

СОГЛАСОВАНО

" " 2023г.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ РУЗСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
КАРАСЕВ С.В.

Приложение  
к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 21 августа 2023 г. N 604/пр

## РАСЧЕТ

начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, разработка рабочей документации, выполнение строительно-монтажных работ и поставка оборудования по мероприятию:  
по объекту: «Строительство очистных сооружений, п. Тучково, г.о. Рузский»  
по адресу: п. Тучково, г.о. Рузский

рублей, с НДС

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на 01.01.2023г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта октябрь 2023 г.	Аванс	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ	Индекс снижения Расчета НМЦК на финансовое обеспечение*	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
Строительно-монтажные работы	1 844 917 908,92	1,053	1 942 698 558,09	582 809 567,43	1,1033	2 083 175 090,8300	53,9409074553%	959 491 542,95
Проектно-изыскательские работы	68 556 357,35	1,053	72 189 844,29	0,00	1,0400	75 077 438,0600	53,9409074553%	34 579 986,68
Стоимость оборудования	564 204 634,17	1,053	594 107 479,78	178 232 243,93	1,1033	637 067 391,64	53,9409074553%	293 427 459,49
Итого	2 477 678 900,43		2 608 995 882,16	761 041 811,36		2 795 319 920,53		1 287 498 989,12
НДС (размер ставки, в %)	495 535 780,09		521 799 176,43	152 208 362,27		559 063 984,11		257 499 797,82
Стоимость с учетом НДС	2 973 214 680,52		3 130 795 058,59	913 250 173,63		3 354 383 904,64		1 544 998 786,94
Аванс 27,98 % от стоимости строительно-монтажных работ и оборудования						913 250 173,63	53,9409074553%	420 634 742,64

Полученных в рамках Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, п. 13.2 «Очистные сооружения, п. Тучково, г.о. Рузский (в т.ч. ПИР)» средств на финансовое обеспечение закупки недостаточно, иных источников финансирования по данной закупке не предусмотрено. В этой связи принято решение о снижении НМЦК на 53,9409074553%.

1. Продолжительность строительства - 35 мес.  
в т.ч. - проектирование 13 мес.  
- строительство 22 мес.

2. Дата определения НМЦК - октябрь 2023г.

3. Начало проектирования ноябрь 20 23 г.,  
окончание проектирования ноябрь 20 24 г.,

4. Начало строительства декабрь 20 24 г.,  
окончание строительства сентябрь 20 26 г.,

5. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата:

На основании "Индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения с 2017 г." по строке "Строительство" опубликованных на официальном сайте ЕМИСС Государственная статистика февраль 2023 - 1,009, март 2023 - 0,9977, апрель 2023 - 1,008, май 2023 - 1,0013, июнь 2023 - 1,0112, июль 2023 - 1,0103, август 2023 - 1,0073, сентябрь 2023 - 1,0073.

В связи с тем, что индекс фактической инфляции по данным сайта Росстата на сентябрь 2023 не утвержден, поэтому взят индекс фактической инфляции на август 2023 - 1,0073

$K_{\text{факт. инфл}} = 1,009 * 0,9977 * 1,008 * 1,0013 * 1,0112 * 1,0103 * 1,0073 * 1,0073 = 1,053$

6. Расчет индекса прогнозной инфляции:

Индекс-дефлятор Министерства экономического развития РФ по строке "Инвестиции в основной капитал":

На 2023 год - 1,070

На 2024 год - 1,053

На 2025 год - 1,048

На 2026 год - 1,046

Итого инфляция по годам в месяц равна:

2023 год =  $\sqrt[12]{1,070}$  1,0057

2024 год =  $\sqrt[12]{1,053}$  1,0043

2025 год =  $\sqrt[12]{1,048}$  1,0039

2026 год =  $\sqrt[12]{1,046}$  1,0038

6.1. Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2023 (ПИР) (2 месяца/13 месяцев)

0,15

6.2. Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2024 (ПИР) (11 месяцев/ 13 месяцев)

0,85

6.3. Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2024 (СМР) (1 месяц/ 22 месяца)

0,05

6.4. Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2025 (СМР) (12 месяцев/ 22 месяца)

0,55

6.5. Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2026 СМР (9 месяцев/ 22 месяца)

0,40

С учетом полученных данных вычисляются прогнозные индексы для каждого периода исполнения контракта:

<b>К на 2023 (ПИР) = <math>(1,0057^3 + 1,0057^3)/2 =</math></b>	<b>1,0172</b>
Индекс-дефлятор на начало проектирования ноябрь 2023 рассчитывается как среднее арифметическое между октябрем и декабрем (1,0057 в третьей степени)	
<b>К на 2024 (ПИР) = <math>1,0057^3 * (1,0043 + 1,0043^{11})/2 =</math></b>	<b>1,0440</b>
Индекс - дефлятор на окончание работ по проектированию в 2024 году рассчитывается как, индекс-дефлятор на конец первого года декабрь 2023 (1,0057 в третьей степени) умножается на среднее арифметическое между январем и декабрем 2024.	
<b>К на 2024 (СМР) = <math>1,0057^3 * (1,0043 + 1,0043^{12}) / 2 =</math></b>	<b>1,0463</b>
Индекс-дефлятор на начало строительства декабрь 2024 рассчитывается как индекс-дефлятор на конец 2023 года умноженное на среднее арифметическое между январем и декабрем 2024	
<b>К на 2025 (СМР) = <math>1,0057^3 * 1,0043^{12} * (1,0039 + 1,0039^{12})/2 =</math></b>	<b>1,0986</b>
Индекс-дефлятор рассчитывается как индекс-дефлятор на конец первого года декабрь 2023 умножается на индекс-дефлятор на конец второго года декабрь 2024 и умножается на среднее арифметическое между январем 2025 и декабрем 2025.	
<b>К на 2026 год (СМР) = <math>1,0057^3 * 1,0043^{12} * 1,0039^{12} * (1,0038 + 1,0038^8)/2 =</math></b>	<b>1,1438</b>
Индекс-дефлятор рассчитывается как индекс-дефлятор на конец первого года декабрь 2023 умножается на индекс-дефлятор на конец второго года декабрь 2024, умножается на индекс-дефлятор на конец третьего года декабрь 2025 и умножается на среднее арифметическое между январем 2026 и сентябрем 2026.	

- 6.11. Итого индекс прогнозной дефляции ПИР (13 месяцев) =  $0,15 * 1,0172 + 0,85 * 1,0440 = 1,0400$   
 рассчитывается как доля сметной стоимости в 2023 (0,15) умноженная на индекс-дефлятор на 2023 (1,0172) прибавить произведение доли сметной стоимости в 2024 (0,85) и индекса-дефлятора на 2024 (1,0440)
- 6.12. Итого индекс прогнозной дефляции СМР (22 месяца) =  $0,05 * 1,0463 + 0,55 * 1,0986 + 0,40 * 1,1438 = 1,1033$   
 рассчитывается как доля сметной стоимости в 2024 (0,05) умноженная на индекс-дефлятор на 2024 (1,0463) прибавить произведение доли сметной стоимости в 2025 (0,55) и индекса-дефлятора на 2025 (1,0986) и прибавить произведение доли сметной стоимости в 2026 (0,40) и индекса-дефлятора на 2026 (1,1438)

Заказчик:

- Приложение 1: документы, на основании которых выполнен расчет начальной (максимальной) цены контракта.  
 Приложение 2: спецификация поставляемого в рамках исполнения контракта оборудования с указанием страны происхождения.