

## Государственный контракт № 048

на выполнение строительно-монтажных работ по Объекту: : «Капитальный ремонт фасада нежилых зданий литера «А», литера «А1», литера «А2», литера «А3», литера «А4», литера «А5», литера «а», литера «Г», литера «Л», расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, д. 60/ул. Набережная 60 лет СССР, д. 48»

г. Симферополь

«16» мая 2024 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Романовский колледж индустрии гостеприимства» (ГБПОУ РК «РКИГ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Пальчук Марины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Романов Дмитрий Вадимович (ИП Романов Д.В.), в лице Романова Дмитрия Вадимовича, действующего на основании ОГРНИП от 09.02.2024 г. № 324911200010930, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований ч. 66 ст.112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Распоряжения Главы Республики Крым от 02.05.2024г. № 553-рг, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в соответствии с требованиями и условиями Государственного контракта (далее – Контракт) выполнить **строительно-монтажные работы по Объекту: «Капитальный ремонт фасада нежилых зданий литера «А», литера «А1», литера «А2», литера «А3», литера «А4», литера «А5», литера «а», литера «Г», литера «Л», расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, д. 60/ул. Набережная 60 лет СССР, д. 48»** (далее – Работы).

1.2. Место выполнения работ: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, д. 60/ул. Набережная 60 лет СССР, д. 48»

1.3. Работы Подрядчиком выполняются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, Расчетом стоимости строительно-монтажных работ (Приложение № 1 к настоящему Контракту, далее - Расчет), локально-сметный расчёт (Приложение № 2 к настоящему Контракту), Спецификацией (Приложение № 3).

1.4. Срок выполнения работ: с момента заключения Контракта до 30.07.2024 года.

1.5. ИКЗ: 242910205633791020100100210014120243.

### 2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет **3 784 950,07 руб. (Три миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят рублей 07 копеек)**, НДС не облагается. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, являющимся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Цена контракта является твердой и определяется на весь срок действия Контракта за исключением случаев, предусмотренных Контрактом и Федеральным законом №44-ФЗ.

Цена Контракта включает: все налоги, пошлины и сборы, которые Подрядчик должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Контракту, стоимость используемых материалов, изделий, комплектующих изделий, транспортных расходов по их доставке до места оказания работ, а также все иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

Стоимость работ с учетом понижения рассчитывается по формуле:

Стоимость работ, указанная в проекте сметы контракта (НМЦК) \* К, где К – это коэффициент понижения цены.

К = цена контракта/НМЦК. Коэффициент понижения цены составляет 0,9.

2.2. Оплата поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги осуществляется по цене единицы товара, работы, услуги исходя из количества поставленного товара, объема фактически выполненной работы или оказанной услуги, но в размере, не превышающем максимального значения цены Контракта.

2.3. Цена Контракта может быть изменена не более чем на 10 % от цены Контракта по соглашению Сторон, пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работ, в соответствии со ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе). При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работ. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Контракту.

2.4. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Контрактом объема работ, качества оказываемой услуги и иных условий Контракта. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Контракту.

2.5. Оплата по Контракту осуществляется не ранее доведенного финансирования, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания обеими Сторонами документов о приемке за фактический объем выполненных Работ: актов о приемке выполненных Работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных Работ затрат по форме № КС-3, при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.

Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.6. Принятие бюджетных обязательств Заказчиком в рамках настоящего Контракта, подлежащих исполнению, осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств в 2024 году.

2.7. Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы производится на основании подписанных Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) принимаются к оплате по Актам сдачи-приемки выполненных работ по форме № КС-2 по фактической стоимости, на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура от подрядчика, товарно-транспортная накладная).

Сумма средств на непредвиденные работы и затраты в целом не должна превышать суммы указанной в Расчете, предусмотренной для этих целей (Приложение № 2 к Контракту)

2.8. Заказчик вправе производить оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) или вправе вернуть обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер начисленных неустоек (штрафов, пеней).

2.9. Расчеты по настоящему контракту осуществляются в безналичной форме, с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика.

2.10. Источник финансирования – средства бюджетных учреждений (бюджет Республики Крым, целевые средства).

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать от подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

3.1.2. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов (в том числе требовать информацию у Подрядчика о ходе проведения работ), не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.



При обнаружении отступлений от условий Контракта, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, Заказчик обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.1.3. Привлекать компетентных специалистов и консультантов для проверки хода проведения работ, соблюдения установленных сроков монтажа и качества на весь период действия Контракта.

