

Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения № 1073200000824000020

Выполнение работ по капитальному ремонту в учреждении по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д.55 (закупка 2)

г. Москва

г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской центр реабилитации», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Тропникова Олега Леонидовича действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ-ГРУПП», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ратниковой Дарьи Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) и иного законодательства Российской Федерации и города Москвы, на основании результатов определения Подрядчика способом закупки открытый конкурс в электронной форме , реестровый № закупки 1073200000824000020, протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 15.11.2024 №ИЭОК1, заключили настоящий Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения (далее - Контракт) о нижеследующем:

Статья 1 Предмет Контракта

1.1 Предмет Контракта: Выполнение работ по капитальному ремонту в учреждении по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д.55 (закупка 2) (далее - Работы).

1.2 Работы выполняются в объеме, установленном в Техническом задании (Приложение №1 к Контракту, являющееся его неотъемлемой частью) (далее - Техническое задание), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.3 Идентификационный код закупки: 242772378056377230100100340010000243

Статья 2 Цена Контракта и порядок расчетов

2.1 Цена Контракта составляет 2 979 114 (два миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч сто четырнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%. (далее – Цена Контракта).

2.2 Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3 Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.4 Цена Контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Контракта.

2.5 Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных ч.1 ст.95 Законом о контрактной системе.

2.6 Оплата по Контракту осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

2.6.1 Авансовый платеж не предусмотрен

2.6.2 Заказчик оплачивает работы по факту объема выполненных работ, в безналичном порядке путем перечисления стоимости выполненных работ со своего лицевого счета, открытого в Департаменте финансов города Москвы на расчетный счет Подрядчика, на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами усиленными квалифицированными электронными подписями (далее – УКЭП) сформированного с использованием Автоматизированной информационной системы «Портал поставщиков» (далее – АИС «Портал поставщиков») Документа о приемке в электронной форме в соответствии с правовыми актами Федеральной налоговой службы (далее - Документ о приемке), в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Документа о приемке.

2.6.3 Оплата по контракту осуществляется на основании Документа о приемке в котором указывается: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного контракта; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

2.6.4 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик вправе производить оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

2.6.5 Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика, указанного в статье 16 Контракта.

Статья 3 Сроки выполнения работ

3.1 Начало срока выполнения работ: 01.12.2024.

3.2 Окончание срока выполнения работ: 12.12.2024

3.3 Выполнение работ осуществляется на условиях и в сроки, установленные Контрактом и Техническим заданием.

3.4 Подрядчик вправе досрочно выполнить работы по согласованию с Заказчиком.

Статья 4 Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1 После завершения выполнения работ, предусмотренных Контрактом, не позднее 1 (одного) рабочего дня Подрядчик уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения работ и не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления представляет Заказчику Документ о приемке, отчеты, составленные по каждому объекту, Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Журнала учета выполненных работ (форма № КС-6А) не менее, чем в 4 (четыре) экземплярах, с приложением комплекта отчетной (исполнительной) документации в соответствии с Техническим заданием, подтверждающей объем выполненных работ. Отчеты Подрядчика по формам КС-2, КС-3, КС-6А должны быть оформлены в строгом соответствии с действующими требованиями к оформлению указанных документов; пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют.

4.2 Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в настоящей статье Контракта, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Контракту на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Контракте и Техническом задании, и направляет подписанный Документ о приемке или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ и акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.3 Для проверки результатов работ, выполненных Подрядчиком, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.4 В случае получения от Заказчика акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик обязан устранить

полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок.

4.5 В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков и необходимых доработок, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает Документ о приемке, в порядке, предусмотренном в настоящей статье Контракта. Для осуществления окончательных расчетов, после получения извещения Департамента городского имущества города Москвы о подготовке распорядительных документов о передаче имущества, Подрядчик предоставляет Заказчику последние Акты о приемке выполненных работ (Форма № КС-2, № КС-3, № КС-6А), счет-фактуры и счета.

4.6 Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Документ о приемке стоимости выполненных работ является основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

4.7 Заказчик участвует в организации работ по Объекту(-ам), осуществляет приемку и оплату выполненных Подрядчиком Работ и услуг в порядке и сроки установленные Контрактом.

Статья 5 Права и обязанности Сторон

5.1 Заказчик вправе:

5.1.1 Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом и иными нормами, регулирующими данную сферу деятельности, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2 Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии Техническим заданием и настоящим Контрактом.

5.1.3 Запрашивать информацию о ходе выполняемых работ. На данный запрос Подрядчик предоставляет ответ в течение 5(пяти) рабочих дней.

5.1.4 Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.5 Ссылаться на недостатки работ (также выявленные после окончания срока исполнения контракта), в том числе в части объема и стоимости этих работ, по

результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования денежных средств бюджета города Москвы.

5.1.6 При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ требованиям Технического задания и электронного Документа о приемке вызвать уполномоченных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

5.1.7 При невыполнении Подрядчиком обязательств по устранению выявленных в период действия гарантийного срока нарушений/дефектов, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для их устранения с возложением на Подрядчика обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков Заказчика.

5.2 Заказчик обязан:

5.2.1 Сообщать Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2 Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Контрактом.

5.2.3 При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в настоящей статье Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

5.2.4 Во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы в течение одного дня с даты заключения Контракта разместить в сети Интернет по адресу www.mos.ru/widgets/citynews функционал, обеспечивающий возможность выбора Подрядчиком внешнего вида и размеров информационного блока и содержащий необходимую техническую информацию (HTML-код), позволяющую осуществить размещение информационного блока на официальном сайте Подрядчика.

5.2.5 В течение 5 (пяти) рабочих дней до начала выполнения работ передать Подрядчику Объект(-ы) к выполнению работ с обязательным оформлением Акта открытия объекта.

5.2.6 Рассмотреть в десятидневный срок с момента получения письменное ходатайство Подрядчика о необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в проектно-сметной документации и направить письменный ответ.

5.2.7 Передавать Подрядчику в установленном порядке с оформлением соответствующих Актов приема-передачи на период выполнения работ следующую документацию:

- утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию в объеме, необходимом для поддержания бесперебойного, своевременного и надлежащего выполнения работ на объекте(-ах);

В ходе ведения строительного контроля на Объекте(-ах) производить записи в журнале производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ: даты начала и окончания работ; факты выявления некачественного выполнения работ по Контракту, сроки и условия их устранения, и иную информацию в соответствии с Приказом Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр.

