





## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

01-1-1-2-011553-2023

Дата присвоения номера:

13.03.2023 15:09:52

Дата утверждения заключения экспертизы

13.03.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

**Автономное учреждение Республики Адыгея «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Василенко Роман Владимирович

**Положительное заключение государственной экспертизы**

**Наименование объекта экспертизы:**

«Капитальный ремонт нежилого помещения (клуб), находящегося по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп, поселок Родниковый, улица Ленина, дом 14Б»

**Вид работ:**

Капитальный ремонт

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

проверка достоверности определения сметной стоимости

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** Автономное учреждение Республики Адыгея «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»

**ОГРН:** 1020100697210

**ИНН:** 0105007250

**КПП:** 010501001

**Адрес электронной почты:** gosekspertiza@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), г.Майкоп, ул.Юннатов, д.2е

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "СЕЛЬСКИЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ СТ. ХАНСКАЯ"

**ОГРН:** 1030100533517

**ИНН:** 0105034102

**КПП:** 010501001

**Адрес электронной почты:** kultura\_hanskaja@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Республика Адыгея (Адыгея), г.Майкоп, ст-ца.Ханская, ул.Краснооктябрьская, 21

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление от 01.02.2023 № 2023/01/13-00205, Общества с ограниченной ответственностью Проектный институт «Адыгеягражданпроект».

2. Договор на оказание услуг по проведению государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 07.02.2023 № 0022Д-23/Г01-0043692/76-08, заключённый между Автономным учреждением Республики Адыгея «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий», Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Сельский дом культуры ст. Ханская» и Обществом с ограниченной ответственностью Проектный институт «Адыгеягражданпроект».

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Доверенность от 01.02.2023, выданная Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Сельский дом культуры ст. Ханская».

2. Опись от 01.02.2023, составленная Обществом с ограниченной ответственностью Проектный институт «Адыгеягражданпроект».

3. Договор на подготовку проектной документации от 14.12.2022 № 01-"П"-2240, заключённый между Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Сельский дом культуры ст. Ханская» и Обществом с ограниченной ответственностью Проектный институт «Адыгеягражданпроект».

4. Выписка из ЕГРН на земельный участок, в границах которого осуществляется архитектурно-строительное проектирование от 17.11.2006, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

5. Задание на проектирование от 14.12.2022, утверждённое Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Сельский дом культуры ст. Ханская».

6. Выписка из реестра членов СРО на проектирование от 10.01.2023 № 0105039380-20230110-1230, выданная саморегулируемой организацией Союз проектных организаций «Промгражданпроект».

7. Ведомости объёмов работ от 25.12.2022, составленные Обществом с ограниченной ответственностью Проектный институт «Адыгеягражданпроект».

8. Письмо о финансировании от 30.01.2023 № 29, Муниципального бюджетного учреждения культуры «Сельский дом культуры ст. Ханская».

9. Акт содержащий перечень дефектов от 25.12.2022, утверждённый Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Сельский дом культуры ст. Ханская».

10. Акт приема-передачи от 14.12.2022, составленный между Обществом с ограниченной ответственностью Проектный институт «Адыгеягражданпроект» и Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Сельский дом культуры ст. Ханская».

11. Техническое обследование сельского дома культуры в пос. Родниковый от 01.02.2023 № 01-"П"-2230, составленное Обществом с ограниченной ответственностью Проектный институт «Адыгеягражданпроект».

12. Проектная документация (44 документ(ов) - 44 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Капитальный ремонт нежилого помещения (клуб), находящегося по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп, поселок Родниковый, улица Ленина, дом 14Б».

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Республика Адыгея (Адыгея), 385069 Россия, Респ. Адыгея, г. Майкоп, п. Родниковый, ул. Ленина, д. 14Б..

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

90.04.10.130 Услуги учреждений клубного типа: клубов, дворцов и домов культуры, домов народного творчества

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	2
Количество этажей	этаж	2
Общая площадь	квадратный метр	545
Полезная площадь	квадратный метр	485,55
Расчетная площадь	квадратный метр	384,28
Строительный объем	кубический метр	2740
Площадь застройки	квадратный метр	630

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПИБ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 7

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

"АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1030100530570

**ИНН:** 0105039380

**КПП:** 010501001

**Место нахождения и адрес:** Республика Адыгея (Адыгея), ГОРОД МАЙКОП, УЛИЦА ПАТРИСА ЛУМУМБЫ, ДОМ 106

### 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 14.12.2022, утвержденное Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Сельский дом культуры ст. Ханская».

