Приложение № 2 к извещению

ПРОЕКТ КОНТРАКТА

КОНТРАКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства:

Капитальный ремонт нежилого помещения (клуб), находящегося по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп, поселок Родниковый, улица Ленина, дом 14Б

Идентификационный код закупки (ИКЗ): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Майкоп | от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. |

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Сельский Дом культуры ст.Ханская», (МБУК «СДК ст.Ханская») именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Лезжовой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Предметом настоящего Контракта является выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт нежилого помещения (клуб), находящегося по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп, поселок Родниковый, улица Ленина, дом 14Б (далее – Объект),в полном соответствии с проектной документацией (Приложение № 1 к Контракту), описанием объекта закупки (приложение № 2 к Контракту), графиком выполнения работ (приложение № 3 к Контракту), графиком оплаты выполненных работ (приложение № 4 к Контракту), сметой Контракта (Приложение №5 к Контракту), а также условиями настоящего контракта.

1.2. Место нахождения Объекта (место выполнения работ): Республика Адыгея, город Майкоп, поселок Родниковый, улица Ленина, дом 14Б.

1.3. Объем выполняемых работ – 1 условная единица.

1.4. Подписывая настоящий Контракт, Подрядчик подтверждает, что:

1.4.1. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ, в том числе: расположением объекта, климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, оборудования, механизмов, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности и охраны окружающей среды, требованиями миграционного контроля, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ.

1.4.2. Подрядчик изучил все материалы, связанные с заключением Контракта, включая все приложения к нему, и получил информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность цены, предусмотренной Контрактом, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Контракта, а также в отношении всех прочих вопросов, разрешение, которых необходимо для надлежащего выполнения работ. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие–либо дополнительные платежи по указанному в Контракте объему работ, а также не освобождается ни от каких–либо обязательств и/ или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

1.5. Заказчик обязуется в соответствии с условиями настоящего контракта принять результат работ и оплатить его.

1.6. Предусмотренные настоящим Контрактом работы должны выполняться в полном соответствии с проектно-сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта, а также соблюдением требований санитарных норм, правил техники безопасности, действующих норм СанПиН, ГОСТ, СНиП, ВСН, и иных требований, предъявляемых к данному виду работ.

1. **ЦЕНА КОНТРАКТА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ** 
   1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек, включая НДС \_\_\_% в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек /НДС не облагается.[[1]](#footnote-1)

2.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а Заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Контракта исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов. Изменение цены не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

2.4. В цену настоящего Контракта включены все затраты, необходимые для осуществления капитального ремонта Объекта, в том числе стоимость материалов, а также расходы на перевозку, на доставку, погрузо-разгрузочные работы, вывоз мусора, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, а также расходы на непредвиденные работы, в пределах средств, предусмотренных на эти цели проектной документацией.

2.5. Финансирование настоящего Контракта осуществляется за счет средств учреждения (средств республиканского бюджета Республики Адыгея и бюджета муниципального образования «Город Майкоп»), из доведенных до Заказчика распорядителем бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств 2024 г.

2.6. Оплата по Контракту производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Подрядчика. Расчет с Подрядчиком за выполненные работы осуществляется Заказчиком в рублях Российской Федерации.

2.7. Оплата за фактически выполненные Подрядчиком по Контракту работы производится Заказчиком не позднее 7 рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком, на основании подписанных без претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ акта (актов) о приемке выполненных работ (по форме - Приложение № 6 к Контракту), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме - Приложение № 7 к Контракту).

2.8. Заказчик предоставляет Подрядчику аванс в размере 30 процентов от цены Контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)­­­­­­­­­­­­­ рублей \_\_\_ копеек. Оплата авансового платежа производится Заказчиком в 2024г., на основании выставленного Подрядчиком счета, после доведенных до Заказчика в 2024г. лимитов бюджетных средств, не позднее 7 рабочих дней.

Аванс погашается пропорционально предоставляемому выполнению Подрядчиком работ. Неотработанная сумма аванса подлежит возврату на счет Заказчика в течение 7 дней с момента получения Подрядчиком требования от Заказчика. Аванс не предоставляется в случае если Подрядчиком при проведении конкурса (аукциона) предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

2.9. В случае изменения реквизитов расчетного счета Подрядчик обязан незамедлительно в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте расчетный счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.10. Датой (днем) оплаты выполненных работ по настоящему Контракту считают дату (день) принятия банковским учреждением платежного поручения Заказчика о перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Дата (день) принятия платежного поручения Заказчика удостоверяется отметкой (штампом, печатью) банковского учреждения.

2.11. Обязанности Заказчика в части оплаты по Контракту считаются исполненными со дня списания денежных средств банком Заказчика со счета Заказчика.

2.12. Работа, выполненная с изменением или отклонением от условий Контракта, не оформленная в установленном Контрактом порядке и (или) действующим законодательством, оплате не подлежит.

2.13. В случае начисления Заказчиком Подрядчику неустойки (штрафа, пени), предъявления требования об уплате неустоек (штрафов, пеней), итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту, может осуществляться Заказчиком за вычетом соответствующего размера неустоек (штрафов, пеней).

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения Подрядчиком всего объема работ по настоящему Контракту устанавливается с даты заключения контракта по 31.10.2024 г. включительно.

Подрядчик вправе досрочно сдать выполненную работу, а Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу в соответствии с условиями Контракта.

