

Проект организации строительства.
Благоустройство дворовой территории
многоквартирного дома расположенного на
территории Лысьвенского городского округа по
адресу: г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 57А

Лысьва
2023

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект "Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного на территории Лысьвенского городского округа по адресу: г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 57А": разработан в рамках реализации программы «Комфортная городская среда» с целью ввода в действие объекта в плановый срок за счет обеспечения соответствующего уровня организационно-технического строительства.

Основание для разработки ПОС являются:

– Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома расположенного на территории Лысьвенского городского округа по адресу: г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 57А.

В административном отношении участок, на котором будут проводиться работы по благоустройству в рамках реализации программы «Комфортная городская среда» расположен по адресу: г. Лысьва, ул. Федосеева, 57А.

Рельеф участка ровный с незначительным перепадом высотных отметок, без заболаченности.

Организованное отведение сточных вод на участке отсутствует.

Въезд-выезд на территорию участка предусмотрен со стороны ул. Федосеева и ул. Чапаева. На рисунке 1 представлен обзорный план, совмещенный с транспортной схемой.

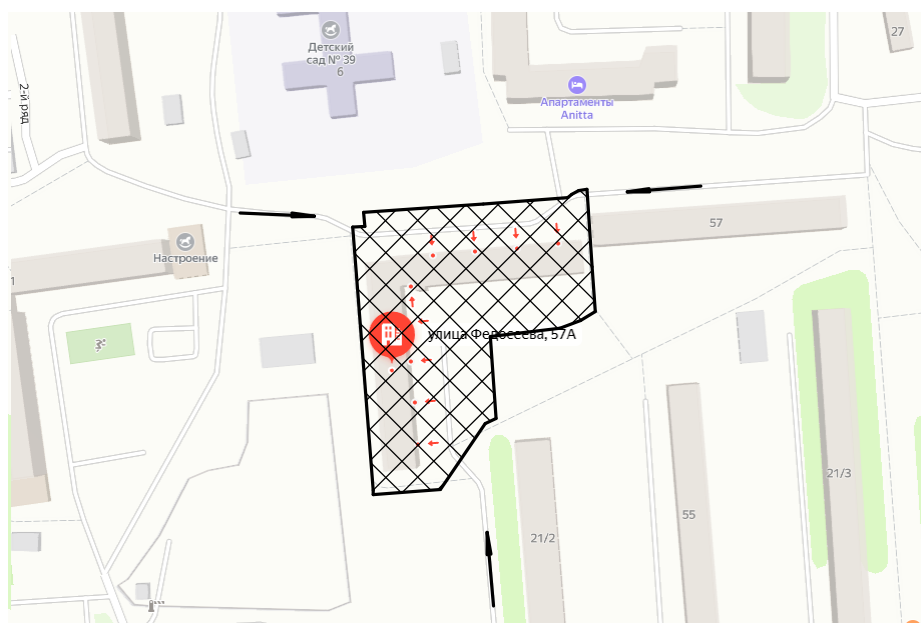


Рис. 1. Обзорный план с транспортной схемой



– территория благоустройства



– схема въезда-выезда на территорию благоустройства

Инв. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

На сегодняшний день на земельном участке, предполагаемом для благоустройства дворовой территории, располагаются: проезд покрытие которого находится в неудовлетворительном состоянии, тротуар покрытие которого находится в неудовлетворительном состоянии, импровизированные парковки находящиеся на газоне. старое покрытие необходимо демонтировать. (Рис. 2, 3. Текущее состояние с южной и северной сторон земельного участка).

Имеются инженерные сети (газопровод, канализация, электрический кабель и кабель связи)..



Рис. 2. Текущее состояние с северной стороны земельного участка



Рис. 3. Текущее состояние с южной стороны земельного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						Лист
											3

Основные внешние связи рассматриваемой территории будут обеспечены сложившейся сетью. На территории г. Лысьва развитая транспортная инфраструктура – имеются автомобильные транспортные сети муниципального значения. Транспортное обслуживание объекта во время проведения строительно-монтажных работ будет осуществляться автомобильным транспортом в соответствии со структурой существующих автомобильных дорог.

