

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
к муниципальному контракту №1838-УКС/С от 18.10.2024

Строительство административного здания в границах проспекта Академика Сахарова - улицы Вильгельма де Геннина - реки Патрушихи в Академическом районе города Екатеринбурга. Блок А и блок Б (окончание работ)

Идентификационный код закупки: 243667146953966710100100850010000414

г. Екатеринбург

«24» декабря 2024

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Екатеринбурга», в лице главного инженера-заместителя директора по строительству объектов социально-культурного и бытового назначения Складнева Павла Юрьевича, действующего на основании доверенности от 15.10.2024 №71/24, именуемое в дальнейшем «Муниципальный заказчик», с одной стороны, и

Акционерное общество Строительная компания «СТРОЙТЭК», в лице генерального директора Копылова Владимира Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

на основании Методики составления сметы контракта, предметом которой являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, являющейся Приложением № 2 к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 №841/пр (пункт 9.1), пункта 8.7 муниципального контракта №1838-УКС/С от 18.10.2024 (далее - муниципальный контракт), Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к муниципальному контракту о нижеследующем:

1. Стороны договорились осуществить детализацию комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельного вида работ комплексов (видов) работ (далее – этапы исполнения муниципального контракта) в пределах цены этапов, указанных в пунктах 1,2,3,4,6 Сметы контракта (Приложение №2 к муниципальному контракту, в редакции дополнительного соглашения №4 от 18.12.2024), Графика выполнения работ (Приложение №3 к муниципальному контракту, в редакции дополнительного соглашения №4 от 18.12.2024), Ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (Приложение № 10 к муниципальному контракту, в редакции дополнительного соглашения №4 от 18.12.2024).

2. Детализированные этапы исполнения муниципального контракта указаны в Приложении №2 (Смета контракта), Приложении №3 (График выполнения работ), Приложении №10 (Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ) к муниципальному контракту в редакции настоящего дополнительного соглашения.

3. Приемка детализированных этапов исполнения муниципального контракта осуществляется в соответствии с условиями муниципального контракта на основании размещенных и подписанных Сторонами в Единой информационной системе в сфере закупок актов о приемке выполненных работ, составленных по каждому указанному в редакции настоящего дополнительного соглашения детализированному этапу исполнения муниципального контракта, а также справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, счетов на оплату.

4. Оплата детализированных этапов осуществляется в пределах цены этапов исполнения муниципального контракта (комплексов), указанных в Смете контракта (Приложение №2 к муниципальному контракту), в редакции настоящего дополнительного соглашения и доведенных до Муниципального заказчика лимитов бюджетных обязательств.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются положениями муниципального контракта и действующим законодательством Российской Федерации. Условия муниципального контракта, противоречащие настоящему дополнительному соглашению, считаются недействительными.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью муниципального контракта.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения и муниципального контракта:

Приложение №2 – Смета контракта.

Приложение №3 - График выполнения работ.

Приложение №10 - Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Генеральный подрядчик:

АО Строительная компания «СТРОЙТЭК»



В.П. Копылов

Муниципальный заказчик:

МКУ «Управление капитального строительства
г. Екатеринбург»



П.Ю. Складнев

Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ

Объект: Строительство административного здания в границах проспекта Академика Сахарова - улицы Вильгельма де Геннина - реки Патрушки в Академическом районе города Екатеринбурга.
Блок А и блок Б (окончание работ)

