*Проект*

**КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Капитальный ремонт Тамбовского областного государственного бюджетного общеобразовательного учреждения "Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья" по адресу: 393310, Тамбовская область, м.о. Инжавинский, рп. Инжавино, ул.Чичерина д.74**

Идентификационный код закупки (ИКЗ) 242680500651068050100100090014120243

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рп. Инжавино |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

**Тамбовское областное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Шабановой Наталии Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, и по итогам проведения открытого конкурса в электронной форме (протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящий Контракт (далее-Контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**
   1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту Тамбовского областного государственного бюджетного общеобразовательного учреждения "Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья" по адресу: 393310, Тамбовская область, м.о. Инжавинский, рп.Инжавино, ул.Чичерина, д.74 (далее – Работы) и сдать Заказчику их результат.
   2. Подрядчик обязуется выполнить и передать Заказчику Работы на условиях, предусмотренных Контрактом, в соответствии с Проектной документацией (Приложение №1 к Контракту), Сметой контракта на выполнение строительно-монтажных работ по объекту (Приложение №2 к Контракту), Графиком на выполнение строительно-монтажных работ по объекту (Приложение №3 к Контракту), Графиком оплаты выполненных работ (Приложение №4 к Контракту), Ведомостью объемов строительно-монтажных работ по объекту (Приложение №5 к Контракту), Техническим заданием (Приложение №6 к Контракту).
   3. Содержание и объем подлежащих выполнению работ определены Проектной документацией (Приложение № 1 к Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта.
2. **Цена Контракта** 
   1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке \_\_\_\_     процентов, а в случае, если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена контракта налогом на добавленную стоимость не облагается.

Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

Стоимость этапов выполняемых работ составляет:

1-й этап \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке \_\_\_\_     процентов, а в случае, если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена контракта налогом на добавленную стоимость не облагается.;

2-й этап \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке \_\_\_\_     процентов, а в случае, если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена контракта налогом на добавленную стоимость не облагается.;

3-й этап \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке \_\_\_\_     процентов, а в случае, если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена контракта налогом на добавленную стоимость не облагается.;

4-й этап \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке \_\_\_\_     процентов, а в случае, если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена контракта налогом на добавленную стоимость не облагается.;

Этапы определены в соответствии с Графиком на выполнение строительно-монтажных работ по объекту (Приложение № 3 к Контракту).

Цена Контракта включает в себя общую стоимость всех работ и строительных материалов предусмотренных проектно-сметной документацией, расходы, связанные с привлечением и (или) использованием механизмов, техники, инструментов, транспортные и командировочные расходы, погрузочно-разгрузочные работы, уборка и вывоз строительного мусора, расходы, связанные с обеспечением и выполнением гарантийных обязательств по Контракту, произведённые Подрядчиком в период выполнения Работ на Объекте, монтаж, наладку, а также все расходы по оплате услуг сторонних организаций и третьих лиц на доставку, разгрузку, страхование, уплату налогов, пошлины, сборы и другие обязательные платежи, в т.ч. все налоги, сборы, пошлины, страхование и прочие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Из цены контракта исключена стоимость выполнения работ по строительному контролю за ходом выполнения работ по контракту.

Возможность изменения цены Контракта при его исполнении в соответствии со ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ - **установлена**.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, при заключении и исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 34 и статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в том числе по соглашению Сторон в следующих случаях:

2.1.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта;

2.1.2. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту, допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта.

2.1.3. Заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренные изменения могут быть осуществлены в пределах, доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения Контракта.

2.2.Превышение Подрядчиком проектно-сметных объемов и стоимости работ без согласования с Заказчиком оплачивается Подрядчиком за свой счет.

1. **Порядок и условия оплаты работ**
   1. Источник финансирования: за счет средств субсидии на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования*.*

КБК003 0702 01203R7502 243.

* 1. Оплата выполненных работ осуществляется на основании первичных учётных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ на основании Сметы контракта на выполнение строительно-монтажных работ по объекту (Приложение № 2 к Контракту) в сроки и в размерах, которые установлены настоящим Контрактом, с учетом Графика на выполнение строительно-монтажных работ по объекту (Приложение № 3 к Контракту) и фактически выполненных Подрядчиком работ, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты Работ, выполненных в соответствии с Графиком на выполнение строительно-монтажных работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ является документ о приемке работ, подписанный и размещенный Заказчиком в единой информационной системе в соответствии с п. 8.3 настоящего Контракта.

Документы о приемке работ, подтверждающие возникновение денежных обязательств по оплате настоящего Контракта, должны быть сформированы и подписаны в форме электронного документа в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в соответствии п.п. 1) п. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Оплата по настоящему Контракту осуществляется Заказчиком в безналичной форме платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в статье 16 настоящего Контракта.

3.3. Оплата выполненных работ производится при отсутствии у Заказчика претензий по объёму и качеству выполненных Работ.

В случае изменения расчётного счета Подрядчик обязан в трёхдневный срок с момента изменения расчётного счета в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчётного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счёт, несёт Подрядчик.

Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несёт.

Размер аванса уставлен в размере 30,00 % от цены Контракта (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. При этом авансирование распространяется пропорционально на все этапы работ, предусмотренные Графиком оплаты выполненных работ (Приложение №3 к Контракту). Выплата аванса осуществляется поэтапно:

по первому этапу в размере 30 % стоимости первого этапа выполнения Контракта в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ (Приложение №3 к Контракту), что составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек от стоимости выполнения Работ на первом этапе, указанной в пункте 2.1 Контракта, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты начала выполнения работ по первому этапу в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №3 к Контракту) после заключения дополнительного соглашения к настоящему Контракту об открытии лицевого счета Подрядчиком согласно п. 3.8.1 Контракта и получения Заказчиком от Подрядчика счета на выплату аванса;

по второму этапу в размере 30 % стоимости второго этапа выполнения Контракта в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ (Приложение №3 к Контракту), что составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек от стоимости выполнения Работ на втором этапе, указанной в пункте 2.1 Контракта, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты начала выполнения работ по второму этапу в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №3 к Контракту) и получения Заказчиком от Подрядчика счета на выплату аванса;

по третьему этапу в размере 30 % стоимости третьего этапа выполнения Контракта в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ (Приложение №3 к Контракту), что составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек от стоимости выполнения Работ на третьем этапе, указанной в пункте 2.1 Контракта, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты начала выполнения работ по третьему этапу в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №3 к Контракту);

по четвертому этапу в размере 30 % стоимости четвертого этапа выполнения Контракта в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ (Приложение №3 к Контракту), что составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек от стоимости выполнения Работ на четвертом этапе, указанной в пункте 2.1 Контракта, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты начала выполнения работ по четвертому этапу в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №3 к Контракту).