Устройство временных дорог и подъездных путей не требуется. Доставку строительных конструкций, материалов, оборудования на строительную площадку осуществлять централизованно со складов и предприятий строительной индустрии г. Лысьва, г. Чусовой и Пермского края.

К территории площадки имеется подъезд со стороны ул. Федосеева и ул. Чапаева. Развитая транспортная инфраструктура обеспечивает бесперебойный подвоз строительных материалов и оборудования в течение всего времени проведения работ.

Архитектурно – планировочное решение принято с учетом существующего рельефа местности, представленной эскизной планировкой, а так же в соответствии: СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Земельный участок, предполагаемый для благоустройства располагается в границах многоквартирного дома по адресу: г. Лысьва, ул. Федосеева, 57А, категория земельного участка – земли населенных пунктов под жилым домом многоквартирной застройки.

Площадь участка под благоустройство 5377 кв.м. На участке имеется три въезда с южной, западной и восточной сторон.

Область проектирования выходит за границу земельного участка многоквартирного дома по адресу Федосеева 57А и занимает часть территории земель общего пользования.

Частично территория благоустройства имеет обрамление в виде бордюрных камней и отсыпки полос из щебня. Вырубка каких-либо кустарников и деревьев не планируется.

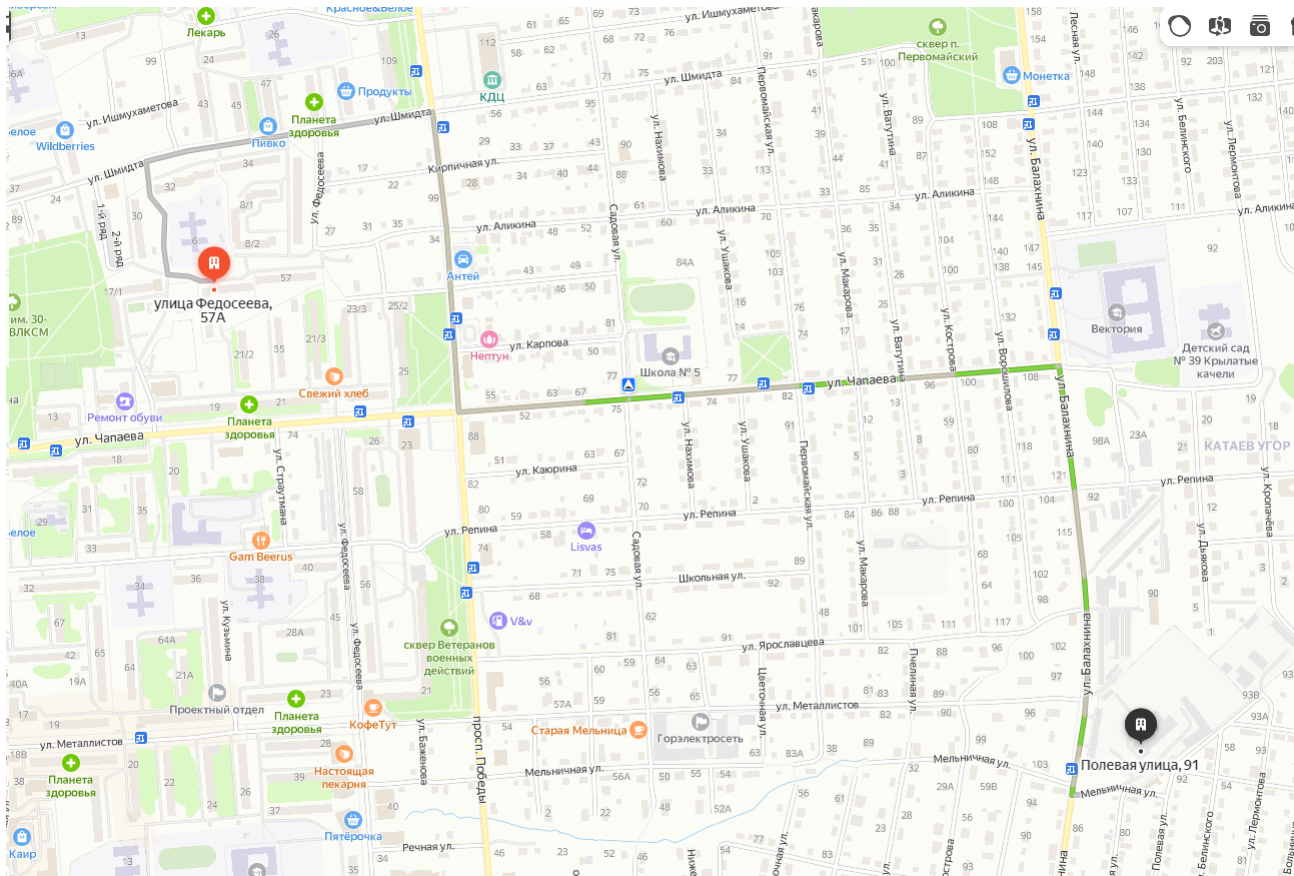
Въезд и выезд на территорию площадки обеспечен с ул. Чапаева и ул. Федосеева, которые находятся в асфальтовом исполнении.

