

Дополнительное соглашение № 1-25
к государственному контракту от 27.08.2024 № 185
на подготовку проектной документации, выполнение инженерных изысканий и
выполнение работ по строительству на объекте: «Физкультурно-оздоровительный
комплекс с крытым катком по адресу: Тверская обл., г. Торжок», а также поставка
оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта

г. Тверь

«20» 03 2025

Государственное казенное учреждение Тверской области «Тверьоблстройзаказчик», действующее от имени и в интересах Тверской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора Широкина Дениса Александровича, действующего на основании доверенности от 03.03.2025 № 27 и Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛТРАСТ», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Правительства Тверской области от 05.03.2025 № 321-рп «Об изменении существенных условий государственного контракта», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1-25 (далее-Соглашение) к государственному контракту от 27.08.2024 № 185 на подготовку проектной документации, выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по строительству на объекте: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком по адресу: Тверская обл., г. Торжок», а также поставка оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта (далее-Контракт) о нижеследующем:

1. Пункт 2.2 раздела 2 «Цена работ и порядок оплаты» Контракта изложить в следующей редакции:

«2.2. Оплата Работ производится в пределах доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств, утвержденных законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год.

Оплата Работ производится с разбивкой по годам:

на 2024 год – 0 руб. 00 коп.

на 2025 год – 556 000 000 руб. 00 коп.

В случае уменьшения лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения обязательств по Контракту, Заказчик осуществляет действия в соответствии со статьей 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

2. Пункт 2.11 раздела 2 «Цена работ и порядок оплаты» Контракта изложить в следующей редакции:

«2.11. Объем авансирования установлен в размере 56 268 070 (пятьдесят шесть миллионов двести шестьдесят восемь тысяч семьдесят) рублей 00 копеек, но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Заказчика, на оказанные цели на соответствующий финансовый год.

2.11.1. Перечисление аванса производится Заказчиком в течение не более чем 7 (семи) рабочих дней с даты предоставления Генеральным подрядчиком информации об открытии лицевого счета в территориальном органе Федерального казначейства, а также предоставления счета на оплату аванса.

2.11.2. Погашение авансового платежа по Работам осуществляется пропорционально при оплате Заказчиком фактически выполненных работ. При этом стоимость Работ определяется исходя из сметы Контракта (Приложение №2 к Контракту).

3. Включить в Контракт раздел 14.1 «Казначейское сопровождение» следующего содержания:

«14.1 КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ.

14.1.1. Казначейское сопровождение осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и нормативными правовыми актами, направленными на его реализацию.

14.1.2. Казначейскому сопровождению подлежит авансовый платеж по Контракту, в том числе расчеты по договорам о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемых Генеральным подрядчиком с субподрядчиками в рамках исполнения контракта.

14.1.3. Казначейское сопровождение осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения» (далее - Правила).

14.1.4. Запрещается перечисление целевых средств:

1) в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал;

2) в целях размещения средств на депозиты, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях);

3) на свои счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк), за исключением:

- оплаты обязательств юридического лица в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

- оплаты обязательств юридического лица по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

- оплаты фактически поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, в случае, если поставщик (подрядчик, исполнитель) не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н, подтверждающих возникновение денежных обязательств, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, контрактами (договорами) (далее - документы-основания);

- возмещения произведенных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных расходов (части расходов);

- на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих

участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

14.1.5. При наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, операции на лицевом счете не осуществляются или в осуществлении операции на лицевом счете отказывается, а также приостанавливаются операции на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 указанной статьи в соответствии с Порядком проведения бюджетного мониторинга и применения мер реагирования в целях недопущения финансовых нарушений участниками казначейского сопровождения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2483.

14.1.6. Операции с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, проводятся после осуществления территориальным органом Федерального казначейства санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с Порядком санкционирования на основании документов-оснований и сведений об операциях с целевыми средствами, сформированных и утвержденных в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н.

14.1.7. Операции по зачислению целевых средств на лицевые счета и списанию целевых средств с лицевых счетов осуществляются при указании в распоряжениях, а также в документах-основаниях идентификатора государственного контракта, сформированного в соответствии с Порядком формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств утвержденным приказом Минфина России от 02.12.2021 № 205н.

