Приложение № 5

к Государственному контракту

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Описание объекта закупки**

**(техническое задание)**

**Задание на выполнение инженерных изысканий и (или) проектирование**

на Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой   
рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта   
капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для   
обеспечения эксплуатации объекта: «Строительство административного здания   
по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, ул. Прожекторная в/г, 52/1»

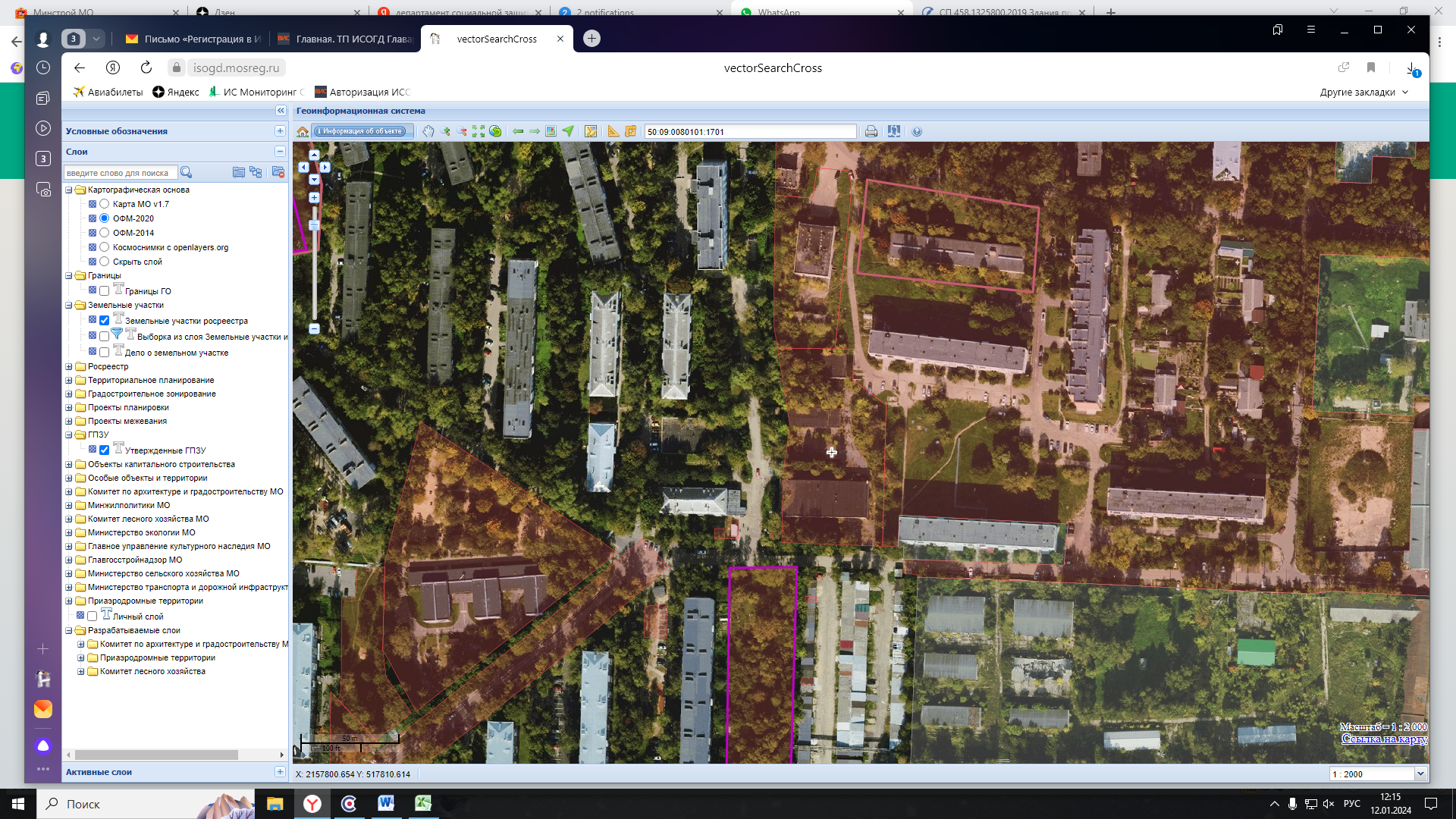
(УИН 1000002687.1000003152)

