

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Оказание услуг по техническому обслуживанию систем вытяжной вентиляции в помещениях ГБУЗ «КДП №121 ДЗМ» в 2024 году (с поставкой товаров «Электродвигатели»)

1 Общая информация об объекте закупки

1.1 Объект закупки: Оказание услуг по техническому обслуживанию систем вытяжной вентиляции в помещениях ГБУЗ «КДП №121 ДЗМ» в 2024 году (с поставкой товаров «Электродвигатели»)

1.2 Код и наименование позиции Классификатора предметов государственного заказа: 03.07.01.01.03.03 - УСЛУГИ/ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ/ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕРРИТОРИЙ/ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ/ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ В ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ/ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОМПЛЕКСА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ В ЗДАНИЯХ

1.3 Наименования позиций Справочника предметов государственного заказа: согласно Приложению 1.

1.4 Место оказания услуг: согласно Приложению 1 и Приложению 2.

1.5 Объем услуг: согласно Приложению 1 и Приложению 2.

1.6 Срок оказания услуг: согласно Приложению 1.

1.7 Приложения к Техническому заданию:

- Приложение 1 – «Перечень объектов закупки».
- Приложение 2 – «Адресный перечень».
- Приложение 3 – «Перечень инженерных коммуникаций, подлежащих техническому обслуживанию».
- Приложение 4 – «Форма Акта технического состояния инженерных коммуникаций».
- Приложение 5 – «Журнал учета технического состояния».
- Приложение 6 – «Форма журнала учета оказанных услуг».
- Приложение 7 – «Форма заявки».
- Приложение 8 – «Сметная документация».
- Приложение 9 – «Перечень оборудования инженерных систем объектов».
- Приложение 10 – «Форма Акта проверки готовности к отопительному периоду».
- Приложение 11 – «Форма Акта о выявлении утечки (слива) теплоносителя из систем теплоснабжения Потребителя».

- Приложение 12 – «Перечень расходных материалов, планируемых к использованию при оказании услуг».

Термины и определения

Планово-предупредительный ремонт – проверка установок или инженерных систем через установленные интервалы времени, независимо от их состояния, с осуществлением настройки и регулировки, смазки, текущего ремонта или замены пришедших в негодность элементов, которые имеют признаки повреждения или рассматриваются как исчерпавшие предусмотренный срок службы.

Аварийные работы – комплекс первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению факторов аварийной ситуации, вызывающих увеличение ущерба и опасности, как следствий аварии, или предотвращению аварийной ситуации.

Аварийно-восстановительные работы – работы, проводимые в зданиях и на инженерных сетях, пострадавших в результате аварий техногенного характера, и имеющие целью как восстановление пострадавшего объекта, так и ликвидацию последствий аварии.

Осмотр (общий, плановый, внеплановый, частичный, ежемесячный, ежедневный, профилактический) – контроль технического состояния инженерных коммуникаций здания.

Инженерные системы - системы здания, предназначенные для жизнеобеспечения, выполнения технологических процессов, поддержания комфорта, энерго- и ресурсосбережения, обеспечения безопасности.

Оборудование - запасные части, узлы, детали, механизмы для агрегатно-узлового ремонта;

Неисправность элемента инженерных систем – состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.

Диспетчерская – пост с круглосуточным пребыванием дежурного персонала для осуществления диспетчерского контроля.

2 Стандарт услуг

2.1 Техническое задание определяет требования к оказанию комплекса услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерных коммуникаций нежилых зданий (далее – «объектов»).

2.2 Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в Приложении 1 «Перечень объектов закупки» к настоящему Техническому заданию, согласно Приложению 3 «Перечень инженерных коммуникаций, подлежащих техническому обслуживанию» к настоящему Техническому заданию, Приложению 8 «Сметная документация» к настоящему Техническому заданию, Приложению 9 «Перечень оборудования инженерных систем объектов» к настоящему Техническому заданию и заявке Заказчика, составленной по форме, указанной в Приложении 7 «Форма заявки» к настоящему Техническому заданию.

2.3 Исполнитель ежемесячно представляет Заказчику электронный структурированный Документ о приемке.

2.4 Для взаимодействия с Заказчиком Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта назначить ответственное контактное лицо, определить номер телефонной

линии диспетчерской (аварийной) службы, выделить номер телефона, адрес электронной почты для приема данных (заявок, запросов, писем) в электронной форме и уведомить об этом Заказчика согласно требованиям статьи «Прочие условия» Контракта. Об изменении контактной информации Исполнитель должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.

2.5 До начала оказания услуг, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня Исполнитель определяет ответственное лицо за объект и предоставляет Заказчику информацию о данном сотруднике с указанием предоставляемых ему полномочий (включая право подписания и согласования журналов учета оказанных услуг, электронных структурированных Документов о приемке), в случае если руководитель Исполнителя принимает решение о передаче таких полномочий. Исполнитель уведомляет об этом Заказчика, согласно требованиям статьи «Прочие условия» Контракта. Об изменении контактной информации ответственных лиц Исполнитель обязан уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.

2.6 Для оформления пропусков на объекты Заказчика Исполнитель не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до начала оказания услуг предоставляет Заказчику список персонала, который будет задействован в оказании услуг, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), паспортных данных, а также предоставляет список автотранспорта с указанием его марки и государственного регистрационного номера.

2.6.1 Исполнитель обязан по требованию Заказчика не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала оказания услуг, а в случае запроса Заказчика во время оказания услуг не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты запроса, представить копии документов, необходимых для проверки соответствия сотрудников Исполнителя требованиям и условиям, установленным настоящим Техническим заданием.

2.6.2 Исполнитель при необходимости обеспечивает получение согласия сотрудников на обработку персональных данных в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.6 настоящего Технического задания, и передает Заказчику полученную информацию в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения Контракта.

2.7 В случае изменения списка сотрудников Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня предоставить документы, указанные в пункте 2.6 настоящего Технического задания, на новых сотрудников Заказчику.

2.8 При привлечении к оказанию услуг иностранной рабочей силы Исполнитель обязан предоставлять разрешительную документацию в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.4 настоящего Технического задания, а также соблюдать правила, установленные актами, указанными в пунктах 7.4, 7.5 настоящего Технического задания.

