

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
к муниципальному контракту №39 от 28.06.2024 г.

г. Уфа

«03» 04 2024 г.

Управление капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УКС Администрации г.Уфа РБ), от имени муниципального образования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Чернова Игоря Вячеславовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью (ООО "ГЛАВСПЕЦСТРОЙ"), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице директора Исачкина Семёна Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Муниципальному контракту №39 от 28.06.2024г. на выполнение генеральной подрядной организацией строительно-монтажных работ с поставкой монтируемого оборудования и пусконаладочных работ на объекте строительства: «Детский сад в квартале № 23 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – Контракт), о нижеследующем:

1. Руководствуясь пунктом 14.3 Контракта, в соответствии с Постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №994 от 03.07.2024г., Стороны приняли решение изложить пункт 3.2., Приложения №2, №3 Контракта в новой редакции:

1.1. «3.2. Финансирование осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Уфа

Республики Башкортостан, в т.ч.:

Лимит на 2024г. составляет: 94 833 782,71 рублей;

Лимит на 2025 составляет: 242 154 204,29 рублей.

1.2. Приложение №2 Контракта «Ведомость объемов работ и цен» читать в редакции Приложение №1 «Ведомость объемов работ и цен» к настоящему Соглашению.

1.3 Приложение №3 Контракта «График выполнения работ» читать в редакции Приложение №2 «График выполнения работ» к настоящему Соглашению.

2. Руководствуясь пунктом 14.3, разделом 17 Контракта, на основании письменного уведомления №95 от 03.07.2024г. Генерального подрядчика о заключении Договора на открытие отдельного счета для проведения операций, включая операции в рамках исполнения контракта, Стороны приняли решение изложить Пункт 19 Контракта в части банковских реквизитов Генерального подрядчика в следующей редакции:

**«Генеральный подрядчик**

**ООО «ГЛАВСПЕЦСТРОЙ»**

450074, Респ.Башкортостан, г. Уфа, ул. Габдуллы Амантая, д.7, офис 1

Телефон 8-9371638321

ИНН/КПП 0277921001/027401001

ОГРН 1170280036288

р/с 4070 2810 2060 0000 2520

к/с 30101810300000000601

Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк России г.Уфа

БИК 048073601 [glavspestroy02@mail.ru](mailto:glavspestroy02@mail.ru)»

3. Остальные условия Контракта, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

4. Стороны заключают Соглашение в письменной форме в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторона.

6. Настоящие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.


- Приложение №1 Ведомость объемов работ и цен.

- Приложение №2 График выполнения работ.

**7. Реквизиты, подписи Сторон**

**Муниципальный Заказчик**  
УКС Администрации ГО г Уфа РБ

Начальник

  
И.В. Чернов

**Генеральный подрядчик**  
ООО «ГЛАВСПЕЦСТРОЙ»

Директор

  
С.А. Исачкин



### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ И ЦЕН

Выполнение генеральной подрядной организацией строительно-монтажных работ с поставкой монтируемого оборудования и пусконаладочных работ на объекте строительства: «Детский сад в квартале № 23 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Наименование работ и затрат	в ценах 2021г.	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации (2 квартал 2022 года)	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта (1 квартал 2024 года)	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
Строительно-монтажные работы по главам 1-7	189 124 222,8000	189 124 222,80	1,2904	244 045 897,10	1,0402	253 856 542,16
Стоимость оборудования	8 651 541,6000	8 651 541,60	1,2904	11 163 949,28	1,0402	11 612 740,04
Пусконаладочные работы	2 058 249,0000	2 058 249,00	1,2904	2 655 964,51	1,0402	2 762 734,28
Затраты на осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций						
Временные здания и сооружения - Объекты социально-культурного назначения (школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие) - 1,8%	3 404 236,0104	3 404 236,01	1,2904	4 392 826,15	1,0402	4 569 417,76
Производство работ в зимнее время - Объекты общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения - 2,2%	4 235 626,0938	4 235 626,09	1,2904	5 465 651,91	1,0402	5 685 371,12
Итого с временными и зимними						278 486 805,37
Непредвиденные затраты для объектов непроизводственного значения - 2%						5 569 736,11
Стоимость без учета НДС						284 056 541,47
НДС (20 %)						56 811 308,29
Итого Стоимость с учетом НДС (20%)						340 867 849,77
Снижение (уступка) 1,13 %						3 879 862,77