№ п/п	Номер сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах) относящихся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ (этапам исполнения контракта)	Наименование комплекса работ (этапа исполнения контракта)	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5
1	ЛС 02-02-08 (кроме п.1.1) изм.1 ЛС 02-01-10 изм.1 ЛС 02-02-10 изм.1 ЛС 02-01-15.1(кроме п.1.1), ЛС 02-02-15.1 (кроме п.1.1) ЛС 02-01-18 изм.1 ЛС 02-02-18 изм.1 ЛС 02-01-57 изм.1 ЛС 02-02-57 изм.1 ЛС 02-01-72 изм.1 ЛС 02-02-72 изм.1	Строительно-монтажные работы, включая: перегородки и зашивки из ГКЛ и ГВЛ. Оконные решетки. Двери, Кровля. Тепловой пункт. Отопление, УКУТ.	комплекс	1
1.1	ЛС №02-01-15.1 (п.1-16,21-24, 48-58,61-68), 02-02-15.1 (п.1-16,21-24,47-57,60-64), 02-01-08, 02-02-08 (п.9-40), 02-01-68, 02-02-68, 02-01-06, 02-01-06.1(п.1-3, 6-55), 02-02-06.1 (п.1-3,6-57), 02-02-06	Строительно-монтажные работы, включая: Перегородки и зашивки из ГКЛ и ГВЛ. Кровля. Тепловой пункт. Монтаж лифтового оборудования.	комплекс	1
1.2	ЛС 02-01-07, 02-02-07, 02-01-16, ЛС 02-02-16, 02-01-17, 02-02-17	Строительно-монтажные работы, включая: конструкции металлические, Витражи. Фасад,	комплекс	1
1.3	ЛС 02-01-80, 02-02-80, 02-01-17.1, 02-02-17.1	Строительно-монтажные работы, включая: Окна, Витражи	комплекс	1
2	ЛС 02-01-09 изм.1, 02-02-09 изм.1, 02-01-13 изм.1, 02-02-13 изм.1, 02-01-43(кроме п.2.1) изм.1, 02-02-43 изм.1(кроме п.2.1, 2.2), 02-02-44 изм.1, 02-01-49 изм.1, 02-02-49 изм.1, 02-01-50 изм.1, 02-02-50 изм.1, 02-01-51 изм.1, 02-02-51 изм.1, 02-02-52 изм.1, 02-01-65 изм.1, 02-02-65 изм.1, 02-01-66 изм.1, 02-02-66 изм.1, 02-01-67 изм.1, 02-02-67 изм.1, 02-01-74 (кроме п.2.2), 02-02-74 (кроме п.2.3), 02-01-76 изм.1, 02-02-76 изм.1, 02-01-77 изм.1, 02-02-77 изм.1, 02-02-79 изм.1, 04-01-01 изм.1, 05-01-01 изм.1, 05-02-01 изм.1, 06-01-01 изм.1, 06-02-01 изм.1, 06-01-03 изм.1, 06-02-03 изм.1, 06-01-04 изм.1, 06-02-04 изм.1, 06-01-05 изм.1, 06-02-05 изм.1, 07-01-03 (кроме п.2.1) изм.1, 01-01-01.1, 01-02-01.1, 02-01-52 изм.1	Строительно-монтажные работы, включая: Архитектурные решения. Отделочные работы: полы. Ограждения внутренние. Система электронной очереди. Навигация. Электромонтажные работы: Электрооборудование, Электроосвещение. Системы водоснабжения и канализации: Выпуски канализации. Вентиляция, Кондиционирование. Переустройство КВЛ-10кВ. Дренажные сети. Ливневая канализация. Внутриплощадочные наружные сети: канализации, водоснабжения, тепловые сети. Сферическое зеркало(парковка). Ограждение территории.	комплекс	1
2.1	ЛС 02-01-43.1 (п.1-2,5-6,9,12-40), 02-01-43 (п.1-6,9,16-25, 28-43), 02-02-43.2 (п.1-4,7), 02-02-43.1 (п.1, 4-10), 02-01-48, 02-01-48.1 (п.1-4,8-9,11-16,18-21,24-25), 02-01-48.2, 07-01-01, 07-01-02, 07-01-03 (п.1-29), 07-01-04, 05-01-02, 05-02-02	Строительно-монтажные работы, включая: Электромонтажные работы: Электрооборудование. Наружные сети связи. Благоустройство и озеленение. МАФы. Ограждение территории.	комплекс	1
2.2	02-02-71, 02-01-71, 07-01-06, 02-01-11, 02-01-11.1, 02-02-11, 02-02-11.1, 02-01-42, 02-01-42.1, 02-01-47, 02-01-47.1, 02-01-74 (п.1-17), 02-01-74.1, 02-02-74.1, 02-02-42, 02-02-42.1, 02-02-43, 02-02-43.1 (п.1,4-35), 02-02-47, 02-02-47.1, 02-01-45, 02-01-45.1, 02-01-46, 02-01-46.1, 02-02-45, 02-02-45.1, 02-02-46, 02-02-46.1, 07-01-08, 02-01-69, 02-02-69	Строительно-монтажные работы, включая: Лестницы пожарные. Пилоны. Системы водоснабжения и канализации: Водоснабжение. Электромонтажные работы: Электрооборудование. Наружное электроосвещение. Отделочные работы: стены	комплекс	1
2.3	02-01-14, 02-02-14, 02-02-74 (п.1-17, 20-24), 02-01-78 02-02-78, 05-02-02, 05-02-03, 02-01-70, 02-02-70, 02-01-52, 02-01-52.1, 02-01-44, 02-01-44.1, 02-01-12, 02-02-12, 02-01-12.1, 02-02-12.1	Строительно-монтажные работы, включая: Архитектурные решения. Отделочные работы: потолки. Электромонтажные работы: Электрооборудование, Электроосвещение. Системы водоснабжения и канализации: Водоотведение. Вентиляция. Внутриплощадочные наружные сети: сети связи. Наружное электроосвещение	комплекс	1

