

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 2 0 0 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Комитета по управлению имуществом городского округа Солнечногорск  
Московской области**

**от 09 января 2024 г. № Р001-5026423503-80752861**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Солнечногорск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой<br>для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|--|---|------------|
|  | X   | Y          |
| 1  | 517669.19   | 2157546.06 |
| 2  | 517672.26   | 2157493.80 |
| 3  | 517709.28   | 2157495.38 |
| 4  | 517732.91   | 2157499.36 |
| 5  | 517741.98   | 2157498.10 |
| 6  | 517773.06   | 2157493.79 |
| 7  | 517771.51   | 2157533.24 |
| 8  | 517755.79   | 2157532.62 |
| 9  | 517742.38   | 2157549.53 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:09:0080101:1701**

Площадь земельного участка

**4 926 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

/ **Демьянко М.Ю.** /

(расшифровка подписи)

26.01.2024

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

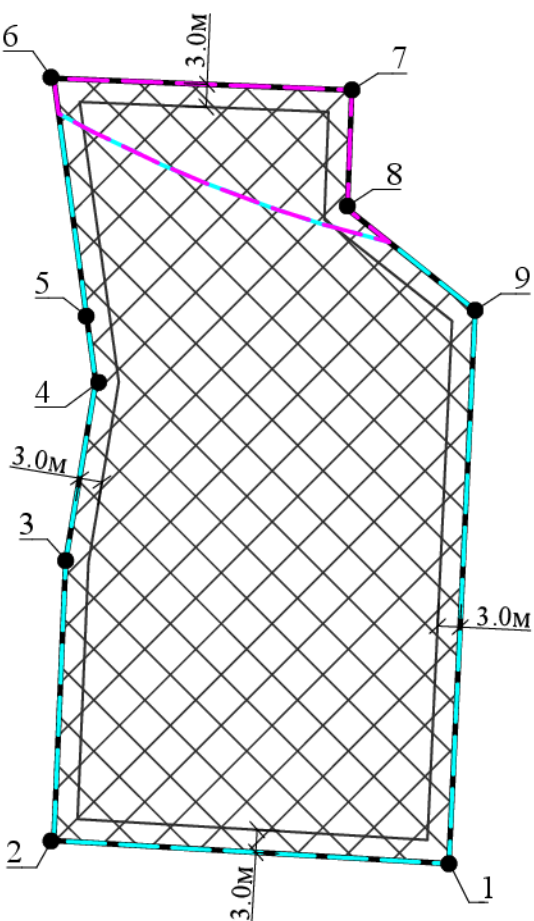
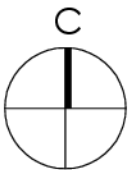
Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>

граница земельного участка

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>2</sup>

номер поворотной точки границ земельного участка

территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)<sup>2</sup>

территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2)<sup>2</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
4DC5 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46F8  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата | Московская область, городской округ Солнечногорск |        |        |
|----------------|--------------------|---------|------|---|--------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      | Градостроительный план земельного участка         |        |        |
| Нач. управл.   | Шевченко М.В.      |         |      |   |        |        |
| Глав. спец.    | Фоменко А.А.       |         |      | Чертеж градостроительного плана                   | Стадия | Лист   |
|                |                    |         |      |   |        | Листов |
|                |                    |         |      |   |        |        |
|                |                    |         |      |   | 1      | 4      |



## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 4 926 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в январе 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 40.1 ГрК РФ, требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 г. № 857, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительства Московской области от 01.09.2023 г. № 29РВ-494.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата | Московская область, городской округ Солнечногорск |   |      |        |
|----------------|--------------------|---------|------|---|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      |   |   |      |        |
| Нач. управл.   | Шевченко М.В.      |         |      |   |   |      |        |
| Глав. спец.    | Фоменко А.А.       |         |      | Градостроительный план земельного участка         | Стадия  | Лист | Листов |
|                |                    |         |      |   |   | 2    | 4      |
|                |                    |         |      | Чертеж градостроительного плана                   | <div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971</div> |      |        |
|                |                    |         |      |   |   |      |        |
|                |                    |         |      |   |   |      |        |

10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".