В соответствии с частью 13 статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ выплата аванса при исполнении Контракта, заключенного с участником закупки, которым предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, не допускается.

3.4. Окончательный расчёт по Контракту Заказчик производит с учетом сроков выполнения работ и фактически выполненных Подрядчиком работ, в соответствии с Проектной документацией (Приложение № 1 к Контракту) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Сторонами документа о приемке, сформированного и подписанного в единой информационной системе.

3.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы РФ, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с [законодательством](garantf1://10800200.1) РФ о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы РФ Заказчиком.

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком Контрактных обязательств Заказчик вправе удержать суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

При этом дополнительных документов о согласии сторон на списание суммы неустойки (штрафа, пени) сторонами не составляются.

3.7. Банковское сопровождение Контракта**:** не предусмотрено.

3.8. Казначейское сопровождение Контракта: **предусмотрено**.

3.8.1. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Контракта обязан открыть лицевой счет в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления и отражения операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами казначейского сопровождения, осуществляемого Федеральным казначейством, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24 ноября 2021 г. № 2024.

3.8.2. Подрядчик предоставляет в территориальный орган Федерального казначейства документы, установленные порядком санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с утвержденным приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н.

3.8.3. Подрядчик указывает в заключаемых им Контрактах (договорах), а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей, и документах, установленных Порядком санкционирования, идентификатор государственного Контракта, сформированный в соответствии с Порядком формирования идентификатора государственного Контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств, утвержденным приказом Минфина России от 2 декабря 2021 г. № 205н, а также обеспечивает включение аналогичных обязательств в Контракты (договоры), заключаемые соисполнителями.

3.8.4. Подрядчик обязан вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) Контракту, договору (соглашению), Контракту (договору), утвержденным приказом Минфина России от 10 декабря 2021 г. № 210н.

3.8.5. Подрядчик обязан представлять в территориальный орган Федерального казначейства сведения об операциях с целевыми средствами, сформированные и утвержденные в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, в целях санкционирования.

3.8.6. Подрядчик обязуется представлять в территориальный орган Федерального казначейства расходную декларация, сформированную в порядке и по форме, установленном Порядком № 210н.

3.8.7. Подрядчик обязуется предоставлять территориальный орган Федерального казначейства доступ к информационным системам, в которых осуществляется ведение бухгалтерского и управленческого учета, информации, содержащейся в первичных учетных документах.

3.8.8. При казначейском сопровождении устанавливается запрет на перечисление Подрядчиком целевых средств:

3.8.8.1. в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка РФ или в кредитной организации.

3.8.8.2. в целях размещения средств на депозиты, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства РФ, законами Тамбовской области, устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса;

3.8.8.3. на счета, открытые в учреждении Центрального банка РФ или в кредитной организации Подрядчику, за исключением:

а) оплаты обязательств Подрядчика в соответствии с валютным законодательством РФ;

б) оплаты обязательств Подрядчика по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

в) оплаты фактически выполненных Подрядчиком работ, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании Контракта, в случае, если Подрядчик не привлекает для выполнения работ иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, подтверждающих возникновение денежных обязательств Подрядчика и (или) иных документов, предусмотренных Контрактом, договорами (соглашениями) или нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления средств;

г) возмещения произведенных Подрядчиком расходов (части расходов) при условии представления документов, указанных в пп. «в» настоящего пункта, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных Подрядчиком расходов (части расходов), а также Контракта, договоров (соглашений) или нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления средств, если условиями Контракта, договоров (соглашений) предусмотрено возмещение произведенных Подрядчиком расходов (части расходов);

3.8.8.4. на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведения строительного контроля уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственным ему государственным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

3.8.8.5. Оплата за поставленные товары, поставленные строительные материалы и оборудование, перечисление авансовых платежей за строительные материалы и оборудование, выполненные работы, оказанные услуги, осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 21.11.2022 № 448-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2023 году», а также постановления Правительства РФ от 26.12.2022 № 2438 «О порядке перечисления в 2023 году средств, подлежащих казначейскому сопровождению, на расчетные счета, открытые в кредитных организациях»;

3.8.9. При наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, операции на лицевом счете не осуществляются или в осуществлении операции на лицевом счете отказывается, а также приостанавливаются операции на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 указанной статьи в соответствии с Порядком проведения бюджетного мониторинга и применения мер реагирования в целях недопущения финансовых нарушений участниками казначейского сопровождения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2483.

3.8.10 Операции с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, проводятся после осуществления территориальным органом Федерального казначейства санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с Порядком санкционирования на основании документов-оснований и сведений об операциях с целевыми средствами, сформированных и утвержденных в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования.

3.8.11. Операции по зачислению целевых средств на лицевые счета и списанию целевых средств с лицевых счетов осуществляются при указании в распоряжениях, а также в документах-основаниях идентификатора государственного контракта, сформированного в соответствии с Порядком № 205н.

3.8.12. Перечисление целевых средств на счета, открытые участнику казначейского сопровождения в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк), при оплате обязательств, предусмотренных подпунктом 3 пункта 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также обязательств по накладным расходам, связанным с исполнением государственного контракта, договора (соглашения), контракта (договора), осуществляется в соответствии с порядком санкционирования.

3.8.13. Подрядчик обязан предоставлять в территориальный орган Федерального казначейства сведения об операциях с целевыми средствами, утвержденные заказчиком в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, в целях их санкционированния, а также положения о не представлении заказкиком разрешения на утверждение указанных сведений подрядчику.

1. **Место, сроки и условия выполнения работ.**

**График выполнения строительно-монтажных работ**

* 1. Место выполнения работ: 393310, Тамбовская область, м.о. Инжавинский, рп. Инжавино, ул. Чичерина д.74.
  2. Сроки выполнения работ: **с 09.01.2025 года по 11.11.2025 года включительно** в соответствии с Графиком на выполнение строительно-монтажных работ по объекту (Приложение № 3 к Контракту).

Срок начала выполнения подрядных Работ по Объекту, срок окончания выполнения подрядных Работ по Объекту (конечный срок), промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ определены Графиком на выполнение строительно-монтажных работ по объекту (Приложение № 3 к Контракту).

