**ПРОЕКТ КОНТРАКТА № \_\_40/23\_\_\_**

**на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования: выполнение работ по капитальному ремонту системы энергообеспечения и электроснабжения МБОУ г. Иркутска СОШ № 24, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 331 (блок младших классов)**

Идентификационный код закупки № 233381200861938120100100140014120243

город Иркутск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 24 (МБОУ г. Иркутска СОШ № 24), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шаравиной Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Скаллер Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) и иных нормативных правовых актов, на основании результатов определения Подрядчика путем проведения открытого конкурса в электронной форме на проведение работ по строительству, реконструкции, кап. ремонту, сносу объекта кап. строительства в соответствии с ч. 1 п. 8 ст. 33 Закона № 44-ФЗ (протокол от 13.09.2023\_года № 0134300097523000897), заключили настоящий Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

**Раздел 1. Предмет Контракта**

1.1  По условиям Контракта Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы **по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования: выполнение работ по капитальному ремонту системы энергообеспечения и электроснабжения МБОУ г. Иркутска СОШ № 24, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 331 (блок младших классов)** (далее - Работы), виды и объёмы которых установлены в Техническом задании (далее – Техническое задание) (Приложение № 1 к Контракту), Локальном сметном расчете (смета) № 02-01-01 электромонтажные работы, Локальном сметном расчете (смета) № 09-01-01 ПНР системы электроснабжения (далее - Локальные сметные расчеты) (Приложения № 2 и № 3 к Контракту), Рабочем проекте № 41/2018-ЭМ,ЭО Система электроснабжения (далее – Рабочий проект) (Приложение № 4 к Контракту), Сводном сметном расчете стоимости строительства (Приложения № 5 к Контракту), Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Место выполнения Работ: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 331

1.3. Выполненные Подрядчиком Работы (результаты Работ) должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида Работ, Локальным сметным расчетам (Приложения № 2 и № 3 к Контракту), Рабочему проекту (Приложение № 4 к Контракту), Сводному сметному расчету (Приложения № 5 к Контракту), условиям Контракта.

**Раздел 2. Цена Контракта, порядок и сроки оплаты Работ**

2.1. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.2. Цена Контракта составляет 7 557 494 (Семь миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 00 (Ноль) копеек, без НДС. (далее - цена Контракта).

2.3. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.4. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.5. Цена Контракта включает в себя все расходы, связанные с выполнением обязательств по Контракту, затраты на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, компенсацию издержек и вознаграждения Подрядчика.

2.6.  Авансирование по Контракту не предусмотрено.

2.7. Заказчик оплачивает результаты выполненных по Контракту Работ единовременным платежом в размерах, установленных на основании Локальных сметных расчетов (Приложения № 2 и № 3 к Контракту), Сводного сметного расчета стоимости строительства (Приложения № 5 к Контракту) на счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в разделе 13 Контракта, за счет собственных средств организации (субсидии из бюджета г. Иркутска на иные цели).

Срок оплаты Работ составляет не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке в соответствии с разделом 4 Контракта.

2.8. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, соответствующем объему выполненных и принятых в соответствии с разделом 4 Контракта Работ, со счета Заказчика, указанного в разделе 13 Контракта.

**Раздел 3. Срок выполнения Работ**

3.1. Продолжительность капитального ремонта 90 дней.

Начальный срок выполнения Работ – с даты заключения контракта.

Конечный срок выполнения Работ – декабрь 2023г.

3.2. Подрядчик с согласия Заказчика вправе досрочно выполнить Работы и сдать Заказчику их результат в установленном Контрактом порядке.

3.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ, Заказчик вправе, при условии наличия необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды, принять предъявленные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном разделом 4 Контракта, и оплатить выполненные Работы. Цена Контракта, при досрочном выполнении Подрядчиком Работ по Контракту, их приемке и оплате Заказчиком, изменению не подлежит.

**Раздел 4. Порядок и сроки осуществления приемки Работ**

4.1. Приемка результатов выполненных Работ осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом, статьей 94 Закона о контрактной системе, и оформляется документом о приемке в электронной форме.

4.2. Приемка результатов выполненных Работ в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится Заказчиком по окончании срока выполнения Работ.

4.3. Подрядчик в течение 3 рабочих дней с даты исполнения своих обязательств по Контракту формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее - единой информационной системы), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в пункте 1 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.

К документу о приемке прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью: акт о приемке выполненных работ по форме КС-2; справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счет на оплату.

Стороны дополнительно могут приложить к документу о приемке иные документы, которые считаются его неотъемлемой частью.

