

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
к государственному контракту Санкт-Петербурга
№ 103/ОК-24 от 02.09.2024 / ИЦС 0000027809025523240002440
РНК 2780902552324000244
ИКЗ 242780902552378380100102080014120414
на выполнение работ по строительству здания
дошкольного образовательного учреждения по адресу:
Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Спирина, участок 40

Санкт-Петербург

16 мая 2025

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (сокращенное наименование – **СПб ГКУ «ФКСР»**), именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующее от имени Санкт-Петербурга, на основании распоряжения Комитета по строительству от 20.12.2024 № 306-р, в лице заместителя управляющего – директора департамента строительства объектов инженерно-транспортного обеспечения, социальных и жилищных объектов **Авенирова Андрея Александровича**, действующего на основании приказа от 27.12.2024 № 566/24, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Строй» (сокращенное наименование – **ООО «Норд-Строй»**), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Кучинова Алексея Алексеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2022 № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия» и другими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, заключили настоящее дополнительное соглашение к государственному контракту Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.05.2025 № 311 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1159 «О пообъектном распределении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в существующие и создаваемые объекты капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и (или) приобретение за счет средств бюджета объектов недвижимого имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга в соответствии с Адресной инвестиционной программой на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» Стороны пришли к соглашению внести изменения в разделы 4.1, 5.4 Электронного контракта, сформированного с использованием ЕИС, изложив в следующей редакции:

« 4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	31.08.2026

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)			Аванс
		на 2024 год	на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5	6
82607010230020810414		0.00	180 000 000,00	59 250 960,00	Да
82607010230020810414		6 646 800,00	420 000 000,00	138 252 240,00	Нет
Итого		6 646 800,00	600 000 000,00	197 503 200,00	»

2. Абзац второй пункта 4.8 контракта на бумажном носителе изложить в следующей редакции:

«По завершении Подрядчиком всех работ по строительству объекта, но не позднее 31.07.2026г., Заказчик создает приемочную комиссию и приступает к приемке объекта завершеного строительства.»

3. Пункт 7.3 контракта на бумажном носителе изложить в следующей редакции:

«7.3. Срок исполнения контракта, включая получение ЗОС в соответствии с пунктом 1.3 контракта, – с даты заключения контракта по 31.08.2026г.»

4. Пункт 3.4 контракта на бумажном носителе, являющимся приложением к Электронному контракту, изложить в следующей редакции:

Источник финансирования: бюджет Санкт-Петербурга				Лимит финансирования (руб.)
Год	Код раздела	Целевая статья	КОСГУ	
2024	0701	0230020810	310	6 646 800,00
2025	0701	0230020810	310	600 000 000,00
2026	0701	0230020810	310	197 503 200,00

5. В соответствии с пунктами 2.4.26 и 8.2. контракта на бумажном носителе и требованиями Закона, Подрядчик обязуется обеспечить наличие и действительность надлежащего страхового обеспечения и обеспечения исполнения обязательств по контракту непрерывно в течение всего срока исполнения обязательств по контракту с учетом срока, указанного в пунктах 1 и 3 настоящего дополнительного соглашения, в срок не позднее одного месяца со дня заключения настоящего дополнительного соглашения.

6. График выполнения строительно-монтажных работ принять в соответствии с Приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

7. Внести изменение в Приложение к контракту «График оплаты выполненных работ» в редакции Приложения №1 к дополнительному соглашению от 25.02.2025 №4, заменив по тексту слова:

«Срок окончательной оплаты по контракту: июнь 2025 года.», словами

«Срок окончательной оплаты по контракту: в соответствии с п.7.3 контракта.»

А.А.Кушинов/

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 5 от 16.05.2025 г.
к контракту № 103/ОК-24 от 02.09.2024 г.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ
по строительству здания дошкольного образовательного учреждения по адресу:
Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Спирина, участок 40

№ п/п	Наименование комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ*		Объем работ
		начало выполнения	окончание выполнения	
1	2	3	4	5
1	Подготовка территории строительства	В соответствии с п.7.2 контракта	17 Октября 2024	В соответствии с ПД
2	Конструктивные решения ниже и выше 0.000	Октябрь 2024	31 августа 2025	В соответствии с ПД
3	Архитектурные решения	Январь 2025	30 Апреля 2026	В соответствии с ПД
4	Системы внутреннего водоснабжения, водоотведения, отопления	Январь 2025	30 Апреля 2026	В соответствии с ПД
5	Внутреннее силовое оборудование и электроосвещение	Январь 2025	30 Апреля 2026	В соответствии с ПД
6	Вентиляция и кондиционирование	Январь 2025	30 Апреля 2026	В соответствии с ПД
7	Слаботочные системы	Январь 2025	30 Апреля 2026	В соответствии с ПД
8	Технологическое оборудование	Апрель 2025	31 Мая 2026	В соответствии с ПД
9	Вертикальный транспорт	Февраль 2025	31 Марта 2026	В соответствии с ПД
10	Наружное освещение и электроснабжение	Март 2025	30 Апреля 2026	В соответствии с ПД
11	Наружные сети связи	Март 2025	30 Апреля 2026	В соответствии с ПД
12	Наружные сети водоснабжения, водоотведения и канализации, теплоснабжения	Январь 2025	30 Апреля 2026	В соответствии с ПД
13	Благоустройство и озеленение территории	Апрель 2025	31 Июля 2026	В соответствии с ПД
14	Утилизация строительных отходов	В соответствии с п.7.2 контракта	31 Июля 2026	В соответствии с ПД
15	Пусконаладочные работы	Апрель 2025	31 Июля 2026	В соответствии с ПД
16	Временные здания и сооружения	В соответствии с п.7.2 контракта	31 Июля 2026	В соответствии с ПД
17	Непредвиденные работы и затраты	В соответствии с п.7.2 контракта	31 Июля 2026	В соответствии с ПД

- 1) в течение 10 рабочих дней - подписание сторонами акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта;
- 2) в течение 30 рабочих дней - передача подрядчику копии разрешения на строительство; копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений, копии ТУ и разрешений на временное присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с ПОС;
- 3) III кв. 2026 года, но не позднее 31.07.2026 года – подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектной документацией;
- 4) III кв. 2026 года, но не позднее 31.07.2026 года - подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства объекта.

Заказчик:

Заказчик:
Заместитель управляющего –
директор департамента строительства объектов
обеспечения, социальных и жилищных объектов

А.А. Авениров

А.А. Авениров

А.А.Авениров/

Генеральный директор
ООО «Норд-Строй»

/А.А.Кучинов/

Ellydapun A.R.