* 1. Условия выполнения Работ:
     1. Перед началом выполнения строительно-монтажных работ Подрядчик обязуется оборудовать Объект, указанный в п. 1.1 Контракта:

камерами видеонаблюдения в количестве не менее **4 штук** и предоставить Заказчику ссылки для доступа к просмотру видео с камер видеонаблюдения в онлайн – режиме (места размещения камер видеонаблюдения согласовываются с Заказчиком) на условиях предусмотренных Техническим заданием (Приложение №6 к Контракту);

информационным щитом (паспорт Объекта). Размеры и макет щита согласовываются с Заказчиком.

* + 1. Работы выполняются в соответствии с Проектной документацией (Приложение №1 к Контракту), Графиком на выполнение строительно-монтажных работ по объекту (Приложение № 3 к Контракту).

Качество выполняемых Подрядчиком работ и используемых материалов должно соответствовать условиям Контракта, требованиям государственных и отраслевых стандартов, строительных норм и правил, иных нормативных документов.

При отсутствии или неполноте условий Контракта качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к строительным работам соответствующего вида.

* + 1. В случае, если при выполнении работ в качестве материала используется товар, в отношении которого в соответствии с законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности установлены требования энергетической эффективности, то такой товар должен соответствовать установленным требованиям.
    2. После подписания Контракта Подрядчик обязуется обеспечить надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории строительной площадки от начала работ до их завершения и приемки Заказчиком.
    3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта строительства, составляющего предмет Контракта, до приемки Объекта Заказчиком несет Подрядчик.
  1. Изменение Графика на выполнение строительно-монтажных работ не допускается, за исключением:
     1. Внесения Заказчиком изменений в проектно-сметную документацию, которые влекут изменение сроков начала и окончания выполнения подрядных работ Объекта, промежуточных сроков выполнения отдельных видов и этапов работ, определённых Графиком на выполнение строительно-монтажных работ. В этом случае изменение Графика на выполнение строительно-монтажных работ осуществляется по соглашению Сторон.

1. **Обязательства Сторон**
   1. **Заказчик обязан:**
      1. Со дня заключения контракта осуществлять содействие подрядчику в исполнении им своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на заказчика.
      2. В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения Контракта, передать Подрядчику проектно-сметную документацию по Объекту, прошедшую государственную экспертизу, определяющую объем и содержание работ.
      3. Обеспечить в установленном законодательством РФ порядке осуществление строительного контроля за выполнением работ на Объекте.
      4. Осуществлять контроль за:

ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством используемых материалов и оборудования в соответствии с условиями Контракта и проектно-сметной документацией;

выполнением предписаний органов государственного строительного надзора по вопросам качества выполняемых работ и применяемых материалов;

наличием документов, удостоверяющих качество применяемых материалов и оборудования;

своевременным устранением дефектов и недоделок, выявленных при приемке конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ).

* + 1. Проверять соответствие законченного строительства Объекта требованиям проектно-сметной документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.
    2. Производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность Объекта.
    3. Заявлять Подрядчику об обнаружении отступлений от условий Контракта, которые могут ухудшить качество выполняемых работ.
    4. Осуществлять приёмку выполненных по Контракту Работ на основании Сметы контракта на выполнение строительно-монтажных работ по объекту (Приложение № 2 к Контракту) с учётом Графика на выполнение строительно-монтажных работ по объекту (Приложение № 3 к Контракту) и фактически выполненных Подрядчиком работ.
    5. Предъявлять претензии к Подрядчику об уплате штрафов (пеней) за невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение Контрактных обязательств.
    6. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных Контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе.

* + 1. Уведомлять Подрядчика о заключении Контрактов, указанных в п. 5.2.5 Контракта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения.
    2. Обеспечить доступ персонала подрядчика на строительную площадку.
    3. Отправлять подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен контрактом.
  1. **Заказчик вправе:**

5.2.1. Принимать решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения обязательств, а также в случае:

- нарушение Подрядчиком начала выполнения работ (отдельного этапа выполнения работ), предусмотренного Контрактом, более чем на 20 календарных дней;

- при нарушении Подрядчиком общего срока выполнения работ (отдельного этапа выполнения работ) более чем на 20 календарных дней;

- при неоднократном (два и более раза) не обеспечении требуемого качества работ. При этом соответствующими документами являются: двусторонний акт Заказчика и Подрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ; или 2 и более предписания Заказчика, данные в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

5.2.2. Принимать решение об уменьшении стоимости выполняемых работ на основании рассмотрения соответствующих предложений Подрядчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2.2.1. Требовать от подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

5.2.3. Запрашивать информацию (документацию) о ходе исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту. Направлять в саморегулируемую организацию сведения о нарушении Подрядчиком требований стандартов и правил при выполнении Работ в целях применения в отношении него мер дисциплинарного воздействия согласно статьям 9, 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьям 55.14, 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2.4. В целях принятия решений от его имени во взаимодействиях с Подрядчиком, самостоятельно без согласия Подрядчика передавать часть функций по исполнению настоящего Контракта уполномоченному лицу.

5.2.5. С целью осуществления переданных функций **Уполномоченное лицо:**

С целью осуществления переданных функций Уполномоченное лицо:

- осуществляет строительный контроль в соответствии с действующим законодательством;

- принимает выполненные Подрядчиком работы, проверяет соответствие объемов фактически выполненных работ, работам, указанным в акте формы КС-2.

- визировать документы, необходимые для осуществления переданных функций, в том числе акты приемки выполненных работ по форме КС-2; акт приемки скрытых работ; журнал производства работ, справку о стоимости выполненных работ и затрат КС-3;

- осуществляет приемку выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом;

- принимает меры по ликвидации аварийного состояния на Объекте;

-осуществляет контроль за выполнением предписаний органов Госстройнадзора, (при наличии таковых) относящихся к вопросам качества выполняемых работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, обеспечивает своевременное устранение дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов и объекта в целом;

- дает обязательные для исполнения Подрядчиком указания по вопросам устранения выявленных в ходе строительства нарушений;

- производит освидетельствование и оценку выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также предотвращает производство дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ.

5.3. **Подрядчик обязан:**

5.3.1. Принять на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту Объекта указанного в п. 1.1. Контракта в сроки, предусмотренные Контрактом в соответствии с Графиком на выполнение строительно-монтажных работ по объекту, который является Приложением № 3 к Контракту и его неотъемлемой частью.

5.3.2. Выполнить работы, указанные в пункте 1.1 контракта, в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью контракта:

- Проектная документация (Приложение №1 к Контракту);

- иные документы, являющиеся неотъемлемой частью контракта.

В течение 2 (двух) дней со дня, следующего за днем получения от заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки (Приложение №7 к Контракту), а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

5.3.3. Обеспечить поставку необходимых для строительства материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приёмку, разгрузку, складирование и хранение, в случае если при исполнении Контракта предполагается поставка товаров (в том числе материалов, изделий, конструкций и оборудования), необходимых для строительства, а также если такая поставка осуществляется Подрядчиком.

