

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	—	8	3	—	2	—	0	1	—	0	—	0	0	—	2	0	2	4	—	0	0	7	0	—	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Казенного учреждения Ненецкого автономного округа «Централизованный
стройзаказчик» от 15.05.2024 № 4173142634

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	997054.78	5271315.57
2	997057.19	5271322.83
3	997061.51	5271334.86
4	997066.09	5271346.95
5	997067.71	5271354.60
6	997009.75	5271374.94
7	997006.23	5271376.17
8	997002.32	5271377.55
9	997001.11	5271373.72
10	996999.91	5271374.10
11	996986.38	5271339.93
12	996996.17	5271336.30
13	997001.94	5271334.62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью
1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

83:00:050013:71

Площадь земельного участка

2928 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории


Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен П.А. Масюков — заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

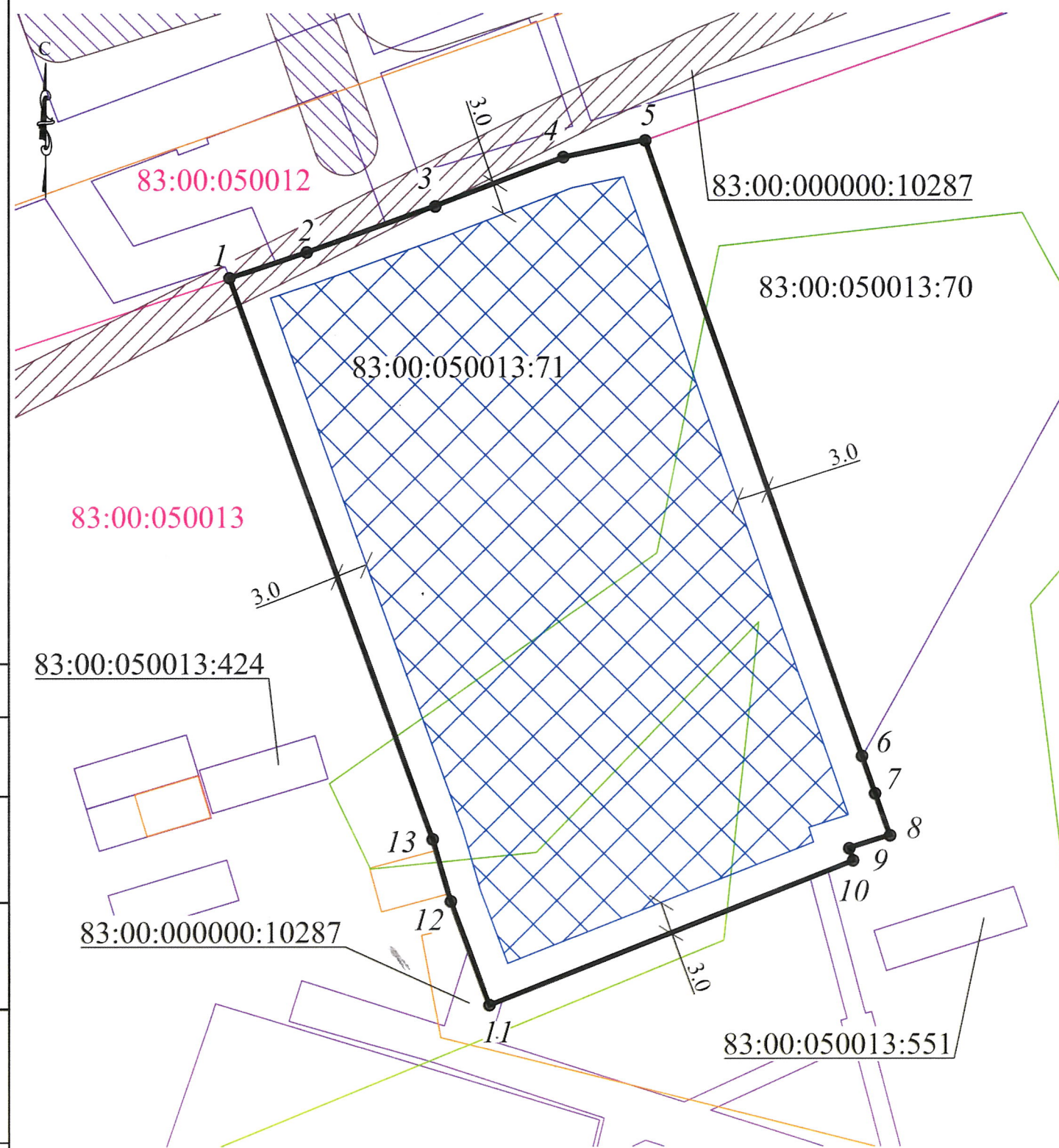



(подпись)

