



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

68-1-1-2-035675-2023

Дата присвоения номера:

24.06.2023 17:21:34

Дата утверждения заключения экспертизы

24.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Тамбовское областное государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности»

"УТВЕРЖДАЮ"

Первый заместитель начальника
Маркина Антонина Степановна

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт Тамбовского областного государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» по адресу: 393310, Тамбовская область, Инжавинский район, р.п. Инжавино, ул. Чичерина, д. 74

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Тамбовское областное государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности»

ОГРН: 1076829003019

ИНН: 6829031386

КПП: 682901001

Адрес электронной почты: expert@archit.tambov.gov.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М.Горького, д.129а

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВПРОЕКТ"

ОГРН: 1146829008017

ИНН: 6829105197

КПП: 682901001

Адрес электронной почты: glav.proekt@mail.ru

Место нахождения и адрес: Тамбовская область, ГОРОД ТАМБОВ, УЛИЦА БАЗАРНАЯ, ДОМ 178, КВАРТИРА 21

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление от 24.05.2023 № 2023/05/24-00341, Общество с ограниченной ответственностью «Главпроект» (ООО «Главпроект»)

2. Договор на оказание услуг от 29.05.2023 № 0123ГЭ-130/23, Тамбовское областное государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика – доверенность, уполномочивающая представлять интересы Тамбовское областное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение "Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья" в ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза» от 15.05.2023, Тамбовское областное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение "Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья"

2. Заключение государственной экспертизы проектной документации от 06.08.2022 № 68-1-1-2-055364-2022, ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза»

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок (К.Н. 68:05:1604001:3) от 18.12.2017 № 68-0-1-122/5607/2017-50, МФЦ Тамбовской области

4. Задание на проектирование от 31.03.2023 № прил. №1 к договору подряда № 02-03/23, Тамбовское областное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение "Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья"

5. Выписка из реестра членов СРО от 21.04.2023 № 11721, Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»

6. Ведомости объемов работ от 24.05.2023, ООО "Главпроект"

7. Письмо о подтверждении предполагаемой (предельной) стоимости объекта в размере 113584040 рублей и о предполагаемых источниках финансирования от 17.05.2023 № 172, Тамбовское областное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение "Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья". ООО "Главпроект"

8. Акт технического осмотра объекта «Капитальный ремонт Тамбовского областного государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» по адресу: 393310, Тамбовская область, Инжавинский район, р.п. Инжавино, ул. Чичерина, д. 74», подписанный членами комиссии от 05.04.2023 № 2, Тамбовское областное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение "Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья"

9. Дефектная ведомость, утвержденная застройщиком в лице директора Шароватовой Е.В. и подписанные членами комиссии от 05.04.2023, Тамбовское областное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение "Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья"

10. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику – акт приема-передачи документации от 25.04.2023, Тамбовское областное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение "Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья". ООО "Главпроект"

11. Справка ГИПа о внесенных изменениях в сметную документацию связанных с пересчетом в ценах по состоянию на 01.01.2000 г. (в сметно-нормативной базе 2001г.) в текущие цены по состоянию на I кв. 2023 г. без изменения физических объемов работ ОКС и смене названия объекта после получения положительного заключения экспертизы ОКС «Капитальный ремонт Тамбовского областного государственного бюджетного

общеобразовательного учреждения «Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» по адресу: 393310, Тамбовская область, Инжавинский район, р.п. Инжавино, ул. Чичерина, д. 74». от 12.05.2023, ООО "Главпроект"

12. Проектная документация (11 документ(ов) - 11 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Капитальный ремонт Тамбовского областного государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» по адресу: 393310, Тамбовская область, Инжавинский район, р.п. Инжавино, ул. Чичерина, д. 74" от 06.08.2022 № 68-1-1-2-055364-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт Тамбовского областного государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» по адресу: 393310, Тамбовская область, Инжавинский район, р.п. Инжавино, ул. Чичерина, д. 74

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тамбовская область, Россия, Тамбовская область, Инжавинский район, р.п. Инжавино, ул. Чичерина, д. 74.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 02.03.002.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь	тысяча квадратных метров	6,5276
Количество этажей	этаж	4
Мощность (вместимость)	в соотв. единицах	140
Строительный объём надземной/надводной части	кубический метр	25931,00
Площадь застройки	квадратный метр	2285,60

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	91.0
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	9.0

Письмо Тамбовского областного государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» от 17.05.2023 №172 о подтверждении предполагаемой (предельной) стоимости объекта в размере 113584040 рублей и о том, что источник финансирования:

- Федеральный бюджет - 91% в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 №1642;
- Бюджет субъекта РФ – 9% в рамках реализации государственной программы Тамбовской области «Развитие образования Тамбовской области», утвержденной постановлением Администрации Тамбовской области от 28.12.2012 № 1677.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: I

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВПРОЕКТ"

ОГРН: 1146829008017

ИНН: 6829105197

КПП: 682901001

Адрес электронной почты: glav.proekt@mail.ru

Место нахождения и адрес: Тамбовская область, ГОРОД ТАМБОВ, УЛИЦА БАЗАРНАЯ, ДОМ 178, КВАРТИРА 21