Для проведения капитального ремонта Заказчик передает Объект Подрядчику по акту передачи объекта к производству работ по капитальному ремонту (по форме - Приложение № 8 к Контракту) в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения контракта.

3.2. Сроки выполнения работ (комплекса работ) установлены графиком выполнения работ (приложение № 3 к контракту).

Изменение сроков капитального ремонта Объекта не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

3.3. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком, если не докажет, что допущенные нарушения обусловлены действиями (бездействием) Заказчика.

Дата окончания работ, определенная в пункте 3.1. настоящего контракта, является согласованной точкой отсчета при определении размера неустойки (штрафа, пени) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом при нарушении определенных Контрактом сроков выполнения работ.

3.4. Если во время выполнения или приемки работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок данного требования Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения убытков, расторжения Контракта по соглашению Сторон или принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта. В случае получения отказа Подрядчика расторгнуть Контракт по соглашению Сторон либо неполучения от Подрядчика ответа в срок, установленный условиями настоящего Контракта, Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Контракта.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**4.1. Заказчик по настоящему Контракту имеет право:**

4.1.1. Требовать от подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

4.1.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежаще оформленных документов, подтверждающих исполнение принятых им обязательств.

4.1.2.1. В общем и специальном журналах работ, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, и информацию об отступлениях от проектной документации (приложение № 1 к Контракту), о нарушениях требований технических регламентов, о нарушениях правил, установленных стандартами, сводами правил, выявленных при осуществлении строительного контроля, с указанием сроков их устранения. Указанные журналы должны постоянно находиться на Объекте.

4.1.3. Получать беспрепятственный доступ на Объект в целях осуществления строительного контроля.

4.1.3.1. Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ, предусмотренных Контрактом, качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов. Проверять в любое время ход и качество выполняемых Подрядчиком работ по Контракту, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.1.3.2. **Передать третьим лицам функции по осуществлению строительного контроля.**

4.1.4. Отказаться (полностью или частично) от оплаты работ, не соответствующих требованиям, установленным законодательством для определения качества работ или условиям Контракта.

4.1.5. При выполнении работ ненадлежащего качества, потребовать по своему выбору:

• безвозмездного устранения недостатков работ в течение 3 (трех) рабочих дней;

• возмещения своих расходов на устранение недостатков работ в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.

4.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

**4.2. Заказчик по настоящему Контракту обязан:**

4.2.1. Со дня заключения контракта осуществлять содействие подрядчику в исполнении им своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на заказчика.

18. В течение 3-х дней со дня, следующего за днем заключения контракта, передать подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

- в течение 3-х дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

- согласовать с подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

- направить подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

4.2.2. Обеспечить доступ персонала подрядчика на строительную площадку.

4.2.3. Отправлять подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен контрактом.

4.2.4. В сроки и порядке, которые предусмотрены контрактом, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом подрядчику.

4.2.5. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям контракта.

4.2.6. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

4.2.7. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных подрядчику, но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

4.2.8. Осуществлять контроль над ходом выполнения работ, соблюдением сроков выполнения работ и стоимости работ, установленных Контрактом.

4.2.9. Своевременно предоставлять Подрядчику необходимую для выполнения обязательств по Контракту информацию.

4.2.10. По окончании выполнения Подрядчиком работ в полном соответствии с технической документацией и иной документацией Заказчика, осуществить приемку выполненных работ.

4.2.6. Производить оплату выполненных работ в соответствии разделом 2 настоящего контракта.

4.2.7. В случае неуплаты Подрядчиком в добровольном порядке предусмотренных настоящим Контрактом сумм неустойки за неисполнение своих обязательств взыскивать их в судебном порядке либо производить оплату по Контракту в соответствии с настоящим Контрактом.

4.2.8. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявлять требования об оплате неустойки, рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями контракта, если на момент подачи такого заявления имелись основания для взыскания неустойки и такая неустойка не была оплачена в соответствии с разделом 6 настоящего Контракта либо отсутствовала возможность для оплаты по Контракту в соответствии с разделом 6 настоящего Контракта.

4.2.9. Не допускать расторжения Контракта по соглашению Сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Подрядчика оплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, и Подрядчиком такая неустойка не оплачена, в том числе и в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Контракта.

4.2.10. Оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ.

4.2.11.Осуществлять контроль за предусмотренным частью 5 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ привлечением Подрядчиком к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с п. 5.2.23 настоящего Контракта.

4.2.12. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) или при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

4.2.13. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

4.2.14. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

**5.1. Подрядчик по настоящему Контракту имеет право:**

5.1.1. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Контракта и получать от него разъяснения и уточнения по вопросам выполнения работ в рамках настоящего Контракта.

5.1.2. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Заказчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таким обязанностей.

5.1.3. При выполнении строительно-монтажных работ произвести замену материалов (оборудования) на «эквивалент» качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются одинаковыми (улучшенными) по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в проектной документации в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ и Гражданского кодекса РФ.

5.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

5.1.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.6. Осуществлять иные права, предоставленные Подрядчику в соответствии с Контрактом, гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством о контрактной системе в сфере закупок.

5.1.7. Обращаться к заказчику в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по контракту.

5.1.8. Требовать от заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

5.1.9. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

**5.2. Подрядчик по настоящему Контракту обязан:**

5.2.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные контрактом работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

5.2.2. Выполнить работы, указанные в настоящем контракте, в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью контракта:

- проектная документация;

- акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов;

- иные документы, являющиеся неотъемлемой частью контракта (в соответствии с разделом 16 настоящего контракта).