П.А. Масюков /
(расшифровка подписи)

30.05.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка
(территориальная зона - застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ))




Ситуационный план
Масштаб 1:15 000

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка с кадастровым номером 83:00:050013:71
	Характерные точки границ земельного участка
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства.
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
83:00:050013	Номер кадастрового квартала
83:00:050013:551	Кадастровый номер земельного участка
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охранная зона тепловых сетей

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						РФ-83-2-01-0-00-2024-0070-0			
						Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, городской округ город Нарьян-Мар, город Нарьян-Мар, улица Пионерская, земельный участок 24Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ГПЗУ		1
Разраб.		Полищук Е.			05.24	Чертеж градостроительного плана земельного участка Масштаб 1:500	КУ НАО "ЦСЗ"		
Н. контр.									

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ). Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 20.01.2023 № 414-р

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
 - 2) блокированная жилая застройка (2.3);
 - 3) коммунальное обслуживание (3.1);
 - 4) оказание услуг связи (3.2.3);
 - 5) бытовое обслуживание (3.3);
 - 6) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - 7) культурное развитие (3.6);
 - 8) банковская и страховая деятельность (4.5);
 - 9) магазины (4.4);
 - 10) общественное питание (4.6);
 - 11) спорт (5.1);
 - 12) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1) для индивидуального жилищного строительства (2.1);
 - 2) деловое управление (4.1);
 - 3) магазины (4.4);
 - 4) гостиничное обслуживание (4.7);
 - 5) хранение автотранспорта (2.7.1);
 - 6) размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
 - 7) спорт (5.1);
 - 8) связь (6.8).
-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1) обслуживание жилой застройки (2.7);
 - 2) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
 - 3) служебные гаражи (4.9).
-

2.3.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
		Бытовое обслуживание, культурное развитие, магазины, общественное питание, оказание услуг связи	Мало-этажная многоквартирная жилая застройка	Банковская и страховая деятельность	Блокированная жилая застройка	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Коммунальное обслуживание	Спорт
Предельные размеры земельных участков								
Минимальная ширина земельного участка	м	10	16	10	20	40	1	10
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	400	100	300	2000	4	500
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Н/У						
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	3	3	0	3
Минимальный отступ от красной линии	м	5	5	5	5	10	0	6
Этажность	этаж	3	4	3	3	3	Н/У	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50	50	60	35	80	50
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
<p>1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.</p> <p>2. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <p>1) для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;</p> <p>2) для отдыха взрослого населения – 10 м;</p> <p>3) для занятий физкультурой – 10 – 40 м (наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса);</p> <p>4) для хоккейных и футбольных площадок – 40 м;</p> <p>5) для занятий теннисом – 10 м;</p> <p>6) для хозяйственных целей – 20 м;</p> <p>7) для выгула собак – 40 м;</p> <p>8) для стоянки автомобилей принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>3. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых устанавливаются не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м.</p> <p>4. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 10, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.</p>								

- Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции существующей застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах.
- Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.
- Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (земельных участков общего пользования) не подлежат установлению.
- Н/У- не подлежит установлению.

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
		Деловое управление, гостиничное обслуживание, магазины	Спорт	Хранение автотранспорта	Размещение гаражей для собственных нужд	Для индивидуального жилищного строительства	Связь
Предельные размеры земельных участков							
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	4		16	4
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	400	200	24		400	20
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Н/У				1500	0
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	0		3	0
Минимальный отступ от красной линии	м	5	5	3		5	0
Этажность	этаж	2	3	1 (высота не более 3,5 метра)	2	3	Н/У
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50, для плоскостных сооружений - 100	80		Н/У	100
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
<p>1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.</p> <p>2. Для индивидуальной жилой застройки расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м. <p>3. Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.</p> <p>4. На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов спорта – 25, для объектов делового управления и гостиничного обслуживания – 10.</p>							

Примечания:

- Н/У- не подлежит установлению.

