Приложение № 2

к Документации о закупке

# РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО подряда

# (восстановления благоустройства после выполнения земляных работ)

# №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Липецк «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «РВК – Липецк» (ООО «РВК – Липецк»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице начальника отдела управления системой снабжения Живоглазовой Наталии Николаевны действующего на основании доверенности № 082-33 от 23.10.2023 г., с одной стороны и **­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика принимает на себя обязательства по выполнению указанных в настоящем Договоре работ и передаче их результата Заказчику на основании согласованных Сторонами Наряд-заказов и Графика производства работ, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результат работ и произвести оплату выполненных работ в порядке, установленном настоящим договором. На объектах заказчика выполняются следующие работы:

-

-

-

1.2. Перечень объектов, сроки выполнения работ могут определятся в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Наряд-заказом (Приложение № 12), Графиком производства работ (Приложение № 4), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора. (при этом перечень Объектов является ориентировочным). Срок начала производства работ устанавливается с даты подписания настоящего договора. Срок окончания работ конкретизируются в утвержденном Графике производства работ еженедельно или каждую декаду месяца. Объемы работ по каждому объекту определяются в Наряд-заказе, составленном по форме, предусмотренной Приложением № 12 к настоящему Договору. Также в Наряд-заказе могут конкретизироваться сроки выполнения работ по данному Наряд-заказу.

1.3. Результат работ должен соответствовать требованиям в области капитального строительства и энергетической эффективности, установленным законодательством Российской Федерации.

1. **Стоимость работ и порядок расчетов**

2.1. Ориентировочная стоимость работ, материалов и оборудования, используемых Подрядчиком при выполнении работ по настоящему Договору (далее по тексту Договора – Договорная цена), предусмотрена в сметных расчетах (Приложение № 2 и № 3 (при необходимости указываются номера 3.1. и т.д.), далее - Сметы). Расчет договорной цены включает все расходы и затраты Подрядчика, связанные с выполнением работ по настоящему договору, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

У Заказчика не возникает обязанности приобрести работы на всю указанную сумму. Окончательная Договорная цена определяется суммой всех Наряд-заказов, составленных Сторонами в процессе исполнения Договора.

Максимально возможная ориентировочная цена настоящего Договора с учетом опциона в сторону увеличения, предусмотренного настоящим Договором, определена как сумма Наряд-заказов при условии реализации опциона, и которая в любом случае не может превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_копеек, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

Заказчик имеет право изменить общий объем выполняемых Работ в пределах согласованного опциона.

Под опционом понимается право Заказчика уменьшить (-) или увеличить (+) объем выполняемых Работ без изменения остальных согласованных условий, в том числе без изменения цен, согласованных в Сметах и без дополнительной оплаты за использование опциона.

Опцион Заказчика в стоимостном выражении в сторону уменьшения: - 100 % от общего объема выполняемых Работ, согласованного в настоящем Договоре.

Опцион Заказчика в стоимостном выражении в сторону увеличения: + 50 % от общего объема выполняемых Работ, согласованного в настоящем Договоре, но в любом случае не более 50% от общего объема выполняемых Работ. Опцион Заказчика в сторону увеличения выбирается отдельно по каждой номенклатурной позиции (от количества по данной номенклатурной позиции), указанной в Сметах.

Опционы Заказчика в сторону уменьшения и увеличения являются безотзывными офертами Подрядчика в отношении уменьшения и увеличения объема выполняемых Работ. Срок действия оферт заканчивается одновременно со сроком действия Договора.

Акцепт оферты с опционом в сторону уменьшения в стоимостном выражении осуществляется конклюдентными действиями Заказчика посредством выдачи Наряд-заказов на соответствующий (меньший) объем выполняемых Работ или не направления Наряд-заказов на соответствующий объем выполняемых Работ.

Акцепт оферты с опционом в сторону увеличения в стоимостном выражении осуществляется путем направления Заказчиком в адрес Подрядчика Наряд-заказов на соответствующий объем выполняемых Работ. Дополнительное соглашение с Подрядчиком в этом случае не заключается. Подрядчик, получивший заявку на использование опциона Заказчика в сторону увеличения, не вправе отказаться от выполнения, заявленного Заказчиком дополнительного объема выполняемых Работ по ценам, определенным в Сметах.

Стоимость выполненных работ принимается Заказчиком от Подрядчика за фактически выполненные работы, согласно Сметам, при принятии выполненных объемов работ.

Предложенный Подрядчиком на закупочной процедуре процент снижения на стоимость Работ, определенную Сметами, применяется к каждому пункту сметы, в том числе к дополнительным работам не предусмотренных проектной-сметной документацией, с учетом соблюдения следующего порядка:

- при сдаче-приемке выполненных работ Заказчик вправе затребовать у Подрядчика копии документов, подтверждающих стоимость использованных материалов и оборудования (копий счетов-фактур поставщиков (изготовителей), договоров на закупку/изготовление материалов и оборудования, договоров перевозки, товарных накладных, актов приемки-передачи от поставщика (изготовителя) Подрядчику, актов выполненных работ, услуг, платежные поручения), если стоимость оборудования и материалов не предусмотрена в федеральной сметно-нормативной базе, согласно сметной документации к Договору подряда. Непредставление Подрядчиком указанных документов расценивается Сторонами как нарушение порядка приемки работ и является основанием отказа Заказчика от приемки выполненных работ;

- стоимость оборудования и материалов Подрядчика переданных на самостоятельное приобретение также должна быть согласована с начальником отдела управления системой снабжения Заказчика за 7 календарных дней до их приобретения, путем направления в адрес Заказчика соответствующего письма.

2.2. Указанная выше Договорная цена учитывает все работы, выполняемые Подрядчиком согласно настоящему Договору, включая, но не ограничиваясь затраты, связанные с подготовкой Объекта к производству Работ, использованием машин, механизмов, рабочей силы, инструментов, стоимость расходных материалов (за исключением материалов, предоставляемых Заказчиком, о чем указывается в смете и разделительной ведомости), необходимых для выполнения строительно-монтажных работ, включая возможные работы, определенно не упомянутые в настоящем Договоре, но необходимые для выполнения Работ, страхование работников Подрядчика при выполнении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на Объекте, затраты, связанные с консультированием персонала Заказчика, использованием инструментов и дополнительного оборудования для проведения испытаний и комплексного опробования результата работ, тары (необоротной), упаковки, маркировки, транспортировки на Объект необходимых для выполнения работ материалов и оборудования, погрузочно-разгрузочных работ, таможенного оформления (в случае ввоза оборудования по внешнеторговому контракту) на территории Российской Федерации, хранения оборудования при необходимости до завершения всех строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, затраты, связанные с организацией и обеспечением приемки работ заказчиком и в случаях, предусмотренных действующим законодательством, с участием органов государственного контроля (надзора) и (или) муниципального контроля, затрат, связанных с оформлением и согласованием эксплуатационной документации, затраты, связанные с вывозом отходов.

2.3. Заказчик оплачивает стоимость фактически выполненных работ (отметить нужный вариант):

одним платежом в течение 7 рабочих дней с момента подписания акта приемки выполненных работ (в том числе ежемесячного);

двумя платежами:

* 1-й платеж в размере 90% от стоимости выполненных работ осуществляется в течение 7 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ (в том числе ежемесячного);
* 2-й платеж в размере 10 % Заказчик оплачивает в течение 7 рабочих дней с момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта (либо по форме КС-11, либо по форме КС-14); при модернизации, реконструкции дополнительно к акту КС-11 или к акту КС-14 предоставляется Акт о приёме-сдаче отремонтированных основных средств (по форме ОС-3).

Оплата осуществляется на основании следующих документов (отметить нужное):

счет-фактура СМР, оформленная в соответствие с требованиями НК РФ (не применяется в случаях, когда Подрядчик применяет налоговые режимы, не предусматривающие уплату НДС);

акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Сторонами (по форме КС-2);

справка о стоимости выполненных работ (по форме КС-3);

счет-фактуры, товарные накладные, платежные поручения на приобретаемый материал силами Подрядчика (если применимо);

счет на оплату;

акт об оказании услуг;

журнал учета выполненных работ (форма КС-6а);

накладная на отпуск материалов на сторону (форма М-15) (в случае применения давальческого материала);

товарная накладная (форма ТОРГ-12);

первичная учетная документация (форма М-19, М-29) (в случае применения давальческого материала);

акт о приеме (поступлении) оборудования (ОС-14) (в случае применения давальческого материала);

акт о приемке-передаче оборудования в монтаж (ОС-15) (в случае применения давальческого материала);

**комплект исполнительной документации** (отметить нужное):

акты освидетельствования скрытых работ;

заверенные копии сертификатов соответствия, выданных органами по сертификации, на все материалы и оборудование, использованные при производстве Работ (если требование сертификации применимо к соответствующим материалам и оборудованию);

сертификат качества (декларация) завода-изготовителя на все материалы и оборудование, использованные при производстве Работ;

разрешение на применение Ростехнадзора на все материалы и оборудование, использованные при производстве Работ (если требование применимо к соответствующим материалам и оборудованию);

2 экземпляра технического плана на бумажном носителе и 2 экземпляра на электронном носителе (в формате и составе достаточном для регистрации объекта в собственность);

общий журнал работ (после завершения всех работ);

журнал производства работ (специальные журналы: журнал сварочных работ, журнал изоляционных работ и пр.) если применимо, (после завершения всех работ);

подписанные Сторонами акты предварительных испытаний результаты Работ, подтверждающие соответствие результата Работ требованиям технической документации, установленным законодательством Российской Федерации требованиями требованиям производителей оборудования и материалов, использованных при производстве Работ (после завершения всех работ);

эксплуатационная документация результата Работ (после завершения всех работ);

исполнительная-топографическая съемка с нанесением на топооснову геофонда города (после завершения всех работ);

другая документация согласно Перечню приемо-сдаточной документации по сетям водопровода и канализации (Приложение № 7) (после завершения всех работ).

Заказчик вправе частями принимать выполненные работы по формам КС-2, КС-3, актам об оказании услуг и производить оплату работ.

Без предоставления Подрядчиком комплекта исполнительной документации, Акты передачи-приемки выполненных Работ (или их частей) Заказчиком не рассматриваются, работы не оплачиваются.

В соответствии с условиями настоящего Договора обмен электронными документами предусмотрен с использованием программного обеспечения «Цифровое управление строительством» (далее – ЦУС), поэтому указанные документы должны быть представлены в ЦУС.

Программное обеспечение ЦУС включено в Единый реестр Российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации под № 13923 от 14.06.2022, зарегистрировано в Роспатенте под № [2022667951](https://www.fips.ru/registers-doc-view/fips_servlet?DB=EVM&DocNumber=2022667951&TypeFile=html) от 29.09.2022.  Подрядчик обязан самостоятельно за плату приобрести  право использования  ЦУС, правообладателем которого является Общество с ограниченной ответственностью «Осмокод» (ОГРН: 1217700146399, ИНН: 9729306650, КПП: 772901001, адрес: 119530, г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 20, стр. 1, пом. 3, телефон: тел. +7 (812) 448-55-90, Сайт: [www.osmocode.ru](http://www.osmocode.ru)).

За не установку и не использование программного обеспечения ЦУС Подрядчик обязан выплатить неустойку в размере 5 000 рублей за каждый день.

2.4. Стороны проводят обязательные ежеквартальные сверки взаиморасчетов по договору и сверку взаиморасчетов по окончании действия договора.

2.5. Заказчик при оплате стоимости работ, указанной в п. 2.1 Договора вправе приостановить исполнение обязательства по оплате выполненных работ в случае нарушения Подрядчиком сроков производства работ или других обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, в целях определения размера штрафов и/или неустоек, предусмотренных условиями раздела 13 настоящего Договора и Приложения № 6.

2.6. Оплата стоимости выполненных Работ осуществляется Заказчиком за вычетом суммы гарантийного удержания в размере 0 %[[1]](#footnote-1)\* от стоимости выполненных Работ при каждой оплате Заказчиком. Период гарантийного удержания начинает исчисляться с момента оплаты (начала гарантийного удержания) и оканчивается с момента оформления Подрядчиком и подписания обеими сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11).

Суммы гарантийного удержания предназначены для устранения Заказчиком выявленных недостатков работ, уплаты штрафов и/или неустоек. Удержанные Заказчиком суммы гарантийного удержания возвращаются Заказчиком в течение 14 банковских дней с момента окончания периода гарантийного удержания при отсутствии выявленных недостатков Работ, начисленных штрафов и/или неустоек. В случае начисления Подрядчику штрафов и/или неустоек в порядке и размере, установленном настоящим договором, при оплате стоимости работ Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести удержание части денежных средств, тем самым уменьшив стоимость оплаты по договору. В этом случае размер оплаты выполненных работ уменьшается на сумму удержания, рассчитанную в соответствии с условиями настоящего Договора. Проценты на суммы гарантийного удержания не начисляются. Также в случае нарушения Подрядчиком при производстве работ, утвержденных уполномоченным органом и действующих в соответствующем муниципальном образовании Правил благоустройства и иных нормативных правовых актов, повлекших за собой наложение штрафа на Заказчика, из суммы гарантийного удержания удерживается сумма оплаченных Заказчиком штрафов, с одновременным направлением Подрядчику уведомления об удержании с приложением документов, подтверждающих нарушение.

2.7. При необходимости выполнения дополнительных объемов работ, без выполнения которых невозможно завершение работ по настоящему Договору, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком объемы дополнительных работ в следующем порядке:

2.7.1. Подрядчик обязан письменно известить Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления необходимости выполнения дополнительных работ о возникшей необходимости. При этом к извещению должны быть приложены документы, обосновывающие необходимость изменения объема работ, кроме того, Подрядчик составляет расчет стоимости дополнительных работ, который передает Заказчику на утверждение.

2.7.2. Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения извещения Подрядчика обязан направить Подрядчику соответствующий ответ о согласии с предложением Подрядчика или отказом от него.

2.7.3. Неполучение Подрядчиком письменного ответа Заказчика не является согласием Заказчика. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ по договору Подрядчик приступает к выполнению дополнительных работ только после подписания Заказчиком соответствующего Дополнительного соглашения. До подписания Дополнительного соглашения Сторонами Подрядчик вправе приступить к выполнению дополнительных работ только при условии получения от Заказчика письменного уведомления с подтверждением необходимости их производства. Приемка выполненных дополнительных работ производится после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения.

2.7.4. Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения ранее согласованной Договорной цены в связи с необходимостью выполнения дополнительных работ, обязан выполнить Договор с оплатой работ по цене, определенной в настоящем Договоре, обеспечивая при этом сроки выполнения работ по настоящему Договору. Превышение Подрядчиком объемов и, как следствие - стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, выполняется (оплачивается) Подрядчиком за свой счет.

2.8. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик Объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

* увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;
* исключить любую работу;
* изменить характер или качество, или вид любой части работы;
* выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения, работ по Договору.

2.9. В случае принятия Заказчиком решения об увеличении Договорной цены, в связи с необходимостью выполнения дополнительных работ или изменения объемов работ, Сторонами согласовывается реализация опциона к настоящему договору (или оформляются дополнительные Наряд-заказы), при соблюдении следующих условий:

- дополнительные объемы работ расцениваются с применением индексов по статьям затрат, индексов стоимости (цен) (отношение текущих стоимостных показателей к базисным по отдельным ресурсам, видам работ и т. д.) идентичных индексам первоначальной сметы по Договору.

1. **Сроки выполнения работ**

3.1. Принципы определения начального, конечного и промежуточных сроков выполнения работ согласовываются Сторонами в Графике производства работ, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 4). В этом случае эти сроки могут не указываться в Наряд-заказе, что означает их согласование Сторонами в соответствии с общими принципами. Если конкретным Наряд-заказом прямо не установлено иное, то начальный срок выполнения работ исчисляется с момента согласования Сторонами такого Наряд-заказа. Определение окончательных сроков выполнения работ по конкретному Наряд-заказу определяется Графиком производства работ еженедельно или каждую декаду месяца , составленным по форме Приложения № 4 к настоящему Договору.

3.2. Просрочка выполнения Подрядчиком любого указанного в Наряд-заказе мероприятия более чем на 15 дней означает невозможность завершения работ к конечному сроку.

3.3. Просрочка выполнения Заказчиком встречных обязательств по настоящему Договору предоставляет Подрядчику право увеличить сроки выполнения работ соразмерно периоду просрочки Заказчика.

3.4. В целях обеспечения сроков выполнения работ на объекте, при наличии возможности, Подрядчик обязан приступить к параллельному (одновременному) выполнению предусмотренных работ с противоположных сторон строительной площадки.

1. **Порядок выполнения Работ**

4.1. Заказчик в период действия настоящего рамочного Договора определяет необходимый для выполнения перечень и объем работ, оформляет Наряд-заказ по форме, предусмотренной настоящим Договором, и направляет подписанный Наряд-заказ Подрядчику. Подрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня подписывает его и направляет подписанный и скрепленный печатью Наряд-заказ Заказчику. С момента подписания Сторонами Наряд-заказ становится неотъемлемой частью Договора. Подрядчик самостоятельно обеспечивает доставку материалов и оборудования на Объект, в том числе давальческих материалов и оборудования со склада Заказчика, включая оформление необходимых разрешений на провозку крупногабаритных грузов, а также их сохранность во время размещения на Объекте. Материалы и оборудование должны соответствовать требованиям технической документации. Подрядчик самостоятельно обеспечивает производство работ необходимыми видами ресурсов (электрической энергией и т.п.), если иное не согласовано Сторонами.

Подрядчик проинформирован о возможном наличии на Объекте пропускного и внутриобъектового режимов. До начала выполнения работ на Объекте Подрядчик должен получить у Заказчика информацию о порядке и условиях соблюдения пропускного и внутриобъектового режимов.

4.2. Не позднее 3-х дней с даты доставки материалов и оборудования на Объект Подрядчик направляет Заказчику перечень соответствующих материалов и оборудования. К перечню должны прилагаться копии документов, подтверждающие соответствие материалов и оборудования обязательным требованиям, а также документация на материалы и оборудование, оформляемая изготовителем.