5.2.8 Организовать совместно с Подрядчиком работу рабочей и государственной комиссий/приемочной комиссии по приемке выполненных работ и проведение приемки работ. Участвовать в установленном порядке в приемке Объекта(-ов) государственной/приемочной комиссией по приемке работ.

5.2.9 Контролировать передачу Подрядчиком балансодержателю Работ, объектов благоустройства, зеленых насаждений и иного имущества, подлежащего передаче на баланс для последующей эксплуатации, после принятия выполненных Подрядчиком предусмотренных настоящим Контрактом работ по Акту(-ам) государственной/приемочной комиссии.

5.2.10 В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных подрядчику, но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

5.3 Подрядчик вправе:

5.3.1 Требовать своевременного подписания Заказчиком УКЭП электронного Документа о приемке по настоящему Контракту на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в статье 4 настоящего Контракта.

5.3.2 Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии со статьей 2 Контракта.

5.3.3 Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ, предусмотренных в Техническом

задании. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

5.3.4 Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены Контракта и/или объемов работ по Контракту. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном Контрактом.

5.3.5 Подрядчик вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

5.3.6 Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

5.4 Подрядчик обязан:

5.4.1 Своевременно и надлежащим образом выполнить работы в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Контракту) и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Контракта.

5.4.2 Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4.3 Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику немедленно после приостановления выполнения работ.

5.4.4 В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Контракта, а также в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих

его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по его требованию в течение двух рабочих дней.

5.4.5 Подрядчик обязан соответствовать установленной документацией о закупке требованиям к участникам данной закупки, и предоставлять достоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем по результатам проведения данной закупки.

5.4.6 Предоставить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения, об изменении режима налогообложения, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактического местонахождения Подрядчика, уведомления об изменении режима налогообложения Подрядчика, адрес и режим налогообложения, указанные в Контракте, будут считаться действительными.

5.4.7 Выполнить работы своими силами и/или силами третьих лиц, из своих материалов и обеспечить надлежащее качество выполняемых работ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, строительными нормами и правилами, также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации, в полном соответствии со сметной документацией, в том числе:

5.4.7.1 Предоставить на используемые при выполнении работ материалы сертификаты, декларации соответствия, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики в соответствии с требованиями настоящего Контракта и Технического задания.

5.4.7.2 Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.4.8 При выполнении работ обеспечить: безопасность работ для третьих лиц, соблюдение норм пожарной безопасности, норм санитарной безопасности, охраны окружающей среды, охраны труда и техники безопасности; контроль за качеством выполнения работ и соответствия их сметной документации и дефектной ведомости, ведомости объемов работ, соответствие применяемых материалов требованиям нормативных документов, сохранность конструктивных элементов, оборудования на объекте Заказчика.

5.4.9 Предоставить Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать Заказчика к любому конструктивному элементу объектов на любом этапе проведения работ, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

5.4.10 Нести ответственность за жизнь и здоровье своих работников во время выполнения работ по настоящему Контракту.

5.4.11 Вести журнал производства работ.

5.4.12 Восстановить за свой счет утраченные и (или) поврежденные результаты работ, а также возместить Заказчику причиненные, в том числе, таким повреждением и (или) утратой убытки.

5.4.13 Обеспечить совместно с Заказчиком (Техническим заказчиком) передачу Объекта эксплуатирующей организации в установленном порядке после выполнения работ по Контракту в полном объеме.

5.4.14 При расторжении Контракта до завершения работ передать Заказчику в течение 10 (десяти) дней, с момента предъявления соответствующего требования, проектную документацию, исполнительную документацию и другие документы, полученные в ходе исполнения обязательств по Контракту.

5.4.15 Обеспечить при наступлении несчастного случая на Объекте выплату компенсаций в размере и порядке, определенном действующим законодательством. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выплаты компенсации направить Заказчику уведомление (с предоставлением копий документов, подтверждающих выплату компенсации). Включить аналогичные положения в договоры, заключаемые с субподрядчиками.

5.4.16 Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Контрактом.

5.4.17 Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.

Статья 6 Гарантии

- 6.1 Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в Контракте и Техническом задании.
- 6.2 Гарантийный срок на выполненные работы указывается в Техническом задании.
- 6.3 При обнаружении в период гарантийного срока недостатков в выполненных работах, материалах, оборудовании, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные и установленные Подрядчиком и Заказчиком в Акте о недостатках с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения. Гарантийный срок в данном случае продлевается на период устранения выявленных недостатков.
- При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта о недостатках, обнаруженных в период гарантийного срока, Заказчик проводит квалифицированную экспертизу с привлечением экспертов (специалистов) в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе, по итогам которой составляется соответствующий Акт, фиксирующий затраты по исправлению недостатков. Возмещение расходов за проведенную экспертизу осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 6.4 Удовлетворение требований Заказчика о безвозмездном устранении недостатков, об изготовлении другой вещи или о повторном выполнении работ не освобождает Подрядчика от ответственности в форме неустойки за нарушение срока окончания выполнения работ.
- 6.5 Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Заказчика и иных лиц, вследствие необеспечения Подрядчиком безопасности выполнения работ/результата работ подлежит возмещению в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 6.6 Подрядчик гарантирует своевременное предоставление необходимой и достоверной информации о ходе и результате выполнения работ.
- 6.7 В случае не предоставления Подрядчиком Заказчику полной и достоверной информации о ходе и результате выполнения работ, Подрядчик несет ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации за недостатки результата работ, возникшие после его приемки Заказчиком вследствие отсутствия у Заказчика такой информации.
- 6.8 В случае ненадлежащего выполнения работ, требования Заказчика о повторном выполнении работы подлежат удовлетворению в срок, установленный для срочного выполнения работ, а в случае, если этот срок не установлен, в срок, предусмотренный Контрактом, который был ненадлежаще исполнен.

Статья 7 Ответственность Сторон

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. №-570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. №1063» и иным законодательством Российской Федерации.

7.2 Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном настоящей статьей, в том числе рассчитывается как процент Цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент цены этапа исполнения Контракта (далее - Цена Контракта (Этапа)).

7.3 Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации Цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.4 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона о контрактной системе, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента Цены Контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.5 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем

порядке:

7.5.1 в случае, если Цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если Цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если Цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если Цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

7.5.2 в случае, если Цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов Цены Контракта, если Цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов Цены Контракта, если Цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент Цены Контракта, если Цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.6 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

7.6.1 1000 рублей, если Цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

7.6.2 5000 рублей, если Цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.6.3 10000 рублей, если Цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

7.6.4 100000 рублей, если Цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.7 За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые он обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 % стоимости указанных работ.