№ п/п	Номер сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах) относящихся к соответствующим конструктивным решением (элементам), комплексам (видам) работ (этапам исполнения контракта)	Наименование комплекса работ (этапа исполнения контракта)	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5
3	02-02-19 изм.1(кроме п.3.3), 02-01-20 (кроме п.3.1)изм.1, 02-02-20 (кроме п.3.1), (кроме п.3.3)изм.1, 02-02-21 изм.1(кроме п.3.3), 02-02-22 (кроме п.3.1),(кроме п.3.3), 02-01-23 изм.1(кроме п.3.3), 02-02-23 изм.1(кроме п.3.3), 02-02-24 изм.1(кроме п.3.3), 02-02-25 изм.1(кроме п.3.3), 02-01-26 изм.1(кроме п.3.3), 02-02-26 изм.1(кроме п.3.3), 02-02-30 изм.1(кроме п.3.2),(кроме п.3.3), 02-02-31 изм.1(кроме п.3.3), 02-01-32 изм.1, 02-02-32 изм.1, 02-02-34 изм.1(кроме п.3.3), 02-01-35 изм.1, 02-02-35 изм.1, 02-02-38 (кроме п.3.2)изм.1, 02-01-39 изм.1, 02-02-39 изм.1, 02-01-40 изм.1, 02-02-40 изм.1, 02-01-41 изм.1, 02-02-41 изм.1, 02-01-55 изм.1, 02-02-55 изм.1, 02-01-56 изм.1, 02-02-56 изм.1, 02-02-59 изм.1, 02-02-60 изм.1, 02-02-61 изм.1, 02-02-62 изм.1, 02-02-63 изм.1, 02-01-64 изм.1, 02-02-64 изм.1, 02-02-73 (кроме п.3.2)	Строительно-монтажные работы, включая: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, автоматическое газовое пожаротушение, охранная сигнализация, система контроля и управления доступом, часофикация, система связи с помещениями МГН, система связи с помещениями подсудимых, система связи конвоя, видеонаблюдение, структурированная кабельная система лотки, электроустановочные изделия СКС, шкафы СКС, домофонная сеть, автоматика ворот, видео-конференц-связь, система информационных дисплеев, система хранения данных, программное обеспечение, автоматика общеобменной вентиляции	комплекс	1
3.1	ЛС 02-01-19 (п.9-25,40-74),02-01-19.1, 02-01-20(п. 1-5,10-17),02-01-20.1 (1-5,8,9), 02-02-20 (п.11,14), 02-02-20.1 (п.4) ,02-01-21 (п.1,28-33),02-01-21.1, 02-01-22, 02-01-22.1, 02-02-22.1 (п.1), 02-02-22 (п.1-3,6-8),02-01-24, 02-01-24.1, 02-01-25, 02-01-27, 02-01-27.1, 02-01-27.2, 02-01-30 (п. 1,6-8,13-19), 02-01-30.1, 02-01-31 (п.17-26),02-01-31.1, 02-01-34 (п.16-20), 02-01-34.1 (п.9-16,29-30),02-01-36, 02-01-36.1, 02-01-37, 02-01-37.1, 02-02-37 (п. 1-7), 02-02-37.1 (п.1-9), 02-01-38, 02-01-38.1, 02-02-38 (п.1,14-17),02-02-38.1 (п.7), 02-01-34.2,02-01-25.1	Строительно-монтажные работы, включая: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, охранная сигнализация, система контроля и управления доступом, часофикация, система связи с помещениями МГН, система связи конвоя, видеонаблюдение, структурированная кабельная система лотки	комплекс	1