4.3. По требованию Заказчика Подрядчик осуществляет замену материалов и оборудования в случае выявления их несоответствия требованиям, указанным в п. п. 4.1. и 4.2. настоящего Договора.

4.4. Подрядчик имеет право привлечь для выполнения строительно-монтажных работ по настоящему Договору третьих лиц только по получении письменного согласия Заказчика. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств такими третьими лицами. Подрядчик согласовывает с Заказчиком выбор субподрядных организаций и третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком для производства Работ, не позднее 5 рабочих дней до начала работ. Для согласования привлекаемых субподрядных организаций и третьих лиц, Подрядчик предоставляет Заказчику следующие документы субподрядчиков и третьих лиц: копию устава, копии свидетельств о государственной регистрации и постановке на налоговый учет, справку о списочном составе персонала и используемой техники, лицензий, выписки о членстве в СРО и допусках к выполнению работ, для выполнения которых предлагается привлечь лицо, и референц-листов субподрядных организаций и третьих лиц. Подрядчик обеспечивает производство Работ субподрядными организациями и третьими лицами на Объекте только при наличии наряда-допуска на производство Работ. Заказчик согласует перечень таких третьих лиц либо отказывает в согласовании в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком перечня привлекаемых третьих лиц и их документов. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с такими субподрядчиками и, в случае наличия у Заказчика замечаний по тексту, обеспечить внесение в договор с субподрядчиком соответствующих изменений. В случае привлечения к выполнению работ третьих лиц без согласования с Заказчиком, Заказчик в праве требовать остановки работ и вправе отказать Подрядчику в приемке выполненных работ.

4.5. Выполнение Работ без действующего свидетельства о членстве в СРО с допусками к соответствующим видам работам не допускается, если необходимость наличия такого свидетельства о членстве в СРО прямо предусмотрена требованиями действующего законодательства.

4.6. Принимаемые на Объекте решения по производству работ уполномоченные лица Заказчика и Подрядчика оформляют в виде протоколов или актов, заверенных их подписями.

4.7. С согласия Подрядчика Заказчик вправе заключить договоры на выполнение отдельных работ с другими лицами. В этом случае указанные лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работы непосредственно перед заказчиком (п. 4 ст. 706 ГК РФ).

4.8. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, немедленно поставив об этом в известность Заказчика. В этом случае Стороны обязаны в течение 3 (Трех) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работы. В случае принятия решения о прекращении работ, Стороны составляют акт о прекращении работ, в котором указывают стоимость фактически выполненного Подрядчиком объема работ. Указанная стоимость оплачивается Заказчиком в течение 15 дней после подписания акта о прекращении работ.

4.9. В случае выявления Подрядчиком при проведении работ непригодности или недоброкачественности переданных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации, Подрядчик обязуется незамедлительно уведомить об этом Заказчика и обосновать указанные недостатки и последствия их не устранения, а Заказчик обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней устранить указанные недостатки в случае согласия с представленным Подрядчиком обоснованием.

1. **Выполнение требований производства земляных работ и восстановления благоустройства, охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды при производстве работ**
   1. В ходе выполнения работ по Договору Подрядчик обязуется:

* соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, о природных и минеральных ресурсах, при производстве работ по восстановлению благоустройства, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ, а также действующие нормативные документы Заказчика (Стандарты, Методики, Регламенты) в области строительства;
* обеспечить выполнение необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, при производстве работ по восстановлению благоустройства, рациональному использованию природных ресурсов, по пожарной безопасности Объекта;
* организовать работу по безопасности дорожного движения на Объекте выполнения работ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.12.95 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» и других нормативных правовых актов Российской Федерации. Подрядчик обязуется также осуществлять контроль за соблюдением водителями Подрядчика и третьих лиц, привлеченных Подрядчиком, Правил дорожного движения. В случае совершения дорожно-транспортного происшествия с участием работников Заказчика или, при котором пострадали работники Заказчика, незамедлительно извещать Заказчика в письменной форме;
* незамедлительно информировать Заказчика обо всех инцидентах, авариях и несчастных случаях, организовывать их расследование в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также требованиями Заказчика. Расследование причин аварий, инцидентов и несчастных случаев осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами (включая локальные нормативные акты) Заказчика, комиссией с обязательным участием представителей Заказчика, Подрядчика и привлекаемых Подрядчиком третьих лиц, а также представителей уполномоченных органов государственного контроля (надзора) и органов местного самоуправления в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Отказ от участия в комиссии не допускается;
* Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов, требований в части восстановления благоустройства после проведения земляных работ и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки;
* При наличии вины Подрядчика за аварии, инциденты и несчастные случаи, произошедшие в процессе работы, последний обязуется возместить Заказчику причиненные убытки.
* В случае привлечения Заказчика к ответственности и наложении штрафа в связи с нарушением Подрядчиком сроков выполнения работ по восстановлению нарушеннного благоустройства (неисполнение согласованного графика производства работ), Подрядчик обязуется возместить Заказчику все причиненные убытки.
  1. Заказчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком, не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими правил техники безопасности, охраны труда или промышленной безопасности, при производстве работ по восстановлению благоустройства после проведения земляных работ.
  2. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, положений настоящей статьи Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика, Подрядчика /третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком. В случае отказа Подрядчика /третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком, от подписания такого акта, он оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.
  3. Подрядчик уплачивает штраф за несоблюдение указанных в настоящем разделе документов в части обучения персонала, представления отчетности и ведения документации по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, а также за несоблюдение работниками Подрядчика в размере 20 000 рублей за каждый факт несоблюдения обязательств.
  4. Подрядчик уплачивает штраф за несоблюдение обязательств по обеспечению персонала средствами индивидуальной защиты (СИЗ) и специальной одеждой, а также обязательств по соблюдению иных требований по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды в размере 20 000 рублей за каждый выявленный случай несоблюдения обязательств.
  5. В случае обнаружения неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по соблюдению Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 N 903н, Правил технической эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом от 13 января 2003 года N 6 Министерства энергетики РФ, Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160, Заказчик имеет право приостановить выполнение работ, при этом Подрядчик возмещает Заказчику понесенные убытки в результате простоя других Подрядчиков, а также выплачивает Заказчику штраф в размере 1% от суммы договора за каждый случай нарушения.
  6. Право собственности на отходы (остатки сырья, материалов, твердые бытовые отходы, строительный мусор, раскопочный грунт и иные объекты (товары) утратившие свои потребительские свойства и т.д.) образовавшиеся при производстве работ принадлежат Подрядчику (за исключением труб и фитингов (полиэтиленовых, стальных), запорной и регулирующей арматуры и фасонных деталей, насосов, насосных агрегатов, насосного оборудования и запасных частей). Вывоз отходов, возникших в результате выполнения работ (оказания услуг) производится Подрядчиком в отвечающие требованиям действующего законодательства места, согласованные с Заказчиком, в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с момента образования отходов. Подрядчик обязуется в течение 1 (одного) рабочего дня с даты вывоза отходов представлять Заказчику копии документов, подтверждающие передачу отходов лицам, имеющим право в соответствии с действующим законодательством осуществлять деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов. Копии документов должны быть заверены лицами, имеющими право в соответствии с действующим законодательством осуществлять деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов. В случае накопления отходов в местах, не согласованных с Заказчиком, либо нарушения иных обязательств, предусмотренных в настоящем пункте, Подрядчик уплачивает Заказчику по его требованию штраф в размере 1% от суммы договора за каждый случай нарушения и восстанавливает загрязненную территорию за свой счет либо возмещает причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства убытки, в том числе вызванные загрязнением.
  7. Подрядчик обязан перед началом рабочей смены и допуском работников к работе провести освидетельствование (осмотр) работников на предмет отсутствия алкогольного, наркотического или токсического опьянения.
  8. Подрядчик обязан не допускать к работе (отстранить от работы) своих работников (а в случае привлечения субподрядных организаций и работников Субподрядчика), появившихся на рабочем месте (объекте производства работ) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.
  9. Подрядчик обязан не допускать пронос и нахождение на территории Объектов производства работ веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории Объекта.
  10. В случае обнаружения на Объекте работников Подрядчика (Субподрядчика) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 руб. за каждый такой факт.
  11. Фиксация факта появления работника на Объекте в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, для целей настоящего Договора и отношений между Заказчиком и Подрядчиком может осуществляться любым из ниже перечисленных способов: медицинским осмотром или освидетельствованием; актами, подписанными уполномоченными представителями сторон Договора или Заказчиком с привлечением не менее, чем 2 свидетелей; письменными пояснениями работников Подрядчика (Субподрядчика); иными доказательствами (рапортами или письмами сотрудников правоохранительных органов и т.п.).
  12. Заказчик имеет право в любое время проверять исполнение Подрядчиком обязанностей. В случае возникновения у Заказчика подозрения о наличии на Объектах производства работ работников Подрядчика (Субподрядчика) в состоянии опьянения, Подрядчик обязан по требованию Заказчика незамедлительно отстранить от работы этих Работников.
  13. В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик в полной мере несет ответственность за соблюдение субподрядными организациями требований настоящего раздела Договора.
  14. Несоблюдение Подрядчиком и третьими лицам, привлекаемыми Подрядчиком, требований настоящей статьи является существенным нарушением условий настоящего Договора и дает Заказчику право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обязательств Заказчика по возмещению убытков Подрядчика, связанных с таким расторжением.
  15. Если цена настоящего Договора составляет более 25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей с учетом НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации, Стороны обязаны заключить Соглашение об обязанностях сторон в области охраны труда, экологии, промышленной и пожарной безопасности по форме Приложения № 14 к настоящему Договору. В случае противоречий между условиями Соглашения и настоящего Договора, применению подлежат условия Соглашения.

1. **Качество работ**

6.1. Качество оборудования и материалов, используемых при производстве работ, качество выполняемых работ и их результата должны соответствовать технической документации, установленным законодательством Российской Федерации требованиям, а также другим обязательным требованиям по качеству, указанным в сертификате качества производителя, спецификации, иных документах, удостоверяющих качество материалов и оборудования.

6.2. При выявлении в период строительно-монтажных, пуско-наладочных работ, предварительных испытаний или гарантийного срока скрытых недостатков оборудования и (или) материалов, выполняемых работ и их результата взаимодействие Сторон и составление акта об обнаружении недостатков осуществляется в соответствии с порядком, изложенным в настоящем Договоре.

6.3. Заказчик вправе заявить о недостатках Работ как в период их производства или приемки, так и в течение гарантийного срока.

1. **Обязанности Подрядчика**

7.1. Подрядчик обязуется в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения оформленного Заказчиком по форме, предусмотренной настоящим Договором, Наряда-заказа, подписать его и направить подписанный Наряд-заказ Заказчику.

Подрядчик обязан приступить к производству строительно-монтажных работ и выполнять данные работы надлежащим образом в сроки и в соответствии с условиями настоящего Договора и предъявляемыми требованиями, Графиком производства работ (Приложение № 4), с соблюдением норм и правил, определенных Перечнем нормативной документации (Приложение № 5).

7.2. Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней до начала строительно-монтажных работ назначить руководителя работ и лиц, его замещающих (с указанием контактных телефонов), и информировать об этом Заказчика. Если из существа отношений Сторон следует невозможность соблюдения этого срока, указанные лица могут быть определены в иной срок на весь или на определенный период, в течение которого Сторонами будут подписываться Наряд-заказы.

7.3. Разработать и предоставить по письменному запросу Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней с момента предъявления такого требования суточно-месячные графики производства работ (Приложение № 11).

7.4. Подрядчик обязуется согласовать с Заказчиком выбор субподрядных организаций и обеспечить доступ субподрядных организаций на Объект при наличии акта-допуска на производство работ. При выполнении работ по договору, в случаях, установленных Правилами благоустройства территории города, Подрядчик обязан устанавливать ограждения (котлована, траншеи), информационные таблички, предупреждающие надписи, временные дорожные знаки в местах производства работ. При производстве работ согласовывать схему организации движения на проезжей части в ГИБДД.

7.5. Подрядчик обязуется обеспечить представителям Заказчика беспрепятственный доступ ко всем видам строительно-монтажных работ, возможность контроля хода выполнения работ, качества материалов и оборудования, присутствия при проведении проверок и испытаний.

7.6. До начала выполнения работ Подрядчик обязан обратиться к Заказчику и получить у Заказчика информацию о наличии на Объекте пропускного и внутриобъектового режимов. При наличии действующих на Объекте пропускного и внутриобъектового режимов Подрядчик обязан ознакомиться с порядком и условиями пропускного и внутриобъектового режимов и обеспечить их соблюдение. При получении от Заказчика согласия на привлечение субподрядных организаций Подрядчик обязан сообщить Заказчику информацию о привлеченных субподрядных организациях и ознакомить работников привлеченных субподрядных организаций с порядком и условиями соблюдения пропускного и внутриобъектового режимов.

7.7. Подрядчик при выполнении строительно-монтажных работ на Объекте обязан предоставить страховку персоналу Подрядчика, а также персоналу, привлекаемых Подрядчиком субподрядных организаций.

7.8. В случае ликвидации в период действия договора СРО, членом которой является Подрядчик, прекращении действия допусков к работам по иным основаниям, изменении видов работ, предусмотренных действующими допусками к работам, Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика не позднее следующего за указанными событиями дня. Кроме того, Подрядчик обязан незамедлительно (не дожидаясь требования Заказчика) приостановить Работы до получения членства в новом СРО и допусков на выполнение соответствующих видов работ. Неполучение Подрядчиком в разумный срок указанной членства и допусков в новой СРО дает право Заказчику в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.9. Подрядчик обязан провести консультирование специалистов Заказчика согласно предоставленного Заказчиком списка, в объеме, необходимом для эксплуатации результата работ, до сдачи результата работ в эксплуатацию.

7.10. Подрядчик обязан произвести весь объем испытаний работ, их результата до сдачи результата работ в эксплуатацию в соответствии с разработанной Подрядчик и согласованной Заказчиком программой испытаний, нормативно-технической документацией и технической документацией. Подрядчик предоставляет Заказчику для согласования программу испытаний в течение 10 дней с даты заключения настоящего Договора.

7.11. В течение гарантийного срока безвозмездно по требованию Заказчика в срок, не превышающий 10 дней, если иной срок не установлен соглашением Сторон, устранять выявленные недостатки результата работ.

7.12. Подрядчик обеспечивает своевременное и качественное оформление исполнительной документации. Производство исполнительной документации ведется согласно проектной документации и Перечню приемо-сдаточной документации (Приложение № 7).

7.13. Подрядчик обязан с момента начала работ и до их завершения вести журнал производства работ, в котором отражается ход производства работ, факты и обязательства, связанные с производством работ и имеющие значения во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик вправе контролировать ход производства работ Подрядчика и выдавать для исполнения предписания (Приложение № 10). Подрядчик обязан устранять все выявленные замечания, указанные в предписаниях и актах о выявленных недостатках, выданные отделом строительного контроля Заказчика, в установленные в них сроки.

7.14. Подрядчик обязан за свой счет устранять по требованию Заказчика все недостатки в строительно-монтажных работах, возникшие из-за ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком, в сроки, указанные Заказчиком, а в случае, если указанные недостатки причинили убытки Заказчику, Подрядчик обязан возместить убытки в полном объеме.

7.15. Подрядчик обязан в случае необходимости предоставить строительные вагончики для размещения своего персонала, обеспечить его питанием, проживанием и нести командировочные расходы, связанные с его пребыванием на Объекте.

7.16. Подрядчик обязан выставить счет-фактуру или иной аналогичный документ, если это предусмотрено налоговым законодательством и по форме, утвержденной соответствующим компетентным государственным органом. За не выставление такого документа Заказчик может потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере действующей ставки НДС от общей суммы указанного документа без НДС.

7.17. В случае причинения в результате выполнения Работ вреда третьим лицам, компенсировать причиненный вред за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.18. Подрядчик обеспечивает своевременное предоставление еженедельной отчетности (Приложение № 9) по выполненным работам отображающей фактическую ситуацию на объекте строительства,  путем отправки на электронные адреса, указанные в настоящем Договоре.

7.19. В течение 15 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора согласовать с Заказчиком посредством программного обеспечения ЦУС и сформировать в системе ЦУС электронную версию Календарного графика производства работ.

Электронная версия Календарного графика производства работ должна соответствовать Приложению № 4 к Договору и соответствовать видам работ, указанным в Сводном сметном расчете стоимости строительства и локальных сметных расчетах (Приложения № 2, № 3). В электронной версии Календарного графика производства работ Стороны вправе детализировать сроки выполнения отдельных мероприятий, в том числе при необходимости учесть суточно-месячные графики производства работ по форме Приложения № 11. При согласовании электронной версии Календарного графика производства работ не допускается изменения начального, конечного, а также ключевых промежуточных сроков выполнения работ, способных оказать негативное влияние на завершение работ по Договору в предусмотренный Приложением № 4 конечный срок выполнения работ.

7.20. В случае если работы выполняются в целях исполнения обязательств Заказчика по Концессионному соглашению:

- в случае прекращения Концессионного соглашения Заказчик имеет право, а Подрядчик обязан осуществить перевод прав и обязанностей Заказчика по Договору на Концедента или указанное Концедентом третье лицо;

- Заказчик имеет право получать от Подрядчика любые документы, которые подтверждают создание и (или) реконструкцию предмета настоящего Договора в соответствии с условиями настоящего Договора;

- настоящий Договор подлежит прекращению в случае прекращения Концессионного соглашения, за исключением случая, когда Концедент или указанное Концедентом третье лицо вступили в права Заказчика по настоящему Договору;

- Подрядчик обязан возместить все убытки Заказчика, уплатить штрафы (неустойки, пени), возместить иные расходы Заказчика, возникшие вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и (или) при нарушении.

