

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 13.2024
на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального
строительства: "Капитальный ремонт учебного корпуса ОГБОУ "Томский физико-
технический лицей" по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 8"

г. Томск

14 августа 2024 года

Областное государственное казенное учреждение «Облстройзаказчик» от имени Томской области (ОГКУ «Облстройзаказчик»), именуемое в дальнейшем Государственный заказчик (далее – Заказчик), в лице директора Иванова Ивана Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙГРАД" (далее – ООО «СТРОЙГРАД»)**, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Арсеньева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны и каждый в отдельности Сторона, на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № 0865200000324000929 от 30 июля 2024 года, заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ОБЪЕКТ ЗАКУПКИ (ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА)

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанность выполнить работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт учебного корпуса ОГБОУ «Томский физико-технический лицей» по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 8» (далее – объект) в соответствии с прилагаемой проектной и рабочей документацией (приложение 1 к Контракту), актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (приложение 3 к Контракту) (далее – работы), и сдать выполненные работы (их результат) Заказчику в установленный Контрактом срок, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (их результат) в размере и в порядке, которые установлены Контрактом.

Идентификационный код закупки: 242701705867570170100100660014120243.

1.2. Виды и объем работ указаны в проектной и рабочей документации (приложение 1 к Контракту).

Единица измерения: условная единица.

Цена за одну условную единицу равна 180 117 435 руб. 46 коп.

Количество условных единиц 1,0.

Код позиции каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд: 41.20.40.000-00000020 «Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования».

1.3. В соответствии с требованиями Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» работы по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны быть выполнены на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Для выполнения работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Контракта составляет **180 117 435 (Сто восемьдесят миллионов сто семнадцать тысяч четыреста тридцать пять) рублей 46 копеек** с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке **20 процентов**.

Цена Контракта включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ в соответствии с условиями Контракта, в том числе:

- стоимость выполнения всего объема работ;
- стоимость материалов и оборудования, используемых для выполнения работ;
- стоимость сертификации (декларирования) соответствия материалов и оборудования (в случае, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации);
- стоимость доставки материалов и оборудования до места выполнения работ, их погрузки и разгрузки, хранения, охраны;
- расходы по вывозу мусора, неиспользованных материалов и оборудования;
- стоимость гарантийных обязательств;
- все непредвиденные затраты, которые могут возникнуть до окончания действия Контракта;
- налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи;
- а также затраты по инженерному обеспечению объекта на период проведения работ.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).

2.2. Заказчик обязан оплачивать выполненные по Контракту работы на основании сметы Контракта (приложение 2 к Контракту) фактически выполненных Подрядчиком работ не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

Аванс предусмотрен в следующем размере:

- 30% от стоимости, указанной в п. 2.1 Контракта, но не более доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год. Выплата аванса осуществляется на основании выставленного Подрядчиком счета в течение 7 (Семи) рабочих дней.

Аванс может предоставляться частями или путем разовой выплаты. С каждого платежа за выполненные работы 30% удерживаются в счет погашения аванса.

В случае недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Заказчика, для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, выплата части авансового платежа в оставшемся размере осуществляется при доведении лимитов бюджетных обязательств.

Зачет аванса в полном объеме осуществляется при оплате по последнему документу о приемке с приложенным Актом о приемке выполненных работ (Приложение №5 к Контракту) (далее – документ о приемке), справкой о стоимости выполненных работ формы КС-3.

При необходимости по согласованию Сторон возможно произвести зачет аванса свыше 30% от приложенного документа о приемке, справкой о стоимости выполненных работ формы КС-3.

Учет операций, связанных с перечислением авансовых платежей, осуществляется в форме банковского сопровождения в порядке, установленном пунктами 5.1.31-5.1.32 настоящего Контракта.

Заказчик вправе отказать в выплате аванса в случае принятия Арбитражным судом заявления о признании Подрядчика банкротом.

Выплата аванса осуществляется при условии предоставления Подрядчиком документов и информации, подтверждающих расходование авансовых средств в соответствии с целевым назначением, для согласования Заказчику. Заказчик осуществляет согласование в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты поступления указанных документов.