11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

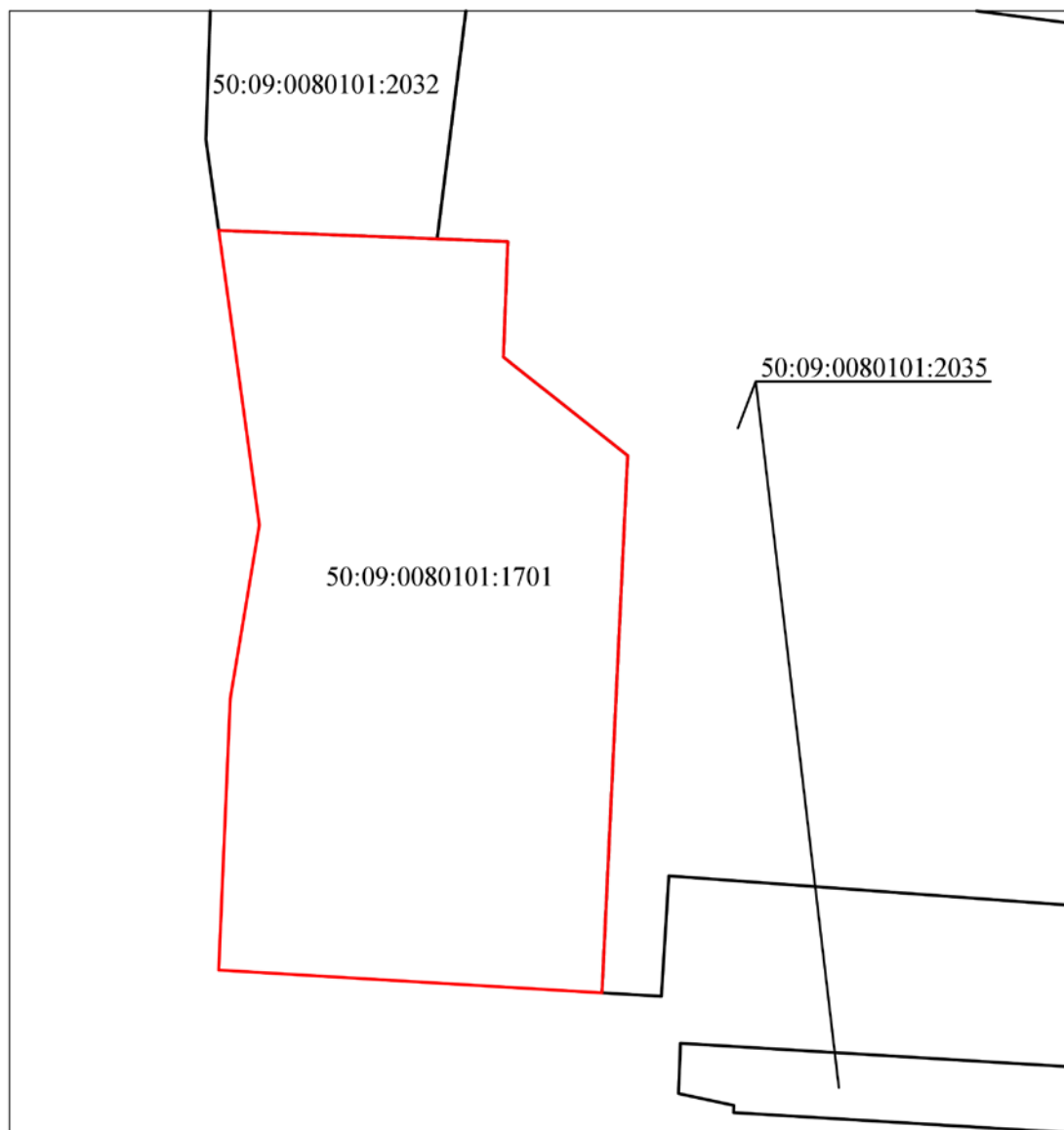
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

14. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

Выполнено в М 1:1000.

| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата | Московская область, городской округ Солнечногорск |  |      |        |
|----------------|--------------------|---------|------|---|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      |   |  |      |        |
| Нач. управл.   | Шевченко М.В.      |         |      |   |  |      |        |
| Глав. спец.    | Фоменко А.А.       |         |      | Градостроительный план земельного участка         | Стадия   | Лист | Листов |
|                |                    |         |      |   |  | 3    | 4      |
|                |                    |         |      | Чертеж градостроительного плана                   | <br><b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br><small>Основан в 1971 году</small> |      |        |
|                |                    |         |      |   |  |      |        |
|                |                    |         |      |   |  |      |        |

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата | Московская область, городской округ Солнечногорск |  |      |        |
|----------------|--------------------|---------|------|---|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      |   |  |      |        |
| Нач. управл.   | Шевченко М.В.      |         |      |   |  |      |        |
| Глав. спец.    | Фоменко А.А.       |         |      | Градостроительный план земельного участка         | Стадия   | Лист | Листов |
|                |                    |         |      |   |  | 4    | 4      |
|                |                    |         |      | Ситуационный план                                 | <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br><small>Основан в 1971</small> |      |        |
|                |                    |         |      |   |  |      |        |
|                |                    |         |      |   |  |      |        |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 - зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Картой ЗОУИТ в части ЗСО.*