2024 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование  Требований | Содержание требований | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТЫ | | | |
| 1.1. | Основание для выполнения работы | | Государственная программа Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.02.2024 № 146-ПП (в действующей редакции). |
| 1.2. | Адрес объекта | | Московская область, г.о. Солнечногорск, ул. Прожекторная в/г, 52/1 |
| 1.3. | Наименование объекта | | Строительство административного здания по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, ул. Прожекторная в/г, 52/1 |
| 1.4. | Заказчик работ | | Государственное казенное учреждение Московской области "Дирекция заказчика капитального строительства" (ГКУ «ДЗКС») |
| 1.5. | Исполнитель работ | | Определяется по итогам проведения открытого электронного конкурса на право выполнения работ |
| 1.6. | Источник финансирования | | Бюджет Московской области |
| 1.7. | Вид строительства | | Строительство |
| 1.8. | Вид работ | | 1.Инженерные изыскания (в т.ч. обследование зданий, подлежащих сносу (демонтажу) с целью определения объёмов демонтируемых конструкций).  2. Выполнение концептуальных предложений по благоустройству подходов и подъездов до *Территории проектирования* от существующей улично-дорожной сети и остановочного пункта общественного транспорта.  3. Проектная документация, в т.ч. раздел организации работ по сносу объекта капитального строительства.  4. ТИМ-модель.  5. Экспертиза результатов инженерных изысканий, проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.  6. Подготовка ведомости объемов работ и проекта сметы контракта.  7. Подраздел Система «Безопасный регион», в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 №195/12  8. Подготовка паспорта отходов I-IVклассов опасности на каждый вид ОССиГ (в случае образования ОССиГ I-IVклассов опасности) или материалы отнесения отходов к V классу опасности (в случае образования отходов V класса опасности).  9. Ведомость образования отходов с разделением по видам или группам однородных ОССиГ и классам их опасности, подготовленная на основании соответствующих разделов проектной документации.  10. Рабочая документация.  11. Строительство.  12. Поставка и установка технологического оборудования.  *Примечание:*  *Исполнитель, своими силами и за свой счет, для выполнения работы, предусмотренной Техническим заданием, обеспечивает получение исходных данных, технических условий и согласований, необходимых для получения положительного заключения государственной экспертизы, разрешения на строительство, ЗОС и РВ (в т.ч. постановку на кадастровый учет).* |
| 1.8.1. | Начальная максимальная цена контракта | | *Примечание:*  *Необходимо неукоснительное соблюдение требований действующего законодательства РФ о контрактной системе в части возможных случаев изменения объемов и цены контракта при разработке и корректировке проектно-сметной документации.* |
| 1.9. | Термины и определения | | В настоящем *Задании на выполнение инженерных изысканий и (или) проектирование (далее Техническое задание)* используются следующие термины и определения (в тексте выделены курсивом):  1.*Проектная документация* – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме, в виде чертежей (схем), определяющая в полном объеме архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для возведения ОКС.  2. *Территория проектирования –* территория, в отношении которой выполняется работа, предусмотренная настоящим Техническим заданием.  3. *Рабочая документация -* совокупность комплектов рабочих чертежей, необходимых для строительства *ОКС*, дополненных прилагаемыми и ссылочными документами.  *4.ОКС (*объект капитального строительства) – строительство административного здания по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, ул. Прожекторная в/г, 52/1.  5.*Элементы объекта благоустройства* – существующие и создаваемые конструктивные и функциональные составляющие благоустраиваемой территории.  6.*Технологическое задание* – документ в текстовой форме – приложение 2 к Техническому заданию, содержащий характеристики и параметры *ОКС,* в соответствии с которыми выполняются архитектурные решения проектной документации.  7. *Техническое задание –* задание на проектирование *ОКС*.  8. *Требования к благоустройству* – п.2.5 настоящего Технического задания, содержащий характеристики и параметры элементов благоустройства, их взаиморасположения, иные требования и ограничения к организации территории, в соответствии с которыми выполняются архитектурные и технологические решения проектной документации, Проект благоустройства.  9.*Требования к интерьерам* – п.2.6 настоящего Технического задания, содержащий характеристики и параметры внутренней отделки, мебели и оборудования, их взаиморасположения, иные требования и ограничения к внутренней организации помещений, в соответствии с которыми выполняются архитектурные и технологические решения проектной документации, Проект интерьеров.  10. *М/м –* парковка автомобильного транспорта для размещения служебного автомобильного транспорта, личного транспорта сотрудников, а также личного транспорта посетителей.  11. *СПОЗУ –* схема планировочной организации земельного участка.  12. *ОССиГ –* отходы строительства*,* сноса зданий и сооружений, в том числе грунты.  13. *РПГУ –* портал государственных и муниципальных услуг Московской области.  14. *Регламент -* Регламент взаимодействия центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных учреждения Московской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области при планировании и реализации мероприятий по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства и оформлению прав на объекты областной собственности в составе государственных программ (подпрограмм) Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 21.12.2022 №1435/47.  15. *ТИМ-модель* – трёхмерная информационная модель *ОКС* (единый достоверный источник информации по объекту), в которой каждый элемент связан с базой данных модели и 2D-отображением его на графических изображениях *Проектной и Рабочей документации*,при этом изменение любого элемента или информации о нем в модели отображается в базе данных и на графических изображениях *Проектной и Рабочей документации*.  16. *ЦБС* – Центр бюджетного строительства Московской области.  17. *Администрация* – администрация городского округа Солнечногорск Московской области. |
| 1.10. | Требования к выполнению строительно-монтажных работ | | Выполнение работ должно осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, строительных норм и правил, сводов правил по проектированию и строительству, межотраслевых и отраслевых правил и типовых инструкции по охране труда, утвержденных в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти, государственных стандартов системы стандартов безопасности труда, утвержденных Госстандартом России или Госстроем России, правила безопасности, правил устройства и безопасной эксплуатации, инструкций по безопасности, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, санитарных правил и норм, утвержденных Минздравом России. При производстве работ должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии. При организации строительной площадки, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей, следует установить опасные для работников зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные или вредные производственные факторы. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил охраны труда и техники безопасности, электробезопасности, противопожарного режима согласно требованиям нормативных документов, установленных законодательством. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства для жителей. Работы производятся в строгом соответствии с действующими нормами по охране окружающей среды. Соблюдение правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ. В местах производства ремонтных работ использовать ограждающие средства, соблюдать требования безопасности производства работ; обеспечивать своевременный вывоз строительного мусора, не допускается несанкционированное складирование отходов в неустановленных местах или газонах. Используемые материалы, оборудование должны соответствовать ГОСТам и ТУ, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и др. документами, удостоверяющими их качество. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставленных для реализации контракта материалов и оборудования до сдачи готового готовых объектов в эксплуатацию. Гигиенические сертификаты (для отечественных материалов, оборудования) должны содержать нормативную или техническую документацию на оборудование и материалы (технические условия, технологические инструкции, др.); краткое описание способа и области применения оборудования, материалов; протоколы испытаний оборудования, материалов; другие документы, подтверждающие безопасность оборудования, материалов. Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика. Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства РФ об охране труда, а также стандартов безопасности труда, правил и типовых инструкции по охране труда, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов (санитарные правила и нормы, санитарные нормы, санитарные правила и гигиенические нормативы, устанавливающие требования к факторам рабочей среды и трудового процесса); правил безопасности, правил устройства и безопасной эксплуатации, инструкций по безопасности; государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, санитарных правил и норм, утвержденных Минздравом России. Мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Для импортных материалов, оборудования должны быть документы фирмы-изготовителя, подтверждающие качество материалов, оборудования; сертификаты безопасности страны-изготовителя, выданные уполномоченными на то органами, и/или сертификат (подтверждение) фирмы-производителя, другие материалы, полученные в стране-изготовителе и подтверждающие безопасность материалов и оборудования, применяемых Подрядчиком в строительстве; протоколы испытаний: технические условия изготовления материалов (оборудования) с указанием условий применения (использования) или другие нормативные и технические документы о составе и условиях применения. Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий и допущенные к применению органами государственного надзора. Продолжительность рабочего дня для персонала Подрядчика не должна превышать норму, установленную ТК РФ.  **Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ:** Применяемая технология и методы производства работ должны соответствовать проектно-сметной документации, техническому заданию, стандартам, строительным нормам и правилам и иным действующим на территории РФ нормативно-правовым актам. Требуемое качество работ и надежность объекта должны обеспечиваться Подрядчиком путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях выполнения работ. Все работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с действующими в строительстве нормативными документами - санитарными нормами и правилами (СанПиН), строительными нормами и правилами (СНиП), правилами пожарной безопасности (ППБ), правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭЭУ) и др. Возвратные материалы остаются у Подрядчика, не подлежат вторичному использованию.  **Требования по гарантии качества: гарантия предоставляется в полном объеме на все работы и материалы –** 5 (пять) лет, с даты утверждения Заказчиком, подписанного всеми членами приемочной комиссии Акта приемки объекта капитального строительства. Если в гарантийный период объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик их устраняет в установленный Заказчиком срок за свой счет, гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов. |
| 1.11. | Границы и площадь выполнения работ | | *Территория проектирования* – земельный участок с кадастровым номером 50:09:0080101:1701:  - **общая площадь:** 0,4926 га;  - **территориальная зона:** Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки;  - **категория земель:** земли населенных пунктов;    **- вид разрешенного использования:** дошкольное, начальное, общего и среднего (полного) общего образования.  *Примечание:*  *Заказчик до направления проектной документации на государственную экспертизу обеспечивает изменение вида разрешенного использования на «3.8 Общественное управление» (приказ Рсреестра от* *10.11.2020  N П/0412).*    ***Территория благоустройства за границами Территории проектирования***–территория, определенная в ходе проектирования, исходя из устройства обязательного примыкания к существующей и планируемой улично-дорожной сети, обеспечения транспортной и пешеходной доступности, пункта остановки общественного транспорта на удалении от планируемого ОКС на расстоянии не более 500 метров, доступности Территории проектирования для маломобильных групп населения в соответствии с Приложением 1 к *Техническому заданию* (*территории благоустройства указана ориентировочная*). Реализация мероприятий по благоустройству за границей Территории проектирования выполняется до ввода в эксплуатацию ОКС, в отношении которого разработано Техническое задание.  **Сведения о современном состоянии, использовании и характеристиках рельефа *Территории проектирования*:**  на *Территории проектирования* расположены (*объекты капитального строительства, запланированные Заказчиком к сносу*):  - здание типографии (кадастровый номер - 50:09:0000000:179200), количество этажей - 2;  - здание склада (кадастровый номер - 50:09:0000000:179738), количество этажей – 1;  - здание склада (кадастровый номер - 50:09:0000000:182789), количество этажей – 1;   * древесно-кустарниковая растительность.   *Примечание:*   1. *В случае обоснованной Исполнителем необходимости (выявления в ходе проектирования на Территории проектирования линейных* *объектов, подлежащих выносу, при этом проект выноса объектов инженерной инфраструктуры с Территории проектирования выполняет Исполнитель, Заказчик обеспечивает принятие решения о высвобождении Территории проектирования от линейных объектов;* 2. *Мероприятия по выносу сетей инженерно-технического обеспечения за границы Территории проектирования включаются Исполнителем проектную документацию, в сметную документацию в виде обособленного этапа.* 3. *При обоснованной необходимости Исполнитель подготавливает дендроплан и перечетную ведомость.*   **Территория проектирования ограничена:** - с севера: земельный участок с кадастровым номером 50:09:0080101:2032 (вид разрешенного использования – магазины); **- с юга:** земли неразграниченной государственной собственности;  **- с запада:** земли неразграниченной государственной собственности;  **- с востока:** земельный участок с кадастровым номером 50:09:0080101:2035 (вид разрешенного использования – жилая застройка).  *Примечание:*   1. *Исполнитель в течение 14 рабочих дней от начала выполнения работы, предусмотренной настоящим Техническим заданием, выполняет и направляет на согласование Заказчику схему с указанием:*  * *огораживаемой территории ОКС;* * *въезда и входа на Территорию проектирования;*   *2)После поступления от Исполнителя схемы, указанной в пункте 1 настоящих примечаний, Заказчик при отсутствии замечаний согласовывает для дальнейшей проработки, включающей размещение ОКС и элементов благоустройства, предусмотренных настоящим Техническим заданием.*   1. *При необходимости Заказчик обеспечивает формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка для размещения м/м (парковочных мест для личного транспорта посетителей) до обращения за получением разрешения на строительство, а также оформление соглашения/соглашений об установлении сервитута для размещения иных элементов благоустройства.* 2. *Исполнитель не позднее, чем за 10 рабочих дней до направления проектной документацию на рассмотрение в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», передает СПОЗУ, содержащую схему благоустройства территории за границами Территории проектирования на согласование Заказчику.* 3. *Заказчик после поступления СПОЗУ, указанной в пункте 3 настоящих примечаний, при отсутствии замечаний не позднее чем через 5 рабочий дней согласовывает СПОЗУ;*   *Схема Территории проектирования – Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию.* |