7.21. В случае осуществления Заказчиком деятельности в рамках концессионного соглашения, которое предусматривает обязательство концессионера по страхованию, подрядчик обязан осуществить страхование строительно-монтажных работ, в том числе объектов строительства/монтажа, зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события со страховой суммой, установленной в размере, определяемом правилами страхования, с учётом стоимости работ по Созданию и (или) Реконструкции предмета договора в соответствии с разработанной проектной документацией. Подрядчик обязан не позднее даты начала работ заключить договор страхования строительно-монтажных рисков со страховой суммой в размере цены настоящего договора.

Подрядчик обязан заключить договор страхования строительно-монтажных рисков со страховыми организациями, которые соответствуют следующим требованиям:

(а) наличие лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с Законодательством;

(b) превышение фактического размера маржи платежеспособности страховой организации над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Банком России, на последнюю отчётную дату, предшествующую дате заключения Договора страхования;

(c) период ее деятельности составляет не менее 3 (трёх) лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается в отношении организаций, имеющей более раннюю дату государственной регистрации; при преобразовании указанный срок не прерывается); и

(d) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчётности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учёта Законодательству.

Копии заключенных договоров страхования и документов об оплате страховых премий предоставляются Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договоров страхования и получения документов об оплате страховой премии.

1. **Обязанности Заказчика**

8.1. Обеспечить доступ Подрядчика на Объект. При обращении Подрядчика к Заказчику за информацией о наличии на Объекте пропускного и внутриобъектового режимов и условиях их соблюдения, Заказчик должен в минимально возможные сроки ознакомить Подрядчика с требованиями пропускного и внутриобъектового режимов и порядком их соблюдения.

8.2. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, предоставить Подрядчику копию разрешения на строительство.

8.3. Принять выполненные Подрядчиком работы в предусмотренном в настоящем Договоре порядке, а также принимать участие в вводе результата работ в эксплуатацию.

8.4. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.5. Оказывать Подрядчику необходимое содействие в выполнении последним своих обязательств по настоящему Договору, в том числе предоставлять информацию о возможном содействии в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня обращения Подрядчика за оказанием содействия.

1. **Порядок сдачи и приёмки работ**

9.1. По завершении работ и отдельных этапов Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности работ к приемке. В уведомление включаются документы и их копии, указанные в п. 2.3. настоящего Договора.

9.2. Заказчик приступает к приемке работ только в случае положительных предварительных испытаний результата работ.

9.3. В течение 20 рабочих дней с даты получения указанного в п. 9.1. настоящего Договора уведомления Заказчик проверяет представленные в составе уведомления документы и при отсутствии возражении назначает дату приемки работ и формирует комиссию с целью приемки работ. При наличии обоснованных возражений Заказчика Подрядчик устраняет выявленные Заказчиком недостатки документов в течение 10 дней.

9.4. Подрядчик обеспечивает участие в приемке работ и вводе результата работ в эксплуатацию уполномоченных представителей органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, органов местного самоуправления в случаях, когда участие указанных лиц в приемке работ и (или) вводе результата работ в эксплуатацию предусмотрено положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9.5. При приемке работ производится проверка результата работ на соответствие положениям настоящего Договора, а также действующего законодательства Российской Федерации. В случае мотивированного отказа Заказчика (в том числе в связи с замечаниями иных лиц, участвующих в приемке работ) от приёмки выполненных работ сторонами составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения.

9.6. Работа или часть её, не соответствующая условиям настоящего договора, или содержащая иные существенные дефекты, не устраненные Подрядчиком, приёмке и оплате не подлежит.

9.7. По результатам приемки работ Стороны составляют акт сдачи-приемки работ, а также подписывают акт ввода результата работ в эксплуатацию в ЦУС.

9.8. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора подряда, ухудшившими результат работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе, по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

Стороны признают, что результат Работ является непригодным для предусмотренного в Договоре использования, в том числе в случаях выявления дефектов, отклонении от проектной документации.

**10. Гарантийные обязательства**

10.1. Подрядчик гарантирует:

a) что используемые при производстве работ оборудование и материалы полностью соответствуют технической документации и требованиям действующего законодательства Российской Федерации, государственным стандартам или/и заявленным техническим характеристикам;

б) что использованные в составе результата работ оборудование и материалы не эксплуатировались ранее;

в) что Подрядчик обладает, в необходимом объеме правами на все необходимые патенты и изобретения на поставляемое Оборудование, включая технологические процессы, знания и опыт для исполнения настоящего Договора. Имея в виду, что предмет настоящего Договора будет беспрепятственно использован для тех целей, для которых он предназначен, без того, чтобы этим были затронуты каким-либо образом права третьих лиц.

В случае, если Заказчику или его клиентам со стороны третьих лиц будут предъявлены претензии, связанные с нарушением их исключительных прав, Заказчик немедленно известит об этом Подрядчика, который обязан урегулировать эти претензии за свой счет и риск.

10.2. Гарантийный срок на выполняемые Работы и результат Работ составляет \_\_ лет.

В случае если работы выполняются в целях исполнения обязательств Заказчика по концессионному соглашению, гарантийный срок устанавливается с учетом необходимости обеспечения исполнения обязательства концессионера по соответствию созданного, реконструированного объекта концессионного соглашения, условиям концессионного соглашения в течение определенного соглашением срока.

Гарантийный срок исчисляется с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

10.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки работ, использованных материалов, поставленного оборудования (в том числе скрытые), то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные сроки. Заказчик уведомляет Подрядчика о выявленных недостатках и вызывает представителя Подрядчика для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка их устранения. Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. Подрядчик обязан не позднее, чем на следующий день после получения вызова Заказчика сообщить, будет ли направлен представитель для участия в составлении акта. Неполучение ответа на вызов в указанный срок или неприбытие представителя Подрядчика дает право Заказчику составить акт, фиксирующий недостатки, в одностороннем порядке.

10.4. В случае неприбытия представителя Подрядчика для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные недостатки, а также, если между Сторонами возникли противоречия в отношении характера, причин их возникновения, размера убытков и других существенных моментов, Заказчик имеет право пригласить эксперта, который составляет заключение (акт) о наличии недостатков и/или дефектов, их характере, описании, с указанием причин их возникновения, времени приостановки эксплуатации объекта, размере понесенных убытков и иных обстоятельствах имеющих значение для дела. Расходы по оплате услуг эксперта несет подрядчик, если заключением (актом) не будет установлена вина Заказчика в возникновении недостатков.

10.5. Нормальная эксплуатация объекта считается приостановленной с момента обнаружения Заказчиком недостатков, дефектов (в том числе скрытых) до момента их полного устранения.

1. **Обеспечение исполнения обязательств Подрядчиком**

11.1. Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору в размере 0 %[[2]](#footnote-2)\* от Договорной цены. Обеспечение исполнения договора осуществляется путем представления безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной организацией, по согласованию с Заказчиком, по форме, предусмотренной в Приложении № 13 к настоящему Договору, или передачей Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора.

11.2. Срок действия обеспечения исполнения обязательств по Договору рассчитывается как плюс три месяца к конечному сроку выполнения работ. Возврат обеспечения исполнения договора (денежных средств переданных в залог) осуществляется в течение 14 (Четырнадцати) банковских дней после истечения срока действия обеспечения исполнения договора.

11.3. В случае если в результате использования Заказчиком обеспечения его размер станет меньше указанного в п. 11.1. настоящего Договора, Заказчик обязуется в течение 5 дней обеспечить соответствие величины обеспечения размеру, указанному в п. 11.1. настоящего Договора.

11.4. Обеспечение исполнения обязательств по Договору подлежит предоставлению Подрядчиком: - .[[3]](#footnote-3)\*\*

Обеспечение исполнения обязательств по Договору может быть использовано для устранения Заказчиком выявленных недостатков работ, уплаты штрафов и/или неустоек.

1. **Обеспечение материалами и оборудованием**
   1. Стороны принимают на себя обязательство по обеспечению строительства Объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и "Разделительной ведомостью поставки товарно-материальных ценностей между Подрядчиком и Заказчиком" (Приложение № 7.1.).
   2. Перечень оборудования и материалов, необходимых для обеспечения строительства, оформляется с выделением разделов на:
      1. материалы и оборудование, приобретаемые Подрядчиком самостоятельно у поставщиков;
      2. материалы и оборудование, передаваемые Заказчиком в качестве давальческих Подрядчику согласно регламенту передачи и использования давальческих материалов (Приложения № 8, 8.1, 8.2). Заказчик имеет право заменить давальческие материалы, указанные в «Разделительной ведомости поставки товарно-материальных ценностей между Подрядчиком и Заказчиком» на их аналоги без оформления дополнительного соглашения к Договору. В этом случае Заказчик в письменном виде уведомляет Подрядчика о перечне планируемых к замене давальческих материалов и оборудования.
   3. В случае несвоевременной поставки давальческих материалов и оборудования Заказчик оставляет за собой право передать материалы и оборудование Подрядчику для самостоятельной поставки, с предварительным согласованием цены и последующим предоставлением подтверждающих счета-фактуры и товарной накладной. Все изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.
   4. Подрядчик отвечает за сохранность переданного ему в монтаж от Заказчика оборудования и материалов (по акту ОС-15) и несет риск гибели, утраты или повреждения данного оборудования до подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта (КС-11).
   5. Стороны обязуются по требованию одной из Сторон либо при отсутствии такого требования ежеквартально, по состоянию на последнее число отчетного квартала, проводить сверку материалов и оборудования Заказчика переданных Подрядчику (в том числе по формам ОС-15, М-15). Результаты сверки оформляются Актом сверки давальческого оборудования (материалов), содержащим сведения об оборотах и остатках на начало и конец отчетного периода. Акт сверки составляется и подписывается в двух экземплярах. Сверка осуществляется в следующем порядке: Заказчик не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет Подрядчику Акт сверки. В ответ Подрядчик обязан принять, подписать и не позднее 5 рабочих дней с даты получения возвратить отправителю Акт сверки, либо представить свои возражения с подтверждающими документами. При возникновении разногласий по Акту сверки стороны обязуются урегулировать их и подписать протокол разногласий к акту сверки в срок не позднее последнего числа второго месяца, следующего за отчетным периодом.
   6. При сдаче-приемке выполненных работ Заказчик вправе затребовать у Подрядчика копии документов, подтверждающих стоимость использованных материалов и оборудования (копий счетов-фактур поставщиков (изготовителей), договоров на закупку/изготовление материалов и оборудования, договоров перевозки, товарных накладных ТОРГ-12, актов приемки-передачи от поставщика (изготовителя) Подрядчику, актов выполненных работ, услуг). Непредставление Подрядчиком указанных документов расценивается Сторонами как нарушение порядка приемки работ и является основанием отказа Заказчика от приемки выполненных работ.
   7. Поставляемые для строительства материалы и оборудование сопровождаются документами, удостоверяющими их качество (сертификаты, технические паспорта и т.д.). Сторона, поставляющая данные материалы и оборудование, должна представить другой Стороне копии таких сертификатов или других документов до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования. Маркировка поставляемых материалов и оборудования должна соответствовать маркировке фирмы-производителя. Оборудование поставляется с комплектом технической документации, инструкциями/ руководствами по эксплуатации и техническому обслуживанию на русском языке или содержащими полный русскоязычный перевод.
   8. Заказчик вправе участвовать в приемке материалов и оборудования, осуществляемой Подрядчиком. При обнаружении во время приемки материалов и оборудования фактов недопоставки или повреждения упаковки, внешнего вида, нарушения комплектности и т.п., Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика и указывает перечень недопоставленных (поврежденных) частей материалов и оборудования. Поврежденные при транспортировке или недопоставленные материалы и оборудование по желанию Заказчика заменяются или поставляются Подрядчиком без изменения стоимости договора в сроки, указанные в рекламационном акте, но не превышающие 30 (Тридцати) рабочих дней с момента направления уведомления Подрядчику.
   9. Каждая Сторона несет ответственность за соответствие поставляемых материалов и оборудования, проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

**13. Ответственность сторон**

13.1. За нарушение сроков выполнения мероприятий, предусмотренных Календарным графиком (Приложение № 4), Заказчик имеет право предъявить требование Подрядчику, а Подрядчик обязуется уплатить Заказчику неустойку за каждую неделю просрочки в размере 0,5% от Договорной цены, указанной в п. 2.1. Договора. При исчислении размера неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, количество дней, составляющее менее половины календарной недели, не рассматривается как просрочка, а количество дней более половины календарной недели считается как полная неделя просрочки. В случае начисления Подрядчику штрафов и/или неустоек в порядке и размере, установленном настоящим договором, при оплате стоимости работ Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести удержание части денежных средств, тем самым уменьшив стоимость оплаты по договору. В этом случае размер оплаты выполненных работ уменьшается на сумму удержания, рассчитанную в соответствии с условиями настоящего Договора.

13.2. Если использованные при производстве работ материалы и (или) оборудование не соответствуют по качеству стандартам, технической документации, техническим условиям, иной документации, образцам или условиям Договора, а также в случае, если указанные недостатки Подрядчик не устранил в течение срока для устранения недостатков, определенного в соответствии с настоящим Договором, Заказчик имеет право предъявить требование Подрядчику, а Подрядчик обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 3% от Договорной цены, указанной в п. 2.1. Договора.

13.3. В случае несоответствия результата работ технической документации, иным установленным действующим законодательством требованиям, Заказчик имеет право предъявить требование Подрядчику, а Подрядчик обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 10 % от Договорной цены, указанной в п. 2.1. Договора.

13.4. В случае выявления фактов завышения Подрядчиком в представленных документах объемов выполненных работ и/или стоимости материалов, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты штрафов в размере 5% от суммы завышения за каждый выявленный факт завышения объемов выполненных работ, стоимости материалов.

Обязанность уплаты штрафа не зависит от времени обнаружения вышеуказанных недостатков.

13.5. В случае нарушения Подрядчиком технологии производства работ относительно проектного решения, СНиП, рабочей документации, правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, Заказчик имеет право предъявить требования Подрядчику в виде Предписания с остановкой работ до полного устранения нарушений, а Подрядчик обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 5% от Договорной цены, указанной в п. 2.1. Договора, за каждый выявленный случай.

13.6. В случае выявления Заказчиком факта привлечения Подрядчиком для выполнения строительно-монтажных работ субподрядных организаций или третьих лиц без получения письменного согласия Заказчика последний имеет право остановить работы с составлением Акта о выявленных недостатках, а Подрядчик обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 5% от Договорной цены, указанной в п. 2.1. Договора.

13.7. В случае нарушения Подрядчиком срока уведомления о ликвидации в период действия договора СРО, членом которой является Подрядчик, прекращении действия допусков к работам по иным основаниям, изменении видов работ, предусмотренных действующими допусками к работам, и/или выполнении Работ без членства в действующем СРО с соответствующими допусками на выполнение работ Подрядчик обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 10% от Договорной цены, указанной в настоящем Договоре.

13.8. Неустойки, предусмотренные настоящим Договором, имеют штрафной характер, при этом убытки, понесенные Заказчиком, подлежат взысканию с Подрядчика в полной мере сверх неустойки.

13.9. Возмещение убытков и уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых по Договору обязательств.

**14. Форс-мажор**

14.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой части своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами. Перечень форс-мажорных обстоятельств применяется Сторонами в контексте законодательства Российской Федерации.

14.2. Сторона, для которой создались условия, оговоренные в настоящем разделе Договора, обязана незамедлительно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договора, при этом сообщение должно быть документально подтверждено Торгово-Промышленной палатой региона действия указанных обстоятельств. Сроки исполнения обязательств отодвигаются на время действия таких обстоятельств и их последствий.

14.3. Не извещение в порядке, предусмотренном настоящим Договором об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них, как на основание освобождения от ответственности.

14.4. В случае, если вследствие обстоятельств непреодолимой силы невозможность исполнения обязательств будет существовать более 3-х месяцев, то каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору полностью или частично, без обязательств по возмещению убытков.

14.5. Стороны пришли к соглашению, что никакие меры или ограничения, принятые или установленные государственными, муниципальными, международными органами, должностными лицами, организациями или учреждениями в рамках защиты здоровья населения и/или противодействия распространению коронавирусной инфекции (COVID-19), иных заболеваний, представляющих опасность для окружающих, принятие решений о проведении военных операций, специальных военных операций, иных военных, антитеррористических и иных подобных действий (объявленных и не объявленных), не могут считаться препятствием к исполнению настоящего Договора, не признаются обстоятельством непреодолимой силы для целей настоящего Договора, не являются основанием для освобождения Сторон от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также не являются основанием для расторжения и/или изменения настоящего Договора полностью или в части по требованию какой-либо из Сторон Договора.

**15. Порядок рассмотрения споров**

15.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора в части оплаты работ, регулируются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения рассмотреть претензию по существу и письменно ответить заявителю.

В случае не урегулирования сторонами спорных вопросов в претензионном порядке, спор передается на рассмотрение арбитражного суда по месту нахождения Заказчика.

15.2. Претензии и ответы на претензии отправляются письмом под квитанцию с уведомлением о вручении, вручаются под расписку. Стороны согласовали, что претензии по договорам могут быть направлены через оператора посредством электронного документооборота.

15.3. Заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть настоящий Договор без обращения в суд) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, а также при существенных нарушениях условий Договора, направив письменное уведомление о расторжении в адрес Подрядчика.

Под существенными нарушениями Стороны понимают, в том числе:

- нарушение качества выполнения работ, подтвержденное документально, в том числе предписаниями, выданными Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора;

- нарушение сроков выполнения работ более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней;

- не предоставление обеспечения исполнения обязательств по Договору в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

В этих случаях Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении.

15.4. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика по причинам, связанным с нарушением или ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий договора или при расторжении договора по инициативе Подрядчика при отсутствии нарушений договора со стороны Заказчика, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика убытки в полном объеме, как в виде прямого ущерба (например, но не ограничиваясь, в виде разницы в цене между расторгнутым договором и договором, заключенным Заказчиком с новым подрядчиком взамен расторгнутого договора), так и упущенной выгоды. Убытки должны быть добровольно оплачены Подрядчиком в течение 10 (Десяти) дней после предоставления Заказчиком требования о компенсации убытков и копий документов, обосновывающих расчет размера убытков.