*В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.*

*Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.*

***Установлен градостроительный регламент.***

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 21.04.2021 г. № 592 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 01.09.2023 г. № 1740).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *парки культуры и отдыха 3.6.2;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *водные объекты 11.0;*
- *общее пользование водными объектами 11.1;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *рынки 4.3;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *спорт 5.1;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| Длина, м   | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |  |   |   |  |                 |
| 1  | 2         | 3                              | 4  | 5   | 6   | 7  | 8               |
| -  | -         | -                              | -  | 9(-) <sup>3</sup>   | -   | -  | -               |

### **Основные виды разрешенного использования**

| № п/п | Наименование ВРИ   | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |               | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику*** <sup>4</sup> |
|-------|--|--------------------------------|---|---------------|--|--|---|
|       |  |                                | min   | max           |  |  |   |
| 1     | <i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>       | 2.1.1                          | 30 000*                                       | 1 000 000*    | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%<br>4 эт. - 38,9%                         | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                           |
| 2     | <i>Среднеэтажная жилая застройка</i>                     | 2.5                            | 30 000*                                       | 1 000 000*    | 5 эт. - 34,8%<br>6 эт. - 31,5%<br>7 эт. - 28,8%<br>8 эт. - 26,5%                         | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                           |
| 3     | <i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i> | 2.6                            | 30 000*                                       | 1 000 000*    | 9 эт. - 24,6%  | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                           |
| 4     | <i>Хранение автотранспорта</i>                           | 2.7.1                          | 500 (15**)                                    | 20 000 (50**) | 75% (100%**)   | 3 (0**)  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                           |
| 5     | <i>Размещение гаражей для собственных нужд</i>           | 2.7.2                          | 500 (15**)                                    | 20 000 (50**) | 75% (100%**)   | 3 (0**)  | Не подлежат установлению  |
| 6     | <i>Коммунальное обслуживание</i>                         | 3.1                            | 30  | 100 000       | 75%  | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                           |

|    |   |       |                          |           |     |   |   |
|----|---|-------|--------------------------|-----------|-----|---|---|
| 7  | Предоставление коммунальных услуг   | 3.1.1 | 30                       | 100 000   | 75% | 3 | Не подлежат установлению                  |
| 8  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30                       | 100 000   | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 9  | Дома социального обслуживания   | 3.2.1 | 500                      | 100 000   | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 10 | Оказание социальной помощи населению  | 3.2.2 | 500                      | 100 000   | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 11 | Оказание услуг связи  | 3.2.3 | 500                      | 100 000   | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 12 | Бытовое обслуживание  | 3.3   | 200                      | 100 000   | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 13 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  | 3.4.1 | 2 000                    | 1 000 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 14 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | 3.5.1 | Не подлежат установлению |           |     | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 15 | Объекты культурно-досуговой деятельности  | 3.6.1 | 1 000                    | 100 000   | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 16 | Парки культуры и отдыха   | 3.6.2 | 1 000                    | 100 000   | 50% | 3 | Не подлежат установлению                  |
| 17 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         | 3.9.1 | Не подлежат установлению |           |     |   | Не подлежат установлению                  |
| 18 | Деловое управление  | 4.1   | 1 000                    | 100 000   | 55% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 19 | Магазины  | 4.4   | 500                      | 10 000    | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 20 | Общественное питание  | 4.6   | 500                      | 10 000    | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 21 | Гостиничное обслуживание  | 4.7   | 1 000                    | 100 000   | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 22 | Служебные гаражи  | 4.9   | 1 000                    | 20 000    | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 23 | Стоянка транспортных средств  | 4.9.2 | 1 000                    | 20 000    | 75% | 3 | Не подлежат установлению                  |
| 24 | Обеспечение занятий спортом в помещениях  | 5.1.2 | 50                       | 100 000   | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 25 | Площадки для занятий спортом  | 5.1.3 | 50                       | 100 000   | 75% | 3 | Не подлежат установлению                  |
| 26 | Оборудованные площадки для занятий  | 5.1.4 | 50                       | 100 000   | 75% | 3 | Не подлежат                               |

