

ИКЗ 242780902552378380100102630014120414
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
№ 92/ОК-24

**НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗДАНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ СО СТРУКТУРНЫМ
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕМ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НИЖНЕ-КАМЕНСКАЯ УЛИЦА, УЧАСТОК 48
(ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА 74Б РАЙОНА КАМЕНКА, ОГРАНИЧЕННАЯ
ГЛУХАРСКОЙ УЛ., ПР. АВИАКОНСТРУКТОРОВ, ПЛЕСЕЦКОЙ УЛ.,
НИЖНЕ-КАМЕНСКОЙ УЛ.; ФЗУ № 4) (290 МЕСТ)**

между

ЗАКАЗЧИКОМ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИМ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ»**

и

ПОДРЯДЧИКОМ

**ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СУАР-ГРУПП»**

«16» августа 2024 г.

Санкт-Петербург

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ,
применяемые в настоящем контракте, означают следующее**

- 1. Заказчик** - государственное учреждение Санкт-Петербурга, обладающее правом осуществления закупок товаров, работ, услуг за счет бюджетных средств Санкт-Петербурга.
- 2. Подрядчик** - юридическое или физическое лицо, подписавшее данный контракт, осуществляющее строительство, реконструкцию либо капитальный ремонт определенного настоящим контрактом объекта, а также иные неразрывно связанные с объектом работы.
- 3. Стороны** - Заказчик и Подрядчик.
- 4. Государственный контракт Санкт-Петербурга** - гражданско-правовой договор, предметом которого является выполнение работ от имени субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.
- 5. Объект** - здание, строение, сооружение (их части), строительство (реконструкция, строительство, капитальный ремонт) которого осуществляется Подрядчиком по настоящему контракту согласно титулу контракта в соответствии с Законом Санкт-Петербурга о бюджете на соответствующий год.
- 6. Проектная организация** - физическое или юридическое лицо, разработавшее проектную документацию по объекту.
- 7. Строительная площадка** - земельный участок, здание, строение, сооружение, предоставленные Заказчиком Подрядчику для выполнения работ по настоящему контракту.
- 8. Техническая (проектная, сметная, исходно-разрешительная документация)** - графические (карты, схемы) и текстовые материалы, определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта, его частей, а также благоустройства прилегающих к нему территорий; исходно-разрешительная документация.
- 9. Исполнительная документация** - документация, оформленная Подрядчиком и отражающая фактическое выполнение работ.
- 10. Скрытые работы** - работы, которые оказывают влияние на безопасность строительных конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.
- 11. Приемочная комиссия** - комиссия, назначаемая Заказчиком для подтверждения факта выполнения Подрядчиком всех работ согласно контракту.
- 12. Фактические расходы (затраты)** - стоимость принятых работ в соответствии с исполнительной документацией и переданным Подрядчику Заказчиком в производство работ полным комплектом Рабочей документации, не превышающая цену контракта.
- 13. Документ о приемке (Акт о приемке выполненных работ)** - первичный учетный документ, подписанный уполномоченными представителями Подрядчика и Заказчика, подтверждающий объем выполненных работ, составленный после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы контракта, Графика выполнения строительно-монтажных работ и Графика оплаты выполненных работ, содержащий сведения указанные в пункте 1 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон) (по форме согласно Приложению №6 к контракту).
- 14. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией** - предусмотренный подпунктом 4.13 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» документ, подтверждающий завершение строительства объекта в целом и готовность объекта к вводу в эксплуатацию, который подписывается представителями Подрядчика и Заказчика, а также членами приемочной комиссии, созданной Заказчиком.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (сокращенное наименование – СПб ГКУ «ФКСР»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующее от имени Санкт-Петербурга, на основании распоряжения Комитета по строительству от 14.12.2023 № 355-р, в лице директора департамента строительства объектов здравоохранения, культуры и образования **Исмаилова Мурада Али оглы**, действующего на основании доверенности от 29.12.2023 № 437/23 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СУАР-Групп» (сокращенное наименование – ООО «СУАР-Групп»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Мкртчяна Армана Мартики**, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом и другими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, в соответствии с решением комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «ФКСР» (Протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 05.08.2024 для закупки № 0372200260024000086, идентификационный код закупки – 242780902552378380100102630014120414), заключили настоящий государственный контракт Санкт-Петербурга (далее - контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Подрядчик обязуется в установленный контрактом срок по заданию Заказчика **выполнить работы по завершению строительства здания общеобразовательной школы со структурным подразделением дошкольного образования по адресу: Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, участок 48 (территория квартала 74Б района Каменка, ограниченная Глухарской ул., пр. Авиаконструкторов, Плесецкой ул., Нижне-Каменской ул.; ФЗУ № 4) (290 мест)** (далее - объект), в соответствии с условиями настоящего контракта (далее – работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и обеспечить оплату по настоящему контракту в пределах контрактной цены.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства, проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу в установленном законом порядке, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, в соответствии со Сметой контракта (Приложение №1), Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложением № 2).

1.3. Результатом исполнения контракта является выполнение всех работ, предусмотренных контрактом, и подписание Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией в отношении работ предусмотренных контрактом.

1.4. Надлежащим исполнением обязательств Подрядчика признается выполнение всех работ по настоящему контракту в сроки и в объеме, определенные Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2), проектной документацией, а также иными условиями настоящего контракта.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

2.1.2. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с контрактом.

2.1.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту.

2.1.4. Отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта.

2.1.5. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

2.1.6. Представлять в Комитет по строительству документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком работ, для оплаты их Управлением казначейства Комитета финансов Санкт-Петербурга.

2.1.7. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по контракту, удержать и исполнить за Подрядчика обязательства по перечислению в бюджет Санкт-Петербурга неустойки (штрафа, пени), начисленных в соответствии с разделом 5 настоящего контракта, из суммы, подлежащей уплате Подрядчику в соответствии с пунктом 3.1 настоящего контракта.

При этом сумма, подлежащая уплате по контракту Подрядчику в соответствии с пунктом 3.1 настоящего контракта, уменьшается на сумму начисленных в соответствии с разделом 5 контракта неустойки (штрафа, пени) на основании акта, составленного Заказчиком.

2.1.8. Взыскать размер начисленных неустоек (штрафов, пеней) за счет денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Со дня заключения контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

2.2.2. В течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем заключения контракта, передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

согласовать с Подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

2.2.3. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.

2.2.4. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен контрактом.

2.2.5. В сроки и порядке, которые предусмотрены контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.2.6. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям контракта.

2.2.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

2.2.8. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

2.2.9. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной контрактом цене, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2.10. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ и ответственных конструкций.

2.2.11. Оплачивать выполненные по контракту работы на основании Сметы контракта (Приложение № 1), Графика оплаты выполненных работ (Приложение № 3) с учетом Графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2) и фактически выполненных Подрядчиком работ не позднее 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ.

2.2.12. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата в порядке, установленном разделом 4 настоящего контракта.

2.2.13. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком обязательств, установленных пунктами 2.4.-2.5. контракта.

2.2.14. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего контракта,

которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

Документами, фиксирующими факт нарушения обязательств и возникновения ответственности Подрядчика, предусмотренной разделом 5 контракта, являются один из следующих документов:

- двухсторонний акт Заказчика и Подрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ;
- мотивированный отказ, в котором фиксируется перечень недостатков;
- односторонний акт Заказчика в случае уклонения Подрядчика от составления или подписания двухстороннего акта;
- предписание Заказчика;
- предписание контрольно-надзорных органов.

2.3. Подрядчик вправе:

2.3.1. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по контракту.

2.3.2. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

2.3.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

2.3.4. Требовать подписания документов об исполнении им обязательств по контракту от Заказчика.

2.3.5. Требовать оплаты по контракту в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту.

2.3.6. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 8.1.1 – 8.1.3 контракта. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

2.3.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

2.4. Подрядчик обязан:

2.4.1. Выполнить предусмотренные контрактом работы по строительству объекта капитального строительства в соответствии со следующими документами, определяющими объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования:

проектная документация;

иные документы, являющиеся неотъемлемой частью контракта.

2.4.2. В течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

2.4.3. Выполнить работы в сроки, установленные контрактом в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ, который является Приложением № 2 к контракту и его неотъемлемой частью.

2.4.4. Выполнить работы в соответствии с требованиями к строительству объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов.

