Приложение № 5

к контракту от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_

**Описание объекта закупки (техническое задание). Задание на выполнение инженерных изысканий и (или) проектирование**

Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, разработка рабочей документации, выполнение строительно-монтажных работ и поставка оборудования по мероприятию: «Строительство очистных сооружений, п. Тучково, г.о. Рузский»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание данных по объекту и требования к выполнению работ** |
| **I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ** | | |
|  | **Основание для проектирования** | Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, п. 13.2 «Очистные сооружения, п. Тучково, г.о. Рузский (в т.ч. ПИР)»;  Муниципальная программа Рузского городского округа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», подпрограмма II «Системы водоотведения», мероприятие 01.01 «Строительство и реконструкция объектов очистки сточных вод муниципальной собственности»;  Настоящее Описание объекта закупки. |
|  | **Застройщик (технический заказчик)** | Администрация Рузского городского округа Московской области |
|  | **Требования к Подрядчику, субподрядной (проектной организации)** | Подрядчик или привлекаемая им субподрядная организация (проектная организация) должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий.  При этом минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда должен быть сформирован в соответствии с требованиями части 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть сформирован в соответствии с требованиями части 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Уровень ответственности члена саморегулируемой организации должен быть не ниже цены работ по подготовке проектной документации, определенной контрактом. За исключением случаев, перечисленных в части 4.1 статьи 48 и в пункте 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ |
|  | **Вид работ** | Новое строительство |
|  | **Стадийность проектирования** | Этапы выполнения работ:  1. Предпроектная подготовка, в том числе:  а) выполнить, инженерно-геодезические, инженерно - геологические, инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания с согласованием в соответствующих органах;  б) согласовать существующую точку сброса очищенной воды с территориальным отделом Росрыболовства. В случае необходимости утвердить новую точку сброса;  в) получение фоновых справок и справок о климатических характеристиках.  2. Разработка проектно-сметной документации с прохождением экспертизы.  3. Разработка рабочей документации. |
|  | **Границы проектирования** | Земельный участок с кад. номером 50:19:0020301:2154 |
|  | **Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)** | В составе выполняемых работ, для устройства системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, сетей связи, газоснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, а также других необходимых систем инженерного обеспечения, входящих в состав объекта, предусмотреть разработку соответствующих заданий (заявок) на получение необходимых технических условий и/или договоров технологического подключения (присоединения), включая необходимые расчеты, чертежи, схемы.  Все необходимые технические условия получает Подрядчик от имени Заказчика. |
|  | **Требования к выделению этапов строительства** | Определить на стадии проектирования. |
|  | **Срок строительства** | В соответствии с Приложением 2 к Контракту |
|  | **Требования к основным технико-экономическим показателям объекта** | Строительство очистных сооружений производительностью  10 000 м3/сутки.  Основные объекты строительства:  - Цех механического обезвоживания осадка, производительностью: 9 т/сут. Блок механической очистки.  - Установка УФ-обеззараживания сточных вод, производительностью: 24000 м3/сут.  - Цех механического обезвоживания осадка, производительностью: 9 т/сут. Блок обработки осадка.  - Аэротенки-смесители, производительностью: 73500 м3/сут. Аэротенк 4-х секционный;  - Отстойники горизонтальные, производительностью: 73500 м3/сут. Вторичные отстойники;  - Аварийно-регулирующие резервуары, емкостью: 1500 м3. Резервуар-накопитель;  - Аварийно-регулирующие резервуары, емкостью: 1500 м3 Илоуплотнители;  - Аварийно-регулирующие резервуары, емкостью: 1500 м3 Пожарный резервуар;  - Аварийно-регулирующие резервуары, емкостью: 1500 м3 Распределительная камера вторичных отстойников;  - Аварийно-регулирующие резервуары, емкостью: 1500 м3 Камера задвижек, распределительная камера ВАИ;  - Аварийно-регулирующие резервуары, емкостью: 1500 м3 Резервуар выгрузки ила;  - Аварийно-регулирующие резервуары, емкостью: 1500 м3 Резервуар возвратных потоков.  Объекты подсобного и обслуживающего назначения:  - Административные здания площадью 1080 м2. Административно-лабораторный корпус.  Внутриплощадочные сети водоснабжения:  - Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): глубина 2 м.  Внутриплощадочные сети водоотведения:  - Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): глубиной 2 м.  Наружные системы связи:  - Кабель оптической связи одномодовый с заполнением внутримодульным гидрофобным компаундом, с гибкой броней из стальных прядей, в полиэтиленовой оболочке, с количеством оптических волокон в кабеле – 18 (Локальные вычислительные сети 2 нитки).  Ограждения:  - Ограждения по металлическим столбам из готовых металлических панелей решетчатых высотой 2,5 м, при массе 1 пог. м ограждения: 45 кг;  - Оснащение ограждения калиткой;  - Оснащение ограждения воротами распашными;  - Оснащение ограждения шлагбаумом.  Благоустройство и озеленение территории:  - Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные;  - Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные (устройство проездов);  - Озеленение земельного участка.  Система наружного электроснабжения и уличного освещения:  - Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с медными жилами на напряжение 35 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, с усиленной оболочкой из полиэтилена: с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм2;  - Прокладка линий уличного освещения на металлических опорах с подземной подводкой питания в трубе напряжением 1 кВ кабелями с медными жилами, с изоляцией из ПВХ, с броней из стальных оцинкованных лент, без подушки под броней, в защитном шланге из ПВХ;  - Светильники на стальных опорах с люминесцентными лампами. |
| **10.** | **Идентификационные признаки зданий и сооружений, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:** | |
| **10.1** | **Назначение объекта** | Комплекс очистных сооружений производительностью 10000м3 в сутки. Категорию объекта определить при проектировании |
| **10.2** | **Принадлежность объекта к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность** | Определить при проектировании. Согласовать с заказчиком |
| **10.3** | **Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта** | Нет |
| **10.4** | **Принадлежность к опасным производственным объектам** | Не относится |
| **10.5** | **Пожарная и взрывопожарная опасность объекта** | Определить при проектировании. Согласовать с заказчиком. |
| **10.6** | **Наличие помещений с постоянным пребыванием людей** | Режим работы непрерывный, автоматизированный, с присутствием обслуживающего персонала |
| **10.7** | **Уровень ответственности объекта (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»** | Определить при проектировании. |
| **10.8** | **Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта** | Не требуется |