5.2.3. В течение 3-х дней со дня, следующего за днем получения от заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

5.2.4. Выполнить работы в сроки, установленные контрактом.

5.2.5. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

5.2.6. Обеспечить представителям заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением подрядчиком условий контракта.

5.2.7. Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.

5.2.8. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

5.2.9. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2.10. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

5.2.11. Являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

5.2.12. При осуществлении принятия от Заказчика объекта для выполнения работ в соответствии условиями настоящего Контракта, провести контрольный съем показателей приборов учета коммунальных услуг (при необходимости с привлечением специалистов соответствующих коммунальных служб), в присутствии представителя Заказчика.

5.2.13. Соблюдать нормы и требования нормативных документов, обеспечив пожарную безопасность, технику безопасности, охрану окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка при выполнении работ.

5.2.14. Обеспечить поставку необходимых для капитального ремонта материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

Все поставляемые для капитального ремонта объекта материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов технических паспортов и других документов, удостоверяющие их качество должны быть предоставлены Заказчику за три дня до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

5.2.15. Обеспечивать систематическую уборку и содержание в нормативном состоянии строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, обеспечить своевременный вывоз ТКО и строительного мусора с площадки в период проведения работ.

5.2.16. Обеспечивать Заказчику и представителю строительного контроля возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать их к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

5.2.17. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика и представителя строительного контроля, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписаниями Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Контракта.

5.2.18. Вести Общий журнал работ по форме РД-11-05-2007, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на объекте: даты начала и окончания работ; факты выявления Заказчиком некачественного выполнения работ по Контракту, сроки и условия их устранения, и иную информацию.

Если представитель Заказчика не согласен с продвижением или качеством работ, или же с записями представителя Подрядчика в указанном журнале работ (форма РД-11-05-2007), он вправе занести в них свои обоснованные замечания, которые должны быть выполнены в установленные представителем Заказчика сроки. Подрядчик обязан обеспечить свободный доступ Заказчика к журналу работ (форма РД-11-05-2007). При необходимости, регламентированной соответствующими нормами, Подрядчик обязан вести журналы специальных работ: сварочные работы, производство электротехнических и т.п. работ.

5.2.19. Вывезти со строительной площадки строительный мусор и металлолом до подписания акта о приёмке выполненных работ с соблюдением требований действующего законодательства к правилам утилизации отходов.

В течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта о приёмке выполненных работ вывезти с территории Объекта принадлежащее Подрядчику имущество.

5.2.20. Предупреждать Заказчика о времени освидетельствования скрытых работ не менее чем за 48 часов. Готовность принимаемых работ подтверждается подписанием Заказчиком, лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения лица, осуществляющего строительный контроль от имени Заказчика и Заказчика, внесенного в журнал производства работ. Подрядчик обязан осуществлять фотофиксацию скрытых работ, основных этапов работ.

Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчиком и представителем строительного контроля или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию и указанию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается.

5.2.21. По окончании выполнения работ передать результаты выполненных работ Заказчику, в том числе надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы, в порядке и в сроки, определенные Разделом 7 настоящего Контракта.

5.2.22. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по Контракту.

5.2.23. Привлечь к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики, соисполнители) в объеме 25 процентов от цены контракта, или в течение двух рабочих дней с даты заключения контракта предоставить Заказчику документы, подтверждающие наличие у Подрядчика статуса субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации.

Стоимость отдельного договора субподряда при этом не должна превышать 20 млн. руб. (двадцать миллионов рублей).

5.2.24. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком.

5.2.25. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять заказчику документы, указанные в пункте 5.2.18. настоящего раздела, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

5.2.26. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного контрактом, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

5.2.27. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 7 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

5.2.28. Нести гражданско-правовую ответственность перед заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в настоящем контракте, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном настоящим контрактом.

5.2.29. Выполнить пусконаладочные работы инженерных систем, оборудования и комплексное опробование инженерных систем и оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации

5.2.30. Гарантировать качество выполненных работ и сдачу объекта в эксплуатацию в установленные Контрактом сроки.

5.2.31. Компенсировать расходы Заказчика по оплате коммунальных услуг за период проведения капитального ремонта.

5.2.32. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

5.2.33. Исполнять иные обязанности, установленные для Подрядчика Контрактом, гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством о контрактной системе в сфере закупок.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту в соответствии с действующим [законодательством](garantf1://10064072.1025) Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

*а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);*

*б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*

6.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

*а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);*

*д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);*

*е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);*

*ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);*

*з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);*

*и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.*

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

*а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 , за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

*а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).*

6.9. За неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, предусмотренного п. 5.2.17. Контракта, Подрядчик уплачивает штраф в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

6.10. Сумма неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, может быть удержана Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполненные по настоящему контракту работы.

6.11. Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями контракта за действия третьих лиц, привлеченных им к исполнению обязательств по контракту.

6.12. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного п. 10.8 настоящего Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 6.4. настоящего Контракта.

6.13. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.15. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени) если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

7.1. Приемка выполненной работы (комплекса работ) по настоящему контракту оформляется документом о приемке, подписанным обеими Сторонами, либо Заказчиком направляется Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от его подписания.

Оформление сторонами итогового документа о приемке осуществляется только после предоставления обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с ч. 7.1 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.2. По завершению выполнения работ (комплекса работ) по Контракту Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика, лицо, осуществляющее строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии), об их завершении (далее – уведомление о завершении работ).