1. **Права на результаты работ**

16.1. Права на все результаты работ, включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (далее – РИД), в том числе на изобретения, полезные модели, промышленные образы, секреты производства, программы для ЭВМ, базы данных или иные произведения, права на все материальные объекты (отчетная, конструкторская, технологическая, рабочая документация, экспериментальное оборудование, экспериментальные и опытные образцы и иные материальные объекты), созданные в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, с момента их создани, возникновения в полном объеме принадлежат Заказчику вне зависимости от того, было ли их создание прямо предусмотрено Договором. Заказчику принадлежат исключительные права на все результаты работ, не ограниченные во времени, месте либо содержании, на использование в любом виде результатов работ, которые были произведены в рамках Договора, в том числе (но не ограничиваясь):

а) право на воспроизведение;

б) право на публичный показ;

в) право на практическую реализацию;

г) право на доработку и изменение, в том числе его передачу для доработки (изменения) третьим лицам.

* 1. Подрядчик не вправе использовать для собственных нужд РИД и иные материальные объекты, созданные в рамках Договора.
  2. Подрядчик гарантирует, что им надлежащим образом урегулированы все отношения с авторами РИД. Все расчеты с авторами РИД, созданных по настоящему договору и/или вошедших в состав РИД, созданных по настоящему договору (использованных Подрядчиком при создании РИД), произведены Подрядчиком самостоятельно и за свой счет. Подрядчик обязан предоставить Заказчику полную информацию об авторах и/или иных обладателях интеллектуальных прав на РИД и/или РИД, составной частью вошедшие в РИД, созданных по настоящему договору (использованных Подрядчиком при создании РИД).
  3. Подрядчик дает Заказчику согласие на использование РИД без указания своего имени (наименования), имен авторов РИД или иных правообладателей, если такие имеются (анонимное использование РИД). Подрядчик гарантирует, что получил от обладателей исключительных прав на РИД, разрешение на использование Заказчиком РИД, без указания имени или наименования (анонимно). Заказчик по своему усмотрению вправе использовать РИД анонимно либо указывать Подрядчика или иных авторов РИД.
  4. Вознаграждение за создание, отчуждение прав на РИД и иные материальные объекты входит в общую цену, предусмотренную условиями настоящего Договора. Вознаграждение является фиксированным и единоразовым, включающим в себя все возможные издержки и затраты Подрядчика, которые он может понести при исполнении своих обязательств, включая, но не ограничиваясь только этим, выплату любых видов вознаграждения авторам и иным правообладателям. Никакие дополнительные отчисления в пользу подрядчика и/или иных авторов и правообладателей от использования Заказчиком любого созданного РИД и материального объекта не выплачиваются.
  5. Стороны договорились о к настоящему Договору не применяется право на удержание, предусмотренного ст. ст. 359, 360 ГК РФ. Подрядчик ни при каких обстоятельствах не имеет права удерживать результаты работ, в том числе РИД и иные материальные объекты, полученное в ходе исполнения настоящего Договора и обязан передать их Заказчику.
  6. Подрядчик дает Заказчику согласие на создание любых производных произведений, в том числе на внесение в РИД изменений, сокращений и дополнений, на включение в состав сложных объектов или составного произведения. Подрядчик дает Заказчику согласие на обнародование РИД.
  7. Ответственность за нарушение исключительных, личных неимущественных и иных прав третьих лиц при выполнении обязательств по данному Договору полностью возлагается на Подрядчика. В случае предъявления к Заказчику требований, претензий, исков, связанных с использованием созданных Подрядчиком результатов работ, в том числе РИД и иных материальных объектов, Подрядчик обязан урегулировать их собственными силами и за свой счет. Доказанные убытки, которые могут возникнуть у Заказчика в связи с нарушением со стороны Подрядчика прав третьих лиц, связанных с выполняемыми по Договору работами, относятся на Подрядчика.

**17. Антикоррупционная оговорка**

17.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

17.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

1. **Электронный документооборот**

18.1. Электронные документы, которыми Стороны обмениваются в электронном формате, подписываются Усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) уполномоченных лиц обеих Сторон соглашения. Каждая из Сторон может иметь несколько уполномоченных лиц для обмена информацией в рамках Договора. Каждое уполномоченное лицо должно иметь собственную электронную подпись, сертифицированную в установленном порядке в соответствии с нормами Федерального закона №63-ФЗ, и доверенность, подтверждающую полномочия этого лица, оформленную Стороной в установленном порядке (при необходимости). Виды документов, которыми Стороны обмениваются в рамках настоящего Соглашения:

18.2. Формализованные ЭД − электронные документы, для которых нормативно-правовыми актами РФ установлены обязательные и (или) рекомендованные электронные форматы. На момент заключения настоящего Соглашения Стороны согласовали обмен в электронном формате следующих формализованных электронных документов:

 универсальный передаточный документ (УПД);

 счет-фактура; корректировочный счет-фактура;

 документ об оказании услуг (о передаче результата работ);

 документ о передаче товара;

 акты сверок взаиморасчетов с контрагентами.

18.3. Неформализованные ЭД – электронные документы, для которых нормативно-правовыми актами РФ не установлены обязательные и (или) рекомендованные электронные форматы.:

договоры, соглашения, дополнительные соглашения, в том числе дополнительные соглашения к договорам, ранее подписанных на бумажных носителях собственноручной подписью; приложения к ним;

корреспонденция, а также, любая переписка, осуществляемая Сторонами в рамках договоров/соглашений/дополнительных соглашений (в том числе в порядке досудебного урегулирования спора), в том числе направление претензий

соглашения о конфиденциальности (коммерческой тайне), Соглашение об электронном документообороте и иные виды соглашений;

детализация услуг (работ), спецификации на поставку и иные документы, конкретизирующие существенные условия договоров/соглашений и подтверждающие выполнение операций кроме документов, для которых утвержден обязательный формат или которые передаются исключительно на бумажных носителях;

документы об отгрузке и получении товара (накладные, акты приемки товара и пр.), передаче имущественных прав (за исключением случаев, когда для соответствующих целей Стороны используют формализованные ЭД), перевозочные документы, уведомление и (или) акт о приемке товара на ответственное хранение за исключением формализованных документов;

наряд-заказы, акты наладки (испытаний, ввода в эксплуатацию), акты установления гарантийного строка, иные виды и формы актов и проектно-техническая документация для которых законодательными актами РФ не предусмотрен обмен в рекомендованных или обязательных электронных форматах.

счета на оплату;

18.4. Форматы обмена электронными документами:

18.4.1. Обмен формализованными документами осуществляется в формате XML. PDF-представление данного документа формируется автоматически Оператором ЭДО.

18.4.2. Обмен неформализованными документами преимущественно осуществляется в формате PDF – акты, письма, счет на оплату. Для документов, содержащих большой объем данных, изначально оформленных не в текстовых редакторах, допускается обмен документов в формате MS Excel.

18.5. Электронный обмен документами осуществляется через Операторов ЭДО, внесенных в Реестр доверенных операторов юридически значимого электронного документооборота, в соответствии с Приказом Минфина России от 23.10.2020 № ЕД-7-26/775@.

18.6. Стороны согласились осуществлять ЭДО через следующих Операторов ЭДО:

Заказчик – ООО «Компания «Тензор»», ИНН 7605016030, действующая на основании свидетельства № 002785402 на основании Решения Комиссии по регулированию деятельности в Сети доверенных ОЭД ФНС России № 1 от 26 сентября 2018 года, регистрационный номер паспорта 1818, Идентификатор доверенного ОЭД 2ВЕ и являющейся действующим аккредитованных Удостоверяющим центром, обеспечивающей обмен информацией по телекоммуникационным каналам связи и фиксирующим факт и дату направления и получения информации в рамках электронного документооборота компании;

Подрядчик – наименование «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», № Решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201, Идентификатор ОЭД \_\_\_\_. Перечень аккредитованных УЦ указан на сайте ФНС России https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/2/

18.7. В случае осуществления обмена документами через различных операторов ЭДО, Заказчик инициирует настройку роуминга между операторами.

18.8. Применяя электронный документооборот, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и настоящим Соглашением.

18.9. Стороны договорились соблюдать следующие правила при обмене первичными учетными документами:

18.9.1. При наличии НДС, комплект (контейнер) документов должен включать одновременно основной первичный учетный документ и счета-фактуру (УПД).

18.9.2. Один комплект документов (контейнер) документов может содержать только 1 экземпляр счет-фактуры (УПД).

18.9.3. Не допускается передача документов одной хозяйственной операции по отдельности (разными комплектами (контейнерами) документов).

18.9.4. Комплект (контейнер) документов, кроме основного первичного учетного документа и счет-фактуры может включать дополнительные документы, обосновывающие / детализирующие выполнение работ/успуг, поставку товаров. Обмен дополнительными документами производится в формате PDF в соответствии с п. 4.2. Соглашения.

18.9.5. В один комплект документов (контейнер) должны быть включены основные первичные учетные документы только по одной хозяйственной операции.

18.9.6. Производить обмен Актами сверки взаиморасчетов отдельными комплектами (контейнерами), без первичных учетных документов и подтверждающих документов.

18.9.7. Не допускается передача первичных учетных документов одной хозяйственной операции в электронном и бумажном форматах.

18.9.8. Не допускается наличие на документе, переданном через Оператора ЭДО, рукописных подписей и печатей контрагента за исключением служебных отметок о согласовании документов на дополнительных документах, подтверждающих выполнение операции.

18.10. Распечатанные электронные документы признаются сторонами дубликатами и не обладают равной юридической силой с электронными документами.

18.11. Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными УКЭП, в частности:

В случае технического сбоя на стороне программного обеспечения Сторон или Оператора ЭДО;

В случае несвоевременного обновления ключей ЭП и квалифицированных сертификатов;

В период, когда обмен ЭД невозможен или осложнен, Стороны производят обмен документами на бумажном носителе подписанных собственноручной подписью.

18.12. ЭДО между Сторонами не отменяет обмен документами, не относящимися к первичной учетной документации в бумажном формате в рамках Договоров, заключенных сторонами.

18.13. Стороны признают, что электронный документ, заверенный действующей на момент передачи электронной подписью (ЭП), является эквивалентом идентичного по содержанию документа на бумажном носителе, подписанного уполномоченным лицом Стороны с проставлением печати, имеет равную с ним юридическую силу и порождает для Сторон соответствующие права и обязанности.

18.14. Электронный документ порождает обязательства Стороны по Договору и Соглашению с момента постановки электронной подписи (ЭП), если он заверен действующей электронной подписью (ЭП) уполномоченного Стороной лица. При этом содержание электронного документа должно соответствовать полномочиям лица, его подписавшего.

18.15. Стороны признают, что используемые средства подготовки, передачи и проверки электронных документов достаточны для обеспечения надежного, эффективного и безопасного документооборота.

18.16. Стороны признают используемую в электронном документообороте систему защиты информации достаточной для защиты от несанкционированного доступа, контроля целостности передаваемых данных, а также подтверждения авторства и подлинности электронных документов.

18.17. Взаимные обязанности и права Сторон:

обеспечить антивирусную безопасность и оперативную ликвидацию вирусных программ, разрушающих систему электронного документооборота, операционную систему и прочие программные средства с компьютеров, на которых установлено программное обеспечение для обмена электронными документами и подписания их ЭП;

каждая из Сторон имеет право запрашивать и обязана по запросам другой Стороны направлять в течение 5-и рабочих дней с момента получения запроса надлежащим образом оформленные бумажные копии электронных документов, обмен которыми проходил в электронном цифровом виде;

каждая из Сторон несет ответственность за своевременное обновление ключей и сертификатов, обеспечение конфиденциальности ключей ЭП, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия;

Стороны не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора и в дальнейшем не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия ЭП, обязуются за свой счет получать ключи ЭП и сертификаты.

18.18. Стороны обязаны уведомлять друг друга обо всех случаях компрометации ключей ЭП о прекращении или об изменении полномочий лиц, указанных в настоящем Договоре, а также об изменении их адресов электронной почты в течение 3 (трех) календарных дней с момента такого изменения.

1. **Прочие условия**
2. Любые изменения или дополнения настоящего Договора осуществляются путем подписания сторонами соответствующего двустороннего соглашения.
3. Настоящий Договор и документы, как являющиеся его неотъемлемой частью, так и оформленные Сторонами в процессе исполнения обязательств по данному Договору, за исключением первичных документов, передаваемые посредством факсимильной связи, электронной связи, включая электронную почту, имеют полную юридическую силу при условии соблюдения требований ст. 434 ГК РФ, направления сообщений по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, и в обязательном порядке дублируются направлением оригиналов в течение 5 дней с даты их подписания. Оригиналы документов пересылаются почтовым отправлением с описью вложения.
4. Подрядчик не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
5. Стороны обязуются в письменной форме информировать друг друга об изменении адресов, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре.
6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.
7. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
8. Истечение срока действия настоящего Договора не влечет прекращения обязательств Сторон по Договору в части неисполненных обязательств.
9. К отношениям Сторон настоящего договора правила, предусмотренные п. 5 ст. 488, ст. 712, п. 6 ст. 720 ГК РФ не применяются.
10. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения настоящего Договора имущества несет Подрядчик. Риск случайной гибели выполненных работ (результат работ) до их приемки Заказчиком несет Подрядчик. Заказчик несет риск случайной гибели результата работы в случаях, когда он просрочил исполнение обязательства по приемке работ, но не ранее, чем с момента истечения срока исполнения Заказчиком соответствующего обязательства (п. 2 ст. 705, п. 7 ст. 720 ГК РФ).
11. Под существенным возрастанием стоимости материалов и оборудования, предоставленных Подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которое нельзя было предусмотреть при заключении договора, Стороны понимают такое возрастание стоимости материалов, оборудования, услуг третьих лиц, которое приводит удорожанию Договорной цены, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, не менее, чем на 10%.
12. Под характером работ, не предусмотренных в настоящем Договоре, Стороны понимают выполнение Подрядчиком видов работ, не предусмотренных в настоящем Договоре.
13. В случае выявления несоответствия положений настоящего Договора и приложений к Договору преимущественную силу будут иметь положения приложений.
14. Стоимость работ по настоящему договору может быть изменена после сдачи-приемки работ по результатам проверки администрацией города и другими контролирующими органами в связи:

- с выявлением арифметических ошибок;

- с выявлением отклонений, связанных с неправильным применением расценок и индексов;

- с неправильным начислением лимитированных затрат;

- с завышением объемов работ;

- с выявлением прочих отклонений.

Срок действия данного условия – 5 лет с момента подписания актов выполненных работ и оплаты выполненных работ Заказчиком.

В случае такого изменения стоимости Работ Стороны заключают дополнительное соглашение с одновременным подписанием корректировочных актов и проведения окончательных взаиморасчетов.

1. **Конфиденциальность**
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору каждая их Сторон в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, вправе в случаях, предусмотренных законодательством, передать информацию, составляющую ее коммерческую тайну либо персональные данные ее работников (далее - Информация), другой Стороне (далее - Получающая Сторона), а Получающая Сторона обязана использовать полученную Информацию в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
   2. Подрядчик («Получающая Сторона») согласен считать конфиденциальной информацией всю информацию, которая передается ему Заказчиком («Раскрывающая Сторона»). К конфиденциальной информации также следует относить информацию о создаваемых Получающей Стороной любых результатах работ. Получающая Сторона обязуется использовать конфиденциальную информацию Раскрывающей Стороны исключительно в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Подрядчик обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности, в том числе предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2004 г. N98-ФЗ "О коммерческой тайне" в отношении предмета Договора, хода его исполнения, полученных результатов Работ, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации и заключению с ними Соглашений о конфиденциальности. Передача Заказчиком Подрядчику документации, информации, составляющей коммерческую тайну и других конфиденциальных сведений, осуществляется в порядке, установленном положениями настоящего договора о конфиденциальности. Если в ходе выполнения предусмотренных Договором работ Подрядчик привлекает третьих лиц, которым для выполнения Работ необходим доступ к конфиденциальным сведениям, Подрядчик обязан заключить с указанными третьими лицами соответствующие Соглашения о конфиденциальности.
   3. Информация Стороны (далее - Раскрывающая Сторона), может быть предоставлена Получающей Стороне, уполномоченным ею лицам в устной форме, или путем предоставления доступа к документам, содержащим Информацию, или путем передачи документов, содержащих Информацию.
   4. По каждому факту предоставления доступа к документам, содержащим Информацию, или передачи документов, содержащих Информацию Получающей Стороне Сторонами непосредственно после предоставления доступа к документам, содержащим Информацию, или передачи документов, содержащих Информацию должен подписываться Акт в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон). По каждому факту предоставления Информации в устной форме должен подписываться Протокол встречи.
   5. Вся Информация, составляющая коммерческую тайну, передаваемая в письменной форме, должна быть помечена грифом «Коммерческая тайна» с указанием Раскрывающей Стороны (ее реквизитов).
   6. Получающая Сторона должна соблюдать строгую конфиденциальность в отношении Информации, не разглашать, не копировать, не воспроизводить и не передавать Информацию любому третьему лицу, не использовать Информацию в целях, отличных от предусмотренных настоящим Договором.
   7. Получающая Сторона имеет право передать Информацию третьим лицам при условии предварительного письменного согласия на это Раскрывающей Стороны. За действия третьих лиц по соблюдению конфиденциальности в отношении Информации отвечает Получающая Сторона.
   8. Получающая Сторона вправе предоставить органам государственной власти страны, резидентом которой является Получающая Сторона, Информацию без предварительного письменного согласия Раскрывающей Стороны Информации только в случаях, когда это прямо предусмотрено законодательством страны, резидентом которой является Получающая Сторона, в отношении этих органов. В таких случаях Получающая Сторона обязана: не позднее дня, следующего за днем получения Получающей Стороной от органов государственной власти страны, резидентом которой она является, запроса (требования), в том числе устного, о предоставлении Информации, предоставить полную информацию об этом запросе (требовании), в том числе его копию, Раскрывающей Стороне; предпринять все разумные усилия для уведомления Раскрывающей Стороны до момента раскрытия такой Информации о предполагаемой форме, сроке, характере и цели такого раскрытия, или (если это невозможно) уведомить Раскрывающую Сторону обо всех обстоятельствах такого раскрытия незамедлительно после такого раскрытия; не позднее дня, следующего за днем предоставления Получающей Стороной органам государственной власти страны, резидентом которой она является, Информации предоставить Раскрывающей Стороне полный перечень Информации, предоставленной этим органам государственной власти.
   9. Требования настоящего Договора в отношении Информации прекращают действовать: через 5 (пять) лет со дня подписания уполномоченными представителями Сторон последнего Акта или Протокола встречи по отношению ко всем подписанным Сторонами соответственно Актам или Протоколам встреч; по заключении Сторонами соглашения, содержащего положения, заменяющие положения настоящего Договора в отношении Информации; или по письменному согласованию Сторон.
   10. Получающая Сторона обязана в течение 5 (пяти) календарных дней со дня прекращения действия, в том числе расторжения, по какой-либо причине настоящего Договора, или при получении в любое время письменного запроса Раскрывающей Стороны; или принятия решения о реорганизации или ликвидации Раскрывающей Стороны уничтожить или передать Раскрывающей Стороне все имеющиеся у Получающей Стороны документы или любые другие материалы, содержащие Информацию, в том числе копии таких материалов и удалить Информацию из любых носителей данных, в том числе компьютеров или другой аппаратуры, содержащей Информацию.
   11. Раскрывающая Сторона имеет право получить документальное подтверждение уничтожения Информации, надлежащим образом заверенное уполномоченным лицом Получающей Стороны, контролирующим этот процесс.
2. **Приложения к договору**

Приложение № 1 Техническое задание.

