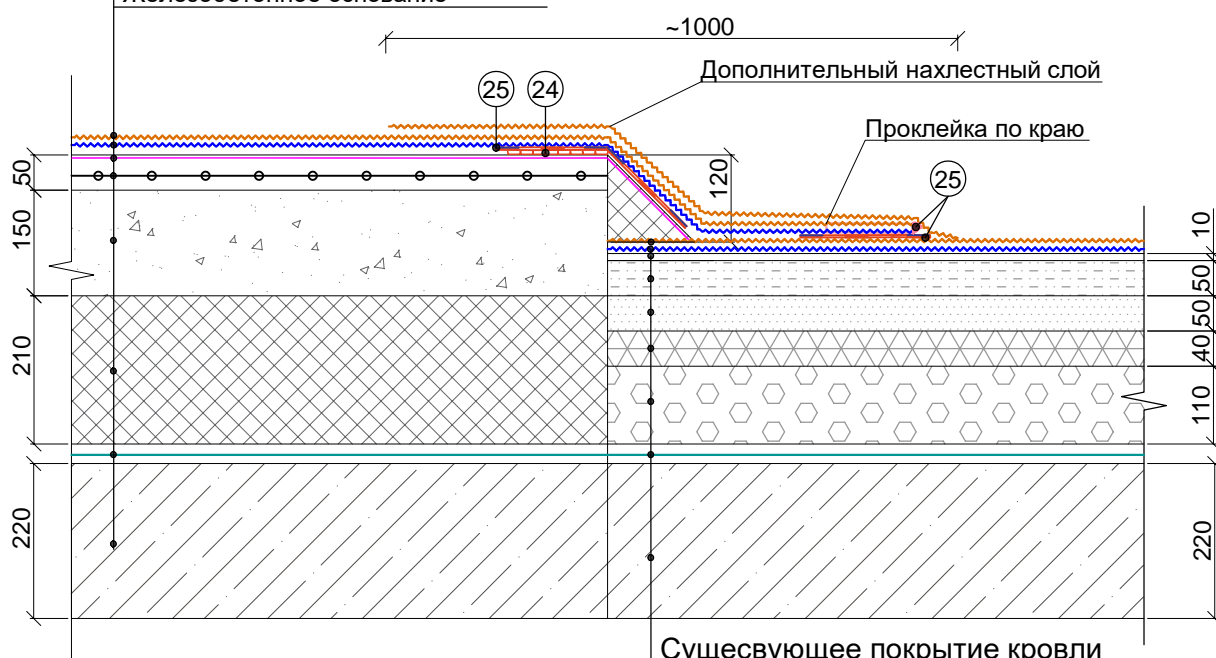
						08694000001210000390001-AP	Лист
							11.4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Узел 6

Устройство примыкания к существующей кровле

Новое покрытие кровли

Техноэласт ЭКП (t=4,2мм)
 Унифлекс ВЕНТ ЭПВ (3,5 мм)
 Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (t=1мм)
 Армированная ц.п. стяжка (t=10мм)
 Разуклонка из керамзита (t=150)
 Экструзионный пенополистирол
 ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300 (t= 100мм+60мм)
 Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП (t=2,8мм)
 Железобетонное основание



Существующее покрытие кровли

2 слоя гидроизоляционного материала (2 бикрост)
 Выравнивающая стяжка 10мм
 1 слой гидроизоляционного материала (руберойд)
 Битум 50мм
 Стяжка 50мм
 Шлак насыпной 40мм
 Шлаковая пористая стяжка 110мм
 Пароизоляция обмазочная битумная

ПРИМЕЧАНИЯ

Слой усиления из мастики Технониколь №21 (поз.24) армируется стеклохолстом 90-100гр/м2 (поз.27).