2.4.5. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Предоставить по требованию Заказчика приказы о назначении ответственных сотрудников по противопожарной безопасности, охране труда и охране окружающей среды, за производство работ, а так же иные документы, требующиеся в соответствии с действующим законодательством, при осуществлении мероприятий в области противопожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды.

2.4.6. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий контракта, в том числе за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу объекта, представлять по требованию Заказчика и в установленные им сроки отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию, техническую документацию на монтируемое оборудование (руководства по эксплуатации, паспорта заводов изготовителей, гарантийные талоны и т.п.).

Предоставлять Заказчику сертификаты соответствия при использовании материалов и оборудования, для которых установлено законодательством Российской Федерации обязательное наличие сертификатов соответствия либо декларации о соответствии.

2.4.7. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

2.4.8. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

2.4.9. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, нарушения, выявленные таким органом.

2.4.10. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2.4.11. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов и и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта.

2.4.12. При расторжении контракта до завершения работ передать Заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по контракту, в течение 10 дней со дня получения от Заказчика направленного в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов Заказчику.

2.4.13. Обеспечить поставку необходимых для строительства материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

2.4.14. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации (со штампом в производство работ), а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор.

2.4.15. Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения, в рамках исполнения контракта заключенного Заказчиком на строительство здания общеобразовательной школы со структурным подразделением дошкольного образования по адресу: г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, участок 48 (территории квартала 74Б района Каменка, ограниченной Глухарской ул., пр. Авиаконструкторов, Плесецкой ул., Нижне-Каменской ул.; ФЗУ №4) (290 мест), заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.4.16. Привлекать к исполнению работ, указанных в контракте, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства (в частности, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002»), в том числе:

- ответственных лиц по электрохозяйству 4-5 групп допуска в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. приказом Минтруда РФ от 15.12.2020 № 903н) и Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии (утв. Приказом Минэнерго России от 12.08.2022 №811), прошедшие ежегодную аттестацию;

- сварщиков в соответствии с Правилами по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ (утв. приказом Минтруда РФ от 11.12.2020 № 884н), прошедших аттестацию в соответствии с ПБ-03-273-99 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России 30 октября 1998 г. № 63).

2.4.17. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

2.4.18. Выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений, устройству автодорог, складских и монтажных площадок, установке освещения, поста мойки колес, сооружению и подключению временных инженерных сетей.

2.4.19. Обеспечить уборку территории, прилегающей к строительной площадке, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения, не допускать использование неокрашенных и неопрятных строительных лесов, ограждений, оснастки, бытовых вагончиков и иного оборудования, портящих внешний вид строительной площадки и снижающих культуру строительного производства.

2.4.20. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания и предписания Заказчика, в том числе отраженные в соответствующих журналах, в установленный предписаниями Заказчика срок, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего контракта.

2.4.21. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию. Обеспечить сохранность геодезических пунктов при производстве работ.

2.4.22. Не передавать техническую документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.4.23. Постоянно вести журнал учета выполненных работ № КС-6 и своевременно оформлять исполнительную документацию, акты освидетельствования ответственных конструкций и акты на скрытые работы, письменно извещая Заказчика не менее чем за 48 часов о времени освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

Если скрытые работы выполнены Подрядчиком без их освидетельствования Заказчиком вследствие его не извещения или ненадлежащего извещения о времени освидетельствования, Подрядчик обязан по требованию Заказчика произвести за свой счет вскрытие любой части скрытых работ для их освидетельствования и их дальнейшее восстановление.

2.4.24. Подрядчик должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (за исключением случаев, перечисленных в ч. 2.1 и 2.2. ст. 52 Градостроительного кодекса РФ).

Соответствие Подрядчика установленным требованиям подтверждается наличием в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах информации о таком участнике закупки, о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, сформированного в соответствии с требованиями ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии с требованиями ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Работы по контракту должны производиться только при наличии соответствующих разрешительных документов (лицензий, свидетельств, допусков и т.д.), если для выполнения отдельных видов работ по контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется наличие указанных документов.

2.4.25. Подрядчик предпринимает все необходимые меры для организации страхового обеспечения на изложенных ниже условиях, до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему контракту.

2.4.25.1. В течение 30 дней с момента заключения настоящего контракта Подрядчик страхует следующие виды рисков при выполнении работ по контракту:

- риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ на сумму 100 % цены контракта;

- риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства на сумму 5 % цены контракта.

При страховании риска случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ в договоре страхования в качестве выгодоприобретателя должен быть указан Заказчик.

Подрядчик обязан обеспечить наличие и действительность страхования строительно-монтажных рисков непрерывно в течение срока, превышающего конечный срок выполнения работ по контракту не менее, чем на 1 месяц.

2.4.25.2. При наступлении страхового случая Подрядчик с согласия Заказчика получает страховое возмещение от страховщика, которое направляется исключительно на восстановление поврежденного имущества, закупку материалов и оборудования взамен утраченного.

Подрядчик обязан выплачивать страховые взносы в строгом соответствии с порядком платежей, указанным в договорах страхования, с учетом условий, предусмотренных п. 2.4.25.1.

В случае, если случайная гибель или случайное повреждение результата выполненных работ не признано страховым случаем, Подрядчик обязан самостоятельно возместить Заказчику причиненный ущерб в полном объеме.

2.4.26. Выполнять и предъявлять к приемке Заказчику работы в сроки и в объеме, определенные Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №2), Графиком оплаты выполненных работ (Приложение №3) и технической документацией.

2.4.27. Сдать объект (результат выполненных работ) Заказчику, передав при этом всю документацию, относящуюся к выполненным работам.

2.4.28. В течение 3 рабочих дней после подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией представить Заказчику документы, необходимые для получения, в рамках исполнения контракта заключенного Заказчиком на строительство здания общеобразовательной школы со структурным подразделением дошкольного образования по адресу: г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, участок 48 (территории квартала 74Б района Каменка, ограниченной Глухарской ул., пр. Авиаконструкторов, Плесецкой ул., Нижне-Каменской ул.; ФЗУ №4) (290 мест), заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4.29. В случае принятия решения о консервации объекта передать Заказчику в установленный им срок строительную площадку и результаты работ, выполненных на момент консервации, а также документацию, полученную от Заказчика.

2.4.30. Выполнить иные обязанности, предусмотренные законом, иными правовыми актами или настоящим контрактом.

2.4.31. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение субподрядной организацией всех требований и условий, предусмотренных настоящим контрактом и действующим законодательством для Подрядчика.

Субподрядные организации, привлекаемые к исполнению работ должны соответствовать требованиям законодательства, строительных норм и правил (членство в СРО, наличие лицензий, разрешений и т.п.). Субподрядные организации, не соответствующие требованиям законодательства, Подрядчиком к работам не допускаются.

2.4.32. Обеспечить соответствие объекта условиям настоящего контракта о качестве в течение всего гарантийного срока его эксплуатации, в соответствии с разделом 6 контракта.

2.4.33. При работе со строительными отходами руководствоваться Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

2.4.34. Обеспечить за свой счет охрану объекта. После получения письменного требования Заказчика обеспечить за свой счет выполнение технических условий для возможности установки Заказчиком круглосуточного видеонаблюдения за выполнением работ на объекте.

Технические условия могут включать:

- места установки видеокамер и антенн, включая установку специальных опор высотой не менее 3,6 метра (или других по согласованию с Заказчиком) с платформой для установки видеокамер, с подведением к ним электропитания (220 вольт);

- помещение или специализированный шкаф для размещения питающего и передающего оборудования;

- систему резервного питания, в случае прекращения подачи электроэнергии.

Обеспечить допуск сотрудников и представителей Заказчика на объект с целью монтажа видеокамер и оборудования.

2.4.35. В течение 3-х дней с момента заключения контракта из возможных видов и объемов работ по строительству объекта капитального строительства из числа видов работ, установленных в п.2.6 «Описания объекта закупки в соответствии со статьей 33 Закона» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2017 №570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих

обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом», Подрядчик определяет конкретные виды и объемы работ, исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении которые должны составлять не менее 25 процентов цены контракта, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по настоящему контракту.

Определенные по предложению Подрядчика конкретные виды и объемы работ по строительству объекта капитального строительства включаются в дополнительное соглашение, которое подписывается обеими сторонами и становится неотъемлемой частью контракта.

