

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к государственному контракту Санкт-Петербурга
№ 103/ОК-24 от 02.09.2024 / ИЦС 0000027809025523240002440
РНК 2780902552324000244
ИКЗ 242780902552378380100102080014120414
на выполнение работ по строительству здания
дошкольного образовательного учреждения по адресу:
Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Спирина, участок 40

Санкт-Петербург

28 декабря 2024

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (сокращенное наименование – **СПб ГКУ «ФКСР»**), именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующее от имени Санкт-Петербурга, на основании распоряжения Комитета по строительству от 20.12.2024 № 306-р, в лице директора департамента строительства объектов инженерно-транспортного обеспечения, социальных и жилищных объектов **Авенирова Андрея Александровича**, действующего на основании доверенности от 29.12.2023 № 398/23 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Строй» (сокращенное наименование – **ООО «Норд-Строй»**), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Кучинова Алексея Алексеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон) и другими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, заключили настоящее дополнительное соглашение к государственному контракту Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1159 «О пообъектном распределении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в существующие и создаваемые объекты капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и (или) приобретение за счет средств бюджета объектов недвижимого имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга в соответствии с Адресной инвестиционной программой на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» Стороны пришли к соглашению внести изменения в разделы 5.3, 5.4 Электронного контракта, сформированного с использованием ЕИС и пункт 3.4 контракта на бумажном носителе, являющимся приложением к Электронному контракту, изложив в следующей редакции:

« 5.3. Порядок расчетов

Предусмотрена выплата аванса	Да
Размер аванса (%)	29,75
Размер аванса в валюте контракта	239 250 960,00
Суммы, уплачиваемые заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) будут уменьшены на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей	Да
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Да

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/ недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2024 год	на 2025 год	
1	2	3	4	5
82607010230020810414		0,00	239 250 960,00	Да
82607010230020810414		6 646 800,00	558 252 240,00	Нет
Итого		6 646 800,00	797 503 200,00	».

Пункт 3.4 контракта на бумажном носителе изложить в следующей редакции:

Источник финансирования: бюджет Санкт-Петербурга				Лимит финансирования (руб.)
Год	Код раздела	Целевая статья	КОСГУ	
2024	0701	0230020810	310	6 646 800,00
2025	0701	0230020810	310	797 503 200,00

2. График оплаты выполненных работ принять в соответствии с Приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Во всем остальном Стороны руководствуются контрактом и дополнительными соглашениями к нему.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит внесению в Реестр контрактов.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х (двух) экземплярах по одному для каждой Стороны и имеющих одинаковую юридическую силу.

6. К настоящему дополнительному соглашению прилагается и является неотъемлемой его частью:

1) График оплаты выполненных работ (Приложение № 1).

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

СПб ГКУ «ФКСР»

Место нахождения: 190000,

Санкт-Петербург,

наб. реки Мойки, дом 76

тел.: (812) 246-85-44

факс: (812) 246-83-66

e-mail: info@fcc.ru

ИНН/КПП 7809025523/783801001

л/с 0230004 в Управлении Казначейства

Комитета финансов Санкт-Петербурга

Ответственное должностное лицо Заказчика:

Директор департамента строительства
объектов инженерно-транспортного обеспечения,
социальных и жилищных объектов

Авениров Андрей Александрович

тел.: (812) 246-85-15

e-mail: avenirov.aa@yandex.ru



А.А.Авениров/

Подрядчик:

ООО «Норд-Строй»

Место нахождения: 199406,

г.Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный
округ Гавань, пр-кт Малый В.О., д. 88, литера А,
помещ. 2-Н, офис 87

Почтовый адрес: 199155,

Санкт-Петербург г, Уральская ул, дом № 4,
литера Б, помещение 36Н, офис 1

тел: 7 8123477978

e-mail: info@nord-stroy.spb.ru

ИНН/КПП 7802354840/780101001

ОГРН 5067847017013, ОКПО 94605608

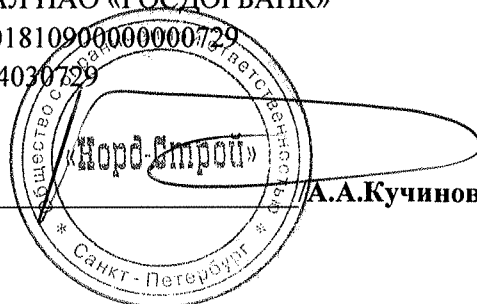
р/с 40702810800090001154

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ

ФИЛИАЛ ПАО «РОСДОРБАНК»

к/с 301018109000000000729

БИК 044030729



А.А.Кучинов/

ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
по строительству здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург,
город Красное Село, улица Спирина, участок 40

№ п/п	Наименование комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки выплаты аванса	Размер планируемого аванса (%)	Сумма к оплате (руб.)*	Сроки оплаты работ	Доля комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта (%)
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	В соответствии с условиями контракта	30*	20 009 276,85	Не позднее 10 рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ	2,49
2	Конструктивные решения ниже и выше 0.000			128 613 099,12		15,99
3	Архитектурные решения			282 317 747,49		35,11
4	Системы внутреннего водоснабжения, водоотведения, отопления			69 195 904,34		8,60
5	Внутреннее силовое оборудование и электроосвещение			45 149 008,78		5,61
6	Вентиляция и кондиционирование			40 813 500,19		5,08
7	Слаботочные системы			33 827 161,22		4,21
8	Технологическое оборудование			14 491 834,13		1,80
9	Вертикальный транспорт			6 867 028,68		0,85
10	Наружное освещение и электроснабжение			4 897 950,23		0,61
11	Наружные сети связи			1 865 164,62		0,23
12	Наружные сети водоснабжения, водоотведения и канализации, теплоснабжения			28 683 558,76		3,57
13	Благоустройство и озеленение территории			69 619 777,63		8,66
14	Утилизация строительных отходов			17 051 758,81		2,12
15	Пусконаладочные работы			13 298 951,66		1,65

16	Временные здания и сооружения		11 794 272,32	1,47
17	Непредвиденные работы и затраты		15 654 005,17	1,95
Итого цена контракта:			804 150 000,00	

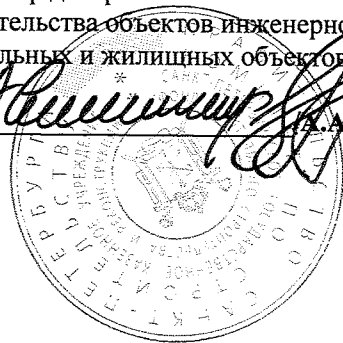
Срок окончательной оплаты по контракту: июнь 2025 года.

* Устанавливается с учетом коэффициента снижения по итогам проведения закупки, применяемого ко всем видам работ и затрат.

Заказчик:

Директор департамента
строительства объектов инженерно-транспортного обеспечения,
социальных и жилищных объектов СПб ГКУ «ФКСР»

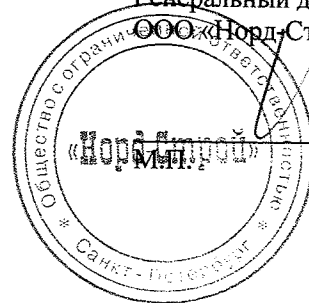
М.П.



/А.А.Авениров/

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Норд-Строй»



/А.А.Кучинов/