| **10.9** | **Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений** | Предусмотренные проектом материалы и оборудование должны:  -соответствовать действующим в РФ стандартам, нормам и правилам;  -отвечать экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям;  -иметь сертификаты соответствия требованиям российских стандартов (оборудование иностранного производства);  - обеспечивать гарантируемые технологические параметры;  -обеспечивать безопасность при его работе, ремонте и обслуживании;  - быть долговечным и ремонтопригодным;  - быть, по возможности, унифицировано в части применяемых комплектующих;  -отвечать требованиям по энерго- и ресурсосбережению.  Требования к качеству и безопасности работ:  - Работы должны быть выполнены в соответствии с:  ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. ГОСТ 21.114-2013 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения эскизных чертежей общих видов нетиповых изделий.ГОСТ 21.501-2018. СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений СНиП 10-01-2003 проект. Система нормативных документов в строительстве. Основные положения. МДС 81-22.2000 Порядок определения стоимости строительства, осуществляемого в Российской Федерации с участием иностранных фирм. Разработать проектную и рабочую документацию по объекту, в соответствии СНиП, ГОСТ, ТСН, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.  Соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С") |
| **10.10** | **Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации** | Изыскания выполняются в объеме, необходимом для принятия проектных решений в соответствии со статьей №47 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а также в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».  Инженерные изыскания для подготовки проектной документации должны обеспечивать, но не ограничиваться получением:  1) материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство объектов капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения;  2) материалов для обоснования компоновки зданий и сооружений для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных процессов и явлений, разработки схемы (проекта) инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства объекта;  3) исходных данных для расчетов оснований, фундаментов и конструкций, а также для проектирования сооружений инженерной защиты, выполнения земляных работ и принятия окончательных проектных решений при подготовке, экспертизе, согласовании и утверждении проектной документации.  Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для обоснования конструктивных и объемно-планировочных решений, установления проектных значений и характеристик зданий или сооружений, мероприятий инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды. |
| **II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ** | | |
|  | **Требования по выполнению и согласованию основных проектных решений** | - Все технологические решения, тип, марку оборудования согласовываются с Заказчиком.  - Получение всех необходимых согласований документации и иных экспертиз, необходимость которых определена в ходе проектирования;  - Подготовка схемы границ линейного объекта (в том числе коллектора в границе и вне границ земельного участка);  - Согласовать проектную документацию с территориальным отделом Росрыболовства. |
|  | **Требования к схеме планировочной организации земельного участка** | В соответствии с требованиями:  – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских  поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;  – СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80\*  – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».  Проектирование вести в строгом соответствии с ограничениями Градостроительного плана земельного участка с получением всех необходимых согласований. |
|  | **Требования к проекту полосы отвода** | Не требуется |
|  | **Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам** | Не требуется |
|  | **Требования к технологическим решениям** | Проектом предусмотреть расчётную производительность комплекса очистки 10 000 м3/сутки.  Режим работы – круглосуточный, круглогодичный.  Сохранение и использование существующих зданий и сооружений и технологического оборудования определить проектом по результатам обследования согласовать с Заказчиком.  На каждой стадии очистки применить высокоэффективные энергосберегающие технологии, обеспечивающие высокий уровень очистки сточных вод, в том числе и по биогенным элементам, и позволяющие исключить применение реагентов.  Предусмотреть 100% резервирование количества технологического оборудования для обезвоживания осадка.  Применяемые материалы и оборудование должны иметь сертификаты, действующие на территории Российской Федерации.  В объеме проектирования предусмотреть необходимые инженерные коммуникации по технологическому присоединению объекта к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и др. в границах земельного участка, а также от границы земельного участка до точки присоединения (подключения), согласно полученным техническим условиям и договорами на технологическое присоединение.  Предусмотреть также иные объекты необходимые и достаточные для выполнения поставленной задачи.  Содержание загрязняющих веществ в поступающей на очистку сточной воде (по существующей схеме очистки сточных вод) принять на основании анализа фактических показателей сточных вод действующих очистных сооружений за период не менее 3-х лет до начала проектирования в соответствии с СП 32.13330.2018.  Качество очистки сточных вод должны соответствовать [требованиям нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения](https://docs.cntd.ru/document/420389120#6540IN) (Приказ Минсельхоза от 13 декабря 2016 года №552).  Предусмотреть оборудование непрерывного контроля базовых показателей сточных вод до ОСК и очищенных сточных вод до сброса в водный объект с передачей сведений по сетям связи. Обеспечить контроль расхода сточных вод с помощью электромагнитных или ультразвуковых расходомеров. Данные о расходах (показания расходомеров) должны поступать в режиме реального времени на компьютер диспетчера и на ресурс служб эксплуатации в сети Интернет.  Применяемые технологии должны соответствовать технологиям, предусмотренным в ИТС 10-2019 «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов» (НДТ), отдельно по каждой применяемой технологии, обеспечивающие максимальную эффективность производственного процесса.  Технология очистки сточных вод должна включать:  - Механическую очистку (решетки (определить проектом), песколовки (определить проектом));  - Биологическую очистку с удалением биогенных элементов (аэротенк, вторичный отстойник (определить проектом));  - Резервное оборудование для реагентной дефосфатации (определить проектом);  - Доочистка (необходимость определить проектом);  - Обеззараживание (определить проектом).  Технология обработки осадков должна включать:  - Линию по обезвоживанию грубых отбросов с решеток (определить проектом);  - Линию промывки и обезвоживания песка (определить проектом);  - Илоуплотнитель (определить проектом);  - Механическое обезвоживание (определить проектом).  Прочие мероприятия - реконструкция площадки складирования обезвоженного осадка, канализационной насосной станции и насосно-воздуходувной станции, замена внутриплощадочных сетей канализации, устройство сливной станции для приема сточных вод, привозимых автотранспортом мероприятия по благоустройству и озеленению.  На территории ОСК обеспечить перекрытие и предусмотреть установку локальных систем удаления дурнопахнущих веществ при выбросе воздуха из системы вентиляции на следующих объектах (при их наличии в выбранной технологии):  – приемная камера и здание решеток;  – песколовки;  – цех механического обезвоживания илового осадка;  – станция слива сточных вод, привозимых автотранспортом.  Перекрытие должно быть стойким к агрессивной среде (с нижней стороны) и к УФ воздействию (с внешней стороны), а также обеспечивать благоприятный декоративный внешний вид. |