При этом в случае, если информация в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе информация в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке считается дата его размещения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.4. Для приемки результатов выполненных Работ может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек. В случае создания приемочной комиссии приемка результатов выполненных Работ осуществляется приемочной комиссией и утверждается Заказчиком.

4.5. Для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов выполненных Работ , предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных между Заказчиком и экспертом, экспертной организацией в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=63644F4247E16D1BFE5C522E45BCFAC864AA28D6BA3D54035F30AF26C8D7z5C) о контрактной системе.

Отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения, учитываются при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов выполненных Работ

4.6. В течение 10 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе, пунктом 4.3 Контракта, Заказчик подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке либо формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

В случае создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона о контрактной системе подписание документа о приемке, формирование, подписание мотивированного отказа и размещение их в единой информационной системе осуществляется членами приемочной комиссии, Заказчиком в порядке, предусмотренном подпунктами «а» и «б» пункта 5 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе, в течение 10 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.

Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.7. При проведении Заказчиком экспертизы с привлечением экспертов, экспертных организаций срок, установленный в пункте 4.6 Контракта, продлевается на срок проведения такой экспертизы, при этом общий срок приемки Заказчиком результатов выполненных Работ по Контракту не должен превышать 20 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке от Подрядчика.

4.8. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов выполненных Работ Подрядчик в течение 3 рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных Работ или в срок, установленный в мотивированном отказе от принятия результатов выполненных Работ, устранить полученные от Заказчика замечания, недостатки.

4.9. Датой приемки выполненных Работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе и условиями Контракта.

**Раздел 5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных пунктом 4.3 Контракта и подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых Работ по Контракту.

5.1.4. Осуществлять контроль за качеством, порядком и сроками выполнения Работ по Контракту.

5.1.5. Отказаться от приемки результатов выполненных Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

5.1.6. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполняемых Работ требованиям, установленным Контрактом.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Обеспечить своевременную приемку результатов выполненных Работ и провести экспертизу для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

5.2.2. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в [подпункте 5.4.](#P770)4 Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

5.2.5. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту.

5.2.6. Обеспечить контроль за исполнением Контракта.

5.2.7. Направить Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком документа о приемке в соответствии с разделом 4 Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с [условиями](#P691) Контракта.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы в соответствии с условиями Контракта и представить Заказчику документы (информацию), указанные в пункте 4.3 Контракта.

5.4.2. Предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, о выявленных им недостатках (неясностях) в Локальных сметных расчетах (Приложения № 2 и № 3 к Контракту), Рабочем проекте (Приложение № 4 к Контракту), Сводном сметном расчете стоимости строительства (Приложения № 5 к Контракту), переданной Заказчиком для выполнения работ.

5.4.3. Обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям качества и безопасности, предусмотренным техническими регламентами, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, техническими условиями, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими в отношении данного вида работ, Локальным сметным расчетам (Приложения № 2 и № 3 к Контракту), Рабочему проекту (Приложение № 4 к Контракту), Сводному сметному расчету стоимости строительства (Приложения № 5 к Контракту), условиям Контракта.

5.4.4. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результат выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь разумного срока для ответа на предупреждение, или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

5.4.5. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.6. Предоставить обеспечение исполнения Контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе и Контрактом.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществлении банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7, 7.1, 7.2, 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью7 статьи 34 Закона о контрактной системе.

5.4.7. Предоставить Заказчику сведения об изменении реквизитов, указанных в разделе 13 Контракта в течение 3 рабочих дней со дня соответствующего изменения.

В случае изменения счета Подрядчика в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

**Раздел 6. Гарантии**

6.1. Результат выполненных Работ должен соответствовать техническим регламентам, документам, разрабатываемым и применяемым в национальной системе стандартизации, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, действующим в отношении выполняемых по Контракту работ, Локальным сметным расчетам (Приложения № 2 и № 3 к настоящему Контракту), Рабочему проекту (Приложение № 4 к настоящему Контракту), Сводному сметному расчету стоимости строительства (Приложения № 5 к настоящему Контракту), условиям Контракта.

6.2. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование работ, выполняемых по Контракту, Подрядчик обязан обеспечить выполнение таких работ при наличии соответствующей лицензии в течение срока исполнения контракта.

В случае, если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ, являющихся предметом Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан в течение срока исполнения Контракта соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Подрядчик предоставляет гарантию качества на результат выполненных Работ в соответствии с документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, на данный вид Работ.