5.3.4. Обеспечить наличие на строительной площадке Проектной документации, документов, удостоверяющих качество используемых материалов и оборудования, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ определён в Приложении № 8 к Контракту.

5.3.5. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Обеспечить представление Заказчику одного экземпляра проекта производства работ, проекта производства работы крана (при наличии) и детализированного графика производства работ (с указанием единиц изменения и объёмов работ) не позднее 10 (десяти) рабочих дней до начала производства указанных работ.

5.3.6. Обеспечить ежемесячное, в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчётным, представление Заказчику Отчёта о выполненных работах по исполнению Контракта (Приложение №9 к Контракту).

* + 1. Осуществлять:

временное подключение коммуникаций и строительство временных сооружений, необходимых для выполнения работ;

проверку качества используемых материалов, изделий**,** конструкций и оборудования;

проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения используемых материалов;

проверку соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства Объекта;

приемку законченных видов и этапов работ.

5.3.8. Вести журнал производства работ с момента начала работ и до их завершения (каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и Заказчиком).

5.3.9. Согласовывать с органами государственного строительного надзора выполнение работ на Объекте и обеспечивать своевременное устранение выявленных ими недостатков.

5.3.10. Представлять Заказчику достоверную информацию (документацию) о ходе исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту.

* + 1. Своевременно информировать Заказчика о проведении в отношении Подрядчика ликвидации, принятии арбитражным судом решения о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном законодательством РФ об административных правонарушениях.

5.3.12. Немедленно предупреждать Заказчика и до получения от него указаний приостанавливать работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность её завершения в установленный Контрактом срок.

5.3.13. Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.

5.3.14. Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объёме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного Объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости Объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

5.3.15. Выполнить до направления уведомления о завершении работ по Объекту предусмотренные проектно-сметной документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Проектно-сметной документацией, если Контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается Контрактом.

5.3.16. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.17. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектно-сметной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

5.3.18. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектно-сметной документации.

5.3.19. Не позднее 10-го (десятого) рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

5.3.20. При осуществлении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, нести ответственность за обеспечение выполнения необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной и экологической безопасности, а также антитеррористической безопасности.

5.3.21. Подрядчик или субподрядчик при выполнении работ по пожарной сигнализации обязан иметь лицензию или выписку из реестра лицензий выданную в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.07.2020 № 1128 "Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений"

5.3.22. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №775 от 04.09.2013 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию» предоставлять информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены Контракта. Информация предоставляется в течение десяти дней с момента заключения Подрядчика договора с соисполнителем, субподрядчиком.

5.3.23. Обеспечить сохранность находящегося на объекте имущества Заказчика; в случае повреждения / уничтожения имущества при проведении Работ ответственность возлагается на Подрядчика.

* 1. **Подрядчик вправе:**
     1. Обращаться к заказчику в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по контракту. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения обязательств по Контракту.
     2. По согласованию с Заказчиком выполнить работы досрочно.
     3. По согласованию с Заказчиком выполнить работы и использовать товары качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими характеристиками, указанными в Контракте.
     4. Требовать от заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.
     5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и ч. 19 ст. 95 Федерального закона о контрактной системе.
     6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком, обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену Субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого Субподрядчика.
  2. **Обязанность Подрядчика по привлечению и исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.** 
     1. Подрядчик обязуется привлекать к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики) в объеме 30 (тридцать) процентов от цены Контракта.
     2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком;

* + 1. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в пункте 5.5.2 Контракта, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.
    2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять Заказчику следующие документы:

копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

* + 1. Оплачивать поставленные субподрядчиком товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов).
    2. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контрактов субподрядчиков, в том числе:

за представление документов, указанных в подпунктах 5.5.2 – 5.5.4 пункта 5.5 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

за не привлечение субподрядчиков в объеме, установленном в Контракте.

1. **Принятие Подрядчиком условий Контракта**
   1. Подрядчик, подписав настоящий Контракт, подтверждает, что:
      1. Несет полную ответственность за выполнение работ по настоящему Контракту, в том числе и за действия Субподрядчиков, в соответствии с действующим законодательством РФ, Проектной документацией (Приложение №1 к Контракту).
      2. На момент заключения Контракта Подрядчик внимательно изучил всю документацию об объекте, принял во внимание общие и местные условия, а именно: климатические, сейсмические, водные и погодные условия расположения Объекта, а также все прочие аспекты, которые могут повлиять на ход работ, принял на себя связанные с вышеперечисленными обстоятельствами риски. В случае материализации каких-либо рисков в связи с вышеперечисленными обстоятельствами, Подрядчик не вправе выдвигать связанные с данными рисками претензии Заказчику, включая требование о продлении сроков выполнения работ или увеличении цены Контракта.
2. **Обеспечение исполнения Контракта**[[1]](#footnote-1)**, обеспечение гарантийных обязательств**
   1. Размер обеспечения исполнения Контракта: 10 % от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 10 203 414,90 рублей.

Размер обеспечения гарантийных обязательств: 5 % от начальной (максимальной) цены Контракта), что составляет 5 101 707,45 рублей.

Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком не позднее дня размещения Подрядчиком в единой информационной системе документа о приемке по 4-му этапу Контракта.

* 1. Исполнение Контракта, гарантийные обязательства могут (может) обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям [статьи 45](file:///C:\Users\User\Desktop\Капремонт%20школы\кап%20ремонт%20школ%20(1).docx#sub_45) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.
     1. Платежные реквизиты для перечисления денежных средств, в случае если выбрана данная форма обеспечения исполнения Контракта (гарантийных обязательств):

Платежные реквизиты:

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов

БИК: 016850200

к/с: 40102810645370000057

ИНН: 6820003747

КПП: 682001001

Получатель: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ТОГБОУ «Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» л/с 20646У43600)

Банковский счет (единый казначейский счет): 03224643680000006400

КБК: 00000000000000000510

*Назначение платежа: обеспечение исполнения контракта (или гарантийных обязательств) по открытому электронному конкурсу (указывается номер и предмет конкурса).*

* + 1. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
    2. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с [пунктами 7.4.](file:///C:\Users\User\Desktop\Капремонт%20школы\кап%20ремонт%20школ%20(1).docx#sub_967), [7.4.1](file:///C:\Users\User\Desktop\Капремонт%20школы\кап%20ремонт%20школ%20(1).docx#sub_9671). и 7.4.2 настоящего Контракта: 30 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.
    3. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств, если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком: 30 дней с даты окончания срока гарантийных обязательств по Контракту.

