

Расчет начальной (максимальной) цены контракта

на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта:

«Административное здание по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, ул. Прожекторная в/г, 52/1».

Основания:

1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2023 № 604/пр "Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
2. Письмо Минстроя России № 13023-ИФ/09 от 07.03.2024
3. Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620
4. Техническое задание на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременной подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Строительство административного здания по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, ул. Прожекторная в/г, 52/1»
5. Укрупненные нормативы цены строительства:
- НЦС 81-02-02-2024. Административные здания
 - НЦС 81-02-08-2024. Автомобильные дороги
 - НЦС 81-02-11-2024. Наружные сети связи
 - НЦС 81-02-12-2024. Наружные сети электроснабжения
 - НЦС 81-02-13-2024. Наружные сети теплоснабжения
 - НЦС 81-02-14-2024. Наружные сети водоснабжения и канализации
 - НЦС 81-02-16-2024. Малые архитектурные формы
 - НЦС 81-02-17-2024. Озеленение
 - НЦС 81-02-19-2024. Здания и сооружения городской инфраструктуры
 - СБЦП 81-2001-25 "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)"

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату сметной документации	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта 01.04.2024	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ с учетом авансирования 30 %
1	2	3	4	5	6
Снос существующих зданий типографии, склад№1, склад№2					
Снос зданий: типографии, склад№1, склад№2 в т.ч.	10 721 920,37		10 857 854,66		3 257 356,40
Проектно-изыскательские работы на снос здания уровень цен: I квартал 2024 г.	265 436,15	1,000	265 436,15	1,0175	268 687,74
в т.ч. стадия "П" - 40% (п.1.4 МУ №620 от 29.12.09): 40%ПИР+Экспертиза					107 475,10
в т.ч. стадия "РД" - 60% (п.1.4 МУ №620 от 29.12.09)					161 212,64
Затраты на выполнение работ по сносу	9 694 887,26	1,013	9 820 920,79	1,0197	9 956 351,29
Утилизация	761 596,96	1,013	771 497,72	1,0000	771 497,72
Основное здание					
Затраты на подготовку проектной, рабочей документации и изысканий	8 124 647,90	1,013	8 230 268,32	1,0225	8 359 895,05

в т.ч. стадия "П" - 40% (п.1.4 МУ №620 от 29.12.09): 40%ПИР+Экспертиза					3 343 958,02
в т.ч. стадия "РД" - 60% (п.1.4 МУ №620 от 29.12.09)					5 015 937,03
Затраты на выполнение работ по строительству объекта	92 586 588,43	1,013	93 790 214,08	1,0517	97 184 481,93
в том числе затраты на технологическое оборудование	3 516 000,00	1,013	3 561 708,00	1,0517	3 690 606,21
Стоимость без учета НДС					116 540 913,73
НДС=20%					23 308 182,75
Стоимость с учетом НДС					139 849 096,48
в том числе ПИР					10 354 299,35
По решению Заказчика на выполнение ПИР принято снижение К= 0,81985267324145, обоснованное размерами финансового обеспечения: пункт 2 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации (БК РФ).					8 489 000,00
в том числе СМР					129 494 797,13
ИТОГО с учетом снижения					137 983 797,13
в том числе:					
аванс 30%					41 395 139,14
2024 год ПИР					8 489 000,00
2024 год СМР					27 442 797,13
Лимиты ГП 2025 год СМР					102 052 000,00

Общая продолжительность 13 месяцев

Начало работ - Июнь 2024

Окончание строительства - Июнь 2025

Дата формирования НМЦК - Апрель 2024

количество месяцев ПИР-8		количество месяцев СМР-7	
в т.ч. ПИР П в т.ч. ПИР снос 1 месяц (ноябрь 2024)	в т.ч. ПИР Р	в т.ч. СМР - подготовитель ный период (снос)	в т.ч. СМР
5,7	2,3	1	6
Июнь 2024	Ноябрь 2024	Декабрь 2024	Январь 2025
Ноябрь 2024	Январь 2025	Декабрь 2024	Июнь 2025

Расчет стоимости строительства (НЦС)

1. Расчет индекса фактической инфляции (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство)

Для данных по НЦС

Уровень цен расчетов (смет) - 01.01.2024 г.

Дата формирования НМЦК - апрель 2024г.

январь 2024	100,16%	1,0016
февраль 2024	100,59%	1,0059
март 2024	100,59%	1,0059

Расчёт индекса фактической инфляции=1,0016*1,0059*1,0059*= 1,0130

Для работ СМР по сносу

Уровень цен расчетов (смет) -декабрь 2023 г.

Дата формирования НМЦК - апрель 2024г.

январь 2024	100,16%	1,0016
февраль 2024	100,59%	1,0059
март 2024	100,59%	1,0059

Расчёт индекса фактической инфляции=1,0016*1,0059*1,0059*= 1,0130

2. Расчет индексов прогнозной инфляции сайт Минэкономразвития России: Деятельность - Макроэкономика - Прогнозы социально-экономического развития-Среднесрочный прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 года/12. Дефляторы базовый/отрасль «Инвестиции в основной капитал»).

Годовой индекс прогнозной инфляции по отрасли "Инвенстиции в основной капитал" :

на 2024 год	105,3%	1,053
на 2025 год	104,8%	1,048

Рассчитывается ежемесячный прогнозный индекс:

ежемесячный индекс прогноз на 2024год	(1,053)^(1/12)	1,0043
ежемесячный индекс прогноз на 2025год	(1,048)^(1/12)	1,0039

С учетом полученных данных вычисляются прогнозные индексы для каждого периода исполнения Контракта:

2.1 для этапа - ПИР

Продолжительность работ 8 месяцев

Начало работ - Июнь 2024

Окончание строительства - Январь 2025

Дата формирования НМЦК - Апрель 2024

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2024 году (7 /8 месяцев)
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2025 году (1/8 месяцев)

0,88
0,12

К 2024 $=((1,0043^9-1)/2)+1$
К на 2025 $= 1,0043^9*(1,0039^1+1,0039^1)/2$

1,0197
1,0434

Итого индекс прогнозной инфляции на ПИР

$1,0197*0,88+1,0434*0,12=$

1,0225

2.2 для этапа - ПИР снос

Продолжительность работ 1 месяц
Начало работ - Ноябрь 2024
Окончание строительства - Ноябрь 2024
Дата формирования НМЦК - Апрель 2024
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2024 году (1 /1 месяцев)

1,00

К 2024 $=((1,0043^8-1)/2)+1$

1,0175

Итого индекс прогнозной инфляции на ПИР снос

$1,0175*1=$

1,0175

2.3 для этапа - СМР-подготовительный период(снос)