7.8 За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

7.8.1 1000 рублей, если Цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

7.8.2 5000 рублей, если Цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.8.3 10000 рублей, если Цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

7.8.4 100000 рублей, если Цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.9 Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Заказчиком, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.10 Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать Цену Контракта.

7.11 Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать Цену Контракта.

7.12 Стороны Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.13 В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме и/или завышения их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

7.14 Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по Контракту.

7.15 В качестве подтверждения фактов неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств, Заказчик может предъявлять фото-и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8 Порядок расторжения Контракта

8.1 Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- одностороннее расторжение в следующих случаях:

8.1.1 Основания расторжения Контракта в связи с односторонним отказом от исполнения Контракта по инициативе Заказчика:

8.1.1.1 Выполнение работ ненадлежащего качества, если недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок.

8.1.1.2 Неоднократное (от двух и более раз) нарушение сроков или объемов выполнения работ, предусмотренных Контрактом.

8.1.1.3 Подрядчик не приступает к исполнению Контракта в срок, установленный Контрактом, или выполняет работы так, что окончание их выполнения к сроку, предусмотренному Контрактом, становится явно невозможно, либо в ходе выполнения работ стало очевидно, что они не будут выполнены надлежащим образом в установленный Контрактом срок.

8.1.1.4 Если отступления в выполнении работ от условия Контракта или иные недостатки результата выполненных работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми.

8.1.1.5 В случае, если по результатам экспертизы выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта.

8.1.1.6 Если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки, указанной в преамбуле Контракта, требованиям к участникам данной закупки (за исключением требования, предусмотренного ч. 1.1 (при наличии такого требования) ст. 31 Закона о контрактной системе) и (или) поставляемому товару или при определении подрядчика Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в пп. «а» п. 1 ч. 15 ст. 95 Закона о контрактной системе, что позволило ему стать победителем данной закупки.

8.1.1.7 В случае если Подрядчик отказывается от согласования новых условий Контракта при наступлении обстоятельств, указанных в статье 2 Контракта.

8.1.2 Основания расторжения Контракта в связи с односторонним отказом от исполнения Контракта по инициативе Подрядчика:

8.1.2.1 Неоднократные (от двух и более раз) нарушения Заказчиком сроков оплаты

выполненных работ, допущенные по вине Заказчика , при условии своевременно доведения лимитов финансирования до Заказчика.

8.1.2.2 Неоднократный (от двух и более раз) необоснованный отказ Заказчика от приемки выполненных работ. При этом необоснованным отказом считается отказ Заказчика от подписания УКЭП Документа о приемке в срок, предусмотренный Контрактом, без письменного объяснения причин такого отказа.

8.1.2.3 Невыполнение Заказчиком обязательств по предоставлению материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи препятствует исполнению Контракта Подрядчиком, а также наличие обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

8.2 Расторжение Контракта по соглашению сторон определяется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.3 Расторжение Контракта в одностороннем порядке осуществляется с соблюдением требований частей 8-11, 13-19, 21-23 статьи 95 Закона о контрактной системе.

8.4 Решение об одностороннем расторжении Контракта направляется Сторонами в электронной форме посредством Единой информационной системы в сфере закупок.

Статья 9 Обеспечение исполнения Контракта.

9.1 Обеспечение исполнения Контракта, не предоставляется в соответствии с частью 8.1 статьи 96 Закона о контрактной системе.

Статья 10 Обстоятельства непреодолимой силы

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, которые возникли после заключения Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2 Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.3 Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

Статья 11 Порядок урегулирования споров

11.1 При исполнении своих обязательств по Контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

11.2 При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.

11.3 Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии печати).

11.4 Все неурегулируемые разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.4.1 В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта в отношении контракта, заключенного по результатам электронных процедур, закрытых электронных процедур, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений.

По полученной претензии Сторона должна дать электронный ответ по существу в срок не превышающий 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

11.4.2 В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

11.4.3 Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.4.4 В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.5 В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

Статья 12 Срок исполнения, порядок изменения Контракта

12.1 Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами. Срок исполнения Контракта Сторонами: 28.12.2024

12.2 Выполнение работ по истечении предусмотренного Контрактом срока исполнения обязательств Подрядчика по выполнению работ допускается в случае выполнения работ в рамках проведения претензионной работы, инициированной Заказчиком.

12.3 Контракт должен быть зарегистрирован Заказчиком в Реестре контрактов, заключенных заказчиками.

12.4 Изменение и дополнение Контракта возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами. Дополнительные соглашения к Контракту подлежат регистрации в Реестре контрактов, заключенных заказчиками.

Статья 13 Прочие условия

13.1 Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной или электронной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны Контракта, или нарочно, а также с использованием факсимильной связи, электронной почты. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.2 Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3 Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчиком и Подрядчиком является основанием для регистрации сведений об исполнении Контракта в Реестре контрактов, заключенных заказчиками, в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

Страхование

Подрядчик до начала производства строительно-монтажных работ по Контракту обеспечивает заключение в установленном порядке контракта комплексного страхования строительно-монтажных рисков, связанных:

- со случайной гибелью или повреждением Объекта и (или) результата выполненных работ, являющихся предметом настоящего Контракта;

- с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц вследствие проведения работ, предусмотренных настоящим Контрактом;

Подрядчик несет затраты на страхование Объекта самостоятельно.

Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если такой случай произошел.

На Подрядчика возлагается обязанность оформить анкету-заявление на страхование строительно-монтажных работ, указанных в настоящем Контракте.

Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения, при наступлении страхового случая) по заключенному контракту страхования является Подрядчик.

При получении суммы страхового возмещения Подрядчик обязуется за счет средств, полученных в качестве страхового возмещения, выполнить работы по восстановлению Объекта (результатов выполненных работ) до готовности, которая имелаась на момент наступления страхового случая, в согласованные Сторонами сроки.

В случае нарушения Подрядчиком обязанности, предусмотренной настоящей статьей Контракта, при наступлении страхового случая Подрядчик обязуется за свой счет выполнить работы по восстановлению Объекта (результатов выполненных работ) до готовности, которая имелаась на момент наступления страхового случая.

Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении страхового случая и получении средств страхового возмещения от страховой организации.