7.3. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 7.4. 7.4.1. 7.4.2. и 7.4.3 настоящего Контракта. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 10.3. настоящего Контракта.

7.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчиком вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [пунктами](file:///C:\Users\User\Desktop\Капремонт%20школы\кап%20ремонт%20школ%20(1).docx#sub_9672) 7.4.2. и 7.4.3 настоящего Контракта. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

7.4.1. В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 7.4.2. и 7.4.3. настоящего Контракта.

7.4.2. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по поставке товара или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный [статьей 103](file:///C:\Users\User\Desktop\Капремонт%20школы\кап%20ремонт%20школ%20(1).docx#sub_103) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчиком ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 7.2.2 настоящего Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

7.4.3 Предусмотренное пунктами 7.4 и 7.4.1 настоящего Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса).

7.5. Если при проведении открытого электронного конкурса участником закупки, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта необходимо руководствоваться ст. 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

7.6. В случае установления требования об обеспечении гарантийных обязательств оформление документа о приемке выполненных работ (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) осуществляется после предоставления Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) такого обеспечения в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом.

1. **Приёмка результата выполненных работ**
   1. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов (договоров), заключенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
   2. Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями контракта. Приемка осуществляется в присутствии Заказчика и Подрядчика с соблюдением правил, предусмотренных действующим законодательством РФ, и учетом рабочего времени (трудового распорядка) Заказчика, а именно с 8.30 ч. до 17.00 ч., суббота и воскресенье – выходные.
   3. При исполнении настоящего Контракта:

1) Подрядчик **в срок не более 5 (пяти) рабочих дней** с даты окончания выполнения работ (отдельного этапа выполнения работ) по Контракту формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке, который должен содержать информацию:

1. включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения Работ, информацию о Подрядчике, предусмотренную подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, единицу измерения выполненной работы;
2. наименование выполненной работы;
3. наименование страны происхождения поставленного товара;
4. информацию о количестве поставленного товара;
5. информацию об объеме выполненной работы;
6. стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;
7. иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Документ о приемке может включать приложения (документы), которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

* + 1. Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 8.3. настоящего Контракта автоматически с использованием ЕИС направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим подпунктом такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;
    2. **В течение 20 (двадцати) рабочихдней**, следующих за днем поступления в единой информационной системе в сфере закупок документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона) осуществляет одно из следующих действий:

1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;
2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.
   * 1. В случае создания в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона №44-ФЗ приемочной комиссии, **не позднее 20 (двадцати) рабочих дней**, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке, осуществляет одно из следующих действий:
   1. члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;
   2. после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.
      1. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.
      2. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик устраняет причины, указанные в таком мотивированном отказе в течение 3 (трех) рабочих дней, и направляет Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Федерального закона №44-ФЗ.
      3. Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.
   3. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды заказчик по согласованию с подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к контракту принимает досрочно выполненные подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями контракта и графиком оплаты выполненных по контракту работ.

* 1. Скрытые Работы:
     1. Скрытые Работыподлежат приемке Заказчика перед производством последующих Работ, посредством подписания актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчикписьменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных Работ, подлежащих закрытию, не позднее, чем за 2 дня до начала проведения приемки.

Заказчик в течение одного рабочего дня осматривает и принимает результаты промежуточной приемки подлежащих закрытию работ при отсутствии недостатков выполненных работ.

Если Заказчик не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных Работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает Работы принятыми.

Составление одностороннего акта приемки выполненных работ не освобождает Подрядчика от ответственности за некачественно выполненные Работы.

* + 1. Вслучае если Заказчиком внесены в общий журнал работ (КС-6) замечания по выполненным Работам, подлежащим закрытию, они не должны закрываться без письменного разрешения Заказчика.

Если закрытие Работ выполнено без приемки Заказчиком (Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет должен открыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

* + 1. Скрытые Работы считаются принятыми после подписания Сторонами соответствующих актов приемки (без претензий)*.*

8.6. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования (при наличии).

После завершения всех работ на Объекте Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней письменно извещает Заказчика и Уполномоченное лицо о необходимости проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного извещения Подрядчика направляет предложение об участии представителя Заказчика в состав рабочей комиссии.

Пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования на Объекте проводятся в соответствии с разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком программой.

Все виды работ проводятся в присутствии рабочей комиссии. Выполнение пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования осуществляется в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

По результатам испытаний рабочая комиссия подписывает Акт рабочей комиссии о выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования.

* 1. Датой исполнения обязательств Подрядчика по выполнению Работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком (без претензий).

1. **Гарантии качества по сданным работам**
   1. Гарантийный срок на Объект устанавливается **сроком на 5 (пять) лет** с даты подписания последнего документа о приемке.
   2. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве (реконструкции), установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 9.1. Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

* 1. Подрядчик несёт ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведённого Заказчиком или привлечёнными Заказчиком третьими лицами.
  2. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счёт средств Подрядчика.
  3. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 9.1. Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.
  4. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.
  5. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.
  6. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Заказчика.
  7. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.
  8. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.
   2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

Размер пени составляет 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\*

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

* 1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику Требование (Претензию) об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

Размер пени составляет 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от цены Контракта, отдельного этапа исполнения Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом, соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта и фактически исполненных Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем).

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, (1 этап) определен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\*

Размер штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, (2 этап) определен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\*

Размер штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, (3 этап) определен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\*

Размер штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, (4 этап) определен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\*

Размер штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\*

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

\***Примечание:** размер штрафа включается в Контракт, в том числе рассчитывается как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена Контракта (этапа) на момент заключения Контракта в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 в следующем порядке.

**1. За каждый факт неисполнения Государственным Заказчиком** обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

**2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком** обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет (**за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 4 настоящего Примечания**):

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

**3.За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком** обязательств, предусмотренных Контрактом, в случае если Контракт заключён по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона о контрактной системе, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет 1 процент цены Контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей (**за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2, 4 настоящего Примечания**).