| 1.12. | Планировочные ограничения, существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) | | **Санитарно-защитные зоны:**  санитарно-защитные зоны, установленные в соответствии с МР 2.1.0246-21 (Методические рекомендации по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий." (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 17.05.2021), отсутствуют.  *Примечание:*  *В случае выявления Исполнителем в ходе проектирования объектов в соответствии с Методическими рекомендациями МР 2.1.0246-21 имеющих класс санитарной опасности для выполнения работы, предусмотренной настоящим Техническим заданием, до направления проектной документации на государственную экспертизу, Заказчик обеспечивает выполнение работ, подтверждающих отсутствие на Территории проектирования санитарно-защитных зон.*  **Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории (30 км) аэродрома Клин.**  *Приложение:*  *До направления проектной документации на государственную экспертизу согласовать размещения ОКС с Минобороной России.* |
| 1.13. | Транспортные условия | | **транспортная доступность (существующая):**   * существующий въезд с твердым покрытием с внутриквартального проезда;   **пешеходная доступность (существующая) от остановочных пунктов общественного транспорта, пешеходных коммуникаций до *Территории проектирования*:**  **-** остановка общественного транспорта «ТЦ Выстрел» находится в 430 м от Территории проектирования (пешеходный маршрут частично благоустроен).  **описание участков пешеходной сети, по которым планируется организация доступности, с учетом МГН:**   * для обеспечения пешеходной доступности от остановочного пункта до *Территории проектирования* Заказчиком обеспечено выполнение проекта благоустройства, предусматривающего: функциональное освещение (для обеспечения комфортности и безопасности), твердое покрытие, ширину пешеходных дорожек не менее 2 м с продольным уклоном не более 5%, пандусы и съезды при перепадах высот, тактильные полосы вокруг препятствий на пешеходном пути. |
| 1.14. | Инженерные изыскания | | Инженерные изыскания для подготовки проектной документации должны обеспечивать получение:   1. материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения; 2. материалов для обоснования компоновки зданий и сооружений для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных процессов и явлений, разработки схемы (проекта) инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства или реконструкции объекта; 3. исходных данных для расчетов оснований, фундаментов и конструкций, а также для проектирования сооружений инженерной защиты, выполнения земляных работ и принятия окончательных проектных решений при подготовке, экспертизе, согласовании и утверждении проектной документации.   Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для обоснования конструктивных и объемно-планировочных решений, установления проектных значений и характеристик зданий или сооружений, мероприятий инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды.  Выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016 в объемах необходимых и достаточных для получения положительного заключения экспертизы и получения разрешения на строительство, в т.ч.:  **инженерно-геодезические изыскания;**  **инженерно-геологические изыскания;**  **инженерно-экологические изыскания.** |
| 1.15. | Технико-экономические показатели, характеристики объекта капитального строительства | | **Параметры рассматриваемого настоящим *Техническим заданием* нового ОКС:**  **- общая площадь:** не менее 800 кв. м;  ***-* количество этажей:** не менее 2-х (без учета подземных, технических):  **- машино-места:** количествоопределить проектом;  - **количество сотрудников:** 22 чел.  Предусмотреть откатные ворота, шлагбаум «дневного» режима, калитку, светопрозрачный забор с ленточным фундаментом.  Технико-экономические показатели и характеристики ОКС выполнить в соответствии с Технологическим заданием (приложение №2 к Техническому заданию).  Исполнитель, в целях выполнения работ, предусмотренных *Техническим заданием* обеспечивает получение технических условий на подключение ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения:  - водоснабжение – 0,8 куб.м./сут., в т.ч. наружное пожаротушение 2\*10 л/с;  - водоотведение – 0,8 куб.м./сут;  - теплоснабжение – 0,26 Гкал/ч;  - электроснабжение – 100 кВт;  - вынос сетей электроснабжения;  - ip телефонизация – АТС на 9 номеров с выходом на ГТС;  - сети «Интернет» - одна точка ПАО «Ростелеком» с минимальным трафиком 10 Мбит/с. |
| 1.16. | Исходные данные | | Для разработки проектной документации, и иных работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием, подлежит передаче от Заказчика Исполнителю пакет (комплект) необходимой исходно-разрешительной документации:  1.Правоустанавливающие документы на земельный участок.  2.Правоустанавливающие документы на существующие здания, подлежащие сносу.  3.Градостроительный план земельного участка.  5. Заключение Главного управления культурного наследия Московской области от 01.12.2023 № 35Исх-2824. |
| 1.18. | Срок начала и окончания работ | | В соответствии с условиями контракта на выполнение работ, предусмотренных *Техническим заданием*. |
| 1.19. | Выполнение работы | | Подрядчик или привлекаемая им субподрядная организация (проектная организация) должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий. При этом минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч. 10 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации должен быть не ниже цены работ по проектированию, определенной контрактом. За исключением случаев, перечисленных в ч. 4.1 ст. 48 и ч.2.1 ст.47 Градостроительного кодекса РФ.   1. **этап:**   1)Выполнение *Инженерных изысканий* (в т.ч. обследование зданий, подлежащих сносу (демонтажу) с целью определения объёмов демонтируемых конструкций).  2)Выполнение концептуальных предложений по благоустройству подходов и подъездов до Территории проектирования от существующей улично-дорожной сети и остановочного пункта общественного транспорта.  3) Подготовка *Проектной документации,* в т.ч. раздел организации работ по сносу объекта капитального строительства.  4)Разработка *ТИМ-модели.*  5) Экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации.  6) Предоставление ведомости объемов работ и проекта сметы контракта.  7) Предоставление паспорта отходов I-IVклассов опасности на каждый вид ОССиГ (в случае образования ОССиГ I‑IVклассов опасности) или материалы отнесения отходов к V классу опасности (в случае образования отходов V класса опасности).  8) Предоставление ведомости образования отходов с разделением по видам или группам однородных ОССиГ и классам их опасности, подготовленной на основании соответствующих разделов *Проектной документации*.  9) Представление материалов 1-ого этапа работы Заказчику.  *Примечание:*  *На 1 этапе Исполнитель направляет Заказчику для передачи в Центр бюджетного строительства Московской области материалы в составе (объеме), указанном в приложении 3 к Регламенту:*  *- отчеты о ходе выполнения работ направляются в ЦБС в соответствии со сроками, предусмотренными «дорожной картой» (постановление Правительства Московской области № 1435/47 от 21.12.2022). Отчеты о ходе проектирования предоставляются последовательно в 6 этапов:*  *- отчет о выполнении инженерных изысканий;*  *- отчет о ходе проектирования архитектурно-планировочных решений, в т.ч. внешнего вида ОКС (цветовых решений) с учетом рекомендация, данных в рамках рассмотрения на Рабочей группе при Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области.*  *- результаты устранения замечаний, полученные по результатам рассмотрения отчетов о ходе выполнения работы – не позднее чем через 5 дней после получения соответствующих замечаний.*  *Приемка работ и оказанных услуг по этапу 1 производится после получения разрешения на строительство объекта*  **II этап:**   1. Выполнение *Рабочей документации.* 2. Снос (демонтаж) зданий. 3. Строительство *ОКС* осуществляется в соответствии с документацией, разрабатываемой на 1 и 2 этапах (п. 1). 4. Поставка и установка технологического оборудования.   *Примечание:*  *Подрядчик обеспечивает соответствие построенного ОКС документации, разработанной на 1 этапе работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием.* |
| 1.20. | Основные цели выполнения работы | | Формирование комплекта документации, в объемах необходимых и достаточных, для обеспечения строительства ОКС (включая обустройство (отделку) внутренних помещений и благоустройство территории), архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения которого отвечают современным потребностям людей и направлены на создание комфортной среды. Строительство ОКС. |
| 1.21. | Законодательная, нормативная и правовая база | | При выполнении работы, предусмотренной настоящим *Техническим заданием*, должны быть в полном объеме соблюдены требования законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области и муниципального образования Московской области, в том числе:   1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Лесной кодекс Российской Федерации; 3. Водный кодекс Российской Федерации; 4. Земельный кодекс Российской Федерации; 5. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ; 6. Федеральный Закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; 8. Свод правил, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр; 9. Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27.12.2012 № 122/ГС «СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»; 10. Закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; 11. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями); 12. Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985"; 13. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»; 14. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; 15. МР 2.1.0246-21. Методические рекомендации по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий. (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 17.05.2021); 16. СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; 17. СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения»; 18. СанПиН 1.2.3684-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; 19. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями и дополнениями); 20. Приказ Минстроя России от 24.12.2020 № 854/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащий материалы в форме информационной модели»; 21. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 31.12.2019) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"; 22. Приказ Минстроя России от 29.05.2019 N 314/пр (ред. от 07.08.2023) "Об утверждении Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения"; 23. Приказ МЧС России от 19.03.2020 N 194 "Об утверждении свода правил СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; 24. Приказ Минстроя России от 21.08.2023 N 604/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; 25. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации"; 26. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации письмо от 17 апреля 2023 г. n 10629-ог/14; 27. СП 333.1325800.2020 «Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»; 28. Региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; 29. Постановление Правительства Московской области № 1435/47 от 21.12.2022 «Об утверждении Регламента взаимодействия центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных учреждения Московской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области при планировании и реализации мероприятий по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства и оформлению прав на объекты областной собственности в составе государственных программ (подпрограмм) Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 21.12.2022 №1435/47 30. Постановление Правительства Московской области от 27.03.2018 №195/12 «Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»; 31. Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 20.10.2020 №11-134/РВ "Об утверждении общих технических требований к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и перечня информационных систем и программно-технических комплексов, входящих в состав системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион", с учетом изменений, внесенных распоряжением Мингосуправления Московской области от 02.02.2022 № 11-26/РВ «О внесении изменений в Общие технические требования к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и Перечень информационных систем и программно-технических комплексов, входящих в состав системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»; 32. Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 № 11-175/РВ «Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально-значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и рекомендаций к сетям связи общего пользования; 33. Распоряжение Мингосуправления МО от 20.12.2023 N 11-219/РВ-07 "Об утверждении Положения о системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион"; 34. Сборники территориальных единичных расценок на проектно-изыскательные работы" в составе Территориальной сметно-нормативной базы Московской области (ТСНБ-2001 МО); 35. ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000 МО). Планировка и застройка городских и сельских поселений (приняты и введены в действие Распоряжением Минмособлстроя от 17.12.1999 № 339); 36. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; 37. ГОСТ 12.1.030-81 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление»; 38. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; 39. ГОСТ Р 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; 40. ГОСТ 26342-84 Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Типы, основные параметры и размеры; 41. ГОСТ Р 52551-2016 Системы охраны и безопасности. Термины и определения; 42. ГОСТ Р 52435-2015 Технические средства охранной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний; 43. ГОСТ Р 51558-2014 Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний; 44. ГОСТ Р 53704-2009 Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования; 45. Р 078-2019 Методические рекомендации «Инженерно- техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов, квартир и МХИГ, принимаемых под централизованную охрану; 46. Р 063-2022 Методические рекомендации «Обследование объектов, охраняемых или принимаемых под охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации»; 47. Р 085 – 2019Методические рекомендации "Правила производства монтажа и технического обслуживания технических средств безопасности на объектах, охраняемых (принимаемых под охрану) подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации, а также порядок контроля за их проведением". 48. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; 49. СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования; 50. СП 485.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; 51. СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»; 52. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»; 53. СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». 