Строительный контроль и надзор за выполнением работ

В рамках срока выполнения Контракта Заказчик ведет строительный контроль и надзор за выполнением работ по Объекту(-ам) (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, условиями Контракта, технического задания и требованиями действующего законодательства РФ (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.), допуском Подрядчика на Объект(-ы) субподрядных организаций, соответствующих требованиям настоящего Контракта:

- В случае если в ходе осуществления строительного контроля и надзора будет выявлена просрочка Подрядчика в выполнении Работ по настоящему Контракту, включая выполнения отдельных видов работ, установленные Графиком производства работ, Заказчик в срок не менее, чем за 2 (два) дня направляет Подрядчику письменный вызов на Объект, по которому была выявлена просрочка для составления Акта простоя. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта простоя, об этом производится соответствующая отметка в Акте простоя, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством допущенной Подрядчиком просрочки, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за несвоевременное исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Контрактом. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта простоя третьих лиц (эксплуатирующая организация, авторский надзор, Мосжилинспекция, территориальный орган управления и пр.) На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное уведомление, в котором указывается срок, в течение которого отставание от Графика производства работ, должно быть устранено Генподрядчиком и/или отражает срок устранения в Акте с указанием даты и времени проведения проверки факта устранения;

- В случае если в ходе осуществления строительного контроля и надзора в выполненных Работах будут обнаружены Недостатки (дефекты), Заказчик направляет Подрядчику письменный вызов на Объект, по которому были выявлены недостатки (дефекты), для составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов) (далее по тексту подпункта – «Акт»). В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект, либо его необоснованного отказа от подписания Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия Недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком Работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Контрактом.

Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта третьих лиц (эксплуатирующая организация, авторский надзор, Мосжилинспекция, территориальный орган управления и пр.) На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные Недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком и/или отражает срок устранения в Акте с указанием даты и времени проведения проверки факта устранения;

- Устранение указанных выше нарушений фиксируется Сторонами в Акте об устранении недостатков. Для составления указанного Акта Заказчик в срок не менее, чем за 1 (один) день направляет Подрядчику письменный вызов на конкретный Объект.

Не устранение указанных выше нарушений фиксируется путем составления Сторонами повторных Актов. Для составления указанных Актов Заказчик в срок не менее, чем за 1 (один) день направляет Подрядчику письменный вызов на Объект. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект, либо его необоснованного отказа от подписания повторного Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия просрочки и/или Недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком Работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Контрактом. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта третьих лиц (эксплуатирующая организация, авторский надзор, Мосжилинспекция, территориальный орган управления и пр.).

- В случае выявления фактов допуска на Объект(-ы) субподрядных организаций, не соответствующих условиям настоящего Контракта, Заказчик незамедлительно направляет письменное уведомление в адрес Подрядчика и вносит соответствующую запись в Журнал производства работ. При непринятии мер со стороны Подрядчика к не допуску сотрудников данной субподрядной организации к работам на Объекте(-ах) в течение 1 (одного) дня с момента внесения записи в Журнал производства работ, Заказчик приостанавливает работы на объекте(-ах).

Допустимым и достаточным доказательством выявления фактов допуска на Объект(-ы) субподрядных организаций, не соответствующих условиям настоящего Контракта, является Акт, составленный Заказчиком и эксплуатирующей организацией, а также соответствующая запись Заказчика в Журнале производства работ.

Статья 14 Организация информирования о деятельности Сторон

14.1 Организация информирования о деятельности Сторон по Контракту осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей Контракта, путем размещения информации на сайтах Сторон в сети «Интернет», с использованием которых осуществляется информирование неограниченного круга лиц об их деятельности (далее – сайт), при наличии соответствующего сайта у Подрядчика (далее в рамках настоящей статьи - информационное взаимодействие).

14.2 Информационное взаимодействие Сторон осуществляется через специально созданные информационные блоки, размещенные на сайтах Сторон.

14.3 В целях организации информационного взаимодействия Заказчик во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы в течение одного дня с даты заключения Контракта размещает в сети Интернет по адресу www.mos.ru/wdgets/citynew функционал, обеспечивающий возможность выбора Подрядчиком внешнего вида и размеров информационного блока и содержащий необходимую техническую информацию (НПМЛ-код), позволяющую осуществить размещение информационного блока на сайте Подрядчика.

14.4 Подрядчик вправе направить Заказчику информацию для ее размещения в соответствующем информационном блоке.

14.5 Создание информационного блока на сайте Подрядчика осуществляется путем размещения технической информации, указанной в настоящей статье Контракта, на сайте Подрядчика в течение 10 календарных дней с даты заключения Контракта.

14.6 Наполнение информационного блока, размещенного на сайте Подрядчика, осуществляется Заказчиком во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы и с учетом согласования текста технической информации Подрядчиком.

14.7 Заказчик во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы еженедельно обеспечивает проверку факта размещения информационного блока на сайте Подрядчика.

Статья 15 Особые условия электронного взаимодействия Сторон

15.1 Стороны при исполнении Контракта осуществляют обмен подписанным УКЭП электронным структурированным Документом о приемке, а также информацией в соответствии с пунктом 4.1 статьи «Порядок сдачи-приемки выполненных работ»,

посредством использования Подрядчиком АИС «Портал поставщиков» в соответствии с Регламентом ведения Портала поставщиков, размещенном на официальном сайте АИС «Портал поставщиков» <https://zakupki.mos.ru/> (далее - Регламент), и Заказчиком УАИС «Бюджетный учет» или Системы консолидированного управленческого учета Единой медицинской информационно-аналитической системы (далее - СКУУ ЕМИАС).

15.2 Подрядчик для работы в АИС «Портал поставщиков»:

- назначает должностных лиц, ответственных за организацию и осуществление электронного документооборота в соответствии с разделом Контракта «Особые условия электронного взаимодействия Сторон» (далее – уполномоченные должностные лица);
- обеспечивает получение УКЭП в аккредитованных удостоверяющих центрах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, для должностных лиц, уполномоченных на подписание документов при исполнении Контракта;
- обеспечивает регистрацию в АИС «Портал поставщиков» в соответствии с Регламентом;
- использует для подписания в АИС «Портал поставщиков» электронных документов усиленную квалифицированную электронную подпись.

15.3 Стороны признают, что используемые в соответствии с настоящей статьей Контракта электронные документы имеют равную юридическую силу с документами на бумажных носителях информации, подписанными собственноручными подписями уполномоченных должностных лиц и оформленными в установленном порядке.

