



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

63-1-1-2-047770-2022

Дата присвоения номера: 18.07.2022 15:58:56

Дата утверждения заключения экспертизы 18.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Балашов Александр Александрович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт «МБУ «Школа №20», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Голосова, 83»

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве»

ОГРН: 1076315004765

ИНН: 6315706520

КПП: 631101001

Адрес электронной почты: gepss@geps.ru

Место нахождения и адрес: Самарская область, Самарская обл, Самара г, Агибалова ул, д. 48

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ "ШКОЛА № 20"

ОГРН: 1036301002803

ИНН: 6320005714

КПП: 632401001

Место нахождения и адрес: Самарская область, Самарская обл, Тольятти г, Голосова ул, д. 83

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление об оказании услуги от 09.06.2022 № ЛК-СО-5421, подготовлено МБОУ г.о. Тольятти "Школа №20 имени героя Советского Союза Д.М. Карбышева"

2. Протокол разногласий от 17.06.2022 № б/н, Между ГАУ СО "Государственная экспертиза проектов в строительстве" и МБОУ г.о. Тольятти "Школа №20"

3. Договор на оказание услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта от 17.06.2022 № ПД_КР_21190-22, между ГАУ СО "Государственная экспертиза проектов в строительстве" и МБОУ г.о. Тольятти "Школа №20"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на разработку сметной документации на капитальный ремонт «МБУ «Школа № 20» расположенного по адресу: 445017, Самарская область, г. Тольятти, ул. Голосова, 83» от 18.04.2022 № б/н, подготовлено МБУ "Школа №20" (Приложение № 1 к договору № 716318 от 18.04.2022г.)

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выдана ООО «ЭВРИКА ТОЛЬЯТТИ» (рег. номер 203 от 22.12.2009г.) от 09.06.2022 № БОП 07-06-203-1578, Ассоциация СРО «БОП» (СРО-П-042-05112009)

3. Проектная документация (1 документ(ов) - 8 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт "МБУ "Школа №20", расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Голосова, 83"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Самарская область, РФ, Самарская область, Тольятти, Голосова, 83.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 26.1.1.1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	85
Бюджетные средства	Местный бюджет	15

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭВРИКА ТОЛЬЯТТИ»

ОГРН: 1076320035956

ИНН: 6321203148

КПП: 632120314

Адрес электронной почты: office@evrika-t.ru

Место нахождения и адрес: Самарская область, 445034, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная 2Б, 338

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку сметной документации на капитальный ремонт «МБУ «Школа № 20» расположенного по адресу: 445017, Самарская область, г. Тольятти, ул. Голосова, 83» от 18.04.2022 № б/н, подготовлено МБУ "Школа №20" (Приложение № 1 к договору № 716318 от 18.04.2022г.)

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ "ШКОЛА № 20"

ОГРН: 1036301002803

ИНН: 6320005714

КПП: 632401001

Место нахождения и адрес: Самарская область, Самарская обл, Тольятти г, Голосова ул, д. 83

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	ИУЛ Раздел ПД N 11 (Книга 1).pdf	pdf	6A238D92	07-18 от 12.07.2022 1 Пояснительная записка к сметной документации
	ИУЛ Раздел ПД N 11 (Книга 1).pdf.sig	sig	82FAE155	
	Раздел ПД N 11 книга 1 Пояснительная записка том 11.pdf	pdf	4F1584BF	
	Раздел ПД N 11 книга 1 Пояснительная записка том 11.pdf.sig	sig	26CE68B6	
	ИУЛ Раздел ПД N 11 (Книга 3).pdf	pdf	AF5B1375	
	ИУЛ Раздел ПД N 11 (Книга 3).pdf.sig	sig	307E3FC3	
	Раздел ПД N 11 книга 3 Ведомости объемов работ том 11.pdf	pdf	F6EFA997	
	Раздел ПД N 11 книга 3 Ведомости объемов работ том 11.pdf.sig	sig	0483030D	
	ИУЛ Раздел ПД N 11 (Книга 4).pdf	pdf	01C3AD38	
	ИУЛ Раздел ПД N 11 (Книга 4).pdf.sig	sig	C97492DB	
	Раздел ПД N 11 книга 4 Конъюнктурный анализ том 11.pdf	pdf	D64274E2	
	Раздел ПД N 11 книга 4 Конъюнктурный анализ том 11.pdf.sig	sig	575A72A1	
	ИУЛ Раздел ПД N 11 (Книга 2).pdf	pdf	D14A1D2B	
	ИУЛ Раздел ПД N 11 (Книга 2).pdf.sig	sig	2EBC577A	
	Раздел ПД N 11 Сметная документация 27.06.xlsx	xlsx	9297DAEA	
	Раздел ПД N 11 Сметная документация 27.06.xlsx.sig	sig	20D91597	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	7344.01	12372.44	5028.43
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	6927.58	11809.05	4881.47
- оборудование	241.82	250.19	8.37

- прочие затраты,	174.61	313.20	138.59
в том числе проектно-исследовательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	80062.87	115536.20	35473.33
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	63989.08	92687.54	28698.46
- оборудование (без НДС)	1109.47	1147.84	38.37
- прочие затраты (без НДС),	1620.51	2444.78	824.27
в том числе проектно-исследовательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	13343.81	19256.04	5912.23
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Локальные сметные расчеты выполнены в сметно-нормативной базе 2001 года (на 01.01.2000) с использованием Федеральной сметно-нормативной базы (с учетом приказа Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, с учетом приказа Минстроя России от 01 июня 2020 г. № 294/пр, с учетом приказа Минстроя России от 30 июня 2020 г. № 352/пр, с учетом приказа Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 636/пр, с учетом приказа Минстроя России от 09 февраля 2021 г. № 51/пр, с учетом приказа Минстроя России от 24 мая 2021 г. № 321/пр, с учетом приказа Минстроя России от 24 июня 2021 г. № 408/пр, с учетом приказа Минстроя России от 14 октября 2021 г. № 746/пр, с учетом приказа Минстроя России от 20 декабря 2021 г. № 962/пр).

Пересчет базисной стоимости в текущий уровень цен на 1 квартал 2022 года выполнен базисно-индексным методом с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в соответствии с письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Стоимость материалов, отсутствующих в федеральном сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции, и стоимость оборудования принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного счета».

В соответствии с действующим порядком ценообразования и разъяснениями Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2010 № 9155-ИП/08 ответственность за достоверность цен на материалы, принятых по данным конъюнктурного анализа, возлагается на заказчика.

При определении сметной стоимости строительства были использованы следующие нормативные документы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр).

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов, утвержденная приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 г.

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли, утвержденная приказом Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 г.

Затраты на строительный контроль приняты в размере 2,14% по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% от итогов по главам 1-12 сводного сметного расчета.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен от итогов глав 1 - 12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

- В соответствии с п. 27(3) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, сметная стоимость определена только по утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

- Локальные сметные расчеты откорректированы в части правильности применения расценок и коэффициентов.

- Представлены откорректированные сводные сметные расчеты стоимости строительства.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт «МБУ «Школа №20», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Голосова, 83» - определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт «МБУ «Школа №20», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Голосова, 83» - определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Крюкова Татьяна Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12644

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	76BBDA00C7AD8BA64EEE76FDB 1961742
Владелец	Балашов Александр Александрович
Действителен	с 20.10.2021 по 20.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	2EDD73008AAD2AA546C8369A3 03CCB2E
Владелец	Крюкова Татьяна Владимировна
Действителен	с 20.08.2021 по 20.08.2022