|  | **Требование к согласованию точки сброса** | В рамках согласования точки сброса при необходимости выполнить следующие мероприятия:  - Получение рыбохозяйственной характеристики водного объекта.  - Оценка воздействия на состояние водных биоресурсов, выполненная в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.04.2013 №380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды, и среды их обитания».  - Разработка компенсационных мероприятий.  Перечень мероприятий должен быть достаточным для проектирования, прохождения экспертизы проектной документации и ввода объекта в эксплуатацию. Перечень мероприятий не является окончательным и может быть расширен в связи с изменением законодательства РФ в течении реализации объекта без изменения условий и цены контракта. |
|  | **Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)** | Выполнить разработку оснований и фундаментов, несущих и ограждающих конструкций для проектируемых зданий и сооружений (количество и состав определить проектом).  Конструктивные решения определяются проектом. Разработанные конструктивные решения должны обеспечить механическую безопасность и эксплуатационную пригодность зданий и сооружений.  Лестницы, ограждающие конструкции, переходные мостики через трубопроводы выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 23120-2016, Приказ Минтруда России от 29.10.2020 N 758н «Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, «Правил по охране труда при работе на высоте», СП 16.13330.2017, СП 56.13330.2021, «Правил охраны труда в жилищно-коммунальном хозяйстве».  При проектировании емкостных сооружений, коммуникаций, ограждающих конструкций, перекрытий, нестандартного оборудования, лестниц для спуска в резервуары предусмотреть использование коррозионностойких сталей.  Емкостные сооружения изготовить из современных коррозионностойких материалов, в том числе предусмотреть защиту бетона от газовой коррозии.  В целях сокращения потребности в площадях и материалах предусмотреть блочную компоновку сооружений.  Конструктивные решения должны содержать мероприятия, исключающие вероятность затопления. |
|  | **Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта** | Определить при проектировании |
|  | **Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта** | Не требуется |
|  | **Требования к инженерно-техническим решениям** | |
|  | **Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):** | |
|  | **Отопление** | Определить при проектировании |
|  | **Вентиляция** | Определить при проектировании |
|  | **Водопровод** | Определить при проектировании |
|  | **Канализация** | Определить при проектировании |
|  | **Электроснабжение** | Определить при проектировании |
|  | **Телефонизация** | Определить при проектировании |
|  | **Радиофикация** | Не требуется |
|  | **Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»** | Определить при проектировании |
|  | **Телевидение** | Не требуется |
|  | **Газификация** | Не требуется |
|  | **Автоматизация и диспетчеризация** | Определить при проектировании |
|  | **Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на архитектурно-строительное проектирование):** | |
|  | **Водоснабжение** | В соответствии с требованиями действующих нормативных документов и полученных ТУ. Уточняется проектной документацией и согласовывается с Заказчиком |
|  | **Водоотведение** | В соответствии с требованиями действующих нормативных документов и полученных ТУ. Уточняется проектной документацией и согласовывается с Заказчиком |
|  | **Теплоснабжение** | В соответствии с требованиями действующих нормативных документов и полученных ТУ. Уточняется проектной документацией и согласовывается с Заказчиком |
|  | **Электроснабжение** | В соответствии с требованиями действующих нормативных документов и полученных ТУ. Уточняется проектной документацией и согласовывается с Заказчиком |
|  | **Телефонизация** | В соответствии с требованиями действующих нормативных документов и полученных ТУ. Уточняется проектной документацией и согласовывается с Заказчиком |
|  | **Радиофикация** | Не требуется |
|  | **Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»** | В соответствии с требованиями действующих нормативных документов и полученных ТУ. Уточняется проектной документацией и согласовывается с Заказчиком |
|  | **Телевидение** | Не требуется |
|  | **Газоснабжение** | Не требуется |
|  | **Иные сети инженерно-технического обеспечения** | Определить при проектировании и согласовать с Заказчиком. |
|  | **Безопасный регион** | При необходимости организовать установку и функционирование в круглосуточном режиме на объекте камер видеонаблюдения в соответствии с Протоколом Минстроя от 18.12.2019 № 49349-ЮГ/05. |
|  | **Требования к мероприятиям по охране окружающей среды** | В соответствии с действующими законами РФ и нормативными актами в области окружающей среды. |
|  | **Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности** | Согласно действующим нормативным документам, в том числе:  - ФЗ №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - ФЗ от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;  - СП 3.13130 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;  - СП 5.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»;  - [СП 484.1311500.2020](https://takir.ru/vse-publikacii/sp-48413115002020-sp-48513115002020-i-sp-48613115002020-vzamen-sp-513130/) «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». [Готовится Изменение №1](https://takir.ru/vse-publikacii/pervaya-redakciya-izmenenij-sp-484/) - [СП 485.1311500.2020](https://takir.ru/2020/11/03/sp-48413115002020-sp-48513115002020-i-sp-48613115002020-vzamen-sp-513130/) «Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». [Готовится Изменение №1](https://takir.ru/vse-publikacii/izmenenie-1-sp-485-1311500-2020-sistemy-protivopozharnoj-zashhity-ustanovki-pozharotushenija-avtomaticheskie-normy-i-pravila-proektirovanija/) - [СП 486.1311500.2020](https://takir.ru/2020/11/03/sp-48413115002020-sp-48513115002020-i-sp-48613115002020-vzamen-sp-513130/) «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования». - СП 6.13130.2021 «Электроустановки низковольтные». |
|  | **Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов** | Согласно действующим нормативным документам, в том числе СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». |
|  | **Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту** | Не требуются |
|  | **Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности** | В соответствии с действующими нормативным документами, в том числе СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» с обеспечением требуемых мероприятий по антитеррористической защищенности.  Класс значимости - 3 |
|  | **Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду** | Согласно действующим нормативным документам.  Разработать проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ) и обеспечить его согласование контролирующими органами в установленном порядке. |
|  | **Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта** | Предусмотреть в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами круглосуточный, круглогодичный режим работы. |