2.4.36. Обеспечить совместно с Заказчиком передачу результата работ по контракту пользователю (эксплуатирующей организации) в установленном порядке.

2.4.37. До начала работ разработать и представить Заказчику проект производства работ, включающий технологические карты, технологические регламенты и другие обосновывающие документы для выполнения работ с привязкой к соответствующему объекту, отвечающих требованиям действующих технических нормативов. Предусмотреть в рамках формирования проекта производства работ обязательную разработку и включение специальных разделов, обосновывающих процесс выполнения технологически сложных работ в случае их наличия.

2.4.38. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по контракту.

2.4.39. Устранить все обнаруженные недостатки (дефекты) в выполненных работах своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте (журнале работ, предписаниях Заказчика), обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков.

2.4.40. Использовать при исполнении контракта Государственную информационную систему Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система Комитета по строительству» (далее – АИС КС) в соответствии с Руководством пользователя с установленной ролью «Уполномоченный сотрудник организации-подрядчика», в том числе:

для регистрации в АИС КС предоставить документы, подтверждающие полномочия представителей Подрядчика;

осуществлять в АИС КС согласование с Заказчиком проектов технической документации, разрабатываемой при исполнении контракта;

размещать в АИС КС документы, подлежащие включению в Информационную модель Объекта, предусмотренную статьей 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

получать, рассматривать и исполнять предписания, указания и замечания, направленные Заказчиком в АИС КС.

2.5. Не являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией Подрядчик обязуется привлекать к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 25 процентов от цены контракта.

2.5.1. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчик обязуется представить Заказчику:

- декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

- копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, заверенную Подрядчиком.

2.5.2. В случае замены субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчик обязуется представить Заказчику документы, указанные в пункте 2.5.1. настоящего контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

2.5.3. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчик обязуется представить Заказчику следующие документы:

- копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций;

- копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренных контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций).

2.5.4. Подрядчик обязуется оплатить субподрядчику, соисполнителю из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 7 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

2.5.5. После заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчик по своему усмотрению представляет Заказчику сведения по установленной Форме для предоставления информации о договорах, заключенных с субподрядными организациями из числа субъектов малого предпринимательства и социально-ориентированных некоммерческих организаций (Приложение №4).

2.5.6. После оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчик по своему усмотрению представляет Заказчику сведения по установленной Форме для предоставления информации об исполнении обязательств по договорам, заключенным с субподрядными организациями из числа субъектов малого предпринимательства и социально-ориентированных некоммерческих организаций (Приложение №5).

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и составляет **23 957 786,69 руб.** (Двадцать три миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 69 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 20 % (двадцать процентов) 3 992 964,45 руб. (Три миллиона девятьсот девяносто две тысячи девятьсот шестьдесят четыре рубля сорок пять копеек).

Смета контракта (Приложение № 1), Расчет цены контракта (Приложение №1.1) являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

Цена каждого этапа согласно Графику оплаты выполненных работ (Приложение №3) устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.

3.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.3. Источник финансирования: Бюджет Санкт-Петербурга на 2024 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», код целевой статьи 0230020800 Расходы на реализацию ГП «Развитие образования в Санкт-Петербурге» на развитие общего образования в соответствии с АИП, код раздела 0702, код вида расходов 414, КОСГУ 310 «Увеличение стоимости основных средств».

Лимит финансирования на 2024 год: 23 957 786,69 руб.

3.4. В случае признания в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации утратившими силу положений закона о бюджете на текущий финансовый год и плановый период в части, относящейся к плановому периоду, Заказчик вправе не принимать решение о расторжении настоящего контракта, подлежащего оплате в плановом периоде, при условии заключения дополнительного соглашения к указанному контракту, определяющего условия его исполнения в плановом периоде.

В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить лимит финансирования, указанный в п.3.3. контракта, направив письменное уведомление в адрес Подрядчика. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работы, предусмотренных контрактом.

3.5. Цена контракта не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных действующим законодательством. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема и качества выполняемых работ и иных условий его исполнения.

Предусмотренный контрактом объем и (или) виды выполняемых работ могут быть изменены по соглашению сторон. При этом допускается изменение цены контракта, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, не более чем на десять процентов цены контракта.

В случаях, когда при выполнении работ Подрядчиком получена экономия, то есть фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены контракта, соответствующие работы оплачиваются Подрядчику по фактическим затратам на основании Актов о приемке выполненных работ, а полученная Подрядчиком экономия последнему не выплачивается.

3.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от технической документации, строительных норм и правил, а также условий настоящего контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений.

3.7. Оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены контракта, в соответствии со Сметой контракта (Приложение № 1) в сроки и в размерах, которые установлены Графиком оплаты выполненных работ (Приложение № 3) с учетом Графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2) и фактически выполненных Подрядчиком работ. В случае необходимости оплаты непредвиденных работ оформляется трехсторонний (между Заказчиком, проектной организацией и Подрядчиком) Акт о дополнительных работах либо работах, не учтенных в сметах, а также составляются локальные сметы, подлежащие утверждению Заказчиком.

3.8. Оплата по контракту осуществляется по безналичному расчету платежным поручением путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в контракте.

3.9. Срок оплаты Заказчиком выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения контракта составляет не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ, за исключением случаев, если иной срок оплаты не установлен законодательством Российской Федерации.

3.10. Авансирование работ не производится.

3.11. В случае уменьшения цены контракта Заказчик возвращает Подрядчику внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены контракта.

3.12. Размер оплаты за выполненные Подрядчиком работы уменьшается на сумму стоимости материалов и конструкций, фактически полученных от разборки существующих зданий и сооружений. Возвратные материалы и конструкции становятся собственностью Подрядчика с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.

3.13. Заказчик не несет ответственности перед Подрядчиком за задержку платежа при нарушении Подрядчиком сроков оформления Актов о приемке выполненных работ.

3.14. В случае, если контракт заключается с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, денежная сумма, подлежащая уплате такому лицу, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ПОРЯДОК И СРОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ЧАСТИ СООТВЕТСТВИЯ ИХ ОБЪЕМА ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ КОНТРАКТОМ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК И СРОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТАКОЙ ПРИЕМКИ

4.1. Приемка и оплата выполненных работ осуществляется на основании Актов о приемке выполненных работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями контракта и Гражданским кодексом Российской Федерации.

Формирование и подписание Акта о приемке выполненных работ осуществляется сторонами в электронной форме на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (далее - ЕИС) в порядке, предусмотренном пунктами 13, 14 статьи 94 Закона.

4.2. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов, а также не выделяется стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Подрядчика. Также при приемке выполненных работ не требуется обоснование размера понесенных Подрядчиком расходов на выполнение указанных работ и затрат, учтенных и не подлежащих выделению в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта.

4.3. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к контракту принимает досрочно выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями контракта и графиком оплаты выполненных по контракту работ.

4.4. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в Смету контракта (Приложение № 1), Подрядчик предоставляет Заказчику одновременно с Актом о приемке выполненных работ следующие документы:

- реестр исполнительной документации за отчетный период;
- исполнительную документацию на завершенные в отчетном периоде работы;
- акты лабораторных испытаний;
- паспорта на оборудование и необходимые сертификаты;
- общий журнал работ;
- специальные журналы;
- журнал учета выполненных работ КС-6.

4.5. По затратам, входящим в состав предусмотренных сметной документацией «прочих затрат», Подрядчиком одновременно с Актом о приемке выполненных работ предоставляются следующие документы:

4.5.1. По утилизации грунта и строительных отходов:

- копии справок сдачи-приемки грунта/строительных отходов;
- копии договоров с приложениями и дополнительными соглашениями между подрядной организацией и организацией исполнителем данных работ (с указанием объекта);
- копии актов выполненных работ (с указанием объекта);
- копии платежных документов, счетов, счетов-фактур (с указанием объекта).

4.5.2. По работе дизельной электростанции (ДЭС) прилагается расчет затрат на ДЭС (с указанием в собственности или арендованная ДЭС):

4.5.2.1. По работе собственной дизельной электростанции:

- копия договора купли-продажи ДЭС;
- акт приема-передачи ДЭС;
- копии платежных документов, счетов, счетов-фактур.

