**Описание объекта закупки**

**Капитальный ремонт нежилого помещения (клуб), находящегося по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп, поселок Родниковый, улица Ленина, дом 14Б**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Раздел** | **Информация** |
| 1. | Технические требования | Работы выполнить в соответствии с условиями контракта, действующими строительными нормами, правилами и стандартами, в соответствии с утвержденным сводным сметным расчетом, проектной документацией (прилагается отдельными файлами), сметой контракта. |
| 2. | Объем работ и затрат, составляющих предмет торгов | Работы выполнить в соответствии с настоящей проектной документацией и со сметой контракта по объекту: Капитальный ремонт нежилого помещения (клуб), находящегося по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп, поселок Родниковый, улица Ленина, дом 14Б |
| 3. | Требования к безопасности выполняемых работ | Работы выполнять в соответствии с требованиями:  СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»,  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,  СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»,  [СНиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве](http://snipov.net/c_4621_snip_98870.html#_blank)»,  СНКК 22-301-2000,  [ГОСТ Р 12.3.048-2002 «Строительство. Производство земляных работ способом гидромеханизации](http://snipov.net/c_4621_snip_102000.html#_blank)»,  [СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве](http://snipov.net/c_4621_snip_102853.html#_blank)»,  СниП 12-03-2001«Безопасность труда в строительстве. Часть 1»,  СниП 12-04-2002«Безопасность труда в строительстве. Часть 2»,  СниП 12-01-2004 «Организация строительства»,  СП12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ» и другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.  СНиП 3.01.04.87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.  В редакциях, действующих на дату публикации извещения о проведении открытого конкурса в электронной форме. |
| 4. | Требования к качеству выполняемых работ | Работы выполнить в соответствии с действующими строительными нормами, правилами и стандартами.  В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию – исправление дефектов проводится за счет подрядчика. При обнаружении «Заказчиком» несоответствия контролируемых параметров требованиям нормативной документации «Подрядчик» уплачивает неустойку, размер которой определен в контракте. |
| 5. | Гарантийные обязательства | 1. Гарантийный срок на объект устанавливается сроком на 5 (пять) лет.  2. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве (реконструкции), установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.  В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.  3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного заказчиком или привлеченными заказчиком третьими лицами.  4. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств подрядчика.  5. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, заказчик уведомляет об этом подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.  6. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.  7. В случае уклонения подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе составить его без участия подрядчика.  8. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от заказчика.  9. В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет подрядчика.  10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает подрядчик. |
| 6. | Формы отчетов о ходе работ, использования средств. Контроль качества и соблюдения сроков выполнения работ | Предоставление «Подрядчиком» актов выполнения отдельных этапов работ, как в письменном, так и в электронном виде не позднее 7 дней до истечения срока выполнения отдельного этапа работы, с обязательным приложением исполнительной документации (акты на скрытые работы, исполнительные схемы и т.д., согласно РД-11-02-2006).  Акты о приемке выполненных работ подтверждают выполнение определенного отдельного этапа работ для проведения расчетов и не являются актом предварительной приемки результата работ по Контракту. |

Проектная документация прикреплена отдельными файлами.