|  | **Требования к проекту организации строительства объекта** | Разработать раздел в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в соответствии с требованиями нормативных документов.  При необходимости предусмотреть временное электроснабжение и водоснабжение строительства, а также выполнить проект на временное водоснабжение и электроснабжение в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и ТУ ресурсоснабжающих организаций. Проектные решения временного электроснабжения/водоснабжения согласовать с эксплуатирующими организациями. |
|  | **Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта** | Проект организации демонтажа, в случае необходимости, разработать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.  В случае необходимости вырубки зеленых насаждений разработать дендроплан участка с перечетной ведомостью, в объеме достаточном для получения порубочного билета. |
|  | **Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка** | Определить при проектировании, согласовать с заказчиком |
|  | **Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя** | Не требуется. |
|  | **Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки** | Подрядчик обязан, в соответствии с распоряжением Минэкологии МО от 25.02.2021 N 134-РМ, обеспечить перевозку и утилизацию отходов строительства и сноса, в том числе грунтов (далее ОССиГ) на специализированных объектах приема и переработки ОССиГ, внесенных в соответствующий Реестр Минэкологии МО (размещённый на сайте Министерства), с предоставлением подтверждающих документов о сдаче/приеме всего объема образуемых на строительном объекте отходов (реестр и копии погашенных талонов на приемку ОССиГ, в соответствии с балансом (планом) земляных масс, проектом организации работ по сносу и демонтажу). |
|  | **Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта** | Не требуется |
| **III. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ** | | |
|  | **Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным** | В соответствии с п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |
|  | **Требования к подготовке сметной документации** | Сметная документация должна быть выполнена с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденный приказом Минстроя РФ от 24.10.2017 №1470/пр (зарегистрирован 14.05.2018, регистрационный №51079), в соответствии с методикой, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (зарегистрирован 23.09.2020, регистрационный № 59986), разработана в сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (в редакции 2014 года) для строек на территории Московской области с применением для пересчета в текущий уровень цен индексов пересчета для Московской области к ТСНБ-2001 МО ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», в соответствии с методикой ПЦСН-2014 МО ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с последними актуальными изменениями.  Сметная документация должна быть разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. N 421/пр локальные сметные расчеты (сметы) должны быть разработаны и разделены с учетом конструктивных решений и (или) комплексов (видов) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.  При составлении проекта сметы контракта в соответствии с приказом Минстроя России от 14.06.2022 № 484/пр (изменения  в Методику № 841/пр) необходимо выполнить выделения в проекте сметы контракта отдельной строкой количества и стоимости оборудования, мебели и инвентаря, с отражение страны их происхождения, поставляемых в рамках контракта в случае, если оборудование подлежит принятию к бухгалтерскому учету в качестве отдельного объекта основных средств, а также включить указанную информацию в смету контракта.  Состав сметной документации должен соответствовать п. 25-27 приказа Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр. При разработке сметной документации перечень учитываемых работ и затрат, а также перечень затрат, учитываемых в сводном сметном расчете стоимости строительства (далее ССРСС), должен согласовывается с Заказчиком. В соответствии с п. 166 и п. 173 приказа Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр учесть в ССРСС затраты на осуществление строительного контроля и авторского надзора.  Сметная документация должна быть представлена в формате хml в соответствии с постановлением правительства России №331 от 5.03.2021 и п. 1 статьи 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом требований приказа Минстроя от 12 мая 2017 года N 783/пр, а также в формате единого блока обмена АРПС, в форматах pdf и xlsx.  В соответствии с п. 31 Приложения №1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 2019 г. N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства" выполнить разработку в составе ПД ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и проекта сметы контракта в соответствии с требованиями данного приказа.  Накладные расходы и сметную прибыль в локальных сметных расчетах учесть от ФОТ по видам работ в соответствии с приказами Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр. |
|  | **Требования о разработке специальных технических условий** | Уточняется в процессе проектирования. |
|  | **Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»** | Требований нет. |
|  | **Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов** | Не требуется |
|  | **Требования о применении технологий информационного моделирования** | Состав документации, разрабатываемой с применением ТИМ:   * Проектная документация * Рабочая документация.   Разработка цифровых информационных моделей должна выполняться, в том числе, с учетом требований следующих нормативных документов:   * Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. N 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями и дополнениями); * ГОСТ Р 10.0.03-2019 «Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Информационное моделирование в строительстве. Справочник по обмену информацией. Часть 1. Методология и формат»; * ГОСТ Р 57563-2017 «Моделирование информационное в строительстве. Основные положения по разработке стандартов информационного моделирования зданий и сооружений»; * ГОСТ Р 57311-2016 «Моделирование информационное в строительстве. Требования к эксплуатационной документации объектов завершенного строительства»; * ГОСТ Р 10.0.06-2019 «Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Строительство зданий. Структура информации об объектах строительства. Часть 3. Основы обмена объектно-ориентированной информацией»; * ГОСТ Р ИСО 22263-2017 «Строительство. Модель организации данных о строительных работах. Структура управления проектной информацией»; * СП 301.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производственно-техническими отделами»; * СП 328.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели»; * СП 331.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах»; * СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»; * СП 404.1325800.2018. «Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования".   Подрядчик обязан развернуть и обеспечить функционирование программно-аппаратного комплекса для организации обмена информацией в единой среде общих данных между всеми участниками проекта, включая:   * Размещение и использование информации в соответствии с 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных»; * Обеспечение требований установленных в «Перечне сведений, отнесенных к государственной тайне» (утв. Указом Президента РФ от 30.11.1995 г. N 1203); * Размещение всей информации по проекту на серверах, расположенных на территории Российской Федерации; * Организацию доступа к информации в соответствии с правилами согласованными Заказчиком и условиями договора; * Согласовать с Заказчиком форматы файлов и протоколы обмена информацией; * Обеспечить хранение и резервирование информации в течение всего срока реализации проекта, включая передачу копий всей базы данных проекта Заказчику 1 раз в неделю, в согласованном сторонами формате; * Разработать и предоставить на согласование Заказчику план реализации проекта с применением технологий информационного моделирования.   Информационная модель, разработанная в соответствии с техническим заданием, передается заказчику в 2-х экземплярах на электронном носителе в редактируемом (исходном) формате, а также в открытом формате обмена проектными данными IFC.  Все электронные образы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги, каждая книга или чертежи в отдельный файл. |