Продолжительность работ 1 месяцев
Начало работ - Декабрь 2024
Окончание работ - Декабрь 2024
Дата формирования НМЦК - Апрель 2024
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2024 году (1 /1 месяцев)

1,00

К 2024 $=((1,0043^9-1)/2)+1$

1,0197

Итого индекс прогнозной инфляции на снос

$1*1,0197=$

1,0197

2.4 для этапа - СМР

Продолжительность работ 6 месяцев
Начало работ - Январь 2025
Окончание строительства - Июнь 2025
Дата формирования НМЦК - Апрель 2024
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2025 году (6 /6 месяцев)

1,00

К 2025 $=1,0043^9*(((1,0039^6-1)/2)+1)$

1,0517

Итого индекс прогнозной инфляции на строительство


$1*1,0517=$

1,0517

Пояснения:

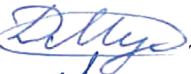
- 1) 6 964 218,00 руб. - стоимость проектных (стадия П+РД) и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации на 01.01.2024 г. на основании — Нормативных документов (справочники, методики и иные документы).
Исключение непредвиденных затрат, в размере 2%:
6 964 218,-6 964 218,/1,02
136 553,29
Стоимость работ по подготовке проектной и рабочей документайии, содержащей материалы в форме информационной модели (ВІМ-моделирование 18%)
П 6 827 664,71*(0,83*1,18+0,17)*0,6
4 708 630,69
Р 6 827 664,71*(1,06*1,18)*0,4
3 416 017,21
ИТОГО общие затраты на ПИР (с исключением непредвиденных затрат для ПИР по сборникам НЦС):
8 124 647,90
- 2) 96 452 188,90 руб.- затраты на строительство объекта включая затраты на строительный контроль и непредвиденные затраты , за исключением ПИР и поставки оборудования
96 452 188,9/102*100/102,14*100
92 586 585,00
При определении НМЦК с использованием показателей НЦС из стоимости исключаются затраты на выполнение строительного контроля заказчика. Размер исключаемых затрат на выполнение строительного контроля определяется по нормативу, указанному в сборниках НЦС 2024 года.
Расчет-пояснение для определения норматива на осуществление строительного контроля:
Применяем сумму затрат на осуществление строительного контроля согласно указанным нормативам в сборниках НЦС
Кроме того вычету подлежат непредвиденные затраты - 2%
(96452188,9-2013872,2)/102*0,2
1 851 731,70
Исключение затрат на строительный контроль согласно сборникам НЦС
2 013 872,20
ИТОГО стоимость затрат на СМР за исключением непредвиденных затрат -2% и затрат на строительный контроль :
96 452 188,90 - 1 851 731,70 - 2 013 872,20 = 92 586 585,00

Государственный заказчик:
ГКУ МО "ДЗКС"
Заместитель генерального директора




А.А. Барсков

Подготовил(а)



Д.М. Мухин

Проверил(а)



О.Ю. Березина

«Утверждаю»

Государственный заказчик

ГКУ МО "ДЗКС"

Заместитель генерального директора

/ А.А. Барсков /

« » 2024 г.

Смета № 1

на проектно-изыскательские работы

Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Административное здание по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, ул. Прожекторная в/г, 52/1»

Наименование предприятия, здания, сооружения

Вид работ

ПИР (стадия П+РД)

- 1) НЦС 81-02-02-2024. Административные здания
2) НЦС 81-02-08-2024. Автомобильные дороги
3) НЦС 81-02-11-2024. Наружные сети связи
4) НЦС 81-02-12-2024. Наружные сети электроснабжения
5) НЦС 81-02-13-2024. Наружные сети теплоснабжения
6) НЦС 81-02-14-2024. Наружные сети водоснабжения и канализации
7) НЦС 81-02-16-2024. Малые архитектурные формы
8) НЦС 81-02-17-2024. Озеленение

Сметный расчет составлен по следующим документам

№ № п/п	Характеристика предприятий, здания, сооружения или виды работ	№ частей, глав таблиц, пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости:	Стоимость (в руб.)	
1	2	3	4	5	
Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Административное здание по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, ул. Прожекторная в/г, 52/1»					
1	ПИР. Административное здание прокуратуры 800 м2	1) НЦС 81-02-02-2024. Административные здания	$C=(3,91-(1850-800)*(3,91-9,54)/(1850-450))*800*1000$	6 506 000,00	
		Па	9,54		Стоимость ПИР на 1м2 для Административного здания 450м2 табл. 02-01-001-01 (показатели стоимости строительства), тыс руб.
		Пс	3,91		Стоимость ПИР на 1м2 для Административного здания 1850м2 табл. 02-01-001-02 (показатели стоимости строительства), тыс руб.
		А	4 293,27		Стоимость ПИР для Административного здания 450м2 табл. 02-01-001-01 (показатели стоимости строительства), тыс руб.
		С	7 240,42		Стоимость ПИР для Административного здания 1850м2 табл. 02-01-001-02 (показатели стоимости строительства), тыс руб.
		а =	450		Административное здание 450м2 табл. 02-01-001-01, м. кв.
		с =	1850		Административное здание 1850м2 табл. 02-01-001-02 ,м. кв.
		в =	800		Требуемая мощность объекта, м.кв.
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Административное здание по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, ул. Прожекторная в/г, 52/1»				6 506 000,00	
Затраты по благоустройству территории					
2	ПИР. Озеленение территорий обектов образования	8) НЦС 81-02-17-2024. Озеленение	$C=0,12*0,44*1000$	52,80	
		В	0,44		100 м2
		Па ПИР=	0,12		Стоимость затрат на разработку ПИР Табл. 17-01-002-01, тыс. руб
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс.руб.в руб. (цены в таблицах СБЦ даны в тыс.руб.) в рубли: *1000

