Приложение № 1

к извещению об осуществлении закупки

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| приказом казённого |
| учреждения Ненецкого автономного |
| округа «Централизованный |
| стройзаказчик» № 87-од от 30.09.2024 |

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (техническое задание)**

**на выполнение работ по разработке проектной документации и строительству объекта «Многоквартирный дом в районе ул. Пионерская в г. Нарьян-Маре»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, услуг | Код ОКПД2/ КТРУ | Характеристики работ, услуг | Ед. изм. | Кол-во |
| Функциональные, технические и качественные характеристики работ, услуг  Обоснование включения дополнительной информации, дополнительных характеристик в описание объекта закупки |
| 1. | Разработка проектной документации на выполнение работ по строительству жилого здания  (Выполнение работ по разработке проектной документации для строительства объекта «Многоквартирный дом в районе ул. Пионерская в г. Нарьян-Маре») | ОКПД2:  71.12.12.190  КТРУ: 71.12.12.000-00000009 | - | Усл.ед. | 1 |
| 2. | Выполнение работ по строительству жилого здания  (Выполнение работ по строительству объекта «Многоквартирный дом в районе ул. Пионерская в г. Нарьян-Маре») | ОКПД2:  41.20.30.100  КТРУ:  41.20.30.000-00000004 | - | Усл. ед. | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| I. Общие данные | |
| 1. Основание для проектирования объекта: | Реализацию инвестиционного проекта планируется осуществить в рамках государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе». |
| 2. Застройщик (технический заказчик): | Казенное учреждение Ненецкого автономного округа «Централизованный стройзаказчик» (КУ НАО «ЦСЗ»)  ОГРН 1108383000626  ИНН 2983998107  Почтовый адрес:  166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им Тыко-Вылко, д.9, цокольный этаж  Электронный адрес: [ogu\_csz@mail.ru](mailto:ogu_csz@mail.ru) |
| 3. Инвестор: | Отсутствует |
| 4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя Российской Федерации от 02.11.2022 № 928/пр (зарегистрировано в Минюсте России 20 февраля 2022 г., регистрационный № 72411) | Группа: Объекты жилищного фонда;  Вид объекта строительства: «Многоквартирный дом в районе ул. Пионерская в г. Нарьян-Маре».  Место выполнения работ: г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа, находится в климатической зоне IГ и расположен на территории Ненецкого автономного округа, не имеющем развитой транспортной инфраструктуры (отсутствует железнодорожное сообщение). Связь может осуществляться только воздушным и водным сообщением (в период навигации по реке Печора из п. Щельяюр Республики Коми или г. Архангельск), а также автотранспортом от г. Усинск Республики Коми (363 км. по грунтовой дороге).  Код: 01.02.001.003 |
| 5. Вид работ: | Подготовка проектной документации и строительство объекта |
| 6. Источник и объем финансирования строительства объекта: | Источник финансирования: бюджет Ненецкого автономного округа; |
| 7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии). | Получение технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения производит Подрядчик на основании доверенности Заказчика.  Получение технических условий на вынос (демонтаж) существующих инженерных сетей с площадки строительства при их наличии производится Подрядчиком на основании доверенности Заказчика.  Получение исходно-разрешительной документации (справки, письма, разъяснения, пояснения) производит Подрядчик на основании доверенности Заказчика. |
| 8. Требования к выделению этапов строительства объекта: | 1 этап: «Проектирование»  - инженерно-геологические, инженерно-геодезические; инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания.  - получение положительного заключения санитарно-эпидемиологической экспертизы в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области и Ненецком автономном округе».  - радиационное обследование и получение санитарно-эпидемиологического заключение на участок.  - проведение археологической разведки и прохождение государственной историко-культурной экспертизы.  - проектные работы (проектная документация, рабочая документация), прохождение государственной экспертизы инженерных изысканий и проектной документации, в том числе на предмет определения сметной стоимости, с получением положительных заключений;  2 Этап: «Строительство»:  - Предоставить Заказчику полный пакет документов о выполнении первого этапа работ (проектно-сметную документацию с положительным заключением государственной экспертизы) для получения разрешения на строительство и направление уведомления в уполномоченные органы на сопровождение строительного надзора;  - Разработать ППР и выполнить вынос осей объектов в натуру до начала строительства;  – Выполнение СМР (возведение здания с выполнением чистовой отделки, с подключением к внутренним инженерным сетям приборов учета и сан. тех оборудования, подключением электроприборов, с присоединением объектов к наружным инженерным сетям);  - Предоставить Заказчику полный пакет исполнительной документации построенного объекта для подачи в ДВКН НАО с целью проведения итоговой проверки с последующим получением акта и разрешения на ввод в эксплуатацию объекта.  - Предоставить Заказчику документы, необходимые для постановки объектов на кадастровый учет и регистрацию права в собственность Ненецкого автономного округа, а именно:  1. технический план на все сети и сооружения;  2. технический паспорт на все сети и сооружения;  3. пакет документов для постановки объектов инвентаризации на государственный кадастровый учет для подачи документов в Росреестр в электронном виде (CD –диск) в двух экз. |
| 9. Срок проектирования объекта: | Проектирование, включая получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в т.ч. достоверности определения сметной стоимости) – начало: с момента заключения контракта, окончание: не позднее 10 декабря 2025 года.  Строительство – начало: 11 декабря 2025 года, окончание: не позднее 30 ноября 2027 года (подписание КС-14).  Сроки выполнения этапов работ определяются графиком выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью государственного контракта.  Минимальный перечень разделов проектной документации должен соответствовать постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  После получения положительного заключения Государственной экспертизы проектной документации (в том числе сметной стоимости) Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней разработать и предоставить в адрес Заказчика на согласование смету контракта и детализированный график выполнения работ (приложение к контракту). |
| 10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели): | Технико-экономические показатели уточняются проектом на стадии разработки эскизного проекта. На стадии эскизного проекта разработать и предоставить на согласование заказчику минимум два варианта архитектурных решений.  Количество этажей здания – 4 (четыре).  Площадь здания (ориентировочно по объектам аналогам, уточняется проектом) – не менее 3 524 м2.  Общая площадь квартир – не менее 2 152 м2.  Кадастровый номер земельного участка – 83:00:050013:71 – 2 928 м2.   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Тип квартир (количество комнат) | Количество квартир, шт | Общая площадь квартиры, м2 | Общая площадь квартир, м2 | | 1 | 2 | 8 | 44 | 352 | | 2 | 3 | 16 | 56 | 896 | | 3 | 3 | 4 | 61 | 244 | | 4 | 3 | 4 | 72 | 288 | | 5 | 4 | 4 | 93 | 372 | | Всего | | **36** |  | **2152** |   При проектировании помещений объекта стремиться к оптимально допустимым площадям помещений.  Площадь квартиры должна быть подтверждена результатами фактических обмеров органами технической инвентаризации.  Все планировочные решения и квартирография должны быть согласованы с департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа и Заказчиком в письменном виде на стадии эскизной проработки. Согласования должны быть оформлены письменно, с обязательным наложением грифа согласования на 1 (одном) прошитом экземпляре, который в дальнейшем передается Заказчику. |
| 11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5) и включают в себя: |  |
| 11.1. Назначение объекта: | Жилое |
| 11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которые влияют на их безопасность: | Не относится |
| 11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: | Отсутствует |
| 11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: | Не относится |
| 11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта: | Отсутствует |
| 11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: | Есть |
| 11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5): | Нормальный |
| 12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: | - |