|  | **Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования** | Не требуется |
|  | **Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ** | Подрядчик разрабатывает график выполнения строительно-монтажных работ с учетом требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 июня 2018 г. № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты, выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ».  Документация должна быть разработана в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2009 года N 108 «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации»  Выбор оборудования и материалов при проектировании вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 3 декабря 2020 г. № 2014 «О минимальной обязательной доле закупок российских товаров и ее достижения заказчиком».  Все согласования и ответы на запросы, полученные письменно от заинтересованных организаций и использованные в данном проекте, должны быть в обязательном порядке приложены в виде исходно-разрешительной документации к пояснительной записке.  Требования данного описания объекта закупки могут быть уточнены при проектировании при условии письменного согласования с заказчиком. |
|  | **Исходно-разрешительная документация и исходные данные** | Заказчик представляет Подрядчику:   1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок; 2. ГПЗУ; 3. Заключение Департамента культурного наследия Московской области; 4. Схема водоснабжения и водоотведения; 5. Сведения о собственниках инженерных сетей, находящихся в границах проектирования; 6. Все технические условия получает Подрядчик от имени Заказчика. 7. Строительная площадка передается по Акту передачи строительной площадки |
|  | **Обоснование корректировки проектных решений** | Не требуется |
|  | **Обязательные требования по корректировке проектной документации** | Не требуется |
|  | **Требования по дальнейшему сопровождению проектной документации** | Обеспечить согласование проектной документации, с заинтересованными органами и организациями исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе обеспечить предоставление запрашиваемых данными органами и организациями пояснений, справок, материалов и обоснований в отношении согласуемой документации.  Объем согласований и экспертиз, должен быть достаточным для получения разрешения на строительство и сдачи объекта в постоянную эксплуатацию.  Затраты по прохождению государственной экспертизы проекта и инженерных изысканий, а также оплата необходимых согласований возлагаются на Подрядчика и включаются в сводный сметный расчет. |
|  | **Согласование и экспертиза проектно-сметной документации** | Разработанные разделы проектной документации согласовать с Заказчиком.  Получить положительное заключение Государственной экологической экспертизы в установленном порядке (в случае, если объект подлежит Государственной экологической экспертизе) с подготовкой необходимых материалов в том числе для прохождения общественных обсуждений. Оплата извещений о проведении общественных обсуждений в СМИ оплачивается проектной организацией.  Документация подлежит государственной экспертизе проектной документации, в том числе проверке достоверности определения сметной стоимости строительства.  Проектная организация сопровождает прохождение проверки проектной документации, в том числе проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» на всех этапах, до получения положительного заключения.  Проектная документация предоставляется заказчику и в ГАУ МО «Мособлэкспертиза» в строгом соответствии с приказом Минстроя от 12 мая 2017 года N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» в том числе в части использования формата XML при предоставлении сметной документации. |
|  | **Количество экземпляров проектной документации, передаваемых Заказчику** | После получения положительного заключения проверки проектных решений предоставить Заказчику проектно-сметную документацию в 1 (одном) экземпляре на бумаге и 2 (два) экземпляра на электронном носителе (CD или USB flashdrive).  Рабочую документацию предоставить Заказчику в 4 (четырех) экземплярах на бумаге и 2 (два) экземпляра на электронном носителе (CD или USB flashdrive). |
| **IV. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ** | | |
|  | **ОБЩИЕ ДАННЫЕ** | |
|  | Сроки и этапы выполнения работ | В соответствии с проектной документацией |
|  | Виды и объем выполняемых работ | Виды и объем работ указаны в Локальных сметных расчетах, ведомостях объемов работ и разделах проектной документации. |
|  | Условия выполнения работ | * 1. Работы выполняются силами Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами и/или силами и средствами привлеченных им субподрядчиков. Закрепление приказом ответственного лица от Подрядчика при выполнении работ на конкретном объекте и за решение всех вопросов, возникающих в процессе производства работ.   2. До начала основного этапа производства работ, Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ. В состав проекта производства работ должны быть включены: детальный график производства работ; график поступления на объект строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования; график потребности в рабочих кадрах по объекту; график потребности в основных строительных машинах по объекту; технологические карты на выполнение отдельных видов работ с описанием последовательности и методов производства работ с указанием трудозатрат и потребности в материалах, оснастке, приспособлениях и средствах защиты; решения по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды.   3. До начала основного этапа производства работ Подрядчик возводит собственными силами, на территории строительной площадки, все временные сооружения необходимые для производства работ, в том числе необходимые сооружения для хранения материалов, оборудования и размещения сотрудников, а также проводит и подключает, собственными силами и средствами, временные инженерные коммуникации (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение).   4. Обеспечение производства и качества выполнения работ в соответствии с требованиями действующих норм и правил, техническими условиями, устанавливаемыми в отношении данного вида работ.   5. Все используемые в рамках исполнения Контракта материалы должны иметь сертификаты качества и соответствия.   6. Обеспечение беспрепятственного контроля Заказчиком за производством всех видов работ в течение всего срока действия настоящего Контракта.   7. Немедленное извещение Заказчика, путем направления уведомления в письменной форме, и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих положительным результатам и качеству выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.   8. Исполнение полученных в ходе выполнения работ указаний Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Контракта, характеру выполняемых работ и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.   