3	ПИР. Малые архитектурные формы	7) НЦС 81-02-16-2024. Малые архитектурные формы	C=0,02*1*1000	20,00	
		в =	1,00		100 м2
		Па ПИР=	0,02		Стоимость затрат на разработку ПИР Табл. 16-02-001-02, тыс. руб
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
4	ПИР. Ограждения по металлическим столбам из готовых металлических панелей высотой до 1,7 м	7) НЦС 81-02-16-2024. Малые архитектурные формы	C=0,36*2,95*1000	1 062,00	
		в=	2,95		100 пог. м
		Пв ПИР=	0,36		Стоимость затрат на разработку ПИР Табл. 16-05-003-01, тыс. руб
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
5	ПИР. Парковка на 14 машино-мест, в том числе 5 м/м для МГН (5*6,0*3,6+9*5,3*2,5)	2) НЦС 81-02-08-2024. Автомобильные дороги	C=0,26*227,25*1000	59 085,00	
		в =	227,25		м2
		Пв ПИР=	0,26		Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.08-07-001-01 на м2 , тыс. руб.
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
6	ПИР.Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием из мелкоразмерной плитки -	7) НЦС 81-02-16-2024. Малые архитектурные формы	C=0,3*10*1000	3 000,00	
		в =	10,00		100 м2
		Пв ПИР=	0,30		Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.16-06-001-04 на 100 м2 покрытия, тыс. руб.
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
7	ПИР. Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6,0 м с покрытием: асфальтовое покрытие двухслойное	7) НЦС 81-02-16-2024. Малые архитектурные формы	C=0,3*37,55*1000	11 265,00	
		в =	37,55		100 м2
		Пв ПИР=	0,30		Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.16-06-002-02 на 100 м2 покрытия, тыс. руб.
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
8	ПИР. Светильники на стальных опорах с люминисцентными лампами	7) НЦС 81-02-16-2024. Малые архитектурные формы	C=0,02*50,26*1000	1 005,20	
		в =	50,26		100 м2
		Пв ПИР=	0,02		Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.16-07-001-02 на 100 м2 покрытия, тыс. руб.
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
Итого затраты на благоустройство				75 490,00	
Затраты по устройству наружных сетей связи					
9	ПИР. Прокладка телефонных сетей дальней связи в траншее кабелем волоконно-оптическим	3) НЦС 81-02-11-2024. Наружные сети связи	C=25,51*0,1*1000	2 551,00	
		в =	0,100		км
		Пв ПИР=	25,51		Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.11-01-008-10 на 1 км , тыс. руб.
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
10	ПИР. Прокладка магистральных сетей связи в траншее кабелем волоконно-оптическим	3) НЦС 81-02-11-2024. Наружные сети связи	C=26,53*0,1*1000	2 653,00	
		в =	0,100		км
		Пв ПИР=	26,53		Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.11-01-008-11 на 1 км , тыс. руб.
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
Итого затраты на устройство наружных сетей связи				5 204,00	

Затраты по устройству наружных сетей электроснабжения						
11	ПИР.Прокладка линии уличного освещения с подземной подводкой питания силовым кабелем с медными жилами в трубе напряжением 1 кВ на металлических опорах. Кабель силовой с медными жилами, с изоляцией из ПВХ, с броней из стальных оцинкованных лент, без подушки под броней, в защитном шланге из ПВХ, напряжением 1кВ, число жил - 4 и сечением 120 мм2	4) НЦС 81-02-12-2024. Наружные сети электроснабжения	C=50,22*2*1000		100 440,00	
		в =	2,00	100 м		
		Пв ПИР=	50,22	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.12-03-004-07 на 100м , тыс. руб.		
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000		
12	ПИР.Прокладка линии уличного освещения с подземной подводкой питания силовым кабелем с медными жилами в трубе напряжением 1 кВ на металлических опорах. Кабель силовой с медными жилами, с изоляцией из ПВХ, с броней из стальных оцинкованных лент, без подушки под броней, в защитном шланге из ПВХ, напряжением 1кВ} , число жил - 4 и сечением 35 мм2	4) НЦС 81-02-12-2024. Наружные сети электроснабжения	C=34,38*2*1000		68 760,00	
		в =	2,00	100 м		
		Пв ПИР=	34,38	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.12-03-004-03 на 100м , тыс. руб.		
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000		
Итого затраты на устройство наружных сетей электроснабжения					169 200,00	
Затраты по устройству наружных сетей теплоснабжения						
13	ПИР. Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал	5) НЦС 81-02-13-2024. Наружные сети теплоснабжения	C=1082,45*0,1*1000		108 245,00	
		в =	0,100	км		
		Пв ПИР=	1082,45	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.13-02-003-04 на 1 км , тыс. руб.		
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000		
Итого затраты на устройство наружных сетей теплоснабжения					108 245,00	
Затраты по устройству наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации						
14	ПИР. Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) - Д315 глубина 2м	6) НЦС 81-02-14-2024. Наружные сети водоснабжения и канализации	C=287*0,1*1000		28 700,00	
		в =	0,100	км		
		Пв ПИР=	287,00	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.14-07-001-07 на 1 км , тыс. руб.		
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000		
15	ПИР. Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) - Д200 глубиной 2м	6) НЦС 81-02-14-2024. Наружные сети водоснабжения и канализации	C=224,56*0,1*1000		22 456,00	
		в =	0,100	км		
		Пв ПИР=	224,56	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.14-07-001-05 на 1 км , тыс. руб.		
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000		
Итого затраты на устройство наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации					51 156,00	
Затраты по устройству наружных сетей водоснабжения						
16	ПИР. Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) Д110 глубиной 2м	6) НЦС 81-02-14-2024. Наружные сети водоснабжения и канализации	C=229,48*0,1*1000		22 948,00	
		в =	0,100	км		
		Пв ПИР=	229,48	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.14-06-001-02 на 1 км , тыс. руб.		
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000		
17	ПИР. Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) Д160 глубиной 2м	6) НЦС 81-02-14-2024. Наружные сети водоснабжения и канализации	C=259,75*0,1*1000		25 975,00	
		в =	0,100	км		
		Пв ПИР=	259,75	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.14-06-001-08 на 1 км , тыс. руб.		
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000		
Итого затраты на устройство наружных сетей водоснабжения					48 923,00	

	ИТОГО затраты на ПИР по сборникам НЦС		6 964 218,00
	Исключение из расчета затрат на непредвиденные расходы -2%	6964218/1,02	6 827 664,71
П	Проектирование с применением BIM-технологий (приказ Минстроя РФ №854/пр от 24.12.2020, Приложение № 1 к Методике определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы информационной модели) табл. 1.1 п.7, Ким=1,18		4 708 630,69
	Симп=Сп х (Димп х Ким + Дтгп)хКпд=6827664,71 х ((0,04+0,14+0,15+0,37+0,06+0,07)х1,18+(0,02+0,07+0,06+0,02))*0,6		
Р	Проектирование с применением BIM-технологий (приказ Минстроя РФ №854/пр от 24.12.2020, Приложение № 1 к Методике определения стоимости работ по подготовке рабочей документации, содержащей материалы информационной модели) табл. 1.1 п.37, Ким=1,18		3 416 017,21
	Симр=Ср х (Димр х Ким + Дтгр)хКрд=6827664,71 х ((0,01+0,22+0,27+0,34+0,04+0,03+0,09+0,06)*1,18)*0,4		
	ИТОГО Проектирование с применением BIM-технологий		8 124 647,90
	НДС 20%		1 624 929,58
	ВСЕГО:		9 749 577,48