3.1.4. Требовать безвозмездного устранения Подрядчиком выявленных недостатков в монтаже.

3.1.5. Требовать возмещения вреда, причиненного Заказчику, возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту или вреда, причиненного работниками Подрядчика в процессе выполнения работ по Контракту.

3.1.6. Для проверки соответствия качества выполняемых монтажных Работ требованиям, установленным Контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется в соответствии с Законом о контрактной системе.

3.1.7. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Контрактом.

3.1.8. Отказаться от приемки результата Работ случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков.

3.1.9. Отказаться в любое время до сдачи Работ от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работу настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.

3.1.10. Передать третьим лицам функции по осуществлению строительного контроля и/или технического заказчика.

3.1.11. Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ, качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов.

### 3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Со дня заключения контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на заказчика.

3.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем заключения Контракта, передать Подрядчику по Акту приема-передачи строительную площадку, а в случае получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта Акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта Акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать подрядчику по Акту приема-передачи строительную площадку.

согласовать с Подрядчиком новый срок передачи строительной площадки (в случае, если в установленный Контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта Акта приема-передачи);

направить Подрядчику требование о приемке по-Акту приема-передачи строительной площадки с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта Акта приема-передачи.

3.2.3. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.

3.2.4. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены Контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении Контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Контракта

либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Контрактом.

3.2.5. В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.2.6. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям контракта.

3.2.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

3.2.8. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

### 3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств Сторон по Контракту.

3.3.2. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

3.3.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.3.4. Досрочно выполнить Работы по согласованию с Заказчиком, в этом случае Заказчик обязан принять Работы в порядке и на условиях, определенных настоящим Контрактом и произвести их оплату в соответствии с условиями настоящего Контракта.

3.3.5. Привлекать, по согласованию с Заказчиком, к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком.

### 3.4. Подрядчик обязан:

3.4.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные Контрактом Работы по капитальному ремонту.

3.4.2. Выполнить работы, указанные в пункте 3.4.1 Контракта, в соответствии с условиями Контракта, его приложениями и проектно-сметной документацией.

3.4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения от заказчика проекта Акта приема-передачи строительной площадки, подписать указанный проект Акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

3.4.4. Выполнить работы в сроки, установленные Контрактом.

3.4.5. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

3.4.6. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта.

3.4.7. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте капитального ремонта, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального ремонта, о несчастных случаях на объекте капитального ремонта, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возник-



повение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

3.4.8. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

3.4.9. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных Контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4.10. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

3.4.11. При расторжении Контракта до завершения работ передать заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по контракту, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения от заказчика направленного в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов Заказчику.

3.4.12. Использовать материалы, изделия, комплектующие, применяемые для выполнения работ, соответствующие государственным стандартам, техническим условиям и имеющие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

3.4.13. Предоставлять Заказчику по его требованию копии договоров, заключенных с субподрядными организациями.

3.4.14. Выполнить самостоятельно в соответствии с проектной документацией без привлечения других лиц в объеме не менее 90% от цены Контракта.

3.4.15. Предоставлять Заказчику или по его требованию третьим лицам необходимую документацию, относящуюся к работам по настоящему Контракту, и создавать условия для проверки хода выполнения Работ производственных расходов по Контракту.

3.4.16. Обеспечить качество выполненных Работ в соответствии с техническими регламентами, СНиП, ГОСТ и другими нормативными документами по качеству монтажа.

3.4.17. Подрядчик обязан осуществлять уборку строительного мусора ежедневно после окончания работ.

#### **4. Порядок выполнения, сдачи и приемки работ.**

4.1. Порядок выполнения Работ определяется в соответствии с настоящим Контрактом, его приложениями и проектно-сметной документацией. Все работы выполняются силами, средствами и материалами Подрядчика. Строительные материалы, используемые при выполнении строительных работ, должны быть сертифицированы в Российской Федерации.

4.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение действующих на территории Российской Федерации строительных норм и правил.

4.3. Заказчик осуществляет контроль за ходом Работ, в связи с чем Заказчик вправе требовать от Подрядчика предоставление информации о соблюдении им графика выполнения строительно-монтажных работ.

4.4. Складирование материала и инструмента, а также размещение работников Подрядчика в помещениях Заказчика осуществляется по согласованию с Заказчиком.

4.5. Для проверки выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или сторонней организацией по отдельному договору.

4.6. Прием проведенных работ осуществляется Заказчиком на соответствие требованиям, установленным в настоящем Контракте, по объему и качеству на основании акт приема-передачи

выполненных Работ.