**4.За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком** обязательств, предусмотренных Контрактом, в случае если Контракт заключён с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным закономо контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет (**за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 - 3 настоящего Примечания**):

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

**5.За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком** обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, в случае если Контрактом предусмотрено наличие обязательств, которые не имеют стоимостного выражения, размер штрафа составляет (**за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 - 4 настоящего Примечания**):

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

* 1. В случае если в соответствии с [частью 6 статьи 30](garantF1://70253464.3060) Федерального закона о контрактной системе Контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Поставщиков (Подрядчиков, Исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта Субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5% объема такого привлечения, установленного Контрактом.
  2. В случае, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 775, Поставщик (Подрядчик, Исполнитель) предоставляет Заказчику информацию о всех соисполнителях, Субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем), цена которого или общая цена которых составляет более чем 10% цены Контракта. Указанная информация предоставляется Заказчику Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) в течение десяти дней с момента заключения им договора с соисполнителем, Субподрядчиком. **За не предоставление указанной информации с Поставщика (Подрядчика, Исполнителя) за каждый день просрочки исполнения такого обязательства взыскивается пеня в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от цены договора, заключенного Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) с соисполнителем, Субподрядчиком.**
  3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы.**
   1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если такое неисполнение будет являться следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
   2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону в течение 3 (трёх) рабочих дней, после возникновения таких обстоятельств. Продолжительность обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документами компетентных государственных органов или сообщениями в официальной прессе. Не уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, подвергшуюся таким обстоятельствам, права ссылаться на них при неисполнении обязательств по Контракту.
2. **Расторжение Контракта**

12.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и требованиями Федерального закона № 44-ФЗ.

Контракт может быть расторгнут в одностороннем порядке (односторонний отказ от исполнения контракта) в порядке, установленном ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

12.2. Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

12.2.1. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения и сдачи Заказчику результатов выполненных работ более чем на 5 (пять) календарных дней, предусмотренных п. 4.2 настоящего Контракта по причинам, не зависящим от Заказчика.

12.2.2. Нарушении Подрядчиком обязательств, определённых п 5.3. Раздела 5 настоящего Контракта, более 3 (трёх) раз за каждое нарушение.

12.2.3. При отступлении Подрядчиком от требований Проектной документации, (Приложение №1 к Контракту), Графика выполнения строительно-монтажных работ по объекту (Приложение № 3 к Контракту).

12.2.4. В случае нарушения требований к качеству выполняемых работ, в том числе обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков.

12.2.5. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика - юридического лица или наличия решения Арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

12.2.6. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

12.2.7. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.2.8. Документами, подтверждающими нарушения Подрядчиком требований действующего законодательства и условий Контракта, могут являться:

двухсторонний акт Заказчика и Подрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ; или 2 и более предписания Заказчика и/или представителей Заказчика, выданных в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом; или предписание контрольно-надзорных органов в области строительства;

акт, составленный Заказчиком в одностороннем порядке, в случае неявки представителя Подрядчика, извещённого надлежащим образом.

По соглашению сторон, указанное правило о юридической силе, составленных

в одностороннем порядке актов, фиксирующих выявленные дефекты, нарушения, неисполнение обязательств, имеет силу соглашения сторон о признании сторонами обстоятельств в порядке ч. 2 ст. 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

12.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта на основании ст. 715 ГК РФ в одностороннем порядке в следующих случаях:

12.3.1. Если Подрядчик не приступает к исполнению Контракта в сроки, предусмотренные Графиком выполнения строительно-монтажных работ по объекту (Приложение №3 к Контракту) в течение 30 (тридцати) календарных дней или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (невыполнение 20% и более объемов выполнения по Контракту, предусмотренных графиком выполнения строительно-монтажных работ, в течение 2 (двух) месяцев и более с момента начала выполнения работ (п.2 ст. 715 ГК РФ).

12.3.2. Если во время исполнения положений Контракта становится очевидным, что работа не будет выполнена надлежащим образом, при этом Подрядчик не исполнил в установленный заказчиком срок требования Заказчика в 10-ти дневный срок устранить нарушения положений Контракта (п. 3 ст. 715 ГК РФ);

12.3.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.4. Заказчик направляет Подрядчику уведомление о расторжении Контракта в случаях, указанных в п. 12.3 Контракта.

12.5. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с п. 12.1 Контракта.

12.6. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.7. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного ч. 1.1 (при наличии такого требования) ст. 31 Федерального закона № 44-ФЗ).

12.9. В случае, если Контракт расторгнут вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, обеспечение исполнение Контракта возврату не подлежит, при условии внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта, а в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта производится удержание суммы по такой независимой гарантии, в размере цены Контракта, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом и оплаченных Заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения Контракта.

12.10. Ответственность за сохранность Объекта до момента расторжения Контракта несет Подрядчик.

12.11. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, которые имели место до расторжения Контракта.

12.12. При расторжении Контракта Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем работ, выполненных Подрядчиком.

1. **Срок действия Контракта**
   1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.
   2. Прекращение (окончание) срока действия Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении условий Контракта.
   3. Работы по контракту выполняются непрерывно. Заказчик и подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.
2. **Прочие условия Контракта**
   1. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
   2. В случае перемены Заказчика его права и обязанности, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.
   3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0BBA85A88741AB9A669C31D69259F8C97B2DC64C040525945B5C3046A8DAC45FA15FB61A963F1FB1DC6AC7D97CQ9M7Q) о контрактной системе.

Контракт может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе взаимного согласия Сторон. Все изменения и дополнения к Контракту оформляются в виде дополнительных соглашений и являются его неотъемлемой частью.

* 1. В случае изменений адресов, номеров телефонов, банковских реквизитов Стороны обязаны письменно извещать друг друга об указанных изменениях.
  2. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку или направляются стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны контракта, указанному в контракте.

Датой получения уведомления, считается:

-дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

- дата получения стороной контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением подрядчиком или заказчиком условий контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

* 1. При исполнении своих обязательств по контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения

При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.

* 1. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке - в Арбитражном суде Тамбовской области.
  2. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. **Приложения к Контракту**
   1. Приложения к Контракту являются его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1 к Контракту: Проектная документация – *прикреплено отдельным файлом.*

Приложение № 2 к Контракту: Смета контракта.

Приложение № 3 к Контракту: График на выполнение строительно-монтажных работ по объекту - *прикреплено отдельным файлом*.

Приложение № 4 к Контракту: График оплаты выполненных работ.

Приложение № 5 к Контракту: Ведомость объемов строительно-монтажных работ по объекту.

Приложение № 6 к Контракту: Техническое задание.

Приложение № 7 к Контракту: Акт приема-передачи строительной площадки по объекту.

Приложение № 8 к Контракту: Перечень документации необходимой для выполнения работ.

Приложение № 9 к Контракту: Отчёт о выполненных работах по исполнению Контракта.