						08694000001210000390001-AP	Лист
							11.5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

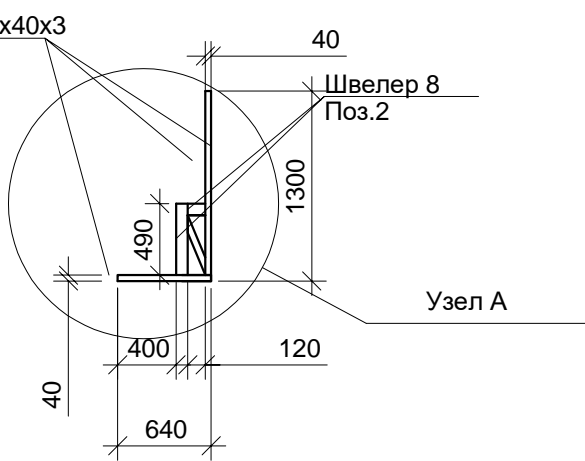
Металлокаркас козырька М 1:200

Вид на главный фасад (Вид А)

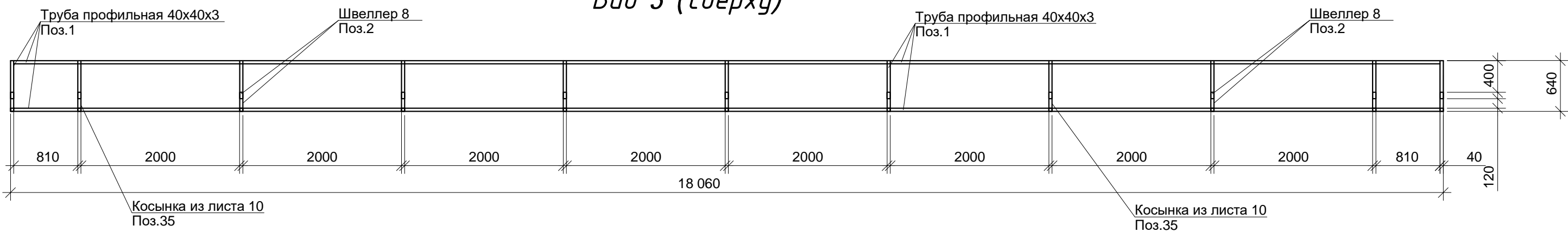
Вид 1 (спереди)



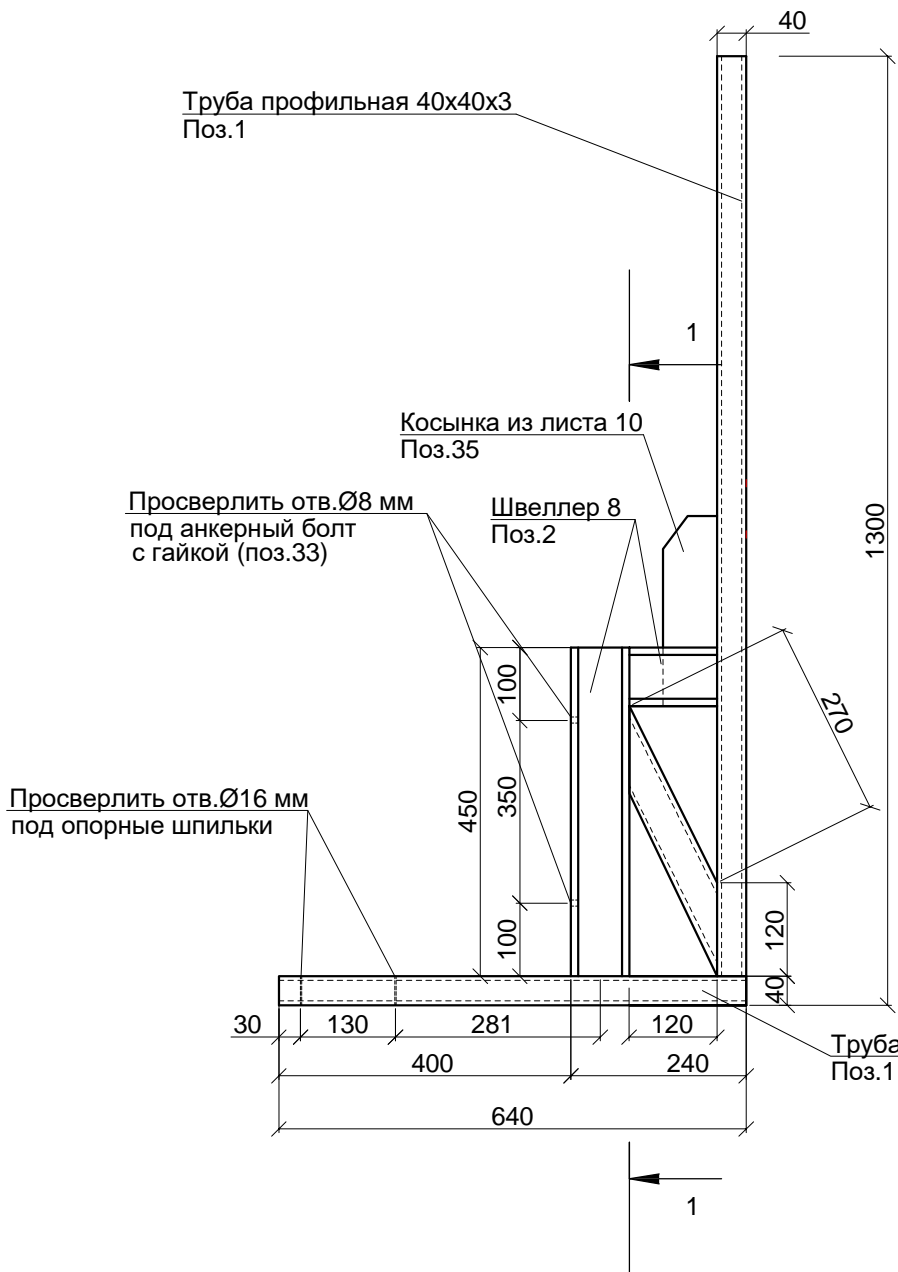
Вид 2 (сбоку)