Данным проектом предусмотрены:

- ;
- ;
- ;
- ();
- ;
- 2 ;
- 9 .

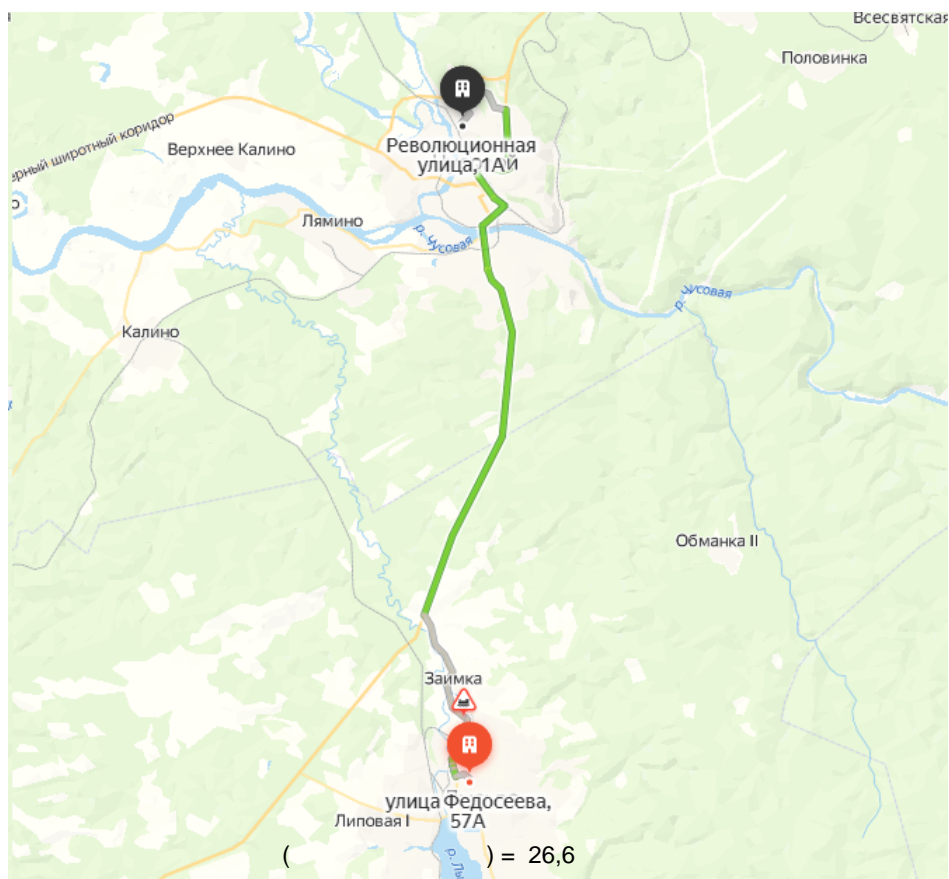
конструкции, которые являются собственностью жителей многоквартирного дома по адресу: ул. Федосеева, 57А планируется вывести на промышленную площадку МБУ МО ЛГО «Комбинат благоустройства» по адресу: г. Лысьва, ул. Полевая, 91 для дальнейшего использования собственниками МКД.