ИТОГО						336 987 987,00
в т.ч. НДС 20%						56 164 164,50

Уровень цен утвержденной сметы  
Дата формирования НМЦК  
Начало строительства  
Окончание строительства  
Продолжительность строительства

II квартал 2021 (Май 2021)  
Февраль 2024  
Апрель 2024  
Май 2025  
420 дней (14 месяцев)

#### 1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Май 2022 / Май 2021	116,16%
Май 2023 / Май 2022	106,09%
Июнь 2023 / Май 2023	101,56%
Июль 2023 / Июнь 2023	101,58%
Август 2023 / Июль 2023	101,24%
Сентябрь 2023 / Август 2023	100,81%
Октябрь 2023 / Сентябрь 2023	100,73%
Ноябрь 2023 / Октябрь 2023	99,68%
Декабрь 2023 / Ноябрь 2023	99,68%
Январь 2024 / Декабрь 2023	99,68%
Февраль 2024 / Январь 2024	99,68%
<b>Итого индекс фактической инфляции:</b>	
$1,1616 * 1,0609 * 1,0156 * 1,0158 * 1,0124 * 1,0081 * 1,0073 * 0,9968 * 0,9968 * 0,9968$	<b>1,2904</b>

#### 2. Расчет индекса прогнозной инфляции

<b>Годовые индексы прогнозной инфляции:</b>		
на 2024 год		105,3%
на 2025 год		104,8%
<b>Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:</b>		
на 2024 год	$^{12}\sqrt{1,053}$	1,0043
на 2025 год	$^{12}\sqrt{1,048}$	1,0039
<b>Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:</b>		
К на 2024 год	$(1,0043^2 + 1,0043^1) / 2$	1,0262
К на 2025 год	$1,053 * (1,0039 + 1,0039) / 2$	1,0654
<b>Итого индекс прогнозной инфляции:</b>		
$0,643 * 1,0262 + 0,357 * 1,0654$		<b>1,0402</b>

Заказчик:

/И.В. Чернов /

Генеральный подрядчик:

/С.А. Исачкин /



## ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

на выполнение генеральной подрядной организацией строительно-монтажных работ с поставкой монтируемого оборудования и пусконаладочных работ на объекте строительства:  
«Детский сад в квартале № 23 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

№ п/п	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) части работ отдельного вида работ: С даты заключения Контракта	Физический объем работ	Сметная стоимость объемов, руб. (в текущих ценах)	Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы, в т.ч.				
	Земляные работы	Не позднее 30.08.2024	ЛСР 02-001 изм.1	1 059 155,43	нет
	Сваи	Не позднее 15.09.2024	ЛСР 02-001 изм.1	27 260 154,02	нет
	Монолитный ростверк	Не позднее 25.09.2024	ЛСР 02-001 изм.1	18 169 814,03	нет
	Монолитная железобетонная плита на отм. -2,700	Не позднее 15.10.2024	ЛСР 02-001 изм.1	13 318 612,21	нет
	Отмостка	Не позднее 15.09.2025	ЛСР 02-001 изм.1	956 248,02	нет
	Стены техподполья	Не позднее 15.11.2024	ЛСР 02-001 изм.1	5 561 441,53	нет
	Прямки, перегородки, полы	Не позднее 20.01.2025	ЛСР 02-001 изм.1	3 917 172,72	нет
	Входы №1,2,3	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-001 изм.1	1 065 162,42	нет
	Кирпичные стены	Не позднее 30.01.2025	ЛСР 02-001 изм.1	9 783 231,31	нет
	Стены из легкобетонных камней	Не позднее 30.01.2025	ЛСР 02-001 изм.1	7 392 483,70	нет
	Перемычки	Не позднее 28.02.2025	ЛСР 02-001 изм.1	374 230,90	нет
	Балки	Не позднее 28.02.2025	ЛСР 02-001 изм.1	562 453,81	нет
	Стены (прочие работы)	Не позднее 28.04.2025	ЛСР 02-001 изм.1	884 535,22	нет
	Утепление пола 1 этажа	Не позднее 28.04.2025	ЛСР 02-001 изм.1	6 759 708,67	нет
	Кладка стен чердака	Не позднее 20.02.2025	ЛСР 02-001 изм.1	3 726 676,89	нет
	Утепление чердачного перекрытия	Не позднее 20.02.2025	ЛСР 02-001 изм.1	7 583 988,43	нет
	Перекрытия над техподпольем	Не позднее 20.11.2024	ЛСР 02-001 изм.1	4 378 562,97	нет
	Перекрытие над 1 этажом	Не позднее 30.12.2024	ЛСР 02-001 изм.1	4 237 097,17	нет
	Перекрытие над 2 этажом	Не позднее 05.02.2025	ЛСР 02-001 изм.1	4 473 863,07	нет
	Монолитные участки	Не позднее 10.02.2025	ЛСР 02-001 изм.1	520 787,56	нет
	Монолитный ж/б пояс под облицовку	Не позднее 10.02.2025	ЛСР 02-001 изм.1	3 264 451,69	нет
	Монолитный ж/б пояс	Не позднее 10.02.2025	ЛСР 02-001 изм.1	2 293 881,98	нет
	Вентканалы P1...P22 выше кровли	Не позднее 28.02.2025	ЛСР 02-001 изм.1	1 805 784,98	нет
	Лестницы	Не позднее 28.02.2025	ЛСР 02-001 изм.1	1 949 372,93	нет
	Ограждение лестниц	Не позднее 30.06.2025	ЛСР 02-001 изм.1	157 515,36	нет
	Детали утепления	Не позднее 30.03.2025	ЛСР 02-001 изм.1	4 223 134,97	нет
	Вытяжные шахты ВШ-1, ВШ-2.	Не позднее 30.03.2025	ЛСР 02-001 изм.1	79 180,95	нет
	Кровля	Не позднее 20.02.2025	ЛСР 02-001 изм.1	6 556 920,54	нет
	Эвакуационные лестницы №1, №2, №3	Не позднее 28.04.2025	ЛСР 02-001 изм.1	1 934 285,88	нет
	Шахта лифта	Не позднее 28.02.2025	ЛСР 02-001 изм.1	48 705,33	нет
	Крыльцо №1	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-001 изм.1	999 572,57	нет