54. Постановление Правительства Московской области от 12.07.2016 № 530/24 «Об утверждении Порядка организации охраны объектов Московской области, осуществляемой за счет средств бюджета Московской области»; 55. Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»; 56. Постановление Правительства Московской области № 3/1 от 23.01.2014г. «Об утверждении Методических рекомендаций по внешнему виду и размещению рекламных конструкций и средств размещения информации на зданиях и сооружениях»; 57. Распоряжение Министерства Государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 04.09.2015 № 10-26/РВ «Об утверждении правил подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки и хранения информации»; 58. Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 231/9 «Об утверждении Положения о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области» (с изм. от 25.12.2018); 59. «ПЦСН-2020 МО. Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (с изменениями)»; 60. СП 458.1325800.2019 «Здания прокуратура. Правила проектирования»; 61. НЦС 81-02-2020 Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства; 62. Закон Московской области от 22.10.2009 № 121/2009-ОЗ (ред. от 16.12.2015) «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Московской области»; 63. Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 04.12.2023 № 200 «Об утверждении требования к проектным решениям, предъявляемым к объектам капитального строительства, финансируемым за счет бюджетных средств, на территории Московской области»; 64. Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 29.12.2023 № 228-РМ «О внесении изменений в распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 04.12.2023 № 200-РМ «Об утверждении требований к проектным решениям, предъявляемым к объектам капитального строительства, финансируемых за счет бюджетных средств, на территории Московской области»; 65. Приказ Минстроя России от 29.05.2019 №314/пр «Об утверждении Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения»; 66. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27.10.2020 N 32 "Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения"; 67. Распоряжение Минэкологии МО от 25.02.2021 N 134-РМ "Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области"; 68. "СП 458.1325800.2019. Свод правил. Здания прокуратур. Правила проектирования" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.11.2019 N 728/пр). 69. Иные законы, нормативные и правовые акты Московской области, муниципального образования Московской области;   *Нормативные правовые акты (технические свидетельства, ГОСТ, СНиП, СП,стандарт организации и пр.) вне зависимости от наличия и отсутствия указаний на внесенные в нее изменения и дополнения должна приниматься к рассмотрению в действующей редакции (с внесенными корректировками, изменениями, дополнениями и др.).* |
| 1.22. | Требования к представлению работы 1 и 2 этапов | | Документацию предоставить на бумажном носителе в количестве 3 (трех) экземпляров, в электронной форме в количестве 2 (двух) экземпляров: 1-в формате PDF, 1- в формате dwg.  Документация должна быть упакована в специальные короба (типа архивные) и разложена по экземплярам. На каждом коробе указать название объекта, номер экземпляра, стадию проектирования, приложить опись входящих в него документов. Разделы проектной и рабочей документации, имеющие согласующие подписи и штампы (оригиналы), должны компоноваться в отдельные короба, как архивный вариант.  Технические требования к представлению разделов документации в электронном виде:   1. текстовая часть – в форматах файлов текстового процессора типа MSWord, табличного процессора типа MSExcel; 2. графическая часть – в растровых графических форматах и в форматах файлов системы автоматизированного проектирования и черчения типа AutoCAD; 3. сметная документация – в форматах файлов табличного процессора типа MSExcel и программного комплекса для составления и проверки сметных расчетов типа Гранд-смета или аналогичных; 4. в целях предоставления полиграфической продукции в электронном виде, скомплектовать материалы (в т.ч. исходные данные) на электронном носителе по видам работ и отдельным разделам в межплатформенном формате электронных документов PDF постранично и в виде единых организованных PDF-файлов (с учетом требований национальных стандартов к составу и комплектованию документации); 5. файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла; 6. файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования); 7. не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла; 8. при формировании пакета электронных данных (документов) должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла; 9. архивные файловые форматы (RAR) допускается использовать для представления документов с общим объемом количества информации более 500 Мбайт (мегабайт); 10. представление части документа (не в полном объеме) не допускается; 11. для представляемых графических изображений не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации; 12. копии текстовых документов должны соответствовать определениям ГОСТ Р 7.0.8-2013 и не содержать визуально воспринимаемых признаков изменения документа, полностью воспроизводящего информацию подлинного документа и всех его внешних признаков или их частей; 13. каждое наименование файла пакета электронных данных (документов) должно соответствовать содержанию файла (включая надписи и графические изображения); 14. файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, архитектурных деталей.   Технические требования к представлению результатов ТИМ-моделирования в электронном виде:   * + - 1. ТИМ-модель представляется в электронном виде:  1. модели(ей) в формате IFC, DWG; 2. плана, системы классификации, регламента в формате MSWord. 3. Общие требования к ТИМ-модели: 4. моделирование всех объектов должно проводиться в соответствии с их истинными размерами в масштабе 1:1, в метрической системе измерений (мм, м2, м3); 5. все элементы ТИМ-модели должны быть строго классифицированы по типам и категориям объектов на основе библиотечных элементов. 3D визуальное отображение ТИМ-модели не должно содержать неклассифицированные элементы; 6. все основные элементы и объекты ТИМ-моделей должны иметь габаритные размеры, соответствующие фактическим строительным элементам; 7. элементы модели должны содержать атрибутивную информацию по материалам (отделка, марки бетона, марки стали и пр.), техническим и технологическим характеристикам, производителям, маркировкам и артикулам в объеме достаточным для выпуска *Проектной/Рабочей документации*; 8. структура ТИМ-модели должна иметь разбиение (группировку) на функциональные части: разделы проекта, этажи, секции, функциональные зоны, уровни и пр.; 9. в структуре ТИМ-модели наименования разделов проекта и инженерных систем должны соответствовать наименованиям и обозначениям в *Проектной документации*; 10. все разделы проекта (архитектура, элементы конструктивного каркаса, и др.) должны иметь различные цветовые решения; 11. ТИМ-модель (в проприетарном формате) должна обеспечивать автоматизированное изменение графических и текстовых частей *Проектной/Рабочей документации* при внесении изменений в ТИМ-модель; 12. средний уровень детализации ТИМ-модели при предоставлении отчетов о выполнении 1-ого этапа выполнения работ – в соответствии с [СП 333.1325800.20](http://www.minstroyrf.ru/docs/16405/)20; 13. средний уровень детализации ТИМ-модели при предоставлении отчетов о выполнении 2-ого этапа выполнения работ – в соответствии с [СП 333.1325800.20](http://www.minstroyrf.ru/docs/16405/)20. 14. Требования к качеству ТИМ-модели:   ТИМ -модели должны быть проверены:   1. на проектные ошибки (недостаточно высоты между коммуникациями и полом); 2. на коллизии (конфликты, пересечения); 3. на соответствие нормам проектирования; 4. проверка элементов на самопересечение и дубли; 5. «неразрывные» элементы ТИМ-модели не должны состоять из нескольких частей, а также в ТИМ-модели не должно быть дублированных и перекрывающихся объектов; 6. все файлы ТИМ-модели должны быть проверены на «жесткие» (столкновения) и «мягкие» (проверка допустимых расстояний/зазоров) коллизии (должны быть обнаружены коллизии с превышением технологического допуска на 15 мм); 7. в ТИМ-модели не допускается использовать классифицированные элементы не по назначению (например, запрещено использовать объект «стена» для моделирования элементов лестничных маршей, колонн, балок, скатов кровли и т.д.).   *Примечание:*  *По запросу Заказчика в период выполнения работы, предусмотренной настоящим Техническим заданием, Подрядчик предоставляет Заказчику презентационные материалы, характеризующие ТИМ-моделирование.*  Требования к представлению документации, подтверждающей выполнение работ 1 этапа работы:  1. Результатом выполнения работ, предусмотренной настоящим *Техническим заданием* являются документы:  *Проектная документация* в составе и содержании разделов, установленном с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы и не имеющую противоречий с:   1. настоящим *Техническим заданием* и *Технологическим заданием*, являющимся приложением к *Техническому заданию*; 2. согласование Главным управлением региональной безопасности Московской области, включающим согласования:   -перечня оборудования, инвентаря, мебели;  -проектной документации (в части планировочных, технологических решений);   1. Сметная документация, выполненная в соответствии с ПЦСН-2022 МО, по которой получено положительное заключение государственной экспертизы, включая проверку достоверности определения сметной стоимости; 2. *ТИМ-модель* в соответствии с настоящим *Техническим заданием* и не имеющая противоречий с:   - положительным заключением государственной экспертизы;  -  *Проектной документацией*;  Требования к представлению документации, подтверждающей выполнение 2 этапа работы:   * + - 1. Результатом выполнения 2 этапа работы, предусмотренной настоящим *Техническим заданием*, являются документы:  1. *Рабочая документация*, не имеющая противоречий с:   -настоящим *Техническим заданием* и *Технологическим заданием*, являющимся приложением *Техническому заданию*;  -*Проектной документацией*;  -положительным заключением государственной экспертизы;  -*ТИМ-моделью*.   1. При изменении в период подготовки *Рабочей документации* фасадных, функционально-планировочных, технологических, интерьерных и благоустроительных, конструктивных и иных решений, повлекших за собой изменения *Проектной документации*, Подрядчик передает Заказчику:    * подтверждение того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в виде заключения организации, проводившей государственную экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения.   Требования к представлению документации в электронном виде для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:  Документы в электронном виде для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий должны соответствовать приказу Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».  Требования к представлению отчетов о ходе проектирования, представляемых Подрядчиком Заказчику для направления в Центр бюджетного строительства Московской области предусмотрены в *Регламенте* и предоставляются Подрядчиком последовательно в 6 этапов:  - отчет № 1 - Эскиз размещения объекта и концептуально-планировочные решения;  - отчет № 2 – Архитектурные решения объекта;  - отчет № 3 – Инженерное оборудование, технологические решения, энергоэффективность;  - отчет № 4 – Конструктивные решения, доступность МГН;  - отчет № 5 – Схема планировочной организации земельного участка;  - отчет № 6 – Комплектность;  - отчет № 7 – Исключительные права. |
| 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ | | | |
| 2.1. | Требования к архитектурным решениям | 1. Архитектурные решения выполнить в соответствии с Техническим заданием и *Технологическим заданием,* требованиями к интерьерам и требованиями к благоустройству, в том числе требованиями к архитектурно-градостроительному облику ОКС, установленным для такого типа объектов Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области*.*   2. Архитектурные решения должны быть выполнены с учетом современных тенденций проектирования аналогичных объектов на территории Российской Федерации и в мировой практике:   * 1. Визуальная привлекательность и узнаваемость функционального назначения в фасадных решениях и благоустройстве - знаковый облик общественного здания в городском и природном контексте;   2. Гармоничная интеграция в сложившуюся среду и природный ландшафт (учет сложившихся градостроительных ансамблей (основных и второстепенных точек восприятия, подъездов, ценных элементов архитектурной среды, рельефа и озелененных территорий);   3. Экологичность и энергоэффективность;   4. Рациональность и компактность планировочной структуры исходя из планируемых строительно-монтажных работ, эксплуатации;   5. Долговечность, ремонтопригодность и высокое качество применяемых материалов, изделий, оборудования, мебели, составляющих элементов благоустройства;   6. Пожарная безопасность.   3. В архитектурных решениях ОКС не допускаются:  3.1.Выраженные исторические цитаты (копирование или выраженное цитирование русского узорочья, готики, ренессанса, барокко, рококо, псевдорусский и псевдовизантийский стили);  3.2.Утрированный китч (нарочитая безвкусица, избыточная яркость красок, совмещение несочетаемых элементов);  3.3.Несоответствие фасадных решений функциональному назначению или отсутствие визуальной эйдентики в фасадном решении;  3.4.Несоответствие внешнего вида объекта урбанизированной среде населенного пункта (интерпретации деревенских домов, шале);   * 1. Ухудшение показателей и характеристик комфортности (включая освещенность, расположение оконных и дверных проемов, высоту помещений) внутренней планировки ОКС в целях подчеркивания и выявления на фасадах авторского замысла.   3.6.Высоту помещений в чистоте от пола до потолка (до конструкций подвесного потолка (в случае применения) во вновь проектируемых общественных зданиях принимать не менее 3 м.  3.7.Высоту в чистоте коридоров и помещений вспомогательного по отношению к функциональным процессам назначения без доступа посетителей допускается сокращать до 2,2 м.  3.8.Предусмотреть установку программно-технических комплексов, обеспечивающих видеонаблюдение строительных площадок и мест, открытых для общего пользования (после ввода ОКС в эксплуатацию), и передачу данных в муниципальные центры обработки и хранения видеоданных.  4 При подготовке архитектурных решений учесть особенности рельефа:  - расположить ОКС и элементы благоустройства с учетом особенностей конкретного рельефа на *Территории проектирвания*;  - организацию рельефа преимущественно выполнять за счет организации пространственных террас, соединяемых системами пандусов;  - подпорные стены не рекомендуются на *Территории проектировния*, в случае их обоснованного расположения, они не должны создавать опасность для передвижения (риски травматизма); высота подпорных стен на *Территории проектировния* не должна превышать 0,6-0,85 м;  модули ОКС расположить таким образом, чтобы не менее 50% технического этажа (технического подполья) ОКС соответствовало определению «этаж подземный» в соответствии с определением СП 118.13330.2022\*, иная часть соответствовала определению «подвал» в соответствии с определением СП 118.13330.2022\*. | |