6.4. Гарантийный срок на результат выполненных Работ составляет 3 (три) года с даты подписания Сторонами документа о приемке.

6.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) Работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации.

6.6. Устранение недостатков (дефектов) Работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

6.7. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.4 Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) Работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика.

6.8. Не позднее 3 рабочих дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) Работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.9. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) Работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

6.10. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) Работ не позднее 30 дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах) от Заказчика.

6.11. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) Работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) Работ за счет Подрядчика.

6.12. После устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) выполненных работ, выявленных Заказчиком в течение гарантийного срока, гарантийный срок на результат выполненных работ (или на ту его часть, которая непосредственно была изменена в ходе устранения таких недостатков (дефектов)) начинает течь заново.

**Раздел 7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплату пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе начислить штраф в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 года № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1063» (далее - постановление № 1042) в размере 5000 рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Подрядчик оплачивает Заказчику пеню.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения предусмотренных Контрактом обязательств, устанавливается штраф в размере 1 процента цены Контракта, но не более 5 000 рублей и не менее 1 000 рублей.

В случае заключения Контракта с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф в размере, определяемом постановлением № 1042.

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), устанавливается штраф в размере, определяемом постановлением № 1042, составляющий 5000 рублей.

7.7. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

7.10. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

7.11. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Контракту, обязана произвести уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящим разделом, в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

7.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Раздел 8. Обеспечение исполнения Контракта, гарантийных обязательств**

8.1. Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии с частью 6 статьи 96 Закона о контрактной системе в размере 5 % от цены Контракта.

В случае, если предложенная Подрядчиком цена Контракта снижена на 25% и более по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии со статьями 37 и 96 Закона о контрактной системе.

8.2. Исполнение Контракта может обеспечиваться внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, или предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе, в случае предоставления таким Подрядчиком информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение 3 лет до даты подачи заявки на участие в закупке 3 контрактов, исполненных без применения к такому Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки, по результатам осуществления которой заключен Контракт.

8.3. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, в порядке и случаях, предусмотренных частями 7.1, 7.2, 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

8.4. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 5 рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Контракта.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.

8.5. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1, 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе: 15 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, на счет, реквизиты которого указаны в разделе 13 Контракта.

8.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, обеспечение исполнения Контракта переходит Заказчику в размере неисполненных обязательств.

8.7. Обеспечение гарантийных обязательств не установлено.

8.8. Положения настоящего раздела Контракта не применяются в случае заключения Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

**Раздел 9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта**

9.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами.

9.2. Контракт действует до 31 декабря 2023 года включительно.

Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия Контракта, подлежат исполнению в полном объеме.

9.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе.

Внесение изменений в Контракт осуществляется путем заключения Сторонами дополнительных соглашений к Контракту, являющихся неотъемлемой частью Контракта.

9.4. Контракт может быть расторгнут: по соглашению Сторон, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта, по решению суда.

9.5. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 рабочих дней с даты его получения.

9.6. В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон, по инициативе любой из Сторон производится сверка расчетов, которой подтверждается объем выполненных Подрядчиком Работ.

9.7. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта возможно одновременно заявить требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

9.8. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.9. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе.

9.10. Односторонний отказ Стороны от исполнения Контракта осуществляется на основании статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации в порядке, предусмотренном статьей 95 Закона о контрактной системе.

9.11. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

**Раздел 10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее   
5 календарных дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

**Раздел 11. Порядок урегулирования споров**

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны предпринимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Сторонами условий Контракта осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

11.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

**Раздел 12. Прочие условия**

12.1. Уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.3 Контракта, осуществляется в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, высылается по адресу другой Стороны с подтверждением о получении.

В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 10 календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.4. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.5. Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе**.**

12.6. Неотъемлемыми частями Контракта являются:

[Приложение № 1](#P945) «Техническое задание»;

Приложение № 2 «Локальный сметный расчет (смета) № 02-01-01 электромонтажные работы»;

Приложение № 3 «Локальный сметный расчет (смета) № 09-01-01 ПНР системы электроснабжения»;

[Приложение № 4](#P945) «Рабочий проект № 41/2018-ЭМ,ЭО Система электроснабжения»»;

Приложение № 5 «Сводный сметный расчет стоимости строительства».