В случае отсутствия согласования аванс не выплачивается.

В случае недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Заказчика, для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, выплата части авансового платежа в оставшемся размере осуществляется при доведении лимитов бюджетных обязательств.

Аванс не выплачивается, если Контракт будет заключен с участником, который снизил начальную (максимальную) цену Контракта на 25% и более.

Отдельные этапы исполнения Контракта не предусмотрены.

Стоимость работ, подлежащих оплате Заказчиком, формируется путем умножения начальной (максимальной) цены контракта, равной 194 721 551 рублей 86 копеек на коэффициент снижения стоимости работ. Коэффициент снижения стоимости работ составляет 0,924999999946076.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов, и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к Контракту принимает досрочно выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями Контракта и графиком оплаты выполненных по Контракту работ (при наличии такого графика).

Днем исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ (их результата), указанных в пункте 1.1 Контракта, считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

2.4. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований проектной и рабочей документации (приложение 1 к Контракту), акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (приложение 3 к Контракту), условий настоящего Контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком недостатков.

2.5. Сбор всех необходимых для оплаты документов осуществляется Подрядчиком.

2.6. Валюта, используемая для расчетов, - рубль Российской Федерации.

2.7. Источник финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет.

3. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 20.12.2024.

3.2. Работы по Контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

3.3. Место выполнения работ: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, 8.

3.4. Обязательства Подрядчика, предусмотренные пунктом 1.1 Контракта, считаются исполненными с даты выполнения работ в полном объеме, передачи в полном объеме документов, предусмотренных Контрактом, и подписания Заказчиком последнего документа о приемке без замечаний.

3.5. Подрядчик в день сдачи выполненных работ (их результата) формирует с использованием Единой информационной системы в сфере закупок (далее - ЕИС), подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную статьей 94 Закона № 44-ФЗ.

Одновременно с документом о приемке предоставляются:

акт о приемке выполненных работ по форме, являющейся Приложением 5 к Контракту;
справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3;

иные документы, которые Подрядчик обязан предоставить Заказчику в соответствии с условиями Контракта.

3.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Контракта Стороны сообщают друг другу в письменной форме список лиц, являющихся их представителями на объекте, с указанием их полномочий, а также представляют доверенности, иные документы, подтверждающие их полномочия.

4. ПОКАЗАТЕЛИ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ, предусмотренных пунктом 1.1 Контракта, материалами и оборудованием.

4.2. Показатели материалов и оборудования, используемых при выполнении работ, должны соответствовать Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям законодательства Российской Федерации, государственным и общесоюзным стандартам, техническим условиям, проектной и рабочей документации (приложение 1 к Контракту), акту, утвержденному застройщиком или техническим заказчиком и содержащему перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (приложение 3 к Контракту) и подтверждаться сертификатами (декларациями) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другими документами, удостоверяющими их качество.

Копии сертификатов (деклараций) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, предоставляются Заказчику для ознакомления в процессе производства работ по требованию Заказчика и должны быть переданы Подрядчиком Заказчику в составе исполнительной документации.

Материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должны быть новыми (материалы и оборудование, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

В случае если проектная и рабочая документация (приложение 1 к Контракту) содержит указание на товарный знак, знак обслуживания, фирменное наименование, патент, полезную модель, промышленный образец, наименование страны происхождения материалов и оборудования, используемых при выполнении работ, допускается использование эквивалентных материалов и оборудования. Эквивалентность материалов и оборудования определяется в соответствии с функциональными, техническими и качественными характеристиками, эксплуатационными характеристиками работ, указанными в проектной и рабочей документации (приложение 1 к Контракту), акте, утвержденном застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (приложение 3 к Контракту).

4.3. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране окружающей среды и

безопасности работ.

4.4. Заказчик имеет право осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для производства работ. Все образцы материалов и оборудования должны быть предоставлены Подрядчиком за его счет в соответствии с выбором и требованиями Заказчика.