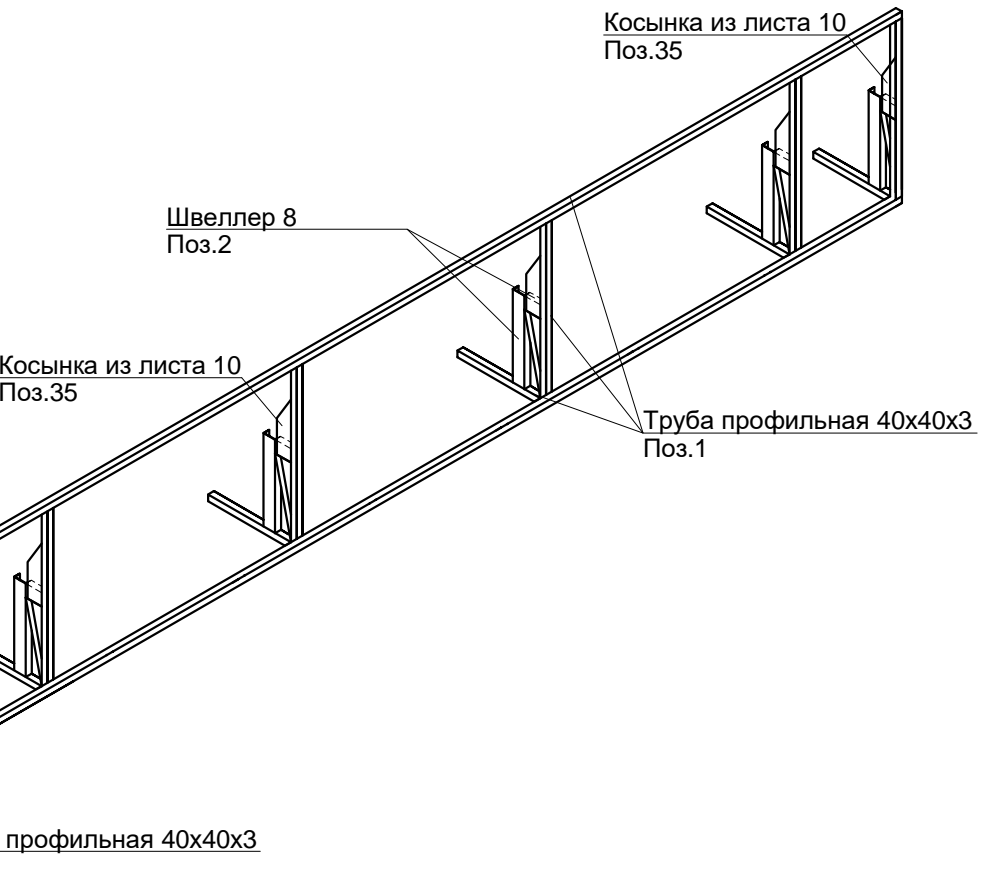
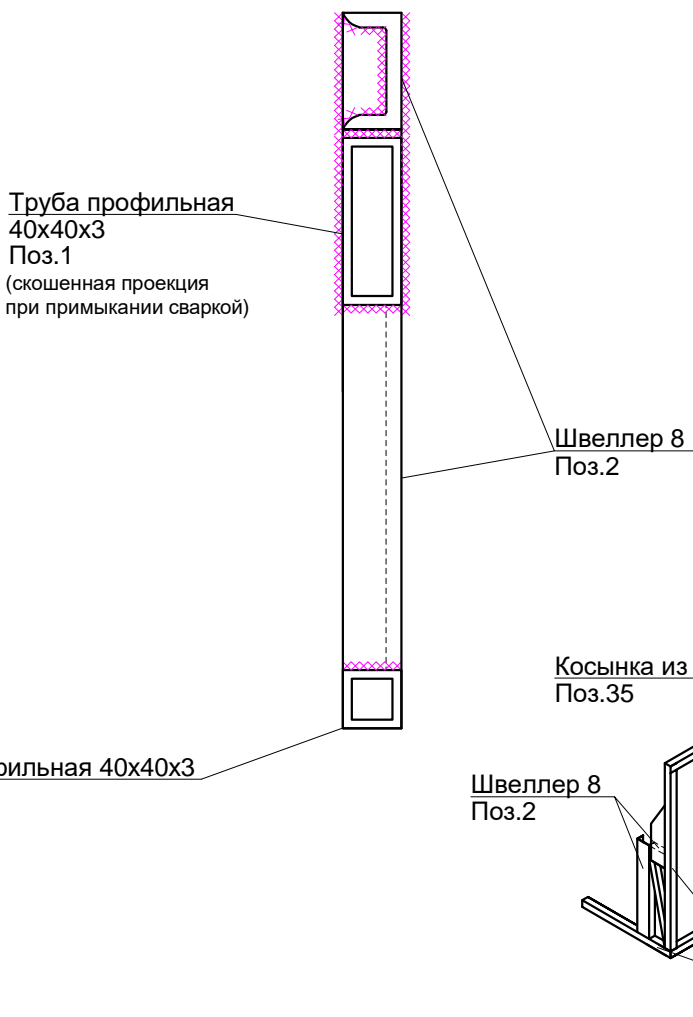
Вид 3 (сверху)