3.2	ЛС 02-01-19, 02-01-21, 02-01-28, 02-01-28.1, 02-01-30, 02-01-31, 02-01-33, 02-01-33.1, 02-01-34, 02-01-34.1, 02-01-53, 02-01-53.1, 02-01-54, 02-01-54.1, 02-01-73, 02-01-73.1, 02-01-73.2, 02-01-73.3, 02-02-53, 02-02-54, 02-02-73, 02-02-73.1, 02-02-73.2, 02-02-33, 02-02-33.1,02-02-28, 02-02-28.1, 02-02-36, 02-02-36.1, 02-02-37, 02-02-37.1, 02-02-38, 02-02-38.1, 02-02-27, 02-02-27.1, 02-02-27.2	Строительно-монтажные работы, включая: Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, оптическая сеть здания, часофикация, система связи с помещениями МГН, диспетчеризация лифтового оборудования, система связи конвоя, автоматизация комплексная, автоматика общеобменной вентиляции, система контроля и управления доступом, видеонаблюдение, структурированная кабельная система лотки	комплекс	1
3.3	02-01-26 (1-11,42- 52), 02-01-26.1 (1-11,25-27),02-02-19 (1-23,38-51,55-59,69-71), 02-02-19.1 (1-6,13-24), 02-02-20 (1-5,10-17), 02-02-21 (1,19-35), 02-02-21.1, 02-02-22 (1-6,8-10), 02-02-24 (1-22,25-28), 02-02-24.1 (2,4,6-13,15-18), 02-02-25 (1-12), 02-02-26 (1-11,42-52), 02-02-30.1 (3,4), 02-02-30 (13-19), 02-02-31 (17-26), 02-02-31.1, 02-02-34 (16-20), 02-02-34.1 (22,23), 02-01-29, 02-02-29, 02-01-29.1, 02-02-29.1, 02-01-23, 02-01-23.1, 02-02-23, 02-02-23.1,02-01-59, 02-01-59.1,02-01-60, 02-01-60.1, 02-01-61, 02-01-61.1,02-01-63, 02-01-63.1	Строительно-монтажные работы, включая: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, автоматическое газовое пожаротушение, охранная сигнализация, система контроля и управления доступом, радиофикация, часофикация, система связи с помещениями МГН, система связи конвоя, видео-конференц-связь, система информационных дисплеев, система хранения данных	комплекс	1
4	ЛС 09-01-02 изм.1, 09-02-02 изм.1, 09-01-03 изм.1, 09-02-03 изм.1, 09-01-04 изм.1, 09-02-04 изм.1, 09-01-05 изм.1, 09-02-05 изм.1, 09-01-06 изм.1, 09-02-06 изм.1, 09-01-07 изм.1, 09-02-07 изм.1, 09-01-08 изм.1, 09-02-08 изм.1, 09-02-09 изм.1, 09-01-10 изм.1, 09-02-10 изм.1, 09-01-12 изм.1, 09-02-12 изм.1, 02-01-58 изм.1 (кроме п. 4.1), 02-02-58 изм.1, 02-01-75 изм.1, 02-02-75 изм.1, Приказ Минстроя №421/пр от 04.08.2020г	Строительно-монтажные работы, включая: ПНР автоматизации и диспетчеризации инженерных систем, ПНР лифтов, ПНР противопожарных систем, ПНР инженерно-технических средств охраны, ПНР видеонаблюдения, ПНР ИТП, ПНР УКУТ, ПНР мультимедийное оснащение залов суда, ПНР мультимедийное оснащение конференц-зала, ПНР вентиляции. Монтаж технологического оборудования. Ввод объекта	комплекс	1
4.1	ЛС02-01-58.3,02-01-58.4, 02-01-58.5, 02-01-58.6	Строительно-монтажные работы, включая: Монтаж технологического оборудования.	комплекс	1
5	Смета 010724-1	Разработка рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели	комплекс	1
6	Приказ Минстроя №421/пр от 04.08.2020г	Непредвиденные затраты*	комплекс	1
6.1	ЛС 02-01-81, 02-02-81	Непредвиденные затраты: Сети связи. Трубная разводка для сетей связи.	комплекс	1