| 13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: | Наружные двери и двери лестничных клеток оборудовать доводчиками и уплотнителями в притворах. Во всех помещениях предусмотреть освещение энергосберегающими лампами.  Применение двухцокольных люминесцентных ламп, дуговых ртутных люминесцентных ламп, компактных люминесцентных ламп, ламп накаливания, светильников для двухцокольных люминесцентных ламп и светильников для дуговых ртутных люминесцентных ламп не допускается согласно постановления Правительства РФ от 28.08.2015 №898.  Также руководствоваться документами:  - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Постановление правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;  - Приказ Минэкономразвития РФ от 09.03.2011 № 88 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической эффективности»;  - Приказ Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений».  В составе проектной документации разработать инструкцию по эксплуатации здания.  Предусмотреть устройство каналов передачи информации автоматической пожарной сигнализации в пожарную часть через телефонный и GSМ коммутаторы и интернет.  Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:  - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-Ф3 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»;  - Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-Ф3 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»;  - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - Национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».  Предусмотреть установку оконных блоков ПВХ в соответствии с климатическими условиями, оборудованных поворотно-откидными форточками и оборудованных вентиляционными клапанами.  Проектные решения должны обеспечивать энергоэффективность здания не ниже класса «В». |
| 14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: | 1. Обеспечить выполнение инженерных изысканий для получения достаточных материалов по обеспечению проектных решений строительства объекта. До начала выполнения инженерных изысканий Подрядчик представляет Заказчику на согласование Программу выполнения инженерных изысканий.  Работы в составе инженерно–геодезических изысканий: создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:500, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений;  Работы в составе инженерно-геологических изысканий: инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:1000; изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории; гидрогеологические исследования.  Инженерно-экологические изыскания.  Инженерно-гидрометеорологические изыскания.  2.  Результатом инженерных изысканий должен стать технический отчёт, подготовленный Подрядчиком в соответствии с положениями СП 47.13330.2016, отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, объемах, способах и сроках проведения работ в соответствии с программой инженерных изысканий. Отчет должен содержать сведения о качестве выполненных инженерных изысканий, результаты комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории в пределах согласованной Заказчиком программой инженерных изысканий. Состав и содержание разделов технического отчета Подрядчик согласовывает с Заказчиком. Выполнить не менее четырех скважин в границах земельного участка и не менее 2-х скважин в пределах контура проектируемого здания, включая скважины, пройденные ранее.  3. Знаки, репера высотных отметок сдать Заказчику по акту в срок, установленный программой инженерных изысканий. Все знаки должны быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепленный пункт. Отбор проб грунта из буровых скважин производится в присутствии представителя заказчика либо с применением видеосвязи с составлением соответствующего акта.  4. Подрядчик собственными силами и за счет собственных средств должен провести радиационное обследование и получить санитарно-эпидемиологическое заключение на участок.  5 Подрядчик собственными силами и за счет собственных средств должен осуществить проведение археологической разведки и прохождение государственной историко-культурной экспертизы. |
| 15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта |  |
| 16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации | Не принадлежит |
| II. Перечень основных требований к проектным решениям | |
| 17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка: | При размещении объектов капитального строительства следует руководствоваться:  - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».  Разработку решений по благоустройству прилегающей территории выполнять в соответствии с указаниями п. 34 настоящего технического задания.  Инженерную подготовку территории выполнить методом вертикальной планировки.  При необходимости предусмотреть инженерную защиту территории, с учетом особенностей расположения.  СПЗУ согласовать с Заказчиком. |
| 18. Требования к проекту полосы отвода: | Не требуется |
| 19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам: | Архитектурно-художественные решения объекта капитального строительства выполнить с применением простых форм зданий, с применением современных и технологичных материалов обеспечивающих требуемую степень огнестойкости и пожарной опасности здания, в светлых тонах, гармонирующих с окружающей застройкой. Разработать проект архитектурной подсветки здания.  Графические материалы выполнить в соответствии с требованиями к составу графической части раздела «Архитектурные решения» Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. |
| 20. Требования к технологическим решениям: | При разработке проектных решений использовать современные материалы, конструкции, оборудование, машины и механизмы, новые технологии, инновационные разработки, повышающие качество строительной продукции.  В составе документации должна содержаться полная спецификация оснащения здания с ценовыми показателями на дату выпуска проектной документации.  Предусмотреть комплектацию санитарных узлов следующим комплектом сантехнического оборудования:  - унитаз в напольном исполнении, с комплектом подводок для подключения к системам водоснабжения и канализации здания;  - раковина с пьедесталом, со смесителем (с наличием функций автоматического прекращения подачи воды, таких как порционные контактные полуавтоматические смесители, краны с локтевым или педальным управлением, порционные бесконтактные полуавтоматические смесители и краны) и комплектом подводок и сифоном для подключения к системам водоснабжения и канализации здания;  - металлическая ванна со смесителем, устанавливаемым отдельно от смесителя раковины, сифоном и заземлением.  Предусмотреть комплектацию кухонь следующим комплектом оборудования:  - мойка металлическая с тумбой, со смесителем и комплектом подводок для подключения к системам водоснабжения и канализации здания;  - плита (электрическая либо газовая) с духовкой.  Технологическое оборудования принять российских производителей в рамках импортозамещения и в соответствии с нормами, правилами, требованиями Российской Федерации.  При проектировании предусмотреть комплектование объектов необходимым монтируемым оборудованием. |
| 21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения): | Выбор несущих и ограждающих конструкций осуществить на основании сопоставительного расчёта стоимости, с учетом стоимости строительства, логистики, строительной техники и максимального сокращения сроков строительства, с обязательным согласованием с Заказчиком в письменном виде.  При наличии балконов (лоджий) предусмотреть остекление с открывающимися створками, с учетом климатических условий.  Планировочные решения выполнить в соответствии с требованиями п. 10 технического задания. При проектировании помещений объектов стремиться к оптимально допустимым площадям помещений. |
| 21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком): | Все применяемые материалы, изделия и конструкции должны соответствовать требованиям механической прочности и иметь сертификаты санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности.  Преимущественное применение материалов отечественного производства. Применение импортных материалов допускается при отсутствии аналогов отечественного производителя. |
| 21.2. Требования к строительным конструкциям: | Конструктивные решения здания должны обеспечивать соблюдение требований:  - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»;  - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  Строительные конструкции должны соответствовать требованиям нормативных документов Российской Федерации. Предусмотреть применение в конструкциях и отделке износоустойчивых, экологически чистых материалов.  Ограждающие конструкции выполнить с учетом энергосберегающих технологий (СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»). |
| 21.3. Требования к фундаментам: | Тип фундаментов назначить на основании результатов инженерно-геологических изысканий. |
