**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор

МОУ «Загорская начальная школа-детский сад»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.Е. Журина /

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**на** **капитальный ремонт здания МОУ «Загорская начальная школа-детский сад» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Приозерный, ул. Центральная, д. 9а**

**1. Предмет контракта:** капитальный ремонт здания МОУ «Загорская начальная школа-детский сад» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Приозерный, ул. Центральная, д. 9а.

**2. Объем выполняемых работ:** согласно сметной документации (Приложение № 1 к описанию объекта закупки).

**3.** **Срок выполнения работ:**

Начало: с даты заключения контракта;

Окончание: 01.11.2024.

**4. Место выполнения работ:** Ленинградская область, Лужский район, п. Приозерный, ул. Центральная, д. 9а.

**5.Условия выполнения работ:** работы по капитальному ремонту здания МОУ «Загорская начальная школа-детский сад» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Приозерный, ул. Центральная, д. 9а, должны быть выполнены в соответствии с настоящим описанием объекта закупки, сметной документацией (Приложение № 1 к описанию объекта закупки), определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, с надлежащим качеством.

Заказчик должен передать строительную площадку Подрядчику по Акту приема-передачи строительной площадки (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), а Подрядчик обязан принять строительную площадку в порядке, установленном в контракте. Срок передачи строительной площадки входит в срок выполнения работ по контракту, указанный в п. 3 описания объекта закупки.

Подрядчик в период выполнения работ на объекте обязан обеспечить соблюдение правил и требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды в соответствии с действующим законодательством. Работы выполняются оборудованием Подрядчика, доставка оборудования, рабочих - транспортом Подрядчика, за счет Подрядчика.

Для выполнения работ, требующих лицензирование / разрешение на осуществление работ, Подрядчик должен обладать соответствующими лицензиями/разрешениями, либо привлекать для проведения таких работ организации, обладающие соответствующими лицензиями/разрешениями.

**6. Общие требования к выполняемым работам:**

Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации.

Выполнять работы, при наличии необходимых разрешений, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

**При производстве работ выполнять следующие обязательные требования:**

- обеспечить с первого дня выполнения работ на объекте ведение общего журнала работ;

- производить складирование материалов и оборудования только в пределах строительных площадок, зоны производства работ или по согласованию с Заказчиком;

- вывозить строительные отходы на специально отведенные места в соответствии с нормами действующего законодательства по обращению со строительными отходами;

- не допускать загрязнения прилегающей к зоне производства работ территории.

Подрядчик обязан производить уборку места выполнения работ и прилегающей территории в конце каждой смены и по окончании работ, а по завершении работ в полном объеме обеспечить окончательную уборку от последствий реализуемых работ: остатков материалов, строительного мусора, пыли и отходов.

В случае повреждения имущества, принадлежащего Заказчику, Подрядчик устраняет нанесенный ущерб за свой счёт.

Подрядчик назначает ответственного производителя работ, ежедневное присутствие которого на объекте строго обязательно. Подрядчик должен предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за работы на объекте и контактные данные указанного лица. Подрядчик должен обеспечивать на объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей.

Подрядчик обязан обеспечить выполнение требований Заказчика по соблюдению производственной санитарии, учитывая специфику учреждения образования, не допускать нарушений общественного порядка и иных действий, вызывающих неудобства для граждан и/или имущества граждан или других лиц в результате загрязнения, шума или других причин, являющихся следствием применяемых Подрядчиком методов проведения работ. Подрядчик обязан обеспечить изоляцию всех шумопроизводящих работ, мешающих нормальной деятельности Заказчика, в рабочее время.

Очередность проведения работ должна учитываться в соответствии со спецификой работы учреждения и согласовываться с Заказчиком.

Заказчик не обязан предоставлять Подрядчику бытовые помещения для рабочих, на своей территории.

**7. Требования к качеству и безопасности выполняемых работ и используемых материалов:**

Подрядчик должен обеспечить качественное выполнение работ в соответствии с требованиями настоящего описания объекта закупки, нормативными документами, действующими в отношении данного вида работ на территории Российской Федерации.

Подрядчик обязан применять при выполнении работ сертифицированные материалы, конструкции, оборудование. Все материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и нормам и иметь соответствующие сертификаты и паспорта, которые должны предоставляться Заказчику до выполнения работ.

Качество и безопасность выполненных работ, материалов (комплектующих и оборудования), используемых при выполнении работ, должно соответствовать требованиям строительных норм и правил (СНиП, ГОСТ, СанПиН) и других действующих нормативных документов, в том числе:

– Гражданский кодекс Российской Федерации (части I, II, III, IV);

– Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;

– СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. «Общие требования»;

– СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. «Строительное производство»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Распоряжение Правительства Ленинградской области от 25.04.2007 № 158-Р «О мерах по обеспечению экологической безопасности на территории Ленинградской области при транспортировании и размещении отходов производства и потребления».

