

**Муниципальный контракт № 2024-01
на приобретение объекта недвижимого имущества в рамках инвестиционной
программы Республики Саха (Якутия) (Детский сад на 75 мест в с.Кысыл Сыр
Намского улуса)**

с.Намцы

« 12 » июля 2024 г.

Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика муниципального образования «Намский улус Республики Саха (Якутия)», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице и.о. директора Кудрина Ньургуна Семеновича (ИНН 142702287540), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Восток Капитал», в лице генерального директора Тимофеева Ивана Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Настоящий контракт заключен на основании пункта 31 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.2. По настоящему контракту Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего контракта следующий объект недвижимого имущества (далее - Объект):

объект недвижимого имущества в рамках инвестиционной программы Республики Саха (Якутия) (Детский сад на 75 мест в с.Кысыл Сыр Намского улуса), расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Намский улус, с.Кысыл Сыр, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6 в составе:

- здание детского сада на 75 мест, кадастровый номер 14:18:180002:1493, общей площадью 1194.5 м²;
- канализационный сборник, кадастровый номер 14:18:180002:1483, объем 25 м³;
- дизельная электростанция, кадастровый номер 14:18:180002:1494, площадь 15 м²;
- противопожарные резервуары с насосной станцией, кадастровый номер 14:18:180002:1489, 150 м³;
- тепловые сети, кадастровый номер 14:18:180002:1591, протяженность 108 м.

Согласно техническому заданию согласно Приложению №2 к настоящему контракту.

1.3. Идентификационный код закупки: 243141700872714170100100220014120412

1.4. Отчуждаемый по настоящему контракту объект недвижимого имущества принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 25.11.2022 № 14-RU14512000-30-2022, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2024-181576145, выданной 12.07.2024 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

1.5. Оплата стоимости (цены) объекта производится с условием о рассрочке платежа согласно раздела 3 настоящего контракта и в соответствии со статьей 489 Гражданского кодекса РФ.

1.6. Срок передачи недвижимого имущества продавцом покупателю по акту приема-передачи - не позднее 30 /тридцати/ календарных дней со дня подписания настоящего контракта с последующей регистрацией в органе государственной регистрации перехода от продавца к покупателю права собственности с обременением в установленный законом срок.

1.7. Гарантийный срок на объект – 5 (пять) лет с момента регистрации перехода права

Покупатель
М.П.

/Кудрин Нь.С./
М.П.

Продавец

/Тимофеев И.П./

собственности.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Продавца:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность объект недвижимого имущества по акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим контрактом.

2.1.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимого имущества.

2.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой объекта недвижимого имущества к продаже.

2.1.4. Гарантировать и подтвердить документально, что на момент передачи Объект свободен от любых прав и притязаний третьих лиц, не обременен, не отчужден, не заложен, не является предметом судебного спора, не передан в доверительное управление, в аренду, в пользование, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, не состоит под арестом, иным ограничением и запретом.

2.1.5. Предоставить паспорта приборов индивидуального учета, в которых указана дата выпуска и дата первичной поверки, и/или свидетельство о поверке на приборы учета, в котором указана дата последующей поверки.

2.1.6. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.1.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.8. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

2.2. Права и обязанности Покупателя:

2.2.1. Оплатить стоимость объекта недвижимого имущества в размере и порядке, установленных настоящим контрактом (Приложение №3).

2.2.2. Принять объект недвижимого имущества на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

2.2.3. Покупатель обязуется утвердить сведения об операциях с целевыми средствами, которые необходимы для санкционирования расходов.

2.2.4. Покупатель обязан уплатить оговоренную Сторонами стоимость объекта в сроки, установленные настоящим контрактом.

2.2.5. Покупатель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

2.2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Цена контракта и порядок расчетов

3.1. Стоимость объекта (цена) полностью составляет 325 680 000 (триста двадцать пять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

3.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

Покупатель
М.П.

/Кудрин Нь.С./
М.П.

Продавец /Тимофеев И.П./

3.3. Обоснование цены контракта: пункт 1 части 1 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе в сфере закупок) (Приложение №1 к контракту).

3.4. Оплата осуществляется за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в пределах лимита бюджетных обязательств.

3.5. Оплата по настоящему контракту производится Покупателем с условием рассрочки платежа, в соответствии с графиком платежей согласно приложению №3 к контракту.

3.6. Покупатель вправе досрочно исполнить обязательства по оплате.

