


**Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАУ БО «Управление
государственной экспертизы»


И. А. Мишуров

«18» декабря 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

3	1	-	1	-	6	-	1	3	5	9	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**РЕМОНТ АВТОДОРОГИ ПО УЛ. УСПЕНСКАЯ-УЛ. КИРОВА
В Г. НОВЫЙ ОСКОЛ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Перечень поданных документов:

1.1.1. Письмо-заявка администрации Новооскольского городского округа на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта от 14.11.2019 г. № 47-5-1308и.

1.1.2. Муниципальный контракт на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости для обеспечения муниципальных нужд Новооскольского городского округа Белгородской области от 04.12.2019 г. № 1351-С-19.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Адрес объекта строительства: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Успенская-ул. Кирова.

Ведомостью дефектов предусматривается выполнить ремонт автодороги по ул. Успенская-ул. Кирова в г. Новый Оскол в асфальтобетоне.

Протяженность участков ремонта автодороги, приведенная к ширине 3,5 м – 5,571 км.

Общая площадь восстановления асфальтобетонного покрытия – 19497 м², в том числе: автодорога по ул. Успенская-ул. Кирова – 15937 м²; стоянки для автомашин – 709 м², пересечения и примыкания – 1733 м², посадочные площадки и тротуары – 1118 м².

Тротуары с покрытием из бетонной тротуарной плитки – 4060 м².

Техническая категория автодороги – улицы в зонах жилой застройки.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

ГУП Белгородской области «Архитектурно-планировочное бюро».

Адрес: 309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, № 4.

1.4. Сведения о заявителе:

Технический заказчик: Администрация Новооскольского городского округа.

Адрес: 309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, № 2.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документах):

Сметная документация.

Ведомость дефектов.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Бюджетные средства.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799):

Государственная программа Белгородской области «Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Белгородской области», утвержденная Постановлением Правительства Белгородской области от 28.10. 2013 г. № 440-пп.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный и текущий ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Заявленная сметная стоимость ремонта объекта в текущем уровне цен по состоянию на 05.07.2019 г. составила (с учетом НДС) – 58087,84 тыс. руб., в том числе СМР – 58045,79 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Сводный сметный расчет.

Локальные сметные расчеты.

Ведомость дефектов, утвержденная начальником управления городского хозяйства Новооскольского городского округа.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная стоимость ремонта объекта определена в текущем уровне цен по состоянию на 05.07.2019 г. ресурсным методом на основании сборников государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001), внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, которые финансируются с привлечением бюджетных средств. Сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004. Накладные расходы приняты в соответствии с нормами МДС 81-33.2004, сметная прибыль – по нормам МДС 81-25.2001.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости необходимости в корректировке сметной документации не возникло.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

В результате проверки локальных сметных расчетов выявлено, что примененные единичные расценки соответствуют нормативным сборникам государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001), внесенным в федеральный реестр сметных нормативов. Текущие цены на ресурсы определены по состоянию на 05.07.2019 г.

Общая сметная стоимость в текущем уровне цен по состоянию на 05.07.2019 г. составила (с учетом НДС) – 58087,84 тыс. руб., в том числе СМР – 58045,79 тыс. руб., прочие затраты – 42,05 тыс. руб. Возвратные суммы – 13,32 тыс. руб.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Физические объемы, содержащиеся в сметной документации, соответствуют объемам работ, предусмотренным ведомостью дефектов, утвержденной начальником управления городского хозяйства Новооскольского городского округа.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта «Ремонт автодороги по ул. Успенская-ул. Кирова в г. Новый Оскол Белгородской области» общей стоимостью в текущем уровне цен по состоянию на 05.07.2019 г. (с учетом НДС) – **58087,84 тыс. руб.** определена достоверно в соответствии со сметными нормативами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

Заместитель директора ГАУ БО
«Управление государственной экспертизы»



В. В. Стромилов

Начальник отдела ценообразования
и мониторинга



Т. В. Мишунина

Консультант отдела инженерных систем
и транспортного строительства



Н. М. Шеховцова

Консультант сметного отдела



Н. Ф. Артеменко

Артеменко Н. Ф.
8(4722)31-81-33