Подготовил(а)  Д.М. Мухин

Проверил(а)  О.Ю. Березина

«Утверждаю»

Государственный заказчик
ГКУ МО "ДЗКС"
Заместитель Генерального директора

_____ / А.А. Барсков /
« » 2024 г.

Смета № 2
на строительно-монтажные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения
Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Административное здание по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, ул. Прожекторная в/г, 52/1»

Вид работ
Новое строительство
1) НЦС 81-02-02-2024. Административные здания
2) НЦС 81-02-08-2024. Автомобильные дороги
3) НЦС 81-02-11-2024. Наружные сети связи
4) НЦС 81-02-12-2024. Наружные сети электроснабжения
5) НЦС 81-02-13-2024. Наружные сети теплоснабжения
6) НЦС 81-02-14-2024. Наружные сети водоснабжения и канализации
7) НЦС 81-02-16-2024. Малые архитектурные формы
8) НЦС 81-02-17-2024. Озеленение

Сметный расчет составлен по следующим документам


№№ п/п	Характеристика предприятий, здания, сооружения или виды работ	№ частей, глав таблиц, пунктов указаний к разделу или главе Сборников НЦС	Расчет стоимости:	Стоимость (в руб.)	
1	2	3	4	5	
Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Административное здание по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, ул. Прожекторная в/г, 52/1»					
1	Административное здание прокуратуры 800 м2 (за вычетом затрат на строительный контроль)	1) НЦС 81-02-02-2024. Административные здания		$C=((68,96-(1850-800)*(68,96-74,28)/(1850-450))*800*1000-1218000$	57 142 000,00
		Па	74,28	Стоимость строительства на 1м2 за вычетом ПИР и ТХ для Административного здания 450м2 табл. 02-01-001-01 (показатели стоимости строительства), тыс руб.	
		Пс	68,96	Стоимость строительства на 1м2 за вычетом ПИР и ТХ для Административного здания 1850м2 табл. 02-01-001-02 (показатели стоимости строительства), тыс руб.	
		А	39 807,39	Стоимость строительства для Административного здания 450м2 табл. 02-01-001-01 (показатели стоимости строительства), тыс руб.	
		С	142 290,79	Стоимость строительства для Административного здания 1850м2 табл. 02-01-001-02 (показатели стоимости строительства), тыс руб.	
		а =	450	Административное здание 450м2 табл. 02-01-001-01, м. кв.	
		с =	1850	Административное здание 1850м2 табл. 02-01-001-02 ,м. кв.	
		в =	800	Требуемая мощность объекта, м.кв.	
		Па ПИР	4 293,27	Стоимость ПИР для Административного здания 450м2 табл. 02-01-001-01 (показатели стоимости строительства), тыс руб.	
		Пс ПИР	7 240,42	Стоимость ПИР для Административного здания 1850м2 табл. 02-01-001-02 (показатели стоимости строительства), тыс руб.	
		Па Об	2 089,65	Стоимость оборудования для ДООУ 170 мест+Начальная школа 100 мест, табл. 03-01-008-02 (показатели стоимости строительства), тыс руб.	
		Пс Об	7 483,35	Стоимость оборудования для Административного здания 1850м2 табл. 02-01-001-02 (показатели стоимости строительства), тыс руб.	
	Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000		
	Зататы на осуществление строительного контроля за вычетом стройконтроль на ТХ (справочно)	1) НЦС 81-02-02-2024. Административные здания		$C=((1,44-(1850-800)*(1,44-1,55)/(1850-450))*800*1000$	1 218 000,00
Па с.к.		1,55	строительный контроль на 1м2 за вычетом ТХ для Административного здания 450м2 табл. 02-01-001-01 , тыс руб		
Пс с.к.		1,44	строительный контроль на 1м2 за вычетом ТХ для Административного здания 1850м2 табл. 02-01-001-02 , тыс руб		
а =		743,64	строительный контроль для Административного здания 450м2 табл. 02-01-001-01 , тыс руб		
с =		2 826,99	строительный контроль для для Административного здания 1850м2 табл. 02-01-001-02 , тыс руб		

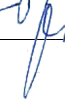
2	Технологическое оборудование для Административного здания прокуратуры 800 м2 (за вычетом затрат на строительный контроль)	1) НЦС 81-02-02-2024. Административные здания		$C=((4,05-(1850-800))*(4,05-4,64)/(1850-450))*800*1000-78000$	3 516 000,00
		Па Об	4,64	Стоимость оборудования на 1м2 для Административного здания 450м2 табл. 02-01-001-01 (показатели стоимости строительства), тыс руб.	
		Пс Об	4,05	Стоимость оборудования на 1м2 для Административного здания 1850м2 табл. 02-01-001-02 (показатели стоимости строительства), тыс руб.	
		а Об	2089,65	Стоимость оборудования для Административного здания 450м2 табл. 02-01-001-01 (показатели стоимости строительства), тыс руб.	
		с Об	7 483,35	Стоимость оборудования для Административного здания 1850м2 табл. 02-01-001-02 (показатели стоимости строительства), тыс руб.	
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубл: *1000	
	Зататы на осуществление строительного контроля (справочно)	1) НЦС 81-02-02-2024. Административные здания		$C=((0,09-(1850-800))*(0,09-0,1)/(1850-450))*800*1000$	78 000,00
		Па с.к.	0,10	строительный контроль ТХ на 1м2 для для Административного здания 450м2 табл. 02-01-001-01 , тыс руб	
		Пс с.к.	0,09	строительный контроль ТХ на 1м2 для Доля Административного здания 1850м2 табл. 02-01-001-02 , тыс руб	
		а с.к.	45,61	строительный контроль ТХ для для Административного здания 450м2 табл. 02-01-001-01 , тыс руб	
		с с.к.	163,35	строительный контроль ТХ для Ддля Административного здания 1850м2 табл. 02-01-001-02 , тыс руб	
«Административное здание по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, ул. Проекторная в/г, 52/1» (за вычетом затрат на ПИР и строительный контроль) :					60 658 000,00
в т.ч. технологическое оборудование :					3 516 000,00
Затраты на строительный контроль (справочно)					1 296 000,00
Затраты по благоустройству территории					
3	Озеленение территорий объектов образования (за вычетом затрат на строительный контроль)	8) НЦС 81-02-17-2024. Озеленение		$C=(157,07-0,12)*0,44*1000-1447,6$	67 610,40
		Па	157,07	Стоимость затрат на озеленение Табл. 17-01-002-01, тыс. руб.	
		В	0,44	100 м2	
		Па ПИР	0,12	Стоимость затрат на разработку ПИР Табл. 17-01-002-01, тыс. руб	
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс.руб.в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс.руб.) в рубл: *1000	
	Зататы на осуществление строительного контроля (справочно)	8) НЦС 81-02-17-2024. Озеленение		$C=3,29*0,44*1000$	1 447,60
		Па с.к.	3,29	строительный контроль, табл. 17-01-002-01 , тыс руб	
4	Малые архитектурные формы (за вычетом затрат на строительный контроль)	7) НЦС 81-02-16-2024. Малые архитектурные формы		$C=(19,66-0,02)*1*1000-410$	19 230,00
		Па	19,66	Табл. 16-02-001-02, тыс. руб.	
		В	1	100 м2	
		Па ПИР=	0,02	Стоимость затрат на разработку ПИР Табл. 16-02-001-02, тыс. руб	
		Круб.=	1000	перевод цен из тыс.руб.в руб. (цены в таблицах СБЦ даны в тыс.руб.) в рубл: *1000	
	Зататы на осуществление строительного контроля (справочно)	7) НЦС 81-02-16-2024. Малые архитектурные формы		$C=0,41*1*1000$	410,00
		Па с.к.	0,41	строительный контроль, табл. 16-02-001-02 , тыс руб	
5	Ограждения по металлическим столбам из готовых металлических панелей высотой до 1,7 м (за вычетом затрат на строительный контроль)	7) НЦС 81-02-16-2024. Малые архитектурные формы		$C=((574,09-0,36)*2,95)+(39,82*1+108,23*1+95,4))*1000-35459$	1 900 494,50
		Пв =	574,09	Табл.16-05-003-01, тыс. руб.	
		в=	2,95	100 пог. м	
		Пв ПИР=	0,36	Стоимость затрат на разработку ПИР Табл. 16-05-003-01, тыс. руб	
		в=	39,82	п.18. Общая часть к сборнику, устройство калитки в ограждающих конструкциях - 1 шт	
		с=	108,23	п.18. Общая часть к сборнику, устройство распашных ворот в ограждающих конструкциях - 1 шт	
		d=	95,40	п.18. Общая часть к сборнику, устройство шлагбаума в ограждающих конструкциях - 1 шт	
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубл: *1000	
	Зататы на осуществление строительного контроля (справочно)	7) НЦС 81-02-16-2024. Малые архитектурные формы		$C=12,02*2,95*1000$	35 459,00
		Па с.к.	12,02	строительный контроль, табл. 16-05-003-01 , тыс руб	