2.3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Обслуживание жилой застройки	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Служебные гаражи
Предельные размеры земельных участков				
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	8
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	3000	48
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Н/У		
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	0
Минимальный отступ от красной линии	м	3	15	3
Этажность	этаж	2	2	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50	80
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.				
2. Минимальный процент озеленения – 10, для поликлиник – 25.				

Примечания:

- Н/У- не подлежит установлению.

2.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, неудобство жителям;

- не допускается размещение жилых домов, объектов образования, объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке;

- не допускается размещение на придомовых участках стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т;

- размещение объектов бытового обслуживания, административного и общественного назначения в нижних этажах жилых домов производить в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами

- в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 36 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

83:00-6.577 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар
Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 2928 кв. м
Информация отсутствует

<p>83:00-6.3788 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар</p>
<p>Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»</p>
<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 2928 кв. м</p>
<p>запрещается строительство, реконструкция зданий, сооружений, высота которых превышает максимально допустимую высоту здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы») и пунктом 12.3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар, установленной приказом Росавиации от 28.09.2023 № 815-П.</p> <p>1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы.</p> <p>2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Сектор 8 – 59,18 м.</p>
<p>83:00-6.3792 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар</p>
<p>Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»</p>
<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 2928 кв. м</p>
<p>1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p> <p>2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения: установленные пунктом 12.4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар, установленной приказом Росавиации от 28.09.2023 № 815-П – сектор 4.26 – высота абсолютная – от 15,42 м до 55 м; сектор 4.27 – высота абсолютная – от 55 м до 60 м; сектор 4.46 – высота абсолютная – от 60 м до 65 м.</p>
<p>83:00-6.3789 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар</p>
<p>Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»</p>
<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 2928 кв. м</p>
<p>1. Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>2. Допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.</p> <p>3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:</p> <p>по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);</p> <p>по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.</p> <p>При невозможности соблюдения указанных ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».</p>

<p>83:00-6.3787 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар</p> <p>Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 2928 кв. м</p> <p>В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p>
<p>83:00-6.635 Зона с особыми условиями использования территории. Иные зоны с особыми условиями использования территории. Зона затопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа</p> <p>Приказ от 30.11.2020 № 124 «Об определении границ зон затопления, подтопления города Нарьян-Мара, Ненецкого автономного округа»</p> <p>выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления». Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ</p> <p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 2001 кв. м</p> <p>В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 № 74-ФЗ)
<p>83:00-6.615 Зоны с особыми условиями использования территории. Иная зона с особыми условиями использования территории. Зона подтопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления». Приказ от 30.11.2020 № 124 «Об определении границ зон затопления, подтопления города Нарьян-Мара, Ненецкого автономного округа»</p> <p>выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ</p> <p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 927 кв. м</p> <p>В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 № 74-ФЗ)
<p>83:00-6.3513 Зона с особыми условиями использования территории. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Зона санитарной охраны источника водоснабжения города Нарьян-Мара водозабора «Озерный» Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС, III пояс</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;</p> <p>Распоряжение Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 14.07.2016 № 702-р «Об утверждении проекта зоны санитарной охраны источника водоснабжения города Нарьян-Мара - водозабора «Озерный» Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС»</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 2928 кв. м</p>

Ограничения в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения города Нарьян-Мара водозабора «Озерный» Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС, III пояса установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10, не допускается:

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. ЗОУИТ установлена бессрочно.