В случае если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Контракта, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, либо удержать сумму понесенных расходов из платежей при расчете с Подрядчиком.

4.5. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

4.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех используемых при выполнении работ материалов и оборудования до подписания Сторонами последнего документа о приемке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные Контрактом работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

5.1.2. Выполнить работы, указанные в пункте 1.1 Контракта, в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью Контракта:

актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (приложение 3 к Контракту);

иными документами, являющимися неотъемлемой частью Контракта: проектной и рабочей документацией (приложение 1 к Контракту), сметой Контракта (приложение 2 к Контракту).

5.1.3. В течение 5 (пяти) дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

5.1.4. Выполнить работы в сроки, установленные Контрактом.

5.1.5. Обеспечить выполнение работ и их качество в полном соответствии с условиями Контракта, в том числе обеспечить выполнение работ необходимыми материалами и оборудованием.

5.1.6. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до их приемки Заказчиком.

5.1.7. Вести с даты начала работ и до их завершения оформленные и заверенные в установленном порядке журнал учета выполненных работ и исполнительную документацию согласно требованиям законодательства Российской Федерации.

5.1.8. При выполнении работ обеспечить мероприятия по шумозащите и сохранности действующих инженерных систем, по безопасному ведению работ, в том числе для третьих лиц и окружающей среды, по сохранению в надлежащем виде земли и прилегающей территории, обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей территории правил санитарной безопасности и правил благоустройства.

Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности, пропускной и внутриобъектовый режим, в случае, если Заказчиком установлен такой режим.

Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать

требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

5.1.9. После завершения работ произвести уборку объекта и прилегающей территории, вывезти весь мусор, неиспользованные материалы и оборудование, освободить территорию объекта от принадлежащей Подрядчику строительной техники, механизмов, приспособлений, инструментов, временных сооружений и другого имущества. Подрядчик должен организовать вывоз мусора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.1.10. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или переданной для переработки (обработки) вещи;

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

5.1.11. Возвести на территории объекта все временные сооружения, необходимые для выполнения работ надлежащего качества по Контракту, в том числе осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ.

5.1.12. Обеспечивать доступ на территорию представителей Заказчика, органов местного самоуправления, уполномоченных государственных органов, организаций, осуществляющих надзор и контроль.

5.1.13. Обеспечивать представителям Заказчика возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу объекта, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ.

5.1.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков (дефектов), допущенных при выполнении работ, за свой счет, в том числе недостатков (дефектов), указанных Заказчиком в журнале учета выполненных работ.

5.1.15. Нести полную ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за нанесенный ущерб Заказчику или третьим лицам в ходе исполнения Контракта. Компенсировать Заказчику все убытки, связанные с претензиями, предъявляемыми третьими лицами, и убытки, понесенные Заказчиком из-за ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта.

5.1.16. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.1.17. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) в судебном порядке соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Контракту).

5.1.18. Не предоставлять третьим лицам и не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

5.1.19. В случае отклонения от проектной и рабочей документации (приложение 1 к Контракту), акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (приложение 3 к Контракту) по собственной инициативе, произвести корректировку акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (приложение 3 к Контракту), проектной и рабочей документации (приложение 1 к Контракту) с повторным прохождением достоверности определения сметной стоимости за счет собственных средств. Все изменения,

вносимые в проектную и рабочую документацию (приложение 1 к Контракту), акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (приложение 3 к Контракту) согласовываются с Заказчиком до выполнения работ и утверждаются автором проекта.

5.1.20. Нести расходы по временному инженерному обеспечению объекта, включая электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и вывоз мусора до сдачи результата работ Подрядчиком Заказчику.

5.1.21. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

5.1.22. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта.

5.1.23. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

5.1.24. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

5.1.25. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных Контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.26. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

5.1.27. Предоставить Заказчику информацию о всех субподрядчиках, соисполнителях, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 (десять) процентов цены Контракта. Данная информация должна быть предоставлена Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней со дня заключения им договора с субподрядчиком, соисполнителем. В случае просрочки исполнения данной обязанности Подрядчик несет ответственность, предусмотренную пунктом 8.10 Контракта.