6	Парковка на 14 машино-мест, в том числе 5 м/м для МГН (5*6,0*3,6+9*5,3*2,5) (за вычетом затрат на строительный контроль)	2) НЦС 81-02-08-2024. Автомобильные дороги	C=(7,83-0,26)*227,25*1000-36360		1 683 922,50
		в =	227,25	м2	
		Пв=	7,83	Табл.08-07-001-01, тыс. руб.	
		Пв ПИР=	0,26	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.08-07-001-01 на м2 , тыс. руб.	
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	
	Зататы на осуществление строительного контроля (справочно)	2) НЦС 81-02-08-2024. Автомобильные дороги	C=0,16*227,25*1000		36 360,00
		Па с.к.	0,16	строительный контроль, табл. 08-07-001-01, тыс руб	
7	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием из мелкогазмерной плитки (за вычетом затрат на строительный контроль)	7) НЦС 81-02-16-2024. Малые архитектурные формы	C=(445,01-0,3)*10*1000-93200		4 353 900,00
		в =	10,00	100 м2	
		Пв=	445,01	Табл.16-06-001-04, тыс. руб.	
		Пв ПИР=	0,30	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.16-06-001-04 на 100 м2 покрытия, тыс. руб.	
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	
	Зататы на осуществление строительного контроля (справочно)	7) НЦС 81-02-16-2024. Малые архитектурные формы	C=9,32*10*1000		93 200,00
		Па с.к.	9,32	строительный контроль, табл. 16-06-001-04, тыс руб	
8	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6,0 м с покрытием: асфальтовое покрытие двухслойное (за вычетом затрат на строительный контроль)	7) НЦС 81-02-16-2024. Малые архитектурные формы	C=(458,72-0,3)*37,55*1000-360480		16 853 191,00
		в =	37,55	100 м2	
		Пв=	458,72	Табл.16-06-002-02, тыс. руб.	
		Пв ПИР=	0,30	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.16-06-002-02 на 100 м2 покрытия, тыс. руб.	
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	
	Зататы на осуществление строительного контроля (справочно)	7) НЦС 81-02-16-2024. Малые архитектурные формы	C=9,6*37,55*1000		360 480,00
		Па с.к.	9,60	строительный контроль, табл. 16-06-002-02, тыс руб	
9	Светильники на стальных опорах с люминисцентными лампами (за вычетом затрат на строительный контроль)	7) НЦС 81-02-16-2024. Малые архитектурные формы	C=(21,96-0,02)*50,26*1000-23119,6		1 079 584,80
		в =	50,26	100 м2	
		Пв=	21,96	Табл.16-07-001-02, тыс. руб.	
		Пв ПИР=	0,02	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.16-07-001-02 на 100 м2 покрытия, тыс. руб.	
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	
	Зататы на осуществление строительного контроля (справочно)	7) НЦС 81-02-16-2024. Малые архитектурные формы	C=0,46*50,26*1000		23 119,60
		Па с.к.	0,46	строительный контроль, табл. 16-07-001-02, тыс руб	
Итого затраты на благоустройство					25 957 933,20
Затраты на строительный контроль (справочно)					550 476,20
Затраты по устройству наружных сетей связи					
10	Прокладка телефонных сетей дальней связи в траншее кабелем волоконно-оптическим (за вычетом затрат на строительный контроль)	3) НЦС 81-02-11-2024. Наружные сети связи	C=(656,26-25,51)*0,1*1000-1322		61 753,00
		в =	0,100	км	
		Пв=	656,26	Табл.11-01-008-10, тыс. руб.	
		Пв ПИР=	25,51	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.11-01-008-10 на 1 км , тыс. руб.	
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	
	Зататы на осуществление строительного контроля (справочно)	3) НЦС 81-02-11-2024. Наружные сети связи	C=13,22*0,1*1000		1 322,00
		Па с.к.	13,22	строительный контроль, табл. 11-01-008-10, тыс руб	
11	Прокладка магистральных сетей связи в траншее кабелем волоконно-оптическим (за вычетом затрат на строительный контроль)	3) НЦС 81-02-11-2024. Наружные сети связи	C=(685,63-26,53)*0,1*1000-1381		64 529,00
		в =	0,100	км	
		Пв=	685,63	Табл.11-01-008-11, тыс. руб.	
		Пв ПИР=	26,53	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.11-01-008-11 на 1 км , тыс. руб.	
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	