Охранная зона линий и сооружений связи

Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578

«Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 27 кв. м

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
- е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
83:00-6.577 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар 83:00-6.3788 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар 83:00-6.3792 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар 83:00-6.3789 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар 83:00-6.3787 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар 83:00-6.3513 Зона санитарной охраны источника водоснабжения города Нарьян-Мара водозабора «Озерный» Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС, III пояс	1	997054.78	5271315.57
	2	997057.19	5271322.83
	3	997061.51	5271334.86
	4	997066.09	5271346.95
	5	997067.71	5271354.60
	6	997009.75	5271374.94
	7	997006.23	5271376.17
	8	997002.32	5271377.55
	9	997001.11	5271373.72
	10	996999.91	5271374.10
	11	996986.38	5271339.93
	12	996996.17	5271336.30
	13	997001.94	5271334.62
83:00-6.615 Зона подтопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа	1	997051.53	5271360.28
	2	997009.75	5271374.94
	3	997006.23	5271376.17
	4	997002.32	5271377.55
	5	997001.11	5271373.72
	6	996999.91	5271374.10
	7	996995.22	5271362.26
	8	997022.50	5271365.27
	9	997000.79	5271344.37
	10	996999.88	5271335.22
	11	997001.94	5271334.62
	12	997011.65	5271331.12
	13	997029.02	5271355.71
83:00-6.635 Зона затопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа	1	996995.22	5271362.26
	2	996986.38	5271339.93
	3	996996.17	5271336.30
	4	996999.88	5271335.22
	5	997000.79	5271344.37
	6	997022.50	5271365.27
	7	997054.78	5271315.57
	8	997057.19	5271322.83
	9	997061.51	5271334.86
	10	997066.09	5271346.95
	11	997067.71	5271354.60
	12	997051.53	5271360.28
	13	997029.02	5271355.71
	14	997011.65	5271331.12

1	2	3	4
Охранная зона линий и сооружений связи	1	997054.84	5271315.54
	2	997057.25	5271322.80
	3	997061.52	5271334.89
	4	997052.29	5271316.46

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

—

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

- Нарьян-Марское МУ ПКО и ТС, информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Нарьян-Марского МУ ПКО и ТС № 25-24 ЗУ от 20.05.2024;

- ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания», информация от 22.05.2024 № 1012.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 22.12.2022 № 404-р «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

Иные требования:

1. Здания, строения, сооружения допускается размещать в указанном месте без ограничений при отсутствии в нем зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитных зон, охранных сетей, водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы, санитарных разрывов газопроводов, иных зон);

2. Минимальные отступы от границ земельного участка указаны в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства или изменения наружного контура существующих зданий, строений, сооружений при проведении реконструкции;

3. Застройка участка должна производиться в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, в т.ч.:

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 20.01.2023 № 414-р.

**Нарьян-Марское муниципальное унитарное предприятие
объединенных котельных и тепловых сетей**

166001, г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д.18 а, тел (81853) 45311, факс (81853) 43643,
e-mail: itoteplo@mail.ru

Информация

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС

№ 25-24 ЗУ от 20.05.2024 г.

ЗАКАЗЧИК – ДС и ЖКХ НАО

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА – «Земельный участок с кадастровым номером
83:00:050013:71**

1. Подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения:

- ближайший источник тепловой энергии - котельная № 2 по ул. Пионерская, 21А с резервной тепловой мощностью – 5,35 Гкал/час.

Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения ТК 2/46 (см. схему) – 5,35 Гкал/час.

2. Подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения:

- ближайший источник тепловой энергии - котельная № 2 по ул. Пионерская, 21А с резервной тепловой мощностью – 0,66 Гкал/час.

Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения т. ТК 2/44 (см. схему) – 0,66 Гкал/час.

3. Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения:

- в точке ТК 2/46 водопроводной сети по ул. Южная (см. схему).

Напор в точке подключения - 25 м.

4. Подключение объекта к централизованной системе водоотведения:

- в КК-132 самотечной канализационной сети по ул. Пионерская (см.схему).

Абсолютная отметка низа лотка КК-132 - 3,82

Абсолютная отметка верха КК-132 - 6,90

Диаметр существующей сети канализации в точке подключения 300 мм.

При предоставлении данных об объекте подключения (максимальные нагрузки на теплоснабжение и горячее водоснабжение, суточные расходы холодной и горячей воды) будут определены технические условия на подключение объекта к инженерным сетям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС.