| 2.2. | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения | Архитектурные решения ОКС должны обеспечивать свободный доступ к ОКС и к предоставляемым в ОКС услугам инвалидам и другим маломобильным группам населения, удовлетворять их потребность в беспрепятственном самостоятельном передвижении по территории, на которой расположен ОКС, входа и выхода из ОКС, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски, а также соответствовать нормам и правилам, установленным законодательством Российской Федерации (в т.ч. СП 59.13330.2020), установленным законодательством Московской области (в т.ч. Законом Московской области от 13 декабря 2019 года N 260/2019-ОЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Московской области».  При проектировании ОКС должна быть обеспечена доступность для маломобильных групп населения, работающих или посещающих эти здания исключительно на 1-й этаж. Обеспечить доступ посетителей с нарушением опорно-двигательного аппарата исключительно на 1-й этаж здания. Необходимо предусмотреть окрашивание желтой краской выступающих элементов на пути следования ММГН, кнопкой вызова персонала прокуратуры, тактильная табличка и т.д..  Применение лифтов проектом не предусматривать.  Предусмотреть:   1. безбарьерные входы на *Территорию проектирования*; 2. ширину пешеходных дорожек не менее 2 м; 3. места для инвалидов на кресле-коляске не менее 1,5 х 1,5 м в карманах для установки скамей; 4. безбарьерный доступ на площадки; 5. тактильные полосы вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости); 6. пандусы:  * в местах сопряжения горизонтальных уровней с разницей оптимальной - 1,3 - 1,5 см, допустимой - более 4 см; * из трех площадок: горизонтальная площадка у основания пандуса, наклонная поверхность пандуса, горизонтальная площадка на верхнем уровне; * с двухсторонними поручнями круглого сечения (диаметр не менее 4 и не более 6 см) на высоте 0,5 (для детей) и 0,9 м, расположенными максимально приближенными друг к другу (ширина не более 1,5 м между поручнями); * с уклоном менее 5%; * с длинной поручней с каждой стороны больше длины пандуса не менее чем на 0,3 м; * с непрерывной поверхностью поручней;  1. лестницы:  * поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой; * с маркировкой ступеней желтым цветом или иным контрастным цветом по отношению к общему цвету ступеней (например: черный цвет для белых ступеней); * с применением для ориентации и помощи слепым и слабовидящим защитного углового профиля на каждой ступени по всей ширине марша (ширина профиля 0,05-0,065 м на проступи и 0,03-0.055 на подступенке); * для лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м; * все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней; поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%; * не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками; * марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней; * применение одиночных ступеней не допускается (располагать пандусы); * расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м; * перед лестницей за 0,8 - 0,9 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 м; * в тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует озеленение (кусты); * лестницы должны дублироваться пандусами;  1. для преодоления бордюрных камней предусмотреть бордюрные пандусы шириной не менее 90 см (понижение бордюрного камня должно быть окрашено контрастной краской, уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м); 2. бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м; 3. высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м; 4. перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м; 5. тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.; 6. ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м; 7. через каждые 25 м пешеходного пути следует устраивать горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках; 8. продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%; 9. ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м; 10. туалеты для МГН;   21) зоны отдыха для МГН. | |
| 2.3. | Основные требования к конструктивным решениям | 1. Конструктивные решения выполнить в соответствии с *Техническим заданием* и требованиями действующих законодательных актов и норм, отдавая предпочтение при выборе изделий и материалов продукции, производимой на территории Московской области. 2. Конструкции и основание ОКС должны быть рассчитаны на восприятие следующих нагрузок и воздействий: постоянные нагрузки от собственного веса несущих и ограждающих конструкций; снеговые нагрузки для данного района строительства; ветровые нагрузки для данного района строительства; опасные геофизические воздействия в данном районе строительства; временные нагрузки. Нормативные значения перечисленных нагрузок, учитываемые неблагоприятные сочетания нагрузок или соответствующих им усилий, предельные значения прогибов и перемещений конструкций, а также значения коэффициентов надежности по нагрузке должны быть приняты в соответствии с требованиями СП. Используемые при проектировании конструкций методы расчета их несущей способности и деформативности должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на конструкции из соответствующих материалов. 3. При прокладке инженерных систем в коробах, шахтах (в т.ч. ОВ, ВК) исключить расположение коробов, шахт в виде отдельных элементов (частей таких элементов), создающих преграды при организации функциональной взаимосвязи между помещениями, технологической организации помещения (исключить сокращение полезной площади помещений путем расположения отдельных элементов (частей таких элементов), выходящих в пространство помещения более, чем 1-й поверхностью (плоскостями)). 4. При использовании в конструктивной системе колонн и пилонов, необходимо располагать данные элементы вровень с основной плоскостью стены по всем поверхностям элемента (за исключением случаев их отдельного местоположения). Исключить прокладку систем электроснабжения и сетей связи (слаботочные сети) в наружных коробах без визуального сокрытия внутри поверхности стен, потолков, полов. 5. Основные несущие конструкции ОКС – железобетонный монолитный каркас. Конструкции (фундаменты, стены, ригели, колонны) - монолитный железобетон, с учетом результатов инженерно-геологических изысканий (возможно применение заводских бетонных и железобетонных конструкций).   Фундаменты ОКС должны быть запроектированы с учетом физико-механических характеристик грунтов, предусмотренных в СНиП, характеристик гидрогеологического режима на площадке застройки, а также степени агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к материалам, фундаментам и подземным инженерным сетям и должны обеспечить равномерность и минимальную скорость осадок оснований под элементами здания. Обеспечить несущую способность от здания с учетом результатов инженерно-геологических изысканий.   1. Предусмотреть наружные ограждающие конструкции (стены, окна, покрытие) с улучшенными теплотехническими характеристиками в соответствии с требованиями Свода правил СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). 2. Требования к наружной отделке ОКС - кирпич фасадный (возможна корректировка с учетом рекомендаций архитектурно-градостроительного облика). 3. Внутренние ненесущие стены и перегородки – гипсобетонные или газобетонные блоки. Помещения спецкомнат – согласно требованиям нормативных документов (кирпич). 4. Перекрытия – монолитные. 5. Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков, принять в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека в соответствии с требованиями пожарной безопасности», СП 2.13130.2020. 6. Конструктивные выступы (включая инженерные короба) и западения плоскостей стен, потолков в помещениях должны быть увязаны с расположением мебели и проходами (при новом строительстве и реконструкции высота помещений должна обеспечивать нормативную кратность воздухообмена, локальные понижения потолка, выступы конструктивных элементов и коробов не допускаются). 7. Предусмотреть установку усиленного ленточного фундамента под забор с учетом предотвращения «тарана» объекта. 8. Иные требования: «Рекомендуется преимущественное применение щебня из дробленого бетона, железобетона в соответствии с ГОСТ 32495-2013 «Межгосударственный стандарт. Щебень, песок и песчано-щебеночные смеси из дробленого бетона и железобетона. Технические условия». | |
| 2.4. | Требования к инженерным решениям | В целях обеспечения соблюдения в конструктивных решениях требований и определений, установленных нормативными и правовыми актами Российской Федерации, Московской области:  1.Разработать документацию по инженерным системам и оборудованию в соответствии с требованиями действующих норм и правил и техническими условиями на подключение к соответствующим инженерным сетям с оборудованием узлов учета. 2. Все применяемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие сертификации в соответствии с постановлением Постановление Правительства РФ от 23 декабря 2021 г. N 2425 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подлежащей декларированию соответствия, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2467 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" должны быть обеспечены сертификатами соответствия.3. Исключить прокладку систем электроснабжения и сетей связи (слаботочные сети) в наружных коробах без визуального сокрытия внутри поверхности стен, потолков, полов. 4. Объект капитального строительства обеспечить следующими инженерными системами:  **Вентиляция и кондиционирование:**  Параметры микроклимата в помещениях следует принимать в соответствии с ГОСТ. При этом для холодного периода года следует принимать в качестве расчетных оптимальные параметры микроклимата, для теплого периода года допускается принимать допустимые параметры микроклимата. В отдельных помещениях производственно-технического назначения (складские, и т.п.) параметры микроклимата следует принимать допустимыми с учетом СанПиН. Вентиляцию запроектировать приточно-вытяжную с механическим побуждением воздуха. Аварийную противодымную защиту и противопожарные мероприятия запроектировать в соответствии с существующими нормами. Единой системой приточной вентиляции допускается обеспечивать все помещения, за исключением конференц-зала, комнаты приема пищи, для каждого из которых необходимо предусматривать самостоятельные системы приточной вентиляции. Для помещений, не оборудованных системой механической приточной вентиляции, следует предусматривать открывающиеся регулируемые форточки или воздушные клапаны для подачи наружного воздуха, размещаемые на высоте не менее 2 м от пола. Рециркуляция воздуха в помещениях с постоянным пребыванием людей допускается только в нерабочее время. Самостоятельные системы вытяжной вентиляции следует предусматривать для: санузлов; рабочих помещений, кабинетов и т.п.; комнаты приема пищи; помещений производственно-технического назначения и складских. Удаление воздуха из рабочих помещений площадью менее 35 м2 допускается предусматривать за счет перетекания воздуха в коридор. В архиве по требованиям условий хранения следует предусматривать кондиционирование воздуха 3-го класса. Проектом предусмотреть общую систему кондиционирования (сплит-система) в каждом кабинете. В серверной предусмотреть отдельное кондиционирование.  Противодымную вентиляцию следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона № 123‑ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14.07.2022), СП 7.13130  Холодоснабжение  Принять холодоснабжение помещений сплит-системами с наружными и внутренними блоками с учетом функционального назначения помещений, режима работы, возможностей конструктивного исполнения.  Отопление и теплоснабжение  В качестве отопительных приборов предусмотреть секционные термобезопасные радиаторы или конвекторы.  Количество отопительных приборов, их установленную и расчетную мощности определить расчетом.  Приборы отопления оградить от случайного прикосновения защитными экранами.  На вводе тепловых сетей в ОКС следует предусмотреть тепловой пункт. Отопление – от системы центрального отопления через индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Инженерные системы здания должны иметь автоматическое или ручное регулирование температуры воздуха. Системы отопления здания должны быть оснащены приборами для уменьшения требуемого теплового потока в нерабочее время. Теплоснабжение здания, должно предусматриваться от центрального теплового пункта с обязательной установкой теплосчетчика. Теплоснабжение здания или отдельных групп помещений может быть осуществлено от централизованного источника тепла согласно СНиП. Подачу тепла для теплоснабжения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения следует предусматривать по раздельным трубопроводам из теплового пункта.  Электроснабжение  Электротехнические устройства ОКС следует предусматривать в соответствии с ПУЭ и другими действующими нормами и правилами, утвержденными в установленном порядке. Молниезащита здания должна быть выполнена с учетом наличия телевизионных антенн и трубостоек телефонной сети или сети проводного вещания в соответствии с Инструкцией РД 34.21.122. Электроснабжение предусмотреть в соответствии с ТУ на централизованное электроснабжение с наружным освещением. При проектировании применять энергосберегающие лампы и светильники.    Электроосвещение и силовое электрооборудование  Предусмотреть следующие виды освещения:  – рабочее;  – аварийное (резервное и эвакуационное).  Типы светильников для всех освещений принять в зависимости от характеристик помещений.  В качестве осветительных приборов использовать светильники с энергосберегающими лампами.  Аварийное освещение выполнить во всех инженерных помещениях, на путях эвакуации, в помещениях с постоянным пребыванием людей.  Управление электроосвещением помещений выполнить:  – для основных коридоров и лестничных клеток – централизованное, управляемое с рабочего места помещение охраны.  – для остальных помещений – местное с выключателями у входов.  Управление светильниками наружного освещения (в том числе охранного) – при помощи сумеречного реле или таймера, с возможностью централизованного управления с рабочего места администратора или охраны.  Водоснабжение и канализация  Объект капитального строительства должен быть обеспечен водой, отвечающей требованиям СанПиН 1.2.3684-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».  Разработать мероприятия по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей, мероприятия по резервированию воды, по учету водопотребления; по рациональному использованию воды и ее экономии с учетом автоматизации системы водоснабжения.  Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определить с учетом расходов на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное (при необходимости).  Предусмотреть наружные поливочные краны для полива территории, установку пожарных шкафов, оснащённых пожарными кранам, рукавами, стволами и местом для установки ручных огнетушителей.  Подводка горячей воды должна предусматриваться к комнате приема пищи, к водоразборным раковинам в инвентарно-уборочных помещениях, к умывальникам в санитарных узлах.  Дренаж и гидроизоляция  Предусмотреть решения по сбору и отводу дренажных вод (при необходимости) с учетом сложившихся топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условий земельного участка, сведений о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании, конструктивных и технических решений подземной части ОКС.  Внутренний водосток  Системы сбора и отвода сточных вод, объем сточных вод, концентраций их загрязнений, способы предварительной очистки, применяемые реагенты, оборудование и аппаратуру, схемы прокладки канализационных трубопроводов, условия их прокладки, оборудование, материалы трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод предусмотреть с учетом сложившихся топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условий земельного участка, сведений о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании, конструктивных и технических решений подземной части ОКС.  