15.4 Электронные документы и информация в соответствии с пунктами 1 настоящей статьи, полученные Сторонами друг от друга при исполнении Контракта, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации, за исключением случаев, когда необходимость наличия документа на бумажном носителе предусмотрена законодательством Российской Федерации.

15.5 Получение доступа к работе в АИС «Портал поставщиков», в том числе в целях осуществления электронного документооборота при исполнении Контракта, для Сторон осуществляется безвозмездно.

Статья 16 Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК: Государственное бюджетное учреждение	ПОДРЯДЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ-ГРУПП»
--	--

<p>города Москвы «Московский городской центр реабилитации»</p> <p>Адреса:</p> <p>- юридический: 109390, г. Москва, 1-я ул. Текстильщиков, д. 6а;</p> <p>- фактический: 109390, МОСКВА, УЛ. 1-Я ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, Дом (Корпус/строение) Д.6А;</p> <p>Телефон: +7 (499) 179-04-99, факс: пусто;</p> <p>Адрес электронной почты: dcpcentr@mos.ru;</p> <p>Получатель: Департамент финансов города Москвы (целевая субсидия) (ГБУ МГЦР л/с 2714841000900907, 2614841000900907)</p> <p>ОГРН: 5107746003668;</p> <p>ИНН: 7723780563;</p> <p>КПП: 772301001;</p> <p>БИК: 004525988;</p> <p>Название Банка: ГУ Банка России по ЦФО // УФК по г. Москве г. Москва р/с: 03224643450000007300; л/с: 2714841000900907, 2614841000900907; к/с 40102810545370000003</p> <p>Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта: Полное наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва Полное наименование получателя: Департамент финансов города Москвы (ГБУ МГЦР л/с 2114841000900907) БИК 004525988</p> <p>Расчетный счет 03224643450000007300</p> <p>Корреспондентский счет 40102810545370000003</p> <p>Интернет сайт: www.moscow-dcpcentre.ru;</p>	<p>-Адреса:</p> <p>-юридический: 129085, Г.МОСКВА, -ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОСТАНКИНСКИЙ, ПР-КТ МИРА, Д. 101 СТР. 1 , ПОМЕЩ. 1/4;</p> <p>--фактический: 127299, г. Москва, ул. Большая Академическая, д.4;</p> <p>-Телефон: +7 (495) 226-56-46 +7 (916) 727-99-68 (Главный инженер)</p> <p>Баушер Юрий Васильевич</p> <p>Адрес электронной почты: 2265646@bk.ru;</p> <p>Получатель: ОГРН : 1187746372175; ИНН: 7743250155; КПП: 771701001; БИК: 044525555; Название Банка: ПАО "Промсвязьбанк" р/с: 407028102000000269259; к/с: 30101810400000000555; Интернет сайт: отсутствует</p>
---	--

<p>_____О.Л. Тропников</p> <p>(ФИО лица, уполномоченного на подписание контракта)</p> <p>М.П.</p>	<p>_____Д.В. Ратникова</p> <p>(ФИО лица, уполномоченного на подписание контракта)</p> <p>М.П.</p>
---	---

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по капитальному ремонту в учреждении по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д.55
(закупка 2)

1 Общая информация об объекте закупки

1.1 Объект закупки: Выполнение работ по капитальному ремонту в учреждении по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д.55 (закупка 2)

1.2 Код и наименование Классификатора предметов заказа: 02.05.01.02 - РАБОТЫ/РЕМОНТ КАПИТАЛЬНЫЙ/РЕМОНТ КАПИТАЛЬНЫЙ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ/РЕМОНТ КАПИТАЛЬНЫЙ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.3 Наименование позиций Справочника предметов заказа: согласно Приложению 1.

1.4 Место выполнения работ: согласно Приложению 1, Приложению 2.

1.5 Объем работ: согласно Приложению 1, Приложению 2.

1.6 Срок выполнения работ: согласно Приложению 1.

1.7 Приложения к Техническому заданию:

- Приложение 1 – «Перечень объектов закупки».
- Приложение 2 – «Сметная документация».

Термины и определения

Нежилой объект капитального строительства непроизводственного назначения – нежилое здание (помещение) или сооружение непроизводственного назначения (за исключением линейных сооружений), неотделимо связанное с земельным участком, где оно расположено (за исключением неотделимых улучшений земельного участка - замощений, покрытий), конструкция которого не позволяет его демонтаж и перемещение без нанесения ущерба целостности объекта, а также его назначению и функциям.

Нежилое здание непроизводственного назначения - разновидность созданного в результате строительства наземного объекта с помещениями, сетями и системами инженерно-технического обеспечения, имеющего надземную и (или) подземную части, предназначенного для осуществления хозяйственной или иной деятельности людей.

Сооружение непроизводственного назначения - инженерно-строительный объект, назначением которого является обеспечение различных технических функций.

Капитальный ремонт – комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на восстановление конструкций, элементов и систем инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, а также на улучшение их эксплуатационных

характеристик, с заменой при необходимости конструктивных элементов строительных конструкций, инженерно-технического оборудования и сетей данных объектов.

Скрытые работы – работы, в соответствии с технологией проведения которых не представляется возможным осуществление визуальной оценки результата их проведения после выполнения последующих работ без вскрытия, разборки или повреждения строительных конструкций и (или) участков систем инженерно-технического обеспечения.

Нежилое помещение - часть нежилого здания или сооружения непроизводственного назначения, ограниченная строительными конструкциями.

2 Стандарт работ

2.1 Подрядчик обязан выполнить работы по капитальному ремонту (далее – работы) нежилого объекта капитального строительства непроизводственного назначения (далее – объект) в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом и настоящим Техническим заданием, а также в соответствии с Приложением 2 "Сметная документация" к настоящему Техническому заданию и требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

2.2 Для взаимодействия с Заказчиком Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта назначить ответственное контактное лицо, выделить адрес электронной почты для приема данных (запросов, писем) в электронной форме, номер телефона. Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию о лице, ответственном за выполнение работ на объекте, с указанием предоставляемых ему полномочий (включая право подписания и согласования журналов выполненных работ, актов выполненных работ) и уведомить об этом Заказчика согласно требованиям статьи «Прочие условия» Контракта. Об изменении контактной информации Подрядчик обязан уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.