4.7. Подрядчик после завершения работ по Контракту, но не позднее срока, указанного в пункте 1.4. Контракта представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счет (счет на оплату), счет-фактуру, оформленный в соответствии с законодательством и содержащий ссылку на Контракт (номер, дата) (в случае, если законодательством предусмотрено его предоставление), сертификаты (декларации) соответствия на применяемые товары (материалы), если указанные товары (материалы) подлежат обязательной сертификации (декларированию) соответствия.

4.8. Заказчик не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения документов указанных в п. 4.7 от Подрядчика проводит экспертизу и приемку Работ и направляет Подрядчику подписанные документы приема-передачи выполненных Работ или мотивированный отказ.

4.9. В случае несоответствия результатов работы Рабочему проекту, и отказа подписать акт приема-передачи выполненных работ (услуг), Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Претензии о выполнении доработок должны быть предъявлены в течение 10-ти рабочих дней после получения акта приема-передачи выполненных работ (услуг). Подрядчик обязан оказать необходимые работы без дополнительной оплаты.

4.10. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов выполненных Работ, или экспертного заключения (акта) с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, Подрядчик в срок, установленный в указанном мотивированном отказе, экспертном заключении (акте), содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, обязуется устранить полученные от Заказчика замечания /недостатки/ произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком в 2 (двух) экземплярах, Акт по форме № КС-2, справку по форме № КС-3 для принятия Заказчиком выполненных Работ.

4.11. В случае, если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных Работ, Заказчик принимает Работы и подписывает документы о приемке указанные в п. 4.7, один из которых направляет Подрядчику в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 4.8 Контракта.

4.12. Если по результатам рассмотрения документов, указанных в п. 4.7 Контракта, Работы не будут соответствовать представленным документам, и/или если их объем, стоимость или качество не соответствуют условиям Контракта и/или не подтверждаются исполнительной документацией, Заказчик отказывает Подрядчику в подписании Акта о приемке выполненных Работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных Работ и затрат (КС-3). Такой отказ оформляется отдельным документом, направляемым Заказчиком в срок, предусмотренный п. 4.8 Контракта, Подрядчику (мотивированный отказ). В данном случае Акт по форме № КС-2 и справка по форме № КС-3 Заказчиком не подписываются до момента устранения выявленных недостатков и (или) доработки результатов работ.

4.13. Мотивированный отказ должен содержать требование об устранении недостатков/доработки результатов Работ и срок такого устранения/доработки.

4.14. Подрядчик обязан в срок, установленный в мотивированном отказе, устранить указанные недостатки/произвести доработки за счет собственных средств и передать Заказчику, приведенный в соответствие с предъявленными требованиями комплект документов, предусмотренный п. 4.7 Контракта (с учетом выполненных доработок и устранений) и Отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок в 2 (Двух) экземплярах.

4.15. Если по результатам рассмотрения документов, представленных Заказчику в соответствии с п. 4.14 Контракта, работы будут соответствовать повторно представленным документам Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты представления документов принимает Работы, подписывает Акт по форме № КС-2 и справку по форме № КС-3 и возвращает по одному экзем-



пляру Подрядчику, а также оформляет реестр на оплату.

Если по результатам рассмотрения документов, указанных в п. 4.14 Контракта, Работы не будут соответствовать повторно представленным документам Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с п. 10.3 Контракта.

4.16. Работы, выполненные с изменением или отклонением от документации, или не оформленные в установленном порядке, не могут быть приняты и оплате не подлежат.

4.17. Подрядчик в срок 5 (пять) рабочих дней до окончания выполнения Работ обязан: вручить Заказчику уведомление о готовности к передаче результата Работ; подготовить результаты Работ к сдаче Заказчику с комплектом необходимой исполнительной документации.

4.18. Все отходы, образующиеся в ходе выполнения Работ, остаются в собственности Подрядчика и утилизируются, согласно действующего законодательства.

4.19. Оплата выполненных Подрядчиком Работ по настоящему Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

4.20. Предоставление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения Контракта) выполненных работ осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств. Такое обеспечение Подрядчик предоставляет в порядке и сроки, предусмотренном разделом 7 настоящего Контракта.

## **5. Срок предоставления гарантий качества Работ**

5.1. Гарантийный срок на результаты работ составляет 5 (пять) лет.