Используемые при производстве работ товары (материалы, комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. Материалы, комплектующие и (или) оборудование, которые предполагается использовать при выполнении работ, должны быть новыми (товаром, который не был в употреблении, не подвергался ремонту, в том числе восстановлению, замене составных частей, восстановлению потребительских свойств), в исправном состоянии, без повреждений, не иметь дефектов, связанных с качеством его изготовления, либо с качеством используемых при его изготовлении материалов, отвечать требованиям пожарной безопасности и экологии, свободным от прав третьих лиц и не являться предметом залога, ареста или иного обременения.

Используемые материалы должны иметь технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество строительных товаров и иных товаров; сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на строительные товары и иные товары, для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия которых осуществляется в форме принятия декларации о соответствии.

Перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации, а также перечень продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии, установлен постановлением Правительства РФ от 23.12.2021 № 2425 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подлежащей декларированию соответствия, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Заверенные копии всех вышеперечисленных документов должны быть переданы Заказчику до выполнения работ.

В случае, если Описание объекта закупки и приложения к нему содержат указание на товарный знак, знак обслуживания, фирменное наименование, патент, полезную модель, промышленный образец, наименование места происхождения товара или наименование производителя, Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком использовать эквивалентные материалы и оборудование, которые по своим техническим и функциональным характеристикам (потребительским свойствам) являются аналогичными указанным в Описании объекта закупки и приложениях к нему материалам и оборудованию либо обладают улучшенными характеристиками. Применение Подрядчиком материалов и оборудования с характеристиками, отличными от Описания объекта закупки и приложений к нему не должно ухудшать качество ремонтируемого объекта, а также должно обеспечивать проектные решения в соответствии с Описанием объекта закупки и приложениями к нему.

**8. Требования техники безопасности и охраны окружающей среды:**

Подрядчик принимает на себя всю полноту ответственности за соблюдение его персоналом правил техники безопасности, охраны труда, пожарной и экологической безопасности, в соответствии с положениями СНиП, административно-правовых актов.

Все работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями техники безопасности и охраны окружающей среды, установленными ГОСТами, СНиПами и иными документами, в том числе:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. «Общие требования»,

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. «Строительное производство».

Экологическая безопасность должна обеспечиваться соблюдением установленных требований охраны окружающей среды согласно действующим нормативным документам.

Ответственности за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности на объекте при выполнении работ возлагается на Подрядчика.

В случае если Описание объекта закупки и приложения к нему на дату размещения сведений о закупке, содержат указания, ссылки на нормативные документы, ГОСТы, СНиПы, Своды правил и т.д., впоследствии признанными недействующими, утратившими силу, Подрядчику в процессе производства работ следует применять актуализированные нормативно-правовые документы, в том числе введенные взамен утративших силу.

**9. Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работы:**

9.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока, который составляет 5 (пять) лет. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ (дня подписания Заказчиком документа о приемке), а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, производимые Подрядчиком на объекте, а также на используемые материалы и оборудование. В случае обнаружения несоответствий (недостатков, нарушений) в выполненных и принятых Заказчиком работах в течение гарантийного срока Подрядчик обязан устранить несоответствия (недостатки, нарушения) за свой счет и в срок, установленный Заказчиком.

9.2. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

9.3. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта на период устранения недостатков или дефектов возлагаются на Подрядчика.

9.4. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке, в течение всего гарантийного срока.

**10. Требования к результатам работ:**

Результатом работ является законченный (выполненный в полном объеме и с надлежащим качеством) вышеуказанный объем работ, в комплекте с необходимой для данного вида работ исполнительной документацией, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При сдаче выполненных работ Подрядчик передает Заказчику документы, подтверждающие соответствие строительных товаров и иных товаров, используемых при выполнении работ по контракту: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество строительных товаров и иных товаров; сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на строительные товары и иные товары, для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия которых осуществляется в форме принятия декларации о соответствии, акты скрытых работ в установленном порядке.

Результат выполненных работ оформляется документом о приемке в порядке, установленном в контракте.

Не позднее дня размещения Подрядчиком документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок (ЕИС) Подрядчик, при сдаче работ, предоставляет Заказчику комплект отчётной документации:

- акт о приемке выполненных работ (по форме, установленной Приложением № 3 к описанию объекта закупки) - 2 экземпляра на бумажном носителе, подписанные со стороны Подрядчика;

- комплект исполнительной документации по объекту на выполненные объемы работ – 2 экземпляра на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде, включая Журнал учета выполненных работ (форма КС–6а), акты освидетельствования скрытых работ;

- документ, подтверждающий надлежащее обеспечение гарантийных обязательств;

- документы, подтверждающие соответствие ремонтируемого объекта техническим условиям, подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

- другие документы, наличие которых позволяет получить более подробную информацию о качестве работ и сдаваемом отремонтированном объекте в целом в соответствии с нормами действующего законодательства на момент сдачи работ.