| 21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу: | Определяется разрабатываемой проектной документацией на основании сопоставительного расчёта стоимости, с учетом стоимости строительства, логистики, строительной техники и максимального сокращения сроков строительства. |
| 21.5. Требования к наружным стенам: | Определяется разрабатываемой проектной документацией на основании сопоставительного расчёта стоимости, с учетом стоимости строительства, логистики, строительной техники и максимального сокращения сроков строительства. |
| 21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам: | Определяется разрабатываемой проектной документацией на основании сопоставительного расчёта стоимости, с учетом стоимости строительства, логистики, строительной техники и максимального сокращения сроков строительства.  Звукоизоляционные характеристики к внутренним стенам и перегородок должны удовлетворять обязательным требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003». |
| 21.7. Требования к перекрытиям: | Перекрытия предусмотреть в железобетонном исполнении.  Утепление чердачного перекрытия предусмотреть из эффективных современных материалов, предусмотреть устройство ходовых мостков для защиты теплоизоляционного слоя при необходимости. |
| 21.8. Требования к колоннам, ригелям: | Определяется разрабатываемой проектной документацией на основании сопоставительного расчёта стоимости, с учетом стоимости строительства, логистики, строительной техники и максимального сокращения сроков строительства. |
| 21.9. Требования к лестницам: | Выполнить в железобетонном исполнении. Предусмотреть возможность применения типовых серийных изделий. |
| 21.10. Требования к полам: | Полы входных групп и крылец выполнить с покрытием из противоскользящей керамогранитной плитки.  Полы общих и технических помещений выполнить с покрытием из керамогранитной плитки.  Полы жилых помещений выполнить с покрытием из линолеума с классом износостойкости не ниже 22, выполненного путем наклеивания к несущей основе пола.  Полы коридоров и кухонь выполнить с покрытием из линолеума с классом износостойкости не ниже 23, выполненного путем наклеивания к несущей основе пола.  Полы сан. узлов выполнить из керамической плитки.  Предусмотреть гидроизоляцию пола с заведением на стены на высоту не менее чем на 100 мм для всех помещений с влажным и мокрым влажностным режимом эксплуатации (санузлы, ванные комнаты, кухни). |
| 21.11. Требования к кровле: | Кровлю выполнить скатной, с устройством деревянной стропильной системы и покрытием из металлочерепицы.  Уклон кровли принять в соответствии с обязательными положениями СП 17.13330.2017.  На покрытии кровли предусмотреть установку снегоудерживающих устройств, и переходных мостиков.  Предусмотреть огне-биозащитную обработку всех деревянных конструкций, обеспечивающую вторую группу огнезащитной эффективности.  Предусмотреть вентиляционные шахты в соответствии с действующими нормами, техническими регламентами и другими нормами, и стандартами, действующими на территории Российской Федерации. |
| 21.12. Требования к витражам, окнам: | Предусмотреть установку блоков ПВХ по ГОСТ 23166-2024 (стеклопакет двухкамерный), оборудованных поворотно-откидными форточками и вентиляционными клапанами, с учетом климатических условий г. Нарьян-Мар. |
| 21.13.Требования к дверям: | Определяется проектной документацией. Тип и размеры дверей согласовать с Заказчиком в письменном виде.  Входная дверь в квартиру должна быть металлической, утепленной, соответствовать ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия», российского производства, с замком, глазком и дверной ручкой;  Двери внутренние – деревянные в соответствии с ГОСТ475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»; в соответствии с требованиями пожарной безопасности предусмотреть противопожарные двери (с указанием предела огнестойкости) на входах на этажи, чердачных помещениях. |
| 21.14. Требования к внутренней отделке: | Стены:  - жилых и общих помещений с нормальной влажностью – штукатурка, шпатлевка, чистовая отделка обои (определить проектом);  - общих помещений с повышенной влажностью - штукатурка, шпатлевка с покраской ВД-составами;  - сан. узлов – облицовка керамической плиткой на всю высоту стен;  - в кухонном помещении – влагостойкие обои, керамическая плитка (фартук над мойкой).  Потолки санузлов и ванных комнат – реечные или панели (ПВХ или металлические).  Примыкание моек, раковин и ванных должно быть закрыто нащельниками (загерметизировано). |
| 21.15. Требования к наружной отделке: | Определяется проектной документацией. В отделке фасадов применить негорючие технологичные материалы.  Цветовое решение фасадов и архитектурную подсветку согласовать с Заказчиком.  Все согласования должны быть оформлены письменно, с обязательным наложением грифа согласования (в соответствии с п. 5.20 ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (актуализированной редакцией на момент разработки проектной документации) на 1 (одном) прошитом экземпляре согласовываемого раздела проекта, который в дальнейшем передается Заказчику. |
| 21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях: | - |
| 21.17. Требования к инженерной защите территории объекта: | Инженерную подготовку территории выполнить методом вертикальной планировки.  При необходимости предусмотреть инженерную защиту территории, с учетом особенностей расположения г. Нарьян-Мар.  Для защиты объекта капитального строительства от подтопления обеспечить положение отметки чистого пола жилых зданий не ниже чем +2,0 м от уровня грунтовых вод с учетом прогнозного повышения; обеспечить положение основных проездов, тротуаров и площадок в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования НАО. |
| 22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: | Не требуется |
| 23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: | Не требуется |
| 24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости): | Прокладка общедомовых коммуникаций внутри помещений допускается только в скрытых коробах. |
| 24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): | Определяется проектной организацией на стадии подготовки соответствующих разделов проектной документации.  Инженерные системы зданий должны быть выполнены в соответствии с действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации на основании технико-экономических расчетов. |
| 24.1.1. Отопление: | Система отопления – в соответствии с действующими нормативными документами. Приборы учета тепловой энергии согласовать с ресурсоснабжающей организацией.  На радиаторах отопления предусмотреть средства регулирования теплоотдачи, таких как ручные регулирующие краны (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций, зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений»).  Предусмотреть установку приборов учета тепловой энергии в каждой квартире.  Предусмотреть устройство автоматизированного узла учета тепловой энергии с установкой регулирующего гидроэлеватора (смесительного трехходового клапана) и циркуляционных насосов. Предусмотреть установку специализированного оборудования для возможности обеспечения дистанционного доступа собственника сетей ИТО и управляющей компании к показаниям счетчиков теплоснабжения многоквартирного дома посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», или по сети Ethernet (LAN), или по интерфейсу RS-485. |
| 24.1.2. Вентиляция: | Система вентиляции - в соответствии с действующими нормативными документами. |
| 24.1.3. Водопровод: | Система горячего и холодного водоснабжения - в соответствии с действующими нормами.  Для учета расхода воды должны быть установлены счетчики холодной и горячей воды на вводе водопровода в здание и к каждому потребителю. Приборы учета холодной и горячей воды согласовать с ресурсоснабжающей организацией.  Предусмотреть установку специализированного оборудования для возможности обеспечения дистанционного доступа собственника и управляющей компании к показаниям счетчиков квартир холодного и горячего водоснабжения, посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», или по сети Ethernet (LAN), или по интерфейсу RS-485.  Прокладку трубопроводов водоснабжения ванных комнатах в местах примыкания к ванным выполнить скрытой. |
| 24.1.4. Канализация: | Хозяйственно-бытовая - в соответствии с действующими нормативными документами. |