2.3 Подрядчик обязан разработать и передать Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Контракта проект производства работ и график производства работ в соответствии с актом, указанным в пункте 7.20 настоящего Технического задания. Заказчик согласовывает проект производства работ и график производства работ в течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Подрядчиком.

2.4 В случае наличия по месту выполнения работ пропускного и внутриобъектового режимов Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта предоставить Заказчику список сотрудников для прохода на место выполнения работ.

2.5 Во время выполнения работ Подрядчик обязан обеспечить Заказчику доступ на объект.

2.6 Проведение работ должно быть обеспечено Подрядчиком материалами, количество, виды и характеристики которых установлены в соответствии с Приложением 2 "Сметная документация" к настоящему Техническому заданию.

2.7 Перед началом выполнения работ Подрядчик предоставляет сертификаты качества, декларации соответствия, техническую документацию производителя материалов.

2.8 Подрядчик обязан оформлять ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов, а также осуществлять установку временных ограждений объекта в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.11 и 7.10 настоящего Технического задания.

2.9 Все виды погрузочно-разгрузочных работ, транспортировка материалов и оборудования к месту проведения работ обеспечиваются Подрядчиком своими силами и (или) за свой счет.

2.10 Подрядчик осуществляет складирование материалов и строительных отходов в специально отведенных Заказчиком местах, в соответствии с Приложением 2 "Сметная документация" к настоящему Техническому заданию и ежедневно обеспечивает их вывоз.

2.11 При выполнении работ Подрядчик должен содержать прилегающие к объекту территории в чистоте. Не допускается загромождение и загрязнение строительными материалами и (или) отходами эвакуационных путей и других мест общего пользования. Любые перемещения материалов и мусора осуществляются только в плотной упаковке, не допускающей просыпания или проливания жидких и сыпучих веществ.

2.12 Подрядчик обеспечивает вывоз и сдачу отходов, в том числе полученных в ходе демонтажных работ, на лицензированные полигоны в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.12 настоящего Технического задания. Возвратные материалы остаются в распоряжении Подрядчика.

2.13 Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.3 и 7.4 настоящего Технического задания.

2.14 Подрядчик при выполнении работ, должен обеспечить своих сотрудников инвентарем, специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, необходимыми для выполнения работ, в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.19 настоящего Технического задания.

2.15 Работы, нарушающие покой граждан и тишину, должны выполняться Подрядчиком в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.9 настоящего Технического задания.

2.16 Подрядчик обязан вести журнал учета выполненных работ в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.16 настоящего Технического задания. Журнал учета выполненных работ ведется на бумажном носителе и передается Заказчику вместе с отчетными документами в порядке, предусмотренном пунктом 2.23 настоящего Технического задания.

2.17 Подрядчик обязан вести исполнительную документацию согласно требованиям акта, указанного в пункте 7.18 настоящего Технического задания. Все текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, передаются Заказчику вместе с отчетными документами в порядке, предусмотренном пунктом 2.23 настоящего Технического задания.

2.18 Скрытые работы предъявляются Заказчику или уполномоченному представителю Заказчика по мере их готовности с оформлением актов освидетельствования скрытых работ согласно требованиям акта, указанного в пункте 7.18 настоящего Технического задания. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки и подписания актов освидетельствования скрытых работ Заказчиком или уполномоченным представителем Заказчика.

2.19 При выполнении работ Подрядчик самостоятельно обеспечивает и согласовывает с уполномоченными организациями подключение к электрической сети объекта, подключение и отключение инженерных систем объекта, ввод инженерных систем в эксплуатацию и регистрацию в органах государственного технического надзора.

2.20 Подрядчик своими силами и (или) за свой счет оплачивает потребленные в период производства

работ на объектах ремонта коммунальные ресурсы.

2.21 Подрядчик уведомляет Заказчика о факте выполнения работ на объекте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты окончания выполнения работ.

2.22 В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания выполнения работ производится уборка объекта, вывоз мусора, материалов и использованного при выполнении работ оборудования (инструментов).

2.23 Подрядчик предоставляет Заказчику отчетную документацию и электронный структурированный Документ о приемке. Комплект отчетной документации должен включать:

- журнал учета выполненных работ по форме КС-6А;
- акты освидетельствования скрытых работ. Все Акты скрытых работ должны иметь фотофиксацию, передаваемую на электронном носителе (диск, флеш-карта);

2.24 В составе отчетных документов Подрядчик передает Заказчику следующую исполнительную документацию:

- реестр исполнительной документации;
- акт открытия объекта;
- приказы о назначении должностных лиц на объекте в соответствии с актом, указанным в пункте 7.20 настоящего Технического задания;
- копии документов, подтверждающих вывоз строительных отходов и мусора в соответствии с актом, указанным в пункте 7.20 настоящего Технического задания;
- извещение заказчика об окончании строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта (для назначения рабочей комиссии) в соответствии с Приложением 9 акта, указанного в пункте 7.23 настоящего Технического задания;
- письмо Заказчику о назначении государственной комиссии (после устранения замечаний, выявленных рабочей комиссией) в соответствии с актом, указанным в пункте 7.22 настоящего Технического задания;
- приказ о назначении приемочной комиссии (госкомиссии) в соответствии с актом, указанным в пункте 7.22 настоящего Технического задания;
- акт приемочной комиссии (госкомиссии) в соответствии с актом, указанным в пункте 7.22 настоящего Технического задания;
- журнал авторского надзора (при наличии договора Авторского надзора) в соответствии с актом, указанным в пункте 7.15 настоящего Технического задания;
- журнал входного контроля в соответствии с актом, указанным в пункте 7.20 настоящего Технического задания;
- специальные журналы работ (при выполнении специальных работ) в соответствии с актом, указанным в пункте 7.23 настоящего Технического задания;
- акты выноса в натуру осей объекта капитального строительства/капитального ремонта (применительно к вновь устраиваемым объектам) в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- акты освидетельствования ответственных строительных конструкций в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;

- комплект исполнительных чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- исполнительные геодезические схемы в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения, аксонометрические схемы в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- акты испытания и опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов, изделий (сертификаты, технические паспорта, протоколы испытаний и другие документы, удостоверяющие качество, безопасность и свойства материалов, конструкций и изделий, примененных при производстве работ) в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- паспорта, сертификаты на примененные материалы и оборудование в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- технические свидетельства для фасадных систем в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- программа комплексных испытаний, утвержденная техническим заказчиком в соответствии с актом, указанным в пункте 7.20 настоящего Технического задания;
- программа пусконаладочных работ на инженерные сети в соответствии с актом, указанным в пункте 7.20 настоящего Технического задания;
- документы, подтверждающие квалификацию работников (сварщики, электромонтажники, слесари т.д.) в соответствии с актом, указанным в пункте 7.17 настоящего Технического задания;

2.24.1 Исполнительные схемы и чертежи, должны соответствовать шифру и названию актов скрытых работ и содержать виды работ и объёмы, быть привязаны к номеру позиции акта выполненных работ, а также прорисована графическая часть выполненного объёма и выполнен расчёт объёмов (должны быть указаны размеры, высотные отметки и др. обозначения для проверки объёмов (площадей) и т.п. выполненных работ).