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 31.03.2023 № прил. №1 к договору подряда № 02-03/23, Тамбовское областное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение "Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

68:05:1604001:0003

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ТАМБОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИНЖАВИНСКАЯ ШКОЛА-ИНТЕРНАТ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ"

ОГРН: 1026800590794

ИНН: 6805006510

КПП: 680501001

Адрес электронной почты: isoshi@obraz.tambov.gov.ru

Место нахождения и адрес: Тамбовская область, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИНЖАВИНО, УЛИЦА ЧИЧЕРИНА, 74

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	ССР (текущий) св.gge	gge	5B990A3E	от 24.06.2023Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта (текущий)
	ССР (текущий) св.gge.sig	sig	D22336AD	
2	Том 1. 02-03_23.Смета-УЛ.pdf	pdf	3340D831	от 24.06.2023 Прайсы Лестницы.
	Том 1. 02-03_23.Смета-УЛ.pdf.sig	sig	7F505731	
3	Прайсы Видеонаблюдение.pdf	pdf	A09F6E41	от 24.06.2023Прайсы Видеонаблюдение
	Прайсы Видеонаблюдение.pdf.sig	sig	488806FA	
4	Сопоставительная ведомость.pdf	pdf	184FC71D	от 24.06.2023 Сопоставительная ведомость
	Сопоставительная ведомость.pdf.sig	sig	D329D3DB	
5	Прайсы Лестницы.pdf	pdf	20B6A642	от 24.06.2023 Прайсы Лестницы.
	Прайсы Лестницы.pdf.sig	sig	B04020C2	
6	02-01-02 исключаемые затраты.gge	gge	BADCE103	от 24.06.202302-01-02 исключаемые затраты
	02-01-02 исключаемые затраты.gge.sig	sig	4E6ECCE3	
7	02-01-03 дополнительные затраты.gge	gge	8C7FCC1F	от 24.06.202302-01-03 дополнительные затраты.
	02-01-03 дополнительные затраты.gge.sig	sig	60B8DE31	
8	ССР (база) св.gge	gge	C6B6E6BB	от 24.06.2023Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта (база)
	ССР (база) св.gge.sig	sig	4E6885BD	
9	Раздел ПД №11. Том 1. 02-03_23.Смета.pdf	pdf	18E42DF3	от 24.06.2023 Раздел ПД №11. Том 1. 02-03_23.Смета
	Раздел ПД №11. Том 1. 02-03_23.Смета.pdf.sig	sig	9CD9A231	
10	Конъюнктурный анализ_2023.pdf	pdf	1ED64BDA	от 24.06.2023Конъюнктурный анализ
	Конъюнктурный анализ_2023.pdf.sig	sig	BB912808	
11	09-01-01 св.gge	gge	8CA669A0	от 24.06.202309-01-01 св
	09-01-01 св.gge.sig	sig	A12A1BDD	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	8631.17 *	8443.23 ***	-187.94
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	8394.52	8189.26	-205.26
- оборудование	22.27	22.27	0.00
- прочие затраты,	214.38	231.70	17.32
в том числе проектно-изыскательские работы	29.33	33.87	4.54
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	110418.01 **	104698.80 ****	-5719.21
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	89823.98	85032.33	-4791.65
- оборудование (без НДС)	108.21	108.21	0.00
- прочие затраты (без НДС),	2113.76	2162.80	49.04

в том числе проектно-изыскательские работы	156.01	197.89	41.88
- налог на добавленную стоимость	18372.06	17395.46	-976.60
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* Заявленная базисная стоимость капитального ремонта

** Заявленная стоимость по состоянию на 1 квартал 2023 года с НДС – 20%.

*** Уточненная базисная стоимость капитального ремонта

**** В результате корректировки сметной документации по замечаниям экспертизы стоимость капитального ремонта в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2023 года с учетом НДС снизилась на 5719,21 тыс. руб. (5,18% от заявленной).

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

В результате экспертизы определены следующие стоимостные показатели:

1 Базисная стоимость капитального ремонта (2001 г.) 8443,23 тыс. руб.

в том числе: СМР 8189,26 тыс. руб.

оборудование 22,27 тыс. руб.

прочие 231,70 тыс. руб. 2 Стоимость капитального ремонта в текущих ценах

(I кв. 2023 г.) с учетом НДС – 20% 104698,80 тыс. руб.

в том числе: СМР 102038,80 тыс. руб.

оборудование 129,85 тыс. руб.

прочие 2530,15 тыс. руб.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в

рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения

проверки сметной стоимости

В соответствии с замечаниями, изложенными ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза» в локальных экспертных заключениях, в сметную документацию заявителем внесены следующие изменения:

- сметная документация доукомплектована обосновывающими документами;
- в сводном сметном расчете откорректированы затраты на экспертизу;
- в сводном сметном расчете откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы;
- в локальных сметных расчетах откорректированы расценки и объемы работ;
- откорректирована пояснительная записка.

Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость капитального ремонта определена базисно-индексным методом с использованием Методики определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (зарегистрированной в Минюсте России 23.09.2020 № 59986), утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр., с учетом изменений, внесенных приказом Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, а также с учетом следующих документов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов:

- «Методика применения сметных норм», утвержденная Приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр;
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденная Приказом Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр.