5.1.28. Привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта в соответствии с Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 года № 963.

5.1.29. Осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта, а также заключить с банком договор о банковском сопровождении контракта в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Контракта.

5.1.30. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Подрядчиком с банком договора о банковском сопровождении Контракта в письменном виде направить Заказчику информацию о банке, осуществляющем банковское сопровождение контракта, и информацию об отдельном счете, открытом Подрядчиком в банке для осуществления расчетов по Контракту.

5.1.31. Определять в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления

расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операций, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта.

5.1.32. Предоставлять Заказчику и банку сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по Контракту субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефоны руководителя и главного бухгалтера, идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет).

5.1.33. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Требовать приемки и оплаты выполненных работ (их результата).

5.2.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках Контракта.

5.2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор.

5.2.3. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Контракту.

5.2.4. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.2.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Передать Подрядчику объект (предоставить в распоряжение) для выполнения работ на период выполнения работ и до их завершения.

5.3.2. Обеспечить приемку и оплату выполненных работ (их результата) при отсутствии у него замечаний по качеству, объему, иному соответствию выполненных работ условиям Контракта.

5.3.3. Направлять (формировать с использованием ЕИС) мотивированный отказ от подписания документа о приемке по результатам приемки выполненных работ (их результата) при наличии у него замечаний по качеству, объему, иному соответствию выполненных работ условиям Контракта.

5.3.4. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) в судебном порядке соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Контракту).

5.3.5. Со дня заключения Контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по Контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

5.3.6. В течение 5 (пяти) дней со дня, следующего за днем заключения Контракта, передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

- в течение 3 (трех) дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи

строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

- согласовать с Подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

- направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

5.3.7. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.

5.3.8. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены Контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по Контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении Контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Контрактом.

5.3.9. В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.3.10. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям Контракта.

5.3.11. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.3.12. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

5.4.2. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Контракту.

5.4.3. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

5.4.4. Иметь свободный доступ ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ, а также производить соответствующие записи в журнале учета выполненных работ, давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от условий Контракта.

5.4.5. Пользоваться иными установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации правами.

6. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ИХ РЕЗУЛЬТАТА)

6.1. Приемка выполненных работ осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Контракта.

Подрядчик не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала приемки выполненных работ (их результата) должен письменно известить Заказчика о дате и времени сдачи выполненных

работ (их результата).

6.2. Для проверки результата выполненных работ в части соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Для проведения экспертизы результатов выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта.

6.3. Заказчик в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, на основании исполнительной документации осуществляет приемку выполненных работ (их результата), подписывает и размещает в ЕИС документ о приемке или формирует с использованием ЕИС и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа и сроков по устранению недостатков.

До передачи Заказчику результата выполненных работ Подрядчик передает Заказчику 3 (три) экземпляра исполнительной документации, которая должна быть сброшюрована и содержать опись входящих в ее состав документов.

Ведение исполнительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр.

6.4. Датой приемки выполненных работ (их результата) считается дата размещения в ЕИС последнего документа о приемке, подписанного Заказчиком.

Последний документ о приемке не подписывается Заказчиком до предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

6.5. В случае получения в соответствии с пунктом 6.3 Контракта мотивированного отказа Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

6.6. Заказчик не подписывает документ о приемке до устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

6.7. Заказчик вправе вместо безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков привлечь для исправления некачественно выполненных работ третьих лиц или устранить недостатки своими силами, потребовав от Подрядчика возмещения своих расходов, связанных с устранением недостатков.

6.8. Если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки выполненных работ (их результата) в установленный Заказчиком срок не были устранены Подрядчиком, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по Контракту и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.9. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ (их результата) или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

6.10. Особенности приемки скрытых работ.

6.10.1. Подрядчик обязан письменно, не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала приемки скрытых работ уведомить Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных работ, с указанием даты их приемки.

По результатам приемки скрытых работ Стороны подписывают акт освидетельствования скрытых работ.