| 24.1.5. Электроснабжение: | Выполнить в соответствии с полученными техническими условиями и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.  Электроснабжение: система электроснабжения – в соответствии с действующими нормами (ПУЭ, СНиП).  Электроосвещение: система электроосвещения - в соответствии с действующими нормами (СП 31-110-2003, ПУЭ).  Заземление: контур заземления, системы уравнивания потенциалов и других защитных мер от поражения человека электрическим током, в соответствии с действующими нормами.  Разработать мероприятия по молниезащите.  Предусмотреть установку специализированного оборудования для возможности обеспечения дистанционного доступа собственника и управляющей компании к показаниям счетчиков квартир электроснабжения посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», или по сети Ethernet (LAN), или по интерфейсу RS-485.  В электрощитовой здания предусмотреть установку электросчетчика – класс точности 0,5 с функцией учета электрической энергии, потребленной в различные установленные периоды времени внутри суток (отвечающего требованиям энергоэффективности - Приказ Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций, зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений»).  Во всех местах общего пользования предусмотреть устройство светодиодных светильников, оборудованных встроенными датчиками света и движения.  Наружное освещение оборудовать датчиками света, либо программируемыми, с учетом координат расположения объекта, таймерами включения/выключения светильников – определить проектом. |
| 24.1.6. Телефонизация: | В соответствии с техническими условиями, запрашиваемыми подрядчиком и требованиями нормативных документов Российской Федерации. Разработанный раздел проектной документации согласовать с организацией, выдавшей технические условия в письменном виде. |
| 24.1.7. Радиофикация: | Не требуется |
| 24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»: | В соответствии с техническими условиями, запрашиваемыми подрядчиком и требованиями нормативных документов Российской Федерации. Разработанный раздел проектной документации согласовать с организацией, выдавшей технические условия в письменном виде. |
| 24.1.9. Телевидение: | Не требуется |
| 24.1.10. Газификация: | Предусмотреть установку специализированного оборудования для возможности обеспечения дистанционного доступа собственника и управляющей компании к показаниям счетчиков квартир газоснабжения, посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», или по сети Ethernet (LAN), или по интерфейсу RS-485. |
| 24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация: | Определяется проектной документацией. |
| 24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения. | При разработке проектной документации предусмотреть наличие: аварийное освещение на путях эвакуации, системы контроля и управления доступом на входных дверях (домофоны). |
| 24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование): | Наружные сети инженерно-технического обеспечения должны быть выполнены в соответствии с действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации и в соответствии с полученными техническими условиями.  Разработанные разделы проектной документации согласовать с организациями, выдавшими технические условия в письменном виде с соответствующей отметкой «СОГЛАСОВАНО» непосредственно на альбомах проектных решений. Предусмотреть координатную привязку всех инженерных сетей и сооружений в системе МСК-83. |
| 24.2.1. Водоснабжение: | Подрядчик самостоятельно заключает договор на технологическое присоединение к инженерным сетям и получает технические условия. Затраты на технологическое присоединение включаются в сводный сметный расчет отдельной строкой и входят в стоимость строительства объекта.  Работы выполнить в соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации. |
| 24.2.2. Водоотведение: | Подрядчик самостоятельно заключает договор на технологическое присоединение к инженерным сетям и получает технические условия. Затраты на технологическое присоединение включаются в сводный сметный расчет отдельной строкой и входят в стоимость строительства объекта.  Работы выполнить в соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации. |
| 24.2.3. Теплоснабжение: | Подрядчик самостоятельно заключает договор на технологическое присоединение к инженерным сетям и получает технические условия. Затраты на технологическое присоединение включаются в сводный сметный расчет отдельной строкой и входят в стоимость строительства объекта.  Работы выполнить в соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации. |
| 24.2.4. Электроснабжение: | Подрядчик самостоятельно заключает договор на технологическое присоединение к инженерным сетям и получает технические условия. Затраты на технологическое присоединение включаются в сводный сметный расчет отдельной строкой и входят в стоимость строительства объекта.  Работы выполнить в соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации. |
| 24.2.5. Телефонизация: | Подрядчик самостоятельно заключает договор на технологическое присоединение к инженерным сетям и получает технические условия. Затраты на технологическое присоединение включаются в сводный сметный расчет отдельной строкой и входят в стоимость строительства объекта.  Работы выполнить в соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации. |
| 24.2.6. Радиофикация: | Не требуется |
| 24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»: | Подрядчик самостоятельно заключает договор на технологическое присоединение к инженерным сетям и получает технические условия. Затраты на технологическое присоединение включаются в сводный сметный расчет отдельной строкой и входят в стоимость строительства объекта.  Работы выполнить в соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации. |
| 24.2.8. Телевидение: | Не требуется |
| 24.2.9. Газоснабжение: | Подрядчик самостоятельно заключает договор на технологическое присоединение к инженерным сетям и получает технические условия. Затраты на технологическое присоединение включаются в сводный сметный расчет отдельной строкой и входят в стоимость строительства объекта.  Работы выполнить в соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации. |
| 24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения: | Предусмотреть установку системы видеонаблюдения (камеры и домофоны с функцией распознавания лиц) и их подключение к правоохранительному сегменту аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» с согласованием мест установки камер видеонаблюдения с Управлением МВД России по НАО. |
| 25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: | Разработать разделы ООС, соответствующий нормам и правилам, требованиям Российской Федерации. |
| 26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: | Разработать раздел ПБ, соответствующий нормам и правилам, требованиям Российской Федерации.  При необходимости предусмотреть пожарный водоем, предварительно согласовав его размещение с МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар». |
| 27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: | При разработке мероприятий по соблюдению требований энергетической эффективности и оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов следует руководствоваться:  - Постановлением правительства РФ от 08.09.2017 № 1081 «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  - Приказом Министерства строительства и жилищного хозяйства № 1550/пр от 17.11.2017 «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»;  - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99».  Для приборов учета тепловой энергии:  - укомплектовать приборы учета потребления тепловой энергии внешним совместимым радиомодулем LPWAN.  Для приборов учета холодного водоснабжения:  - предусмотреть установку общего прибора учета потребления воды со встроенным радиомодулем LPWAN, либо укомплектовать прибор учета внешним совместимым радиомодулем LPWAN.  Для приборов учета электроэнергии:  - предусмотреть установку общих приборов учета электрической энергии со встроенным радиомодулем LPWAN, либо укомплектовать приборы учета внешним совместимым радиомодулем LPWAN.  Предусмотреть устройство автоматизированного узла учета тепловой энергии с установкой регулирующего гидроэлеватора (смесительного трехходового клапана) и циркуляционных насосов.  Во всех местах общего пользования предусмотреть устройство светодиодных светильников, оборудованных встроенными датчиками света и движения.  Предусмотреть оборудование, позволяющее обеспечивать автоматическое регулирование потребления тепла в системах отопления в зависимости от температуры наружного воздуха с поддержанием заданной температуры горячей воды в системе горячего водоснабжения. |
| 28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту: | Разработку решений выполнять с учётом создания равных возможностей передвижения по территории объекта капитального строительства всех категорий населения, в том числе маломобильных групп населения.  При разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов на объект капитального строительства следует руководствоваться СП 59.13330.2020, «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Разработать паспорт доступности объекта для МГН. |
| 29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | Инженерно-техническое укрепление объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности не предусматривается. |