4.5.2.2. По работе арендованной дизельной электростанции:

- копия договора аренды ДЭС (с указанием объекта на котором используется);
- акт приема-передачи ДЭС в аренду подрядной организации;
- копии актов выполненных работ по аренде (с указанием объекта);
- копии платежных документов, счетов, счетов-фактур по аренде ДЭС;
- копии договоров на поставку топлива, копия накладных на поставку топлива, копии платежных документов (все документы с указанием объекта).

4.5.3. По другим затратам, входящим в состав прочих затрат:

- копии договоров с приложениями и дополнительными соглашениями между подрядной организацией и организацией исполнителем данных работ (с указанием объекта);

- копии актов выполненных работ (с указанием объекта);
- копии платежных документов, счетов, счетов-фактур (с указанием объекта).

4.6. Акты о приемке выполненных работ по строительно-монтажным работам представляются Подрядчиком Заказчику после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ на основании Сметы контракта (Приложение №1), Графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №2) и Графика оплаты выполненных работ (Приложение №3) не позднее даты, указанной в столбце 4 Графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2).

Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов проверяет достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документах (в том числе, объемы работ и затрат, соответствие этих объемов Графику выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2)) и подписывает Акт(ы) о приемке выполненных работ на официальном сайте ЕИС усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика.

В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости, определенной в соответствии с настоящим контрактом, Заказчик в указанный срок размещает в электронной форме на официальном сайте ЕИС отказ в приемке, либо осуществляет частичную приемку выполненных работ.

4.7. В составе титульных временных зданий и сооружения осуществляется приемка и оплата фактически построенных временных автомобильных дорог, подъездных путей и архитектурно оформленных заборов в объеме, определенном расчетным способом на основании локальных сметных расчетов (смет) и калькуляции по перечню затрат, в соответствии с необходимым набором и характеристиками указанных сооружений, определяемыми в соответствии с проектной (или иной технической) документацией на основании данных ПОС.

По окончании строительства размер оплаты за выполненные Подрядчиком работы уменьшается на сумму стоимости материалов и конструкций, фактически полученных от разборки существующих титульных временных зданий и сооружений, с заключением дополнительного соглашения к государственному контракту об уменьшении цены контракта.

Возвратные материалы и конструкции от разборки титульных временных зданий и сооружений становятся собственностью Подрядчика с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат.

4.8. По завершении всех работ по контракту Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию.

4.9. По завершении Подрядчиком всех работ по строительству объекта, но не позднее 05.12.2024, Заказчик создает приемочную комиссию и приступает к приемке объекта (результата работ).

В процессе приемки приемочной комиссией проверяется соответствие результата работ проектной документации, условиям контракта, требованиям строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов в области проектирования и строительства.

4.10. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки отдельных видов работ или работ по контракту в целом недостатков в указанных работах, сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок), стоимость работ и сроки их устранения Подрядчиком.

При этом Заказчик обязан за 2 (два) дня уведомить по факсу и электронной почте, указанным в настоящем контракте, Подрядчика о необходимости прибыть на объект для участия в осмотре и составления рекламационного акта.

При отказе (уклонении) Подрядчика от явки на объект и подписания рекламационного акта Заказчиком рекламационный акт составляется в одностороннем порядке и направляется Подрядчику по почте заказным письмом по адресу, указанному в контракте.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте (журнале работ), обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим контрактом.

При не устранении Подрядчиком недостатков в сроки, указанные в рекламационном акте (журнале работ), Заказчик вправе поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

4.11. Заказчик вправе отказаться от приемки отдельных видов работ по строительству объекта в случае обнаружения недостатков, которые могут повлечь за собой невозможность ввода объекта в эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком. Отказ от приемки выполненных работ размещается Заказчиком в электронной форме на официальном сайте ЕИС.

4.12. Заказчик вправе в любое время приостановить выполнение работ, письменно уведомив об этом Подрядчика, в следующих случаях:

- когда работы по строительству и иные, неразрывно связанные со строящимся объектом, работы выполняются с нарушением требований действующего законодательства и настоящего контракта, что создает угрозу пригодности и прочности результата выполненных работ, жизни и здоровью людей, сохранности имущества физических и юридических лиц, безопасности окружающей среды,
- в иных случаях, когда продолжение выполнения работ по контракту может повлечь неблагоприятные последствия для Заказчика, в том числе увеличение сроков выполнения работ и их стоимости.

Подрядчик, не выполнивший указание Заказчика о приостановке работ, либо возобновивший их ранее срока, определенного Заказчиком, несет полную ответственность за любой вред, причиненный в результате указанных действий Заказчику или иным лицам.

4.13. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации, на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом. Условия и порядок проведения экспертизы определяется локальными актами Заказчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.4. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен контрактом для направления уведомлений.

5.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.7, 5.9, 5.12, 5.15):

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно).

5.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет (при наличии в контракте таких обязательств) 5 000,00 (Пять тысяч) руб.¹

¹В соответствии со ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа определяется согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

5.8. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

5.10. Подрядчик обязан по требованию Заказчика и в установленные им сроки безвозмездно устранять недостатки (дефекты), обнаруженные Заказчиком в период выполнения работ, а также на протяжении гарантийного срока эксплуатации созданного объекта, который составляет 5 лет с даты подписания приемочной комиссией Акта о приемке выполненных работ.

Недостатки фиксируются в период гарантийного срока в рекламационном акте, составленном в соответствии с п. 4.10 настоящего контракта.

Заказчик вправе вместо требования о безвозмездном устранении недостатков потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены или возмещения своих расходов на устранение недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

5.11. Подрядчик несет всю ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу работников Подрядчика или иных лиц при выполнении Подрядчиком работ по настоящему контракту. Возмещение вреда, причиненного в результате деятельности Подрядчика, осуществляется им за свой счет.

5.12. За неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного п.2.5. контракта.

5.13. Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком, установленную настоящим контрактом, за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пп.2.5.1, 2.5.2, 2.5.3 настоящего контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в объеме, установленном п.2.5 настоящего контракта.

5.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по перечислению неустойки (штрафа, пени), последние могут быть удержаны Заказчиком на основании подпункта 2.1.7 пункта 2.1 контракта из суммы, подлежащей уплате Заказчиком Подрядчику в соответствии с пунктом 3.1 настоящего контракта. При этом сумма, подлежащая уплате по контракту

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам проведения электронного конкурса.

Подрядчику в соответствии с пунктом 3.1 настоящего контракта, уменьшается на сумму начисленных неустойки (штрафа, пени).

В этом случае на основании статьи 313 Гражданского кодекса Российской Федерации исполнение обязательств Подрядчика по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга возлагается на Заказчика.

5.15. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству объекта капитального строительства, которые он обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

5.16. Уплата неустойки (штрафа, пени), иных санкций в соответствии с условиями настоящего контракта и действующего законодательства не освобождает стороны от выполнения своих обязательств по контракту.

5.17. Порядок одностороннего отказа от контракта:

5.17.1. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- в случае отсутствия у Подрядчика лицензии на осуществление деятельности или членства в саморегулируемой организации, необходимых для исполнения обязательства по договору, в том числе, в случае прекращения их действия (пункт 3 статьи 450.1 ГК РФ);

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);

- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом и Подрядчиком в разумный, установленный Заказчиком срок, не устранены недостатки (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);

- если отступления Подрядчиком в работе от условий контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

- если возникла необходимость в проведении дополнительных работ и по этой причине в существенном превышении определенной цены работы, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Заказчик, не согласившийся на превышение указанной в договоре подряда цены работы, вправе отказаться от договора. В этом случае Подрядчик может требовать от Заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы (пункт 5 статьи 709 ГК РФ);

- если вследствие просрочки Подрядчика исполнение утратило интерес для Заказчика, он может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков (часть 2 статьи 405 ГК РФ и часть 3 статьи 708 ГК РФ);

- в иных случаях, предусмотренных соглашением сторон или действующим законодательством РФ.

5.17.2. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

- а) Подрядчик и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 статьи 31 Закона) и (или) поставляемому товару;

- б) при определении Подрядчика, Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

5.17.3. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а именно:

- в случае если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в пункте 1 ст. 716 ГК РФ, в разумный срок не заменит техническую документацию или переданную для переработки (обработки) её, не изменит указаний о способе выполнения работ или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности (статья 716 ГК РФ);

- в случае нарушения Заказчиком своих обязанностей по контракту, в частности непредоставление технической документации, которое препятствует исполнению контракта Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок (статья 719 ГК РФ);

- в иных случаях, предусмотренных соглашением сторон или действующим законодательством РФ.