	Зататы на осуществление строительного контроля (справочно)	3) НЦС 81-02-11-2024. Наружные сети связи	C=13,81*0,1*1000	1 381,00	
		Па с.к.	13,81	строительный контроль, табл. 11-01-008-11, тыс руб	
		Итого атраты по устройству наружных сетей связи			126 282,00
		Затраты на строительный контроль (справочно)			2 703,00
Затраты по устройству наружных сетей электроснабжения					
12	Прокладка линии уличного освещения с подземной подводкой питания силовым кабелем с медными жилами в трубе напряжением 1 кВ на металлических опорах. Кабель силовой с медными жилами, с изоляцией из ПВХ, с броней из стальных оцинкованных лент, без подушки под броней, в защитном шланге из ПВХ,	4) НЦС 81-02-12-2024. Наружные сети электроснабжения	C=(1060,5-50,22)*2*1000-42340	1 978 220,00	
		в =	2,00		100 м
		Пв=	1060,50		Табл.12-03-004-07, тыс. руб.
		Пв ПИР=	50,22		Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.12-03-004-07 на 100м , тыс. руб.
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
	Зататы на осуществление строительного контроля (справочно)	4) НЦС 81-02-12-2024. Наружные сети электроснабжения	C=21,17*2*1000	42 340,00	
		Па с.к.	21,17	строительный контроль, табл. 12-03-004-07, тыс руб	
13	Прокладка линии уличного освещения с подземной подводкой питания силовым кабелем с медными жилами в трубе напряжением 1 кВ на металлических опорах. Кабель силовой с медными жилами, с изоляцией из ПВХ, с броней из стальных оцинкованных лент, без подушки под броней, в защитном шланге из ПВХ, напряжением 1кВ} , число	4) НЦС 81-02-12-2024. Наружные сети электроснабжения	C=(746,72-34,38)*2*1000-29840	1 394 840,00	
		в =	2,00		100 м
		Пв=	746,72		Табл.12-03-004-03, тыс. руб.
		Пв ПИР=	34,38		Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.12-03-004-03 на 100м , тыс. руб.
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
	Зататы на осуществление строительного контроля (справочно)	4) НЦС 81-02-12-2024. Наружные сети электроснабжения	C=14,92*2*1000	29 840,00	
		Па с.к.	14,92	строительный контроль, табл. 12-03-004-03, тыс руб	
		Итого затраты на устройство наружных сетей электроснабжения			3 373 060,00
		Затраты на строительный контроль (справочно)			72 180,00
Затраты по устройству наружных сетей теплоснабжения					
14	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал (за вычетом затрат на строительный контроль)	5) НЦС 81-02-13-2024. Наружные сети теплоснабжения	C=(24263,2-1082,45)*0,1*1000-48567	2 269 508,00	
		в =	0,100		км
		Пв=	24263,20		Табл.13-02-003-04, тыс. руб.
		Пв ПИР=	1082,45		Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.13-02-003-04 на 1 км , тыс. руб.
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
	Зататы на осуществление строительного контроля (справочно)	5) НЦС 81-02-13-2024. Наружные сети теплоснабжения	C=485,67*0,1*1000	48 567,00	
		Па с.к.	485,67	строительный контроль, табл. 13-02-003-04, тыс руб	
		Итого затраты на устройство наружных сетей теплоснабжения			2 269 508,00
		Затраты на строительный контроль (справочно)			48 567,00
Затраты по устройству наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации					
15	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) - ДЗ15 глубиной 2м (за вычетом затрат на строительный контроль)	6) НЦС 81-02-14-2024. Наружные сети водоснабжения и канализации	C=(5940,16-287)*0,1*1000-11844	553 472,00	
		в =	0,100		км
		Пв=	5940,16		Табл.14-07-001-07, тыс. руб.
		Пв ПИР=	287,00		Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.14-07-001-07 на 1 км , тыс. руб.
		Круб.=	1000,00		Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000
	Зататы на осуществление строительного контроля (справочно)	6) НЦС 81-02-14-2024. Наружные сети водоснабжения и канализации	C=118,44*0,1*1000	11 844,00	
		Па с.к.	118,44	строительный контроль, табл. 14-07-001-07, тыс руб	

16	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) - Д200 глубиной 2м (за вычетом затрат на строительный контроль)	6) НЦС 81-02-14-2024. Наружные сети водоснабжения и канализации		C=(4847,01-224,56)*0,1*1000-9685	452 560,00
		в =	0,100	км	
		Пв=	4847,01	Табл.14-07-001-05, тыс. руб.	
		Пв ПИР=	224,56	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.14-07-001-05 на 1 км , тыс. руб.	
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	
	Зататы на осуществление строительного контроля (справочно)	6) НЦС 81-02-14-2024. Наружные сети водоснабжения и канализации		C=96,85*0,1*1000	9 685,00
		Па с.к.	96,85	строительный контроль, табл. 14-07-001-05, тыс руб	
Итого затраты на устройство наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации					1 006 032,00
Затраты на строительный контроль (справочно)					21 529,00
Затраты по устройству наружных сетей водоснабжения					
17	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) Д110 глубиной 2м (за вычетом затрат на строительный контроль)	6) НЦС 81-02-14-2024. Наружные сети водоснабжения и канализации		C=(5164,05-229,48)*0,1*1000-10339	483 118,00
		в =	0,100	км	
		Пв=	5164,05	Табл.14-06-001-02, тыс. руб.	
		Пв ПИР=	229,48	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.14-06-001-02 на 1 км , тыс. руб.	
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	
	Зататы на осуществление строительного контроля (справочно)	6) НЦС 81-02-14-2024. Наружные сети водоснабжения и канализации		C=103,39*0,1*1000	10 339,00
		Па с.к.	103,39	строительный контроль, табл. 14-06-001-02, тыс руб	
18	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) Д160 глубиной 2м (за вычетом затрат на строительный контроль)	6) НЦС 81-02-14-2024. Наружные сети водоснабжения и канализации		C=(6024,4-259,75)*0,1*1000-12078	564 387,00
		в =	0,100	км	
		Пв=	6024,40	Табл.14-06-001-08, тыс. руб.	
		Пв ПИР=	259,75	Стоимость затрат на подготовку ПИР, Табл.14-06-001-08 на 1 км , тыс. руб.	
		Круб.=	1000,00	Перевод цен из тыс. руб. в руб. (цены в таблицах НЦС даны в тыс. руб.) в рубли: *1000	
	Зататы на осуществление строительного контроля (справочно)	6) НЦС 81-02-14-2024. Наружные сети водоснабжения и канализации		C=120,78*0,1*1000	12 078,00
		Па с.к.	120,78	строительный контроль, табл. 14-06-001-08, тыс руб	
Итого затараты на прокладку наружных сетей					1 047 505,00
Затраты на строительный контроль (справочно)					22 417,00
ИТОГО затраты на СМР по сборникам НЦС					94 438 320,20
Затраты на строительный контроль (справочно)					2 013 872,20
	Исключение из расчета затрат на непредвиденные расходы 2%			94438320,2/102*100	92 586 588,43
				ИТОГО БЕЗ НДС	92 586 588,43
				НДС 20%	18 517 317,69
				ВСЕГО:	111 103 906,12