2.9 Сотрудники Исполнителя обязаны соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускной режим на объекте, внутренние положения и инструкции Заказчика, а также правила техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда, установленные в помещениях (на территории) оказания услуг.

2.10 Заказчик направляет Исполнителю заявку на оказание услуг по форме, указанной в Приложении 7 «Форма заявки» к настоящему Техническому заданию, по электронной почте, нарочным или почтовым отправлением (любым из указанных способов) в порядке, установленном статьей «Прочие условия» Контракта. В заявке указывается место, объем, дата и время оказания услуг.

2.11 В случае возникновения обстоятельств, препятствующих качественному оказанию услуг,

Исполнитель извещает об этом Заказчика с указанием препятствующих причин (обстоятельств), по электронной почте, нарочным или почтовым отправлением в течение 2 (двух) рабочих дней.

2.12 Исполнитель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Контракта актуализирует регламент по обслуживанию помещений и инженерных систем (при необходимости) с учетом требований действующих нормативных документов, регламентных требований технической документации, правил пожарной безопасности, правил техники безопасности и охраны труда.

2.13 Целью оказания услуг по техническому обслуживанию является поддержание в работоспособном состоянии оборудования и инженерных коммуникаций здания Заказчика. Исполнитель оказывает услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерных коммуникаций с учетом требований актов, указанных в пунктах 7.29 настоящего Технического задания и регламента по обслуживанию помещений и инженерных систем.

2.14 Исполнитель оказывает услуги как в плановом, так и во внеплановом, аварийном режиме.

2.15 Исполнитель должен иметь круглосуточную диспетчерскую службу с мобильными аварийными бригадами. Аварийные бригады должны быть обеспечены системой связи и укомплектованы необходимыми механизмами, приспособлениями, инструментами и расходными материалами для выполнения аварийных работ. При оказании услуг Исполнитель обязан иметь контактные телефоны городских и районных аварийных служб города.

2.16 В случае возникновения аварийных ситуаций оказание услуг по аварийно-техническому обслуживанию здания Заказчика должно осуществляться в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.36 настоящего Технического задания.

2.17 В случае возникновения аварийной ситуации Заказчик уведомляет Исполнителя согласно пункту 2.4 настоящего Технического задания. Прибытие сотрудников Исполнителя на объект производится в течение 1 (одного) часа с момента получения уведомления. В случае несоблюдения срока устранения аварии или отсутствия необходимых для оказания услуг запчастей Исполнитель обязан принять меры для локализации аварийной ситуации и восстановления функционирования поврежденной системы. Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком продление времени аварийно-восстановительных работ для приведения поврежденной системы в исправное состояние.

2.18 Услуги, оказываемые Исполнителем в соответствии с настоящим Техническим заданием, подлежат отражению в журнале учета оказанных услуг в соответствии с Приложением 6 «Форма журнала учета оказанных услуг» к настоящему Техническому заданию.

2.19 В журнале учета оказанных услуг за отчетный месяц Исполнителем приводятся выявленные дефекты с указанием ориентировочных объемов ремонтных работ, а также мест нахождения дефектов, деформаций и повреждений, выделяются неотложные ремонтные работы, подлежащие включению в план ремонтов текущего года, и аварийные, подлежащие срочному выполнению.

2.20 Работы, которые частично или полностью будут скрыты при последующих работах, подлежат освидетельствованию уполномоченным представителем Заказчика с составлением актов освидетельствования скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Исполнитель обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

2.21 Исполнитель с установленной нормативными документами периодичностью проводит технический надзор за состоянием зданий путем проведения плановых общих и частичных осмотров.

2.21.1 При общих осмотрах контролируется техническое состояние инженерных коммуникаций здания.

Общие осмотры проводятся два раза в год - весной и осенью. При весеннем осмотре проверяется готовность инженерных коммуникаций к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливаются объемы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, уточняются объемы ремонта инженерных коммуникаций, включаемых в план текущего ремонта на год проведения осмотра. При осеннем осмотре проверяется готовность инженерных коммуникаций к эксплуатации в осенне-зимний период. Общие осмотры осуществляются комиссией из числа представителей Заказчика и специалистов Исполнителя в составе главного инженера (инженера по эксплуатации), специалистов по направлениям обслуживания. В комиссию могут включаться специалисты-эксперты (при необходимости). Результаты осмотра оформляются актами общего осеннего/весеннего осмотра здания о готовности к зиме/лету в соответствии с Приложением «Форма Акта общего осеннего/весеннего осмотра здания о готовности к зиме/лету» к настоящему Техническому заданию.

2.21.2 При частичных осмотрах, в том числе по заявке Заказчика, контролируется техническое состояние оборудования отдельных инженерных коммуникаций.

При проведении частичных осмотров Исполнителем устраняются неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр. Результаты частичных осмотров отражаются в Приложении 5 «Журнал учета технического состояния» к настоящему Техническому заданию. В журналах содержится: оценка технического состояния оборудования отдельных инженерных коммуникаций, выявленные неисправности, места их нахождения, причины, вызвавшие эти неисправности, а также сведения о ремонтах, выполненных при частичных осмотрах.

2.22 Внеплановые осмотры проводятся работниками Исполнителя после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, затоплений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения оборудования отдельных инженерных коммуникаций.

2.23 Исполнитель выполняет мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации оборудования и инженерных коммуникаций с учетом требований нормативных технических документов, органов государственного контроля (надзора), государственного энергетического надзора, государственной противопожарной службы, государственной санитарно-эпидемиологической службы.

2.24 Работы на высоте выполняются персоналом, прошедшим медицинское освидетельствование, имеющим соответствующую квалификацию по данному виду работ и соответствующий допуск на выполнение работ согласно требованиям акта, указанного в пункте 7.32 настоящего Технического задания.

2.25 Общие требования к обслуживанию инженерных коммуникаций зданий.

2.25.1 Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому и круглосуточному аварийному обслуживанию, текущему ремонту инженерных коммуникаций, а также по устранению последствий аварийных ситуаций в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.29 настоящего Технического задания.