Отведение ливневых и талых вод с кровли предусмотреть системой внутренних водостоков в ливневую сеть канализации.  Параметры ливневой канализации определить с учетом расчетного объема дождевых стоков.  **Охранно-пожарно сигнализации (ОПС) (охранная сигнализация (ОС), автоматическая пожарная сигнализация (АПС):**  Система охранной сигнализации предназначена для обнаружения несанкционированного проникновения на охраняемый объект и формирования соответствующего оповещения.  ОС должна обеспечиватьобнаружения движения внутри определенного объема.  Требования к структуре построения системы (ОС).  Системой охранной сигнализации оснастить все помещения объектов. ОС должна иметь круглосуточный режим работы а приемно-контрольные приборы (болид С2000 БКИ) различать состояния «Тревога», «Неисправность», «Взятие / Не взятие под охрану» и выводится на пульт ОВО по Солнечногорскому району филиал ФГКУ УВО ВНГ России по Московской области при помощи прибора ППКОП **«**Юпитер-1933 (16 IP/GPRS) с задействованием 15 шлейфов для информативности! (кабинета прокурора, комната для работы с секретными документами архив отдельными шлейфами)  Предусмотреть установку [адресной системы охранной сигнализации](https://bolid.ru/projects/iso-orion/os/), объемных оптико-электронный извещателей, звуковых охранных извещателей, а также точечные магнитоконтактных извещателей.  Применить специальный кабель для охраной сигнализации не поддерживающий горения, пониженной пожароопасности с низким газо и дымовыделением.  Установить не менее 3 (трех) кнопок КТС в помещении приема граждан, канцелярии и рабочем кабинете прокурора.  Предусмотреть отдельную постановку на охрану кабинета прокурора, комнаты для работы с секретными документами и архива при помощи электронных считывателей ключей Touch memory Болид.  При прекращении энергоснабжения должна быть предусмотрена возможность функционирования системы от источников резервного питания, обеспечивающими работу системы при пропадании сетевого напряжения на время, определенное не менее 24 часов в дежурном режиме и 2 час в режиме тревоги**.**  Общие требования к системе автоматическая пожарная сигнализация (АПС) и ее структуре построения.  Системой пожарной сигнализации оснастить все помещения объектов.  Предусмотреть установку адресной системы пожарной сигнализации, дымовых пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей а также адресных световых оповещателей.  Сигнал от пожарных извещателей должен передаваться на приемно-контрольные приборы.  Для наглядного предоставления информации о пожаре необходимо предусмотреть установку специализированных пультов наблюдения.  Место выдачи сигнала тревоги в случае возникновения пожара:   * помещение поста охраны с использованием пульта контроля и управления; * на этажных коридорах и в помещениях с использованием свето-звукового оповещения. * ПС должна иметь круглосуточный режим работы «без права отключения», а приемно-контрольные приборы (болид С2000 БКИ) различать состояния «Пожар», «Неисправность» «Взятие / Не взятие под охрану» и иметь вывод на пульт ОВО по Солнечногорскому району филиал ФГКУ УВО ВНГ России по Московской области при помощи прибора ППКОП **«**Юпитер-1933 (16 IP/GPRS) с задействованием 1 (одного) шлейфа!   Применить специальный кабель для пожарной сигнализации не поддерживающий горения, пониженной пожароопасности с низким газо и дымовыделением.  **Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).**  Общие требования к системе (СОУЭ) и ее структуре построения.  Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации.  Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях, сооружениях и строениях должны осуществляться одним из следующих способов или комбинацией следующих способов: подача световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или - временным пребыванием людей;  - трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях  - эвакуации, направлении движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре;  - размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени;  - включение эвакуационного (аварийного) освещения;  - дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов;  - иные способы, обеспечивающие эвакуацию.  При прекращении энергоснабжения должна быть предусмотрена возможность функционирования системы от источников резервного питания, обеспечивающими работу системы при пропадании сетевого напряжения на время, определенное не менее 24 часов в дежурном режиме и 2 час в режиме тревоги**.**  **Систем охранного телевиденья (СВН).**  Общие требования к системе (СВН) и ее структуре построения.  Система видеонаблюдения (СВН) предназначена для оперативного визуального контроля и регистрации обстановки в здании объекта и прилегающей к нему территории, в целях повышения безопасности объекта.  СВН должна обеспечивать:   * круглосуточный обзор периметра административного здания; * круглосуточный обзор входной зоны административного здания как с внешней, так и с внутренней стороны; * круглосуточный контроль обстановки внутри здания; * контроль за действиями персонала и посетителей.   Видеоизображения с IP-видеокамер, установленных на объекте, посредством информационно-вычислительной сети должны передаваться на видеорегистратор с установленным программным обеспечением (ПО). Отображение видеокамер и просмотр архивов должен осуществляться с автоматизированного рабочего места охраны (АРМ) или администратора сети. Система должна позволять выводить на экраны АРМ необходимое количество видеокамер, ограниченное только удобством восприятия изображения маленького размера. IP-видеокамеры, установленные на стенах и потолках как внутри здания, так и снаружи, должны подключаться к PoE–коммутаторам через патч-панели кабельными линиями U/UTP категории не ниже 5e.  Видеорегистратор, применяемый в системе, должен обеспечивать:  архивирование видеоинформации в автоматическом режиме либо по команде администратора сети для последующего разграничения полномочий сотрудников, с целью предотвращения неквалифицированного и/или несанкционированного управления;  использование индивидуальной для каждой видеокамеры настройки условий и продолжительности записи во время регистрации тревожных ситуаций;  осуществление цифровой мультиплексной записи одновременно по всем видеокамерам;  оперативный доступ к любому записанному кадру или последовательности кадров, путем задания времени, даты и идентификатора видеокамеры;  физическое разделение сетей с IP-видеокамерами от локальной вычислительной сети в здании для обеспечения наилучшей производительности и высокой безопасности сети, а также для ограничения возможности доступа к данным несанкционированными пользователями;  Смонтированные видеокамеры должны иметь разрешающую способность не менее 2 МП.  Камера установленная в комнате приема граждан должна обеспечивать запись аудиозвука.  Уличные видеокамеры должны обеспечивать работоспособность в заданных климатических условиях (от -40°C до +50°C). Видеокамеры, предназначенные для контроля территории объекта или её периметра, должны быть в герметичном исполнении и ориентированы на местности под углом к линии горизонта (лучи восходящего и заходящего солнца не должны попадать в объектив видеокамер). Камеры должны иметь инфракрасную подсветку для работы в тёмное время суток.  Переход на резервное питание должен происходить автоматически без нарушения работы системы с уведомлением в виде светового и звукового сигнала. Время работы системы при пропадании напряжения в сети не менее 2 часов. Подзарядка аккумуляторных батарей должна проводиться в автоматическом режиме. При разряде батарей ниже допустимого уровня должна сигнализировать световая индикация, а при возобновлении электроснабжения система должна автоматически восстановить рабочий режим.  **Система контроля доступа (СКУД).**  Общие требования к системе (СКУД) и ее структуре построения.  Система контроля и управления доступом (СКУД) предназначена для предотвращения несанкционированного доступа посторонних в здание, а также для разграничения здания на зоны доступа в соответствии с делением помещений по функциональному назначению, и ограничению доступа в эти помещения сотрудников и посетителей.  Установка и подключение оборудования СКУД должна включать: установку сетевых контроллеров, считывателей, электромагнитных замков, турникетов и их подключение. Сетевые контроллеры и блоки питания системы.  В качестве исполнительных устройств СКУД применить накладные электромагнитные замки. Для принудительного закрывания дверей, все двери оснащаемые СКУД оснастить доводчиками.  Предусматреть сопряжение системы СКУД с системами АПС, СОУЭ.  Предусмотреть оборудование системой СКУД, все входные группы, комнату прокурора, комнату для работы с секретными документами, серверной и архив.  **Телефонизация**  Предусмотреть возможность обеспечения рабочих мест городской, междугородной и международной телефонной, а также факсимильной связью.  Система связи – предусмотреть установку в ОКС 9 номеров с выходом на ГТС. Вид кабеля – оптико-волоконный.  **Телекоммуникация, компьютерная сеть и оптико-волоконная связь с интернет**  Выполнить в соответствии с СП 132.13330.2011, СП 133.13330.2012, СП 134.13330.2022, Р 071-2017 Рекомендации. Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения", распоряжением Министерства государственного управления Московской области от 20.09.2016 № 10-76/РВ.  **Охранно-защитная дератизационная система** **–** предусмотреть устройствоОЗДС на базе оборудования ИССАН-ОХРА-Д-333 или эквивалент.  Инженерные системы ОКС должны быть запроектированы и смонтированы с учетом требований безопасности, содержащихся в соответствующих нормативных документах, и указаний инструкций заводов - изготовителей оборудования.  **Внутриплощадочные сети запроектировать:**  - наружные сети водоснабжения и канализации в границах земельного участка в соответствии с Техническими условиями (нагрузки и технические параметры определить проектом).  - наружные тепловые сети в границах земельного участка в соответствии с Техническими условиями (нагрузки и технические параметры определить проектом).  - наружные электрические сети в границах земельного участка в соответствии с Техническими условиями (нагрузки и технические параметры определить проектом).  - наружные сети связи в границах земельного участка в соответствии с Техническими условиями (нагрузки и технические параметры определить проектом). | |
| 2.5. | Требования к благоустройству территории | При размещении элементов благоустройства должны быть соблюдены требования технических регламентов, санитарные требования, требования к благоустройству, установленные Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области.  При подборе составляющих элементов благоустройства должны быть обеспечены характеристики:  безопасность;  функциональность;  долговечность, ремонтопригодность, экономичность в эксплуатации;  визуальная привлекательность и соответствие вида элементов благоустройства фасадам здания.  Предусмотреть благоустройство территории ОКС с учетом сохранения показателей гидрологического, геологического, планировочного комфорта на прилегающих территориях и земельных участках, исключающих заболачивание и эрозию почвы:   1. выполнить вертикальную планировку территории с дренажной системой, подпорными стенками и укрепленными откосами (при необходимости); 2. подпорные стенки выполнить с учетом разницы высот сопрягаемых террас (перепад рельефа менее 0,4 м оформить бортовым камнем или выкладкой естественного камня, при перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными видами подпорных стенок); 3. предусмотреть ограждения подпорных стенок и отвалов вдоль проездов и пешеходных дорожек (при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м), высоту ограждений рекомендуется устанавливать не менее 0,9 м; 4. при организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев (применение открытых водоотводящих устройств не допускается); 5. при проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений, предусмотрев зонирование территории стационарным озеленением (группами, солитерами, живыми изгородями, кулисами, шпалерами, газонами, цветниками), использование сезонного озеленения допускается только для мобильных элементов; 6. озеленение должно обеспечивать визуальную привлекательность участка начиная с этапа ввода объекта в эксплуатацию, а также всесезонный благоприятный вид; 7. подбор растений должен быть осуществлен из адаптированных пород посадочного материала с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов в условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон); 8. виды покрытий должны быть прочными, ремонтопригодными, экологичными, не допускающими скольжения, выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования (с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4); мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных; 9. для деревьев, расположенных в мощении, в случае их планирования без приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек предусмотреть выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций; 10. колористические решения применяемых видов покрытий выполнять с учетом цветового решения здания; 11. при уклонах пешеходных коммуникаций более 50% предусмотреть лестницы и пандусы (ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней шириной не менее 40 см и уклоном 10-20% в сторону вышележащей ступени, лестницы и пандусы выполнить из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок, при отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни, горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполнить отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом); 12. по обеим сторонам лестницы или пандуса выполнить поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм, при ширине лестниц 2,5 м и более выполнить разделительные поручни, предусмотреть конструкции поручней , исключающие соприкосновение руки с металлом); 13. для сбора бытового мусора предусмотреть малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны (в том числе у площадок и скамей), во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных колясок; 14. при проектировании освещения должны быть предусмотрены: функциональное, архитектурное освещение и световая информация, обеспечивающие: 15. количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения; 16. надежность и безопасность работы установок, защищенность от вандализма; 17. экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии; 18. эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время; 19. удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок. 20. Подъездные пути к размещению парковочных мест для индивидуального транспорта посетителей предусмотреть не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей, не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок размещения парковочных мечт. 21. Участок для размещения парковочных мест для индивидуального транспорта посетителей изолировать полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м (въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м). 22. Следует предусматривать хозяйственную площадку для сбора мусора. Средства удаления мусора из здания должны быть увязаны с системой очистки, принятой в населенном пункте, где здание размещено. | |