2.24.2 На исполнительных схемах и чертежах должен быть проставлен штамп (надпись) "Исполнительная схема" или "Исполнительный чертёж". В угловом штампе основной надписи указывается исполнитель (инженер ПТО) и проверивший его со стороны Подрядчика, в случае отклонения от проекта "Согласованно с авторским надзором".

2.24.3 Вся исполнительная документация помимо бумажного носителя передаётся Заказчику в электронном виде, в формате PDF (все документы), DWG (Исполнительные чертежи и схемы).

2.24.4 Перечень исполнительной документации является исчерпывающим, но подлежит корректировке, с учётом выполненных работ, в соответствии с Приложением 2 "Сметная документация" к настоящему Техническому заданию.

3 Состав работ

3.1 В рамках выполнения работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием, Подрядчиком осуществляются:

- разработка и передача Заказчику проекта производства работ и графика производства работ по объекту;
- выполнение работ по капитальному ремонту в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом и настоящим Техническим заданием, а также в соответствии с Приложением 2 "Сметная документация" к настоящему Техническому заданию и требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания;
- ведение журнала учета выполненных работ.

4 Объем и сроки гарантий качества

4.1 Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы Подрядчика, должна предоставляться в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил.

4.2 Гарантия качества на выполненные работы предоставляется в полном объеме и составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания сторонами электронного структурированного Документа о приемке в полном объеме.

4.3 Гарантийный срок на установленное оборудование должен соответствовать гарантии производителя, но не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания сторонами электронного структурированного Документа о приемке.

5 Требования к безопасности выполнения работ

5.1 При выполнении работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований законодательства Российской Федерации (в том числе трудового законодательства, законодательства в части обеспечения техники безопасности, электро- и пожарной безопасности и пр.) в отношении сотрудников, выполняющих работы. Подрядчик обязан разработать инструкции по технике безопасности по всем видам выполняемых работ и обучить всех сотрудников безопасным методам ведения работ, а также проводить инструктажи по технике безопасности при проведении ремонтных работ и производственной санитарии.

5.2 Подрядчик несет полную ответственность за безопасность выполняемых работ и отвечает за все риски, связанные с выполнением работ. Ответственность за несчастные случаи, произошедшие с работниками в процессе выполнения работ, возлагается на Подрядчика.

5.3 При выполнении работ используемое оборудование и материалы не должны допускать возможности нанесения вреда здоровью третьим лицам и нанесения ущерба окружающей среде.

5.4 Применяемые технологии и методы производства работ должны соответствовать настоящему Техническому заданию и требованиям актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

5.5 После передачи объекта в работу Подрядчик обеспечивает сохранность и пожарную безопасность объекта, а также несет ответственность в случае причинения ущерба имуществу третьих лиц при выполнении работ до момента сдачи помещения Заказчику.

5.6 При возникновении аварийной ситуации на объекте, возникшей по вине Подрядчика, устранение аварийной ситуации, восстановительные и ремонтные работы осуществляются Подрядчиком своими силами и (или) за свой счет.

5.7 При выполнении работ на высоте необходимо руководствоваться требованиями безопасности в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.21 настоящего Технического задания.

5.8 Для исключения травматизма территория проведения работ должна иметь ограждения, обеспечивающие безопасность третьих лиц, иметь соответствующие предупреждающие знаки. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены.

5.9 В местах выполнения работ Подрядчик должен обеспечить размещение информационных щитов с указанием вида работ, наименования Заказчика, Подрядчика и его субподрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), сроков начала и окончания работ, начала и окончания временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств (в случае такого ограничения или прекращения), фамилий, имен, отчеств должностных лиц, ответственных за выполнение работ, номеров их рабочих телефонов.

6 Требования к используемым материалам и оборудованию

6.1 Применяемые (используемые) при выполнении работ материалы по качеству и потребительским свойствам должны соответствовать сертификатам, свидетельствам и паспортам качества изготовителей, а также должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации.

6.2 Все расходные материалы и инструменты, необходимые для выполнения работ, должны быть экологически безопасными, безвредными для жизни и здоровья людей.

6.3 Используемое оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности, указанным в пунктах 7.1, 7.5, 7.8, 7.14 настоящего Технического задания.

6.4 Применяемые строительные материалы, комплектующие, устанавливаемое оборудование (а также их отдельные части и компоненты) должны быть новыми (не бывшими в употреблении или эксплуатации). После завершения работ Подрядчик обязан передать Заказчику документацию на установленное оборудование.

6.5 Все оборудование и инструменты, необходимые для оказания услуг, предоставляются Подрядчиком своими силами и за свой счет.

7 Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов

7.1 Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".

7.2 Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

7.3 Федеральный закон от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".

7.4 Федеральный закон от 18.07.2006 N 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации".

7.5 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности".

7.6 Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

7.7 Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

7.8 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

7.9 Закон г. Москвы от 12.07.2002 N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве".

7.10 Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 N 284-ПП "Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве".

7.11 Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 N 299-ПП "Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве".

7.12 Постановление Правительства Москвы от 26.08.2020 N 1386-ПП "Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве".

7.13 "ГОСТ 12.1.005-88. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны" (утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 N 3388).

7.14 "ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 14.06.1991 N 875).

7.15 "СП 11-110-99. Авторский надзор за строительством зданий и сооружений" (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 10.06.1999 N 44).

7.16 Постановление Госкомстата РФ от 11.11.1999 N 100 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ".

7.17 Постановление Госгортехнадзора России от 30.10.1998 N 63 "Об утверждении Правил аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства".

7.18 Приказ Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства".

7.19 Приказ Минздравсоцразвития РФ от 16.07.2007 N 477 "Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам, занятым на строительных, строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением".

7.20 "СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр).