| 30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: | Разработку решений выполнять с учётом требований:  - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;  - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;  - СП 54.13330.2022 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003». |
| 31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | Предусмотреть разработку инструкции по эксплуатации здания и инженерных систем. |
| 32. Требования к проекту организации строительства объекта: | Выполнить раздел ПОС в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и с действующими нормативными документами РФ, в том числе СП 48.13330.2019 «Организация строительства», МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».  Выделение этапов строительства:  - подготовка территории строительства, включая демонтаж существующих объектов (при их наличии);  - строительство объекта – многоквартирный жилой дом и сопутствующей объекту инфраструктуры.  Определить продолжительность строительства по результатам расчета, с учетом логистики и климатических особенностей г. Нарьян-Мар.  Выполнить в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и с МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекту производства работ».  При выявлении на участке строительства зданий, сооружений, попадающих в пятно застройки и благоустройства, разработать в составе раздела ПОС подраздел «Проект организации демонтажа» - ПОД.  При выявлении на участке инженерных коммуникаций, разработать разделы проектной и рабочей документации по их выносу с территории застройки, на основании технических условий собственников коммуникаций (ресурсоснабжающей организации). Заявителем на получение технических условий на вынос инженерных коммуникаций является подрядная организация. |
| 33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта: | Работы по демонтажу зеленых насаждений предусмотреть в соответствии с актом обследования зеленых насаждений (при наличии).  Запрос акта зеленых насаждений в администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» выполнить подрядчику. Стоимость компенсации по восстановлению стоимости зеленых насаждений включается в сводный сметный расчет отдельной строкой и входит в стоимость контракта.  При разработке решений следует руководствоваться:  - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Постановлением Правительства РФ от 16.08.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;  - обязательными положениями СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;  - рекомендательными документами СП 49.13330.2012, СНиП 12-04-2002, СНиП 1.04.03-85\*;  - СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда". |
| 34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка: | В соответствии с градостроительным планом земельного участка и нормами проектирования.  В составе благоустройства предусмотреть:  - освещение проездов и площадок;  - установку МАФ;  - детскую игровую площадку со специализированным покрытием (уточняется проектом).  - устройство площадки ТБО с твердым покрытием;  - устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;  - устройство стоянок автомобилей с учетом расчетного уровня автомобилизации;  - восстановление почвенно-растительного слоя на всей территории земельного участка, запланированной под строительство в соответствии с требованием нормативных документов;  - зонирование территории путем посадки деревьев и кустарников.  В качестве деревьев использовать ели высотой не менее 2,5 м.  Проезды выполнять с двухслойным асфальтовым покрытием.  Восстановление почвенно-растительного слоя выполнить с засевом газонных трав.  Малые архитектурные формы должны иметь соответствующую сертификацию.  Площади площадок принять по СП 476.1325800.2020.  Озеленение территории участка предусмотреть согласно нормам проектирования. Посадку деревьев, кустарников и газонов произвести в соответствии с разделом 9 СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Существующие деревья по возможности необходимо сохранить.  Обеспечить нормативный круговой проезд вокруг здания для нужд коммунального и пожарного транспорта. |
| 35. Требования к разработке проекта рекультивации земель: | Не требуется |
| 36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: | Места складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки определяется Подрядчиком на стадии сбора исходных данных при подготовке проектной документации. |
| 37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: | Подрядчик собственными силами и за счет собственных средств должен осуществить проведение археологической разведки и прохождение государственной историко-культурной экспертизы. |
| III. Иные требования к проектированию | |
| 38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости): | Проект разработать  **в две стадии:**  - **проектная документация - в объеме необходимом и достаточном для согласования со всеми заинтересованными организациями, проведения экспертиз и получения положительного заключения государственных экспертиз и ввода Объекта в эксплуатацию;**  **- рабочая документация, соответствующая проектной документации, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы, – в объеме достаточном для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений.**  Срок согласования материалов входит в срок разработки рабочей документации.  Проектную и рабочую документацию, комплекс инженерных изысканий разработать в объеме, необходимом и достаточном для:  - начала строительства;  - реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений;  - ввода Объекта в эксплуатацию. |
| 39. Требования к подготовке сметной документации: | Сметную стоимость строительства определить:  - согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (в действующей редакции или актуальным нормативно-правовым актом, его заменяющим), и других действующих методических документов в сфере сметного нормирования и ценообразования на дату предоставления сметной документации;  - ресурсно-индексным методом, в текущем уровне цен, в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации;  - нормативы накладных расходов определить согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр;  - нормативы сметной прибыли определить согласно Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр.  Сметную документацию изготовить в форматах: gsfx, .xml для ПК «Гранд-Смета» и .xls для ПК Microsoft Excel.  Информацию о стоимости оборудования и материальных ресурсов, отсутствующих в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), выделить в отдельный том с указанием номеров локальных сметных расчётов и номеров позиций, в которых они приняты.  В сводном сметном расчете учесть прочие затраты заказчика, предусмотреть затраты на технологическое присоединение к инженерным сетям (в том числе пусконаладочные работы), затраты на изготовление технических планов на здание, инженерные сети и сооружения, затраты на проведение инвентаризации объекта (с оформлением технического паспорта), затраты на проведение строительного контроля и авторский надзор, затраты на компенсационные выплаты (в том числе на компенсационные выплаты по восстановлению стоимости зеленых насаждений, при необходимости), плату за утилизацию отходов, плату за государственную экспертизу проектной документации, результатов инженерных изысканий, достоверность определения сметной стоимости строительства.  Сметную документацию выполнить в двух экземплярах на бумажном носителе и в двух экземплярах на электронном носителе.  Сметная документация подлежит государственной экспертизе проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в Департаменте внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа. Заявителем проверки является подрядная организация по доверенности Заказчика.  При составлении сметной документации стоимость оборудования учесть согласно конъюнктурному анализу, на основании трех (или менее – для уникального оборудования) коммерческих предложений от различных производителей или поставщиков. |
| 40. Требования к разработке специальных технических условий: | Не требуется |
| 41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации: | Работы выполнить в соответствии с требованиями национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также в соответствии с требованиями региональных нормативов. |
| 42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: | Выполнить альбом «Демонстрационные материалы», в котором должны содержаться:  - 3D визуализация проекта со всех характерных ракурсов, в т.ч. с архитектурной подсветкой;  - план организации земельного участка с благоустройством;  - поэтажные планы;  - фасады (с ведомостью отделки); |