Любые документы, отражающие отношения Сторон по настоящему Контракту, в том числе оформляющие процедуру сдачи-приемки (освидетельствования, испытания и т.п.) выполненных по Контракту работ, передачу технической и иной документации, связанной с исполнением Сторонами настоящего Контракта, должны направляться Заказчику с соответствующими сопроводительными письмами (письменными уведомлениями).

В случае, если документы, предусмотренные настоящим контрактом, поступают к Заказчику без соответствующих сопроводительных писем (письменных уведомлений), такие документы Заказчиком не рассматриваются.

7.3. Подрядчик в течение 3 рабочих дней по окончании выполнения работ (комплекса работ), установленных в графике выполнения работ, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе структурированный документ о приемке (далее – документ о приемке), который должен содержать:

а) включенные в контракт в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 51](https://base.garant.ru/70353464/afa6a9ba04392e1cfe1c09aeb8a7e5f4/#block_5121) Федерального закона № 44-ФЗ идентификационный код закупки (ИКЗ), наименование, место нахождения заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, предусмотренную [подпунктами "а"](https://base.garant.ru/70353464/972fd564a6e3598bb31ccdc27b33ca68/#block_431101), ["г"](https://base.garant.ru/70353464/972fd564a6e3598bb31ccdc27b33ca68/#block_431104) и ["е" части 1 статьи 43](https://base.garant.ru/70353464/972fd564a6e3598bb31ccdc27b33ca68/#block_431106) Федерального закона № 44-ФЗ, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), выполненной работы, оказанной услуги;

б) наименование выполненной работы;

в) наименование страны происхождения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг);

г) информацию о количестве поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг);

д) информацию об объеме выполненной работы;

е) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), выполненной работы, оказанной услуги;

ж) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона № 44-ФЗ.

Документ о приемке может включать в себя счет-фактуру, используемую при расчетах по налогу на добавленную стоимость. Документ о приемке с функцией счет-фактуры формируется в случае, если Поставщик в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации является плательщиком НДС.

К документу о приемке прилагаются документы, указанные в п. 7.4. настоящего контракта, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен заказчик.

В срок, установленный контрактом, но не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

В случае создания в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ приемочной комиссии, не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов;

Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Подрядчику. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

7.4. Для формирования документа о приемке выполненных работ Подрядчик представляет Заказчику:

- подписанный Подрядчиком акт о приемке выполненных работ (по форме - Приложение № 6 к Контракту) вместе со справкой о стоимости выполненных работ (по форме - Приложение № 7 к Контракту) (в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе);

- исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточных приемки отдельных ответственных конструкций, документы о соответствии качества используемых материалов), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе). Исполнительная документация выполняется силами и счет средств Подрядчика.

Все представляемые Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при наличии) и дату их составления.

К моменту передачи Заказчику любого отчетного документа, в том числе акта о приемке выполненных работ, актов скрытых работ, актов испытаний, Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы, а также получить письменное согласование таких документов от лица, осуществляющего от имени Заказчика строительный контроль (при его наличии). Документы, не согласованные с лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии), и (или) документы, не подписанные Подрядчиком, Заказчиком не принимаются.

7.5. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных работ, приступает к проверке и приемке результата работ.

Для проверки выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению, в случаях, установленных законодательством, привлекаются эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

7.6. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, Заказчиком составляется акт о выявленных недостатках (дефектах) и выдается предписание Подрядчику об устранении выявленных недостатков. Акт о выявленных недостатках (дефектах) и предписание составляются в двух идентичных экземплярах и подписываются Заказчиком и представителем Подрядчика, имеющим право на подписание акта и получение предписания (при предъявлении паспорта представителя и соответствующей доверенности, либо только паспорт для руководителя Подрядчика).

Если уполномоченный представитель Подрядчика отказывается подписать указанный Акт о выявленных недостатках (дефектах) и получить предписание, об этом делается отметка в акте и акт заверяется третьим лицом по выбору Заказчика. При этом второй экземпляр акта и предписание направляются Заказчиком Подрядчику любым способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление акта о выявленных недостатках (дефектах) и предписание заказным письмом с уведомлением по адресу Подрядчика, указанному в настоящем контракте, будет считаться надлежащей доставкой).

7.7. Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных работ в случае выявления несоответствия таких работ условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке работ и устранено Подрядчиком.

7.8. Исправление недостатков, допущенных Подрядчиком и выявленных при сдаче-приемке работ, осуществляется в срок, согласованный с Заказчиком, и за счет Подрядчика.

7.9. В случае привлечения для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных работ Заказчик должен учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

7.10. Заказчик принимает работы по объему и качеству в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 7.4. настоящего контракта, и подписывает документ о приемке в единой информационной системе с использованием электронной цифровой подписи или направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня выявленных недостатков в выполненных работах, который составляется, в том числе, с учетом отраженного в заключении по результатам экспертизы выполненных работ предложения экспертов, экспертных организаций, если таковые привлекались для ее проведения.

7.11. Мотивированный отказ Заказчика принять работы и подписать акт выполненных работ может основываться на обнаружении Заказчиком, лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика и/или иными уполномоченными органами:

* нарушения Подрядчиком сроков начала и окончания работ;
* отступления от проектной документации и условий Контракта, ухудшающих результат работ, или обнаружение неустранимых недостатков (дефектов), недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков;
* несоответствия содержания и объема выполненных работ проектной документации и Контракту в целом.