4. Передача объекта недвижимого имущества и переход права собственности к покупателю

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять у Продавца выкупаемый по настоящему контракту объект на основании передаточного акта, который составляется Сторонами не позднее 30 /тридцати/ календарных дней со дня подписания настоящего контракта.

4.2. Формирование и подписание документов о приемке объекта недвижимого имущества, а также отдельных этапов исполнения контракта возможно в бумажной форме или в форме электронного документа в единой информационной системе в сфере закупок.

4.3. Покупатель на момент передачи объекта удовлетворен качественным состоянием объекта недвижимого имущества, осмотрел его до подписания настоящего контракта.

4.4. Право собственности на объект с обременением (в силу пунктов 1.5, 1.6, 3.5 контракта) переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода прав в установленный законом срок после подписания акта-приема передачи.

После оплаты полной стоимости объекта Покупателем Продавцу обременение права собственности на объект снимается Продавцом в органе государственной регистрации в течение 10 дней с момента полной оплаты.

4.5. Риск случайной гибели или порчи объекта после перехода права собственности с обременением от Продавца к Покупателю лежит на Покупателе.

4.6. С момента передачи объекта Покупателю и до его полной оплаты объект признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате полной стоимости объекта. При этом переход прав Продавца как залогодержателя к другим лицам запрещается.

4.7. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

5. Гарантии состоятельности сделки

5.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего контракта объект недвижимого имущества никому не продан, не является предметом залога, в споре, под арестом и запретом не состоит.

6. Обеспечение гарантийных обязательств

6.1. Продавец гарантирует соответствие Объекта требованиям, предъявляемым объектам дошкольного образовательного учреждения согласно ГОСТ, СанПин и сводам правил (СП) РФ.

6.2. Продавец несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, неадекватного ремонта объекта, произведенного заказчиком или привлеченными заказчиком третьими лицами.

6.3. Устранение недостатков (дефектов) работ, вызванных в течение гарантийного

Покупатель
М.П.

/Кудрин Нь.С./
М.П.

Продавец /Тимофеев И.П./

срока, осуществляется силами и за счет средств Продавца.

6.4. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 1.7. контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Покупатель уведомляет об этом продавца в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

6.5. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения продавцом уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.6. В случае уклонения Продавца от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Покупатель вправе составить его без участия Продавца.

6.7. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Продавец обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Покупателя.

6.8. В случае отказа Продавца от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Покупатель вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Продавца.

6.9. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Продавец.

7. Изменение, расторжение контракта

7.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему контракту оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

7.3. Расторжение настоящего контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7.4. Покупатель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения данного вида обязательства.

7.5. Покупатель вправе провести экспертизу приобретенного объекта недвижимого имущества с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

7.6. Если Покупателем проведена экспертиза приобретенного объекта недвижимого имущества с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Покупателем только при условии, что по результатам экспертизы приобретенного объекта недвижимого имущества в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Покупателя от исполнения контракта.

7.7. Решение Покупателя об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления им Продавца об одностороннем отказе от исполнения контракта.

7.8. Покупатель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Продавца о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия



Покупатель
М.П.

Кудрин Нь.С./
М.П.

Продавец



Тимофеев И.П./

указанного решения, а также Покупателю компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Продавцом условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Покупателя от исполнения контракта.

7.9. Покупатель обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, установленных частью 15 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.10. Продавец вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения данного вида обязательства.

7.11. Решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления им Покупателя об одностороннем отказе от исполнения контракта.

7.12. Продавец обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Покупателя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

7.13. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

7.14. В случае расторжения настоящего контракта или признания его недействительным, а также в случае отказа в государственной регистрации перехода права собственности Стороны обязаны вернуть друг другу все полученное ими по сделке.

8. Обеспечение исполнения контракта

Не установлено.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. Каждая из Сторон подтверждает, что ни сама Сторона, ни ее руководство или работники не предлагали, не обещали, не требовали, не принимали деньги, ценные бумаги, иное имущество или услуги, связанные с заключением или исполнением настоящего контракта.

9.2. Стороны обязуются в течение всего срока действия настоящего контракта и после его истечения принять все разумные меры для недопущения действий, указанных в пункте 10.1, в том числе со стороны руководства или работников Сторон, третьих лиц.

9.3. Стороны обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их руководством, работниками и третьими лицами, привлеченными к исполнению контракта, настоящей оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.