9. При исполнении контракта Заказчик не предоставляет Подрядчику бытовые, складские и иные помещения, не обеспечивает сохранность материалов и оборудования.   10. Не допускается вести работы без специальных мероприятий, исключающих причинение ущерба смежным коммуникациям.   11. При производстве работ исключить возможность проникновения атмосферных осадков внутрь объекта, на котором производятся работы.   12. Подрядчик обязан вывести в недельный срок со дня подписания документа о приемке работ за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, провести уборку строительной площадки от строительного мусора, а также осуществить его вывоз.   13. Демонтированные материалы и оборудование в ходе производства работ, и не запланированное к обратной установке передается Заказчику по акту передачи, составленном Подрядчиком.   14. Представитель Заказчика производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям контракта и представленной Заказчиком документации. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течении всего периода выполнения работ.   15. Скрытые работы, ответственные конструкции, подлежащие освидетельствованию, должны приниматься Заказчиком. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ, ответственных конструкций и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций, но не позднее, чем за 1 рабочий день до начала проведения этой приемки. Если представителем Заказчика были выявлены недостатки в выполненных работах, то акты освидетельствования подписываются Заказчиком только после устранения выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций.   16. Подрядчик должен обеспечить на объекте наличие необходимого для выполнения всех видов и объемов производимых работ количества, квалифицированного инженерно-технического персонала и рабочих требуемых специальностей.   17. В связи с осуществлением контрольно-пропускного режима на объекте Заказчика, Подрядчик обязан для выполнения работ не позднее 5 (пяти) дней с даты заключения Контракта предоставить Заказчику списки привлекаемых к выполнению работ сотрудников, в котором указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения для оформления допуска на объект Заказчика. Работники Подрядчика при прибытии на объект Заказчика для выполнения работ при себе должны иметь документ, удостоверяющий личность, в котором указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения.   18. На объекте Заказчика не допускается присутствие работников Подрядчика в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.   19. До начала производства работ Подрядчик должен оформить и предоставить Заказчику следующую документацию:   20. поименный список лиц, направляемых для проведения работ, с указанием ответственного руководителя работ и производителя работ;   21. приказ по предприятию Подрядчика о закреплении ответственного лица, контролирующего выполнение и качество производства работ;   22. разработать и согласовать с Заказчиком ППР (проект производства работ)   23. работники и персонал (специалисты) Подрядной организации должны отвечать следующим требованиям:   24. иметь документы (копии протоколов аттестации), подтверждающие аттестацию специалистов – ответственных за безопасное производство работ;   25. сварщики – должны быть аттестованы в установленном порядке в соответствии с правилами аттестации сварщиков, утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного Надзора России от 30 октября 1998г. № 63 (редакции от 17.10.2012г., № 588), Постановления Правительства РФ от 30.12.2020 №2355 (ред. от 28.02.2023);   26. все работники, привлекаемые к участию в строительном производстве, должны иметь подготовку по охране труда (копии протоколов по проверке знаний).   27. Подрядчик в ходе работ обязан обеспечить бесперебойную работу всех необходимых инженерных систем, энергоснабжение, канализацию, водоснабжение, газоснабжение, связь, телевидение и прочее имущество третьих лиц, а также не допускать загрязнения существующих конструкций. В случае причинения ущербу имуществу и (или) инженерным системам восстановить их работоспособность в полном объеме за счет собственных средств, а также возместить ущерб, нанесенный третьим лицам.   28. При необходимости отключения любой из указанных систем, указанных в, Подрядчик должен обратиться с заявкой в письменном виде к соответствующей эксплуатирующей организации не менее чем за 24 часа до предполагаемой даты отключения и согласовать время и дату отключения. При этом сроки исполнения обязательств по настоящему договору остаются неизменными. Подрядчик самостоятельно выполняет данные мероприятия и по окончании работ сдает вышеуказанные системы в работоспособном состоянии соответствующим эксплуатирующим организациям.   29. В процессе производства работ складирование грунта и строительного мусора запрещено. Также должен быть организован вывоз излишков грунта.   30. В случае нарушения норм технической безопасности, производственной санитарии, причинение экологического ущерба и пр. Подрядчик за свой счет возмещает ущерб и оплачивает штрафные санкции соответствующим надзорным органам.   31. Немотивированный отказ от подписания Акта представителем Подрядчика не допускается.   32. В случае отсутствия представителя Подрядчика на Объекте, или немотивированного отказа представителя Подрядчика от подписания Акта, подписание которого возникает в результате реализации настоящего тех. задания, в нарушение условий настоящего пункта тех. задания, Акт составляется в одностороннем порядке с привлечением представителей Заказчика, без участия представителя Подрядчика и будет иметь юридическую силу.   33. Для участия в составлении Акта, определяющего некачественно выполненные работы, согласования порядка их устранения, Подрядчик обязан командировать своего представителя в срок, указанный в письменном извещении Заказчика;   34. В случае отказа Подрядчика от устранения некачественно выполненных работ Заказчик вправе привлечь другую организацию на выполнение данных работ. При этом Подрядчик возмещает Заказчику понесенные им расходы на оплату работ по устранению некачественно выполненных работ.   35. Все спорные вопросы, возникающие в процессе оценки качества работ, должны решаться с привлечением представителей руководства Заказчика (ответственного представителя заказчика) и Подрядчика.   36. Подрядчик обязан провести пуско-наладочные работы инженерного оборудования в соответствии с проектными решениями, а также по окончании работ Подрядчик обязан провести другие необходимые испытания в соответствии с действующей нормативно-технической документацией   37. Подрядчик несет ответственность за случайное уничтожение и/или повреждение Объекта до даты утверждения Акта сдачи-приемки выполненных работ приемочной комиссии Заказчика.   38. После выполнения работ Подрядчик обязан полностью восстановить разрушенные дороги, тротуары, малые формы, провести планировку территории и озеленение, если таковые были демонтированы.   39. Режим проведения работ – ежедневно кроме воскресенья и праздничных дней. Продолжительность рабочего дня не менее восьми часов. |
|  | Строительный контроль и авторский надзор | Заказчик обязан передать Подрядчику информацию о лицах, уполномоченных осуществлять строительный контроль и авторский надзор за строительством Объекта. |
| **2.** | **ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** | |