Подготовил(а)  Д.М. Мухин

Проверил(а)  О.Ю. Березина

Технико-экономические показатели для расчета НМЦК по объекту:

на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта:

«Административное здание по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, ул. Прожекторная в/г, 52/1».

№п/п	Наименование и виды работ	Ед.изм	Объем
1	Площадь территории проектирования	м2	5 426,00
2	Площадь здания	м2	800,00
3	Площадь застройки (800/2)	м2	400,00
4	Строительный объем здания (800*3,3)	м3	2 640,00
5	Количество надземных этажей, высота этажа 3,3 м	этаж	2
7	Количество сотрудников	чел.	22
8	Светильники на стальных опорах с люминисцентными лампами	м2	5 026,00
9	Малые архитектурные формы	м2	100
12	Ограждения по металлическим столбам из готовых металлических панелей высотой 1,7 м	м	295
13	Устройство калитки в ограждающих конструкциях	шт	1
14	Устройство распашных ворот в ограждающих конструкциях	шт	1
15	Устройство шлагбаума в ограждающих конструкциях	шт	1
16	Озеленение		44
17	Парковка на 14 машино-мест, в том числе 5 м/м для МГН (5*6,0*3,6+9*5,3*2,5)	м2	227,25
18	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием из мелкоформатной плитки	м2	1000
21	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6,0 м с покрытием: асфальтовое покрытие двухслойное	м2	3755
22	Прокладка телефонных сетей дальней связи в траншее кабелем волоконно-оптическим	м	100
23	Прокладка магистральных сетей связи в траншее кабелем волоконно-оптическим	м	100
24	Прокладка линии уличного освещения с подземной подводкой питания силовым кабелем с медными жилами в трубе напряжением 1 кВ на металлических опорах. Кабель силовой с медными жилами, с изоляцией из ПВХ, с броней из стальных оцинкованных лент, без подушки под броней, в защитном шланге из ПВХ, напряжением 1кВ, число жил - 4 и сечением 120 мм2	м	200
25	Прокладка линии уличного освещения с подземной подводкой питания силовым кабелем с медными жилами в трубе напряжением 1 кВ на металлических опорах. Кабель силовой с медными жилами, с изоляцией из ПВХ, с броней из стальных оцинкованных лент, без подушки под броней, в защитном шланге из ПВХ, напряжением 1кВ} , число жил - 4 и сечением 35 мм2	м	200

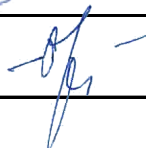
26	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом: (Д150мм).	м	100
27	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) - Д315 глубиной 2м	м	100
28	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) - Д200 глубиной 2м	м	100
29	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) Д110 глубиной 2м	м	100
30	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) Д160 глубиной 2м	м	100

Подготовил(а)



Д.М. Мухин

Проверил(а)



О.Ю. Березина

Смета № 2
на обследование здания

Наименование предприятия,
здания, сооружения

Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Административное здание по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, ул. Проекторная в/г, 52/1»

Вид работ


Обследование

Сметный расчет составлен по
следующим документам

СБЦП 81-2001-25 "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)"

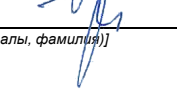
№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
1	Выполнение обмерных работ I категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания до 6 м, $V=1\,029*6=6\,174$ куб.м.	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 2 Индекс пересчета на I квартал 2024 г. (Письмо Минстроя России № 13023-ИФ/09 от 07.03.2024) - 5,83 Котн=100%	$(465*61,74)*5,83$ $(B*X)*K_1*K_{и1}*K_{инф}$	167 374,05
	Выполнение обмерных работ I категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 5 м $V=134*4,5=603$ куб.м.	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 1 Индекс пересчета на I квартал 2024 г. (Письмо Минстроя России № 13023-ИФ/09 от 07.03.2024) - 5,83 Котн=69,13(п.1-5,9,10,13) табл. 11 п.1 K=4,3	$(366,4*6,03)*5,83*0,6913*4,3$ $(B*X)*K_1*K_{и1}*K_{инф}$	38 289,20
	Выполнение обмерных работ I категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 5 м $V=257*4,5=1156,5$ куб.м.	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 1 Индекс пересчета на I квартал 2024 г. (Письмо Минстроя России № 13023-ИФ/09 от 07.03.2024) - 5,83 Котн=69,13(п.1-5,9,10,13) табл. 11 п.2 K=3,5	$(366,4*11,565)*5,83*0,6913*3,5$ $(B*X)*K_1*K_{и1}*K_{инф}$	59 772,89
ВСЕГО по смете				265 436,15
НДС 20%				53 087,23
ВСЕГО по смете				318 523,38

Составил:


[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Д.М. Мухин

Проверил:


[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

О.Ю. Березина

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01

Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Административное здание по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, ул. Проекторная в/г, 52/1»

(наименование конструктивного решения)

Пояснения:

1. Расчет составлен с использованием проектно-сметной документации объекта-аналога: «Снос объекта "Сооружение - учебные мастерские» государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Московской области «Гидрометеорологический техникум», расположенного по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр.Кучино, ул.Гидрогородок, д.3», заключение ГАУ МО "Мособлгосэкспертизы" от 16.05.2023 №50-1-1-2-025566-2023(Приложение: ССР, ЛС, заключение ГАУ МО "Мособлгосэкспертизы")