Узел А (М 1:10)



Разрез 1-1 (М 1:5)

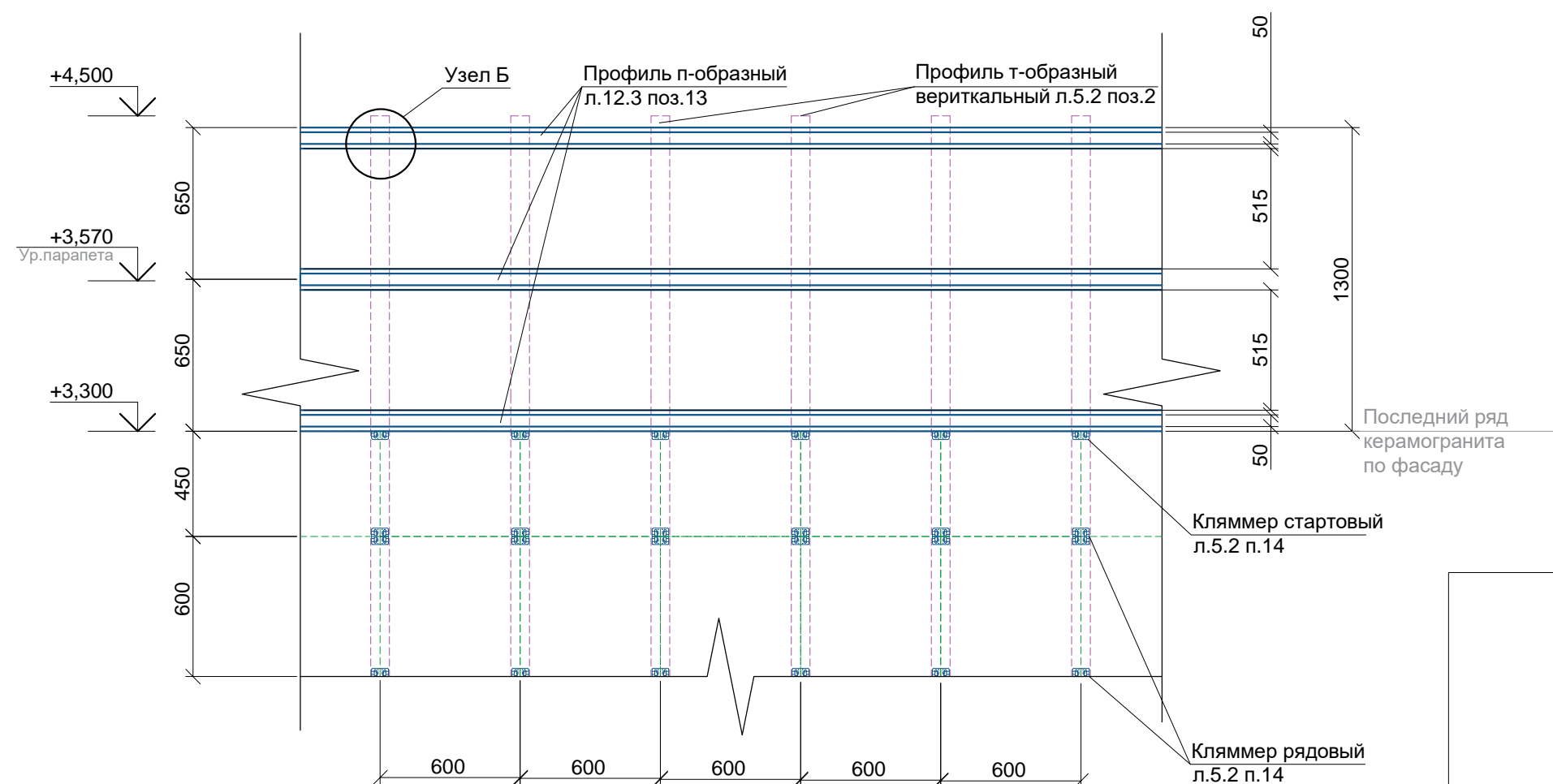


ПРИМЕЧАНИЕ:

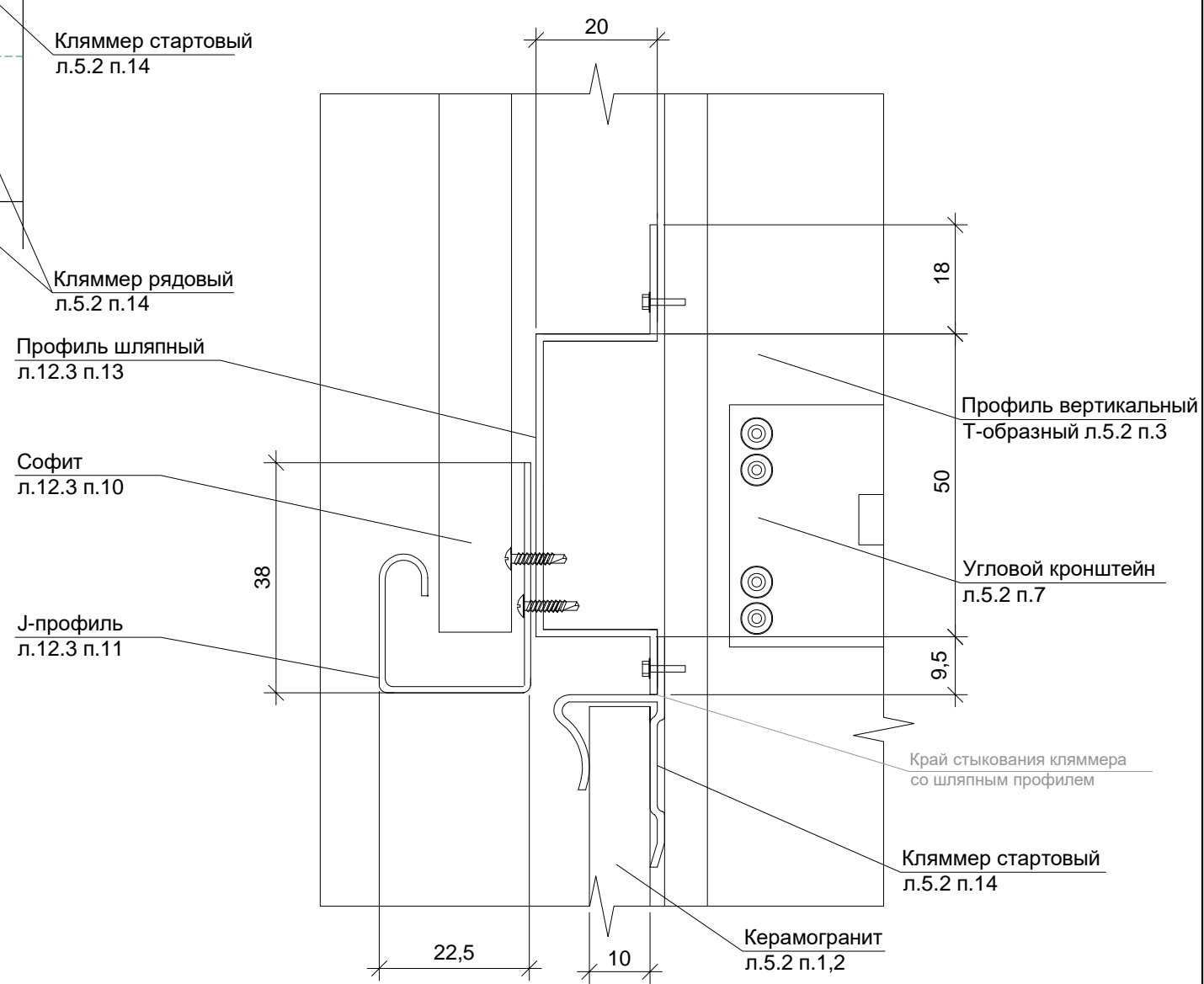
1. Сварку производить по ГОСТ 5264-80 электродами типа Э50А по ГОСТ 9467-91*.

08694000001210000390001-AP					
Капитальный ремонт объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 125					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Устинова				07.21
Проверил	Оноприенко				07.21
				07.21	
Н.контр				07.21	
ГИП	Гусельников			07.21	
Архитектурно-строительные решения				Стадия	Лист
				П	12.1
					Листов
					3
Металлокаркас козырька 1:200				ООО "ГИП Хаус"	

План каркаса козырька М 1:25
Вид на боковой фасад (Вид Б) (9)



Узел Б (М 1:2,5)



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. При монтаже шляпного профиля необходимо укоротить его полку крепления под расстояние до петли крепления кляммера (см. узел Б).

Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подпись	Дата


08694000001210000390001-AP

Лист
12.2

Формат А3

Ведомости материалов

Экспликация покрытий

Помещение	Тип	Схема покрытия	Данные элементов покрытий (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площ., м2
Примыкания см. лист 11.2-11.5	1	 <p>Периметр примыканий к парапетам 17,82м, периметр примыканий к стене 20,84 м, длина примыкания к соседнему участку покрытия 15,2м.</p>	<p>Технозласт ЭКП (t=4мм) Унифлекс ВЕНТ ЭПВ (t=3 мм) Праймер битумный ТЕХНИКОЛЬ №01 Армированная ц.п. стяжка (t= 50мм) Разуклонка из керамзита (t=150-470мм) Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF 300 (t слой= 210 - 3 полотна по 70мм) Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП (t=3мм) Железобетонное основание (t=220мм)</p>	288,3

Ведомость материалов на кровлю

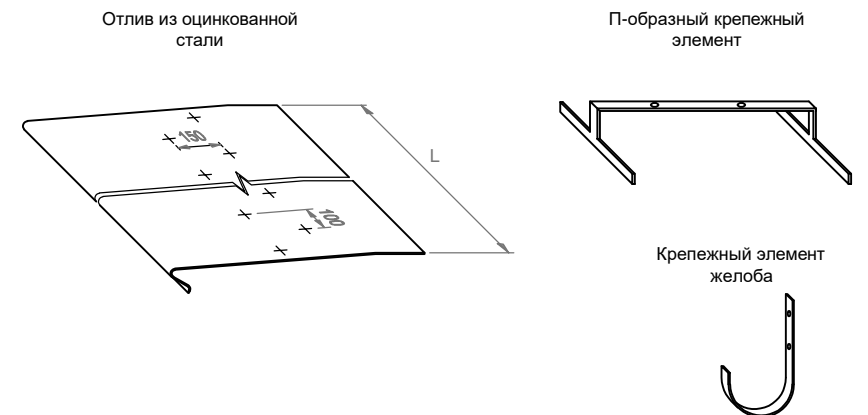
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примеч.
1		Техноэласт ЭКП	кв м	293,7	
2		Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	кв м	293,7	
3		Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л	102,8	288,3 кв м p.0.35л/квм
4		Цементно-песч. смесь МНБ-100 ТД Кварц	куб м	14,42	1,37 т p.95кг/кв м
5		Разуклонка из керамзита (50-280мм)	кв м	288,3	113,35куб.м
6		ТЕХНОНИКОЛЬ XPS CARBON PROF(70мм) (t слоя = 210мм)	куб м	60,54	288,3кв м
7		Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП	кв м	293,7	
8		Гидроизоляционные ленты	п. м	356,8	
9	ГОСТ 23279-85	Сетка кладочная 0,5 x 1,5 (50 x 50) t=3.0мм	кв м	288,3	
10		Планка краевая алюминиевая 3000х30х2.5мм	м	18,5	
11		Саморез 5x80	шт	500	
12		Дюбель (под саморез) 8x60	шт	500	

Ведомость материалов на примыкания к парапетам

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примеч.
1		Техноэласт ЭКП	кв м	16,038	
2		Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	кв м	16,038	
3		Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л	1,26	0,35л/кв м 3,6кв м
4		Штукатурная смесь на цементной основе М-100 BROZEX	кг	68,4	19кг/кв м 3,6кв м
5		Слой усиления - Техноэласт ЭПП	кв м	5,35	
6		Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП	кв м	80,2	
7		БетонМ350ПЗW8F200 (Б25)	куб. м	0,24	
8		Костыль П образный кровельный 100х450х100 тип2 из полосы 40*4	шт	31	
9		Дюбель-гвоздь с саморезом 6х40	шт	600	
10		Парапетная крышка 450мм 0,45 RAL 7024 мокрый асфальт	м	18,32	
11		СЕТКА РАБИЦА 3Х60Х60 ММ (металлическая штукатурная сетка)	кв м	36,9	
12		Саморез 3х30	шт	100	
13		Дюбель (под саморез) 5х25	шт	100	
14		Стальная проволока СИБРТЕХ оцинкованная 1,5мм (вязальная)	м	20	