6.10.2. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания акта освидетельствования скрытых работ Заказчиком без замечаний и внесения записи в журнал учета выполненных работ.

В противном случае по требованию Заказчика Подрядчик обязан вскрыть любую часть скрытых работ и восстановить ее после подписания акта освидетельствования скрытых работ за свой счет, за исключением случая, когда Заказчик, надлежащим образом извещенный о передаче скрытых работ, не прибыл для участия в их приемке.

В случае если Заказчик не потребовал вскрытия работ, выполненных без его подтверждения, при выявлении скрытых недостатков в период гарантийного срока Заказчик имеет право потребовать проведения работ по вскрытию в соответствии с настоящим пунктом Контракта.

6.11. Заказчик, обнаруживший после приемки выполненных работ (их результата) отступления от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в письменной форме. Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки в срок, указанный в извещении.

7. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

7.1. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики работ, результат работ и иные показатели работ должны соответствовать проектной и рабочей документации (приложение 1 к Контракту), акту, утвержденному застройщиком или техническим заказчиком и содержащему перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (приложение 3 к Контракту), условиям Контракта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким работам, в том числе требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям законодательства Российской Федерации, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, строительным нормам и правилам и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, в части не противоречащей законодательству Российской Федерации.

7.2. По согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с функциональными, техническими и качественными характеристиками, эксплуатационными характеристиками, указанными в Контракте.

7.3. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

Гарантийный срок на результат работ составляет 5 (пять) лет. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям Контракта о качестве.

7.4. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения Контракта - со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

7.5. Срок гарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должен быть не менее срока, установленного производителем. В случае, если срок гарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, производителем не

установлен, то он должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания Сторонами последнего документа о приемке.

7.6. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

7.7. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

7.8. Если в течение гарантийного срока, установленного Контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

7.9. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.

7.10. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный Контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами Контракта надлежащим образом.

7.11. Если иной срок не будет согласован Сторонами Контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

7.12. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Контрактом или иной согласованный Сторонами Контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

7.13. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

7.14. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов). Устранение недостатков (дефектов) осуществляется Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации Заказчиком расходов на устранение недостатков (дефектов). Наличие недостатков (дефектов) и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом (акт обнаруженных недостатков (дефектов) Подрядчика и Заказчика).

7.15. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) Заказчик подписывает акт в одностороннем порядке, при этом такой акт

будет являться достаточным основанием для устранения недостатков Подрядчиком.

7.16. Если Подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком, не устранит выявленные недостатки (дефекты), то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить недостатки (дефекты) своими силами или силами третьих лиц. Все расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков (дефектов), оплачиваются Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования Заказчика о возмещении расходов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.2.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

Размер штрафа составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей (1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей (включительно), 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно), 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно), 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн рублей).

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.3.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением

просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, в том числе гарантийного обязательства, предусмотренных Контрактом, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

Размер штрафа¹ - 1 процент цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

8.3.3. Размер штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения составляет 5000 (Пять тысяч) рублей.

8.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.6. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту в полном объеме.

Уплата неустоек (штрафов, пеней) осуществляется на основании письменной претензии одной из Сторон.

8.7. Заказчик вправе удержать суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных в соответствии с Законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

8.8. Убытки, возникшие вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Контракту, возмещаются в объеме и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

[8.9. Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей в соответствии с пунктом 1.3 Контракта:

1) за представление документов, указанных в пунктах 5.1.26, 5.1.28 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в соответствии с настоящим разделом.

8.10. Подрядчик несет ответственность за непредставление информации, указанной в пункте 5.1.30 Контракта, в виде пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком, соисполнителем. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства до предоставления Подрядчиком данной информации Заказчику.

8.10. Требования Сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Контрактом для направления уведомлений.