9.4. Сторонам, их руководителям и работникам запрещается:

- передавать или предлагать денежные средства, ценные бумаги или иное имущество, безвозмездно выполнять работы (оказывать услуги) и т. д. представителям публичных органов власти, должностным лицам, лицам, которые являются близкими родственниками представителей публичных органов власти или должностных лиц, либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон, их руководства, работников или третьих лиц, привлеченных к исполнению контракта;

- передавать или предлагать денежные средства, ценные бумаги или иное имущество,



Покупатель
М.П.

/Кудрин Нь.С./
М.П.



Продавец /Тимофеев И.П./

безвозмездно выполнять работы (оказывать услуги) и т.д. работникам или руководству другой Стороны с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны;

- совершать иные действия, нарушающие действующее антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

9.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону об этом в письменной форме. Указанная Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему контракту до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушение не произошло или не произойдет.

Подтверждение должно быть направлено не позднее 3 /трех/ рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.6. В случае если нарушение одной из Сторон настоящей оговорки подтвердится, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий контракт в одностороннем порядке, направив решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.7. В отношении третьих лиц Стороны обязуются:

- проинструктировать их о неприемлемости коррупционных действий и нетерпимости участия в каком-либо коррупционном действии, связанном с исполнением контракта;
- не привлекать их в качестве канала для совершения коррупционных действий;
- не осуществлять им выплат, превышающих размер соответствующего вознаграждения за оказываемые ими законные услуги;

10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего контракта, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до 01.01.2026г. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

11.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми контракт связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего контракта, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

14. Реквизиты и подписи сторон

Покупатель:	Продавец:
Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика МО «Намский улус Республики Саха (Якутия)»» Адрес: 678380, РС (Я) Намский улус,	Общество с ограниченной ответственностью «Восток Капитал» 677021, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Автодорожная КИЗ ЯГУ,

Покупатель
М.П.

/Кудрин Нь.С./
М.П.

Продавец

/Тимофеев И.П./

006478235023POY0001630007

с. Намцы, ул. Октябрьская 1

ИНН 1417008727

КПП 141701001

Банк Отделение - НБ РС (Я) Банка

России/УФК по РС (Я) г. Якутск

Казн/счет 03231643986350001600

Банк/счет 40102810345370000085

БИК 019805001 ОГРН 1111435008387

л/с 035981710101

д. 23/2

ИНН/КПП 1435302376/ 143501001

ОГРН 1151447012023

р/с 40702810200000001348

к/с 30101810300000000770

АКБ "АЛМАЗЭРГИЭНБАНК" АО

БИК 049805770

И.о. директора

Генеральный директор

М.П.

/Кудрин Нь.С./

М.П.

/Тимофеев И.П./



Покупатель
М.П.

/Кудрин Нь.С./
М.П.



Продавец

/Тимофеев И.П./

006478235023POY0001630007

Приложение №1
к муниципальному контракту

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта.
Расчет Начальной (максимальной) цены контракта.

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Кп №1 от 28.06.2024г. №ВК-06-6	Кп №2 от 28.06.2024г. №АА-06-8	Кп №3 от 28.06.2024г. №б/н	Средняя цена	НМЦК
1.	Приобретение объекта недвижимого имущества в рамках инвестиционной программы Республики Саха (Якутия) (Детский сад на 75 мест в с.Кысыл Сыр Намского улуса)	усл.ед	1	325 680 000,00	-	-	325 680 000,00	325 680 000,00
Цена контракта:								325 680 000,00

В соответствии с частью 2 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации муниципальный контракт оплачивается в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Покупателем для обоснования начальной (максимальной) цены контракта использован пункт 1 части 1 статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» №44-ФЗ.

Покупателем были направлены запросы о предоставлении ценовой информации трем поставщикам (подрядчикам, исполнителям), обладающим опытом продажи соответствующего объекта недвижимого имущества.

В результате запроса и предоставлении ценовой информации поступили ответы. Из них ценовое предложение содержится только у одного поставщика (подрядчика, исполнителя) на сумму 325 680 000,00 триста двадцать пять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч 00 копеек (с учетом НДС).