| 43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости): | Согласно постановлению Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», проектная документация объекта капитального строительства должна быть подготовлена с применением технологий информационного моделирования (ТИМ).  Информационная модель (далее — ИМ) объекта должна формироваться с учетом требований следующих нормативных правовых актов:  - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2020 № 1416 «Об утверждении Правил формирования и ведения классификатора строительной информации»;  Рекомендуется учитывать требования следующих нормативных технических документов:  - ГОСТ Р 10.0.03-2019/ИСО 29481-1:2016 «Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Информационное моделирование в строительстве. Справочник по обмену информацией. Часть 1. Методология и формат»;  - ГОСТ Р 57563-2017/ISO/TS 12911:2012 «Моделирование информационное в строительстве. Основные положения по разработке стандартов информационного моделирования зданий и сооружений»;  - СП 301.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производственно-техническими отделами»;  - СП 328.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели» (далее - СП 328);  - СП 331.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах» (далее - СП 331);  - СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла. Система кодирования информации для размещения в государственной Информационной системе» (далее - СП 333);  - СП 404.1325800.2018 «Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования» (далее - СП 404);  - СП 471.1325800.2019 «Информационное моделирование в строительстве. Контроль качества производства строительных работ»;  - ГОСТ Р 10.0.02-2019/ИСО «Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Отраслевые базовые классы (IFC) для обмена и управления данными об объектах строительства. Часть 1. Схема данных».  Также при формировании информационной модели необходимо учитывать методические рекомендации ФАУ «Главгосэкспертиза России» по подготовке информационной модели объекта капитального строительства в связи с проведением экспертизы проектной документации и оценки информационной модели объекта капитального строительства, размещенные на официальном сайте. При опубликовании обновленных версий документов, следует руководствоваться последней актуальной версией.  Информационная модель объекта капитального строительства, состав которой включает в себя сведения, документы, материалы и все взаимосвязанные файлы предоставляются в форме электронных документов и должны соответствовать требованиям к форматам электронных документов.  Информационная модель и все взаимосвязанные файлы, и документы хранятся в среде общих данных (далее – СОД) Заказчика.  До прохождения государственной экспертизы проектная документация выдается Заказчику в 1 экземпляре на электронном носителе в формате PDF для рассмотрения.  Требования к Среде общих данных:  Подрядчик обязан разместить информационную модель в Среде общих данных Заказчика на каждом этапе работ в контрольной точке выдачи информационной модели. Подрядчик обязан развернуть и обеспечить функционирование программно-аппаратного комплекса для организации обмена информацией в Среде общих данных между всеми участниками проекта, включая требования:  - Размещение и использование информации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;  - Обеспечение требований, установленных в «Перечне сведений, отнесенных к государственной тайне» (утв. Указом Президента РФ от 30.11.1995 г. № 1203);  - Размещение всей информации по проекту на серверах, расположенных на территории Российской Федерации;  - Организация доступа к информации в соответствии с регламентами, согласованными Заказчиком и условиями договора;  - Пропускную способность каналов связи и доступа к информации и структуре базы данных проекта обеспечивающих скорость передачи не менее 100 мбит/сек для пользователя и одновременное подключение не менее (6) пользователей системы на скачивание и загрузку информации;  - Хранение и резервирование информации в течение всего срока реализации проекта, включая передачу копий всей базы данных проекта Заказчику 1 раз в неделю, в согласованном сторонами формате.  Требования к составу информационной модели:  Состав разделов проектной документации в форме информационной модели объекта капитального строительства должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87.  В состав информационной модели должно входить: совокупность представленных в электронном виде документов, графических и текстовых данных по объекту строительства, размещенную в среде общих данных и представляющую собой единый достоверный источник информации по объекту на всех или отдельных стадиях его жизненного цикла.  В случае необходимости Подрядчик обязан разработать в составе информационной модели трехмерную модель объекта капитального строительства.  По завершении ключевых этапов проекта сводная цифровая трехмерная модель, предоставляемая в качестве результата, должна быть:  - выполнена в соответствии с техническим заданием, скоординированной со всеми разделами проектной документации;  - утверждена для дальнейшего использования;  - пригодна для создания и оформления чертежей.  Требования к составу, уровню проработки (детализации), порядку проверки и приемки цифровых информационных (трехмерных) моделей, входящих в состав информационной модели объекта капитального строительства:  Уровень проработки, методы верификации и валидации цифровой (трехмерной) информационной модели объекта капитального строительства осуществлять в соответствии с СП 333.  В целях достижения оптимальной производительности работы с цифровыми информационными (трехмерными) моделями рекомендуется ограничивать размер файла такой модели в зависимости от возможностей используемой Среды общих данных, например, указывать предельный размер 80 Мб. Для этого рекомендуется в требованиях предусматривать разбиение трехмерной модели по отдельным корпусам или зданиям, далее в рамках одного корпуса либо здания производить разбивку модели по разделам проектных решений. Каждый раздел проектирования выполняется в отдельном файле, либо нескольких файлах. Например, трехмерная модель раздела АР допускается дополнительно разбивать на модели: Фасады, Внутренние элементы, Общая модель (для оформления видов и листов) и т.п. Разбивка каждого проекта должна быть описана и согласована с Заказчиком до начала моделирования.  Трехмерная модель должна регулярно проходить проверки визуально и автоматизировано на:  - соответствие техническому заданию;  - выявление коллизий;  - дублирование элементов;  - неразрывность взаимосвязи элементов конструкций (элементы не должны висеть в воздухе).  Оформление, в том числе цветовое, и расстояния между трубопроводами, воздуховодами и другими элементами всех инженерных коммуникаций в пространстве должно соответствовать требованиям норм и правил проектирования и монтажа инженерных систем. Подрядчик обязан провести проверку на геометрические пересечения разделов АР и КР, если для прохождения коммуникаций нужно отверстие более чем 100x100мм.  В ходе проектирования Подрядчик осуществляет проверку модели на пространственные коллизии. По результатам проверок формируется отчет о коллизиях, который передается Заказчику для ознакомления. Все ошибки, переданные в отчете, входящие в список обязательных к устранению должны быть учтены и исправлены Подрядчиком.  Требования к качеству цифровой (трехмерной) информационной модели объекта капитального строительства:  - Все модели по разделам проекта, находящиеся в одном или нескольких файлах, должны быть скоординированы между собой;  - Каждая модель должна состоять из элементов, компонентов, соответствующих требованиям технического задания и содержащих достаточную информацию, для дальнейшей работы над цифровой информационной моделью;  - Модель не должна содержать лишние экземпляры элементов;  - Модель не должна содержать дубликатов объектов (объекты, у которых совпадают все параметры, включая координаты);  - Все элементы должны быть строго классифицированы по типам и категориям объектов. Элементы должны иметь понятные названия;  - В модели должны быть смоделированы все элементы, которые требуются для разработки чертежей проектной документации и получаемые на ее основе спецификации, и ведомости.  - В установленный Планом реализации проекта срок Исполнитель обязан выдать Заказчику финальную трехмерную модель, не содержащую геометрические коллизии.  Электронные документы загружаются в СОД в следующих форматах:  а) ODT - для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта);  б) PDF/A - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта), а также для документов с графическим содержанием;  в) ODS - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат;  г) LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией - для цифровой модели местности.  Состав проектно-сметной документации на электронном носителе и предоставляемый в СОД должен быть идентичен бумажному оригиналу.  Исключительные права на ИМ передаются Заказчику от Подрядчика, разрабатывающего проектную документацию после принятия и оплаты выполненных работ Заказчиком.  Полный комплект проектной и рабочей документации, включая все изменения, положительные заключения государственной экспертизы, положительные заключения государственной экспертизы в части определения достоверности сметной стоимости, повторные положительные заключения государственной экспертизы, загружается проектировщиком в информационную систему управления проектами государственного заказчика в сфере строительства. |