2.25.2 Перед началом оказания услуг, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до начала оказания услуг Исполнитель совместно с Заказчиком составляет акт о техническом состоянии инженерных коммуникаций здания с целью определения их фактического состояния для проведения работ по

поддержанию в исправном состоянии, а также потребности в текущем ремонте. Акт составляется в двух экземплярах и подписывается представителями Исполнителя и Заказчика.

2.25.3 Исполнитель должен оказывать услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерных коммуникаций здания в соответствии с техническими регламентами, а также согласно требованиям акта, указанного в пункте 7.23 настоящего Технического задания.

2.25.4 Исполнитель при оказании услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерных коммуникаций здания должен осуществлять их осмотр по заявке Заказчика, направленной Исполнителю согласно пункту 2.10 настоящего Технического задания. Исполнитель обязан при проведении осмотра осуществлять фотофиксацию инженерных коммуникаций и направлять Заказчику фотоматериалы посредством электронной почты в порядке и сроки, согласованные с Заказчиком в течении 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта.

Техническое обслуживание инженерных коммуникаций зданий (вентиляция, кондиционирование) должно осуществляться на плановой основе в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.22, 7.30 настоящего Технического задания, и проводиться с периодичностью, установленной регламентом на проведение технического обслуживания. При этом должно обеспечиваться выполнение плана проведения и процедур технического обслуживания инженерных коммуникаций, а также процедур технического обслуживания (поддержки) программного обеспечения инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.22, 7.30 настоящего Технического задания.

2.25.5 Исполнитель должен незамедлительно устранять аварии и неисправности инженерных коммуникаций зданий в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.36 настоящего Технического задания.

2.25.6 Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком работы, осуществляемые на плановой основе, связанные с остановкой и (или) отключением технологического оборудования, не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения работ.

2.25.7 При выявлении неисправностей, требующих ремонта и замены деталей (узлов, блоков), Исполнитель должен сообщить об этом Заказчику для принятия соответствующего решения.

2.26 Исполнитель осуществляет техническое обслуживание системы вентиляции.

2.26.1 При ежемесячном техническом обслуживании в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.18, 7.9, 7.17, 7.25, 7.27, 7.11, 7.12, 7.35, 7.38 настоящего Технического задания, Исполнитель осуществляет:

- внешний осмотр корпуса и узлов на предмет механических повреждений;
- чистку входных жалюзи и воздушного фильтра внутреннего блока;
- проверку работы выходных жалюзи с механическим приводом;
- проверку исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов;
- проверку функционирования дренажной системы.

2.26.2 При ежеквартальном техническом обслуживании Исполнитель осуществляет:

- выполнение мероприятий ежемесячного технического обслуживания;

- проверку состояния механических частей вентилятора и привода;
- проверку состояний системы электрических соединений.

2.27 Исполнитель осуществляет техническое обслуживание системы кондиционирования.

2.27.1 При ежемесячном техническом обслуживании в соответствии с требованиями акта, указанных в пунктах 7.18, 7.9, 7.17, 7.25, 7.27, 7.11, 7.12, 7.35, 7.38 настоящего Технического задания, Исполнитель должен выполнить:

- проверку работы кондиционера во всех режимах, а при наличии кондиционеров, не оснащенных зимним комплектом, при положительной температуре воздуха;
- проверку исправности системы индикации режимов;
- проверку целостности системы прохождения хладагента на наличие утечек;
- очистку воздушных фильтров;
- чистку испарителя внутреннего блока.

2.27.2 При ежеквартальном техническом обслуживании Исполнитель должен осуществить:

- выполнение мероприятий ежемесячного технического обслуживания;
- чистку теплообменника наружного блока;
- проверку состояний системы электрических соединений между внутренним(и) блоком(ами), между внутренним блоком и пультом управления кондиционером;
- очистку крыльчатки внутреннего блока (при необходимости демонтаж крыльчатки для очистки).

2.28 Исполнитель принимает участие в проверках, проводимых надзорными органами в части, касающейся технического обслуживания и текущего ремонта инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями настоящего Технического задания.

2.29 Исполнитель устраняет замечания, указанные в предписаниях надзорных органов, в части, касающейся технического обслуживания и текущего ремонта инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями настоящего Технического задания.

2.30 Исполнитель своими силами и за свой счет приобретает расходные материалы, осуществляет доставку, погрузочно-разгрузочные работы, необходимые для оказания услуг в соответствии с Приложением 12 «Перечень расходных материалов, планируемых к использованию при оказании услуг» настоящего Технического задания.

2.31 В случае обнаружения при оказании услуг неисправности оборудования и (или) элементов Исполнитель в течение 2 (двух) часов должен уведомить Заказчика (по электронной почте или нарочно) о необходимости проведения ремонта и (или) замены оборудования и (или) элементов. При решении Заказчика осуществить ремонт и (или) замену оборудования и (или) элементов Исполнитель самостоятельно приобретает запчасти, детали, элементы согласно Приложению 12 «Перечень расходных материалов, планируемых к использованию при оказании услуг» настоящего Технического задания для проведения замены и (или) осуществления ремонтных работ в порядке и в

сроки, согласованные с Заказчиком в течение 1 (одного) рабочего дня после получения уведомления.