№ п/п	Номер сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах) относящихся к соответствующим конструктивным решением (элементам), комплексам (видам) работ (этапам исполнения контракта)	Наименование комплекса работ (этапа исполнения контракта)	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5
6.2	ЛС 02-02-83	Непредвиденные затраты: Электрообогрев камер. Блок Б	комплекс	1

* В случае возникновения непредвиденных работ при исполнении контракта

Муниципальный заказчик:

Генеральный подрядчик

Главный инженер-заместитель директора по
строительству объектов социально-культурного и
бытового назначения

Складнев Г.Ю.

Генеральный директор

Копылов В.П.

График выполнения работ

Строительство административного здания в границах проспекта Академика Сахарова - улицы Вильгельма де Геннина - реки Патрушихи в Академическом районе города Екатеринбурга. Блок А и блок Б (окончание работ)

Порядковый номер комплекса работ (этапа исполнения контракта)	Наименование комплекса работ (этапа исполнения контракта)	Сроки исполнения комплекса работ (этапа исполнения контракта)	Физический объем работ	Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика
1	Строительно-монтажные работы, включая: конструкции металлические, перегородки и зашивки из ГКЛ и ГВЛ. Окона, оконные решетки. Двери, Витражи. Фасад. Кровля. Тепловой пункт. Отопление, УКУТ. Монтаж лифтового оборудования.	Срок начала: с даты заключения контракта Срок завершения: не позднее 31.01.2025г.	в соответствии с проектной документацией	-
1.1	Строительно-монтажные работы, включая: Перегородки и зашивки из ГКЛ и ГВЛ. Кровля. Тепловой пункт. Монтаж лифтового оборудования.	Срок начала: с даты заключения контракта Срок завершения: не позднее 31.01.2025г.	в соответствии с проектной документацией	-
1.2	Строительно-монтажные работы, включая: Конструкции металлические, Витражи. Фасад	Срок начала: с даты заключения контракта Срок завершения: не позднее 31.01.2025г.	в соответствии с проектной документацией	-
1.3	Строительно-монтажные работы, включая: Окона, Витражи	Срок начала: с даты заключения контракта Срок завершения: не позднее 31.01.2025г.	в соответствии с проектной документацией	-
2	Строительно-монтажные работы, включая: Архитектурные решения. Отделочные работы: полы, потолки, стены. Ограждения внутренние. Лестницы пожарные. Система электронной очереди. Навигация. Пилоны. Электромонтажные работы: Электрооборудование, Электроосвещение. Системы водоснабжения и канализации: Водоснабжение, Водоотведение. Выпуски канализации. Вентиляция, Кондиционирование. Переустройство КВЛ-10кВ. Наружные сети связи. Дренажные сети. Ливневая канализация. Внутриплощадочные наружные сети: канализация, водоснабжения, тепловые сети, сети связи. Благоустройство и озеленение. МАФы. Сферическое зеркало(парковка). Ограждение территории. Наружное электроосвещение	Срок начала с 30.10.2024 Срок завершения: не позднее 24.01.2025г.	в соответствии с проектной документацией	-
2.1	Строительно-монтажные работы, включая: Электромонтажные работы: Электрооборудование. Наружные сети связи. Благоустройство и озеленение. МАФы. Ограждение территории.	Срок начала с 30.10.2024 Срок завершения: не позднее 24.01.2025г.	в соответствии с проектной документацией	-
2.2	Строительно-монтажные работы, включая: Лестницы пожарные. Пилоны. Системы водоснабжения и канализации: Водоснабжение. Электромонтажные работы: Электрооборудование. Наружное электроосвещение. Отделочные работы: стены	Срок начала с 30.10.2024 Срок завершения: не позднее 24.01.2025г.	в соответствии с проектной документацией	-
2.3	Строительно-монтажные работы, включая: Архитектурные решения. Отделочные работы: потолки. Электромонтажные работы: Электрооборудование, Электроосвещение. Системы водоснабжения и канализации: Водоотведение. Вентиляция. Внутриплощадочные наружные сети: сети связи. Наружное электроосвещение	Срок начала с 30.10.2024 Срок завершения: не позднее 24.01.2025г.	в соответствии с проектной документацией	-
3	Строительно-монтажные работы, включая: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, автоматическое газовое пожаротушение, охранная сигнализация, система контроля и управления доступом, оптическая сеть здания, радиофикация, часофикация, система связи с помещениями МГН, система связи с помещениями подсушимых, диспетчеризация лифтового оборудования, система связи конвоя, видеонаблюдение, структурированная кабельная система лотки, электроустановочные изделия СКС, шкафы СКС, автоматизация комплексная, домофонная сеть, автоматика ворот, видео-конференц-связь, система информационных дисплеев, система хранения данных, программное обеспечение, автоматика общеобменной вентиляции	Срок начала с 05.11.2024г. Срок завершения: не позднее 10.02.2025г.	в соответствии с проектной документацией	-