14.1.8. Генеральный Подрядчик обязан:

1) открыть лицевой счет в Управлении Федерального казначейства по Тверской области в целях осуществления и отражения операций с целевыми средствами в соответствии с порядком, утвержденным федеральным казначейством;

2) вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору), утвержденным приказом Минфина России от 10.12.2021 № 210н;

3) предоставлять в Управление Федерального казначейства по Тверской области сведения об операциях с целевыми средствами, сформированные и утвержденные в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н, в целях санкционирования расходов;

4) указывать в заключаемых им контрактах (договорах), а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее - распоряжения), и документах, установленных Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н, идентификатор государственного контракта, сформированный в соответствии с Порядком формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском

сопровождении средств, утвержденным приказом Минфина России от 02.12.2021 № 205н, а также обеспечить включение аналогичных обязательств в контракты (договоры), заключаемые соисполнителями.

5) осуществлять утверждение сведений об операциях с целевыми средствами на текущий финансовый год и на плановый период по форме ОКУД 0501213, установленной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.12.2021 № 214н «Об утверждении Порядка осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения» представляемых в Управление Федерального казначейства по Тверской области при осуществлении казначейского сопровождения авансовых платежей по государственному контракту:

- в пределах суммы, не превышающей размер обеспечения исполнения государственного контракта, что составляет 56 268 070,00 рублей, с учетом особенностей, предусмотренных распоряжением Правительства Тверской области от 10.03.2023 № 239-рп «Об отдельных вопросах казначейского сопровождения авансовых платежей по государственным контрактам (контрактам, договорам), заключенным для обеспечения нужд Тверской области» (далее – Распоряжение № 239-рп);

6) направлять в адрес Заказчика уведомление о формировании Сведений об операциях с целевыми средствами с приложением к данному уведомлению документов (договора, счета, УПД и иные документы), подтверждающих расходы, которые Генеральный подрядчик планирует произвести по Контракту.

При неисполнении указанного требования, к Генеральному подрядчику применяются штрафные санкции, предусмотренные разделом 7.6 Контракта.

14.1.9. Сведения об операциях с целевыми средствами на текущий финансовый год и на плановый период по форме ОКУД 0501213, установленной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.12.2021 №214н «Об утверждении Порядка осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения» (далее – Сведения), представляемые в Управление Федерального казначейства по Тверской области при осуществлении казначейского сопровождения авансового платежа по государственному контракту (контрактам, договорам) утверждаются Заказчиком в единый платежный день - четверг.

14.1.10. Заказчик обязан:

1) осуществлять утверждение сведений об операциях с целевыми средствами на текущий финансовый год и на плановый период по форме ОКУД 0501213, установленной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.12.2021 № 214н «Об утверждении Порядка осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения» представляемых в Управление Федерального казначейства по Тверской области при осуществлении казначейского сопровождения авансовых платежей по государственному контракту:

- в пределах суммы, не превышающей размер обеспечения исполнения государственного контракта, что составляет 56 268 070,00 рублей, с учетом особенностей, предусмотренных распоряжением Правительства Тверской области от 10.03.2023 № 239-рп «Об отдельных вопросах казначейского сопровождения авансовых платежей по государственным контрактам (контрактам, договорам), заключенным для обеспечения нужд Тверской области» (далее – Распоряжение № 239-рп)».

4. Дополнить Контракт пунктами 5.2.56 – 5.2.65 следующего содержания:

«5.2.56. Генеральный подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком соисполнителей (субподрядчиков), привлекаемых к исполнению Контракта, предварительно одобренных правовым актом Правительства Тверской области в форме распоряжения.

5.2.57. Генеральный подрядчик обязан устанавливать в Контрактах (договорах),

заключенных в целях исполнения Контракта требование о казначейском сопровождении авансовых платежей по указанным Контрактам (договорам).

5.2.58. Генеральный подрядчик обязан обеспечить на строительной площадке Объекта надлежащие условия хранения оборудования (материалов), приобретенного за счет средств авансового платежа.

5.2.59. Генеральный подрядчик обязан получать письменное согласование с Заказчиком на перемещение оборудования (материалов), приобретенного за счет средств авансового платежа, за пределы строительной площадки Объекта.

5.2.60. Генеральный подрядчик обязан осуществлять ведение реестра соисполнителей (субподрядчиков), привлекаемых к исполнению Контракта, и его предоставление Заказчику.