| 2.6. | Требования к интерьерным решениям | Интерьерные решения должны учитывать специфику функционального назначения ОКС и быть удобными для сотрудников и поситителей, в т.ч.:  Мебель:   1. долговечность:  * наибольший срок эксплуатации изделий из равных аналогов;  1. безотказность:  * сведения в декларации или положительный опыт использования аналогов;  1. ремонтопригодность:  * наличие взаимозаменяемых, унифицированных элементов;  1. сохраняемость:  * наличие защитных покрытий, ножки изделий, торцевые элементы; * места сопряжения поверхностей и различных материалов устойчивы к воздействию воды, механическим и химическим воздействиям; * свето- и термостойкость; * стойкость к истиранию;  1. удобство пользования мебелью:  * встроенные элементы; * возможность трансформации по высоте и взаиморасположению; * масса и габариты мебели с возможностью перемещения; * психологический комфорт;  1. гигиеничность:  * минимальная загрязняемость и легкость очистки из равных аналогов; * мебель без резных украшений; * преимущественно облицовка пластиками;  1. эстетичность:  * форма, цвет, состояние поверхностей, сочетание элементов, совместимость форм и деталей должны учитывать психологические, функциональные, ростовозрастные особенности посетителей и работников; * использование различных оттенков древесной породы, различных оттенков белого, теплых и холодных оттенков одного цвета в одном помещении не допускается;  1. безопасность:  * наличие сертификатов и деклараций соответствия; * при использовании ДСП, фанеры и тп. класс эмиссии плит – Е1, использование мягких древесноволокнистых плит не допускается;  1. соответствие нормативным требованиям к качеству (стандартам).   Отделка (все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными и долговечными):  Внутренние стены, потолки – выравнивание (штукатурка, шпаклевка).  Отделка кабинетов: стены – обои, пол – ламинат 33 класса, потолок - армстронг.  Отделка коридоров, мест общего пользования: стены – декоративная штукатурка, пол – плитка, потолок - армстронг.  Отделка санузлов: стены – плитка, пол – плитка, потолок – армстронг или реечный потолок.  Кабинет прокурора и комната отдыха прокурора: потолок – гипсокартон с отверстиями для эксплуатации (лючки), стены – декоративная штукатурка, пол – ламинат 33 класса.  Материалы - сертифицированные. Ступени входной группы, пандус, вестибюль предусмотреть из противоскользящей плитки.  Полы - все покрытия выполнить по цементно-песчаной стяжке.  Окна – металлопластиковые.  Двери входные – металлические с минимальным проемом 100 см. Двери внутренние – деревянные (80см).  Двери в техпомещения металлические противопожарные, в категорируемые (спецпомещения) помещения – металлические усиленные с двумя внутренними замками. | |
| 2.7. | Проект организации строительства | 1. Разработать раздел ПОС, соответствующий нормам и правилам, требованиям Российской Федерации. Предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами строительной площадки;  2. Разработать транспортную схему (проект организации дорожного движения – ПОДД) на период строительства и на период эксплуатации у четом въездов (выездов) на основные магистрали (внешних и внутренних подъездов к объекту) и согласовать с администрацией городского округа Солнечногорск Московской области; с ОГИБДД УМВД России по городскому округу Солнечногорск Московской области.  3. Обеспечить максимально допустимую продолжительность строительства ОКС с учетом конструктивных и технологических решений не более 7 месяцев. | |
| 2.8. | Охрана окружающей среды | Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:   1. для всех форм воздействия объекта должны быть подобраны проектные решения по нейтрализации (или уменьшению) негативного влияния объекта на окружающую среду с обоснованием и выбором наилучших технических решений, обеспечивающих предотвращение или сокращение выбросов в атмосферу, водную среду, снижающих землеемкость объекта, уменьшающих количество и токсичность отходов производства и т.п.; 2. обоснование принятых решений должно быть подкреплено расчетами экономической эффективности применяемых природоохранных мероприятий; 3. при определении эффективности следует сопоставлять затраты на реализацию природоохранных мероприятий с величиной предотвращенного ущерба, выявляемого для всех реципиентов. | |
| 2.9. | Требования к энергоэффективности | Проектные решения выполнить в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»:   1. установить класс энергоэффективности здания – В («высокий»):  * оснастить системы отопления автоматизированными узлами управления; * предусмотреть увеличенное сопротивление теплопередачи наружных стен и перекрытий здания по отношению к базовому уровню; * предусмотреть систему централизованного теплоснабжения с коэффициентами энергетической эффективности выше 0,65, систему децентрализованного теплоснабжения; * предусмотреть энергоэффективные оконные и витражные системы; * оснастить термостатами и измерителями расхода потребляемой тепловой энергии, установленными на отопительных приборах вертикальных систем отопления, термостатами на отопительных приборах; * оснастить теплообменниками для нагрева воды на горячее водоснабжение с устройством автоматического регулирования ее температуры, установленными на вводе в здание или части здания; * оснастить электродвигателями для вентиляторов вентсистем, лифтов, перемещения воды в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, систем кондиционирования. * оснастить приборами учета энергетических и водных ресурсов, установленными на вводе в здание; * оснастить устройствами, оптимизирующими работу вентсистем (воздухопропускные клапаны в окнах или стенах, автоматически обеспечивающие подачу наружного воздуха по потребности, утилизаторы теплоты вытяжного воздуха для нагрева приточного, использование рециркуляции); * оснастить регуляторами давления воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в здание, строение, сооружение (для многоквартирных домов - на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования); * оснастить энергосберегающими осветительными приборами; * оснастить дверными доводчиками; * оснастить второй дверью в тамбурах входных групп, обеспечивающей минимальные потери тепловой энергии; * оснастить ограничителями открывания окон.   2) Выполнить энергетический паспорт. | |
| 2.10. | Требования к разработке сметной документации | 1.Сметную стоимость строительства определить ресурсно-индексным методом в соответствии с требованиями Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». Сметную документацию оформить в форматах xml, размещенных на официальном сайте Минстроя России (https://www.minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/).  Применяемые строительные ресурсы (материалы, изделия, конструкции, оборудование) должны быть включены в каталоги текущих цен на материалы и оборудование, выпускаемых Государственным автономным учреждением Московской области «Мособлгосэкспертиза» и утверждаемых Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 23.07.2013 № 538/29 «О Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве».  Применение конъектурных анализов («по цене поставщика») для определения сметной стоимости капитального ремонта не допускается, за исключением случаев определения стоимости заказного инженерно-технического оборудования индивидуального изготовления (системы и щиты вентиляции, электроснабжения, автоматики и т.п.).  2.При выполнении сметной документации должны быть соблюдены нормативы цены строительства.  Затраты на проведение пусконаладочных работ определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ», утвержденной Приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.  3.В случае превышения сметной стоимости строительства в текущем уровне цен свыше 1,0 млрд. рублей Исполнитель обеспечивает проведение публичного технологического и ценового аудита в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 19.10.2015 № 56/39 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Московской области и о внесении изменений в порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения». | |
| 2.11. | Состав  проектной документации | Содержание разделов *Проектной документации* должно быть сформировано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также с учетом Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ, в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 и иных стандартов СПДС , в т.ч.:  **Раздел 1 «Пояснительная записка»:**  текстовая часть должная быть выполнена в соответствии с требованиями п. 10 раздела II ППРФ № 87;  **Документы, копии документов** в соответствии с подпунктом б) пункта 10 раздела II ППРФ № 87 должны быть в полном объеме приложены к пояснительной записке**.**  **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 12 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»:**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 13 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 4 «Конструктивные решения»:**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 14 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»:**  должен состоять из 7 подразделов:  **подраздел 1 «Система электроснабжения»:**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 16 раздела II ППРФ № 87;  **подраздел 2 «Система водоснабжения»:**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 17 раздела II ППРФ № 87;  **подраздел 3 «Система водоотведения»:**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 18 раздела II ППРФ № 87;  **подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 19 раздела II ППРФ № 87;  **подраздел 5 «Сети связи»:**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 20 раздела II ППРФ № 87;  Подраздел Система «Безопасный регион»;  **подраздел 6 «Система газоснабжения»:**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 21 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 6 «Технологические решения»:**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 22 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 7 «Проект организации строительства»:**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 23 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»:**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 25 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 26 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»:**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 26\_1 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»:**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 27 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»:**  текстовая часть должна быть выполнена в соответствии с требованиями п. 28-31 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»:**  текстовая часть должна быть выполнена в соответствии с требованиями п. 32 раздела II ППРФ № 87.  **«Видеонаблюдение «Безопасный регион»»** | |
| 2.14. | Состав и содержание рабочей документации | Состав и содержание разделов рабочей документации обеспечить в объеме, необходимом для осуществления строительно-монтажных работ, благоустройства территории и обустройства помещений с учетом соответствующих государственных и национальных стандартов, требований действующих нормативно-технических документов.  Содержание Рабочей документации должно полностью соответствовать *Проектной документации.* | |
| 2.15. | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | При проектировании ОКС следует применять правила противопожарной защиты людей и зданий, а также дополнительные требования пожарной безопасности, обусловленные спецификой зданий административного назначения, а в частности: Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 31.07.2018), СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97 . Пожарная безопасность зданий и сооружений», МДС 21-1.98 "Предотвращение распространения пожара" и иными нормативными документами, действующими на территории РФ.  Автоматические установки тушения и обнаружения пожара следует предусматривать в соответствии с действующим законодательством, а также специальными перечнями, утвержденными в установленном порядке. Системы оповещения о пожаре следует предусматривать в соответствии с действующим законодательством. Число эвакуационных выходов из здания и с этажа здания устанавливается в соответствии с действующим законодательством. Минимальная ширина эвакуационных выходов должна устанавливаться также с учетом требований действующего законодательства. В коридорах и холлах для покрытия пола не допускается применение легковоспламеняющихся, с высокой дымообразующей способностью (Д3 и более) и высокоопасных по токсичности (Т3 и более) материалов. Степень огнестойкости зданий должна быть не ниже II. Автоматической пожарной сигнализацией должны оборудоваться все помещения (в том числе коридоры и холлы), за исключением вестибюлей и санузлов. В ОКС следует предусматривать централизованную систему оповещения о пожаре. Помещение пожарного поста желательно совмещать с помещением охраны. Двери архивов должны быть противопожарными 2-го типа. Акустическая отделка специальных помещений должна выполняться из несгораемых или трудносгораемых материалов. | |
| 2.15. | Экспертиза проектно-сметной документации. | 1. Представление проектной документации, результатов инженерных изысканий для проведения государственной экспертизы, осуществляется *Подрядчиком* через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области. 2. *Подрядчик* представляет на государственную экспертизу, разработанную проектную и сметную документацию в электронном виде и получает положительное заключение государственной экспертизы. 3. Стоимость экспертизы оплачивает *Подрядчик*. | |
| 2.16. | Требования к ТИМ-модели | * + - 1. *ТИМ-модель* выполнить с учетом требований:  1. [СП 328.1325800.](http://www.minstroyrf.ru/docs/16400/)2020**«Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели»;** 2. [СП 331.1325800.](http://www.minstroyrf.ru/docs/16403/)2020**«Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах»;** 3. [СП 333.1325800.](http://www.minstroyrf.ru/docs/16405/)2020**«Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла».**    * + 1. Минимальные объемы моделирования и требуемые уровни проработки элементов *ТИМ-модели*, выполняемой на 1 этапе работы, предусмотренной настоящим *Техническим заданием*:   **Раздел «Пояснительная записка».**  **Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:**   1. рельеф, проектируемые поверхности отображаются как 3D-поверхность; 2. отображаются все сложные элементы рельефа и поверхности, МАФ, площадки, покрытия, лестницы, пандусы, ограждение и иные создаваемые элементы благоустройства (уровень проработки элементов *ТИМ-модели* в соответствии с [СП 333.1325800.](http://www.minstroyrf.ru/docs/16405/)2020); 3. включены все проектируемые элементы.   **Раздел «Архитектурные и технологические решения***»:*   1. моделируются помещения, все стены и перегородки, навесные стены (витражи), колонны, балки, капители, двери, окна, проемы, крыши, лестницы, перекрытия, потолки, мебель и сантехническое оборудование c уровнем проработки, достаточным для анализа коллизий, составления спецификаций и ведомостей объемов материалов и изделий (уровень проработки элементов *ТИМ-модели* в соответствии с [СП 333.1325800.](http://www.minstroyrf.ru/docs/16405/)2020); 2. внутренняя отделка моделируется отдельными слоями.   **Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:**   1. моделируются все несущие конструкции: фундаменты, стены, пилоны, перекрытия, капители, колонны, балки, фермы c уровнем проработки, достаточным для, анализа коллизий, составления спецификаций оборудования, изделий и материалов (уровень проработки элементов ТИМ-проекта в соответствии с [СП 333.1325800.](http://www.minstroyrf.ru/docs/16405/)2020).   *Примечание:*  *В период выполнения 1 этапа работы Подрядчик обеспечивает на постоянной основе доступ Заказчика к данным ТИМ-модели, размещенных в структуре области данных «Общий доступ».* | |
| 2.17 | Гарантии | * + - 1. В соответствии с разделом 6 Контракта | |