**2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

01:08:0701005:2

**2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "СЕЛЬСКИЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ СТ. ХАНСКАЯ"

**ОГРН:** 1030100533517

**ИНН:** 0105034102

**КПП:** 010501001

**Адрес электронной почты:** kultura\_hanskaja@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Республика Адыгея (Адыгея), г.Майкоп, ст-ца.Ханская, ул.Краснооктябрьская, 21

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №04-01)-ИУЛ.pdf	pdf	F17C790E	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №04-01)-ИУЛ.pdf.sig	sig	EF4409AA	
2	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-02)-ИУЛ.pdf	pdf	CEBC033A	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-02)-ИУЛ.pdf.sig	sig	0044CBB9	
3	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (Прайс-листы).pdf	pdf	EA395B76	от 01.02.2023Прайс-листы
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (Прайс-листы).pdf.sig	sig	44D78363	
4	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-03)-ИУЛ.pdf	pdf	E6979D8C	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-03)-ИУЛ.pdf.sig	sig	25F923C7	
5	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ОСР)-ИУЛ.pdf	pdf	C13B8A18	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ОСР)-ИУЛ.pdf.sig	sig	DA24471D	
6	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-06)-ИУЛ.pdf	pdf	ED3E171C	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-06)-ИУЛ.pdf.sig	sig	FC9E6C91	
7	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (Конъюнктурный анализ).ods	ods	630CD67E	от 01.02.2023Конъюнктурный анализ
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (Конъюнктурный анализ).ods.sig	sig	69138E71	
8	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-07).gge	gge	4B486E16	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-07).gge.sig	sig	49340FF3	
9	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (Конъюнктурный анализ)-ИУЛ.pdf	pdf	A1C0EDF7	от 01.02.2023Конъюнктурный анализ
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (Конъюнктурный анализ)-ИУЛ.pdf.sig	sig	0EA63FED	
10	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ССР)-ИУЛ.pdf	pdf	74547DAD	от 28.02.2023Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ССР)-ИУЛ.pdf.sig	sig	50F0233B	
11		gge	95A803E4	

	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №04-01).gge			от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №04-01).gge.sig	sig	75E5FB04	
12	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ОСР).ods	ods	374D2680	от 28.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ОСР).ods.sig	sig	CDC41AD9	
13	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-09).gge	gge	0ECA9745	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-09).gge.sig	sig	C9E43E64	
14	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-02).gge	gge	8C02DFB3	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-02).gge.sig	sig	2BA825B0	
15	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №06-03).gge	gge	6FD9DC84	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №06-03).gge.sig	sig	23D03CDE	
16	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ОСР).ods	ods	08C3C593	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ОСР).ods.sig	sig	2BA8FC97	
17	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-08).gge	gge	016A2FAA	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-08).gge.sig	sig	0A853C0E	
18	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ССР).ods	ods	5B5DF673	от 28.02.2023Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ССР).ods.sig	sig	243ABEA8	
19	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-08)-ИУЛ.pdf	pdf	B14BBCB0	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-08)-ИУЛ.pdf.sig	sig	4FDA00BE	
20	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-11)-ИУЛ.pdf	pdf	244E5A45	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-11)-ИУЛ.pdf.sig	sig	CDCC1E28	
21	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-10).gge	gge	C4E9A317	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-10).gge.sig	sig	9D09B5E1	
22	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-07)-ИУЛ.pdf	pdf	0EAB05A3	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-07)-ИУЛ.pdf.sig	sig	99713FDA	
23	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ПЗ)-ИУЛ.pdf	pdf	79BB8DA5	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ПЗ)-ИУЛ.pdf.sig	sig	C48B4B6B	
24	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-01)-ИУЛ.pdf	pdf	DB1A1253	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-01)-ИУЛ.pdf.sig	sig	DE8C2494	
25	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-11).gge	gge	DfE13F2B	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-11).gge.sig	sig	0A57FBD4	
26	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-01).gge	gge	5F7FF996	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-01).gge.sig	sig	E3851524	
27	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ОСР)-ИУЛ.pdf	pdf	571817BF	от 28.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ОСР)-ИУЛ.pdf.sig	sig	B9D1CF22	
28	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-05)-ИУЛ.pdf	pdf	006F1CFC	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-05)-ИУЛ.pdf.sig	sig	01E73FBA	
29	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ПЗ).odt	odt	B19FC1C3	от 28.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ПЗ).odt.sig	sig	CF73D985	