Требования Заказчика, изложенные в мотивированном отказе, являются обязательными для Подрядчика.

7.12. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков в выполненных работах или их причинах по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы на независимую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда независимой экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы за экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон, обе Стороны поровну.

7.13. Заказчик, обнаруживший после приемки работ отступления в них от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, извещает об этом Подрядчика при их обнаружении.

7.14. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного заказчиком.

7.15. По завершению всех работ, предусмотренных настоящим Контрактом, передача Объекта в эксплуатацию оформляется Актом передачи объекта после производства капитального ремонта (по форме - Приложение № 9 к Контракту).

**8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

8.1. Во время выполнения работ на объекте обязательно соблюдение технологий и методик производства работ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

8.2. Перед началом выполнения работ Подрядчик обязан назначить приказом организации ответственного за производство работ и представить данные сведения Заказчику.

8.3. Качество и безопасность выполненных работ, материалов (комплектующих и оборудования), используемых при выполнении работ, должно соответствовать требованиям следующей нормативно-технической и методической документации:

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ "О техническом регулировании";
* Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Свод правил СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
* иные нормы, правила и/или нормативы, технические регламенты и государственные стандарты, не указанные выше, действие которых предусмотрено законодательством РФ и распространяется на материалы и оборудование, используемые в процессе выполнения работ, а также на виды работ, предусмотренные проектно-сметной документацией по настоящему контракту.

8.4. Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

* Строительные нормы и правила СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
* Строительные нормы и правила СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

8.5. Все применяемые Подрядчиком материалы, оборудование, конструкции и детали должны иметь сертификат соответствия (декларацию о соответствии), в случае установления такого требования законодательством и быть разрешены к применению на территории РФ. Данное требование установлено в соответствии с главой 4 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Постановлением Правительства РФ от 1 декабря 2009 г. N 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии».

Используемые при выполнении работ оборудование и материалы должны быть новыми, (ранее не находившиеся в использовании у Подрядчика и (или) у третьих лиц), не подвергавшиеся ранее ремонту (модернизации, восстановлению), не должны находиться в залоге, под арестом или под иным обременением.

8.6. При выполнении работ должны соблюдаться требования Федерального закона от 23 ноября 2009 года N261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8.7. Гарантийный срок на Объект устанавливается сроком на 60 (шестьдесят) месяцев. Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Сторонами итогового документа о приемке выполненных работ по капитальному ремонту Объекта.

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

8.8. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Контракту работ или материалов не соответствует требованиям технической документации или СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик обязан письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

8.9. Если в течение гарантийного срока, указанного в настоящем контракте, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика.

8.10. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

8.11. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

8.12. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

8.13. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

8.14. Гарантия качества результата работ, предусмотренного контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

8.15. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым 7.

8.16. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

8.17. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами подрядчика и за его счет.

8.18. Если в течение гарантийного срока, установленного контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, заказчик уведомляет об этом подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

8.19. Не позднее 10-го дня со дня получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном контрактом.

8.20. В случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ заказчик вправе в срок, установленный контрактом для составления такого акта, составить его без участия подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт подрядчику в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами контракта надлежащим образом.

8.21. Если иной срок не будет согласован сторонами контракта дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия подрядчика и подписанного со стороны заказчика (в случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

8.22. В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный контрактом или иной согласованный сторонами контракта срок заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

8.23. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных подрядчиком.

**9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

9.1. В целях обеспечения гарантийных обязательств по настоящему контракту Подрядчик предоставляет Заказчику независимую гарантию или вносит денежные средства на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Заказчику до оформления сторонами итогового документа о приемке выполненных работ.

Обеспечение гарантийных обязательств устанавливается в размере 1 % начальной (максимальной) цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

9.3. Способ обеспечения гарантийных обязательств определяется Подрядчиком самостоятельно.

9.4. В случае предоставления Подрядчиком независимой гарантии срок ее действия должен превышать предусмотренный настоящим контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии условиями настоящего контракта.

9.5. В случае внесения Подрядчиком денежных средств на указанный счет Заказчик обязуется возвратить Подрядчику денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств, не позднее 30 дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств.

9.6. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

9.7. Положения настоящего раздела Контракта не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

**10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

10.1. Обеспечение исполнения Контракта устанавливается в размере 30 % начальной (максимальной) цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек.

Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.

10.2. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

10.3. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

В случаях, установленных статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ, в ходе исполнения Контракта размер обеспечения исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и в случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

10.4. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом. Денежные средства возвращаются на счет, указанный Подрядчиком в заявлении о возврате обеспечения исполнения Контракта, либо на тот счет, с которого поступили данные денежные средства.

Независимая гарантия, представленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие, согласно которому Заказчик вправе осуществить бесспорное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требований бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом, если гарантом в срок не более чем 10 (десять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.

10.5. В случае, если Контракт расторгнут вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта возврату не подлежат, а в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта производится удержание суммы по такой независимой гарантии, в размере Цены Контракта, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом и принятых Заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения Контракта.

Обеспечение исполнения Контракта распространяется, в том числе, на обязательства по возврату аванса (при его наличии), уплате неустоек (штрафов, пеней) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

10.6. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ.

Если при проведении конкурса участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении об осуществлении закупки, но не менее чем десять процентов от начальной (максимальной) цены контракта.