	Крыльцо №2	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-001 изм.1	499 763,09	нет
	Крыльцо №3	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-001 изм.1	498 812,18	нет
	Крыльцо №4,№5	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-001 изм.1	587 223,95	нет
	Крыльцо №6,№8	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-001 изм.1	631 557,40	нет
	Крыльцо №7,№9	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-001 изм.1	422 553,55	нет
	Крыльцо №10	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-001 изм.1	111 836,72	нет
	Крыльцо №11,№12	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-001 изм.1	420 129,87	нет
	Крыльцо №13	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-001 изм.1	238 632,93	нет
	Разные работы	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-001 изм.1	427 470,46	нет
	Площадка П1	Не позднее 30.05.2025	ЛСР 02-001 изм.1	126 900,58	нет
	Площадка П2	Не позднее 30.05.2025	ЛСР 02-001 изм.1	107 882,31	нет
	Огнезащита металлических элементов	Не позднее 28.04.2025	ЛСР 02-001 изм.1	814 898,19	нет
2	Архитектурные решения				
	Перегородки из ПВХ в санузлах	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-002 изм.1	309 209,28	нет
	Внутренняя отделка	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-002 изм.1	10 655 798,93	нет
	Покрытие пола	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-002 изм.1	8 837 559,31	нет
	Окна, витражи, фрамуги	Не позднее 30.01.2025	ЛСР 02-002 изм.1	7 801 202,61	нет
	Подоконные доски, решетки	Не позднее 15.03.2025	ЛСР 02-002 изм.1	949 475,66	нет
	Дверные блоки деревянные	Не позднее 30.06.2025	ЛСР 02-002 изм.1	1 522 493,89	нет
	Двери из ПВХ наружные.Балконные двери	Не позднее 30.06.2025	ЛСР 02-002 изм.1	1 466 703,09	нет
	Двери противопожарные.Противопожа рные люки	Не позднее 30.06.2025	ЛСР 02-002 изм.1	2 582 287,13	нет
	Фасад	Не позднее 30.06.2025	ЛСР 02-002 изм.1	7 013 185,13	нет
	Наружная отделка	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-002 изм.1	5 168 389,50	нет
3	Отопление. Теплоснабжение, в т.ч				
	Отопление	Не позднее 30.01.2025	ЛСР 02-003 изм.1	2 924 082,59	нет
	Узлы управления №1,№2	Не позднее 30.01.2025	ЛСР 02-003 изм.1	1 873 717,32	нет
	Система теплого пола	Не позднее 28.04.2025	ЛСР 02-003 изм.1	781 778,56	нет
	Теплоснабжение приточных установок П1-П5	Не позднее 30.01.2025	ЛСР 02-003 изм.1	260 851,84	нет
	Теплоснабжение узлов управления №1,№3	Не позднее 30.01.2025	ЛСР 02-003 изм.1	185 161,44	нет
	Изоляционные работы	Не позднее 30.05.2025	ЛСР 02-003 изм.1	852 795,57	нет
4	Вентиляция	Не позднее 30.06.2025	ЛСР 02-004 изм.1	9 450 907,34	нет
5	Внутренние сантехнические работы	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-005 изм.1	10 054 935,30	нет
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование, в т.ч.				
	Электромонтажные работы,материалы, оборудование	Не позднее 30.06.2025	ЛСР 02-006 изм.1	7 149 114,34	нет
	Кабельная продукция	Не позднее 30.06.2025	ЛСР 02-006 изм.1	5 142 146,61	нет
7	Тепломеханические решения ИТП	Не позднее 30.01.2025	ЛСР 02-007 изм.1	4 670 945,74	нет
8	Автоматизация комплексная	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-008 изм.1	2 113 934,66	нет
9	Охранно-пожарная сигнализация	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-009 изм.1	2 397 546,74	нет
10	Система оповещения и управление эвакуацией	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-010 изм.1	1 695 738,11	нет
11	Система охранного телевидения	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-011 изм.1	615 361,67	нет
12	СКУД	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-012 изм.1	300 242,27	нет
13	Система обратной связи для МГН	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-013 изм.1	116 498,53	нет
14	Сети связи	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-014 изм.1	739 099,68	нет
15	Технологическое оборудование	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-015 изм.1	2 952 477,10	нет