1. **Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| Тамбовское областное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» | полное наименование организации - поставщика (с указанием ее организационно-правовой формы) или фамилия, имя и отчество (при наличии) поставщика - физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя |
|  |  |
| Юридический адрес: 393310,Тамбовская область м.о. Инжавинский, рп. Инжавино, ул. Чичериана д.74 | Адрес местонахождения: |
|  |  |
| ИНН - 6805006510 | ИНН: |
| КПП - 680501001 | КПП (при наличии):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов | Банковские реквизиты: |
| БИК: 016850200 | р/с: |
| к/с: 40102810645370000057 | к/с: |
| Получатель: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ ( ТОГБОУ «Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» л/с 21646У43600) | Банк: |
| Единый казначейский счет -03224643680000006400 («Банковский счет») | БИК: |
| Эл. почта: [isoshi@obraz.tambov.gov.ru](mailto:isoshi@obraz.tambov.gov.ru) | ОГРН: |
| Тел.: (47553) 2-77-85; 2-72-68 | ОКТМО: |
|  | Эл. Почта: |
|  | Тел.: |
|  |  |
| Директор | Руководитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шабанова Н.И. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) |
|  |  |

Приложение №1 к Контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**(прикреплена отдельным файлом)**

Примечание:

Вниманию участников закупки!

Указания в проектно-сметной документации, а также в отдельных документах, входящих в ее состав (сметах, дефектных ведомостях, проектно-сметных расчетах и т.д.), в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименования места происхождения товара или наименование производителя не относятся к описанию объекта закупки и требованиям к товарам, используемым при выполнении работ (оказании услуг)

Заявка на участие в аукционе должна содержать согласие участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки (такое согласие дается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).

Приложение №2 к Контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смета Контракта\*

**Капитальный ремонт Тамбовского областного государственного бюджетного общеобразовательного учреждения "Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья" по адресу: 393310, Тамбовская область, м.о Инжавинский, рп.Инжавино, ул.Чичерина д.74**

(наименование объекта)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ | Единица измерения | Количество (объем работ) | Цена, руб. | |
| На единицу измерения | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |
|  | Твердая цена контракта без НДС |  |  |  |  |
|  | НДС |  |  |  |  |
|  | Твердая цена контракта с НДС |  |  |  |  |

\* При осуществлении закупки подрядных работ по строительству и реконструкции путем проведения конкурентных способов определения подрядчиков смета контракта составляется Заказчиком на основании размещенного в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном в Порядке определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (Приложение № 1к приказу Министерства строительстваи жилищно-коммунального хозяйстваРоссийской Федерацииот 23 декабря 2019 г. N 841/пр), проекта сметы контракта посредством указания цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.

Приложение №3 к Контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАФИК НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ**

**«Капитальный ремонт Тамбовского областного государственного бюджетного общеобразовательного учреждения "Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья" по адресу: 393310, Тамбовская область, м.о Инжавинский, рп.Инжавино, ул.Чичерина д.74**

**»**

**(прикреплен отдельным файлом)**

Приложение №4 к Контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

| **Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Сроки выплаты аванса** | **Размер аванса, рублей** | **Сумма к оплате,**  **руб. \*** | **Сроки оплаты за выполненный этап выполнения контракта и (или) комплекс работ и (или) вид работ и (или) часть работ отдельного вида работ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 этап** |  | в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты начала выполнения работ по первому этапу и заключения дополнительного соглашения к настоящему Контракту об открытии лицевого счета Подрядчиком согласно п. 3.8.1 Контракта и получения Заказчиком от Подрядчика счета на выплату аванса | 30% от размера цены соответствующего этапа, что составляет  \_\_\_\_ руб\* |  | Заказчик оплачивает выполненные Подрядчиком в соответствии с Контрактом Работы поэтапно исходя из стоимости этапа Работы согласно пункту 2.1 Контракта, за вычетом аванса, выплаченного Заказчиком, в соответствии с пунктом 3.4 Контракта, в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Сторонами документа о приемке, сформированного и подписанного в единой информационной системе |
| **2 этап** |  | в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты начала выполнения работ по второму этапу в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №3 к Контракту) и получения Заказчиком от Подрядчика счета на выплату аванса | 30% от размера цены соответствующего этапа, что составляет  \_\_\_\_ руб\* |  |
| **3 этап** |  | в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты начала выполнения работ по 3 этапу в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №3 к Контракту) и получения Заказчиком от Подрядчика счета на выплату аванса | 30% от размера цены соответствующего этапа, что составляет  \_\_\_\_ руб\* |  |
| **4 этап** |  | в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты начала выполнения работ по 4 этапу в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №3 к Контракту) и получения Заказчиком от Подрядчика счета на выплату аванса | 30% от размера цены соответствующего этапа, что составляет  \_\_\_\_ руб\* |  |

Приложение №5 к Контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ВЕДОМОСТЬ

**объемов работ по капитальному ремонту ТОГБОУ «Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» по адресу: 393310 Тамбовская область, Инжавинский район, р.п. Инжавино, ул. Чичерина, д.74**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  смет | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов  (видов) работ | Единица измерения | Количество (объем работ) |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 02-01-01 02-01-02 | Ремонт здания (комплексы 1-10) | шт | 1 |
| 02-01-03 | Ремонт здания (доп. затраты) (комплексы 1-10) | шт | 1 |
| 09-01-01 | Утилизация мусора (комплекс 11) | шт | 1 |
|  | Непредвиденные работы и затраты - 2% (комплекс 12) | шт | 1 |

Приложение № 6 к Контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

* + - 1. Наименование объекта: **Капитальный ремонт Тамбовского областного государственного бюджетного общеобразовательного учреждения "Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья" по адресу: 393310, Тамбовская область, м.о Инжавинский, рп.Инжавино, ул.Чичерина д.74**
      2. Работы должны выполняться в полном соответствии:
* с условиями Контракта;
* с проектно-сметной документацией (Приложение № 1 к Контракту), действующими СНиП, ГОСТ, СанПин, Техническими регламентами, Градостроительным кодексом и другими нормативно-правовыми актами РФ и Тамбовской области;
* с требованиями к безопасности установленными СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
  + - 1. В период выполнения работ Подрядчик должен обеспечить:
  1. Объект камерами видеонаблюдения в количестве не менее 4 штук с момента начала строительно-монтажных работ. Функционирование установленных камер видеонаблюдения и передача видеосигнала должно быть беспрерывным в круглосуточном режиме. Камеры видеонаблюдения устанавливаются исходя из максимально эффективного охвата и полного отражения процессов выполнения СМР на всех участках строительной площадки, контроля численности рабочего персонала и обеспеченности техническими ресурсами объекта строительства. Функционирование IP камер осуществляется с использованием канала передачи данных через ГИС Интернет, а при его отсутствии – с использованием 3G и 4G модемов. Установка камер осуществляется Подрядчиком за свой счет.
  2. При установке IP-камер видеонаблюдения на объекте строительства рекомендуем руководствоваться следующими техническими требованиями:
     1. Кодирование видеопотока – Н.264;
     2. Частота кадров – не менее 1 кадр/сек;
     3. Для основного потока: разрешение кадра – не менее 800х600, качество видео – высокое, максимальный битрейт – не менее 4096 kbps, интервал первого кадра – не более 8;
     4. Для дополнительного потока: разрешение кадра – не более 640х480, качество видео – среднее, максимальный битрейт – не менее 1024 kbps, интервал первого кадра – не менее 10;
     5. Аудиопоток – выключить;
     6. PTZ (при его наличии) – включить и предоставить право управления пользователю;
     7. При подключении IP-камер за роутером:
* обязательно развести порты HTTP и RTSP (например: 1 камера – 80 и 554, 2-я камера – 81 и 555, 3-я камера – 83 и 556, и т.д., порты могут быть произвольными);
* настроить трансляцию ВСЕХ настроенных на камеры портов HTTP и RTSP через NAT по соответствующим портам наружу.
  + 1. Пропускная способность канала связи должна быть выбрана их расчета 2 МБ/с на 1 камеру.