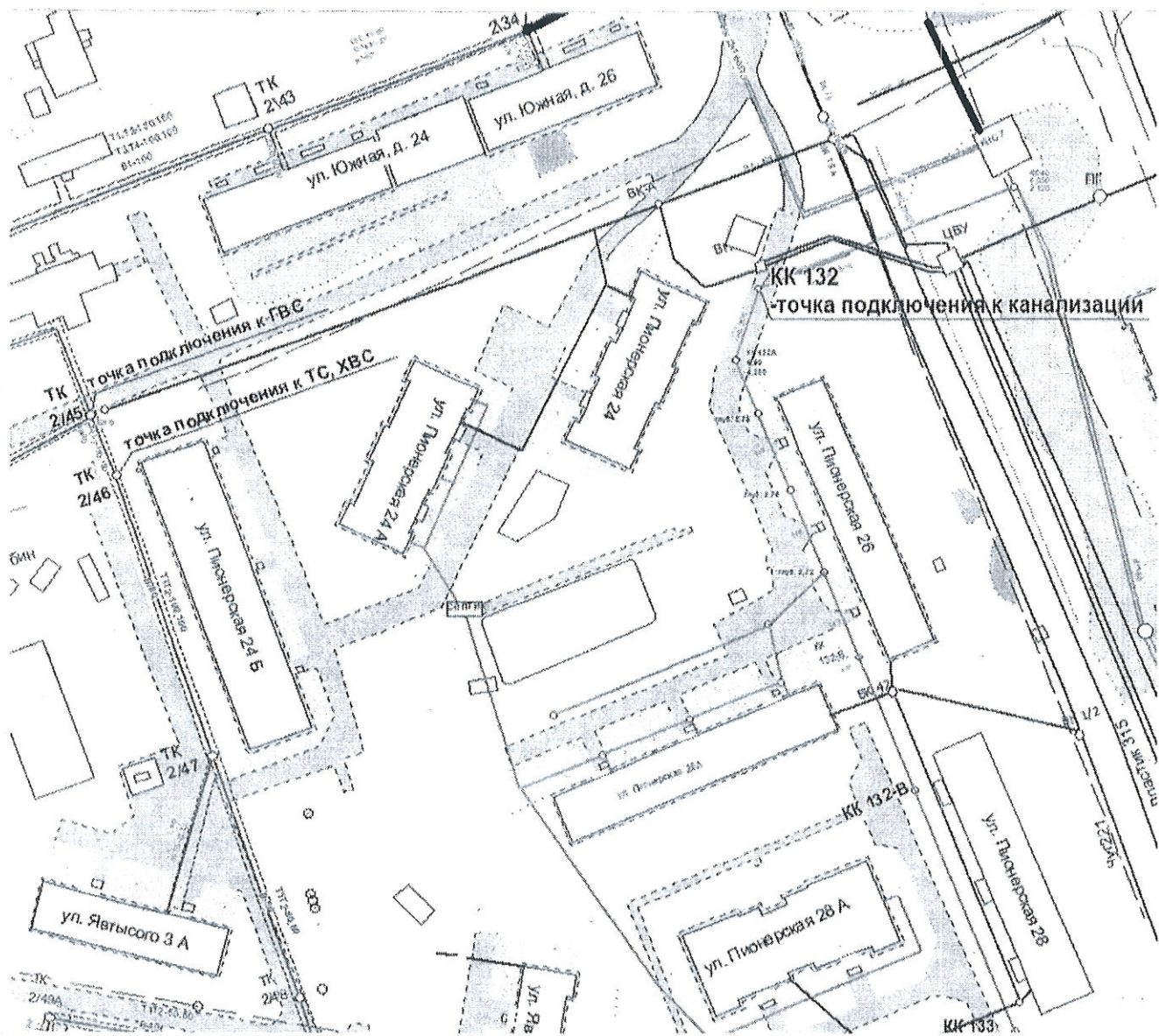
Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о выдаче технических условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Начальник ИТО
Н-М МУ ПОК и ТС



/Е.В. Бойко/

Ситуационный план расположения точки подключения
к инженерным сетям Нарьян-Марского МУ ПКО и ТС.



Инженер ИТО Сарвакова Д.П.



**Государственное унитарное
предприятие
Ненецкого автономного округа
«Ненецкая коммунальная
компания»**

166000, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 21 «Б»
тел. +7 (81853) 2-16-22
e-mail: fax.47749@mail.ru

№ 1012 « 12 » 05 2024 г.

**Руководителю Департамента
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства, энергетики и
транспорта Ненецкого автономного
округа**

А.Ю. Фролову

166700, НАО, г. Нарьян-Мар,
ул. Пырерко, д. 7,
+7 (81853) 2-19-21
e-mail: naostroy@adm-nao.ru

Уважаемый Анатолий Юрьевич!

Согласно Вашего запроса исх. №2942 от 16.05.2024 г. сообщаем, что на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050013:71 расположены сети газораспределения.

Приложение:

1. Схема сетей газораспределения – 1 л. в 1 экз.

И.о. директора

Анисимов С.М.

принято 22.05.24
[Signature]

№ 3204 от 22.05.24