|    |  |        |                                 |  |  |  |                                 |
|----|--|--------|---------------------------------|--|--|--|---------------------------------|
|    | <i>спортом</i>   |        |                                 |  |  |  | <i>установлению</i>             |
| 27 | <i>Связь</i>   | 6.8    | <i>Не подлежат установлению</i> |  |  |  | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 28 | <i>Автомобильный транспорт</i>                           | 7.2    | <i>Не распространяется</i>      |  |  |  | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 29 | <i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>              | 8.3    | <i>Не подлежат установлению</i> |  |  |  | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 30 | <i>Историко-культурная деятельность</i>                  | 9.3    | <i>Не распространяется</i>      |  |  |  | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 31 | <i>Водные объекты</i>                                    | 11.0   | <i>Не подлежат установлению</i> |  |  |  | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 32 | <i>Общее пользование водными объектами</i>               | 11.1   | <i>Не распространяется</i>      |  |  |  | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 33 | <i>Земельные участки (территории) общего пользования</i> | 12.0   | <i>Не распространяется</i>      |  |  |  | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 34 | <i>Улично-дорожная сеть</i>                              | 12.0.1 | <i>Не подлежат установлению</i> |  |  |  | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 35 | <i>Благоустройство территории</i>                        | 12.0.2 | <i>Не подлежат установлению</i> |  |  |  | <i>Не подлежат установлению</i> |

**Условно разрешенные виды использования**

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |                                 | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику***4 |
|-------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|--|--|---|
|       |   |                                | min   | max                             |  |  |   |
| 1     | <i>Стационарное медицинское обслуживание</i>  | 3.4.2                          | 10 000  | 1 000 000                       | 50%  | 3  | <i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>        |
| 2     | <i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>                                  | 3.5.2                          | 5 000   | 100 000                         | 60%  | 3  | <i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>        |
| 3     | <i>Общественное управление</i>  | 3.8                            | 1 000   | 100 000                         | 60%  | 3  | <i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>        |
| 4     | <i>Обеспечение научной деятельности</i>   | 3.9                            | 2 500   | 100 000                         | 60%  | 3  | <i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>        |
| 5     | <i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</i> | 4.2                            | 3 500   | <i>Не подлежат установлению</i> | 50%  | 3  | <i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>        |
| 6     | <i>Рынки</i>  | 4.3                            | 1 500   | 50 000                          | 45%  | 3  | <i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>        |
| 7     | <i>Банковская и страховая деятельность</i>  | 4.5                            | 1 000   | 10 000                          | 60%  | 3  | <i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>        |

|    |                                    |       |                     |         |     |   |   |
|----|------------------------------------|-------|---------------------|---------|-----|---|---|
| 8  | Объекты дорожного сервиса          | 4.9.1 | 1 000               | 10 000  | 45% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 9  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10  | 5 000               | 50 000  | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 10 | Спорт                              | 5.1   | 1 000               | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 11 | Трубопроводный транспорт           | 7.5   | Не распространяется |         |     |   | Не подлежат установлению                  |

\* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) |  |   |   |   |   |  |  |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
|  |  |  | Функциональная зона                                     | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|  |  |  |   | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |
| -  | -  | -  | -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
 (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>1</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Клин.\* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>5</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1   | 2  | 3 | 4 |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Клин</i>   | -  | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Солнечногорск, 50:09:0080101*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*



**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

***Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"***

**11. Информация о красных линиях:**

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель   |
|---|--|--|
| 1 | 2  | 3  |
| 1 | Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории     | Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории |

<sup>1</sup> - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>2</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 21.04.2021 г. № 592 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 01.09.2023 г. № 1740).

<sup>3</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>4</sup> - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области, утвержденных постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 21.04.2021 г. № 592 (в редакции постановления администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 01.09.2023 г. № 1740).

<sup>5</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## ***Приложения***

143405, Московская обл, Красногорск г,  
Заводская ул, дом № 26

**Сведения о технических условиях 297 от 11.01.2024**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Школа), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0080101:1701 по адресу: Московская обл, Солнечногорский р-н, Солнечногорск г, Военный городок ул

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Солнечногорск».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: <http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС «Солнечногорск» отсутствует.

Инженер технического отдела  
филиала АО «Мособлгаз» «Северо-  
Запад»

(подпись)

Куфтова Е.С.

