



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Регистрационный номер в реестре членов № 1451 от 23.03.2020 г.

ИНН 4100001140

683003, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 35.

Согласовано
[Подпись]

Заказчик ФГБОУ ВО «Камчат ГТУ»

«Капитальный ремонт помещений (кухни), расположенные по адресу:
Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинградская,45
»

сметная документация на капитальный ремонт
объектов капитального строительства

2024г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт помещений (кухни), расположенные по адресу: Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская,45», определена по дефектной ведомости от 04.04.2024г.

При составлении сметной документации приняты следующие исходные данные:

1. ФСНБ 2022 (с изм.1-9)
2. Способ капитального ремонта- подрядный

Сметная стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом, с применением государственных элементных сметных норм (ГЭСН) согласно Приказ Минстроя России № 876/пр от 26.12.2019 «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», по сборникам сметных цен:

ГЭСН – сборник сметных цен на строительные работы;

ГЭСН – сборник сметных цен на ремонтно-строительные работы;

Сборники сметных цен.

Для перевода на текущий уровень стоимости текущего ремонта, применен индекс СМР на Индекс пересчета на 1 кв. 2024г. Письмо Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09.

Нормы накладных расходов приняты от ФОТ по видам работ приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр.

Нормы сметной прибыли установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр.

В качестве базы для исчисления сметной прибыли и накладных расходов принята величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат.

Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость(НДС), приняты в размере 20%.

Общая сметная стоимость работ по локальному сметному расчету:

в текущем уровне цен по состоянию на 1 кв. 2024 г. (тыс. руб.) составляет:
всего - 676,44312 тыс. руб.

Начальник УИР



А. А. Рубанченко