3.1	Строительно-монтажные работы, включая: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, охранная сигнализация, система контроля и управления доступом, часофикация, система связи с помещениями МГН, система связи конвоя, видеонаблюдение, структурированная кабельная система лотки	Срок начала с 05.11.2024г. Срок завершения: не позднее 10.02.2025г	в соответствии с проектной документацией	-
3.2	Строительно-монтажные работы, включая: Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, оптическая сеть здания, часофикация, система связи с помещениями: МГН, диспетчеризация лифтового оборудования, система связи конвоя, автоматизация комплексная, автоматика общеобменной вентиляции, система контроля и управления доступом, видеонаблюдение, структурированная кабельная система лотки	Срок начала с 05.11.2024г. Срок завершения: не позднее 10.02.2025г	в соответствии с проектной документацией	-
3.3	Строительно-монтажные работы, включая: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, автоматическое газовое пожаротушение, охранная сигнализация, система контроля и управления доступом, радиофикация, часофикация, система связи с помещениями МГН, система связи конвоя, видео-конференц-связь, система информационных дисплеев, система хранения данных	Срок начала с 05.11.2024г. Срок завершения: не позднее 10.02.2025г	в соответствии с проектной документацией	-
4	Строительно-монтажные работы, включая: ПНР автоматизации и диспетчеризации инженерных систем, ПНР лифтов, ПНР противопожарных систем, ПНР инженерно-технических средств охраны, ПНР видеонаблюдения, ПНР ИТП, ПНР УКУТ, ПНР мультимедийное оснащение залов суда, ПНР мультимедийное оснащение конференц-зала, ПНР вентиляции. Монтаж технологического оборудования. Ввод объекта	С 11. 11.2024г. по 25.02.2025 включительно*	в соответствии с проектной документацией	-
4.1	Строительно-монтажные работы, включая: Монтаж технологического оборудования.	С 11. 11.2024г. по 25.02.2025 включительно*	в соответствии с проектной документацией	-
5	Разработка рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели	Срок начала с даты заключения контракта Срок завершения: не позднее 16.12.2024 включительно	в соответствии с рабочей документацией	-
6	Непредвиденные затраты**	Срок начала с 31.10.2024г. завершения: не позднее 20.02.2025г включительно	Срок в соответствии с проектной документацией	-
6.1	Непредвиденные затраты: Сети связи. Трубная разводка для сетей связи.	Срок начала с 31.10.2024г. завершения: не позднее 20.02.2025г включительно	Срок в соответствии с проектной документацией	-
6.2	Непредвиденные затраты: Электрообогрев камер. Блок Б	Срок начала с 31.10.2024г. завершения: не позднее 20.02.2025г включительно	Срок в соответствии с проектной документацией	-