3 Состав услуг

3.1 При оказании услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерных коммуникаций Исполнитель (в том числе в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.23 настоящего Технического задания):

- соблюдает периодичность и объем работ, предусмотренный технической документацией обслуживаемых инженерных коммуникаций и их составных частей;
- осуществляет ведение документации, связанной с проведением технического обслуживания и текущего ремонта инженерных коммуникаций;
- применяет контрольно-измерительные приборы, инструменты, принадлежности, запасные части и материалы (в том числе расходные), соответствующие требованиям, установленным технической документацией;
- не допускает применения неавторизованных изделий и материалов при проведении текущего ремонта инженерных коммуникаций, замены вышедших из строя составных частей;
- осуществляет замену вышедших из строя составных частей на аналогичные в соответствии с документами замены завода-изготовителя;
- предпринимает компенсирующие меры по сохранению уровня безопасности здания в период временного отключения инженерной коммуникации или ее части либо ограничения их функций;
- производит ремонт инженерных коммуникаций, направленный на восстановление их ресурса, при выявлении в ходе технического обслуживания неисправностей основного(ых) устройства(ств);
- производит монтаж и демонтаж элементов инженерных систем;
- предоставляет Заказчику рекомендации по необходимому ремонту и замене оборудования обслуживаемых инженерных коммуникаций с периодичностью, определяемой в соответствии с Приложением 3 «Перечень инженерных коммуникаций, подлежащих техническому обслуживанию» к настоящему Техническому заданию;
- осуществляет аварийное техническое обслуживание по заявкам на ликвидацию аварий, которые направляются Исполнителю по телефону и (или) электронной почте, указанным в пункте 2.4 настоящего Технического задания. Срок прибытия аварийной бригады к месту устранения аварии не более 1 (одного) часа с момента получения заявки;
- при возникновении аварийной ситуации по вине Исполнителя устранение ее последствий и восстановительные работы осуществляются силами и за счет средств Исполнителя.

3.2 Обслуживание, текущий ремонт и поддержание в рабочем состоянии системы вентиляции включает в себя:

- профилактические осмотры оборудования приточно-вытяжной системы вентиляции

специалистами Исполнителя;

- осмотр состояния вентилятора;
- очистку вентилятора от пыли и грязи;
- проверку балансировки рабочего колеса без снятия вала;
- подтяжку всех креплений вентилятора;
- проверку состояния и замену пришедшей в негодность подшипниковой группы;
- регулировку натяжения ремня;
- гидравлические испытания калориферов и трубопроводов систем вентиляции перед началом отопительного сезона;
- поверку и калибровку контрольно-измерительных приборов;
- контроль параметров подающей и обратной сетевой воды;
- настройку параметров контроллеров управления;
- проверку направления вращения вентилятора;
- замену подшипников электродвигателя и вентилятора;
- подтяжку креплений питающего провода к электродвигателю вентилятора;
- замену отработанного фильтрующего элемента из ячеек секции «Воздушных фильтров»;
- осмотр и очистку от грязи секций «Воздушных фильтров»;
- проверку состояния рамок кассет, каскадов и соединительных фланцев;
- осмотр калориферов;
- чистку и промывку загрязненных пластин и секций системы вентиляции водой;
- проверку рам и каркасов под калориферы;
- окраску подводящих трубопроводов;
- проверку шумов;
- проверку параллельности и соосности шкивов вентиляторов и электродвигателей;
- проверку и ремонт мягких вставок вентиляционных установок;
- замену или ремонт уплотнителей и замков;
- проверку работоспособности воздушных клапанов с электроприводом, чистку механизмов;

- проверку автоматики (приборов, датчиков), электрооборудования (приводов, электродвигателей), теплооборудования (водяного нагревателя, циркулярного насоса);
- чистку анемостатов и воздухораспределительных решеток;
- устранение неисправностей, выявленных при осмотрах;
- ремонт калориферов в случае протечки (пайка, сварка);
- ремонт поврежденной тепловой изоляции трубопроводов и воздухопроводов;
- замену вышедшего из строя оборудования и приборов.

3.3 Обслуживание, текущий ремонт и поддержание в рабочем состоянии системы кондиционирования включает в себя:

- профилактические ежедневные осмотры системы кондиционирования;
- замер пусковых токов;
- очистку фильтров, корпуса, передней панели, входных и выходных жалюзи внутреннего блока;
- чистку, промывку и дезинфекцию теплообменника внутреннего блока;
- проверку давления хладагента в системе;
- промывку дренажного трубопровода и помпы;
- замер давления нагнетания и всасывания, температуры парообразного хладагента до и после подачи в компрессор, температуры жидкого хладагента перед капиллярной трубкой;
- проверку работоспособности вентиляторов и состояния электроаппаратуры;
- настройку и тестирование пультов управления по заводским и установочным параметрам;
- обследование целостности фреонового трубопровода, поиск возможных утечек;
- проверку состояния и обслуживание воздушного конденсатора;
- чистку и промывку испарителя наружного блока;
- проверку и чистку лопастей наружного вентилятора;
- удаление неконденсирующихся примесей;
- чистку, промывку корпуса наружного блока;
- протяжку электрических винтовых соединений;
- измерение сопротивления изоляции, обмоток электродвигателя компрессора;

- проверку электрических соединений низкотемпературного комплекта;
- проверку работы в различных режимах;
- устранение неисправностей, выявленных при осмотрах.

3.4 Полный перечень услуг (с указанием их объемов и периодичности) определяется с учетом требований Приложения 3 «Перечень инженерных коммуникаций, подлежащих техническому обслуживанию» к настоящему Техническому заданию.

3.5 Исполнитель обязан вести журнал учета оказанных услуг, составленный по форме, указанной в соответствии с Приложением 6 «Форма журнала учета оказанных услуг» к настоящему Техническому заданию, в котором должны фиксироваться все оказанные услуги с указанием их сроков и объемов, подписи и фамилии ответственных лиц Исполнителя и Заказчика.

3.6 В соответствии с требованиями Контракта Исполнитель предоставляет Заказчику отчетную документацию и электронный структурированный Документ о приемке. Комплект отчетной документации должен включать:

- журнал учета оказанных услуг;

4 Объем и сроки гарантий качества

4.1 Гарантия качества оказания услуг предоставляется Исполнителем в течение срока оказания услуг в соответствии с условиями Контракта и требованиями настоящего Технического задания.

4.2 Качество оказанных Исполнителем услуг должно соответствовать установленным соответствующим нормативным правовым актам, стандартам, техническим условиям, ГОСТам и иным требованиям, предъявляемым к результатам такого рода услуг.

4.3 Исполнитель гарантирует надлежащее качество всех материалов и оборудования, используемых для оказания услуг.

4.4 Исполнитель обязан подтверждать документально гарантийный срок, установленный производителем материалов, использованных при оказании услуг.

4.5 Исполнитель обязан гарантировать срок службы используемых материалов в течение 1 (одного) года с момента подписания уполномоченными представителями Сторон электронного структурированного Документа о приемке.