Инв. <input type="checkbox"/>	Подп. и дата	Взам. инв. <input type="checkbox"/>							Лист
									4
			Изм.	Колуч.	Лист	Взам.	Подп.	Дата	



() = 2,8

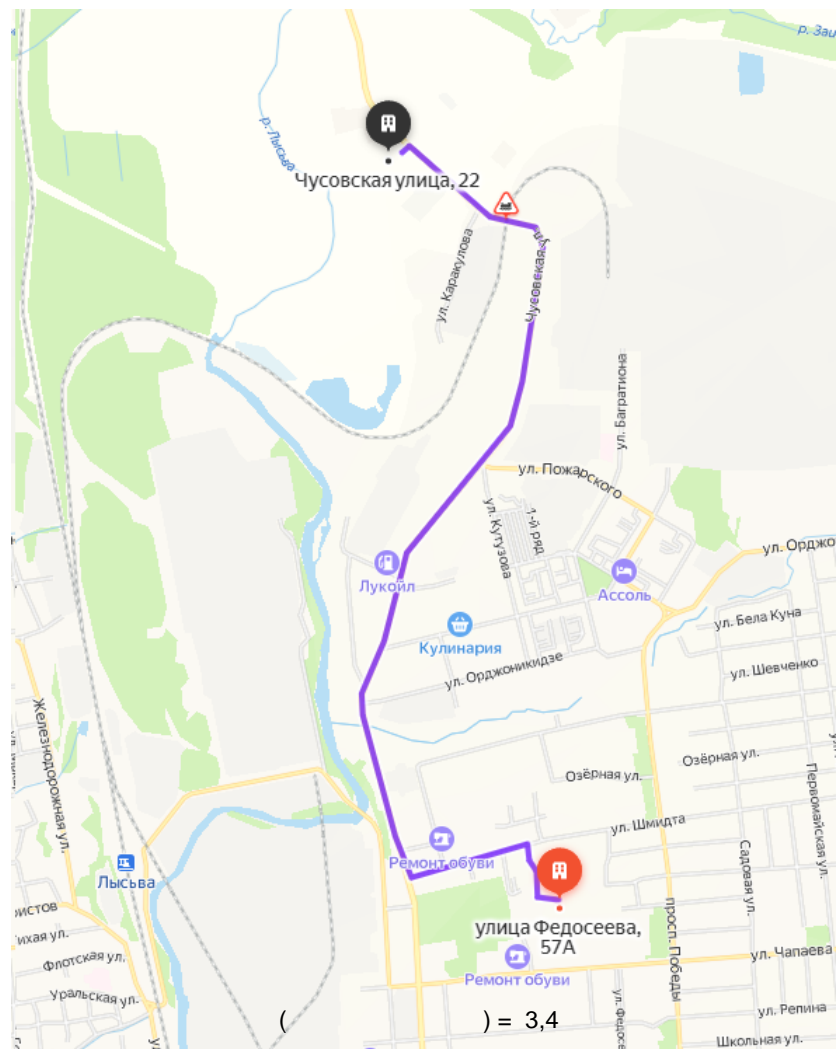
Транспортная схема вывоза
демонтируемых конструкций



() = 26,6

Транспортная схема доставки щебня

Инв. □□□□□□	Подп. и дата	Взам. инв. □□□□					
Изм.	Колуч.	Лист	□□□□	Подп.	Дата		
							Лист 5



Транспортная схема доставки бетона и асфальта

Инв. <input type="checkbox"/> Поддл.	Подп. и дата	Взам. инв. <input type="checkbox"/>
Изм.	Колуч.	Лист
<input type="checkbox"/> Подк.	Подп.	Дата
		Лист
		6

Расчет срока выполнения работ
«Благоустройство дворовой территории
многоквартирного дома, расположенного на территории
Лысьвенского городского округа по адресу: г. Лысьва, ул.
Федосеева, д. 57А»:

Нормативные затраты труда рабочих (чел/час)	970,94
Нормативные затраты труда машинистов(чел/час)	153,51
Общие трудозатраты рабочих	1124,45
Смена (час)	8
Количество рабочих и машинистов (чел.)	3
Нормативный срок выполнения работ: рабочих (дней)	47

Инв. <input type="checkbox"/>	Подп. <input type="checkbox"/>	Взам. инв. <input type="checkbox"/>