Приложение № 2 Сметный расчет.

Приложение № 3 Сметный расчет.

Приложение № 4 График производства работ.

Приложение № 5 Перечень нормативной документации.

Приложение № 6 Перечень налагаемых штрафов Заказчиком за технологические и технические нарушения.

Приложение № 7 Перечень приемо-сдаточной документации.

Приложение № 7.1 Разделительная ведомость поставки товарно-материальных ценностей между Подрядчиком и Заказчиком.

Приложение № 8 Регламент передачи и использования давальческих материалов.

Приложение № 9 Еженедельная отчетность.

Приложение № 10 Форма предписания.

Приложение № 11 Суточно-месячный график выполнения работ.

Приложение № 12 Наряд-заказ.

Приложение № 13 Форма гарантии.

Приложения № 14 Соглашение об обязанностях сторон в области охраны труда, экологии, промышленной и пожарной безопасности.

Приложение № 15 Соглашение о финансовом контроле.

1. **Основание для заключения договора**

22.1. Протокол №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Тендерного комитета (Конкурсной или Аукционной комиссии) ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**23. Местонахождение, телефоны, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «РВК – Липецк»** | **Подрядчик:** |
| Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8, Липецк г., 398001  Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а, Липецк г., 398008 | Адрес места нахождения и почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| т. 8(4742) 23-60-60  e-mail: [Lipetsk@rosvodokanal.ru](mailto:Lipetsk@rosvodokanal.ru)  ОГРН 1217700177353  ИНН 7730263904  КПП 482601001  Р/счет № 40702810035000014227 в ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8593 ПАО СБЕРБАНК  БИК 044206604  К/счет 30101810800000000604  ОКПО: 55195367  ОКТМО: 45318000000  ОКПОФ: 12300  ОКВЭД: 36.00 | т. (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  факс (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Заказчик**  **Начальник отдела управления системой снабжения ООО «РВК – Липецк»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Живоглазова**  **М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года** | **Подрядчик**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  | *Приложение № 1*  *к договору №\_\_\_\_\_*  *от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.* | |  |  |

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование основных данных и требований | Состав основных данных и требований |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Приложение.

1.

2.

3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  | *Приложение № 2*  *к договору №\_\_\_\_\_*  *от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.* | |  |  |

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

**на выполнение работ по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  | *Приложение № 3*  *к договору №\_\_\_\_\_*  *от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.* | |  |  |

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

**на выполнение работ по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  | *Приложение № 4*  *к договору №\_\_\_\_\_*  *от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.* | |  |  |

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

**График производства работ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта Заказчика (адрес, ориентир)** | **Наименование мероприятия (работы)** | **Дата начала работ** | **Дата окончания работ** | **Примечание** |
| 1. |  |  |  |  |  |

*Приложение № 5*

*к договору №\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.*

**Перечень нормативной документации**

* СП 31.13330.2012 Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СНиП 2.04.02-84\*;
* СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжение и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;
* СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*;
* СП 34.13330.2021«СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги.02-85\*»;
* СП 68.13330.2017 Свод правил. «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87;
* СП 45.13330.2017. Свод правил. «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87\*;
* СП 48.13330.2019. Свод правил. «Организация строительства». СНиП 12-01-2004;
* СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
* СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
* СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;
* СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
* РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего журнала учета работ»;
* Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации МДК 3-02.2001 (утв. приказом Госстроя РФ от 30 декабря 1999 г. N 168);
* Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 902н "Об утверждении Правил по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах";
* Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
* Приказ МинэнергоРоссии от 12.08.2022 №  811 «Обтверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
* Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* [СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011](http://www.nostroy.ru/department/departament_tehniceskogo_regulir/sto/СТО%20НОСТРОЙ%202.33.51-2011.pdf) «Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ»;
* [СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011](http://www.nostroy.ru/department/departament_tehniceskogo_regulir/sto/СТО%20НОСТРОЙ%202.33.14-2011.pdf) «Организация строительного производства. Общие положения»;
* Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;
* [СТО НОСТРОЙ 2.35.122-2013](http://www.nostroy.ru/department/departament_tehniceskogo_regulir/sto/СТО%20НОСТРОЙ%202.35.122-2013.pdf) «Система контроля качества «НОСТРОЙ». Требования и руководство по применению в строительных организациях»;
* СП 129.13330.2019. Свод правил. «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85;
* ГОСТ Р 12.3.048-2002 «Производство земляных работ способом гидромеханизации»;
* СП 63.13330.2018. Свод правил. «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». СНиП 52-01-2003;
* [СТО НОСТРОЙ 2.6.54-2011](http://www.nostroy.ru/department/departament_tehniceskogo_regulir/sto/СТО%20НОСТРОЙ%202.6.54-2011(издание%20с%20изменением%20№1).pdf) «Конструкции монолитные бетонные и железобетонные. Технические требования к производству работ, правила и методы контроля (с изменением №1 от 19.09.2013г.)»;
* Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
* СП 18.13330.2019. Свод правил. «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»)";
* СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СП 131.13330.2020. Свод правил. «Строительная климатология» СНиП 23-01-99\* ;
* СП 11-104-97 «Свод правил инженерных изысканий для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
* СТО НОСТРОЙ 2.6.15-2011 «Конструкции сборно-монтажные железобетонные. Элементы сборные железобетонные стен и перекрытий с пространственным арматурным каркасом. Технические условия»;
* ГОСТ Р 54475-2011 Национальный стандарт РФ. Трубы полимерные со структурированной стенкой и фасонные части к ним для систем наружной канализации. Технические условия.

*Приложение № 6\_*

*к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.*

**Перечень налагаемых штрафов Заказчиком за технологические и технические нарушения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **ВИД НАРУШЕНИЯ** | **% от стоимости договора, рубли.** | **Примечание** |
| 1 | Работы на объекте ведутся субподрядными организациями без письменного согласования с Заказчиком | См. примечание | Предписание ОСК направляется Подрядной организации. **Остановка работ.** |
| 2 | Нарушение технологии производства работ относительно проектного решения (рабочей документации), СНиП, РД, ПТЭ систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации. | См. примечание | ОСК ставится отметка в журнале производства работ, либо предписание ОСК направляется Подрядной организации **Остановка работ.** |
| 3 | Отсутствие паспортов, сертификатов на применяемые материалы на объекте непосредственно перед монтажом | См. примечание | Предписание ОСК направляется Подрядной организации. **Остановка работ.** |
| 4 | Не выполняются работы по креплению стенок котлована, ограждению приямков, отсутствуют стремянки, лестницы для спуска в котлован (колодец, камеру, траншею) если иное не предусмотрено проектом (рабочей документацией) | 10 000 руб. за каждый выявленный случай | Предписание ОСК направляется Подрядной организации |
| 5 | Складирование грунта, снега в непосредственной близости производства работ, если иное не предусмотрено проектом (рабочей документацией);  Обнажены корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпана шейка деревьев землей и строительным мусором;  Зеленые насаждения, в месте производства работ - уничтожены или повреждены | 10 000 руб. за каждый выявленный случай | Предписание ОСК направляется Подрядной организации. |
| 6 | Отсутствие заглушек на торцах уложенного трубопровода до момента соединения с фасонными частями арматурой | 10 000 руб. за каждый выявленный случай | ОСК ставится отметка в журнале производства работ |
| 7 | Продолжение выполнения работ Подрядчиком на объекте после остановки работ (предписание, запись в журнале) | 50 000 руб. | Предписание ОСК направляется Подрядной организации. |

**Термины, определения, пояснения:**

Остановка работ (простой) – непроизводительное время исполнителя работ, направленное на устранение выявленных недостатков (замечаний).

Простой до 1 часа в расчет общего времени остановки работ не включается. Время дано на оперативное устранение недочетов (замечаний).

**Примечание:**

1. Остановка работ\* - Замечания устраняются в течение 1 часа.
2. Остановка работ\*\* - Замечания устраняются в течение 24 часов. Штраф - 0,5% от стоимости договора за каждый выявленный час нарушения, но не более 10 000 руб.
3. Остановка работ\*\*\* - Замечания устраняются в течение 72 часов. Штраф - 1% от стоимости договора за каждый выявленный час нарушения, но не более 20 000 руб.
4. Остановка работ\*\*\*\* - Замечания устраняются свыше 72 часов. Штраф - 2% от стоимости договора за каждый выявленный час нарушения, но не более 10% от стоимости договора.
5. Предписание составляется в двух экземплярах за подписью лиц ответственных за производство работ, при отказе от подписи, предписание подписывается в одностороннем порядке представителем отдела строительного контроля и направляется по почте в адрес (указанный в реквизитах договора) Подрядчика.
6. При остановке работ составляется АКТ на простой в двух экземплярах за подписью лиц ответственных за производство работ, при отказе от подписи, АКТ подписывается в одностороннем порядке представителем отдела строительного контроля и направляется по почте в адрес (указанный в реквизитах договора) Подрядчика.
7. Заказчик удерживает сумму штрафа при оплате неустойки (пени), уменьшив стоимость работ в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего договора, за которые предусмотрена ответственность в пунктах настоящего Договора.
8. Заказчик оставляет за собой право снизить или не выставлять штрафные санкции в отношении Подрядчика при объективном обосновании со стороны Подрядчика, составив и утвердив при этом протокол совместного совещания.

\* - Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от обязанности устранить выявленные нарушения.

*Приложение № \_7\_*

*к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.*

**Перечень приемо-сдаточной производственной документации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Нормативный документ | Форма по нормативу | Примечания. Необходимая текущая документация |
|  |  |  |  |  |

*Приложение № 7.1.*

*к договору №\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.*

**Разделительная ведомость поставки товарно-материальных ценностей между Подрядчиком и Заказчиком**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование материально-технических ресурсов | базис первичной поставки | Ед. изм. | Поставщик | |
| Заказчик | Подрядчик |
| Кол-во | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | **Объект** |  |  |  |  |
| **1** | **Строительные работы (пример)** |  |  |  |  |
|  | ***Материалы*** |  |  |  |  |
| 1….. |  |  |  |  |  |
|  | ***Оборудование*** |  |  |  |  |
| 1…. |  |  |  |  |  |
| **2** | **Устройство временных проездов (пример)** |  |  |  |  |
|  | ***Материалы*** |  |  |  |  |
| 2.1 |  |  |  |  |  |
|  | ***Оборудование*** |  |  |  |  |
| 2.2 |  |  |  |  |  |
|  | ***Итого материалы*** |  |  |  |  |
|  | ***Итого оборудование*** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** |  | **ПОДРЯДЧИК:** |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  | *Приложение № 8*  *к договору №\_\_\_\_\_*  *от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.*  **УТВЕРЖДАЮ:** |

**РЕГЛАМЕНТ**

**передачи и использования давальческих материалов**

к договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Общие положения**

**1.1.** При передаче Заказчиком Подрядчику давальческих материалов устанавливается, что:

**а)** переход права собственности на давальческие материалы от Заказчика к Подрядчику не происходит;

**б)** распределение рисков между сторонами осуществляется в соответствии со статьёй 705 Гражданского кодекса РФ, а именно:

- риск случайной гибели или случайного повреждения давальческих материалов до момента их передачи несёт Заказчик;

- риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной из давальческих материалов работы до ее приемки Заказчиком, а также остатков давальческих материалов, несет Подрядчик.

1. **Порядок передачи давальческих материалов**

**2.1.** При передаче давальческих материалов Подрядчику Заказчик заполняет форму № М-15 «Накладная на отпуск материалов на сторону» (утв. постановлением Росстата от 30.10.1997 № 71а, в редакции от 21.01.2003). При передаче оборудования Подрядчику Заказчик заполняет акт о приемки-передачи оборудования в монтаж по форме ОС-15 (утв. постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7).

При этом в графе «Основание» «Заказчик-застройщик» делает отметку, что материалы отпускаются на давальческих условиях по договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**2.2.** Подрядчик получает давальческие материалы от Заказчика по доверенности, в которой также указывается, что материалы отпускаются на давальческих условиях.

**2.3.** Подрядчик самостоятельно обеспечивает доставку давальческих материалов со склада Заказчика, включая погрузку на складе Заказчика и разгрузку на объекте, оформление необходимых разрешений на провозку крупногабаритных грузов, а также их сохранность во время размещения на объекте.

1. **Стоимость давальческих материалов**

**3.1.** Заказчик приобретает давальческие материалы за счёт собственных средств или средств целевого финансирования инвестора и включает стоимость израсходованных на производство СМР давальческих материалов в затраты по строительству (реконструкции, модернизации) объекта, формируя инвентарную стоимость вводимого в эксплуатацию объекта.

**3.2.** Стоимость давальческих материалов включается в состав сметной документации.

**3.3.**  В накладной по форме № М-15 и ОС-15 указывается фактическая стоимость приобретения материалов, в целях обеспечения ответственности Подрядчика за утрату или порчу давальческих материалов.

**3.4.** Бухгалтерский учёт приобретения и списания давальческих материалов осуществляет Заказчик.

1. **Порядок использования давальческих материалов, возвратных отходов и**

**неиспользованных остатков**

**4.1** Подрядчик в каждом отчётном периоде, в котором происходило использование давальческих материалов, составляет отчёт об использовании давальческих материалов и предоставляет его Заказчику как собственнику этих материалов в соответствии со статьёй 713 Гражданского кодекса РФ.

**4.2.** Форма отчёта об использовании давальческих материалов составляется по установленной форме (Приложение № 8.2) и составляется с учётом требований п. 2 ст. 9 Федерального Закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учёте». Отчёт содержит следующие реквизиты:

**а)** наименование документа;

**б)** дату составления документа;

**в)** наименование организации, от имени которой составлен документ;

**г)** содержание хозяйственной операции;

**д)** измерители хозяйственной операции в натуральном и денежном выражении;

**е)** наименование должностей лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления;

**ж)** личные подписи указанных лиц;

**з)** расшифровка подписи.

**4.3.** Если в процессе выполнения работ образуются отходы или происходит экономия давальческих материалов, отходы и остатки давальческих материалов возвращаются Заказчику с оформлением соответствующего акта приёма-передачи отходов и/или неиспользованных давальческих материалов. Акт составляется по установленной форме (Приложение № 8.1) с внесением реквизитов, перечисленных в п. 4.2.

**4.4.** Возврату подлежат давальческие материалы, которые не повреждены и не использованные в производстве работ.

При возврате давальческих материалов проходят повторный входной контроль, в отдельных случаях по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком, отходы и остатки давальческих материалов могут остаться у Подрядчика в счет частичной оплаты за выполненные работы. Такая операция оформляется как реализация материалов на возмездной основе. В случае положительного результата прохождения входного контроля Заказчик принимает возвращаемые Подрядчиком материалы.

Возврат давальческих материалов осуществляется на склад Заказчика силами и за счет Подрядчика.

**4.5.** В случае невозврата Заказчику Подрядчиком неиспользованных давальческих материалов, окончательная стоимость Договора подлежит уменьшению на стоимость невозвращенных давальческих материалов, о чем Заказчик письменно уведомляет Подрядчика.

**4.6.** Подрядчик обязан вывезти остатки неиспользованных давальческих материалов или отходы в течение 5 календарных дней со дня утверждения отчёта об использовании давальческих материалов по п. 4.2. на склад Заказчика.

**4.7.** Утилизация отходов, полученных от использования давальческих материалов, производится Заказчиком за свой счёт.

1. **Оформление сдачи-приёмки работ, выполненных с использованием давальческих материалов**

**5.1.** В актах приёмки выполненных работ по форме КС-2 за каждый отчётный период, в котором использовались давальческие материалы, за итогами акта указывается перечень, количество и стоимость давальческих материалов на основании отчёта об их использовании (п. 4.2), а также стоимость оборудования на основании акта приемки-передачи оборудования в монтаж (ОС-15). Допускается указание за итогами акта приёмки выполненных работ по форме КС-2 перечня, использованных давальческих материалов на основании отчёта об их использовании (п. 4.2), а также перечень оборудования на основании акта приемки-передачи оборудования в монтаж (ОС-15) в количественном выражении, без указания стоимости.

При сдаче актов выполненных работ по форме КС-2 на давальческие материалы и оборудование предоставляюется отчет по использованию материалов заказчика при выполнении подрядных работ и копии актов приемки-передачи оборудования в монтаж по форме ОС-15 (на оборудование).

**5.2.** В справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 стоимость давальческих материалов приводится справочно за итогами.