10.7. Изменения существенных условий Контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения Контракта, осуществляются при условии предоставлении обеспечения исполнения Контракта с учетом требований статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

10.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

10.9. Положения настоящего раздела Контракта не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

**11. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

11.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

11.2. Расторжение контракта допускается:

- по соглашению Сторон,

- по решению суда,

- в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта.

11.3. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.5. В случае принятия одной из сторон контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта расторжение контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

11.6. Если одной из сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия контракта, такая сторона контракта вправе направить в письменной форме другой стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.

11.7. Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

**12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, и другие стихийные бедствия, принятие органами законодательной власти ограничительных норм права и другие). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему Контракту. К таким обстоятельствам не относятся отсутствие средств или невозможность выполнить финансовые обязательства.

12.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней известить другую Сторону о наступлении действия или о прекращении действия подобных обстоятельств и предоставить надлежащее доказательство наступления форс-мажорных обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных органов.

12.3. По прекращению действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

12.4. Стороны могут отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Контракту по соглашению Сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 (тридцати) календарных дней. При этом Сторона, не исполнившая обязательств по настоящему Контракту, обязана возвратить другой Стороне все полученное ей по настоящему Контракту от другой Стороны.

**13. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

13.1. Работы по контракту выполняются непрерывно. Заказчик и подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

13.2. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует по 09.12.2024 г., до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту.

13.3. Истечение срока действия Контракта не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Контракта, а также от ответственности за их нарушение.

**14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ, УСЛОВИЯ О ПОРЯДКЕ НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ**

14.1. При исполнении своих обязательств по контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

14.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.

14.3. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке.

14.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Контракта, является для Сторон обязательным.

14.3. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика (поставщика), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта и/или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

14.4. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 5 (Пять) календарных дней со дня их получения.

14.5. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Республики Адыгея.

14.6. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку или направляются стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны контракта, указанному в контракте.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

- дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

- дата получения стороной контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

14.7. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением подрядчиком или заказчиком условий контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

**15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

15.1. Любые изменения и дополнения по Контракту вступают в силу и становятся его неотъемлемыми частями, только если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и содержат ссылку на Контракт.

15.2. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению отдельных условий Контракта, для согласования и принятия необходимых мер.

15.3. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней сообщить друг другу об изменении местонахождения, почтового адреса, номеров телефонов, банковских реквизитов. В противном случае, Стороны несут риск неблагоприятных последствий, связанных с неизвещением об указанных изменениях.

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми контракт связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего контракта, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

15.4. Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем:

- почтовой связи по адресу Стороны, указанному в настоящем Контракте;

- электронной связи по адресу электронной почты Стороны, указанному в настоящем Контракте.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

15.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

15.6. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по Контракту, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

15.6. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного электронными цифровыми подписями уполномоченных на подписание Контракта лиц обеих сторон. Электронная цифровая подпись в настоящем электронном документе, сертификат которой содержит необходимые при осуществлении данных отношений сведения о правомочиях его владельца, признается равнозначной собственноручной подписи лица в документе на бумажном носителе, заверенном печатью. После заключения Контракта Стороны вправе изготовить и подписать копии контракта в письменной форме на бумажном носителе для каждой из Сторон.

**16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К КОНТРАКТУ**

16.1. Приложение № 1 – Проектная документация.

16.2. Приложение № 2 – Описание объекта закупки.

16.3. Приложение №3 – График выполнения работ.

16.4. Приложение №4 – График оплаты выполненных работ.

16.5. Приложение №5 – Смета Контракта.

16.6. Приложение № 6 – Акт о приемке выполненных работ (форма).

16.7. Приложение № 7 – Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма).

16.8. Приложение № 8 – Акт передачи Объекта к производству работ по капитальному ремонту (форма).

16.9. Приложение № 9 – Акт передачи Объекта после производства капитального ремонта (форма).

**17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПЕЧАТИ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Сельский Дом культуры ст.Ханская»  адрес: 385060, Республика Адыгея, г.Майкоп  ст. Ханская, ул. Краснооктябрьская, д.21  (877-2) 56-51-62  ИНН 0105034102 КПП 010501001  ОГРН 1030100533517 ОКПО 53004892  E-mail: kultura\_hanskaja@mail.ru  л/с 21766У15710  в УФК по Республике Адыгея  Номер казначейского счета 03234643797010007600 в Отделении – НБ Республика Адыгея Банка России//УФК по Республике Адыгея г. Майкоп  ЕКС 40102810145370000066  БИК ТОФТ 017908101  **от Заказчика**  директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В.Лезжова/  М.П. | ПОДРЯДЧИК:  Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_,  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата постановки на учет в налоговом органе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_, ОКОПФ \_\_\_\_\_\_,  ОКФС\_\_\_\_\_\_\_, ОКАТО \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_.  Банковские реквизиты:  р/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Контакты: тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. (при наличии) |

Приложение № 1

к контракту №

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Проектная документация**

(приложено отдельными файлами)

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  Директор  МБУК «СДК ст.Ханская»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В.Лезжова/  М.П. | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (при наличии) |

Приложение № 2

к контракту №

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Описание объекта закупки**

(приложено отдельным файлом)

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  Директор  МБУК «СДК ст.Ханская»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В.Лезжова/  М.П. | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (при наличии) |

Приложение № 3

к контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**График выполнения работ**