¹ Размер штрафа устанавливается и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент цены этапа исполнения контракта (далее - цена контракта (этапа), или, в случае, если включается условие, указанное в примечании 2 пункта 8.3.2 контракта, как процент начальной (максимальной) цены контракта в порядке, установленном Постановлением № 1042.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Обмен документами в претензионном порядке осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных пунктом 13.3 Контракта.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

9.3. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Контракта ни одна из Сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

9.4. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта (далее - разногласия), Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений Контракта.

9.5. Все неурегулированные разногласия разрешаются Сторонами в судебном порядке.

10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА, ИЗМЕНЕНИЕ

10.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с частями 8-11, 13-19, 21-23 и 25 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

10.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.3. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в Контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.5. В случае принятия одной из Сторон Контракта решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта расторжение Контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.6. Если одной из сторон Контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия Контракта, такая Сторона Контракта вправе направить в письменной форме другой Стороне Контракта предложение об изменении существенных условий Контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий Контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени Стороны Контракта.

10.7. Сторона Контракта, получившая предложение об изменении существенных условий Контракта, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий Контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, направляет другой Стороне Контракта подписанное соглашение об изменении условий Контракта либо в письменной форме отказ об

изменении существенных условий Контракта с обоснованием такого отказа.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Обстоятельствами, наступление которых освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

11.3. Незвещение либо несвоевременное извещение другой стороны согласно пункту 11.2 Контракта влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА И ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ²

12.1. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 30 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в размере **58 416 465 руб. 56 коп.**³

Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в размере **9 736 077 руб. 59 коп.**

12.2. Исполнение Контракта, гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет: **Департамент финансов Томской области (ОГКУ "Облстройзаказчик", В119000310), ИНН 7017058675, КПП 701701001, р/счет 03222643690000006501, к/счет 40102810245370000058, банк получателя: Отделение Томск Банка России/УФК по Томской области, г. Томск, БИК 016902004**, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком не позднее даты передачи выполненных работ (их результата).

12.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые обеспечиваются такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

12.4. Средства из обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по возмещению любых убытков Заказчику, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту, а также по возврату авансового платежа.

12.5. В случае определения Подрядчиком способа обеспечения исполнения Контракта «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством

² Условия об обеспечении исполнения контракта, обеспечении гарантийных обязательств не применяются в случаях, предусмотренных частью 8 статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

³ При наличии оснований, предусмотренных статьей 37 Закона № 44-ФЗ, размер обеспечения исполнения контракта изменяется в соответствии с указанной статьей.

Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать 30 (тридцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7 и 7² статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

В случае определения Подрядчиком способа обеспечения гарантийных обязательств «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать 30 (тридцать) дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, предусмотренных Контрактом.

12.6. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7² и 7³ статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

12.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта в срок не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7² и 7³ статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 8.3.1 Контракта.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Контрактом, применяются нормы гражданского законодательства Российской Федерации.

13.2. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до **31.12.2024 (включительно)**, но не ранее полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

13.3. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 94 Закона № 44-ФЗ. При обмене документами с использованием ЕИС датой поступления документа Стороне считается дата его размещения в ЕИС.

Срок ответа на входящий документ не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня его поступления Стороне.

Иной документооборот осуществляется в письменной форме, за исключением случаев, если условиями Контракта предусмотрено формирование документов с использованием ЕИС. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной (телефонной) связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (трех) рабочих дней.

13.4. Контракт составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

13.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением

случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому заказчику в соответствии с частью 6 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

13.6. Все приложения к Контракту оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Контракта, являются его неотъемлемой частью.

13.7. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга о предстоящем изменении своих адресов, номеров телефонов, факсов, адресов электронной почты, и платежных реквизитов и предоставить документы, подтверждающие факт изменений, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня изменения. Риск ненадлежащего исполнения Контракта, возникшего в связи с несвоевременным уведомлением, несет Сторона, которая не известила или несвоевременно известила другую Сторону об изменении сведений и информации, указанных в настоящем пункте.