**5.3.** Объектом обложения НДС у Подрядчика является объемы выполненных работ без учета стоимости давальческих материалов.

1. **Дополнительные условия в отношении давальческих материалов**

**6.1.** Давальческие материалы должны соответствовать требованиям по качеству ГОСТ и ТУ для данного вида материалов, хранение (учет и складирование) материала производить в соответствии с ТУ завода-изготовителя.

**6.2.** Приёмка Подрядчиком давальческих материалов от Заказчика, составление актов на недостачи и дефекты, обнаруженные при приёмке или в процессе производства СМР, осуществляется Подрядчиком в соответствии с инструкциями о порядке приёмки продукции производственно-технического назначения по количеству (П-6) и качеству (П-7), утверждённых Госарбитражем при Совете Министров СССР: № П-6 от 16.05.1965 г., № П-7 от 25.04.1966 г. (с последующими изменениями и дополнениями), в части, не противоречащей Гражданскому кодексу РФ, в течение 3 рабочих дней.

**6.3.** При обнаружении недостачи или брака при приёмке давальческих материалов Подрядчик обязан в течение 12 часов с момента их обнаружения вызвать представителя Заказчика

**6.4.** Акты на недостачи и дефекты, необходимые рекламационные материалы Подрядчик в срок 3 рабочих дней со дня приёмки давальческих материалов направляет Заказчику

**6.5.** Обязанность выяснения взаимоотношений по актам на недостачи и дефекты (письма, претензии, споры по искам и т.п.) с поставщиками материалов, с транспортными организациями – перевозчиками материалов, возлагаются на Заказчика за исключением случаем, оговорённых действующим законодательством.

**6.6.** Если при входном (лабораторном) контроле качества давальческих материалов либо в процессе производства СМР с их использованием выявлены отклонения данных материалов (как отечественного, так и импортного производства) от стандартных характеристик по п. 6.1, Подрядчик составляет рекламационные материалы в 3-х экземплярах. Рекламационные материалы в срок 3 календарных дней со дня составления Подрядчик направляет Заказчику. Обязанность предъявления претензий поставщикам материалов возлагается на Заказчика.

**6.7.** В случае согласования сторонами необходимости проведения экспертизы давальческих материалов (как отечественного, так и импортного производства) компетентными сертифицированными организациями, расходы на проведение экспертизы оплачиваются Заказчиком.

**6.8.** При отгрузке давальческих материалов непосредственно с автотранспорта или иного транспорта на строительную площадку, Заказчик обязан обеспечить получение Подрядчиком документа от поставщика (отправителя) с указанием в нём наименования, номера и веса нетто каждого места, принадлежности Заказчику, сертификата качества, счёта (его копии) или иного документа со сведениями о стоимости давальческих материалов. Ответственность за предоставление поставщиком (отправителем) данных сопроводительных документов возлагается на Заказчика. Приемка давальческих материалов ведется совместно с представителями отдела материально-технического снабжения. После отгрузки материалов составляется акт приема - передачи.

*Приложение № 8.1*

*к договору №\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.*

**Акт приема-передачи неиспользованных давальческих материалов**

**№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание для составления акта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование, № и дату договора)

Перечисленные ниже ТМЦ переданы по окончании работ по строительству (реконструкции, модернизации) на объекте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для нужд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В количестве:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Шифр затрат** | **Наименование** | **Номенклатурный номер** | **Единицы измерения** | **Количество, ед.** | **Стоимость за ед., руб. без учета НДС** | **Сумма, руб. без учета НДС** | **Примечание**  **(наличие дефектов, непригодность к использованию)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого** |  |  |  |  |  |  |

Передал: должность, ФИО, подпись, печать

Получил: должность, ФИО, подпись, печать

*Приложение № 8.2*

*к договору №\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.*

**Отчет по использованию материалов заказчика при выполнении подрядных работ**

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организация Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Организация Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
находящегося по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, составили настоящий акт о том, что по  
  
состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, материалы на давальческой основе , на основании договора подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование, № и дату договора)

были переданы заказчиком подрядчику по накладным по форме М-15, использованы в ходе подрядных работ и подлежит списанию по мероприятию:

Объект : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование объекта строительства)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование материала | Номенклатурный номер материала | Ед. изм. | Передано по накладным на отпуск материалов на сторону (форма М-15)\* | | Переработано и принято заказчиком материала в предшествующие периоды  (кол-во)\* | Итого переработано материала в текущем периоде в соответствии с актом по форме КС-2  (кол-во) | Цена материала за единицу (без НДС), руб. | Стоимость переработанного материала (без НДС), руб. | Остаток материала, возвращенный заказчику (кол-во)\* | Остаток материала, числящийся за подрядчиком  (кол-во)\* |
| Дата и номер | Кол-во |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

Примечание: \* - поля не обязательны для заполнения.

*Приложение №9*

*к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.*

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

**Форма еженедельного отчета по выполненным работам**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | ед.изм | кол-во по проекту | Выполнено с начала строительства | | | Выполнено с начала месяца | | примечание | месяц | **Месяц** | | | | |
|
| план | факт | отклонение | план с учетом коррект мероприятий | факт |
|
|
| дни | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|
| **1. Вид работ** | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | план |  |  |  |  |  |
| факт |  |  |  |  |  |

*Приложение №10*

*к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.*

## 

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_201\_г.  Время

**ПРЕДПИСАНИЕ №**

Выдано

Мною, представителем по СК: Инженером по надзору за строительством

На основании Распоряжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В присутствии:

Ответственного представителя Заказчика:

Инженер ОСК

Ответственного представителя лица, осуществляющего подготовку проектной документации

---------------------------------------------------------------

Ответственного представителя лица, осуществляющего строительство по вопросам СК

По результатам проведенной проверки соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации **выявлено следующее нарушение:**

**Необходимо выполнить следующие работы:**

Устранить замечания и предъявить по месту отделу строительного контроля ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Водоканал» в срок «\_\_» 20\_\_\_\_\_г.

В связи с тем, что выявленные в ходе проверки факты повлекли нарушения Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», руководствуясь статьей 53 Градостроительного кодекса РФ и статьями 705,706, 714, 715, 720, 721, 723, 745, 748, 751, 753, 754, 755 Гражданского кодекса РФ данное предписание может служить основанием для ведения претензионной работы.

Предписание № к исполнению приняли:

Ответственный представитель лица, осуществляющего строительство по вопросам СК

(наименование лица, осуществляющего строительство (генподрядчик), должность, Фамилия И.О., дата)

Вам предписывается устранить вышеуказанные нарушения в установленные для этого сроки и направить сообщение (Акт) об устранении каждого пункта настоящего предписания с перечислением принятых мер подтверждающих факт устранения нарушений ответственному представителю Заказчика по вопросам строительного контроля для освидетельствования устранения выявленных недостатков по настоящему предписанию.

Копии направлены:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предписание выдал:

Ответственный представитель по СК Инженер ОСК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение № 11*

*к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.*



*Приложение № 12*

*к договору №\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.*

\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», подписали настоящий наряд-заказ о нижеследующем:

НАРЯД- ЗАКАЗ №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Вид работ | Ед. изм. | Количество | Стоимость, руб. без НДС | Срок выполнения | Непредвиденные работы (скрытые работы) | Ед. изм. | Количество | Стоимость, руб. без НДС | Срок выполнения | Общая стоимость\*, руб. без НДС |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **\*** кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации | | | | | | | | | | | |  |

**Приложения (если применимы – выбрать или указать другие):**

1. Техническое задание на выполнение строительно-монтажных работ;
2. Схема места производства работ;
3. Акт приема-передачи объекта для производства работ;
4. Календарный график производства работ.

ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

М.П. М.П.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  | *Приложение № 13*  *к договору №\_\_\_\_\_*  *от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.*  *Начало формы* | |  |

**Гарантия №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование банка/ иной кредитной организации/ другой коммерческой организации* (далее - Гарант) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*должность, ФИО*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*устава, Положения, Доверенности и т.д.*

в целях обеспечения исполнения обязательств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*полное фирменное наименование Проектировщика/Подрядчика*

(ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее - Принципал)

перед \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*полное фирменное наименование Заказчика*

(ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее - Бенефициар) принимает на себя обязательство уплатить Бенефициару определенную денежную сумму (далее - сумма гарантии) на следующих условиях:

1. По просьбе Принципала Гарант принимает на себя обязательство уплатить по первому письменному требованию Бенефициара любую сумму, указанную в требовании Бенефициара, но не превышающую сумму гарантии, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование договора* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*необходимо указать номер и дату Договора, если гарантия выдается после заключения Договора либо необходимо указать способ закупки и номер извещения в ЕИС, если гарантия выдается до заключения Договора*

(номер извещения в ЕИС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее - Договор).

1. Сумма, указанная в Требовании Бенефициара, но не превышающая сумму гарантии, должна быть выплачена Бенефициару в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств перед Бенефициаром по Договору (за исключением гарантийных обязательств по Договору), в том числе, но не исключительно, обязательств по:
   * выполнению работ, указанных в Техническом задании (Приложении № 1 к Договору);

* доставке материалов и оборудования к месту проведения Работ, включая оформление необходимых разрешений (на провозку крупногабаритных грузов и т.п.), а также обеспечения сохранности материалов и оборудования во время размещения в месте производства Работ;
* выполнению требований охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды при производстве Работ;
* устранению по требованию Бенефициара всех недостатков в Работах, возникших из-за ненадлежащего выполнения работ, возмещение убытков в полном объеме, в случае, если указанные недостатки причинили убытки Бенефициару;
* обеспечению участия в приемке и (или) согласовании результата Работ уполномоченных представителей органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, органов местного самоуправления в случаях, когда участие указанных лиц в приемке и (или) согласовании результата Работ предусмотрено положениями действующего законодательства Российской Федерации;
* по возврату аванса;
* оплате неустойки (пени), штрафов.

1. Гарантия не обеспечивает гарантийных обязательств по Договору, поскольку срок действия обеспечения исполнения обязательств по Договору рассчитывается как плюс три месяца к конечному сроку выполнения работ.
2. Сумма гарантии составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

*необходимо указать сумму гарантии цифрами и прописью в размере, соответствующем примечанию к разделу 11 Договора*

1. Настоящая гарантия вступает в силу с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. и действует до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. (включительно).

*необходимо указать срок действия гарантии, срок гарантии должен составлять плюс три месяца к конечному сроку выполнения работ*

1. Требование Бенефициара об уплате суммы гарантии (далее - Требование) должно быть представлено Гаранту в письменной форме с приложением следующих документов:
   1. заверенная Бенефициаром копия Договора;
   2. документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Требование, а именно:

* нотариально заверенная копия или копия, заверенная Бенефициаром, документа уполномоченного органа управления Бенефициара, на основании которого единоличный исполнительный орган Бенефициара осуществляет свои полномочия (Протокол об избрании либо иной документ в соответствии с законодательством и учредительными документами Бенефициара);
* нотариально заверенная копия карточки образцов подписи единоличного исполнительного органа и оттиска печати Бенефициара, а также оригинал или нотариально заверенная копия доверенности, выданной лицу, подписавшему требование, если требование подписано лицом, действующим на основании доверенности.
  1. расчет суммы Требования.

В Требовании или в приложении к нему Бенефициар должен указать, в чем состоит нарушение Принципалом основного обязательства, в обеспечение которого выдана настоящая Гарантия, а также реквизиты счета. К требованию могут быть приложены также иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых оно основывается, в том числе:

* 1. доказательства невыполнения Принципалом своих обязательств перед Бенефициаром;
  2. платежное поручение, подтверждающее перечисление Бенефициаром аванса Принципалу с отметкой Банка Бенефициара об исполнении (если выплата аванса предусмотрена Договором, а требование по настоящей Гарантии предъявлено в связи с ненадлежащим исполнением Принципалом обязательств по возврату аванса).

Письменное требование платежа по настоящей гарантии должно быть направлено Гаранту заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*почтовый адрес Гаранта/ филиала Гаранта*

1. Требование Бенефициара должно быть представлено и получено Гарантом до окончания срока действия настоящей Гарантии (включительно).
2. Требование Бенефициара по настоящей гарантии не может быть предъявлено ранее установленного Договором срока выполнения обязательств по Договору.
3. Гарант должен рассмотреть Требование Бенефициара и приложенные к нему документы в течение 5 (пяти) дней со дня, следующего за днем получения Требования со всеми приложенными к нему документами, и, если Требование признано им надлежащим, произвести платеж.
4. Гарант отказывает Бенефициару в удовлетворении его Требования, если это Требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям настоящей Гарантии либо представлены Гаранту по окончании срока действия Гарантии (ст. 376 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Гарант должен уведомить об этом Бенефициара в срок, предусмотренный п. 9 настоящей Гарантии, указав причину отказа.

11. Гарант имеет право приостановить платеж на срок до 7 (семи) дней, в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 376 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае приостановления платежа Гарант обязан уведомить Бенефициара и Принципала о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно.

12. Гарант несет ответственность перед Бенефициаром и Принципалом за необоснованное приостановление платежа.

13. По истечении срока, предусмотренного п. 11 настоящей Гарантии, при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования Бенефициара Гарант обязан произвести платеж по настоящей Гарантии.

14. Гарантия не может быть отозвана или изменена Гарантом в одностороннем порядке. Внесение изменений в условия настоящей Гарантии как по инициативе Гаранта, так и по инициативе Принципала, возможно лишь с письменного согласия Бенефициара. Внесение изменений в условия настоящей Гарантии осуществляется в форме, в которой выдана настоящая Гарантия.

15. Передача права требования по настоящей Гарантии третьему лицу допускается лишь при условии одновременной уступки Бенефициаром указанному лицу (цессионарию) прав по основному обязательству, обеспечиваемому настоящей Гарантией, при условии предварительного письменного согласия Гаранта.

16. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром по настоящей Гарантии ограничена суммой, на которую она выдана. Сумма обязательств Гаранта по настоящей Гарантии будет уменьшена на сумму каждого платежа:

16.1. в связи с каждым частичным выполнением Принципалом обязательств по выполнению работ/ услуг, предусмотренных Договором, и/или;

16.2. на общую сумму платежей Принципала, произведенных в погашение его обязательств по Договору, и/или;

16.3. на любую сумму, выплаченную Гарантом по настоящей гарантии.

17. Гарант направляет в бюро кредитных историй информацию о Принципале, предусмотренную статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».

18. Настоящая Гарантия подчиняется и регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие в связи с исполнением обязательств по Гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование должности (подпись) (Ф.И.О.)*

*уполномоченного лица Гаранта)*

**М. П.**

*Конец формы*

*Приложение № 14*

*к договору №\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Начало формы*

*Применяется, если цена договора составляет более 25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей с учетом НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации*

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОБЯЗАННОСТЯХ СТОРОН В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА, ЭКОЛОГИИ, ПРОМЫШЛЕННОЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

город \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее совместно именуемые «**Стороны»**,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:

1. Заказчик время от времени нуждается в выполнении подрядных работ сторонними организациями на объектах, находящихся во владении/собственности Заказчика;
2. Заказчик уделяет повышенное внимание вопросам охраны труда, экологии, промышленной и пожарной безопасности (далее - ОТЭППБ) и требует от Подрядчика и Субподрядчика(ов) следовать данной политике и обеспечивать самые высокие стандарты в области ОТЭППБ;
3. Подрядчик по поручению Заказчика желает выполнять подрядные работы на объектах Заказчика на основании отдельных договоров, заключаемых между Сторонами;
4. Стороны желают заключить рамочное соглашение, которое определяет правила выполнения работ Подрядчиком на объектах Заказчика и распространяет свое действие на все и любые договоры, которые заключены на дату подписания такого соглашения и будут заключены между Сторонами в будущем.

ЗАКЛЮЧИЛИ НАСТОЯЩЕЕ СОГЛАШЕНИЕ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:

1. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязан (в т.ч. по работам, осуществляемыми субподрядчиками, за которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком):

1. Обеспечить соблюдение законодательных и нормативных правовых актов, содержащих требования по ОТЭППБ, а также требований производственных инструкций и процедур по охране труда, действующих на территории Заказчика при выполнении любых работ по любым договорам с Заказчиком (далее – «Договор»).
2. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, привлекать квалифицированных работников, прошедших вводный инструктаж, первичный инструктаж и стажировку на рабочем месте, обученных и аттестованных в установленном законодательством РФ порядке.
3. Проводить обучение своих работников, в том числе специалистов и руководителей, а также контролировать проведение обучения у субподрядных организаций, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком. Гарантировать, что персонал, выполняющий подрядные работы обладает необходимой квалификацией и допуском на выполнение работ. В том числе посредством проведения специального обучения, касающегося дополнительных специальных требований безопасности труда для отдельных категорий профессий (стропальщики, э/газосварщики, газорезчики, водители автотранспортных средств, машинисты кранов и т.п.).
4. Соблюдать требования правил, инструкций по охране труда, а также иных законодательных и нормативных актов по охране труда, экологии промышленной и пожарной безопасности Российской Федерации, применимых к их деятельности.
5. Выполнять требования настоящего Соглашения при производстве работ по Договору.
6. Обеспечить прохождение работниками Подрядчика и субподрядчиков, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком, до начала проведения работ следующее обучение:
7. вводный инструктаж по охране труда;
8. вводный инструктаж по пожарной безопасности;
9. первичный инструктаж на рабочем месте в структурном подразделении Заказчика;
10. целевой инструктаж по охране труда (если нужно);
11. иные специальные тренинги в зависимости от вида и условий производимых работ.
12. Ознакомить всех работников, выполняющих работу на территории Заказчика с:

* Политикой в области ОТЭППБ Заказчика;
* требованиями настоящего Соглашения;
* применимыми ЛНД на уровне ГК и иными ЛНД ВК, а также другой информацией в области ОТЭППБ Заказчика.

1. Обеспечить наличие и применение исправных средств индивидуальной и коллективной защиты для работников, выполняющих работу предусмотренную условиями Договора согласно установленных Типовых отраслевых норм.