Гарантия качества результата работ, предусмотренного контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

5.2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения Контракта - со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

5.3. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

5.4. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

5.5. Если в течение гарантийного срока, установленного Контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

5.6. Не позднее 10-го календарного дня со дня получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.

5.7. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный Контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами Контракта надлежащим образом.

5.8. Если иной срок не будет согласован сторонами Контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 календарных дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или по-

лучения подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

5.9. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Контрактом или иной согласованный сторонами контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

5.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных подрядчиком.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае просрочки исполнения, неисполнения (ненадлежащего исполнения) принятых на себя обязательств, стороны несут ответственность, предусмотренную контрактом, Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 (в последней редакции), иным действующим гражданским законодательством РФ.

6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения таких обязательств (в том числе гарантийного обязательства), Заказчик взыскивает с Подрядчика штраф в размере:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

6.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

6.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение одной из Сторон обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.6. Уплата штрафа не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

6.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.8. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).



Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.10. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.11. Каждая из Сторон обязана возместить убытки, причиненные другой Стороне в результате неисполнения (неадекватного исполнения), просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.12. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

## **7. Обеспечение контракта и гарантийных обязательств**

7.1. Условием заключения Контракта является предоставление Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта.

Обеспечение исполнения Контракта установлено в размере 5 % от цены Контракта, что составляет – **189247,50 руб. (Сто восемьдесят девять тысяч двести сорок семь рублей 50 копеек).**

7.2. Способы обеспечения исполнения Контракта являются независимая гарантия, соответствующая требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

7.3. В ходе исполнения государственного контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения государственного контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения государственного контракта новое обеспечение исполнения государственного контракта, размер которого может быть уменьшен в следующих порядке и случаях:

7.4. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по оказанию работ и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов в срок, не превышающий тридцати дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом в порядке предусмотренном п. 7.6 Контракта.

7.5. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

7.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта, в том числе часть такого обеспечения в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в ходе исполнения контракта, по заявлению (письменному требованию) Подрядчика возвращаются ему Заказчиком в течение 30 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом. Денежные средства возвращаются на счет, указанный Подрядчиком в его письменном требовании. Датой исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту является дата подписания Заказчиком документов указанных в п. 4.7 Контракта.

7.7. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных частью 15 статьи 44 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ случаях, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований статей 44 и 96 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

В независимую гарантию включается условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

7.8. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.9. Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ.

7.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Федерального закона № 44-



ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

7.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление независимых операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ.

7.12. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены по следующим реквизитам:

Наименование получателя:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Романовский колледж индустрии гостеприимства» (ГБПОУ РК «РКИГ»)

Наименование получателя в платежном документе

МИНФИН КРЫМА (ГБПОУРК «РКИГ», л/с 20756Ц88950)

ОГРН 1149102118494

ИНН 9102056337

КПП 910201001

Р/счет 03224643350000007500

Кор/счет 40102810645370000035

Банк ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым  
г. Симферополь

БИК 013510002

КБК00000000000000000510

ОКТМО 35701000001

В графе «назначение платежа» платежного документа должно быть указано:

«Средства обеспечения исполнения Контракта на выполнение строительно-монтажных работ по Объекту: «Капитальный ремонт фасада нежилых зданий литера «А», литера «А1», литера «А2», литера «А3», литера «А4», литера «А5», литера «а», литера «Г», литера «Л», расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, д. 60/ул. Набережная 60 лет СССР, д. 48», НДС не облагается.

7.13. Подрядчик обязан предоставить обеспечение гарантийных обязательств в размере 1 % от цены контракта, что составляет – **37 849,50 руб. (Тридцать семь тысяч восемьсот сорок девять рублей 50 копеек)** в любое время в течение срока исполнения контракта, но не позднее дня оформления им документа о приемке выполненной работы, влекущего за собой возникновение гарантийных обязательств. Гарантийный срок на выполняемые по Контракту работы исчисляется с момента подписания документа о приемке в электронной форме Заказчиком.

7.14. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

7.15. Срок действия независимой гарантии, обеспечивающей исполнение гарантийных обязательств, должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения таких обязательств не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.16. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

Денежные средства в качестве обеспечения гарантийных обязательств должны быть перечислены по следующим реквизитам:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Романовский колледж индустрии гостеприимства» (ГБПОУ РК «РКИГ»)

Наименование получателя в платежном документе

МИНФИН КРЫМА (ГБПОУРК «РКИГ», л/с 207561Ц88950)

ОГРН 1149102118494

ИНН 9102056337

КПП 910201001

Р/счет 03224643350000007500

Кор/счет 401028106453700000035

Банк ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым  
г. Симферополь

БИК 013510002

КБК000000000000000000510

ОКТМО 35701000001

Назначение платежа: Средства для обеспечения гарантийных обязательств по контракту от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, НДС не облагается.