5.17.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта формируется и размещается с использованием ЕИС, не позднее одного часа с момента его размещения в ЕИС автоматически с использованием ЕИС направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения решения в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик. Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта Подрядчику считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта формируется и размещается с использованием ЕИС, не позднее одного часа с момента его размещения в ЕИС автоматически с использованием ЕИС направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения решения в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик. Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта Заказчику считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта вступает в силу, и контракт считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта.

5.18. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пеней. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается равным одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.19. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 5 000,00 (Пять тысяч) руб.²

5.20. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

5.21. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

5.22. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный контрактом и Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.23. Основанием для применения пункта 2.1.7 контракта являются:

- акт о приемке выполненных работ, содержащий сведения об исполнении обязательств Подрядчиком;

- неисполненное требование об уплате неустойки (штрафа, пени) в добровольном порядке.

5.24. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные строительно-монтажные работы сроком на 5 лет.

Гарантийный срок на выполненные строительно-монтажные работы начинает исчисляться с даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией в отношении работ предусмотренных контрактом. В случае досрочного расторжения контракта гарантийный срок на выполненные при исполнении контракта работы исчисляется со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

²В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа определяется согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам проведения электронного конкурса.

Гарантия качества результата работ, предусмотренного контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

6.2. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции или изделия большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям или изделиям применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

6.3. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

6.4. Если в течение гарантийного срока, установленного контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

6.5. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном контрактом.

6.6. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами контракта надлежащим образом.

6.7. Если иной срок не будет согласован сторонами контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

6.8 В случае отказа (уклонения) Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный контрактом или иной согласованный сторонами контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

6.9. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

6.10. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

6.11. На время выполнения Подрядчиком своих гарантийных обязательств Подрядчик по требованию Заказчика предоставляет ему во временное безвозмездное пользование оборудование, функционально аналогичное неисправному.

6.12. В течение 20 рабочих дней с даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией в отношении работ предусмотренных контрактом, но не позднее даты подписания окончательного Акта о приемке выполненных работ по контракту Подрядчик обязан предоставить обеспечение гарантийных обязательств в размере 0,5% от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет – **119 788,93 рублей**.

Срок действия обеспечения гарантийных обязательств составляет 5 (пять) лет с даты подписания Акта о приемке выполненных работ. По истечении сроков, установленных пунктом 6.1 контракта, с письменного согласия Заказчика размер обеспечения гарантийных обязательств может быть уменьшен пропорционально стоимости работ, гарантийный срок по которым завершен.

Исполнение гарантийных обязательств может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона Подрядчиком самостоятельно. Независимая гарантия, должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 8.2. контракта.

В случае расторжения контракта по соглашению сторон до подписания проекта соглашения, Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение гарантийных обязательств на сумму фактически выполненных, принятых Заказчиком и оплаченных работ.

6.13. Заказчик обеспечивает возврат Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств (если такая форма обеспечения гарантийных обязательств применяется Подрядчиком) в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Работы по контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

7.2. Начальный срок выполнения работ по настоящему контракту – с момента передачи Подрядчику строительной площадки, а также технической документации в соответствии с п. 2.2.2. настоящего контракта.

7.3. Конечный срок выполнения работ по контракту – не позднее 05.12.2024.

7.4. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 28.12.2024, но не позднее полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту. Окончание срока действия контракта не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7.5. Срок выполнения отдельных этапов работ по настоящему контракту определяется Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2), который является неотъемлемой частью настоящего контракта.

7.6. Срок исполнения предусмотренных контрактом обязательств по финансированию выполненных работ не может наступить ранее обязательного включения контракта в Реестр контрактов.

7.7. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных Законом.

7.7.1. Изменения условий настоящего контракта не освобождают Подрядчика от ответственности за соответствующие нарушения, если такие нарушения были допущены Подрядчиком до внесения соответствующих изменений в условия настоящего контракта.

7.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

7.9. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

7.10. В случае принятия одной из сторон контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта расторжение контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

7.11. Если одной из сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия контракта, такая сторона контракта вправе направить в письменной форме другой стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.

7.12. Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

7.13. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.14. В случае досрочного расторжения (прекращения) настоящего контракта по основаниям, предусмотренным Законом или контрактом:

7.14.1. Подрядчик обязан в течение 30 дней передать по акту приема-передачи Заказчику строительную площадку с результатом выполненных работ, освободив ее от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего ему имущества, а также мусора, и техническую документацию по объекту, указанную в п. 2.2.2. контракта.

7.15. Расторжение (прекращение) настоящего контракта не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения (прекращения) контракта.

7.16. Изменения и дополнения к настоящему контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Все приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. На основании статьи 96 Закона обеспечение исполнения контракта установлено в размере³ - 30% от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет – 7 187 336,01 рублей (*Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно*).

8.1.1. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работы (ее результатов) или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом.

8.1.2. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный пунктом 8.4 контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

8.1.3. Предусмотренное частями 7, 7.1 статьи 96 Закона, уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом, а также приемки Заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

8.2. Подрядчик обязан обеспечить наличие и действительность надлежащего обеспечения исполнения обязательств по настоящему контракту непрерывно в течение всего срока исполнения обязательств по контракту.

Срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае изменения срока исполнения обязательств в соответствии со статьей 95 Закона.

Независимая гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения исполнения контракта или гарантийных обязательств, должна соответствовать требованиям, установленным статьей 45 Закона.

В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по контракту, Подрядчик обязан предоставить надлежащее обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня, когда Подрядчику стало известно или должно было стать известно о прекращении действия обеспечения. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных пунктами 2.3.8, 8.1.1 – 8.1.3 контракта.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. За каждый день просрочки исполнения

³ Если при проведении конкурса участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, обеспечение исполнения контракта устанавливается в соответствии с п. 1 ст. 37 Закона в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта.

Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим абзацем, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 5.8 контракта.

Размер обеспечения исполнения контракта может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных пунктами 2.3.8, 8.1.1 – 8.1.3 контракта.

В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта, в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Закона, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии, при этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Закона информации в реестр контрактов. После отказа от части прав по независимой гарантии требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов на момент направления отказа от части прав по независимой гарантии.

В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта, в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона, возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

8.3. Если в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему контракту были внесены денежные средства на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику (далее – Внесенные денежные средства), удовлетворение требований Заказчика за счет такого обеспечения осуществляется без обращения в суд.

Если внесенных денежных средств недостаточно для покрытия требований Заказчика в полном объеме, взыскание денежных сумм, необходимых для удовлетворения оставшейся части требований Заказчика, производится в общем порядке.

8.4. Заказчик обеспечивает возврат Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с пунктами 2.3.8, 8.1.1-8.1.3 контракта в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения контракта в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но не ограничиваясь: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по контракту и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

9.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней письменно информировать другую сторону о случившемся и его причинах.

9.4. Если, по мнению сторон, исполнение контракта может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по контракту продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

10.1. При исполнении своих обязательств по контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

10.2 При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.

10.3. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке. Спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. УСЛОВИЯ О ПОРЯДКЕ НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ

11.1. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку или направляются стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны контракта, указанному в контракте.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

дата получения стороной контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

11.2. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Риск случайной гибели или повреждения выполненных работ переходит Заказчику с момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией в отношении работ предусмотренных контрактом, либо подписания акта сдачи-приемки строительной площадки в случае досрочного расторжения контракта.

До подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией в отношении работ предусмотренных контрактом или до подписания акта приема-передачи строительной площадки Заказчиком Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за надлежащее и исправное состояние объектов, зданий, материалов, сооружений, находящихся на строительной площадке.

12.2. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.3. Стороны обязаны в течение 10 дней сообщать друг другу об изменении своего местонахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, банковских реквизитов.

12.4. Вопросы, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим законодательством РФ.

12.5. Любые расходы, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по настоящему контракту, не предусмотренные сметной документацией, кроме расходов на непредвиденные работы, несет Подрядчик и Заказчиком не возмещаются.

13. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ.

13.1. При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу

стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

К настоящему контракту прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- 1) Смета контракта (Приложение № 1).
- 2) Расчет цены контракта (Приложение № 1.1).
- 3) Расчет начальной (максимальной) цены контракта (Приложение № 1.2).
- 4) График выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2).
- 5) График оплаты выполненных работ (Приложение № 3).
- 6) Форма для предоставления информации о договорах, заключенных с субподрядными организациями из числа субъектов малого предпринимательства и социально-ориентированных некоммерческих организаций (Приложение № 4).
- 7) Форма для предоставления информации об исполнении обязательств по договорам, заключенным с субподрядными организациями из числа субъектов малого предпринимательства и социально-ориентированных некоммерческих организаций (Приложение № 5).
- 8) Формы актов о приемке выполненных работ (Приложение № 6).

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

СПб ГКУ «ФКСР»

Место нахождения: 190000,

Санкт-Петербург,

наб. реки Мойки, дом 76

тел.: (812) 246-85-44

факс: (812) 246-83-66

e-mail: info@fcc.ru

ИНН/КПП 7809025523/783801001

л/с 0230004 в Управлении Казначейства

Комитета финансов Санкт-Петербурга

Ответственное должностное лицо Заказчика:

Директор департамента строительства

объектов здравоохранения,

культуры и образования

Исмаилов Мурад Али оглы

тел.: (812) 246-85-07

e-mail: Ismailov_MA@fcc.ru

Подрядчик:

ООО «СУАР-Групп»

Место нахождения: 192012,

г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный

округ Обуховский, пр-кт Обуховской Обороны,

д.112, к. 2, литера И, этаж 2, помещ. 204

Почтовый адрес: 192012,

г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской

Обороны, дом 112, корпус 2, литера И, этаж 2,

помещ. 204

тел: 7 8124242152

e-mail: suar-grupp@mail.ru

ИНН/КПП 7802270195/781101001

ОГРН 1157847052956, ОКПО 01012991

р/с 40702810755100000846

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

_____/М.А.Исмаилов/

Подписано ЭП

_____/А.М.Мкртчян/

Подписано ЭП

СМЕТА КОНТРАКТА

руб.

№ п/п	Номера смет и позиций в сметах, относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Ед. изм	Кол-во (объём работ)	Цена с учетом коэффициента снижения Ксниж.=1			
					На единицу измерения	Всего	НДС 20%	Стоимость работ с учетом НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
1	07-01-01	Благоустройство и озеленение территории (выборка)						
1.1	п.51-63	Покрытие спортивных площадок (1307 м2,), яма для прыжков (20м2)	шт	1	5 129 387,42	5 129 387,42	1 025 877,48	6 155 264,90
1.2	п.61-85	Озеленение	шт	1	8 903 989,34	8 903 989,34	1 780 797,87	10 684 787,21
1.3	п. 90,91	МАФы	шт	1	5 539 978,38	5 539 978,38	1 107 995,68	6 647 974,06
2	Приказ № 421/пр от 04.08.2020, п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения	шт	1	391 467,10	391 467,10	78 293,42	469 760,52
3		ИТОГО:				19 964 822,24		
4	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%					3 992 964,45	
5	№ 01-01-02	Всего с НДС:						23 957 786,69

Примечание: Коэффициент снижения применяется ко всем видам работ и затрат, поименованным в Смете контракта.

Составление сметы контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, в соответствии с Методикой составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/нр.

Коэффициент снижения (пересчета) определяется как отношение цены контракта к начальной (максимальной) цене контракта сформированной Заказчиком, а в случае если победитель не является плательщиком НДС (находится на упрощенной системе налогообложения), - как отношение цены контракта, к начальной (максимальной) цене контракта, сформированной Заказчиком без учета суммы НДС.

* Расчет, произведенный при формировании цены Заказчиком, смотри далее в Приложении № 1.2.

Заказчик:

Директор департамента строительства объектов
здравоохранения, культуры и образования СПб ГКУ «ФКСР»

_____/М.А.Исмаилов/
Подписано ЭП

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «СУАР-Групп»

_____/А.М.Мкртчян/
Подписано ЭП

РАСЧЕТ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

на выполнение работ по завершению строительства здания общеобразовательной школы со структурным подразделением дошкольного образования по адресу: Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, участок 48 (территория квартала 74Б района Каменка, ограниченная Глухарской ул., пр. Авиаконструкторов, Плесецкой ул., Нижне-Каменской ул.; ФЗУ № 4) (290 мест)

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб. без учета НДС	НДС за единицу измерения	Цена, руб. с учетом НДС*
1	2	3	4	5	6	7
1	Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства в сфере образования	усл.ед. ⁴	1	19 964 822,24	3 992 964,45	23 957 786,69
	Итого:		1	19 964 822,24	3 992 964,45	23 957 786,69

* Устанавливается с учетом коэффициента снижения по итогам проведения закупки, применяемого ко всем видам работ и затрат.

Заказчик:

Директор департамента строительства объектов
здравоохранения, культуры и образования СПб ГКУ «ФКСР»

_____/М.А.Исмаилов/
Подписано ЭП

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «СУАР-Групп»

_____/А.М.Мкртчян/
Подписано ЭП

⁴ Под «усл. ед» принимается весь объем подлежащих выполнению работ в соответствии с пунктом 1.2 Контракта.

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий СПб ГКУ «Фонд капитального
строительства и реконструкции»

_____ Ф. Фаталиев

" 18 " _____ 2024г.

РАСЧЕТ
НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ СО СТРУКТУРНЫМ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕМ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НИЖНЕ-КАМЕНСКАЯ УЛИЦА, УЧАСТОК 48 (ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА 74Б РАЙОНА КАМЕНКА, ОГРАНИЧЕННАЯ ГЛУХАРСКОЙ УЛ., ПР. АВИАКОНСТРУКТОРОВ, ПЛЕСЕЦКОЙ УЛ., НИЖНЕ-КАМЕНСКОЙ УЛ.; ФЗУ №4) (290 МЕСТ)

руб.					
№ п/п	Обоснование	Наименование	Стоимость работ и затрат	НДС 20%	ИТОГО
1	2	3	4	5	6
1	Расчет стоимости строительства	Строительство, в том числе: строительные-монтажные работы, монтируемое оборудование, прочие затраты	19 964 822,24	3 992 964,45	23 957 786,69
2		Всего по объекту:	19 964 822,24	3 992 964,45	23 957 786,69
3		Лимит финансирования по годам строительства с НДС, в т.ч.:	19 964 822,24	3 992 964,45	23 957 786,69
		2024			23 957 786,69

Директор департамента строительства объектов
здравоохранения, культуры и образования СПб ГКУ
"ФКСР"

М.А. Исмаилов

Начальника сметно-контрольного управления СПб ГКУ "ФКСР"

О.А. Гришина

Заместитель управляющего - начальник управления планирования и
отчетности
СПб ГКУ "ФКСР"

Н.В. Прохорова

Расчет начальной (максимальной) цены контракта

НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА здания общеобразовательной школы со структурным подразделением дошкольного образования по адресу: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НИЖНЕ-КАМЕНСКАЯ УЛИЦА, УЧАСТОК 48 (ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА 746 РАЙОНА КАМЕНКА, ОГРАНИЧЕННАЯ ГЛУХАРСКОЙ УЛ., ПР. АВИАКОНСТРУКТОРОВ, ПЛЕСЕЦКОЙ УЛ., НИЖНЕ-КАМЕНСКОЙ УЛ.; ФЗУ №4) (290 МЕСТ)

Основания для расчета:

- 1 Приказ об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства от 21.01.2022 № 002/22
- 2 Заключение государственной экспертизы от 20.09.2021 №78-1-1-3-053679-2021
- 3 Утвержденный сметный расчет- 718 929,86 тыс.руб.
S, м2= 7 498,44