Составлен базисно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

дек.23

Сметная стоимость 9 382,72 (406,13) тыс.руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Снос типоразмера											
1	ТЕР46-06-009-02	Разборка зданий методом обрушения: кирпичных неотапливаемых	100 м3 строительного объема, включая подвал	61,74	1	61,74					
		1 ОТ					197,04		12 165,25	46,78	569 090,40
		2 ЭМ					2 548,36		157 335,75	16,25	2 556 705,94
		3 в т.ч. ОТм					373,38		23 052,48	46,78	1 078 395,01
		ЗТ	чел.-ч	23,1		1426,194					
		ЗТм	чел.-ч	27,74		1712,6676					
		Итого по расценке					2 745,40		169 501,00		3 125 796,34
		ФОТ							35 217,73		1 647 485,41
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных	%	91		91			32 048,13		1 499 211,72
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных	%	52		52			18 313,22		856 692,41
		Всего по позиции							219 862,35		5 481 700,47
2	ТССЦпр-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	4445,28	1	4445,28	3,53		15 691,84	15,95	250 284,85
		Всего по позиции							15 691,84		250 284,85
5	ТССЦпр-03-21-01-027	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 27 км: I класс груза	1 т груза	4445,28	1	4445,28	18,11		80 504,02	19,5	1 569 828,39
		Всего по позиции							80 504,02		1 569 828,39
		Итого по разделу 1 Снос типоразмера							316 058,21		
Раздел 2. Снос Склад№1											
1	ТЕР46-06-009-02	Разборка зданий методом обрушения: кирпичных неотапливаемых	100 м3 строительного объема, включая подвал	6,03	1	6,03					
		1 ОТ					197,04		1 188,15	46,78	55 581,66
		2 ЭМ					2 548,36		15 366,61	16,25	249 707,41
		3 в т.ч. ОТм					373,38		2 251,48	46,78	105 324,23
		ЗТ	чел.-ч	23,1		139,293					
		ЗТм	чел.-ч	27,74		167,2722					
		Итого по расценке					2 745,40		16 554,76		305 289,07
		ФОТ							3 439,63		160 905,89
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных	%	91		91			3 130,06		146 424,36
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных	%	52		52			1 788,61		83 671,06
		Всего по позиции							21 473,43		535 384,49
2	ТССЦпр-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	434,16	1	434,16	3,53		1 532,58	15,95	24 444,65
		Всего по позиции							1 532,58		24 444,65
4	ТССЦпр-03-21-01-027	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 27 км: I класс груза	1 т груза	434,16	1	434,16	18,11		7 862,64	19,5	153 321,48
		Всего по позиции							7 862,64		153 321,48
		Итого по разделу 2 Снос Склад№1							30 868,65		
Раздел 3. Снос Склад№2											

1	ТЕР46-06-009-02	Разборка зданий методом обрушения: кирпичных неотапливаемых	100 м3 строительного объема, включая подвал	11,565	1	11,565				
		1 ОТ					197,04	2 278,77	46,78	106 600,86
		2 ЭМ					2 548,36	29 471,78	16,25	478 916,43
		3 в т.ч. ОТм					373,38	4 318,14	46,78	202 002,59
		ЗТ	чел.-ч	23,1		267,1515				
		ЗТм	чел.-ч	27,74		320,8131				
		Итого по расценке					2 745,40	31 750,55		585 517,29
		ФОТ						6 596,91		308 603,45
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных	%	91		91		6 003,19		280 829,14
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных	%	52		52		3 430,39		160 473,79
		Всего по позиции						41 184,13		1 026 820,22
2	ТССЦпг-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	832,68	1	832,68	3,53	2 939,36	15,95	46 882,79
		Всего по позиции						2 939,36		46 882,79
6	ТССЦпг-03-21-01-027	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 27 км: I класс груза	1 т груза	832,68	1	832,68	18,11	15 079,83	19,5	294 056,69
		Всего по позиции						15 079,83		294 056,69
		Итого по разделу 3 Снос Склад№2						59 203,32		
		ВСЕГО по смете						406 130,18		9 382 724,03
		С учетом ВЗИС-1,8%								9 551 613,06
		С учетом ЗУ - 1,5%								9 694 887,26

Составил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Д.М. Мухин

Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)] О.Ю. Березина

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 09-01

Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Административное здание по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, ул. Проекторная в/г, 52/1»

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

дек.23

Сметная стоимость

761,60

(761,6) тыс.руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ТЦ_02.1. Лом кирпичной кладки от сноса и разборки зданий ФККО	т		5712,12			133,33			761 596,96	761 596,96
	02.01_50_000000 81220101205 V класс опасности										
	0428_01. адрес: МО, г. Химки, северная-промышленно коммунальная зона,										
	12.2023_01 ул. Заводская, д.2, лит. А (по данным Министерства экологии и природопользования Московской области)										
	(Прочие ремонтно-строительные работы)										
	Всего по позиции								761 596,96		761 596,96

Итоги по смете:

Итого прямые затраты (справочно)

761 596,96

761 596,96

в том числе:

Материалы

761 596,96

761 596,96

Строительные работы

761 596,96

761 596,96

в том числе:

материалы

761 596,96

761 596,96

ВСЕГО по смете

761 596,96

761 596,96

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Д.М. Мухин

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

О.Ю. Березина

Пояснения к расчету по объекту: "Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Административное здание по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, ул. Прожекторная в/г, 52/1»»

Расчет на снос существующего здания выполнен на основании сметной документации объектов, имеющих заключение ГАУ МО "Мособлгосэкспертизы" и реализованных объектов в 2023 году:

Обмерные работы

1) Расчет на обмерные работы выполнен с использованием расценки по сборнику СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)", применяемой в ЛС по объекту: «Снос объекта капитального строительства: «Комплекс зданий ГБУЗ МО психиатрической больницы № 13, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Клин, д. Аксеново, д. 1а», заключение ГАУ МО "Мособлгосэкспертизы" от 10.07.2023 №50-1-1-2-039518-2023 (Приложение: ССР, ЛС, заключение ГАУ МО "Мособлгосэкспертизы")

Снос

3) Расчет стоимости демонтажа кирпичной части здания выполнен с применением расценки ТЕР46-06-009-02 "Разборка зданий методом обрушения: кирпичных неотапливаемых", учтенной в ЛС по объекту: «Снос объекта "Сооружение - учебные мастерские» государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Московской области «Гидрометеорологический техникум», расположенного по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр.Кучино, ул.Гидрогородок, д.3», заключение ГАУ МО "Мособлгосэкспертизы" от 16.05.2023 №50-1-1-2-025566-2023(Приложение: ССР, ЛС, заключение ГАУ МО "Мособлгосэкспертизы")

4) Расчет стоимости погрузочных работ выполнен с применением расценки ТССЦпг-01-01-01-043 "Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м³", учтенной в СД вышеуказанного объекта

5) Расчет стоимости перевозка мусора - ТССЦпг-03-21-01-027 "Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 27 км: I класс груза" - применена расценка в соответствии с расстоянием от объекта до ближайшего полигона ТБО "Алексинский карьер». Данная расценка включена в ФРСН (п.12 приказа № 604/пр от 21.08.2023)