1.8.1. Весь персонал подрядчика должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты с учетом характера и видов выполняемых работ в соответствии с требованиями законодательства и использовать их во время нахождения на рабочей площадке все время.

1.8.2. Персонал, выполняющий работы повышенной опасности, должен быть дополнительно обеспечен соответствующими СИЗ, обеспечивающими защиту от рисков, связанных с данными опасными работами.

1.8.3. Все применяемые СИЗ должны иметь декларацию/сертификат соответствия в соответствии с Приложением № 4 ТР ТС 019/2011.

1.8.4. Оформить наряд-допуск перед началом выполнения подрядных работ повышенной опасности в каждую смену. Рекомендуется также оформлять ежесменное приложение к наряду-допуску.

1.8.5. Не допускать персонал к выполнению опасных работ и работ повышенной опасности до прохождения соответствующего обучения. По результатам проведения обучения должны вестись соответствующие записи. Обязательно наличие удостоверений о профессиональной подготовке (электрогазосварщики, машинисты автомобильных кранов и автовышек. стропальщики, компрессорщики и т.д.), протоколов проверок знаний.

1. Принимать участие в плановых совещаниях, проводимых Заказчиком по вопросам ОТЭППБ.
2. Выполнять все решения, касающиеся устранения выявленных нарушений требований ОТЭППБ в рамках действующего законодательства.
3. Обеспечить, чтобы все работники, представленные Подрядчиком для выполнения подрядных работ, содержали свои рабочие места в чистоте и порядке насколько это практически возможно в конкретных условиях, с тем, чтобы снизить риск причинения телесных повреждений работникам, ущерба имуществу, а также задержек в выполнении подрядных работ.
4. Обеспечить установку и поддержание в исправном состоянии заграждений, плакатов и знаков безопасности, первичных средств пожаротушения, проблесковых устройств и средств освещения мест производства работ в ночное время, при необходимости обеспечить расстановку дозорных и сигнальщиков для предотвращения несчастных случаев в процессе производства ремонтных работ, земляных работ в том числе в нерабочие часы и выходные дни, в ночное время.
5. Применять оборудование, находящееся в технически исправном состоянии и отвечающее требованиям соответствующих государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов, имеющее паспорта, сертификаты, инструкции, разрешительные документы, предусмотренные действующим законодательством.
6. Использовать оборудование в соответствии с его целевым назначением, с соблюдением требований к оборудованию, используемому в ходе оказания услуг по настоящему Договору и его эксплуатации, установленных действующим законодательством РФ.
7. Поддерживать все используемое оборудование в безопасном, рабочем состоянии, назначить ответственные лица за безопасную эксплуатацию со стороны Подрядчика.
8. При использовании инновационного оборудования (вновь разработанного и обладающего принципиально новыми потребительскими свойствами и/или техническими характеристиками) Подрядчик должен убедиться в полноте инструкций по безопасной эксплуатации, наличии разрешений на применение оборудования (где применимо) и своевременно уведомлять Заказчика и предприятие-изготовитель об имеющихся недостатках в инструкциях либо о конструктивных недостатках оборудования.
9. При обнаружении в процессе монтажа, технического освидетельствования или эксплуатации несоответствия оборудования требованиям правил технической эксплуатации и безопасности, оно не должно приниматься в эксплуатацию, или должно немедленно быть выведено из эксплуатации с обязательным уведомлением Заказчика о происшедшем инциденте. Дальнейшая эксплуатация разрешается после устранения выявленных недостатков и оформления соответствующего акта.
10. Согласовать с Заказчиком ремонтные и любые другие работы на оборудовании, не связанные с использованием данного оборудования по прямому назначению.
11. Заранее согласовывать с представителем Заказчика размещение оборудования на месте проведения работ.
12. Оборудовать все транспортные средства Подрядчика, используемые для перевозки людей при проведении подрядных работ, следующим:

* ремнями безопасности, предусмотренными заводом изготовителем транспортного средства для водителя и всех пассажиров. Ремни должны использоваться во время движения транспортного средства;
* аптечкой первой помощи;
* первичными средствами пожаротушения;
* зимними шинами в течение зимнего периода (кроме транспорта на котором не предусмотрены зимние шины);
* световой сигнализацией движения задним ходом.

1. Обеспечивать:

* обучение и достаточную квалификацию водителей в соответствии с ПДД;
* проведение регулярных ТО транспортных средств;
* другие средства, и процедуры, предусмотренные Правилами дорожного движения.

1. Представлять Заказчику по его требованию всю необходимую документацию в области ОТЭППБ.
2. Незамедлительно принимать все меры предосторожности, необходимые и достаточные для предотвращения аварийных ситуаций, в которых существует риск получения травм людьми или нанесения ущерба какому-либо имуществу и окружающей природной среде.
3. Непрерывно проверять процесс производства работ, материал и оборудование, на предмет выявления, определения и устранения аварийных ситуаций, и нести полную ответственность за выявление, определение и устранение таких ситуаций и их причин.
4. Организовать и проводить периодические внутренние и внешние проверки соответствия деятельности Подрядчика (Субподрядчика) требованиям ОТЭППБ, установленным локальными нормативными актами Заказчика, законодательства.
5. Вести учет и сдавать отчетность о результатах в области ОТЭППБ в соответствии с законодательством РФ.
6. Информировать, регистрировать и расследовать происшествия в соответствии с «Положением по регистрации, расследованию и учету происшествий по безопасности в Группе компаний «Росводоканал», а также информировать ВК о результатах расследования и согласовывать с ВК корректирующие и предупреждающие мероприятия.
7. Обеспечить неукоснительное соблюдение правил внутреннего распорядка и пропускного режима, установленных на территории Заказчика, работниками Подрядчика и субподрядчиков, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком.
8. Заблаговременно согласовать с Заказчиком работу в выходные и праздничные дни, в ночное время.
9. Зимой или при отрицательных температурах должны быть помещения для обогрева работников при низких температурах наружного воздуха. Подрядчик также должен обеспечить работников бытовыми помещениями (строительный вагончик).
10. Содержать в чистоте и порядке территорию, переданную ему по акту-допуску, включая подъездные дороги к ним и площади, задействованные Подрядчиком. Обеспечивать своевременный вывоз с территории Заказчика мусора и иных отходов, образующихся в процессе работ Подрядчика и субподрядчиков, за действия которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком.
11. После окончания работ за свой собственный счет убрать с территории Заказчика машины, механизмы, оборудование, временные сооружения, неиспользованные материалы, иное имущество, принадлежащее Подрядчику или субподрядчикам (кроме результата работ по Договору, который должен передаваться Заказчику на территории Заказчика) и обеспечить чистое, не загроможденное и безопасное состояние места производства работ и иной территории Заказчика.
12. Накрывать специальным материалом кузов автомобилей, перевозящих опасные материалы и отходы.
13. Обеспечить достаточное количество переносных первичных средств пожаротушения соответственно уровню опасности того или иного участка работ, а также проинструктировать своих работников и работников субподрядчиков, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком, относительно мест их расположения и правил использования.
14. При производстве сварочных работ и работ с открытым огнем принять защитные меры и исключить возможность возникновения пожара в результате таких работ и не допускать к работе лиц, не прошедших обучение по программе «Пожарно-технического минимума», не имеющих талона техники пожарной безопасности на проведение данных работ.
15. По собственной инициативе, а также по письменному требованию Заказчика перед началом или во время рабочей смены провести освидетельствование (медицинский осмотр) работников на предмет отсутствия алкогольного, наркотического или токсического опьянения.
16. По собственной инициативе, а также по письменному требованию Заказчика незамедлительно отстранять от работы и удалять с территории, а также производственных и иных помещений Заказчика работников Подрядчика и субподрядчиков, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения, а также за существенные или неоднократные нарушения ими требований ОТЭППБ.
17. Не допускать пронос и нахождение на территории объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории объектов (далее – «Разрешенные вещества»).
18. Принимать все обоснованные меры предосторожности, направленные на охрану окружающей среды в процессе выполнения подрядных работ. Обязанности Подрядчика включают в себя, помимо прочего, предотвращение причинения неудобств третьим лицам и загрязнения окружающей среды оборудованием и материалами Подрядчика, а также охрану диких животных, водных объектов (в том числе подземных вод), дорог, мостов и близлежащих объектов недвижимого имущества.
19. Обеспечить выполнение нижеследующих обязательных дополнительных требований, касающихся охраны окружающей среды:

* при выполнении работ и/или оказании услуг по заданию и в интересах Заказчика, в том числе при проектировании, реконструкции, строительстве, а также при выполнении иных обязательств, предусмотренных договором (далее – выполнение обязательств), не применять на территории Заказчика в качестве материалов, средств, оборудования, установок, приборов, устройств, сооружений, конструкций, инвентаря и т.п., как принадлежащих Подрядчику, так и представляемых Подрядчиком для выполнения работ и/или оказания услуг иждивением Подрядчика, в том числе поставляемых Подрядчиком на территорию Заказчика для производства работ и/или оказания услуг Подрядчиком и/или третьими лицами (далее – материалы и оборудование), материалы и оборудование, содержащие: асбест и его производные, запрещенные к использованию на территории Российской Федерации (далее – асбест), а именно asbestos actinolite (асбест актинолит), asbestos grunerite (amosite) (асбест грюнерит или амозит),asbestos anthophyllite (асбест антофиллит), chrysotile (асбест хризотил), crocidolite (асбест крокидолит), asbestos tremolite (асбест тремолит).

1.40.1. Подрядчик обязуется безоговорочно представлять всю имеющуюся информацию по спецификации веществ, паспорта безопасности веществ, санитарно-гигиенические заключения, описания химического состава веществ и т.п. в применяемых материалах, средствах, оборудовании, установках, приборах, устройствах, сооружениях, конструкциях, инвентаре по запросу Заказчика.

1.40.2. Подрядчик обязуется соблюдать требования, указанные выше. При этом Заказчик вправе, но не обязан, осуществлять производственный контроль и мониторинг окружающей среды на объекте на предмет отсутствия в ней следов асбеста, озоноразрушающих веществ, полихлорбифенилов.

1.40.3. В случае если в результате контроля и/или мониторинга Заказчика в ходе исполнения работ Подрядчиком будет выявлено нарушение Подрядчиком обязательств, принятых в соответствии с настоящим пунктом, Заказчик вправе приостановить выполнение работ или услуг Подрядчиком, направить ему соответствующее письменное уведомление. Подрядчик, получивший уведомление Заказчика, обязуется незамедлительно приостановить выполнение работ или услуг и заменить своими силами и за свой счет в сроки, указанные Заказчиком, материалы и оборудование, в которых обнаружены асбест, озоноразрушающие вещества, полихлорбифенилы. Данное требование по замене материалов, оборудования распространяется также на период после завершения Подрядчиком выполнения работ/услуг.

1.40.4. При невозможности заменить или отказе Подрядчика произвести замену материалов и оборудования в указанные Заказчиком сроки (в том числе и в случае неполучения Заказчиком ответа на требование о замене в установленный Заказчиком срок), возместить Заказчику убытки, связанные с необходимостью произвести замену материалов и/или оборудования, на материалы и/или оборудование, не содержащие асбеста и/или озоноразрушающих веществ и/или полихлорбифенилов.

1.40.5. Нести ответственность за не обеспечение погрузки-разгрузки, переработки, транспортировки и утилизации собственных отходов производства в том числе:

* пустых контейнеров;
* твердых и жидких отходов.

За исключением тех случаев, когда ответственность за их транспортировку и утилизацию возлагается на Заказчика, в соответствии с Договором.

1.40.6. Нести ответственность за допущенные им или Субподрядчиком нарушения требований природоохранного законодательства, в т.ч. в области атмосферного воздуха, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области ОТЭППБ, включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае, если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения, по вине Подрядчика, последний возмещает Заказчику все причиненные этим убытки (в т.ч., но не ограничиваясь, штрафы, пени, судебные издержки и т.п.).

1. Письменно согласовать с Заказчиком привлечение Субподрядчиков, если это предусмотрено Договором с Генеральным подрядчиком. В Договор с Субподрядчиком включается аналогичное Соглашение об обязанностях сторон в области ОТЭППБ.
2. Нести полную ответственность в области ОТЭППБ за Субподрядчиков, привлекаемых к выполнению работ по Договору.

2. ПОДРЯДЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:

1. Знакомиться с требованиями и правилами по ОТЭППБ, установленными на территории Заказчика.
2. Вносить предложения по улучшению условий труда работников, а также безопасным методам и приёмам выполнения работ.

3. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

1. Если это требуется, установить границы производственных территорий, участков работ и рабочих мест, представляемых Подрядчику для производства работ, предусмотренных Договором.
2. Провести и оформить вводный инструктаж, первичный инструктаж на рабочем месте с работниками Подрядчика и субподрядчиков, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком, при допуске к работам на территории организации Заказчика, а также иное обучение, предусмотренное п.1.6 настоящего Соглашения.
3. Сообщать Подрядчику о несчастных случаях на производстве и иных инцидентах, происшедших на территории Заказчика с работниками Подрядчика и субподрядчиков, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком.
4. Представлять Подрядчику фотографии, подтверждающие нарушения требований ОТЭППБ работниками подрядной организации при выполнении работ на территории Заказчика.
5. Составить акт об отстранении работника или всей организации Подрядчика от выполнения работ и определении штрафа за нарушение правил в соответствии с настоящим Соглашением.

4. ЗАКАЗЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:

1. Инспектировать машины, механизмы, оборудование, используемые Подрядчиком на объекте. В случае наличия неисправных, бракованных, небезопасных для выполнения работ машин, механизмов и оборудования, представитель Заказчика в письменной форме, а в неотложных случаях – в устной форме, уведомляет об этом Подрядчика, а Подрядчик в свою очередь обязан незамедлительно прекратить действие указанных машин, механизмов, оборудования и заменить их аналогичными, отвечающими требованиям безопасности.
2. В любое время проверять соблюдение Подрядчиком (его субподрядчиками) требований нормативно-правовых актов по ОТЭППБ, плана производства работ.
3. В случае выявления Заказчиком, в результате проверки или иным образом, фактов несоблюдения Подрядчиком требований ОТЭППБ Заказчик и Подрядчик согласуют план и сроки устранения таких нарушений. Невыполнение Подрядчиком мероприятий и/или сроков устранений нарушений требований ОТЭППБ могут служить основанием для расторжения Заказчиком договорных отношений с Подрядчиком.
4. Отстранять от работы работников Подрядчика и субподрядчиков, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения, а также нарушающих требования ОТЭППБ при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором.
5. Изымать пропуска и удалять с территории Заказчика лиц, неоднократно нарушивших требования ОТЭППБ или замеченных в однократном грубом нарушении указанных требований, представляющих угрозу для жизни и здоровья сотрудников Заказчика, работников подрядных организаций, посетителей, имуществу Заказчика или иных лиц, или приведших к возникновению аварии. Дальнейшее привлечение вышеуказанных лиц к работам, выполняемых на территории не допускается без предварительного письменного согласия Заказчика.
6. Систематические нарушения Подрядчиком и субподрядчиками, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком, требований в области ОТЭППБ, которые повлекли или могли повлечь за собой аварии, несчастные случаи на производстве, могут служить основанием для расторжения Заказчиком договорных отношений с Подрядчиком.
7. Осуществлять контроль за соблюдением требований в области охраны окружающей среды и запрашивать любую информацию, касающуюся экологических вопросов у Подрядчика, включая отчетные документы, подтверждающие размещение отходов.
8. В случае нарушения Подрядчиком положений п. 1.40 Заказчик вправе уведомить о таком нарушении Подрядчика, который по получении такого уведомления обязан незамедлительно устранить данное нарушение удовлетворительным для Заказчика образом. В противном случае Заказчик может приостановить выполнение подрядных работ до тех пор, пока такое нарушение не будет устранено удовлетворительным для Заказчика образом, либо расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке без обязательств по возмещению убытков Подрядчика, вызванных таким расторжением.
9. При наложении на Заказчика контролирующими органами штрафов или иных наказаний по фактам нарушений требований природоохранного законодательства, законодательства о промышленной, пожарной, экологической безопасности и требований охраны труда здоровья, произошедших по вине Подрядчика и/или субподрядчиков, за работу которых отвечает Подрядчик. Последний обязан возместить Заказчику расходы по уплате этих штрафов и/или иные убытки, понесенные Заказчиком (в т.ч. при возмещении Заказчиком убытков третьих лиц). Заказчик вправе уменьшить сумму очередных платежей Подрядчику на размер этих сумм.
10. Заказчик вправе возражать против использования Подрядчиком и требовать от него отстранения от подрядных работ любого из работников Подрядчика, который, по мнению Заказчика, ведет себя неподобающим образом, некомпетентен или халатно исполняет свои обязанности. Подрядчик обязан отстранить от выполнения подрядных работ указанного работника, причем такой работник впоследствии может быть допущен к выполнению подрядных работ по Договору или к выполнению иных работ, оказанию услуг для Заказчика только по письменному разрешению Заказчика.
11. В целях обеспечения контроля над Политикой в отношении употребления алкоголя, наркотиков и токсических веществ Заказчик имеет право производить проверки и досмотр всех транспортных средств, вещей и материалов, доставляемых на объект. Если в результате подобного досмотра будут обнаружены указанные запрещенные вещества, то транспортное средство не допускается на объект, работник(и) Подрядчика не допускается на рабочее место, рабочую площадку.
12. Заказчик имеет право в любое время проверять исполнение Подрядчиком обязанностей, предусмотренных Договором. В случае возникновения у Заказчика подозрения о наличии на объекте работников Подрядчика (Субподрядчика) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, Подрядчик обязан по требованию Заказчика незамедлительно отстранить от работы таких Работников.
13. Договор может быть расторгнут Заказчиком досрочно в одностороннем внесудебном порядке без возмещения каких-либо убытков Подрядчику (Субподрядчику) (при наличии), причиненных данным расторжением, в том числе в следующих случаях, признающихся существенным нарушением Договора:

* смертельного, тяжелого и группового несчастного случая, а также аварий, пожаров, загрязнений окружающей среды произошедшими по вине Подрядчика (Субподрядчика);
* неоднократных грубых нарушений работниками Подрядчика (Субподрядчика) требований ОТЭППБ;
* не устранение Подрядчиком (Субподрядчиком) в установленные сроки замечаний, выявленных в ходе контроля ОТЭППБ на местах ведения работ.