**Документ подписан электронной подписью**

|                    | Владелец сертификата: организация, сотрудник                           | Серийный номер сертификата         | Дата и время подписания    |
|--------------------|--|------------------------------------|----------------------------|
| Подпись сотрудника | АО "МОСОБЛГАЗ"<br>Куфтова Елена Сергеевна, Инженер технического отдела | 04156228016FB0E58D45E02AE1BF8FA961 | 11.01.2024 16:27 GMT+03:00 |



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область»  
(ООО «Газпром теплоэнерго МО»)

16 01 20 24

№ 1195355

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  |   |
|--|---|
| Тип сети   | Теплоснабжение  |
| Номер  | 430620/1195355  |
| Дата выдачи  | 16-01-2024  |
| Наименование РСО   | ООО «Газпром теплоэнерго МО» ф-л Солнечногорск                        |
| ИНН РСО  | 5007101649  |
| Адрес РСО  | 142214, МО, г.Серпухов, ул. Звездная, д.4, п.76                       |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ  |   |
| Наименование   | Комитет по управлению имуществом городского округа Солнечногорск      |
| ИНН  |   |
| Дата заявки  | 09-01-2024  |
| Номер заявки   | 430620/1195355  |
| Номер заявления  | P001-5026423503-80752861  |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ  |   |
| Кадастровый номер земельного участка   | 50:09:0080101:1701  |
| Адрес земельного участка   | Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский г.о.           |
| Назначение объекта   | дошкольное, начальное, общего и среднего (полного) общего образования |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА  |   |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                         | Отсутствует   |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность                                   |

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kic.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Директор

Смирнов А.Г.

Сведения о технических условиях № 430620 ТУ от 2024-01-09  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:09:0080101:1701

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский г.о.

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Омега, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 112,6 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 112,6 МВА.

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

**при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>





**МКП  
«ИКЖКХ»**

**Муниципальное казенное предприятие  
городского округа Солнечногорск  
«Имущественный комплекс  
жилищно-коммунального хозяйства»**

141508, Московская область, г. Солнечногорск, мкр-н Рекинцо, дом 30  
тел. 8(495) 994-10-77, 8(4962) 64-44-77; электронный адрес [mup.ik\\_gkh@yandex.ru](mailto:mup.ik_gkh@yandex.ru), [info@solngh.ru](mailto:info@solngh.ru)  
ИНН 5044046731 КПП 504401001 ОГРН 1055008701395

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  |   |
|--|---|
| Тип сети   | Холодное водоснабжение  |
| Номер  | 5677  |
| Дата выдачи  | 10-01-2024  |
| Наименование РСО   | МКП «ИКЖКХ» филиал Солнечногорский                                    |
| ИНН РСО  | 5044046731  |
| Адрес РСО  | 141508 МО, г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо, д.30                       |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ  |   |
| Наименование   | Комитет по управлению имуществом городского округа Солнечногорск      |
| ИНН  |   |
| Дата заявки  | 09-01-2024  |
| Номер заявки   | 430620/1195356  |
| Номер заявления  | P001-5026423503-80752861  |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ  |   |
| Кадастровый номер земельного участка   | 50:09:0080101:1701  |
| Адрес земельного участка   | Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский г.о.           |
| Назначение объекта   | дошкольное, начальное, общего и среднего (полного) общего образования |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА  |   |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения   | Отсутствует   |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)   | Отсутствует техническая возможность                                   |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* |   |

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

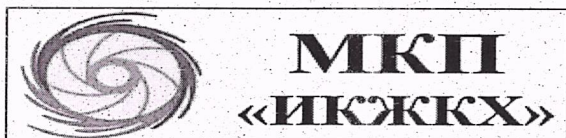
- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер:

Новиков А. Н.







Муниципальное казенное предприятие  
городского округа Солнечногорск  
«Имущественный комплекс  
жилищно-коммунального хозяйства»

141508, Московская область, г. Солнечногорск, мкр-н Рекинцо, дом 30  
тел. 8(495) 994-10-77, 8(4962) 64-44-77; электронный адрес [mup.ik\\_ekh@yandex.ru](mailto:mup.ik_ekh@yandex.ru), [info@solngh.ru](mailto:info@solngh.ru)  
ИНН 5044046731 КПП 504401001 ОГРН 1055008701395

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  |   |
|--|---|
| Тип сети   | Водоотведение   |
| Номер  | 5677  |
| Дата выдачи  | 10-01-2024  |
| Наименование РСО   | МКП «ИКЖКХ» филиал Солнечногорский                                    |
| ИНН РСО  | 5044046731  |
| Адрес РСО  | 141508 МО, г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо, д.30                       |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ  |   |
| Наименование   | Комитет по управлению имуществом городского округа Солнечногорск      |
| ИНН  |   |
| Дата заявки  | 09-01-2024  |
| Номер заявки   | 430620/1195357  |
| Номер заявления  | P001-5026423503-80752861  |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ  |   |
| Кадастровый номер земельного участка   | 50:09:0080101:1701  |
| Адрес земельного участка   | Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский г.о.           |
| Назначение объекта   | дошкольное, начальное, общего и среднего (полного) общего образования |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА  |   |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения   | Отсутствует   |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)   | Отсутствует техническая возможность                                   |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* |   |

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер

Новиков А. Н.