7.17 В случае надлежащего выполнения Подрядчиком гарантийных обязательств денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращаются Подрядчику в полном объеме по истечению срока гарантийных обязательств в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Заказчиком заявления о возврате.

## 8. Прочие условия

8.1. Все спорные вопросы и разногласия, которые могут возникнуть между Заказчиком и Подрядчиком в ходе исполнения настоящего Контракта, Стороны обязуются решать путём прямых переговоров, взаимных консультаций и приложат все усилия для их урегулирования. При невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров спорные вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Крым.

8.2. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением подрядчиком или заказчиком условий контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

8.3. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования, претензии) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку или направляются стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны контракта, указанному в контракте.

8.4. Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

- дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);
- дата получения стороной контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в



адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

8.5. Срок рассмотрения претензии не может превышать 15 (пятнадцать) дней, с момента получения претензии. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

8.6. Настоящий Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, один из которых передается Подрядчику, а второй находится у Заказчика.

8.7. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней (с даты внесения соответствующего изменения) направлять друг другу уведомления о перемене наименования организации, ее платежных реквизитов, почтового и юридического адресов и иных фактах, имеющих важное значение для исполнения условий настоящего контракта.

## **9. Срок действия Контракта**

9.1. Контракт вступает в силу и становится обязательным для обеих Сторон со дня его подписания и действует до **30.08.2024** года, но в любом случае до полного исполнения сторонами всех принятых на себя в соответствии с настоящим Контрактом обязательств.

9.2. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Контракту и ответственности за его нарушение.

## **10. Изменения и расторжения контракта**

10.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, установленных законодательством:

10.1.1. при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

10.1.2. если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов;

10.1.3. изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

10.1.4. в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом.

10.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.5. В случае принятия одной из сторон контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта расторжение контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.6. Изменение условий настоящего Контракта по соглашению Сторон оформляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

### 11. Заключительные положения

11.1. Все дополнения и изменения к настоящему Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Письменный документ с изменениями и дополнениями составляется в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

11.2. В том, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе.

11.3. Неотъемлемыми частями Контракта являются:



- Приложение № 1 - «Расчет стоимости строительно-монтажных работ»;
- Приложение № 2 - «Локально-сметный расчёт»;
- Приложение № 3 - «Спецификация».

### 12. Адреса и реквизиты Сторон

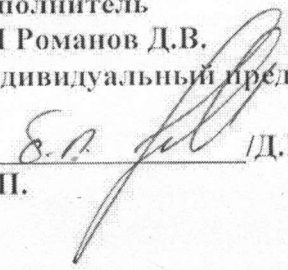
ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
<b>ГБПОУ РК «РКИГ»</b> Адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, д. 14 телефон +7 (3652) 270038 ОГРН 1149102118494 ИНН 9102056337/КПП 910201001 Минфин Крыма (ГБПОУ РК «РКИГ», л/с 20756Щ88950) л/с 21756Щ88950 ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ//УФК по Республике Крым г. Симферополь р/с 03224643350000007500 ЕКС 401028106453700000035 БИК 013510002	ИП Романов Д.В. Юр. адрес: 295053, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ника- норова д. 5, кв. 43 Почтовый адрес: 295053, Российская Федера- ция, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Никанорова д. 5, кв. 43 ИНН 910224873309 ОГРНИП 324911200010930 Тел. +79788056631 Эл. почта: <a href="mailto:mmtm86@mail.ru">mmtm86@mail.ru</a> Банковские реквизиты: р/с 40802810601000107218 в ПАО «Промсвязьбанк» к/с 301018104000000000555 БИК 044525555

### 13. Подписи Сторон

Заказчик  
Директор ГБПОУ РК «РКИГ»

  
М.П.  /М.И. Пальчук/

Исполнитель  
ИП Романов Д.В.  
Индивидуальный предприниматель

  
М.П. /Д.В. Романов /



Расчет стоимости строительно-монтажных работ  
по Объекту: «Капитальный ремонт фасада нежилых зданий литера «А», литера «А1», литера «А2»,  
литера «А3», литера «А4», литера «А5», литера «а», литера «Г», литера «Л», расположенных по адресу:  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, д. 60/ул. Набережная 60 лет СССР, д. 48»