|  |
| 44. Требование о применении типовой проектной документации: | Рассмотреть возможность применения документации, размещенной в реестре типовой экономически эффективной или обосновать необходимость разработки новой проектной документации. |
| 45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости): | Подрядчику самостоятельно выполнить в полном объеме сбор всех необходимых для проектирования Объекта исходных данных, согласований и другую документацию, необходимую для разработки проектной и рабочей документации.  Подрядчик самостоятельно проходит государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственную экспертизу проектной документации в части определения достоверности сметной стоимости, получает положительные заключения экспертиз.  Все работы, предусмотренные техническим заданием, в том числе получение справок, технических условий, положительных заключений включены в стоимость Контракта.  При получении отрицательных заключений экспертиз, оплата за повторные экспертизы осуществляется за счет подрядной организации.  После получения положительного заключения экспертиз, проектная и рабочая документация выдаются Заказчику:  Отчёты по инженерным изысканиям выдаются Заказчику в 2 экз. на бумажном носителе.  Материалы стадии «Проектная документация» выдаются Заказчику в 3 экз.  Материалы стадии «Рабочая документация» выдаются в 3 экз. на бумажном носителе.  Сметная документация выдается в 2 экз. на бумажном носителе.  Проектную документацию, инженерные изыскания, рабочую документацию, сметную документацию, архитектурный паспорт объекта (паспорт цветового решения фасадов), перечень технологического оборудования в архивных папках, положительное заключение государственной экспертизы в электронном виде в 2 экз. на цифровых носителях в форматах, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в том числе PDF/A, ODS, ODT, LandXML (или иной формат данных с открытой спецификацией), IFC (или иной формат данных с открытой спецификацией) и в форматах программ, в которых велась разработка, с электронными подписями ответственных лиц.  Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации, достоверности определения сметной стоимости выдается в электронном виде, подписанное усиленной электронной цифровой подписью.  Каждый экземпляр проектной документации должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью, при ее наличии, согласно №82 - ФЗ от 06.04.2015г. Формат предоставляемых альбомов – А4 (чертежи свернуть до формата А4).  Подготовленные в рамках выполнения настоящего задания результаты инженерных изысканий, проектную документацию оформить подписями руководителя и главного инженера проекта, круглой печатью проектной организации, а также справкой главного инженера проекта о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и настоящему заданию.  В рамках сопровождения проектной документации Подрядчик обязан:  1) Участвовать без дополнительной оплаты в согласовании проектной документации в уполномоченных органах исполнительной власти, в том числе:  - предоставлять по запросу данных органов необходимые пояснения, документы, материалы и обоснования;  - вносить по замечаниям данных органов и по согласованию с Заказчиком, необходимые изменения и дополнения в проектную документацию, не противоречащие настоящему заданию;  - вносить по рекомендациям привлекаемых к экспертизе проектной документации экспертов, технических, юридических, финансовых и инвестиционных консультантов и по согласованию с Заказчиком, необходимые изменения и дополнения в документацию, не противоречащие настоящему заданию и законодательству Российской Федерации.  - с организациями, выдавшими технические условия.  2) Согласовать проектную документацию с заинтересованными органами и организациями в НАО в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Обеспечить предоставление запрашиваемых данных органами и организациями пояснений, справок, материалов и обоснований в отношении проектной документации. Размещение, планировочные решения, площади и набор помещений согласовать с Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.  3) Проектная документация до направления в территориальный орган государственной экспертизы, должна быть согласована с Управлением Роспотребнадзора по НАО на предмет соответствия санитарным нормам и правилам силами и за счет Подрядчика.  Требования для строительства  Разработать проект производства работ и предоставить его Заказчику до начала выполнения СМР. После получения положительного заключения достоверности определения сметной стоимости предоставить на согласование Заказчику график выполнения работ, включающий план финансирования в соответствии с прилагаемой формой.  Работы по строительству и оснащению здания выполнить в строгом соответствии с разработанной проектной и рабочей документацией.  Все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые при проведении работ, должны иметь документы, удостоверяющие их качество, паспорта, протоколы, а также другую документацию в соответствии с действующими нормативными документами. Данные документы должны быть предоставлены Заказчику и организации осуществляющей строительный контроль на объекте до выполнения работ для предварительного согласования.  При производстве строительных работ на объекте соблюдать требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в том числе:  СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;  СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;  СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;  СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;  СП 52.13330.2016. «Естественное и искусственное освещение»;  Правила устройства электроустановок, утвержденные приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок» (вместе с «Правилами устройства электроустановок». Издание седьмое. Раздел 1. Общие правила. Главы 1.1, 1.2, 1.7, 1.9. Раздел 7. Электрооборудование специальных установок. Главы 7.5, 7.6, 7.10);  Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), Приказ Минэнерго России от 13.09.2013 № 757 «Об утверждении Правил переключений в электроустановках».  Данные о производстве следует ежедневно вносить в общий журнал работ. Общий журнал работ следует вести в соответствии с Приказом Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства».  Общий и специальные журналы работ ведутся на бумажном носителе и в информационной системе управления проектами государственного заказчика в сфере строительства.  Подрядчик обязан осуществлять производственный контроль качества строительно-монтажных работ в соответствии с положениями СП 48.13330.2019 «Организация строительства», систематически производить входной контроль качества строительных материалов, оборудования и конструкций, операционный контроль качества на выполняемые виды работ с занесением результатов контроля в общий журнал работ, руководствуясь техническими регламентами операционного контроля качества строительно-монтажных и специальных работ, методическими документами в строительстве (МДС), ведомственными строительными нормами (ВСН):  МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приёмам выполнения отделочных работ»;  МДС 31-11.2007 «Устройство полов»;  ВСН 48-96 «По монтажу систем внутренней канализации и водостоков из ПВХ труб в жилых и общественных зданиях»;  СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;  СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб»;  СП 40-103-98 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб».  Выполнить работы по монтажу средств обеспечения пожарной безопасности здания (систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, систем противопожарного водоснабжения и их элементов, систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пуско-наладочных работ).  При обнаружении, как при приемке результата проектных работ, так и в ходе строительства объекта в соответствии с разработанной Подрядчиком проектной документации, а также в течение гарантийного срока эксплуатации построенного объекта, недостатков в проектной документации, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить такие недостатки или, при необходимости, переработать проектную документацию в согласованные с Заказчиком сроки.  