**Раздел 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  МБОУ г. Иркутска СОШ № 24  Юридический адрес: 664033 г. Иркутск, ул. Лермонтова, 299  Почтовый адрес: 664033 г. Иркутск, ул. Лермонтова, 299  Телефон: 8 (3952) 41-81-91  Электронный адрес: sch24buh@yandex.ru  ИНН 3812008619 КПП 381201001  Л/с 20902530481, 21902530481  сч 03234643257010003400  в Департаменте финансов КБПиФ  администрации г. Иркутска  ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/УФК по Иркутской области г. Иркутск  БИК 012520101  cч. 40102810145370000026  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Шаравина  Ф.И.О. (отчество при наличии) | ПОДРЯДЧИК:  ООО «РЕМСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»  Юридический адрес: 664081, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 156, кв.35;  Почтовый адрес: 664081, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 156, кв.35;  Телефон: 89646503325;  Электронный адрес: rsr14@yandex.ru;  ОГРН 1023801546625;  ИНН 3811053665;  КПП 381101001;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК 040507803;  р/с 40702810600880000717 в ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ «ПРИМСОЦБАНК» г. Владивосток;  к/с 30101810200000000803  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Г. Скаллер  Ф.И.О. (отчество при наличии) |
|  |  |

Приложение 1

к Контракту

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования: выполнение работ по капитальному ремонту системы энергообеспечения и электроснабжения МБОУ г. Иркутска СОШ № 24, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 331 (блок младших классов)**

Выполнение работ в соответствии с Локальным сметным расчетом (смета) № 02-01-01 электромонтажные работы, Локальным сметным расчетом (смета) № 09-01-01 ПНР системы электроснабжения (далее –Локальные сметные расчеты) (Приложения № 2 и № 3 к Контракту), Рабочим проектом № 41/2018-ЭМ, ЭО Система электроснабжения (далее – Рабочий проект) (Приложение № 4 к Контракту), Сводным сметным расчетом стоимости строительства (Приложения № 5 к Контракту), Техническим заданием

Требования к качеству выполняемых работ.

Качество выполняемых работ должно соответствовать СНиП, ТУ, ГОСТ, и другим нормативным документам. Подрядчик гарантирует качество используемых материалов, наличие сертификатов и других документов, удостоверяющих их качество. Срок предоставления гарантий качества работ: 3 (три) года с даты подписания Сторонами документа о приемке (в том числе на используемые материалы).

Подрядчик обязан:

Использовать при выполнении работ материалы, указанные в Локальных сметных расчетах (Приложения № 2 и № 3 к Контракту), Рабочем проекте (Приложения № 4 к Контракту), Сводном сметном расчете стоимости строительства (Приложения № 5 к Контракту) соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации и имеющие все необходимые сертификаты, технические паспорта и иные документы, удостоверяющие их качество.

Не использовать в ходе осуществления работ материалы, применение которых может привести к нарушению требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

Обеспечить сохранность материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимого для ремонта Объекта, находящегося на территории МБОУ г. Иркутска СОШ № 24, расположенного по адресу: 664033, Иркутская Область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 299 (далее – Объект) с момента начала выполнения работ по контракту до момента подписания документа о приемке.

Обеспечить складирование и хранение применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на данные материалы, изделия, конструкции и оборудование.

В случае выявления нарушений установленных правил складирования и хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования Подрядчик обязан немедленно устранить указанные нарушения. Подрядчик обязан приостановить применение неправильно складированных и хранимых материалов, изделий, конструкций и оборудования до решения вопроса Заказчиком о возможности их применения без ущерба качеству выполняемых работ. В период выполнения работ по контракту обеспечить уборку на территории объекта, своевременный вывоз строительного мусора, соблюдение норм технической и пожарной безопасности, производственной санитарии.

До подписания документа о приемке вывезти за пределы объекта принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить территорию объекта от строительного мусора.

При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований (обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике).

Привлекать к выполнению работ, указанных в Контракте, квалифицированных рабочих в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 06.04.2007 № 243, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных действующим законодательством РФ. Обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков и разрешений на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством РФ и субъекта РФ, в том числе разрешения, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

Не привлекать иностранных рабочих без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

1. **Требования к безопасности выполняемых работ:**

Выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности во время производства работ.

Обеспечение соответствия результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

Требования к результатам работ.

Выполнить и сдать все работы в полном объеме Заказчику, в соответствии с утвержденными Локальными сметными расчетами (Приложения № 2 и № 3 к Контракту), Рабочим проектом (Приложения № 4 к Контракту), Сводным сметным расчетом стоимости строительства (Приложения № 5 к Контракту).

Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ по Контракту до приемки Заказчиком результата выполненных по Контракту работ

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Шаравина  Ф.И.О. (отчество при наличии) | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Г. Скаллер  Ф.И.О. (отчество при наличии) |