

Расчет начальной (максимальной) цены контракта

Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту с поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта:

МБОУ «СОШ № 2 г. Шатуры», Московская область, г.о. Шатура, г.Шатура, пр-т Ильича, д. 24

год постройки здания:	1938
Проектируемая вместимость	480 мест
Общая площадь земельного участка (площадь, м2)	
Общая площадь здания (м2)	
Площадь застройки (м2)	
Благоустройство площади земельного участка, за исключением площади застройки (площадь, м2)	
Спортивное ядро (площадь, м2)	

8872
3507,1
2958,5
4643,5
1270

Стоимостные показатели (с учетом НДС), руб - определены в соответствии с Приложением №04.1 к протоколу от 12.04.2024 утвержденному заседанием МО комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством МО

Объекты общей площадью здания от 3000 до 5000

	Стоимость работ тыс.руб.	% от общей стоимости работ и затрат
Сложные конструктивные решения от 3000 до 5000 м2	85,19	
- выполнение строительно монтажных работ	80,08	94 %
- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации	5,11	6 %
Технологические решения (ТХ), тыс. руб. на 1 ученика школы	49,21	
Благоустройство площади земельного участка, за исключением площади застройки (площадь, м2), тыс.руб. на 1 кв.м.	3,88	
Спортивное ядро, тыс. руб. на 1 кв. м площадок	8,05	

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта	Аванс за исключением ПИР	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Стоимость работ по капитальному ремонту с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
	Март 2024		Июнь 2024	30%		
1	2	3	4	5	6	7
Сложные конструктивные решения от 3000 до 5000 м2	248 974 874,16		250 966 673,16			258 670 537,53
- выполнение строительно монтажных работ	234 040 473,33	1,008	235 912 797,12	70 773 839,14	1,0447	243 294 508,54
- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации	14 934 400,83	1,008	15 053 876,04	0,00	1,0214	15 376 028,99
Технологическое оборудование	19 684 000,00	1,008	19 841 472,00	5 952 441,60	1,0447	20 462 311,66
Благоустройство площади земельного участка, за исключением площади застройки (площадь, м2), тыс.руб. на 1 кв.м.	15 013 983,33	1,008	15 134 095,20	4 540 228,56	1,0447	15 607 641,04
Спортивное ядро, тыс. руб. на 1 кв. м площадок	8 519 583,33	1,008	8 587 740,00	2 576 322,00	1,0447	8 856 450,38
Стоимость без учета НДС	292 192 440,82					303 596 940,61
в том числе ПИР	14 934 400,83					15 376 028,99
в том числе капитальный ремонт	257 574 039,99					267 758 599,96
в том числе ТХ	19 684 000,00					20 462 311,66
НДС 20%	58 438 488,16					60 719 388,12
Стоимость с учетом НДС	350 630 928,98					364 316 328,73
в том числе ПИР						18 451 234,79
По решению Заказчика на выполнение ПИР принято снижение К= 0,935164513182155, обоснованное размерами финансового обеспечения: пункт 2 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации (БК РФ).						17 254 940,00
в том числе капитальный ремонт						291 953 410,25
По решению Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту принято снижение К= 0,96748315698364, обоснованное размерами финансового обеспечения: пункт 2 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации (БК РФ).						282 460 007,04
в том числе технологическое оборудование						24 554 773,98
По решению Заказчика на выполнение работ по ТХ принято снижение К= 0,967483157016622, обоснованное размерами финансового обеспечения: пункт 2 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации (БК РФ).						23 756 330,25
в том числе благоустройство						18 729 169,25
в том числе спортядро						10 627 740,46
ИТОГО с учетом снижения						352 828 187,00
в том числе:						
аванс 30 % за исключением ПИР						100 671 974,10
на 2025 год ПИР						17 254 940,00
на 2025 год капитальный ремонт						335 573 247,00

Уровень цен утвержденных нормативов	Март 2024
Дата формирования НМЦК	Июнь 2024
Начало производства работ	Август 2024
Окончание производства работ	Июль 2025
Продолжительность (ПИР)	Август 2024 - Февраль 2025
Продолжительность (СМР)	Январь 2025 - Июль 2025

<b>1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Федстата</b>		
Апрель 2024	100,42%	1,0042
Май 2024	100,42%	1,0042

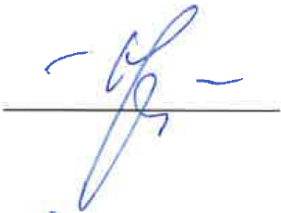
**Итого индекс фактической инфляции K = 1,0042\*1,0042** **1,008**

В расчет включается индекс, с округлением до трех знаков после запятой.

<b>2. Расчет индексов прогнозной инфляции</b>		
<b>Годовой индекс прогнозной инфляции "Инвестиции в основной капитал":</b>		
на 2024 год	<b>105,30%</b>	
на 2025 год	<b>104,80%</b>	
<b>Рассчитывается ежемесячный прогнозный индекс:</b>		
на 2024 год	$(1,053)^{(1/12)}$	<b>1,0043</b>
на 2025 год	$(1,048)^{(1/12)}$	<b>1,0039</b>

<b>Прогнозный индекс ПИР</b>		
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению работ по ПИР в 2024 году (5 месяцев / 7 месяцев)		<b>0,71</b>
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению работ по ПИР в 2025 году (2 месяцев / 7 месяцев)		<b>0,29</b>
К на 2024 год $((1,0043^7 - 1) / 2 + 1)$		<b>1,0152</b>
К на 2025 год $(1,0043^7 * (1,0039^2 + 1 + 1,0039^2) / 2)$		<b>1,0365</b>
<b>Итого индекс прогнозной инфляции на ПИР - 1,0152*0,71+1,0365*0,29 =</b>		<b>1,0214</b>
<b>Прогнозный индекс СМР</b>		
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению работ по СМР в 2025 году (7 месяцев / 7 месяцев)		<b>1,00</b>
К на 2025 год $(1,0043^7 * (1,0039^7 - 1) / 2 + 1)$		<b>1,0447</b>
<b>Итого индекс прогнозной инфляции на СМР - 1,0447*1 =</b>		<b>1,0447</b>

Заместитель генерального директора  
ГКУ МО "Дирекция заказчика капитального строительства"



О.Ю. Березина

Подготовил	К.А. Агафонов
Начальник СО	С.А. Кибиткин
Начальник ПТО	К.В. Полосина