Приложение № 1 к Заданию на выполнение инженерных изысканий и (или) проектирование на выполнение работ   
и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной   
документации, разработкой рабочей документации,   
выполнением работ по строительству объекта   
капитального строительства, поставкой оборудования,   
необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Строительство административного здания по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск,   
ул. Прожекторная в/г, 52/1»

Схема с указанием границ территории, в отношении которой должны быть выполнены работы, предусмотренные Техническим заданием.



Граница *Территории проектирования*, земельный участок с кадастровым номером 50:09:0080101:1701.

Граница *Территории благоустройства*, мероприятия по реализации которой осуществляются Заказчиком за счет собственных средств до ввода в эксплуатацию объекта, в отношении которого составлено *Техническое задание*.

Приложение № 2 к Заданию на выполнение инженерных изысканий и (или) проектирование на выполнение работ   
и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной   
документации, разработкой рабочей документации,   
выполнением работ по строительству объекта   
капитального строительства, поставкой оборудования,   
необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Строительство административного здания по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск,   
ул. Прожекторная в/г, 52/1»

**Технологическое задание**

**Общие требования:**

Административное здание: здание прокуратуры.

Количество этажей: 2 эт.

Общая площадь здания: не менее 800 кв.м.

Количество сотрудников: 22 чел.

**Перечень помещений ОКС, размещение которых необходимо обеспечить на первом этаже:**

ИТП, насосные водопровода и канализации; камеры вентиляционные и кондиционирования воздуха; узлы управления и другие помещения для установки и управления инженерным и техническим оборудованием здания; помещения для оборудования системы пожаротушения; гараж; вестибюль, гардеробные, уборные, умывальные; кладовые и складские помещения (кроме помещений для хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей); комната приема пищи, душевая, архив, комната приема граждан с устройством пандуса, санузел для инвалидов, комната охраны, серверная, электрощитовая.

На окнах первого этажа предусмотреть решетки. В кабинете прокурора, конференц-зале, помещении для работы с секретными документами предусмотреть рольставни (решетки).

В ОКС должны быть предусмотрены мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий.

В их число входит: планировочное разделение потоков людей, контрольно-пропускные пункты, применение взрывоустойчивых конструкций, установка приборов контроля и слежения за перемещением людей, устройство системы охранной сигнализации, пожарной сигнализации, различные ограждения, усиление конструкций входных дверей, защитные устройства окон, техническая оснащенность других помещений. Конструктивные решения элементов здания (в том числе расположение пустот, способы герметизации мест пропуска трубопроводов через конструкции, устройства вентиляционных отверстий и размещение тепловой изоляции и т. д.) должны предусматривать защиту от проникновения грызунов. Объект не предусматривает устройство лифтов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование помещения, | Площадь, кв. м. | Кол-во | Всего |
| назначение |
|  |
| 1 | Кабинет прокурора | 30 | 1 | 30 |
| 2 | Комната отдыха прокурора | 12 | 1 | 12 |
| 3 | Приемная прокурора | 15 | 1 | 15 |
| 4 | Кабинет заместителя прокурора | 30 | 3 | 90 |
| 5 | Кабинет старшего помощника прокурора | 9 | 5 | 45 |
| 6 | Кабинет помощника прокурора | 9 | 9 | 81 |
| 7 | Зал заседаний (совещаний) | 40 | 1 | 40 |
| 8 | Канцелярия | 25 | 1 | 25 |
| 9 | Архив документов | 40 | 1 | 40 |
| 10 | Кабинет для работы с секретными документами | 12 | 1 | 12 |
| 11 | Кабинет компьютерной техники (серверная) | 9 | 1 | 9 |
| 12 | Помещение электрощитовой | 9 | 1 | 9 |
| 13 | Комната приема граждан | 12 | 1 | 12 |
| 14 | Комната приема пищи | 15 | 1 | 15 |
| 15 | Комната уборщищы/уборочного инвентаря | 9 | 1 | 9 |
| 16 | Комната охраны | 9 | 1 | 9 |
| 17 | Комната водителя | 6 | 1 | 6 |
|  | Техническое помещение для размещения вентиляционого оборудования | 10 | 1 | 10 |
| 18 | Техническое помещение для размещения теплоузла | 10 | 1 | 10 |
| 18 | Места общего пользования (санитарные узлы, коридоры, лестничные площадки) |  | - | 321 |
|  | **Итого:** |  |  | **800** |