

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

38-1-1-2-011440-2023

Дата присвоения номера:

13.03.2023 10:23:36

Дата утверждения заключения экспертизы

13.03.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области"

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Урнышев Дмитрий Иванович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт системы энергообеспечения и электроснабжения МБОУ г. Иркутска СОШ № 24,
расположенному по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 331 (блок младших классов)

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области"

ОГРН: 1123850043272

ИНН: 3808226558

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: info@irexpertiza.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 41, офис 601

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 24

ОГРН: 1023801754514

ИНН: 3812008619

КПП: 381201001

Адрес электронной почты: baikal-iga@bk.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664033, Иркутск г, Лермонтова ул, д. 299

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 09.11.2023 № отсутствует, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 24

2. Дополнительное соглашение от 09.02.2023 № 2, Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»

3. Дополнительное соглашение от 09.01.2023 № 1, Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»

4. Контракт на оказание экспертных услуг от 24.11.2022 № Дс-1526-1526/11.22, Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на разработку технической документации от 01.08.2018 № отсутствует, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 24

2. Техническое задание на корректировку проектно-сметной документации от 12.09.2022 № отсутствует, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 24

3. Акт визуального осмотра системы энергообеспечения и электроснабжения от 01.10.2022 № отсутствует, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 24

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.11.2022 № 000000000000000000002914, Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект»

5. Акт приема-передачи документации от 11.11.2022 № отсутствует, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 24 общество с ограниченной ответственностью «БайкалИнжинирингГрупп»

6. Проектная документация (2 документ(ов) - 28 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт системы энергообеспечения и электроснабжения МБОУ г. Иркутска СОШ №24, расположенному по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 331 (блок младших классов)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Иркутская область, Иркутск г, Лермонтова ул, д. 331.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 26.1.1.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь здания	кв. м	2788,8
Количество этажей	-	2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	48.75
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	16.25
Бюджетные средства	Местный бюджет	35

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "БайкалИнжинирингГрупп"

ОГРН: 1183850033487

ИНН: 3849071180

КПП: 384901001

Адрес электронной почты: baikal-ig@bk.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664007, Иркутск г, Декабрьских Событий ул, д. 57, офис 113

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку технической документации от 01.08.2018 № отсутствует, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 24

2. Техническое задание на корректировку проектно-сметной документации от 12.09.2022 № отсутствует, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 24

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

38:36:00029:13932

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 24

ОГРН: 1023801754514

ИНН: 3812008619

КПП: 381201001

Адрес электронной почты: baikal-iga@bk.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664033, Иркутск г, Лермонтова ул, д. 299

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ИУЛ (ЭС, ЭМ - изм.2 от 07.02.23).pdf	pdf	AAFDA71C	07-05 от 13.02.2023 Подраздел 1. Система электроснабжения
	ИУЛ (ЭС, ЭМ - изм.2 от 07.02.23).pdf.sig	sig	E4C0D23D	
	Альбом 41-2018-ЭМ,ЭС (ООО БИГ - Изм.2).pdf	pdf	BF885A81	
	Альбом 41-2018-ЭМ,ЭС (ООО БИГ - Изм.2).pdf.sig	sig	14846EB4	
Смета на строительство объектов капитального строительства				

1	ИУЛ-СМ (изм.2).pdf	pdf	D7361CCD	07-18 от 07.03.2023 1 Пояснительная записка к сметной документации
	ИУЛ-СМ (изм.2).pdf.sig	sig	117C9877	
	Пояснительная записка 1.docx	docx	1092FBBA	
	Пояснительная записка 1.docx.sig	sig	67658BDC	
	Ведомость объемов работ.pdf	pdf	E256B2B9	
	Ведомость объемов работ.pdf.sig	sig	BAC4B14E	
	ИУЛ-КП.pdf	pdf	5BA8B288	
	ИУЛ-КП.pdf.sig	sig	5592AB3D	
	Том КП.pdf	pdf	598BA398	
	Том КП.pdf.sig	sig	52786034	
	Конъюнктурный анализ.pdf	pdf	0BC7AECC	
	Конъюнктурный анализ.pdf.sig	sig	64277217	
	Программа ПНР (изм. 1).pdf	pdf	49EE6162	
	Программа ПНР (изм. 1).pdf.sig	sig	E1CA2E08	
	Письмо N 01-21-10-1 от 25.01.2023.pdf	pdf	DBBA1D11	
	Письмо N 01-21-10-1 от 25.01.2023.pdf.sig	sig	AA868959	
	Письмо № 01-21-05 от 16.01.2023.pdf	pdf	25F8E85E	
	Письмо № 01-21-05 от 16.01.2023.pdf.sig	sig	4A0B3ACA	
	Письмо №01-21-14 от 06.02.23..pdf	pdf	A70CEAB3	
	Письмо №01-21-14 от 06.02.23..pdf.sig	sig	16B068F2	
	письмо авт.надзор,непредвид.расходы.pdf	pdf	91DE5ADB	
	письмо авт.надзор,непредвид.расходы.pdf.sig	sig	2C436CE5	
	Контракт от 19.10.2022 №62-22.pdf	pdf	969C0BB1	
	Контракт от 19.10.2022 №62-22.pdf.sig	sig	FC52AF43	
	Договор ООО Архимед Групп.pdf	pdf	13F63705	
	Договор ООО Архимед Групп.pdf.sig	sig	8A7CDC70	
	Расчет стронт.мусора.pdf	pdf	33E71CBE	
	Расчет стронт.мусора.pdf.sig	sig	FFB86F6A	
	письмо строительный контроль.pdf	pdf	560AAC44	
	письмо строительный контроль.pdf.sig	sig	2C673D84	
	письмо о временных зданиях.pdf	pdf	5153787D	
	письмо о временных зданиях.pdf.sig	sig	DA6AC283	
	транспортная схема(мусор).pdf	pdf	A93EF524	
	транспортная схема(мусор).pdf.sig	sig	74D3CEDC	
	письмо утилизация металла.pdf	pdf	87632CEA	
	письмо утилизация металла.pdf.sig	sig	43A34520	
	доставка материалов.pdf	pdf	AA7FD379	
	доставка материалов.pdf.sig	sig	38087B76	
	ТОМ СМ.pdf	pdf	50A03CD4	
	ТОМ СМ.pdf.sig	sig	469D44CF	
	Сводный сметный расчет БЦ.xml	xml	183727DF	
	Сводный сметный расчет БЦ.xml.sig	sig	482688BE	
	Сводный сметный расчет (ТЦ).xml	xml	2917264F	
	Сводный сметный расчет (ТЦ).xml.sig	sig	C0EFBE86	
	ЛСР 02-01-01.xml	xml	CC185BFE	
	ЛСР 02-01-01.xml.sig	sig	50493E38	
	ЛСР 09-01-01.xml	xml	9DE3F985	
	ЛСР 09-01-01.xml.sig	sig	6E364E11	
	Смета ПИР.pdf	pdf	D1AB9B8E	
	Смета ПИР.pdf.sig	sig	1F2A2612	
	Смета ПИР (коррект.).pdf	pdf	6AD226EA	
	Смета ПИР (коррект.).pdf.sig	sig	0E7E8C4B	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату

представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	660.34	584.42	-75.92
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	593.06	522.13	-70.93
- оборудование	28.92	29.30	0.38
- прочие затраты,	38.36	32.99	-5.37
в том числе проектно-изыскательские работы	22.98	24.29	1.31
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	11204.80	7583.91 *	-3620.89
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	8536.57	5759.08	-2777.49
- оборудование (без НДС)	140.56	142.42	1.86
- прочие затраты (без НДС),	683.30	437.58	-245.72
в том числе проектно-изыскательские работы	138.62	114.91	-23.71
- налог на добавленную стоимость	1844.37	1244.83	-599.54
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* Сведения о сметной стоимости приведены: в базисных ценах - на 01.01.2000 г., в текущих ценах – на 01.10.2022 г.

Локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок в соответствии с технологией производства работ, приведения в соответствие с проектными решениями состава и объемов работ:

- пересмотрено применение единичных расценок для оценки затрат на подключение существующих потребителей, монтаж вводного устройства, муфт, прокладку трубы гофрированной;
- уточнен объем работ на восстановление отделки стен и потолков после штрабления; объем пусконаладочных работ;
- учтены затраты на монтаж поста кнопочного, стоимость рассеивателей для светильников.

Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта откорректирован в части уточнения стоимости проектных работ, размера средств на оплату за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, исключения необоснованных затрат на авторский надзор.

В результате внесенных изменений сметная стоимость снижена на 3620,89 тыс. руб.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием:

федеральных единичных расценок на строительные работы (ФЕР 81-02-2001), федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр 81-02-2001), федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм 81-03-2001); федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп 81-05-2001); цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), включенных в федеральный реестр сметных нормативов приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 г. № 876/пр, с учетом изменений;

для пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен (на 01.10.2022 г.) приняты индексы изменения сметной стоимости согласно приложениям № № 2, 4 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.09.2022 г. № 45276-СИ/09, для строительно-монтажных работ: по элементам прямых затрат для объектов строительства «Объекты образования. Школы» (Иркутская область, зона 1): на оплату труда – 43,46; на материалы, изделия и конструкции – 6,65; на эксплуатацию машин и механизмов – 13,67; для пусконаладочных работ по элементу прямых затрат «оплата труда» – 43,46; для услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, по типам автотранспортных средств: автомобили-самосвалы – 13,99,

автомобили бортовые – 15,56; согласно приложениям №№ 4, 5 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.08.2022 г. № 42220-АЛ/09 на прочие работы и затраты – 9,97, оборудование – 4,86.

Стоимость проектных работ определена с использованием справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 № 96), в уровень цен 1 квартала 2018 г. пересчитана индексом 3,83 (к уровню цен на 01.01.2001 г.) согласно приложению № 3 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09, в уровень цен 3 квартала 2022 г. пересчитана индексом 5,07 (к уровню цен на 01.01.2001 г.) согласно приложению № 3 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.08.2022 № 39010-ИФ/09.

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр (с учетом изменений, внесенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 г. № 557/пр);

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 г. № 519/пр;

- Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 г. № 326/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 11.12.2020 г. № 774/пр;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией; физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, акт, утвержденный застройщиком.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Проектная документация (раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства») соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Малыгина Наталия Викторовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-35-12997

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

2) Малыгина Светлана Юрьевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-35-14456

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат D42F8764619F1362D8651BC2E3
856924

Владелец Урнышев Дмитрий Иванович

Действителен с 02.03.2022 по 26.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3EB901700D8AEDA8F4A7B6D5C
8465EBF2

Владелец Малыгина Наталия Викторовна

Действителен с 20.07.2022 по 20.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 36636250049AFF9A345216EC56
0EA0078

Владелец Малыгина Светлана Юрьевна

Действителен с 10.11.2022 по 10.11.2023