На основании вышеизложенного, Покупателем для обоснования начальной (максимальной) цены контракта выбрано предложение от ООО «Восток Капитал» (кп №1 от 28.06.2024г. №ВК-06-6) на сумму 325 680 000,00 триста двадцать пять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Покупатель  Кузрин Н.С./ М.П.  Тимощев И.П./

006478235023POY0001630007

Спецификация *

№ п/п	Наименование имущества	Единицы измерения	Количество в единицах измерения	Цена за единицу измерения, руб. (включая НДС)	Стоимость, руб. (включая НДС)
1	Приобретение объекта недвижимого имущества в рамках инвестиционной программы Республики Саха (Якутия) (Детский сад на 75 мест в с.Кысыл Сыр Намского улуса)	усл. ед	1	325 680 000,00	325 680 000,00
Итого:					325 680 000,00

№	Код позиции ОКПД2/ Наименование товара	Характеристики товара	Единица измерения	Кол-во
	41.20.20.290 Здания нежилые, не включенные в другие группировки	Согласно техническому заданию	усл. ед	1

Приложение №2
к муниципальному контракту

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Характеристики:

№	Наименование	Показатели
1	Объект закупки	Нежилое здание под детский сад на 75 мест
2	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Намский улус
3	Состояние объекта	Новое строительство
4	Площадь здания	1194,5 кв.м.
5	Мощность	75 мест
6	Количество этажей	1
7	Год ввода в эксплуатацию	2022 года
8	Канализационный сборник	25 куб.
9	Насосная станция	Имеется
10	Пожарные резервуары	Имеется 2х75 мест
11	Дизельная станция	Имеется
12	Тепловые сети	Имеется
13	Фундамент	Железобетонные сваи 400х400 мм.
14	Цокольная плита	Монолитные железобетонные плиты
15	Конструктивная схема здания	Монолитно-каркасное, стены - кладка из

Покупатель
М.П.

Жудрин Н.С./
М.П.

Продавец

/Тимофеев И.П./

		мелкозернистых камней (шлакоблок), фасад вентилируемый, кровля скатная
16	Требование к отделке помещений	Соответствует СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг
17	Требования по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	Соответствует с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
18	Требования к составу помещений в здании	Имеются следующие помещения: А) Групповая ячейка: спальня-групповая с наполняемостью 20 мест – 1 ед., спальня-групповая с наполняемостью 15 мест – 1 ед., спальня-групповая с наполняемостью 20 мест – 1 ед., спальня-групповая с наполняемостью 20 мест – 1 ед., раздевальная – 4 ед., буфетная 4 ед., туалетная – 4 ед. Б) Пищеблок: загрузочная – 1 ед., доготовочный цех – 1 ед., кладовая сыпучих продуктов – 1 ед., горячий цех и холодный цех – 1 ед., комната персонала с душевой и санузлом – 1 ед., моечная кухонной посуды – 1 ед., раздаточная – 1 ед. В) Медицинский блок: процедурный кабинет – 1 ед., медицинский кабинет – 1 ед., туалет с приготовлением дезинфицирующих растворов – 1 ед. Г) Помещения для физкультурных и гимнастических занятий: Зал для музыкальных и гимнастических занятий – 1 ед., инвентарная – 1 ед. Д) Служебно-бытовые помещения: стиральная/гладильная – 1 ед., кладовая чистого белья – 1 ед., кабинет психолога – 1 ед., кабинет логопеда – 1 ед., кабинет заведующего – 1 ед., методический кабинет – 1 ед., санузел – 2 ед., помещение хранения уборочного инвентаря – 1 ед., подсобное помещение – 1 ед., колясочная – 1 ед., пожарный пост – 1 ед.
19	Требование к малым архитектурным формам	Имеется ограждения, проезды и площадки из асфальтобетонной смеси, тротуары из мелкозернистой плитки, игровые площадки на 4 группы, на площадках установлены детские игровые оборудования.

2. Общие требования к Объекту

2.1 Предлагаемый для приобретения Объект должен быть пригодным для организации ведения образовательной деятельности, отвечать требованиям, установленным законодательством РФ, в том числе в части строительной, инженерно-технической, противопожарной и электробезопасности, санитарным, экологическим правилам и нормам, утвержденным правилам благоустройства и землепользования.

Предлагаемый для приобретения Объект должен быть благоустроенным, соответствовать общему уровню благоустроенности. Объект должен быть свободен от вещей и подготовлен к передаче.

2.2. Объект должен соответствовать проектной документацией. При произведенной на

Покупатель
М.П.

/Кудрин Н.С./
М.П.