30	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-10)-ИУЛ.pdf	pdf	181EF52C	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-10)-ИУЛ.pdf.sig	sig	1DED335D	
31	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №06-03)-ИУЛ.pdf	pdf	6D5ED6E0	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №06-03)-ИУЛ.pdf.sig	sig	A4893C8E	
32	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-09)-ИУЛ.pdf	pdf	B4F36CAD	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-09)-ИУЛ.pdf.sig	sig	EEE747F5	
33	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №06-02).gge	gge	C6D552A8	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №06-02).gge.sig	sig	2778EBDE	
34	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-04)-ИУЛ.pdf	pdf	8C7DCB8C	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-04)-ИУЛ.pdf.sig	sig	45A02DC8	
35	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-05).gge	gge	5DCF0D01	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-05).gge.sig	sig	A2D7DDE6	
36	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ПЗ)-ИУЛ.pdf	pdf	F480D534	от 28.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ПЗ)-ИУЛ.pdf.sig	sig	756A2E23	
37	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №06-01)-ИУЛ.pdf	pdf	FA73CE09	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №06-01)-ИУЛ.pdf.sig	sig	79A47BEA	
38	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-04).gge	gge	90E241C5	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-04).gge.sig	sig	09F2586A	
39	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №06-02)-ИУЛ.pdf	pdf	14551E39	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №06-02)-ИУЛ.pdf.sig	sig	EC14F760	
40	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ПЗ).odt	odt	B19FC1C3	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ПЗ).odt.sig	sig	2B8835B2	
41	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-03).gge	gge	045330CB	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-03).gge.sig	sig	719E85C1	
42	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №06-01).gge	gge	91DA3758	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №06-01).gge.sig	sig	A8CB1B95	
43	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-06).gge	gge	DE4CB8ED	от 01.02.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (ЛСР №02-01-06).gge.sig	sig	1347EBC1	
44	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (Прайс-листы)-ИУЛ.pdf	pdf	D8205300	от 01.02.2023Прайс-листы
	Раздел ПД №12 (Договор №01П-2240_СМ (Прайс-листы)-ИУЛ.pdf.sig	sig	053240D4	

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей
------------------	--------------------------------

	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	3470.16 *	3475.63 ***	5.47
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	2232.60	2234.83	2.23
- оборудование	1091.55	1091.55	0.00
- прочие затраты,	146.01	149.25	3.24
в том числе проектно-изыскательские работы	64.39	64.39	0.00
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	41151.61 **	40969.00 ****	-182.61
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	27251.22	27199.09	-52.13
- оборудование (без НДС)	5763.49	5763.49	0.00
- прочие затраты (без НДС),	1216.24	1259.63	43.39
в том числе проектно-изыскательские работы	400.00	400.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	6920.66	6746.79	-173.87
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

\* Сметная документация составлена на основании сметных нормативов, которые внесены в Федеральный реестр сметных нормативов.

\*\* Пересчёт сметной стоимости капитального ремонта определён сводным сметным расчётом далее – ССРСС в базисном уровне цен 2001 года на 01.01.2000 и в текущем уровне цен IV квартала 2022 года индексами сметной стоимости, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Приложениями к письмам Минстроя России. НДС 20%.

\*\*\* Сметная документация составлена на основании сметных нормативов, которые внесены в Федеральный реестр сметных нормативов.

\*\*\*\* Пересчёт сметной стоимости капитального ремонта определён сводным сметным расчётом далее – ССРСС в базисном уровне цен 2001 года на 01.01.2000 и в текущем уровне цен IV квартала 2022 года индексами сметной стоимости, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Приложениями к письмам Минстроя России. НДС 20%.

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена на основании методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г. №421/пр; стоимость капитального ремонта определена на основании сметно-нормативной базы ФЕР-2001 в редакции 2020г. с изменениями 1-9.

Величина накладных расходов определена согласно методики по разработке и применению нормативов накладных расходов, утверждённая Приказом Минстроя России № 812/пр по видам строительных и монтажных работ, величина сметной прибыли определена согласно методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли, утверждённая Приказом Минстроя России № 774/пр по видам строительных и монтажных работ.