Учетные данные для подключения камер через ГИС Интернет просим направить в адрес Заказчика на адрес электронной почты [isoshi@obraz.tambov.gov.ru](mailto:isoshi@obraz.tambov.gov.ru) в следующей табличной форме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | | | |
| Ответственный за подключение IP-камер | ФИО, телефон, e-mail | | |
| Камера № | 1 | 2 | …..n |
| IP адрес |  |  |  |
| Логин |  |  |  |
| Пароль |  |  |  |
| Порт HTTP |  |  |  |
| Порт RTSP потока |  |  |  |
| Адрес RTSP |  |  |  |
| Адрес HTTP/HTTPS |  |  |  |
| Место установки на объекте |  |  |  |
| Модель камеры, наименование производителя |  |  |  |

* 1. Подрядчик по согласованию с Заказчиком должен установить на объекте стенд информации (паспорт объекта).
  2. Временное подключение коммуникаций и строительство временных сооружений, необходимых для выполнения работ.
  3. Безаварийную транспортировку грузов на объект;
  4. Санитарное состояние строительной площадки, прилегающей территории и подъездных дорог.
  5. Контроль за качеством применяемых строительных материалов и оборудования.
  6. Извещать Заказчика о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

Используемые при выполнении работ строительные материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении, не просроченными. Качество материалов должно соответствовать требованиям ГОСТов, технических регламентов.

Приложение № 7 к Контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ**

**ПО ОБЪЕКТУ**: **«Капитальный ремонт Тамбовского областного государственного бюджетного общеобразовательного учреждения "Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья" по адресу: 393310, Тамбовская область, м.о Инжавинский, рп.Инжавино, ул.Чичерина д.74»**

|  |  |
| --- | --- |
| Рп.Инжавино | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г |

Тамбовское областное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Инжавинская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Шабановой Наталии Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Заказчик передал, а Подрядчик принял строительную площадку под капитальный ремонт, расположенную по адресу: 393310, Тамбовская область, м.о. Инжавинский, рп.Инжавино, ул.Чичерина, д.74. Строительная площадка соответствует всем необходимым для производства строительных работ требованиям и не имеет препятствий для выполнения работ, предусмотренных контрактом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Со дня подписания акта приема-передачи строительной площадки Подрядчик принимает на себя полную ответственность за сохранность, безопасность и дальнейшее использование строительной площадки до завершения капитального ремонта, предусмотренного контрактом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показания счетчиков: | г.в.: | х.в.: | эл.сч.: |
|  |  |  |  |

Документы обязательные к передаче Подрядчику: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, которые находятся у каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись, фамилия и инициалы представителя) | (подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_года | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_года |
| М.П. | М.П. |

Приложение № 8 к Контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

1. Утверждённая к производству работ проектно-сметная документация (стадия «Проектная документация», стадия «Рабочая документация», в том числе с внесенными проектными изменениями);
2. Разрешение на строительство;
3. Перечень организаций, участвующих в производстве строительно-монтажных работ с указаниями видов выполненных ими работ и фамилии инженерно-технических работников, непосредственно ответственных;
4. Приказы о назначении ответственных лиц (из числа руководителей, ИТР, специалистов):

– приказ о назначении ответственного лица за производство работ и за пожарную безопасность на объекте;

– приказ о назначении ответственного лица по строительному контролю на объекте;

– приказ о назначении ответственного лица на объекте;

– приказ о назначении ответственного лица за электробезопасность на объекте.

1. Журналы:

– Общий журнал работ (только подлинники);

– Журнал поступления на объект и входного контроля материалов, изделий и конструкций;

– Журнал авторского надзора (если по данному объекту ведется авторский надзор).

Приложение № 9 к Контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ИСПОЛНЕНИЮ КОНТРАКТА**

Отчет о выполненных работах по исполнению Контракта должен отвечать следующим требованиям:

1. Отчет о ходе выполнения работ должен быть подготовлен по форме, приемлемой для Заказчика и должен включать нижеследующую информацию:

1.1. Процент фактического выполнения в сравнении с плановым процентом выполнения по каждому виду Работ;

1.2. В случае отставания Работ от графика, указать возможные последствия и дать описание мер, необходимых для выполнения Работ в сроки, предусмотренные Контрактом;

1.3. Общий отчет по состоянию всех Работ;

1.4. Информацию обо всех критических аспектах, влияющих на ход выполнения Работ;

1.5. Графики хода выполнения работ;

1.6. Любую другую информацию, которую Заказчик может периодически запрашивать.

2. Подрядчик обязан принять меры предупреждения и во избежание задержек в ходе выполнения Работ, и предпринять все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения Работ на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения Работ Подрядчик начнет отставать от Графика производства работ и/или Плана выполнения Работ по этапам или станет очевидным, что Работы не будут выполнены в сроки, предусмотренные Контрактом, Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных Контрактом.

1. 1 В соответствии с ч.8.1 ст.96 Федерального закона от 05.04.2013 44-ФЗ участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 30 Федерального закона от 05.04.2013 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений ст. 37 Федерального закона от 05.04.2013 44-ФЗ, от обеспечения гарантийных обязательств, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и извещением об осуществлении закупки.

   В случае заключения контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 30 Федерального закона от 05.04.2013 44-ФЗ предусмотренный настоящим Контрактом размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемый с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 44-ФЗ, устанавливается от цены, по которой заключается контракт. [↑](#footnote-ref-1)