4.6 Гарантийный срок на оказанные услуги составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания электронного структурированного Документа о приемке.

4.7 Гарантийный срок на оборудование и материалы, используемые для оказания услуг, не должен быть меньше гарантийного срока, предоставляемого производителем данного вида оборудования (материалов).

5 Требования к безопасности оказания услуг

5.1 Исполнитель обязан провести инструктаж своих сотрудников по соблюдению внутриобъектового режима в помещениях Заказчика, требований охраны труда, техники безопасности, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации с обязательным занесением записи в

соответствующие журналы.

5.2 При оказании услуг сотрудниками Исполнителя безопасность обеспечивается согласно требованиям актов, указанных в пунктах 7.1, 7.7, 7.8, 7.10, 7.14, 7.16, 7.13, 7.33 настоящего Технического задания.

5.3 При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены требования электробезопасности, а также положения законодательства в области охраны труда и техники безопасности, в том числе указанных в пунктах 7.2, 7.14 настоящего Технического задания.

5.4 Исполнитель обязан обеспечить своих сотрудников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.20 настоящего Технического задания.

5.5 Исполнитель обязан допускать к оказанию услуг работников, прошедших инструктаж по технике безопасности и охране труда в соответствии со спецификой своей деятельности.

5.6 Исполнитель должен контролировать состояние условий труда на рабочих местах работников, выполняющих оказание услуг на объектах Заказчика, соблюдение ими санитарно-гигиенических норм, правил безопасности и охраны труда, правильность применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты. Исполнитель в ходе оказания услуг несет полную ответственность за соблюдение работниками Исполнителя техники безопасности и охраны труда.

5.7 Работы на высоте относятся к категории работ с повышенной опасностью, проводятся в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.15, 7.21, 7.34, 7.24, 7.26, 7.28, 7.32, 7.31 настоящего Технического задания.

5.8 Исполнитель при оказании услуг обязан соблюдать требования об охране окружающей среды в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.3 настоящего Технического задания.

5.9 Исполнитель обеспечивает прохождение сотрудниками Исполнителя обязательных предварительных и периодических, а также внеочередных медицинских осмотров с внесением данных о прохождении медицинских осмотров в личные медицинские книжки сотрудников в соответствии с актом, указанным в пункте 7.24 настоящего Технического задания.

5.10 Личные медицинские книжки сотрудников должны быть оформлены в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.19 настоящего Технического задания, и содержать отметки о прохождении предварительных и периодических медосмотров, а также гигиенической аттестации и вакцинации по национальному календарю профилактических прививок в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.24 настоящего Технического задания.

6 Требования к используемым материалам и оборудованию

6.1 Исполнитель за свой счет обеспечивает обслуживание и ремонт используемого для оказания услуг инвентаря, инструментов, оборудования и техники, а также самостоятельно несет расходы, в том числе сопутствующие, связанные с оказанием услуг.

6.2 Все материалы, инструменты, оборудование и техника, необходимые для оказания услуг, должны быть экологически безопасными, безвредными для здоровья людей, соответствовать требованиям и нормам, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе требованиям актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

6.3 Для обеспечения качества оказания услуг Исполнитель обязан применять инвентарь,

инструменты, оборудование и технику, имеющие технические паспорта, сертификаты соответствия и (или) декларации о соответствии (для продукции, включенной в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации и (или) подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии), и (или) другие документы, удостоверяющие их качество. Заверенные надлежащим образом копии сертификатов с момента поставки материалов должны находиться на объекте, а также быть представлены Заказчику одновременно с соответствующими электронными структурированными Документами о приемке. Исполнитель по запросу Заказчика обязан предоставить указанные копии сертификатов до начала оказания услуг в срок установленный в заявке, направленной согласно пункту 2.10 настоящего Технического задания.

6.4 Транспортировка материалов, используемых при оказании услуг, на объект, выполнение работ по монтажу и (или) демонтажу оборудования инженерных систем, прочих сопутствующих мероприятий осуществляется силами и за счет Исполнителя.

6.5 Оборудование и материалы, используемые при оказании услуг, должны быть новыми (за исключением оборудования, используемого для обеспечения технического обслуживания и ремонта).

7 Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов

7.1 Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".

7.2 Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

7.3 Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

7.4 Федеральный закон от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".

7.5 Федеральный закон от 18.07.2006 N 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации".

7.6 Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

7.7 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

7.8 Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

7.9 Постановление Правительства РФ от 18.02.2022 N 206 "О мерах государственного регулирования потребления и обращения веществ, разрушающих озоновый слой".

7.10 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

7.11 Постановление Госстандарта СССР от 10.09.1975 N 2368 "ГОСТ 12.2.007.0-75. Система стандартов безопасности труда. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности".

7.12 "ГОСТ 12.2.007.6-75*. Государственный стандарт Союза ССР. Система стандартов безопасности труда. Аппараты коммутационные низковольтные. Требования безопасности" (введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 10.09.1975 N 2368).

- 7.13 "ГОСТ 12.1.007-76*. Государственный стандарт Союза ССР. Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 10.03.1976 N 579).
- 7.14 "ГОСТ 27570.0-87 (МЭК 335-1-76). Межгосударственный стандарт. Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытаний" (введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.12.1987 N 5039).
- 7.15 "ГОСТ Р 12.3.053-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Строительство. Ограждения предохранительные временные. Общие технические условия" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 27.11.2020 N 1192-ст).
- 7.16 "ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 14.06.1991 N 875).
- 7.17 "ГОСТ Р 51125-98. Государственный стандарт Российской Федерации. Оборудование бытовое для кондиционирования и очистки воздуха. Требования безопасности и методы испытаний" (утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 14.01.1998 N 2).
- 7.18 "СНиП 41-01-2003. Система нормативных документов в строительстве. Отопление, вентиляция и кондиционирование" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 N 115).
- 7.19 Приказ Минздрава России от 18.02.2022 N 90н "Об утверждении формы, порядка ведения отчетности, учета и выдачи работникам личных медицинских книжек, в том числе в форме электронного документа" (Зарегистрировано в Минюсте России 22.02.2022 N 67428).
- 7.20 Приказ Минздравсоцразвития РФ от 16.07.2007 N 477 "Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам, занятым на строительных, строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением".
- 7.21 "ГОСТ Р ЕН 361-2008. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты от падения с высоты. Страховочные привязи. Общие технические требования. Методы испытаний" (утв. и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 N 485-ст).
- 7.22 "Безопасность функциональная связанных с безопасностью зданий и сооружений систем. Часть 2. Общие требования. ГОСТ Р 53195.2-2008" (утв. Приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 N 654-ст).
- 7.23 "ГОСТ Р 54101-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 30.11.2010 N 768-ст).
- 7.24 Приказ Минтруда России N 988н, Минздрава России N 1420н от 31.12.2020 "Об утверждении перечня вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры".