*В срок завершения работ "не позднее 25.02.2025" входит 30-дневный срок, необходимый для оформления, подписания акта приемки законченного строительством объекта, заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

** в случае возникновения непредвиденных работ при исполнении контракта.

*** объем работ в соответствии с ведомостью объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ

- 1) Срок подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям контракта не позднее 10 дней с момента подписания контракта
- 2) Срок передачи подрядчику копии разрешения на строительство объекта, копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости) не позднее 10 дней с момента подписания контракта
- 3) Срок передачи подрядчику копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений не позднее 30 дней с момента подписания контракта.
- 4) Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией не позднее 25.01.2025г
- 5) Срок подписания акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства объекта не позднее 02.02.2027г

ПОДПИСИ СТОРОН:

Муниципальный заказчик

Главный инженер-заместитель директора по строительству объектов социально-культурного и бытового назначения

Складнев П.Ю.

Генеральный подрядчик:

Генеральный директор

Коньлов В.П.

Смета контракта

Строительство административного здания в границах проспекта Академика Сахарова - улицы Вильгельма де Геннина - реки Патрушихи в Академическом районе города Екатеринбурга.
Блок А и блок Б (окончание работ)

Номер п/п	Наименование комплекса работ (этапа исполнения контракта)	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб.			
				На единицу измерения без НДС	Всего без НДС	НДС	Всего с НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительно-монтажные работы, включая: конструкции металлические, перегородки и зашивки из ГКЛ и ГВЛ.Окна, оконные решетки. Двери,Витражи. Фасад. Кровля. Тепловой пункт. Отопление , УКУТ.Монтаж лифтового оборудования.	шт	1	104 302 391,00	104 302 391,00	20 860 478,20	125 162 869,20
1.1	Строительно-монтажные работы, включая: Перегородки и зашивки из ГКЛ и ГВЛ. Кровля. Тепловой пункт. Монтаж лифтового оборудования.	шт	1	95 178 104,00	95 178 104,00	19 035 620,80	114 213 724,80
1.2	Строительно-монтажные работы, включая: Конструкции металлические, Витражи. Фасад	шт	1	233 600 066,00	233 600 066,00	46 720 013,20	280 320 079,20
1.3	Строительно-монтажные работы, включая: Окна, Витражи	шт	1	14 455 299,00	14 455 299,00	2 891 059,80	17 346 358,80
2	Строительно-монтажные работы, включая: Архитектурные решения. Отделочные работы: полы, потолки, стены. Ограждения внутренние. Лестницы пожарные. Система электронной очереди. Навигация. Пилоны. Электромонтажные работы: Электрооборудование, Электроосвещение. Системы водоснабжения и канализации: Водоснабжение, Водоотведение. Выпуски канализации. Вентиляция, Кондиционирование. Переустройство КВЛ-10кВ. Наружные сети связи. Дренажные сети. Ливневая канализация. Внутриплощадочные наружные сети: канализации, водоснабжения, тепловые сети, сети связи. Благоустройство и озеленение. МАФы. Сферическое зеркало(парковка). Ограждение территории. Наружное электроосвещение	шт	1	232 669 462,00	232 669 462,00	46 533 892,40	279 203 354,40
2.1	Строительно-монтажные работы, включая: Электромонтажные работы: Электрооборудование.Наружные сети связи. Благоустройство и озеленение. МАФы. Ограждение территории.	шт	1	44 956 985,00	44 956 985,00	8 991 397,00	53 948 382,00
2.2	Строительно-монтажные работы, включая: Лестницы пожарные. Пилоны. Системы водоснабжения и канализации: Водоснабжение. Электромонтажные работы: Электрооборудование. Наружное электроосвещение. Отделочные работы: стены	шт	1	152 470 768,00	152 470 768,00	30 494 153,60	182 964 921,60
2.3	Строительно-монтажные работы, включая: Архитектурные решения. Отделочные работы: потолки. Электромонтажные работы: Электрооборудование, Электроосвещение. Системы водоснабжения и канализации: Водоотведение. Вентиляция. Внутриплощадочные наружные сети: сети связи. Наружное электроосвещение	шт	1	197 354 834,00	197 354 834,00	39 470 966,80	236 825 800,80