В указанных случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика.

5. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

1. Штрафные санкции за нарушение работниками Подрядчика (субподрядчиков, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком) требований по ОТЭППБ при выполнении работ.
2. В случае выявления грубого(ых) нарушения(й), Подрядчик обязан оплатить штраф в размере денежной суммы, указанной в Таблице 1 для соответствующего нарушения. В случае выявления других нарушений, Подрядчику дается срок на устранение выявленного(ых) нарушения(й), и в случае своевременного устранения выявленного(ых) нарушения(й), штраф не взимается.
3. Перечень нарушений и соответствующих штрафов:

Таблица 1 – Перечень нарушений и соответствующих штрафов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид штрафа | Размер штрафа |
| 1. Нарушение требований охраны труда, пожарной безопасности | | |
| Грубые нарушения | | |
| 1.1. | Неоформление наряда-допуска на проведение работ повышенной опасности на территории Заказчика | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.2. | Неприменение работниками средств индивидуальной и коллективной защиты, предусмотренных в наряде-допуске | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.3. | Управление транспортным средством в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, и/или совершение ДТП на территории Заказчика по вине работников Подрядчика | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.4. | Попытка прохода на территорию Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического, опьянения, пронос, распитие спиртных напитков, употребление наркотических средств и нахождение на территории Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.5. | Нарушение требований охраны труда при работах на высоте:   * неприменение страховочной привязи при работах на высоте 1,8 м и более; * работа со случайных подставок, ящиков, бочек и т.д.; * выполнение газо- и электросварочных работ, работ с использованием электрического и пневматического инструмента с переносных лестниц и стремянок; * работа с лесов, подмостей, других средств подмащивания, рабочий настил которых расположен на высоте 1,8 м и более от поверхности земли или перекрытия, без перильного и бортового ограждения; * работы с приставной лестницы на высоте более 1,8 м без применения удерживающей привязи, прикрепляемой к конструкции сооружения или к лестнице при условии ее закрепления к строительной или другой конструкции; * лестницы не привязаны и никто постоянно не страхует внизу; * стремянки не полностью раздвинуты; * проведение работ с двух верхних ступенек лестницы/стремянки; * лестницы не испытаны, дата испытания не промаркирована; * длина приставной лестницы более 5 метров; * страхующий лестницу не использует защитную каску; * на опорных концах лестницы/стремянки отсутствуют наконечники или резиновые башмаки; * используются лестницы с поврежденными ступеньками; * люди не защищены от падающих сверху объектов; * применение при проведении газо- и электросварочных работ страховочной привязи и стропа без огнеупорных свойств; * используется не четырехлямочная страховочная привязь; * страховочные привязи не осматриваются перед применением; * страховочные привязи не проверяются периодически компетентным лицом в соответствии с интенсивностью и условиями применения, или проверяются реже одного раза в 12 месяцев или реже, чем в соответствии с инструкцией производителя; * не используется D-образная точка крепления, расположенная на спине; * проверка строительных лесов, подмостей не ведется и не задокументирована; * проверка СИЗ для работ на высоте не ведется и не задокументирована; * не устойчивая площадка, наличие открытых люков, выступов; * высота перил ограждения менее 1,1 м; * расстояние между горизонтальными элементами ограждения более 0,45 м; * высота бортового ограждения менее 0,15 м; * подъемник передвигается с находящимися в люльке людьми; * в зоне работы подъемника есть посторонние люди; * в подъемнике не используются средства защиты от падения; * рабочий настил, расположенный на высоте более 1,3 метра не сплошной и не имеет перильное, бортовое и промежуточное ограждение; * не все промежуточные настилы имеют горизонтальные или крестообразные перильные ограждения; * зона проведения работ с лесов/вышек не огорожена; * люди находится на лесах, при их перемещении; * леса, высота которых превышает в 4 раза меньшую из сторон основания не привязаны к конструкции здания/сооружения или не закреплены опорами; * леса установлены не устойчиво. Передвижные леса не закреплены опорами во избежание их случайного сдвига; * проемы, в которые могут упасть работники, не надежно закрываются или ограждаются и не обозначаются знаками безопасности; * рабочие места и проходы к ним на высоте 1,3 м и более и на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте не ограждены временными ограждениями; * не надежные ограждения ям, траншей, котлованов и площадок (ближе 2 м от перепада по высоте 1,8 м и более). | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.6. | Нарушение требований охраны труда при проведении огневых работ:   * производство огневых работ (электросварочных и газопламенных) без соблюдения требований пожарной безопасности; * подключение сварочных кабелей к сварочному оборудованию, соединение между собой с помощью скруток, к источнику питания – напрямую; * проведение сварочных работ с незаземленным сварочным аппаратом. Последовательное включение в заземляющий проводник нескольких аппаратов; * соприкосновение баллонов и шлангов сварочного аппарата с токоведущими проводами; * применение дефектных шлангов, а также подмотка мест разрушения изолентой или другим материалом; * разогрев баллонов с газами открытым пламенем; * место проведения работ не обозначено и не огорожено; * место не обеспечено первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ведро с водой); * пожарный надзор не осуществляется; * в радиусе 10 метров от места проведения работ складированы горючие и легковозгораемые материалы; * проверка сварочного оборудования не ведется и не задокументирована; * сварочное оборудование не исправно, места хранения не оборудованы; * работа проводится на свежеокрашенных горючими красками (лаками) конструкциях или изделиях; * кислородные баллоны, редукторы и другое сварочное оборудование соприкасается с различными маслами, а также промасленной одеждой или ветошью; * манометр на газовом баллоне не исправен, не поверен; * газопроводящие шланги перекручены, заломаны или зажаты; * использующаяся одежда и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина или других горючих жидкостей; * провода без изоляции или с поврежденной изоляцией; * газовые баллоны стоят не вертикально или не закреплены; * баллоны с горючим и с кислородом хранятся рядом друг с другом; * применяемые СИЗ не соответствуют или не исправны; * рабочие не используют сварочные щитки, перчатки. | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.7. | Сокрытие несчастного случая на производстве | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.8. | Несанкционированное отключение защитной блокировки оборудования и систем обеспечения безопасности | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.9. | Перемещение груза над людьми или подъем/опускание груза в полувагон или кузов автомашины при нахождении в них людей | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.10. | Повреждение оборудования распределительных устройств и подстанций, воздушных и кабельных линий электропередач, токопроводов | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.11. | Отсутствие соответствующего обучения (удостоверения) у работника Подрядчика при проведении работ на высоте; ОЗП; грузоподъемных работах; работах связанных с электробезопасностью, при проведении огневых работ | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.12. | Применение неисправной грузоподъемной машины (ГПМ) или не прошедшей ГПМ технического освидетельствования.  Проверка исправности грузозахватных приспособлений не проводится и не задокументирована. | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.13. | Работа на не отключенном эл. оборудовании (если не предусмотрено иное) | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.14. | Привлечение третьих лиц (Субподрядчика) без согласования с Заказчиком | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.15. | Подъем и перемещение груза, масса которого превышает грузоподъемность ГПМ | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.16. | Нарушение требований электробезопасности:   * несанкционированный доступ в электропомещение; * электрошкафы и распределительные устройства не закрыты, доступ к ним не ограничен; * оборудование не заземлено, есть видимые повреждения изоляции; * при выполнении работ не соблюдаются требования безопасности. | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.17. | Установка и работа ГПМ под линиями электропередач (ЛЭП) или вблизи места проведения земляных работ без оформленного соответствующего наряда-допуска с мерами безопасности | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.18. | Нарушение требований охраны труда при проведении земляных работ:   * расположение подземных коммуникаций не идентифицировано; * откосы не сформированы и не укреплены в соответствии с требованиям правил безопасности; * защитные (сигнальные) ограждения не установлены; * проведение земляных работ без разрешения/ согласования с владельцем коммуникаций (на наличие скрытых коммуникаций) в случае проведения земляных работ в зоне их пролегания. | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.19. | Нарушение требований охраны труда при работе грузоподъемного оборудования:   * грузоподъёмное оборудование не имеет табличку с указанием регистрационного номера, датой следующего испытания, грузоподъёмностью; * применение неисправных или без бирки строп при проведении грузоподъёмных работ; * не выделено место проведения работ; * не учтено наличие слепой зоны машиниста; * не определен способ связи. | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.20. | Отсутствие мед. заключения о состоянии здоровья работника Подрядчика | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.21. | Отсутствие предрейсового мед. осмотра работника Подрядчика | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.22 | Нарушение требований охраны труда при работах в замкнутых пространствах:   * оборудование не обесточено; * трубопроводы, подводящиеся к замкнутому пространству, не перекрыты и не отглушены; * ёмкость не освобождена от продукта; * в состав бригады входит менее требующихся трех человек – работающий, наблюдающий и ответственный исполнитель; * в зоне проведения работ присутствуют посторонние лица; * отсутствие наблюдающего снаружи ёмкости, колодца, резервуара; * наблюдающий не наблюдает за человеком, находящимся внутри; * не обеспечивается контроль за состоянием воздушной среды. Результаты измерений не занесены в наряд-допуск; * работники, работающие в ОЗП не имеют все необходимые средства индивидуальной защиты; * на рабочем, работающем в замкнутом пространстве не одета страховочная привязь с сигнально-спасательной верёвкой; * место проведения работ не огорожено; * выключатели на распределительном щите не заблокированы и/или не снабжены предупреждающими знаками «Не включать - работают люди!»; * места проведения работ не обозначены сигнальной лентой с предупредительными надписями «Работают люди» или «Ремонтные работы» и знаками безопасности; * для освещения применяются механически не защищенные светильники напряжением выше 12 В. | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| Другие нарушения | | |
| 1.23. | Попытка прохода на территорию Заказчика в неустановленном месте, по чужому пропуску, передача пропуска другому лицу | 10 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.24. | Огнетушители не расположены в доступных и необходимых местах | 5000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.25. | Загромождение при выполнении работы проходов, эвакуационных выходов и иных мест | 5000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.26. | Несообщение или несвоевременное сообщение представителями подрядной организации или её работниками о всех несчастных случаях произошедших на территории Заказчика с работниками подрядной организации | 5000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.27. | Транспортировка и хранение баллонов с горючими и сжиженными газами без заглушек и навернутых защитных колпаков | 5000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.28. | Курение на территории Заказчика в неположенном месте | 5000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.29. | Использование для перемещения людей транспортных средств и оборудования, не предназначенных для этих целей | 5000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.30. | Использование в работе:   * неисправного электрического, пневматического и иного инструмента; * инструмента с поврежденным электрическим кабелем; * самодельного инструмента; * электроинструмента с поврежденным корпусом. | 3000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.31. | Оставление включёнными в сеть электрических инструментов, аппаратов и другого оборудования при оставлении места производства работ | 3000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.32. | Нарушение установленного скоростного режима на территории Заказчика, наезд и повреждение капитального ограждения, наезд на газоны и другой благоустроенной территории | 1500 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.33. | Неиспользование ремня безопасности в личном транспорте на территории предприятия Заказчика и в автотранспорте Подрядчика (за исключением пассажиров автобусов в пределах населенного пункта и если автобусы не оборудованы ремнями безопасности) | 1500 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.34. | Передвижение по неустановленным маршрутам или на запрещающие знаки, сигналы | 1500 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.35. | Оставление транспортного средства с ключом в замке зажигания | 1500 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.36. | Разговор водителя Подрядчика по телефону во время движения транспорта (кроме транспорта, оборудованного системой «hands free») | 1500 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.37. | Ежесменная проверка персонала, управляющего транспортными средствами,не проводится | 1500 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.38. | Ближний свет транспортного средства выключен. Световая и/или звуковая сигнализация не исправна | 1500 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.39. | Путевой лист водителя транспортного средства отсутствует | 1500 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.40. | Работники не используют   * спецодежду, спецобувь выданную в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами; * другие СИЗ  при необходимости: беруши, маски защитные, очки защитные респираторы, перчатки, каски, СИЗ от падения с высоты. | 1500 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.41. | Нарушение требований охраны труда при переносе грузов:   * рабочие поднимают грузы, не соблюдая правильные методы подъема и перемещения, масса груза при ручном перемещении превышает допустимые нормы; * отсутствуют оборудованные тележки для транспортировки грузов | 1500 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.42. | Нарушение требований охраны труда при складировании:   * отсутствие специально отведённых мест для складирования; * материалы складируются и хранятся не безопасно и не надлежащим образом. | 1500 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.43. | Проведен инструктаж по безопасности труда с персоналом до начала работ | 1500 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.44. | Наличие утвержденных методов работы подрядчика | 1500 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.45. | Рабочая зона организована должным образом. Освещение достаточно для выполнения работ | 1500 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 1.46. | Не учтены погодные условия при выполнении работ. Погодные условия препятствуют выполнению работ | 1500 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 2. Нарушения требований охраны окружающей среды | | |
| Грубые нарушения | | |
| 2.1. | Розлив и попадание в канализацию ГСМ, химических веществ по вине Подрядчика | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 2.2. | Оставление неубранного рабочего места, наличие мусора после окончания работ | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 2.3. | Не исполнение требований утилизации, вывоза и, сдачи отходов | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 2.4. | Отсутствие разрешительной документации в области экологии (в случае ее необходимости) | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 2.5. | В случае нарушения требований охраны окружающей среды не были приняты меры  по минимизации/ устранению вреда природе | 50 000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| Другие нарушения | | |
| 2.6. | Проведение ремонта, технического обслуживания, мойки автотранспорта/ строительной техники на территории предприятия (исключение – если это предусмотрено контрактом или является целью подрядных работ) | 5000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |
| 2.7. | Оставление включённой воды, электро-потребителей при оставлении места производства работ | 2000 рублей, при повторном случае сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика |

1. Данный перечень не является исчерпывающим и может быть изменен/дополнен в соответствии с направлениями деятельности организации, выполняющей работы и нормативно- правовой базы, определяющей безопасность производства работ.
2. Все выявленные нарушения фиксируются работниками Заказчика с составлением Акта в присутствии представителя Подрядчика. Один экземпляр Акта передается представителю Подрядчика. Обязательства по уплате штрафных санкций, указанных в настоящем Соглашении, исполняются Подрядчиком в течение 7 (семи) календарных дней с момента составления акта, путем перечисления штрафа на расчетный счет Заказчика, либо, при отсутствии оплаты со стороны Подрядчика путем удержания суммы санкций при осуществлении окончательных расчетов.
3. В случае выявления нарушений требований по ОТЭППБ в ходе проверок по ОТЭППБ, у Субподрядчиков, привлеченных Подрядчиком, и при уклонении Субподрядчиков от устранения нарушений, уплаты штрафных санкций, Заказчик вправе применить указанные штрафные санкции напрямую к Подрядчику.
4. Правила, установленные настоящим Соглашением, являются неотъемлемой частью Договора, который заключен между Сторонами на дату подписания настоящего Соглашения.
5. Настоящее Соглашение действует бессрочно и может быть расторгнуто только по соглашению обеих Сторон.
6. Настоящее Соглашение подписано в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика:  \_/ \_/  М.П. | От Подрядчика:  \_/ \_ /  М.П. |

*Приложение № 15*

*к договору \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Соглашение о финансовом контроле*

*Применяется, если Договор заключен в целях реализации Концессионного соглашения и финансируется за счет средств Капитального гранта*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **­­­­­­­­­­­­­­­­**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящее приложение к Договору о нижеследующем:

1. Настоящее приложение составлено в целях соблюдения концессионером принятого на себя по Концессионному соглашению обязательства по обеспечению возможности контроля предоставления возмещения части расходов на строительство/реконструкцию объекта Концессионного соглашения за счет бюджетных средств (в том числе средств Капитального гранта).

2. Подписанием настоящего приложения обязанная по Договору сторона выражает свое согласие на осуществление концедентом (администрацией муниципального образования) и/или органами государственнного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения Сторонами Договора условий, целей и порядка предоставления возмещения части расходов на строительство/реконструкцию объекта Концессионного соглашения за счет бюджетных средств (в том числе средств Капитального гранта).

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика:  \_/ \_/  М.П. | От Подрядчика:  \_/ \_ /  М.П. |

*Конец формы*

1. \* Процент гарантийного удержания устанавливается ВК в диапазоне от 5 до 10% в каждом конкретном случае в зависимости от наличия авансирования Работ, цены и срока договора, доли ТМЦ поставляемой подрядчиком. [↑](#footnote-ref-1)
2. \* *Обеспечение договора требуется:*

   1. *При цене договора от 50 000 001 до 100 000 000 рублей – размер обеспечения должен составлять 15 % (кроме субъектов МСП);*
   2. *При цене договора от 100 000 001 до 250 000 000 рублей – размер обеспечения должен составлять 20 % (кроме субъектов МСП);*
   3. *При цене договора от 250 000 001 – размер обеспечения должен составлять 25 % (кроме субъектов МСП);*
   4. *При заключении договора с субъектом МСП при цене договора от 50 000 001 рублей – размер обеспечения должен составлять 5 %;*

   *Типовая форма Договора подряда не предусматривает выплаты аванса. Если ВК будет обоснована необходимость использования нетиповой формы и по Договору будет предусмотрен авансовый платеж, обеспечение требуется при любой НМЦ закупки. При этом размер обеспечения в любом случае должен покрывать все 100 % суммы аванса (в т.ч. с субъектом МСП).* [↑](#footnote-ref-2)
3. \*\* *(а) с 10-го до 20-го календарного дня со дня размещения в единой информационной системе (ЕИС) протокола процедуры закупки;*

   *(б) до даты подписания договора / вместе с подписанным договором;*

   *(в) в течение одного месяца с даты заключения договора.* [↑](#footnote-ref-3)