- 7.25 Приказ Росстандарта от 12.07.2012 N 191-ст «ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».
- 7.26 "ГОСТ 12.4.107-2012. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Строительство. Канаты страховочные. Технические условия" (введен в действие Приказом Росстандарта от 20.11.2012 N 943-ст).
- 7.27 "ГОСТ Р 50938-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги бытовые. Ремонт, установка и техническое обслуживание электрических машин и приборов. Общие технические условия" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 08.11.2013 N 1348-ст).
- 7.28 "ГОСТ 32489-2013. Межгосударственный стандарт. Пояса предохранительные строительные. Общие технические условия" (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 N 2295-ст).
- 7.29 "СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.08.2016 N 590/пр).
- 7.30 "СП 336.1325800.2017. Свод правил. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 15.09.2017 N 1222/пр).
- 7.31 Приказ Роструда от 01.02.2022 N 20 "Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов) для осуществления федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права".
- 7.32 Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте".
- 7.33 "ГОСТ Р 59123-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты. Общие требования и классификация" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 27.10.2020 N 933-ст).
- 7.34 "ГОСТ EN 358-2021. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты от падения с высоты. Привязи и стропы для удержания и позиционирования. Общие технические требования. Методы испытаний" (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.10.2021 N 1332-ст).
- 7.35 Постановление Главного государственного санитарного врача по г. Москве от 27.08.2004 N 4 "Об организации и проведении очистки и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха".
- 7.36 "Регламент аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в г. Москве" (утв. первым зам. Мэра в Правительстве Москвы 08.01.2004).
- 7.37 Письмо Минздрава РФ от 07.08.2000 N 1100/2196-0-117 "О направлении перечня профессий".
- 7.38 "Р НОСТРОЙ 2.15.3-2011. Рекомендации. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по испытанию и наладке систем вентиляции и кондиционирования воздуха" (утв. и введены в действие Протоколом Ассоциации "Национальное объединение строителей", "НОСТРОЙ" от 05.12.2011 N 22).

Перечень объектов закупки

1. Техническое обслуживание и текущий ремонт комплекса инженерных коммуникаций			
Характеристики	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
<p>Вид услуги: Техническое обслуживание и текущий ремонт.</p> <p>Назначение объекта: Объект лечебно-оздоровительного назначения.</p> <p>Режимный объект: Нет.</p> <p>Состав комплекса инженерных коммуникаций: Система вентиляции и кондиционирования.</p> <p>Материалы и оборудование предоставляются Заказчиком: Нет.</p> <p>Объект, находящийся в собственности города Москвы, не переданный в пользование: Да.</p> <p>Периодичность проведения технического осмотра: Ежемесячно.</p>	1 (Условная единица)	город Москва, проезд Плавский, дом 3	с 1-го по 365-й календарный день с даты заключения контракта.
2. Техническое обслуживание и текущий ремонт комплекса инженерных коммуникаций			
Характеристики	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
<p>Вид услуги: Техническое обслуживание и текущий ремонт.</p> <p>Назначение объекта: Объект лечебно-оздоровительного назначения.</p> <p>Режимный объект: Нет.</p> <p>Состав комплекса инженерных коммуникаций: Система вентиляции и кондиционирования.</p>	1 (Условная единица)	город Москва, улица Мелитопольская 2-я, дом 13	с 1-го по 365-й календарный день с даты заключения контракта.

Материалы и оборудование предоставляются Заказчиком: Нет. Объект, находящийся в собственности города Москвы, не переданный в пользование: Да. Периодичность проведения технического осмотра: Ежемесячно.			
3. Техническое обслуживание и текущий ремонт комплекса инженерных коммуникаций			
Характеристики	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
Вид услуги: Техническое обслуживание и текущий ремонт. Назначение объекта: Объект лечебно-оздоровительного назначения. Режимный объект: Нет. Состав комплекса инженерных коммуникаций: Система вентиляции и кондиционирования. Материалы и оборудование предоставляются Заказчиком: Нет. Объект, находящийся в собственности города Москвы, не переданный в пользование: Да. Периодичность проведения технического осмотра: Ежемесячно.	1 (Условная единица)	город Москва, улица Академика Семёнова, дом 13, корпус 1	с 1-го по 365-й календарный день с даты заключения контракта.
4. Техническое обслуживание и текущий ремонт комплекса инженерных коммуникаций			
Характеристики	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
Вид услуги: Техническое обслуживание и текущий ремонт. Назначение объекта: Объект административно-делового назначения.	1 (Условная единица)	город Москва, улица Изюмская, дом 37	с 1-го по 365-й календарный день с даты заключения контракта.