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной стоимости	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной	Прогнозный индекс инфляции с 08.2024 по 12.2024	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
		Июнь 2021		2 кв.2024 (июнь 2024)	1,017	
1	2	3	4	5	6	9
1	Строительно-монтажные работы по итогу глав 1+9 с учетом ВЗиС и ЗУ	12 960 384,01	1,485	19 246 170,25	19 573 355,14	19 573 355,14
2	Итого	12 960 384,01		19 246 170,25	19 573 355,14	19 573 355,14
3	Непредвиденные затраты	259 207,68		384 923,41	391 467,10	391 467,10
4	Стоимость без учета НДС	13 219 591,69		19 631 093,66	19 964 822,24	19 964 822,24
5	НДС 20%	2 643 918,34		3 926 218,73	3 992 964,45	3 992 964,45
6	Стоимость с учетом НДС	15 863 510,03		23 557 312,39	23 957 786,69	23 957 786,69

Продолжительность строительства по ПОС - 6 месяца
Начало строительства по контракту Август 2024
Окончание строительства Декабрь 2024
Дата формирования НМЦК Июнь 2024
Дата утверждения сметной документации Июнь 2021

* Индексы фактической инфляции приняты на основании:
1) распоряжения КГЗ СПб от 25.06.2024 №460-р

** Расчет прогнозных индексов инфляции выполнен на основании распоряжения КЭПиСП от 09.01.2024

Расчет прогнозного индекса-инфляции на 2024 г. с 08.2024 по 12.2024 (5 мес.) $(1,0086+1,026)/2= 1,017$

Доля выполняемых работ:	2024	1,0000
-------------------------	------	--------

Начальник сметно-контрольного управления СПб ГКУ "ФКСР"


О.А. Гришина

Начальник сметно-контрольного отдела строительства объектов здравоохранения и культуры СПб ГКУ "ФКСР"


Е.А. Швайковская

Главный специалист сметно-контрольного отдела строительства объектов здравоохранения и культуры СПб ГКУ "ФКСР"


А.Б. Гусева

СВОДКА СМЕТ

НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАВЕРШЕННО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ СО СТРУКТУРНЫМ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕМ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НИЖНЕ-КАМЕНСКАЯ УЛИЦА, УЧАСТОК 48 (ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА 74Б РАЙОНА КАМЕНКА, ОГРАНИЧЕННАЯ ГЛУХАРСКОЙ УЛ., ПР. АВИАКОНСТРУКТОРОВ, ПЛЕСЕЦКОЙ УЛ., НИЖНЕ-КАМЕНСКОЙ УЛ.; ФЗУ №4) (290 МЕСТ)

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.			Общая сметная стоимость, руб.
			СМР	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	6	7	8
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				-
1	07-01-01	Генеральный план (выборка)	12 768 851,24			12 768 851,24
		Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"	12 768 851,24			12 768 851,24
		Итого по Главам 1-7	12 768 851,24			12 768 851,24
		Итого по Главам 1-8	12 768 851,24			12 768 851,24
		Глава 9. Прочие работы и затраты				0,00
2	ГСН 81-05-02-2007- табл.4 п.11.4	Производство работ в зимнее время - Здания общественного назначения (школы, учебные заведения...) и объекты коммунального хозяйства - 1,5%	191 532,77			191 532,77
		Итого по Глава 9. "Прочие работы и затраты"	191 532,77			191 532,77
		Итого по Главам 1-9	12 960 384,01			12 960 384,01
		Итого по Главам 1-12	12 960 384,01	0,00	0,00	12 960 384,01
		Непредвиденные затраты				
3	Приказ № 421/пр от 04.08.2020, п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	259 207,68			259 207,68
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	13 219 591,69	0,00	0,00	13 219 591,69
4	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	2 643 918,34	0,00	0,00	2 643 918,34
		Итого по сводному расчету	15 863 510,03	0,00	0,00	15 863 510,03

Начальник сметно-контрольного управления СПб ГКУ "ФКСР"

Начальник сметно-контрольного отдела строительства объектов здравоохранения и культуры СПб ГКУ "ФКСР"

Главный специалист сметно-контрольного отдела строительства объектов здравоохранения и культуры СПб ГКУ "ФКСР"

О.А. Гришина


Е.А. Швайковская


А.Б. Гусева


ПРОЕКТ СМЕТА КОНТРАКТА
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ СО СТРУКТУРНЫМ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕМ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НИЖНЕ-КАМЕНСКАЯ УЛИЦА, УЧАСТОК 48 (ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА 74Б РАЙОНА КАМЕНКА, ОГРАНИЧЕННАЯ ГЛУХАРСКОЙ УЛ., ПР. АВИАКОНСТРУКТОРОВ, ПЛЕСЕЦКОЙ УЛ., НИЖНЕ-КАМЕНСКОЙ УЛ.; ФУУ №4) (290 МЕСТ)

№ п/п первоначально	Номера смет и позиций в смете, относящихся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ первоначально	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видам) работ первоначально	Ед. изм. первоначально	Количество (объем работ) первоначально	Цена, руб.		НДС 20%	Стоимость работ с учетом НДС, руб.	Страна происхождения товара (оборудования)
					На единицу измерения	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	07-01-01	Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
1.1	п. 51-63	Генеральный план (выборка)	шт	1	5 129 387,42	5 129 387,42	1 025 877,48	6 155 264,90	
1.2	п. 61-85	Покрытие спортивных площадок (1307 м2), асф. для прыжков (20м2)	шт	1	8 903 589,34	8 903 589,34	1 780 797,87	10 684 787,21	
1.3	п. 90-91	Озеленение	шт	1	5 539 978,38	5 539 978,38	1 107 995,08	6 647 974,06	
2		Итого			19 573 355,14	19 573 355,14	3 914 671,03	23 488 026,17	
3	Приказ № 421/пр от 04.08.2020, п. 179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения			391 467,10	391 467,10	78 293,42	469 760,52	
4		Итого				19 964 822,24	3 992 964,45	23 957 786,69	
5	№ 303-Ф3 от 3.08.2018	НДС - 20%							
6	№ 01-01-02	Всего с НДС				23 957 786,69			

Начальник сметно-контрольного управления СПб ГКУ "ФКСР"


О.А. Гришина


Е.А. Шнайковская


А.Б. Гусева



М.А. Исмаилов
18.05.2024 г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ШКОЛЫ СО СТРУКТУРНЫМ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕМ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО АДРЕСУ: САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ, НИЖНЕ-КАМЕНСКАЯ УЛИЦА, УЧАСТОК 48 (ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА 74Б РАЙОНА КАМЕНКА,
ОГРАНИЧЕННАЯ ГЛУХАРСКОЙ УЛ., ПР. АВИАКОНСТРУКТОРОВ, ПЛЕСЕЦКОЙ УЛ., НИЖНЕ-КАМЕНСКОЙ
УЛ.; ФЗУ №4) (290 МЕСТ)**

№ п/п	Номера смет и позиций в сметах, относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам)	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Ед. изм.	Кол-во (объем работ)
1	2	3	4	5
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
1	07-01-01	Благоустройство и озеленение территории	шт	1
2	Приказ № 421/пр от 04.08.2020, п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения	шт	1

Начальника отдела образования департамента строительства объектов здравоохранения, культуры и образования

Е.Ф.Янулевич

Главный специалист отдела образования департамента строительства объектов здравоохранения, культуры и образования

А.А.Кравченко

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

на выполнение работ по завершению строительства здания общеобразовательной школы со структурным подразделением дошкольного образования по адресу: Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, участок 48 (территория квартала 74Б района Каменка, ограниченная Глухарской ул., пр. Авиаконструкторов, Плесецкой ул., Нижне-Каменской ул.; ФЗУ № 4) (290 мест)

№ п/п	Наименование комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ*		Объем работ
		начало выполнения	окончание выполнения	
1	2	3	4	5
1.	Благоустройство и озеленение территории	Август 2024	05 Декабря 2024	В соответствии с ПД
2.	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения	Август 2024	05 Декабря 2024	В соответствии с ПД

С даты заключения контракта выполнить следующие мероприятия:

- 1) в течение 10 рабочих дней - подписание сторонами акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта;
- 2) в течение 30 рабочих дней - передача Подрядчику копии разрешения на строительство, копии разрешений на вырубку зелёных и лесных насаждений, копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с ПОС;
- 3) в течение 30 рабочих дней - передача Подрядчику копии ордера ГАТИ на устройство въезда и временное ограждение строительной площадки;
- 4) IV кв. 2024 года, но не позднее 05.12.2024 года - подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства объекта.

