

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к муниципальному контракту № 1838-УКС/С от 18.10.2024

Строительство административного здания в границах проспекта Академика Сахарова - улицы Вильгельма де Геннина - реки Патрушихи в Академическом районе города Екатеринбурга. Блок А и блок Б (окончание работ)

Идентификационный код закупки: 243667146953966710100100850010000414

г. Екатеринбург

«02» ноября 2024 г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Екатеринбурга», в лице главного инженера-заместителя директора по строительству объектов социально-культурного и бытового назначения Складнева Павла Юрьевича, действующего на основании доверенности от 15.10.2024 № 71/24, именуемое в дальнейшем «Муниципальный заказчик», с одной стороны, и

Акционерное общество Строительная компания «СТРОЙТЭК», в лице генерального директора Копылова Владимира Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

1. заключили настоящее дополнительное соглашение к муниципальному контракту № 1838-УКС/С от 18.10.2024 (далее - муниципальный контракт) о нижеследующем:

2. Во исполнение пунктов 1.4. и 4.2.24. муниципального контракта Генеральный подрядчик обязуется самостоятельно без привлечения других лиц выполнить виды и объемы работ, предусмотренные Контрактом, которые указаны в приложении к настоящему дополнительному соглашению.

3. Стоимость работ, которые указаны в Приложении к настоящему дополнительному соглашению, и которые Генеральный подрядчик обязуется выполнить самостоятельно без привлечения других лиц, составляет **533 000 000 (пятьсот тридцать три миллиона) рублей**, в том числе НДС 20 %, что составляет не менее 25 % цены муниципального контракта.

4. За ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству объекта капитального строительства, которые он обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ. Размер штрафа составляет 26 650 000 (двадцать шесть миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

5. Условия муниципального контракта, противоречащие настоящему дополнительному соглашению, считаются недействительными.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями муниципального контракта и действующим законодательством Российской Федерации.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Контракта.

8. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью дополнительного соглашения:

Приложение № 1. Виды и объемы работ по строительству объекта капитального строительства, которые Генеральный подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по муниципальному контракту.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Муниципальный заказчик:

Главный инженер-заместитель директора по строительству объектов социально-культурного и бытового назначения

/ П.Ю. Складнев /

Генеральный подрядчик:

Генеральный директор

/ В.П. Копылов /



Виды и объемы работ по строительству объекта капитального строительства, которые Генеральный подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по муниципальному контракту

№ п/п	№ п/п в соответствии с Постановлением Правительства РФ №570 от 15.05.2017	Виды работ	Объемы работ
3.	9.	Устройство кровли	Конструктивные решения: конструкции металлические, перегородки и зашивки из ГКЛ и ГВЛ. Окна, оконные решетки. Двери, Витражи. Фасад, Кровля. Стоимость выполняемого объема работ 7 000 000 рублей , в том числе НДС 20%.
4.	11	Внутренние отделочные работы	Конструктивные решения: конструкции металлические, перегородки и зашивки из ГКЛ и ГВЛ. Окна, оконные решетки. Двери, Витражи. Фасад, Кровля. Тепловой пункт. Отопление, УКУТ. Монтаж лифтового оборудования. Стоимость выполняемого объема работ 40 000 000 рублей , в том числе НДС 20% Конструктивные решения: Архитектурные решения. Отделочные работы: полы, потолки, стены. Ограждения внутренние. Лестницы пожарные. Система электронной очереди. Навигация. Пилоны. Электромонтажные работы: Электрооборудование, Электроосвещение. Системы водоснабжения и канализации: Водоснабжение, Водоотведение. Выпуски канализации. Вентиляция, Кондиционирование. Переустройство КВЛ-10кВ. Наружные сети связи. Дренажные сети. Ливневая канализация. Внутриплощадочные наружные сети: канализации, водоснабжения, тепловые сети, сети связи. Благоустройство и озеленение. МАФы. Сферическое зеркало(парковка). Ограждение территории. Наружное электроосвещение. Стоимость выполняемого объема работ 253 000 000 рублей , в том числе НДС 20%
5.	13.	Устройство внутренних электротехнических систем	Конструктивные решения: Архитектурные решения. Отделочные работы: полы, потолки, стены. Ограждения внутренние. Лестницы пожарные. Система электронной очереди. Навигация. Пилоны. Электромонтажные работы: Электрооборудование, Электроосвещение. Системы водоснабжения и канализации: Водоснабжение, Водоотведение. Выпуски канализации. Вентиляция, Кондиционирование. Переустройство КВЛ-10кВ. Наружные сети связи. Дренажные сети. Ливневая канализация. Внутриплощадочные наружные сети: канализации, водоснабжения, тепловые сети, сети связи. Благоустройство и озеленение. МАФы. Сферическое зеркало(парковка). Ограждение территории. Наружное электроосвещение. Стоимость выполняемого объема работ 90 000 000 рублей , в том числе НДС 20%
6.	15.	Устройство внутренних слаботочных систем	Конструктивные решения: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, автоматическое газовое пожаротушение, охранная сигнализация, система контроля и управления доступом, оптическая сеть здания, радиофикация, часофикация, система связи с помещениями МГН, система связи с помещениями подсушимых, диспетчеризация лифтового оборудования, система связи конвоя, видеонаблюдение, структурированная кабельная система лотки, электроустановочные изделия СКС, шкафы СКС, автоматизация комплексная, домофонная сеть, автоматика ворот, видео-конференц-связь, система информационных дисплеев, система хранения данных, программное обеспечение, автоматика общеобменной вентиляции. Стоимость выполняемого объема работ 143 000 000 рублей , в том числе НДС 20%
		ИТОГО, в том числе НДС 20%:	533 000 000 рублей.

Муниципальный заказчик:
Главный инженер-заместитель директора по строительству объектов социально-культурного и бытового назначения

П.Ю. Складнев /

Генеральный подрядчик:
Генеральный директор

В.П. Копылов /