Продан

/Тимофеев И.П./

Объекте перепланировке и (или) переустройстве, реконструкции, необходимо иметь разрешительные документы на переустройство и (или) перепланировку, реконструкцию.

2.3. Объект должен находиться в собственности Продавца.

2.4. Объект не должен иметь обременение (не должен быть продан, передан в аренду, доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, заложен и т.д.), состоять под арестом (запрещением), в споре о праве собственности, в споре о банкротстве юридических или физических лиц, иных судебных имущественных спорах.

В отношении Объекта не должны быть заключены предварительные договоры купли-продажи или мены или иные договоры об отчуждении, вынесены судебные акты, акты органов исполнительной власти.

2.5. По приобретаемому объекту должна отсутствовать задолженность по платежам за содержание жилья, жилищно-коммунальные услуги, налоговые платежи и обязательные сборы. Продавец обязан предоставить подтверждающие отсутствие задолженности документы до момента подписания акта приема-передачи Объекта в соответствии с условиями контракта.

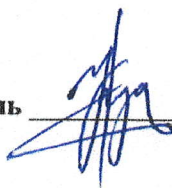
2.6. При передаче объекта Продавец передает вместе с Объектом все документы на Объект, предусмотренные контрактом, ключи все экземпляры.

Приложение №3
к муниципальному контракту

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

№	Год	Сроки перечисления	Сумма подлежащая перечислению, рублей
1.	2024г.	до 31 декабря 2024 г.	162 840 000,00
2.	2025г.	до 31 декабря 2025 г.	162 840 000,00
ВСЕГО:			325 680 000,00

Покупатель
М.П.




/Кудрин Н.С./
М.П.



Продавец /Тимофеев И.П./

Технические характеристики объекта закупки

№	Наименование	Показатели
1	Объект закупки	Нежилое здание под детский сад на 75 мест
2	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Намский улус
3	Состояние объекта	Новое строительство
4	Площадь здания	1194,5 кв.м.
5	Мощность	75 мест
6	Количество этажей	1
7	Год ввода в эксплуатацию	2022 года
8	Канализационный сборник	25 куб.
9	Насосная станция	Имеется
10	Пожарные резервуары	Имеется 2х75 мест
11	Дизельная станция	Имеется
12	Тепловые сети	Имеется
13	Фундамент	Железобетонные сваи 400х400
14	Цокольная плита	Монолитные железобетонные плиты
15	Конструктивная схема здания	Монолитно-каркасное, стены - кладка из мелкозернистых камней (шлакоблок), фасад вентилируемый, кровля скатная
16	Требование к отделке помещений	Соответствует СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг
17	Требования по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	Соответствует с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
18	Требования к составу помещений в здании	Имеются следующие помещения: А) Групповая ячейка: спальня-групповая с наполняемостью 20 мест – 1 ед., спальня-групповая с наполняемостью 15 мест – 1 ед., спальня-групповая с наполняемостью 20 мест – 1 ед., спальня-групповая с наполняемостью 20 мест – 1 ед., раздевальная – 4 ед., буфетная 4 ед., туалетная – 4 ед. Б) Пищеблок: загрузочная – 1 ед., доготовочный цех – 1 ед., кладовая сыпучих продуктов – 1 ед., горячий цех и холодный цех – 1 ед., комната персонала с душевой и санузлом – 1 ед., моечная кухонной посуды – 1 ед., раздаточная – 1 ед. В) Медицинский блок: процедурный кабинет – 1 ед., медицинский кабинет – 1 ед., туалет с приготовлением дезинфицирующих растворов – 1 ед. Г) Помещения для физкультурных и гимнастических занятий: Зал для музыкальных и гимнастических занятий – 1 ед., инвентарная – 1 ед. Д) Служебно-бытовые помещения: стиральная/ гладильная – 1 ед., кладовая чистого белья – 1 ед., кабинет психолога – 1 ед., кабинет логопеда – 1 ед., кабинет заведующего – 1 ед., методический кабинет – 1 ед., санузел – 2 ед., помещение хранения уборочного инвентаря – 1 ед., подсобное помещение – 1 ед., колясочная – 1 ед., пожарный пост – 1 ед.
19	Требование к малым архитектурным формам	Имеется ограждения, проезды и площадки из асфальтобетонной смеси, тротуары из мелкоформатной плитки, игровые площадки на 4 группы, на площадках установлены детские игровые оборудования.

Генеральный директор



И. П. Тимофеев