Локальные сметные расчеты составлены с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001 в редакции 2020 года с изм. и доп. 9), утвержденной и введенной в действие в соответствии с Приказом Минстроя России № 962/пр.

В локальных сметных расчетах применены коэффициенты 1,15 и 1,25 к оплате труда и затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов в соответствии с п. 58 Методики, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, утв. Приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. В соответствии с п. 25 к нормативам накладных расходов применен коэффициент 0,9.

Сметная прибыль начислена от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов. Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и

применению нормативов сметной прибыли, утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. В соответствии с п. 16 к нормативам сметной прибыли начислен коэффициент 0,85.

Затраты на временные здания и сооружения определены в соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства», утв. Приказом Минстроя РФ от 19.06.2020 № 332/пр.

Стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена в ценах по состоянию на 01.01.2000 г. (в сметно-нормативной базе 2001г.) и пересчитана в текущие цены по состоянию на I кв. 2023 г. путем применения индексов:

- к затратам на оплату труда – 25,59, к стоимости материальных ресурсов – 6,52, к затратам на эксплуатацию машин и механизмов – 10,81, к затратам на перевозку – 11,00 - принятых по письму Минстроя России от 30.03.2023 № 17106-ИФ/09, к стоимости оборудования – 4,93, к прочим затратам – 10,13 - принятых по письму Минстроя России от 23.02.2023 № 9791-ИФ/09;

- к стоимости проектных работ на пересчет 5,32 – принятому по письму Минстроя России от 30.01.2023 № 4125-ИФ/09;

- к стоимости экспертизы проектной документации 6,92 - в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

В итоге сводного сметного расчета от стоимости капитального ремонта в текущих ценах начислен НДС в размере установленной Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ ставки - 20%.

При определении сметной стоимости капитального ремонта были использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
 4. Приказ Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
 5. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения стоимости строительной деятельности, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
 6. Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении методики применению сметных норм»;
 7. Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих»;
 8. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001);
 9. Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм-2001);
 10. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001);
 11. Федеральные единичные расценки на строительные работы ФЕР-2001 редакции 2020 (ФЕР-2001 в редакции 2020 года с доп. и изм. 9 (приказ Минстроя России № 962/пр));
 12. Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования ФЕРм-2001 в редакции 2020 года (ФЕР-2001 в редакции 2020 года с доп. и изм. 9 (приказ Минстроя России № 962/пр));
 13. Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ФЕРр-2001 в редакции 2020 года (ФЕР-2001 в редакции 2020 года с доп. и изм. 9 (приказ Минстроя России № 962/пр));
 14. Приказ от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
 15. Приказ от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
 16. Приказ от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства»;
 17. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 № 303-ФЗ (по ставке НДС - 20%).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, а также физическим объемам работ, включенным в дефектные ведомости на «Капитальный ремонт Тамбовского областного государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» по адресу: 393310, Тамбовская область, Инжавинский район, р.п. Инжавино, ул. Чичерина, д. 74», утвержденные застройщиком в лице директора Тамбовского областного государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» Шароватовой Е.В. и подписанные членами комиссии, а также указанным в АКТе обследования от 05.04.2022 № 2, подписанном членами комиссии, а также ценам, указанным в конъюнктурном анализе цен материалов и оборудования, согласованном застройщиком в лице директора школы Шароватовой Е.В.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

V. Общие выводы

Повторно представленная на экспертизу и доработанная по замечаниям сметная документация по объекту капитального строительства «Капитальный ремонт Тамбовского областного государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» по адресу: 393310, Тамбовская область, Инжавинский район, р.п. Инжавино, ул. Чичерина, д. 74» соответствует качественным и стоимостным нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, а также физическим объемам работ, включенным в акт обследования от 05.04.2023 №2, подписанный членами комиссии, в дефектные ведомости на «Капитальный ремонт Тамбовского областного государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» по адресу: 393310, Тамбовская область, Инжавинский район, р.п. Инжавино, ул. Чичерина, д. 74», утвержденные застройщиком в лице директора Тамбовского областного государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» Шароватовой Е.В. и подписанные членами комиссии, в ведомости объемов работ, подписанные главным инженером проекта Белевитиным Ю.С., а также ценам, указанным в конъюнктурном анализе цен материалов и оборудования, согласованном застройщиком в лице директора Тамбовского областного государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» Шароватовой Е.В.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Чернова Маргарита Александровна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-35-14847
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.05.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.05.2027

2) Лунева Наталия Яковлевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-35-14238
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.08.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2B435EFB489B6D3C3EA9CD145
6EEA685

Владелец Маркина Антонина Степановна

Действителен с 10.05.2023 по 02.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат F70AB712F09AB1C2E1B2F837AA
E035C5Владелец Чернова Маргарита
Александровна

Действителен с 04.05.2022 по 28.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат EF1BD16FED28A620BDB724D2C
023AB7C

Владелец Лунева Наталия Яковлевна

Действителен с 22.05.2023 по 14.08.2024