<p>Режимный объект: Нет.</p> <p>Состав комплекса инженерных коммуникаций: Система вентиляции и кондиционирования.</p> <p>Материалы и оборудование предоставляются Заказчиком: Нет.</p> <p>Объект, находящийся в собственности города Москвы, не переданный в пользование: Да.</p> <p>Периодичность проведения технического осмотра: Ежемесячно.</p>			
---	--	--	--

Адресный перечень

1. город Москва, проезд Плавский, дом 3				
№ п/п	Наименование СПГЗ*	Характеристики	Объем (единица измерения)	Срок
1.1	(1) Техническое обслуживание и текущий ремонт комплекса инженерных коммуникаций	Вид услуги: Техническое обслуживание и текущий ремонт. Назначение объекта: Объект лечебно-оздоровительного назначения. Режимный объект: Нет. Состав комплекса инженерных коммуникаций: Система вентиляции и кондиционирования. Материалы и оборудование предоставляются Заказчиком: Нет. Объект, находящийся в собственности города Москвы, не переданный в пользование: Да. Периодичность проведения технического осмотра: Ежемесячно.	1 (Условная единица)	с 1-го по 365-й календарный день с даты заключения контракта.
2. город Москва, улица Мелитопольская 2-я, дом 13				
№ п/п	Наименование СПГЗ*	Характеристики	Объем (единица измерения)	Срок
2.1	(2) Техническое обслуживание и текущий ремонт комплекса инженерных коммуникаций	Вид услуги: Техническое обслуживание и текущий ремонт. Назначение объекта: Объект лечебно-оздоровительного назначения. Режимный объект: Нет. Состав комплекса инженерных коммуникаций:	1 (Условная единица)	с 1-го по 365-й календарный день с даты заключения контракта.

		Система вентиляции и кондиционирования. Материалы и оборудование предоставляются Заказчиком: Нет. Объект, находящийся в собственности города Москвы, не переданный в пользование: Да. Периодичность проведения технического осмотра: Ежемесячно.		
--	--	--	--	--

3. город Москва, улица Академика Семёнова, дом 13, корпус 1

№ п/п	Наименование СПГЗ*	Характеристики	Объем (единица измерения)	Срок
3.1	(3) Техническое обслуживание и текущий ремонт комплекса инженерных коммуникаций	Вид услуги: Техническое обслуживание и текущий ремонт. Назначение объекта: Объект лечебно-оздоровительного назначения. Режимный объект: Нет. Состав комплекса инженерных коммуникаций: Система вентиляции и кондиционирования. Материалы и оборудование предоставляются Заказчиком: Нет. Объект, находящийся в собственности города Москвы, не переданный в пользование: Да. Периодичность проведения технического осмотра: Ежемесячно.	1 (Условная единица)	с 1-го по 365-й календарный день с даты заключения контракта.

4. город Москва, улица Изюмская, дом 37

№ п/п	Наименование СПГЗ*	Характеристики	Объем (единица измерения)	Срок
4.1	(4) Техническое	Вид услуги: Техническое обслуживание и текущий	1 (Условная единица)	с 1-го по 365-й календарный день с даты

	обслуживание и текущий ремонт комплекса инженерных коммуникаций	ремонт. Назначение объекта: Объект административно-делового назначения. Режимный объект: Нет. Состав комплекса инженерных коммуникаций: Система вентиляции и кондиционирования. Материалы и оборудование предоставляются Заказчиком: Нет. Объект, находящийся в собственности города Москвы, не переданный в пользование: Да. Периодичность проведения технического осмотра: Ежемесячно.		заключения контракта.
--	---	--	--	-----------------------

* Перед наименованием позиции СПГЗ в скобках указывается порядковый номер данной позиции в Приложении 1 «Перечень объектов закупки» к ТЗ

Перечень инженерных коммуникаций, подлежащих техническому обслуживанию

№ п/п	Инженерные коммуникации	Перечень услуг по техническому обслуживанию	Объем услуг	Ед. изм.	Периодичность оказания услуги по техническому обслуживанию	Требования к материалам и оборудованию
	Раздел 1. Адрес: г. Москва, Плавский проезд д.3 (Филиал №1 ГБУЗ «КДП № 121 ДЗМ»);					
1	Система вентиляции и кондиционирования	Техническое обслуживание и ремонт в течение года вытяжных установок производительностью по воздуху до 2000 м3/ч	19	установка	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
2	Система вентиляции и кондиционирования	Техническое обслуживание и ремонт в течение года вытяжных установок производительностью по воздуху до 5000 м3/ч	3	установка	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
3	Система вентиляции и кондиционирования	Техническое обслуживание и ремонт в течение года вытяжных установок производительностью по воздуху до 20000 м3/ч	2	установка	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
4	Система вентиляции и кондиционирования	Замена магнитных пускателей нереверсивных, номинальный ток до 40 А (без стоимости переключателя)	0,02	100 шт.	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
5	Система вентиляции и кондиционирования	Замена реле времени, реле теплового (без стоимости основных материалов)	5	шт.	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
6	Система вентиляции и кондиционирования	Замена выключателей автоматических однополюсных установочных на номинальный ток до 63 А (без стоимости	2	шт.	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	

		выключателя)				
7	Система вентиляции и кондиционирования	Замена переключателя универсального, число секций до 8 (без стоимости переключателя)	5	шт.	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
	Раздел 2. Адрес: г. Москва, ул.2-я Мелитопольская д. 13 (Филиал № 3 ГБУЗ «КДП № 121 ДЗМ»);					
8	Система вентиляции и кондиционирования	Техническое обслуживание и ремонт в течение года вытяжных установок производительностью по воздуху до 2000 м3/ч	18	установка	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
9	Система вентиляции и кондиционирования	Техническое обслуживание и ремонт в течение года вытяжных установок производительностью по воздуху до 5000 м3/ч	10	установка	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
10	Система вентиляции и кондиционирования	Замена магнитных пускателей нереверсивных, номинальный ток до 40 А (без стоимости переключателя)	0,05	100 шт.	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
11	Система вентиляции и кондиционирования	Замена выключателей автоматических однополюсных установочных на номинальный ток до 63 А (без стоимости выключателя)	2	шт.	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
	Раздел 3. Адрес: г. Москва, ул. Академика Семенова, дом 13, корпус 1 (Филиал № 6 ГБУЗ «КДП № 121 ДЗМ»);					