| **2.1.** | Требования к производству работ | Работы по капитальному строительству должны быть выполнены в объеме и соответствии с проектно-сметной и рабочей документацией.  В обязанности Подрядчика входит:   1. Обеспечение поставки необходимых для выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту материалов и оборудования; 2. Обеспечение наличия всего персонала, необходимого для исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Контракту; 3. Выполнение всех работ, предусмотренных Контрактом, при условии обеспечения непрерывной деятельности действующего объекта; 4. Устранение выявленных недостатков, дефектов в процессе работ; 5. Выполнение работ по ввозу, вывозу и складированию излишков грунта и материалов в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации; 6. Выполнение работ по сбору, перемещению и переработке отходов строительства, в соответствии с регламентами по обращению с отходами; 7. Обеспечение сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения в соответствии с Законодательством отходов всех классов опасности, включая, но не ограничиваясь любые отходы, мусор, обломки; 8. Осуществление всех необходимых и обычных мер для защиты окружающей среды как на территории объекта, так и за его пределами в целях снижения ущерба и неудобств, которые могут быть причинены третьим лицам и имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий осуществления Работ; 9. Подготовка в соответствии с Законодательством полного комплекта Исполнительной документации (в рамках объемов выполняемых работ) по Объекту, в том числе всех необходимых паспортов, протоколов лабораторных испытаний и т.д. необходимых и достаточных для ввода объекта в эксплуатацию; 10. Обеспечение доступа представителям Заказчика и строительного контроля на территорию площадки, где проводятся работы, и объекта для проведения контрольных работ; 11. Подрядчиком на объекте должен осуществляться входной контроль качества материалов и изделий, используемых для выполнения работ, проверка наличия и содержание сведений о качестве поставленных материалов и изделий, их соответствие требованиям технических регламентов, ГОСТ, техническим условиям с целью предотвращения использования продукции, не соответствующей требованиям нормативно-технической документации. Результаты входного контроля оформляются в специальном журнале верификации закупленной продукции (приложение А к ГОСТ 24297-2013 «Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля»); 12. Подрядчик должен обеспечить соблюдение установленных норм и правил складирования и хранения строительных материалов и изделий. В случае если Заказчиком выявлены нарушения установленных норм и правил при складировании, хранении и использовании строительных материалов и изделий, хранившиеся с нарушением, строительные материалы для выполнения работ не допускаются до подтверждения соответствия показателей их качества требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил. 13. Использовать при выполнении работ проверенное и исправное оборудование, инструменты, приспособления, ручные машины, средства механизации, средства подмащивания, лестницы и т.д., а также сертифицированную чистую спецодежду, спецобувь и другие необходимые средства индивидуальной защиты. 14. Подрядчик обязан заблаговременно представлять Заказчику данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам), и в случаях замены, либо вариативности применения получать согласование на их применение и использование. 15. Работы, связанные с отключением действующих инженерных сетей, переносом или демонтажем согласовывать со службами и организациями, отвечающими за их эксплуатацию. 16. Участие квалифицированного и подготовленного представителя (при необходимости — представителей) Подрядчика в организованных и (или) инициированных Заказчиком, производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам строительства Объекта при условии заблаговременного уведомления Подрядчика о дате, времени, месте их проведения и подлежащих рассмотрению вопросов. 17. Участие квалифицированного и подготовленного представителя (при необходимости — представителей) Подрядчика в проверках, организованных государственными органами, в части своих полномочий. 18. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды). 19. При проведении проверок контрольными органами по вопросам их компетенции и полномочий представлять в течение 2 (двух) календарных дней, при получении соответствующего запроса (требования), все необходимые документы и информацию. |
| **2.2.** | Общие требования | Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор.  Подрядчик ежедневно ведет журнал производства работ (далее – журнал), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.  Организация, осуществляющая строительный контроль, ежемесячно проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале, а также включает в указанный журнал свои комментарии относительно качества и порядка выполнения работ Подрядчиком. Подрядчик в срок, согласованный с Заказчиком, обязан принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.  На период проведения работ Подрядчик оформляет «Журнал инструктажа по технике безопасности проведения работ», «Журнал инструктажа по технике пожарной безопасности», «Журнал проведения работ», в котором Заказчик осуществляет технический надзор за ходом выполнения работ. Перед началом производства работ необходимо ознакомить рабочих с видами и объемом работ, провести инструктаж о методах производства работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.  При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться следующими нормативными документами:   * Гражданский кодекс РФ; * Градостроительный кодекс РФ; * Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» * Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; * СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85 * СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СниП 2-26-76 «Кровельные работы» * СП 71.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП 3.04.01 – 87 Изоляционные и отделочные покрытия * СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ; * ПУЭ издание 7 Правила устройства электроустановок * СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания (с изменениями и дополнениями)» * СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования * СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. * ГОСТ 12.1.030-81 Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок * ГОСТ 7473-2010 «Смеси бетонные. Технические условия» * ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»; * ГОСТ 12.1.046-2014 «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок»; * ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ». Технические условия; * Приказ Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.05.2023 N 73652). * РД 03-614-03 по группам технических устройств и группой основных материалов в соответствии с РД 03-495-03 "Технологический регламент проведения аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства»; * Постановления Правительства РФ от 30.12.2020 №2355 (ред. от 28.02.2023); * Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 31.12.2020) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; * СТО НОСТРОЙ 2.15.129-2013 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Электроустановки зданий и сооружений. Производство электромонтажных работ. Часть 1. Общие требования»; * СТО НОСТРОЙ 2.15.130-2013 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Электроустановки зданий и сооружений. Производство электромонтажных работ. Часть 2. Электропроводки. Внутреннее электрооборудование. Требования, правила и контроль выполнения»; |