13.8. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) Сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Контракта, лично под расписку или направляются Стороне Контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны Контракта, указанному в Контракте.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается: дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Контракта, лично под расписку);

дата получения Стороной Контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении Стороне Контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения Стороной Контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии Стороны Контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

13.9. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен Контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

13.10. Ответственное должностное лицо Заказчика: _____.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ КОНТРАКТУ

14.1. Приложения к Контракту:

приложение 1 – проектная и рабочая документация;

приложение 2 – смета Контракта.

приложение 3 - акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов;

приложение 4 - ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ.

приложение 5 - форма акта приемки выполненных работ.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

Областное государственное казенное учреждение «Облстройзаказчик»

Адрес (место нахождения):

634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 7

Почтовый адрес:

634069, г. Томск, пер. Батенькова, 3

ИНН 7017058675, КПП 701701001

Департамент финансов Томской области
(ОГКУ «Облстройзаказчик»

л/с 2119000310)

ОКТМО 69701000

КС №03221643690000006500

Банк получателя: Отделение Томск Банка

России/УФК по Томской области, г. Томск

БИК:016902004

ЕКС №40102810245370000058

ОГРН 1027000862481

e-mail: priem@uks.gov70.ru

тел. (3822) 90-44-13

Директор

_____/ И.А. Иванин

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
"СТРОЙГРАД"

ИНН: 2464153515

КПП: 246001001

ОГРН:1202400020371

Адрес (место нахождения): 660001,

Красноярский край, город Красноярск,
ул.Ладо Кецховели д.22А, помещение 294,
секция 2.

Почтовый адрес: 660079, Красноярский
край, город Красноярск, ул. 60 лет октября,
дом 162, офис 6.

79538558222

sibstroi99@yandex.ru

Ф-Л Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие»
г. Новосибирск

ИНН: 7706092528

КПП: 540643001

БИК: 045004867

Корр. Счёт: 30101810250040000867

Расчетный счёт: 40702810300110007245

Генеральный директор

_____/ С.С. Арсеньев

ФОРМА Акт о приемке выполненных работ N ____ от ____
Исправление N ____ от ____

Инвестор _____
Заказчик _____
Подрядчик _____
Контракт _____
Наименование объекта _____
Место выполнения работ _____
Отчетный период с _____ по _____

В соответствии с условиями контракта от ____ г. N ____ Подрядчиком
выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ,
обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий,
конструкций и оборудования (далее соответственно - решения (элементы), работы,
услуги, оборудование), а Заказчиком приняты указанные решения (элементы), работы,
услуги, оборудование, а также затраты:

Номер по порядку	Наименование решений (элементов), комплексов (видов) работ, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без НДС, руб.	Цена по контракту (контрактная цена), руб.	Выполнено с начала выполнения работ		Выполнено за отчетный период		Страна происхождения товара (оборудования)
						Количество (объем работ)	Стоимость, руб.	Количество (объем работ)	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего по акту без НДС	x	x	x	x	x		x		x
	Сумма НДС (ставка <N>%)	x	x	x	x	x		x		x
	Всего по акту общая стоимость	x	x	x	x	x		x		x
	Сумма удержаний	x	x	x	x	x		x		x
	Всего к оплате	x	x	x	x	x		x		x

Заказчик:

_____/ И.А. Иванов

Подрядчик:

_____/ С.С. Арсеньев

Документ подписан электронной подписью

Поставщик:

Дата подписания: 13.08.2024
Организация: ООО "СТРОЙГРАД"
ФИО: АРСЕНЬЕВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Сертификат ЭП

Дата выдачи: 26-7-2023 09:07:24 UTC
Действителен до: 26-10-2024 09:17:24 UTC
Серийный номер сертификата ЭП: 01421899004BB0F19A401AC532DBBDBF21

Заказчик:

Дата подписания: 14.08.2024
Организация: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЛСТРОЙЗАКАЗЧИК"
ФИО: Иванин Иван Александрович
Должность: Директор

Сертификат ЭП

Дата выдачи: 12-7-2024 06:56:30 UTC
Действителен до: 5-10-2025 06:56:30 UTC
Серийный номер сертификата ЭП: 498343D5686D002E1A1BEB463D2C7B4F