12	Система вентиляции и кондиционирования	Техническое обслуживание и ремонт в течение года вытяжных установок производительностью по воздуху до 2000 м3/ч	38	установка	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
13	Система вентиляции и кондиционирования	Техническое обслуживание и ремонт в течение года вытяжных установок производительностью по воздуху до 5000 м3/ч	5	установка	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
14	Система вентиляции и кондиционирования	Техническое обслуживание и ремонт в течение года вытяжных установок производительностью по воздуху до 10000 м3/ч	1	установка	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
15	Система вентиляции и кондиционирования	Замена магнитных пускателей нереверсивных, номинальный ток до 40 А (без стоимости переключателя)	0,03	100 шт.	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
16	Система вентиляции и кондиционирования	Замена реле времени, реле теплового (без стоимости основных материалов)	5	шт.	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
17	Система вентиляции и кондиционирования	Замена выключателей автоматических однополюсных установочных на номинальный ток до 63 А (без стоимости выключателя)	3	шт.	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
	Раздел 4. Адрес: г. Москва, ул. Изюмская, дом 37 (Филиал № 8 ГБУЗ «КДП № 121 ДЗМ»);					
18	Система вентиляции и кондиционирования	Техническое обслуживание и ремонт в течение года вытяжных установок производительностью	44	установка	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	

		по воздуху до 2000 м3/ч				
19	Система вентиляции и кондиционирования	Техническое обслуживание и ремонт в течение года вытяжных установок производительностью по воздуху до 5000 м3/ч	9	установка	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
20	Система вентиляции и кондиционирования	Техническое обслуживание и ремонт в течение года вытяжных установок производительностью по воздуху до 10000 м3/ч	1	установка	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
21	Система вентиляции и кондиционирования	Замена магнитных пускателей неперевёрсивных, номинальный ток до 40 А (без стоимости переключателя)	0,05	100 шт.	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
22	Система вентиляции и кондиционирования	Замена выключателей автоматических однополюсных установочных на номинальный ток до 63 А (без стоимости выключателя)	5	шт.	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
23	Система вентиляции и кондиционирования	Замена электроосветительной арматуры с одной лампой накаливания (без стоимости арматуры)	2	10 шт.	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	
24	Система вентиляции и кондиционирования	Замена кнопки управления, число кнопок до 4 (без стоимости кнопки)	2	10 шт.	в соответствии с локальной сметой и Техническим заданием	

Форма Акта технического состояния инженерных коммуникаций

АКТ

технического осмотра обслуживаемых инженерных коммуникаций

(адрес)

от _____ г. _____

Комиссия в составе: _____,

Произвела осмотр технического состояния инженерных коммуникаций здания
_____, расположенного по адресу _____

Описание здания _____

В результате осмотра установлено:

На основании вышеизложенного комиссия считает, что _____

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Журнал учета технического состояния

№ п/п	Дата осмотра объекта	Наименование объекта, место его расположения	Описание выявленных при осмотре дефектов, повреждений, деформаций, нарушений	Мероприятия и сроки устранения дефектов, повреждений, деформаций, нарушений	Сроки выполнения мероприятия	ФИО ответственного за выполнение мероприятия, личная подпись
1	2	3	4	5	6	7

Форма журнала учета оказанных услуг

Журнал учета оказанных услуг

за _____ _____ год

№ п/п	Вид услуг	Дата	Объем	Ф.И.О. и подпись ответственного лица Исполнителя	Ф.И.О. и подпись ответственного лица Заказчика

Составил: (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка
подписи) _____

Проверил: (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка
подписи) _____

Форма заявки

Кому: _____

Заявка № ____ на оказание услуг

На основании Контракта № _____ от «__» ____ 20__ г. просим Вас оказать услуги _____:

№ п/п	Наименование (в соответствии с Приложением 1 «Перечень объектов закупки» к Техническому заданию)	Характеристики (в соответствии с Приложением 1 «Перечень объектов закупки» к Техническому заданию)	Объем/ед. измерения	Время	Срок/дата

подпись

инициалы, фамилия ответственного лица Заказчика, телефон

Дата/время

подпись

инициалы, фамилия ответственного лица Исполнителя

Дата/время

Внешний файл

Сметная документация

Перечень оборудования инженерных систем объектов

№ п/п	Адрес объекта	Наименование оборудования(инженерная система, марка, модель, характеристики)	Единица измерения	Количество
В соответствии со сметной документацией	В соответствии со сметной документацией	В соответствии со сметной документацией	В соответствии со сметной документацией	В соответствии со сметной документацией

Форма Акта проверки готовности к отопительному периоду

Акт

проверки готовности к отопительному периоду _____ гг.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от _____ г., утвержденной _____

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с _____ г. по _____ г.

соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила

1. объект проверки готов к отопительному периоду
2. объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией
3. объект проверки не готов к отопительному периоду

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, ненужное зачеркнуть)

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ к отопительному периоду 20__ / 20__ гг., являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« _ _ _ _ _ » _ _ _ _ _ 2 0 _ _ _ г .

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Форма Акта о выявлении утечки (слива) теплоносителя из систем теплоснабжения Потребителя

Акт

о выявлении утечки (слива) теплоносителя из систем

Потребителя от "___" ____ г

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель Теплоснабжающей организации
ПАО «МОЭК»

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель Потребителя

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

на основании п.п. 125, 126 Правил организации коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, составили настоящий акт о том, что из (в) систем(е) теплоснабжения здания / многоквартирного дома потребителя

(адрес, участок, дата, время)

Произведён слив (утечка) теплоносителя в объёме _____ куб.м

Причины утечки (слива) теплоносителя:

Слив теплоносителя перед выполнением работ по подготовке к отопительному периоду в соответствии с требованиями п. 9.2.9. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Слив теплоносителя перед выполнением ремонтных работ на системе теплоснабжения.

Утечка теплоносителя, связанная с повреждениями трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения.

Объём системы теплоснабжения Потребителя, зафиксированный в договоре теплоснабжения

№ _____ составляет _____ куб. м.

Представитель Теплоснабжающей организации

/ /

Представитель Потребителя

/ /

Представитель

/

/

Перечень расходных материалов, планируемых к использованию при оказании услуг

№ п/п	Наименование, характеристики	Единица измерения	Количество	Н(М)ЦК с учетом НДС (при наличии), руб.
В соответствии с ресурсной ведомостью	В соответствии с ресурсной ведомостью	В соответствии с ресурсной ведомостью	В соответствии с ресурсной ведомостью	В соответствии с ресурсной ведомостью