Ведомость материалов на козырек и ливневые элементы

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примеч.
1		Труба □40х40х3 ГОСТ 8732-78 Б Ст4сп ГОСТ 8731-87	кг	210	L=90м
2		Швеллер 8 ГОСТ 8240-97 Ст3пс ГОСТ 380-2005	кг	121,8	L=17,2м
3		Дюбель-гвоздь 6/м, полипропилен потайной Р 6х60	шт.	300	
4		Саморез кровельный без шайбы 4,2 х 13	шт.	200	
5		Заклёпка Matrix 4.8х12 мм	шт.	200	
6		Шпилька М16 резьбовая класс прочности 8.8 DIN 975, L=300 мм	шт.	36	14,22 кг L=10,8м
7		Гайка М16 ГОСТ 5915 DIN 934 класс прочности 8	шт.	72	
8		Шайба М16 увеличенная DIN 9021 (соотв. ГОСТ6958-78)	шт.	36	
9		Шайба М16 обыч. DIN 125А(ГОСТ11371-78)	шт.	36	
10	компании «Кровля и Фасад»	Софит металлический Grand Line сплошной	кв.м	48	
11		J-профиль, серый, L=3,05 м	м	18,47	
12		Угол оцинкованный крашенный 50Х200	м	2,6	
13		Крепежный профиль шляпный 50х20х3000 (ОЦ-01-БЦ-1.2)	м	109,5	
14		Хомут-стяжка 2.5х100 мм	шт.	100	
15		Желоб водосточный, длина 1250 мм, d=150мм	м	18,47	
16		Желободержатель d=150	шт.	30	
17		Карнизная планка 100х65х2000мм	м	18,47	
18		Воронка желоба, d=120х150 мм	шт.	2	
19		Колено водосточное 45° d120мм	шт.	4	
20		Заглушка желоба, d=150 мм	шт.	2	
21		Водосточная труба 1250 мм, d=120мм	м.	6,4	
22		Отмет, d=120мм	шт.	2	
23		Хомут со штырем, d=150мм	шт.	6	
24		Слой усиления-мастика ТехноНИКОЛЬ №21	кв м	4,62	
25		Мастика герметизирующаяТехноНиколь № 71	кв м	1,3	
26		ПВХ D125/82 ММ решетка желоба защитная 0,6М, серая	м	18,47	
27	ТЕХНОНИКОЛЬ	Сетка ПВХ(размер ячейки 13х15мм)	м	18,47	
28		Проволока вязальная 2 мм (крепление для сетки)	м	10	
29	ТЕМАПРАЙМ ЕУР	Алкидная грунтовка, 1,3 л	л	6	расход 8,5 м кв./л
30	Темалак ФД 80	Алкидная, глянцевая краска, серая, 1л	л	5	расход 11,1 м кв./л
31		Саморез по металлу оцинкованный 4,2х41 мм	шт.	300	
32		Электрод 4 мм Э-138/50Н Э50А углеродистые и н/легированные стали	кг	6	2 п.м. сварившее 332 кг издрет.
33	ТЕСН-КРЕП	БОЛТ АНКЕРНЫЙ С ГАЙКОЙ 8Х100 ММ	шт.	22	
34		Лист ПЛГ 10 ГОСТ 19903-2015 (0,22кв.м) Ст3пс ГОСТ 380-2005	шт.	11	74х300 17,27 кг
35		Стеклохолст 100г/м2 (полотно 1х400м)	кв м	10	
36		Саморез 5х80	шт.	400	
37		Дюбель (под саморез) 8х60	шт.	400	



Примечания

1. Боковой нахлест принят в соответствии с "Руководством для проектирования и устройства кровель из битумных материалов кровельной компании «ТехноНИКОЛЬ»" и составляет 100мм (для двуслойной укладки). Торцевой нахлест-150мм.
2. При расчете объема бетона на примыканиях к парапету и вент. трубам принята форма сечения равнобедренного прямоугольного треугольника. Длина парапетов применена из экспликации покрытий.
3. ЦПС рассчитана в верхней точке от примыкания стены 280мм в сторону уклона нижней точки карниза 50 мм.
4. После выполнения металлокаркаса козырька его необходимо загрунтовать (поз.29) и окрасить (поз.30). Площадь покрытия 50 кв. м.
5. Шаг крепление металлокаркаса шпильками через 1 м.

						08694000001210000390001-AP	Лист
Изм.	Лист	Коп.уч	№ док.	Подпись	Дата		12.3