	монтируемое				
16	Лифты	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-016	3 458 064,01	нет
17	Диспетчеризация лифта	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 02-017	108 288,26	нет
18	Изм.1 Кабельная линия, 0,4 кВт	Не позднее 28.02.2025	ЛСР 04-001 изм.1	720 701,16	нет
19	Изм.1 Наружные сети связи	Не позднее 28.02.2025	ЛСР 05-001 изм.1	416 118,56	нет
20	Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод (В1)	Не позднее 28.02.2025	ЛСР 06-001	96 065,00	нет
21	Изм.1 Наружные сети канализации (К1, К2)	Не позднее 28.02.2025	ЛСР 06-002 изм.1	2 439 464,47	нет
22	Изм.1 Теплосеть	Не позднее 30.01.2025	ЛСР 06-003 изм.1	938 237,91	нет
23	Изм.1 Общестроительные конструкции ТС	Не позднее 30.01.2025	ЛСР 06-004 изм.1	4 696 505,15	нет
24	Изм.1 Общестроительные конструкции НВК	Не позднее 28.02.2025	ЛСР 06-005 изм.1	8 682 050,54	нет
25	Изм.1 Вертикальная планировка и благоустройство, в т.ч.				
	Вертикальная планировка	Не позднее 30.07.2024	ЛСР 07-001 изм.1	20 059 905,62	нет
	Благоустройство	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 07-001 изм.1	13 632 576,06	нет
26	Ограждение территории	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 07-002	1 888 073,99	нет
27	МАФ	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 07-003	6 246 748,75	нет
28	Изм.1 Озеленение	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 07-004 изм.1	884 302,41	нет
29	Изм.1 Наружное освещение	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 07-005 изм.1	1 221 668,62	нет
30	Изм.1 Общестроительные работы на теневые навесы	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 07-006 изм.1	14 609 930,52	нет
31	Изм.1 ПНР ОВ	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 10-001 изм.1	1 029 796,97	нет
32	Изм. ПНР СС	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 10-002 изм.3	1 001 229,08	нет
33	ПНР ЭМ	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 10-003	352 158,49	нет
34	ПНР лифта	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 10-004	168 575,66	нет
35	Изм.4 ПНР АК	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 10-005 изм.3	748 363,97	нет
36	ПНР ЭС	Не позднее 30.07.2025	ЛСР 10-006	15 852,79	нет
	Итого			<b>334 184 166,44</b>	
33	Непредвиденные затраты, 2%	Не позднее 30.07.2025		6 683 683 ,33	
	Всего:	Не позднее 30.07.2025		<b>340 867 849,77</b>	
	Снижение (уступка) 1,13 %			3 879 862,77	
	ИТОГО:			336 987 987,00	
	в т.ч. НДС 20%			56 164 164,50	

Заказчик:

  
/ И.В. Чернов /

Генеральный подрядчик:

  
/ С.А. Исачкин /