| **2.3.** | Требования к составу и содержанию исполнительной документации (ИД) | Состав исполнительной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ.  Работы считаются законченными только после оформления полного комплекта необходимой ИД, соответствующей данным видам и объемам работ, и переданной в установленном порядке Заказчику.  К исполнительной документации относятся:  - журнал верификации закупленной продукции;  - журналы производства работ (общий и специальные по видам работ);  - акты освидетельствования скрытых работ;  - акты освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения;  - акты испытаний и опробований технического оборудования и устройств;  - акты комплексного опробования;  - акты освидетельствования котлованов (грунтовых оснований);  - акты на демонтаж существующих конструкций;  - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, материалов, проведенных в процессе выполнения аварийно-восстановительных работ;  - паспорта и сертификаты на оборудование, материалы, изделия и конструкции с указанием их технических характеристик, сертификаты соответствия и санитарно-эпидемиологические заключения на примененные материалы и изделия и другие документы, удостоверяющие их качество, для которых установлено законодательством Российской Федерации обязательное наличие сертификата соответствия либо декларации о соответствии;  - исполнительные чертежи (план, разрез, профиль, деталировка узлов);  - другие документы, отражающие фактическое исполнение работ;  - заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и Проектной и Рабочей документацией;  - акт ввода объекта в эксплуатацию. |
| **2.4.** | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика. Организация и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов.  Ответственность за пожарную безопасность в местах производства работ на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо, им назначенное. Организация зоны работ должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства работ Подрядчик должен проводить инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.  Мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Организация площадки для ведения на ней работ должна обеспечивать безопасность труда работающих и персонала учреждения на всех этапах выполнения работ. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.  Подрядчик обязан установить и организовать функционирование в круглосуточном режиме на объекте камер видеонаблюдения в соответствии с Протоколом Минстроя от 18.12.2019 № 49349-ЮГ/05. |
| **2.5.** | Требования к персоналу, задействованному на Объекте | Работающие на Объекте – граждане РФ или иностранцы, имеющие разрешение на работу на территории Московской области, и аттестованные в соответствии с выполняемыми работами.  Подрядчик – исполнитель работ должен иметь собственный или привлеченный квалифицированный персонал, обладающий профессиональными знаниями и опытом выполнения работ не менее 5 лет.  Технический контроль за проведением сварочных работ, должны быть аттестованы в соответствии с требованиями Постановления Госгортехнадзора России от 30 октября 1998 года № 63 «Правила аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства (ПБ 03-273-99)», приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11 декабря 2020 года № 519 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Требования к производству сварочных работ на опасных производственных объектах».  Организации, проводящие сварочные работы при строительстве, ремонте трубопроводов сетей газораспределения и газопотребления, должны пройти процедуру производственной сварки в соответствии с Постановлением Госгортехнадзора России от 19 июня 2003 года № 103 «Порядок применения сварочных технологий при изготовлении, монтаже, ремонте и реконструкции технических устройств для опасных производственных объектов (РД 03-516-03)», приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11 декабря 2020 года № 519 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Требования к производству сварочных работ на опасных производственных объектах».  Подрядчик должен обеспечить на объекте, в соответствии с каждым этапом, наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей.  Руководящий состав, инженерно-технические работники строительно-монтажных организаций, должностные лица, ответственные за организацию и производство работ, осуществление технического и других видов надзора, должны иметь соответствующую квалификационную подготовку, обладать знаниями в области охраны окружающей среды и иметь аттестацию по промышленной безопасности. |
| **2.6.** | **Требования к пуско-наладочным работам** | Испытание и наладку производить в соответствии с разработанными программами пуско-наладочных работ. В случае необходимости программы могут быть скорректированы Подрядчиком и согласованы Заказчиком.  Выдать отчеты проведения пуско-наладочных работ, инструкции по эксплуатации оборудования, обучить и проинструктировать специалистов службы эксплуатации Заказчика.  После проведения ПНР формируется программа эксплуатации по обслуживанию очистных сооружений и передается Заказчику. |
| **3.** | **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** | |
| **3.1.** | Количество экземпляров ИД, передаваемых Заказчику | - 4 (четыре) экземпляра исполнительной документации в бумажном виде;  - 1 (один) экземпляр исполнительной документации на электронном носителе в форматах PDF и DWG; |
| **3.2.** | Требования к электронным документам | Формирование электронных документов должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF и программы Adobe Acrobat.  Электронная версия документации готовится путем сканирования утвержденных в установленном порядке бумажных носителей со всеми необходимыми подписями и печатями.  Все сканированные электронные образы, включая графику, должны быть, собраны в отдельные электронные книги формата PDF, каждая книга или чертежи в отдельный PDF-файл.  В файлах PDF могут быть созданы закладки по оглавлению и по полному перечню таблиц и рисунков.  Наименование файлов должно быть понятным, соответствовать наименованиям, указанным на титульных листах, в основных надписях (штампах) текстовых и графических документов и составу исполнительной документации.  Графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению и должны быть оптимизированы для просмотра.  Формирование электронных документов должно осуществляться с использованием форматов XLS, XLSX, PDF.  Представление материалов электронных документов исполнительной документации в иных форматах не допускается. |
| **3.3.** | Гарантийные обязательства | **Требования по объему гарантий качества:**  Подрядчик должен гарантировать, что применяемые материалы и оборудование изготовлены в соответствии со стандартами, показателями и параметрами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, является новым и ранее не использованным, не имеет дефектов, связанных с конструкцией, материалами или функционированием, при штатном его использовании. В период всего гарантийного срока в случае неисправности товара Подрядчик обязан за свой счет устранить производственные дефекты товара и неисправности выполненных работ, установленные Актом обнаружения недостатков. В случае обнаружения скрытых дефектов в течение гарантийного срока, все затраты, связанные с устранением дефектов, а при необходимости и замены комплектующих товара, должен нести Подрядчик.  **Требования по сроку гарантий качества**: В соответствии с разделом 6 контракта. Гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания или утверждения Заказчиком документа о приемке, указанного в разделе «Порядок и сроки осуществления приемки и оформления результатов» приложения 3 к Контракту. |