Изменения, возникшие в процессе строительно-монтажных работ, согласовываются с Заказчиком, вносятся в документацию в соответствии с ГОСТ Р 21.101.2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и направляются в адрес Заказчика.  При изменениях, возникших в процессе строительно-монтажных работ и требующих повторного прохождения государственной экспертизы, Подрядчик за свой счет выполняет корректировку документации и повторное прохождение государственной экспертизы.  В случае выявления в процессе строительства проектируемого объекта работ, не учтенных разрабатываемой проектной документацией по данному объекту, но необходимых для своевременного ввода объекта в эксплуатацию, подрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить данные работы, либо компенсировать затраты на выполнение строительно-монтажных работ.  При необходимости проведения необходимых лабораторных испытаний в соответствии с нормативными документами и предоставление результатов таких испытании Заказчику осуществляется Подрядчиком. Финансовые затраты на оплату проведенных лабораторных испытаний возлагаются на Подрядчика.  Заказчик вправе потребовать проведения разовых дополнительных лабораторных исследований, в случае обоснованной необходимости, в соответствии с настоящим техническим заданием.  Требования к качеству  Все работы должны отвечать нормам и стандартам РФ, предъявляемым к таким работам (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП, СанПиН, ПУЭ, ПТТП, ППБ, Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», НПБ, технические регламенты и т.п.);  Производственный контроль качества должен включать входной, операционный и приемочный контроль в соответствии с указаниями СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».  Используемые Подрядчиком материалы должны соответствовать требованиям ГОСТа, ТУ (ст.745, 751, 754 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ), подтверждаться соответствующими сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, материалы должны быть новыми, ранее не используемыми.  Требования к силовому электрооборудованию и электрическому освещению:  - применяемое электрооборудование, электротехнические изделия и материалы должны соответствовать требованиям государственных стандартов или технических условий, утвержденных в установленном порядке.  Конструкция, исполнение, способ установки, класс и характеристики применяемого электрооборудования и материалов, а также кабелей и проводов должны соответствовать параметрам сети, режимам работы, условиям окружающей среды, требованиям соответствующих глав ПУЭ, Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другим нормативным документам.  Качество примененных при строительстве бетонных и железобетонных конструкций и изделий должны быть подтверждены собственной аттестованной (аккредитованной) испытательной лабораторией, компетентной в проведении испытаний. Подрядчик предоставляет Заказчику в течение 10 дней с момента заключения контракта информацию о технике и оборудовании, используемых при работе и схему лабораторного контроля.  Проведение необходимых лабораторных испытаний в соответствии с нормативными документами и предоставление результатов таких испытании Заказчику осуществляется Подрядчиком. Финансовые затраты на оплату проведенных лабораторных испытаний возлагаются на Подрядчика.  Заказчик вправе потребовать проведения разовых дополнительных лабораторных исследований, в случае обоснованной необходимости, в соответствии с настоящим техническим заданием.  Требования к безопасности  Безопасность выполнения работ должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, при проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться «Правилами ПБ в РФ». Безопасность при работе на высоте – руководствоваться требованиями безопасности, изложенными в действующих нормативных документах.  Дополнительные требования  На стадии окончания выполнения строительно-монтажных работ выполнить разработку технических паспортов на здание и прочие сооружения (при необходимости), а также технические планы на здание, наружные инженерные сети и сооружения.  По завершению строительства одновременно с уведомлением о готовности работ к приёмке, Подрядчик передает Заказчику комплект исполнительной документации - 2 (два) экземпляра в бумажном виде и 1 (один) экземпляр в электронном виде, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам, а также 1 (один) экземпляр технического паспорта в бумажном виде и 1 (один) экземпляр в электронном виде с результатами инвентаризации здания, по 1 (одному) экземпляру технических планов на здание, жилые и нежилые помещения , наружные инженерные сети и прочие сооружения на бумажном носителе и по 1 (одному) экземпляру на электронном носителе (в целях постановки на кадастровый учет), три экземпляра заполненной инструкции по эксплуатации здания.  После разработки разделов наружного инженерного обеспечения и определения требуемых мощностей, подрядчик собственными силами должен заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на технологическое присоединение и осуществить по ним оплату. После выполнения строительно-монтажных работ провести пусконаладочные работы в присутствии представителей ресурсоснабжающих организаций.  Ведение исполнительной документации (акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы, документы о качестве и др.) осуществляется на бумажном носителе и в информационной системе управления проектами государственного заказчика в сфере строительства.  Подрядчик обеспечивает собственными силами и за счет собственных средств содержание, обслуживание, охрану построенного объекта и оплату энергетических ресурсов до момента регистрации объекта в собственность Ненецкого автономного округа. |
| 46. К заданию на проектирование прилагаются: | |
| 46.1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории | №РФ-83-2-01-0-00-2024-0070-0 от 30.05.2024 |
| 46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) | В соответствии с п. 14 технического задания. |
| 46.3. Технические условия (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение) | Подрядчик самостоятельно заключает договор на технологическое присоединение к инженерным сетям и получает технические условия. Затраты на технологическое присоединение включаются в сводный сметный расчет и входят в стоимость строительства объекта. |
| 46.4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии) | Сбор исходных данных осуществляет подрядчик собственными силами на стадии подготовки проектной документации. |
| 46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии) | - |
| 46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование | Устав КУ НАО «ЦСЗ». |
| 46.7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 52, ст. 7790) | Не требуется |
| 46.8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Не требуется |
| 46.9. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации |  |
| 47. Гарантийный срок на результат выполненных работ | При обнаружении, как при приемке результата проектных работ, так и в ходе строительства объекта в соответствии с разработанной Подрядчиком по настоящему Контракту проектной документации, а также в течение срока эксплуатации построенного объекта, недостатков в проектной документации, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить такие недостатки или, при необходимости, переработать проектную документацию в согласованные с Заказчиком сроки.  В случае выявления в процессе строительства проектируемого объекта работ, не учтенных разрабатываемой проектной документацией по данному объекту, но необходимых для своевременного ввода объекта в эксплуатацию, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить данные работы, либо компенсировать эти затраты организации, которая будет выполнять строительно-монтажные работы.  Срок предоставления гарантии на объект в целом, включая выполненные работы, используемые материалы и оборудование, поставляемое и смонтированное на объекте, составляет 60 месяцев с даты подписания Сторонами документа о приёмке, акта приёмки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14. |

\*\*В случае наличия ссылок на недействующие или замененные ГОСТы, ОСТы, ТУ, СНиП – требования, установленные в отмененных нормативных документах, не применяются. Участникам закупки при выполнении работ необходимо руководствоваться ГОСТами, ОСТами, ТУ, СНиП, вступившими в силу взамен отмененных. Если в техническом задании, его приложениях содержатся требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара или наименования производителя они сопровождаются словами «или эквивалент».

**Разработал:**

Ведущий инженер ОКС КУ НАО «ЦСЗ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Чупрова

**Согласовал:**

Начальник ОКС КУ НАО «ЦСЗ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Л. Урбанович