наименование Объекта «Капитальный ремонт нежилого помещения (клуб), находящегося по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп, поселок Родниковый, улица Ленина, дом 14Б»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № комплекса работ | Наименование комплекса работ | Срок выполнения работ | Физический объем работ | | Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика |
| ед.  измерения | кол-во единиц |  |
| 1 | Общестроительные работы | с даты заключения контракта по 31.10.2024 г. | комплекс | 1 | передача не предусмотрена |
| 2 | Отопление, вентиляция | с даты заключения контракта по 31.10.2024 г. | комплекс | 1 | передача не предусмотрена |
| 3 | Водопровод, канализация | с даты заключения контракта по 31.10.2024 г. | комплекс | 1 | передача не предусмотрена |
| 4 | Электроосвещение и силовое оборудование | с даты заключения контракта по 31.10.2024 г. | комплекс | 1 | передача не предусмотрена |
| 5 | Пожарная безопасность | с даты заключения контракта по 31.10.2024 г. | комплекс | 1 | передача не предусмотрена |
| 6 | Охранно-тревожная сигнализация | с даты заключения контракта по 31.10.2024 г. | комплекс | 1 | передача не предусмотрена |
| 7 | Система оповещения | с даты заключения контракта по 31.10.2024 г. | Комплекс | 1 | передача не предусмотрена |
| 8 | Видеонаблюдение | с даты заключения контракта по 31.10.2024 г. | Комплекс | 1 | передача не предусмотрена |
| 9 | Слаботочные системы | с даты заключения контракта по 31.10.2024 г. | Комплекс | 1 | передача не предусмотрена |
| 10 | Система экстренной связи | с даты заключения контракта по 31.10.2024 г. | Комплекс | 1 | передача не предусмотрена |
| 11 | Наружные электрические сети | с даты заключения контракта по 31.10.2024 г. | Комплекс | 1 | передача не предусмотрена |
| 12 | Наружные сети канализации | с даты заключения контракта по 31.10.2024 г. | Комплекс | 1 | передача не предусмотрена |
| 13 | Выгреб емкостью 3 м3 | с даты заключения контракта по 31.10.2024 г. | Комплекс | 1 | передача не предусмотрена |
| 14 | Котельная | с даты заключения контракта по 31.10.2024 г. | Комплекс | 1 | передача не предусмотрена |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  Директор  МБУК «СДК ст.Ханская»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В.Лезжова/  М.П. | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (при наличии) |

Приложение № 4

к контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**График оплаты выполненных работ**

Наименование Объекта «Капитальный ремонт нежилого помещения (клуб), находящегося по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп, поселок Родниковый, улица Ленина, дом 14Б»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Сумма к оплате, руб.\* | Сроки оплаты выполненного комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Стоимость итого с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| 1 | Общестроительные работы |  | Оплата за фактически выполненные Подрядчиком по Контракту работы производится Заказчиком не позднее 7 рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком без претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. |  |
| 2 | Отопление, вентиляция |  | Оплата за фактически выполненные Подрядчиком по Контракту работы производится Заказчиком не позднее 7 рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком без претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. |  |
| 3 | Водопровод, канализация |  | Оплата за фактически выполненные Подрядчиком по Контракту работы производится Заказчиком не позднее 7 рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком без претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. |  |
| 4 | Электроосвещение и силовое оборудование |  | Оплата за фактически выполненные Подрядчиком по Контракту работы производится Заказчиком не позднее 7 рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком без претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. |  |
| 5 | Пожарная безопасность |  | Оплата за фактически выполненные Подрядчиком по Контракту работы производится Заказчиком не позднее 7 рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком без претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. |  |
| 6 | Охранно-тревожная сигнализация |  | Оплата за фактически выполненные Подрядчиком по Контракту работы производится Заказчиком не позднее 7 рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком без претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. |  |
| 7 | Система оповещения |  | Оплата за фактически выполненные Подрядчиком по Контракту работы производится Заказчиком не позднее 7 рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком без претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. |  |
| 8 | Видеонаблюдение |  | Оплата за фактически выполненные Подрядчиком по Контракту работы производится Заказчиком не позднее 7 рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком без претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. |  |
| 9 | Слаботочные системы |  | Оплата за фактически выполненные Подрядчиком по Контракту работы производится Заказчиком не позднее 7 рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком без претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. |  |
| 10 | Система экстренной связи |  | Оплата за фактически выполненные Подрядчиком по Контракту работы производится Заказчиком не позднее 7 рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком без претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. |  |
| 11 | Наружные электрические сети |  | Оплата за фактически выполненные Подрядчиком по Контракту работы производится Заказчиком не позднее 7 рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком без претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. |  |
| 12 | Наружные сети канализации |  | Оплата за фактически выполненные Подрядчиком по Контракту работы производится Заказчиком не позднее 7 рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком без претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. |  |
| 13 | Выгреб емкостью 3 м3 |  | Оплата за фактически выполненные Подрядчиком по Контракту работы производится Заказчиком не позднее 7 рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком без претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. |  |
| 14 | Котельная |  | Оплата за фактически выполненные Подрядчиком по Контракту работы производится Заказчиком не позднее 7 рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком без претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  Директор  МБУК «СДК ст.Ханская»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В.Лезжова/  М.П. | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (при наличии) |

Приложение № 5

к контракту №\_

от \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Смета контракта**  (приложено отдельным файлом)   |  |  | | --- | --- | | Директор  МБУК «СДК ст.Ханская»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В.Лезжова/  М.П. | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (при наличии) | |
|  |
|  |

Приложение № 6

к контракту №

от \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

(форма)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| с | по |
|  |  |  |  |