Номер п/п	Наименование комплекса работ (этапа исполнения контракта)	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб.			
				На единицу измерения без НДС	Всего без НДС	НДС	Всего с НДС
3	Строительно-монтажные работы, включая: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, автоматическое газовое пожаротушение, охранная сигнализация, система контроля и управления доступом, оптическая сеть здания, радификация, часофикация, система связи с помещениями МГН, система связи с помещениями подсушимых, диспетчеризация лифтового оборудования, система связи конвоя, видеонаблюдение, структурированная кабельная система лотки, электроустановочные изделия ККС, шкафы ККС, автоматизация комплексная, домофонная сеть, автоматика ворот, видео-конференц-связь, система информационных дисплеев, система хранения данных, программное обеспечение, автоматика общеобменной вентиляции	шт	1	189 854 893,00	189 854 893,00	37 970 978,60	227 825 871,60
3.1	Строительно-монтажные работы, включая: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, охранная сигнализация, система контроля и управления доступом, часофикация, система связи с помещениями МГН, система связи конвоя, видеонаблюдение, структурированная кабельная система лотки	шт	1	57 040 930,00	57 040 930,00	11 408 186,00	68 449 116,00
3.2	Строительно-монтажные работы, включая: Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, оптическая сеть здания, часофикация, система связи с помещениями МГН, диспетчеризация лифтового оборудования, система связи конвоя, автоматизация комплексная, автоматика общеобменной вентиляции, система контроля и управления доступом, видеонаблюдение, структурированная кабельная система лотки	шт	1	40 033 815,00	40 033 815,00	8 006 763,00	48 040 578,00
3.3	Строительно-монтажные работы, включая: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, автоматическое газовое пожаротушение, охранная сигнализация, система контроля и управления доступом, радификация, часофикация, система связи с помещениями МГН, система связи конвоя, видео-конференц-связь, система информационных дисплеев, система хранения данных	шт	1	64 636 687,00	64 636 687,00	12 927 337,40	77 564 024,40
4	Строительно-монтажные работы, включая: ПНР автоматизации и диспетчеризации инженерных систем, ПНР лифтов, ПНР противопожарных систем, ПНР инженерно-технических средств охраны, ПНР видеонаблюдения, ПНР ИТП, ПНР УКУТ, ПНР мультимедийное оснащение залов суда, ПНР мультимедийное оснащение конференц-зала, ПНР вентиляции. Монтаж технологического оборудования. Ввод объекта	шт	1	252 142 219,00	252 142 219,00	50 428 443,80	302 570 662,80
4.1	Строительно-монтажные работы, включая: Монтаж технологического оборудования.	шт	1	50 813 960,00	50 813 960,00	10 162 792,00	60 976 752,00
5	Разработка рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели	шт	1	11 202 409,17	11 202 409,17	2 240 481,83	13 442 891,00
6	Непредвиденные затраты	шт	1	32 170 119,88	32 170 119,88	6 434 023,98	38 604 143,86
6.1	Непредвиденные затраты: Сети связи. Трубная разводка для сетей связи.	шт	1	2 020 499,00	2 020 499,00	404 099,80	2 424 598,80

Номер п/п	Наименование комплекса работ (этапа исполнения контракта)	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб.			
				На единицу измерения без НДС	Всего без НДС	НДС	Всего с НДС
6.2	Непредвиденные затраты: Электрообогрев камер. Блок Б	шт	1	623 609,00	623 609,00	124 721,80	748 330,80
	Итого			1 775 527 050,05	1 775 527 050,05	355 105 410,01	2 130 632 460,06

Муниципальный заказчик:

Главный инженер-заместитель директора по строительству объектов социально-культурного и бытового назначения

Складнев И.Ю.

Генеральный подрядчик:

Генеральный директор

Копылов В.П.