5.2.61. Генеральный подрядчик обязан включать в договоры с соисполнителями (субподрядчиками) требование о создании стационарных рабочих мест на Объекте и постановке на учет в налоговом органе Тверской области соисполнителей (субподрядчиков) и их обособленных подразделений привлекаемых по Контракту (в соответствии с требованиями статьи 83 налогового кодекса Российской Федерации).

5.2.62. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего соглашения, установить специальный информационный стенд утвержденного Заказчиком образца, на котором в обязательном порядке должна быть отображена следующая информация в соответствии с:

- изображение объекта;

- наименование производимых работ;

- полное и краткое наименование организации (подрядчика) выполняющей работы;

- контакты для связи организации (подрядчика) выполняющей работы;

- иная необходимая информация, предусмотренная действующим законодательством Российской Федерации.

Место установки стенда должно быть согласованно с собственником (пользователем) или иным законным владельцем объекта.

При неисполнении указанного требования, к Генеральному подрядчику применяются штрафные санкции, предусмотренные п. 7.6. Контракта.

5.2.63. Обеспечить обязательное занесение данных по Объекту во внешнюю информационную систему управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ВИС), согласно распоряжению Правительства Тверской области от 06.10.2023 №1267-рп «Об особенностях ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за счет средств областного бюджета Тверской области».

При неисполнении указанного требования, к Генеральному подрядчику применяются штрафные санкции, предусмотренные разделом 7.6 Контракта.

5.2.64. Обеспечить за свой счет ежедневную уборку строительной площадки и прилегающей территории на протяжении всего периода выполнения работ с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности.

Обеспечивать чистоту выезжающих транспортных средств, дорожной строительной техники (в течение срока действия контракта), обеспечить систематический вывоз и утилизацию отходов строительного мусора образовавшегося в процессе выполнения работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране

окружающей среды».

5.2.64.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего соглашения заключить договор со специализированной организацией на оказание услуг по транспортированию и (или) утилизации (размещению) отходов строительного мусора, образовавшихся в процессе выполнения работ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также предоставить Заказчику копию заключенного договора.

До формирования документа о приемке предоставить Заказчику итоговые документы, подтверждающие сдачу (прием) на утилизацию (размещение) всего объема строительного и бытового мусора.

5.2.65. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания соглашения, установить специальный стенд утвержденного Заказчиком образца, на котором в обязательном порядке должна быть отражена следующая информация:

- изображение объекта;
- наименование производимых работ;
- полное и краткое наименование организации (подрядчика) выполняющей работы;
- контакты для связи организации (генерального подрядчика) выполняющей работы;
- иная необходимая информация, предусмотренная действующим законодательством Российской Федерации.

При неисполнении указанного требования, к Генеральному подрядчику применяются штрафные санкции, предусмотренные разделом 7.6 Контракта».

5. Дополнить раздел 16 «Условия о порядке направления уведомлений» Контракта условием пунктом 16.3 следующего содержания:

«16.3. Корреспонденция, направленная посредством электронной почты, указанной в разделах 17, 18 Контракта, признается обладающей той же юридической силой, что и официальный письменный документ. Стороны вправе в последующем обменяться надлежащим образом оформленными оригиналами документов в бумажном виде, в случае изъясления такого желания одной из сторон.

Сторона несет риск не извещения второй стороны об изменении своего адреса электронной почты».

6. Изложить раздел 18 «Адреса и реквизиты сторон» Контракта в части реквизитов Генерального подрядчика в следующей редакции:

«Генеральный подрядчик».

ООО «УРАЛТРАСТ»

450027, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Индустриальное шоссе, д. 37, офис 41

ОГРН: 1020202771258 ОКПО 20833245

ИНН 0275038506 КПП 027301001

ОКТМО 80701000001

e-mail: lennar-office@lennar.ru

тел.: 79033637209

р/с 40702810610001876700

7. Раздел 14.1. «Казначейское сопровождение контракта» Контракта дополнить пунктом 14.1.10. следующего содержания:

«14.1.10. Идентификатор государственного контракта (ИГК) – 0000026950133850240001570».

8. Положения Контракта, не затронутые настоящим Соглашением, сохраняются в неизменном виде и Стороны подтверждают принятые по ним обязательства в полном объеме.

9. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Контракта.

10. Настоящее Соглашение вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания.

11. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

ГКУ «Тверьоблстройзаказчик»:

Заместитель директора

Д.А. Широчин



Генеральный подрядчик

ООО «УРАЛТРАСТ»

Директор

П.С. Невоструев