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.	
				На единицу измерения	Всего
1	2	3	4	5	6
1	«Капитальный ремонт фасада нежилых зданий литера «А», литера «А1», литера «А2», литера «А3», литера «А4», литера «А5», литера «а», литера «Г», литера «Л», расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, д. 60/ул. Набережная 60 лет СССР, д. 48»	комплекс	1	3659303,11	3659303,11
2	Размещение мусора на полигоне ТБО	комплекс	1	756,48	756,48
3	Резерв средств на непредвиденные ра- боты и затраты	комплекс	1	73957,67	73957,67
4	Итого:				3734017,26
5	НДС 20%				746803,45
6	Всего с НДС				4480820,71
7	К <sub>60</sub>	0,938555758460597			4 205 500,08
8	Понижающий коэффициент	0,9			420550,01
9	Итого сумма контракта по предложению Подрядчика				3 784 950,07

Заказчик

ГБПОУ РК «РКИГ»

Директор

М.П.



М.И. Пальчук

Подрядчик

ИП Романов Д.В.

Индивидуальный предприниматель

М.П.

Д.В. Романов

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 4 294,62 тыс. руб.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРСС

«Капитальный ремонт фасада нежилых зданий литера «А», литера «А1», литера «А2», литера «А3», литера «А4», литера «А5», литера «Г», литера «Л», расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, д. 60/ул. Набережная имени 60 лет СССР, д. 48»

(наименование стройки)

Составлен текущем уровне цен II квартал 2023 года

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	ЛСР 02-01-01	«Капитальный ремонт фасада нежилых зданий литера «А», литера «А1», литера «А2», литера «А3», литера «А4», литера «А5», литера «Г», литера «Л», расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, д. 60/ул. Набережная имени 60 лет СССР, д. 48»	3 434,46				3 434,46
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	3 434,46				3 434,46
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-7	3 434,46				3 434,46
Глава 8. Временные здания и сооружения							
		Итого по Главам 1-8	3 434,46				3 434,46
Глава 9. Прочие работы и затраты							
2	п.159, п.2.10 Приложения №9 Методики №421/пр от 04.08.2020 в редакции №557/пр от 07.07.2022/ Расчет №СР-1	Размещение мусора на полигоне ТБО				0,71	0,71
						2,52*336,18/1,2	



1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"					
		Итого по Главам 1-9	3 434,46			0,71	0,71
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль</b>							
3	Пост.Пр-ва Рф № 468 от 21.06.2010 г.	Строительный контроль - 2,14%				73,51	73,51
						11,9*2,14%	
		Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"				73,51	73,51
<b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы</b>							
		Итого по Главам 1-12	3 434,46			74,22	3 508,68
<b>Непредвиденные затраты</b>							
4	Методика №421/пр от 04.08.2020 г.п.179	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%	68,69			1,48	70,17
		2%Г1.С.Г12.С		2%Г1.М.Г12.М	2%Г1.О.Г12.О	2%Г1.П.Г12.П	
		Итого "Непредвиденные затраты"	68,69			1,48	70,17
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	3 503,15			75,7	3 578,85
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
5	№ 303-ФЗ 3 августа 2018 г.	НДС - 20%	700,63			15,14	715,77
			20%Г1.С.Г14.С	20%Г1.М.Г14.М	20%Г1.О.Г14.О	20%Г1.П.Г14.П	
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	700,63			15,14	715,77
		Итого по сводному расчету	4 203,78			90,84	4 294,62

ПОДРЯДЧИК  
ИП Романов Д.В.  
Индивидуальный предприниматель  
*Д.В. Романов* Д.В. Романов

ЗАКАЗЧИК  
ГБПОУ РК "РКИГ"  
Директор  
*М.И. Пальчук* М.И. Пальчук



СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п.п.	Наименование объекта закупки	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб (НДС не облагается)	Всего, руб. (НДС не облагается)
1	«Капитальный ремонт фасада нежилых зданий литера «А», литера «А1», литера «А2», литера «А3», литера «А4», литера «А5», литера «а», литера «Г», литера «Л», расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, д. 60/ул. Набережная 60 лет СССР, д. 48»	условная единица	1	3 784 950,07	3 784 950,07
Итого					3 784 950,07

Заказчик  
ГБПОУ РК «РКИИ»

Директор

М.П.



М.И. Пальчук

Подрядчик  
ИП Романов Д.В.

Индивидуальный предприниматель

М.П.

Д.В. Романов

*(Signature of D.V. Romanov)*