**При необходимости сроки начала и окончания выполнения работ в графике будут откорректированы в соответствии с фактической датой заключения контракта, без изменения конечного срока выполнения работ по контракту.*

Заказчик:

Директор департамента строительства объектов
здравоохранения, культуры и образования СПб ГКУ «ФКСР»

_____/М.А.Исмаилов/
Подписано ЭП

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «СУАР-Групп»

_____/А.М.Мкртчян/
Подписано ЭП

ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
на выполнение работ по завершению строительства здания общеобразовательной школы со структурным подразделением дошкольного образования по адресу: Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, участок 48 (территория квартала 74Б района Каменка, ограниченная Глухарской ул., пр. Авиаконструкторов, Плесецкой ул., Нижне-Каменской ул.; ФЗУ № 4) (290 мест)

№ п/п	Наименование комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки выплаты аванса	Размер планируемого аванса	Сумма к оплате (руб.)*	Сроки оплаты работ	Доля комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Благоустройство и озеленение территории	Авансирование не осуществляется	Авансирование не осуществляется	23 488 026,17	Не позднее 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ	98,04
2.	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения			469 760,52		1,96
ИТОГО цена контракта:				23 957 786,69		100,00

Срок окончательной оплаты по контракту: декабрь 2024 года.
* Устанавливается с учетом коэффициента снижения по итогам проведения закупки, применяемого ко всем видам работ и затрат.

Заказчик:
Директор департамента строительства объектов
здравоохранения, культуры и образования СПб ГКУ «ФКСР»

_____/М.А.Исмаилов/
Подписано ЭП

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «СУАР-Групп»

_____/А.М.Мкртчян/
Подписано ЭП

**ФОРМА ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ДОГОВОРАХ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ С СУБПОДРЯДНЫМИ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ ИЗ ЧИСЛА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
И СОЦИАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

№ п/п	Наименование заказчика	Номер контракта	Предмет контракта	Цена контракта (с учётом НДС)	Договор субподряда							
					Наименование субподрядной организации, ИНН, адрес	Номер договора и дата заключения	Предмет договора, код по ОКПД2	Цена договора с НДС, в руб.	Ставка НДС, в %	Размер НДС, в руб.	Цена договора без НДС, в руб.	Процент от цены заключен ного контракта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»											
Итого:												

Приложение:

1. декларация о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленной в простой письменной форме, подписанная руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенная печатью (при наличии печати);
2. копия договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенная Подрядчиком.

Заказчик:

Директор департамента строительства объектов
здравоохранения, культуры и образования СПб ГКУ «ФКСР»

_____/М.А.Исмаилов/
Подписано ЭП

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «СУАР-Групп»

_____/А.М.Мкртчян/
Подписано ЭП

**ФОРМА ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ,
ЗАКЛЮЧЕННЫМ С СУБПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ИЗ ЧИСЛА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И СОЦИАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

№ п/п	Наименование заказчика	Номер контракта	Предмет контракта	Цена контракта	Договор субподряда				
					Наименование субподрядной организации, ИНН, адрес	Номер договора и дата заключения	Реквизиты документов, подтверждающих выполнение работ (наименование №, дата)	документ, подтверждающий оплату выполненных работ (наименование №, дата, оплаченная сумма)	Сведения по выполнению работ (с нарастающим итогом с начала выполнения работ по договору) / Процент от цены заключенного договора (с нарастающим итогом с начала выполнения работ по договору)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»								
Итого:					Итого:				

Приложение:

1. копии документов о выполненных работах, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;
2. копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику.

Заказчик:

Директор департамента строительства объектов
здравоохранения, культуры и образования СПб ГКУ «ФКСР»

_____/М.А.Исмаилов/
Подписано ЭП

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «СУАР-Групп»

_____/А.М.Мкртчян/
Подписано ЭП

Приложение № 6
к контракту № 92/ОК-24
от « 16 » августа 2024г.

Форма 1 акт о приемке выполненных работ N ____ от ____
Исправление <1> N ____ от ____

Заказчик <2> _____
Подрядчик <3> _____
Контракт _____
Наименование объекта <4> _____
Место выполнения работ _____
Отчетный период с _____ по _____

В соответствии с условиями контракта от г. N _____ Подрядчиком выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее соответственно - решения (элементы), работы, услуги, оборудование), а Заказчиком приняты решения (элементы), работы, услуги, оборудование, а также затраты:

Номер		Наименование решений (элементов), работ, услуг, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без НДС, руб.	Стоимость, руб. <5>	Страна происхождения товара (оборудования) <6>
по порядку	позиции по смете контракта						
1	1а	2	3	4	5	6	7
		Всего по акту стоимость без НДС	х	х	х		х
		Сумма НДС (ставка <N>%)	х	х	х		х
		Всего по акту общая стоимость	х	х	х		х

Приложение (при необходимости): дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ.

Подрядчик _____ Заказчик _____
Дата сдачи _____ Дата принятия _____
(должность) (ФИО (последнее при наличии) (подпись) (должность) (ФИО (последнее при наличии) (подпись)
Иные лица, ответственные за приемку результатов выполненных работ
(должность) (ФИО (последнее при наличии) (подпись)

<1> Указывается в случае внесения исправлений в соответствии с частью 14 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2021, N 27, ст. 5188) (далее - Федеральный закон).
<2> Указывается наименование и место нахождения Заказчика.
<3> Указывается информация о Подрядчике, предусмотренная подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Федерального закона.
<4> Указывается наименование объекта капитального строительства, наименование объекта закупки, идентификационный код закупки.
<5> В отношении оборудования указывается стоимость без НДС и стоимость с НДС в формате «стоимость без НДС (стоимость с НДС)».
<6> Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию Заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Форма 2 акта о приемке выполненных работ N ____ от ____
Исправление <1> N ____ от ____

Заказчик <2> _____
Подрядчик <3> _____
Контракт _____
Наименование объекта <4> _____
Место выполнения работ _____
Отчетный период с _____ по _____

В соответствии с условиями контракта от г. N _____ Подрядчиком выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее соответственно - решения (элементы), работы, услуги, оборудование), а Заказчиком приняты указанные решения (элементы), работы, услуги, оборудование, а также затраты:

Номер по порядку	Наименование решений (элементов), комплексов (видов) работ, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без НДС, руб.	Цена по контракту (контрактная цена), руб. <5>	Выполнено с начала выполнения работ		Выполнено за отчетный период		Страна происхождения товара (оборудования) <6>
						Количество (объем работ)	Стоимость, руб. <5>	Количество (объем работ)	Стоимость, руб. <5>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего по акту без НДС	х	х	х	х	х		х		х
	Сумма НДС (ставка <N>%)	х	х	х	х	х		х		х
	Всего по акту общая стоимость	х	х	х	х	х		х		х
	Сумма удержаний	х	х	х	х	х		х		х
	Всего к оплате	х	х	х	х	х		х		х

Приложение (при необходимости): дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ

Подрядчик
Дата сдачи _____

Заказчик
Дата принятия _____

(должность) (ФИО (последнее при наличии)) (подпись) (должность) (ФИО (последнее при наличии)) (подпись)

Иные лица, ответственные за приемку результатов выполненных работ

(должность) (ФИО (последнее при наличии)) (подпись)

<1> Указывается в случае внесения исправлений в соответствии с частью 14 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2021, N 27, ст. 5188) (далее - Федеральный закон).

<2> Указывается наименование и место нахождения Заказчика.

<3> Указывается информация о Подрядчике, предусмотренная подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Федерального закона.

<4> Указывается наименование объекта капитального строительства, наименование объекта закупки, идентификационный код закупки.

<5> В отношении оборудования указывается стоимость без НДС и стоимость с НДС в формате «стоимость без НДС (стоимость с НДС)».

<6> Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию Заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

08.08.2024 16:56:02 (МСК)	<p>Пользователь: МКРТЧЯН АРМАН МАРТИКИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Сертификат: 021611dd0003b1fcb2498b96bfe52a07ad</p> <p>Выдан: Федеральная налоговая служба</p> <p>Период действия сертификата: с 26.01.2024 по 26.04.2025</p>	ООО "СУАР-ГРУПП"
16.08.2024 10:38:12 (МСК)	<p>Пользователь: Исмаилов Мурад Али оглы, Директор департамента</p> <p>Сертификат: 0b55b09b2ef419daac7d64cd820cb821</p> <p>Выдан: Казначейство России</p> <p>Период действия сертификата: с 31.07.2023 по 23.10.2024</p>	<p>САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ"</p>