**Заказчик:** Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Сельский Дом культуры ст.Ханская» 385060, Республика Адыгея, г.Майкоп ст. Ханская, ул. Краснооктябрьская, д.21

**Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация, адрес, телефон)

**Объект:** выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: Капитальный ремонт нежилого помещения (клуб), находящегося по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп,

поселок Родниковый, улица Ленина, дом 14Б

Контракт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ | Единица измерения | Количество (объем работ) | Цена, руб. | | Выполнено работ | | |
|
| по порядку | позиции по смете контракта | за единицу измерения | всего | количество | цена за отчетный период, руб. | цена с начала выполнения работ по отчетный период включительно, руб. |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 7

к контракту №

от \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

(форма)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| с | по |
|  |  |  |  |

**Заказчик:** Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Сельский Дом культуры ст.Ханская» 385060, Республика Адыгея, г.Майкоп ст. Ханская, ул. Краснооктябрьская, д.21

**Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация, адрес, телефон)

**Объект:** «выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: Капитальный ремонт нежилого помещения (клуб), находящегося по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп,

поселок Родниковый, улица Ленина, дом 14Б

**Контракт:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СПРАВКА**

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер по порядку | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, затрат | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. | | |
| с начала проведения работ | с начала года | в том числе за отчетный период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | и т.д. |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |
|  | **НДС\*:** |  |  |  |
|  | **Всего с НДС:** |  |  |  |

\* НДС не указываются в случае заключения контракта с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС.

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 8

к контракту №\_

от \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

(форма)

**Акт   
передачи Объекта к производству работ по капитальному ремонту**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Майкоп пос. Родниковый | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. |

Мы, нижеподписавшиеся,

Заказчик в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

|  |
| --- |
| (должность, Ф.И.О.) |

Подрядчик в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

|  |
| --- |
| (должность, Ф.И.О.) |

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Заказчик передаёт Подрядчику, а Подрядчик принимает Объект для производства работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: Капитальный ремонт нежилого помещения (клуб), находящегося по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп, поселок Родниковый, улица Ленина, дом 14Б, на основании контракта, заключенного между заказчиком и подрядчиком от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ и согласно проектной документации, принятой в полном объёме Подрядчиком.

2. К моменту составления настоящего Акта Подрядчик уведомлен об обязанности:

1) согласования материалов, используемых в работе с представителем заказчика;

2) предоставлять представителю заказчика сертификаты, паспорта и др. документы, подтверждающие соответствие качеству используемых в работе материалов;

3) в процессе выполнения скрытых работ своевременно предъявлять их представителю заказчика;

4) обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдать требования по электро- и противопожарной безопасности;

5) не допущения складирования строительного мусора на территории учреждения и в контейнеры, предназначенные для бытовых отходов.

Дополнительные предложения и замечания сторон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Ответственность за сохранность передаваемых конструктивных элементов здания и всех коммуникаций, находящихся в передаваемых помещениях, за противопожарное состояние и за соблюдение правил техники безопасности несёт подрядчик.

4. График производства работ составлен с учётом:

начала работ с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

окончания работ в срок до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Показания приборов учета коммунальных услуг на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., составили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Вывод:

Здание нежилого помещения (клуб), находящегося по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп,

поселок Родниковый, улица Ленина, дом 14Б заказчика Муниципального бюджетного учреждения культуры «Сельский Дом культуры ст.Ханская» подготовлено и передано Подрядчику для производства работ по капитальному ремонту.

Настоящий акт передачи объекта к производству работ по капитальному ремонту составлен в 2 экз. по одному для каждой стороны и является документом, удостоверяющим передачу объекта подрядчику на весь период производства работ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Представитель Заказчика: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Ф.И.О. |
| Представитель Подрядчика: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Ф.И.О. |

Приложение № 9

к контракту №\_

от \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

(форма)

**Акт   
передачи Объекта после производства капитального ремонта**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Майкоп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. |

Мы, нижеподписавшиеся,

Заказчик в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

|  |
| --- |
| (должность, Ф.И.О.) |

Подрядчик в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

|  |
| --- |
| (должность, Ф.И.О.) |

в присутствии лица, которому Заказчиком переданы функции по осуществлению строительного контроля (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| (должность, организация, Ф.И.О.) |

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подрядчик передает Заказчику, а Заказчик принимает Объект капитального строительства: Здание нежилого помещения (клуб), находящегося по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп, поселок Родниковый, улица Ленина, дом 14Б, после производства работ по капитальному ремонту.

1. Ремонтные работы выполнены в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами и осуществлены в сроки:

начало работ: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

окончание работ: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Акт приёма-передачи проектной и исполнительной документации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение:

Здание нежилого помещения (клуб), находящегося по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп, поселок Родниковый, улица Ленина, дом 14Б Муниципального бюджетного учреждения культуры «Сельский Дом культуры ст.Ханская», принято Заказчиком после производства капитального ремонта.

Настоящий акт передачи объекта после производства работ по капитальному ремонту составлен в 2 экз. по одному для каждой стороны и является документом, удостоверяющим передачу объекта Заказчику для эксплуатации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Представитель Заказчика: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Ф.И.О. |
| Представитель Подрядчика: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Ф.И.О. |
| Лицо, осуществляющее функции строительного контроля: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Ф.И.О. |

1. Данный пункт заполняется в зависимости от применяемой Поставщиком системы налогообложения в соответствии с НК РФ. [↑](#footnote-ref-1)