Сметная документация составлена с применением следующих сметных нормативов: федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР 81-02-01...47-2001), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм 81-03-01...40-2001), федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ФЕРп 81-05-02...16-2001), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001), цены на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 24.06.2021 № 407/пр и № 408/пр; методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утверждённые приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр.

Сметная стоимость капитального ремонта определена сводным сметным расчётом (далее – ССРСС) в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и текущих ценах IV квартала 2022 года с НДС.

Пересчёт сметной стоимости капитального ремонта из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен по структуре капитальных вложений индексами изменения сметной стоимости на IV квартал

2022года, применены индексы сметной стоимости к основной заработной плате  $K=29.96$ ; индекс на материалы  $K=8.00$ , индекс на эксплуатацию машин  $K=12.65$  по Республике Адыгея на основании Приложения 1 к письму Минстроя России от 14.12.2022г №67263-ИФ/09; к стоимости на оборудование  $K=5.28$ , с стоимости прочих  $K=14.01$  Приложения 5 к письму Минстроя России от 14.12.2022г №65739-ИФ/09; индекс на перевоз грузов автомобилями-самосвалами на основании Приложения 7 к письму Минстроя России от 14.12.2022г №67263-ИФ/09; к стоимости проектных работ  $K=5.22$ , к стоимости изыскательских работ  $K=5.27$  Письмо Минстроя России от 14.11.2022 г. №60112-ИФ/09. НДС 20%.

В процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в сметную документацию были внесены следующие изменения:

1. Затраты на экспертизу в части проверки достоверности определения сметной стоимости приняты по договору.
2. В ЛСР №02-01-01 поз. 31 ФЕР 06-03-004-01 принята по ФЕР 06-03-004-08.
3. В ЛСР №02-01-01 поз. 101 ФЕР 09-05-003-01 принята по ФЕР 06-03-004-08.
4. В ЛСР №02-01-02 поз. 11 ФЕР 16-05-001-01 принята по ФЕР 18-07-001-05.
5. В ЛСР №02-01-02 поз. 13 ФЕР 18-07-001-05 принята по ФЕРм 11-02-042-02.
6. В ЛСР №02-01-02 поз. 19, 23, 29, ФЕР 16-05-001-01, ФЕР 16-05-001-02, ФЕР 16-05-001-01 удалены. учтено в поз. 31, 35 ФЕР 16-04-005-01, ФЕР 16-04-005-02, ФЕР 16-04-005-03, ФЕР 16-04-005-04, ФЕР 16-02-001-01.
7. В ЛСР №02-01-02 добавлены крепления воздуховодов (тяги, подвесы, шпильки).
8. В ЛСР №02-01-03 поз. 10 ФЕР 16-04-005-01 удалена учтено в поз. 18 ФЕР 16-04-005-01.
9. В ЛСР №02-01-03 поз. 42 ФЕР 16-02-005-02 принята по таблице ФЕР 16-02-011.
10. В ЛСР №02-01-04 Поз. 28, 56, 57 ФССЦ-62.2.01.04-0028, 62.2.01.04-0014, 62.2.01.04-0028 расценены по табл. ФЕРм 08-03-532.

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

###### **4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчёты, содержащиеся в сметной документации «Капитальный ремонт нежилого помещения (клуб), находящегося по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп, посёлок Родниковый, улица Ленина, дом 14Б» соответствуют физическим объемам работ, включённым в ведомость объемов работ, акт, утверждённый застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

###### **4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость «Капитальный ремонт нежилого помещения (клуб), находящегося по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп, посёлок Родниковый, улица Ленина, дом 14Б» определена достоверно.

#### V. Общие выводы

Сметная документация: «Капитальный ремонт нежилого помещения (клуб), находящегося по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп, посёлок Родниковый, улица Ленина, дом 14Б» соответствует установленным требованиям.

‘  
,  
,  
,

Сведения о специалистах, участвовавших при рассмотрении проектной документации:

Веснин А.Р. – ценообразование и сметное нормирование.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Василенко Роман Владимирович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-9104

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	2941F0000BAE2B84443933B772 91A454
Владелец	Василенко Роман Владимиров ич
Действителен	с 27.12.2021 по 27.03.2023