Заказчик не подписывает документ о приемке в порядке, установленном в контракте, в случае непредоставления комплекта отчетной документации и/или предоставления комплекта отчетной документации, оформленного ненадлежащим образом, или несоответствующего требованиям Описания объекта закупки и контракта, или содержащего разночтения, до устранения вышеуказанных недостатков.

Приложение № 1 – Сметная документация, положительное заключение государственной экспертизы (*приложены отдельным файлом*);

Приложение № 2 – Акт приема-передачи строительной площадки (форма);

Приложение № 3 – Акт о приемке выполненных работ (форма).

Приложение № 2

к описанию объекта закупки

**ФОРМА**

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. |

В целях исполнения Контракта № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_202\_г. мы, нижеподписавшиеся представители

Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

составили настоящий акт о нижеследующем:

Заказчик сдает, а Подрядчик принимает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На момент подписания настоящего Акта:

Готовность Объекта к производству работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доступ на территорию Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчику переданы следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обеспеченность фронта работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произведен осмотр следующих помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчику переданы в работу следующие помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проведено совещание с работниками учреждения с целью ознакомления их со сроками и характером работ.

Имеются следующие замечания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и является основанием для начала производства ремонтных работ на Объекте.

Представители:

Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к описанию объекта закупки

**ФОРМА**

Акт о приемке выполненных работ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

Исправление[[1]](#footnote-1) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заказчик[[2]](#footnote-2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчик[[3]](#footnote-3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контракт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование объекта[[4]](#footnote-4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выполнения работ

Отчетный период с \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_

В соответствии с условиями контракта от «\_\_\_» \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ Подрядчиком выполнены комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее соответственно - комплексы (виды) работ, услуги, оборудование), а Заказчиком приняты указанные комплексы (виды) работ, услуги, оборудование, а также затраты:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование комплексов (видов) работ, услуги, оборудования в соответствии с локальными сметными расчетами[[5]](#footnote-5) | Единица измерения | Количество (объем работ) | Цена на единицу измерения без НДС, руб.\* | Цена по контракту (контрактная цена), руб.\* | Выполнено с начала выполнения работ | | Выполнено за отчетный период | |
| Количество (объем работ) | Стоимость, руб.\* | Количество (объем работ) | Стоимость, руб.\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по акту без НДС | x | x | x | x | x |  | x |  |
|  | Сумма НДС (ставка %) | x | x | x | x | x |  | x |  |
|  | Всего по акту общая стоимость | x | x | x | x | x |  | x |  |
|  | Сумма удержаний | x | x | x | x | x |  | x |  |
|  | Всего к оплате | x | x | x | x | x |  | x |  |

\*Цена (стоимость) работ должна быть указана с учетом индексов фактической инфляции (k факт.инф.), прогнозной инфляции (k прог.инф.), коэффициента понижения в связи с доведенными бюджетными ассигнованиями (k лимит.), использованных при формировании начальной (максимальной) цены контракта, а также с учетом конкурсного снижения (k сниж.), полученного по результатам проведенного определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

(k факт.инф. = 1,0973, k прог.инф. = 1,0108,k лимит. = 0,988005833287562,k сниж. = \_\_\_\_\_\_)

Приложение (при необходимости): дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ.

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик  Дата сдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) (ФИО) (подпись) | Заказчик  Дата принятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) (ФИО) (подпись) |
|  | Иные лица, ответственные за приемку результатов выполненных работ Дата подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) (ФИО) (подпись) |

1. Указывается в случае внесения исправлений в соответствии с частью 14 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе). [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается наименование и место нахождения заказчика. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается информация о подрядчике, предусмотренная подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Закона о контрактной системе. [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается наименование объекта капитального строительства, наименование объекта закупки, идентификационный код закупки. [↑](#footnote-ref-4)
5. В случае учета при формировании начальной (максимальной) цены контракта затрат на строительство временных зданий и сооружений, непредвиденных затрат подрядчика, затрат, связанных с удорожанием работ в зимнее время, затрат на осуществление работ вахтовым методом, а также иных прочих работ и затрат, Подрядчик обязан отразить указанные затраты в Акте о приемке выполненных работ. При этом Подрядчик вправе выделить такие затраты отдельной строкой, либо произвести начисление затрат на каждый комплекс (вид) работ, услуг, оборудования пропорционально. [↑](#footnote-ref-5)