7.21 Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте".

7.22 "СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87" (утв. Приказом Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр).

7.23 Приказ Минстроя России от 02.12.2022 N 1026/пр "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства".

Перечень объектов закупки

1. Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства социально-реабилитационного назначения			
Характеристики	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
Вид работ: Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства социально-реабилитационного назначения. Состав технической документации: Сметная документация.	1 (Условная единица)	г. Москва, ул. Митинская, д.55	с 01.12.2024 по 12.12.2024

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(локальный сметный расчет)

Выполнение работ по капитальному ремонту в учреждении по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д.55
(закупка 2)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №

	базовая цена	текущая цена	
Сметная стоимость	234,41	2 495,07	тыс.руб.
Строительные работы	233,47	2 468,10	тыс.руб.
Монтажные работы	0,00	0,00	тыс.руб.
Оборудование	0,00	0,00	тыс.руб.
Прочие работы	0,94	26,97	тыс.руб.
Средства на оплату труда	22,10	762,81	тыс.руб.

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №212 июль 2024 года и Коэффициенты пересчета к ТСН-2001.13-2 июль 2024 года

№№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Попра- вочные коэфф.	Коэфф. зимних удоро- жаний	Всего в ценах на январь 2000 года, руб.	Коэфф. пере- счета и нормы НР и СП	Всего в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел: Стены										
1	6.62-31-1	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.)	1 м2 поверхнос ти	1200						
		ЗП			6,13		1	7 356,00	34,51	253 855,56
		НР от ЗП	%	100				7 356,00	83	210 700,11
		СП от ЗП	%	64				4 707,84	41	104 080,78
		ЗТР	чел-ч	0,6			1	720,00		
Всего по позиции:								19 419,84		568 636,45
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	12						
		Объем: 12=1200/100								
		ЗП			51,98	)*1,15	1	717,32	34,51	24 754,71
		ЭМ			0,84	)*1,25	1	12,60	12,79	161,15
		в т.ч. ЗПМ			0,13	)*1,25	1	1,95	34,51	67,29
2,1	1.1-1-2841	Грунтовка водно-дисперсионная, глубокопроникающая, концентрированная, ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для обработки сильно впитывающих оснований перед нанесением шпатлевок, штукатурок, клеевых составов и силиконовых красок								
			т	0,1236	62 838,21		1	7 766,80	9,1	70 677,88
		НР от ЗП	%	100				717,32	83	20 546,41
		СП от ЗП	%	64				459,08	41	10 149,43
		НР и СП от ЗПМ	%	175				3,41	160	107,66
		ЗТР	чел-ч	4,65		)*1,15	1	64,17		
Всего по позиции:								9 676,53		126 397,24
3	3.15-103-5	Третья шпатлевка стен при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	12						
		Объем: 12=1200/100								
		ЗП			136,14	)*1,15	1	1 878,73	34,51	64 834,97
		ЭМ			2,49	)*1,25	1	37,35	12,88	481,07
		в т.ч. ЗПМ			0,38	)*1,25	1	5,70	34,51	196,71
		МР			46,00		1	552,00	1,63	899,76
3,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	т	0,348	13 953,60		1	4 855,85	3,17	15 393,04
		НР от ЗП	%	100				1 878,73	83	53 813,03
		СП от ЗП	%	64				1 202,39	41	26 582,34
		НР и СП от ЗПМ	%	175				9,98	160	314,74
		ЗТР	чел-ч	10,9		)*1,15	1	150,42		

Всего по позиции:						10 415,03		162 318,95	
4	3.15-106-4	Оклейка тканями стен	100 м2 отделяе мой поверхнос ти	12					
		Объем: 12=1200/100							
		ЗП			184,63	)*1,15	1	2 547,89	34,51 87 927,68
		МР			937,27		1	11 247,24	2,47 27 780,68
4,1	1.1-1-3416	Стекловуаль (стекловолокно), плотность 30 г/м2	м2	1260	9,37		1	11 806,20	5,3 62 572,86
		НР от ЗП	%	100				2 547,89	83 72 979,97
		СП от ЗП	%	64				1 630,65	41 36 050,35
		ЗТР	чел-ч	15,7		)*1,15	1	216,66	
Всего по позиции:							29 779,87	287 311,54	
5	3.15-176-2	Окраска водно-дисперсионными акриловыми и латексными составами, улучшенная, по штукатурке стен	100 м2	12					
		Объем: 12=1200/100							
		ЗП			499,63	)*1,15	1	6 894,89	34,51 237 942,65
		ЭМ			12,47	)*1,25	1	187,05	12,85 2 403,59
		в т.ч. ЗПМ			1,89	)*1,25	1	28,35	34,51 978,36
		МР			799,49		1	9 593,88	3 28 781,64
5,1	1.1-1-2841	Грунтовка водно-дисперсионная, глубокопроникающая, концентрированная, ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для обработки сильно впитывающих оснований перед нанесением шпатлевок, штукатурок, клеевых составов и силиконовых красок							
			т	0,24	62 838,21		1	15 081,17	9,1 137 238,65
5,2	1.1-1-3932	Краска водно-дисперсионная, состав: поливинилацетатная дисперсия, диоксид титана, карбонат кальция, силикатные наполнители, вода, аддитивы, консерванты метилизотиазолинон, бензизотиазолинон, матовая, механизированного и ручного нанесения, для внутренних работ, паропроницаемая, моющаяся, износостойчивая, стойкая к дезинфицирующим средствам, класс укрывистости 2, класс стойкости к влажному истиранию 2, плотность 1,5 г/см3							
			кг	360	108,25		1	38 970,00	5,26 204 982,20
		НР от ЗП	%	100				6 894,89	83 197 492,40
		СП от ЗП	%	64				4 412,73	41 97 556,49
		НР и СП от ЗПМ	%	175				49,61	160 1 565,38
		ЗТР	чел-ч	43,56		)*1,15	1	601,13	
Всего по позиции:							82 084,22	907 963,00	

Итого по разделу: Стены 151 375,49 2 052 627,18

Раздел: Полы

<u>Демонтаж</u>									
6	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	100 м2 покрытия	2,3					
		Объем: 2,3=230/100							
		ЗП		781,15	)*0,6	1	1 077,99	34,51	37 201,43
		ЭМ		50,37	)*0,6	1	69,51	18,99	1 319,99
		в т.ч. ЗПМ		18,17	)*0,6	1	25,07	34,51	865,17
		НР от ЗП	%	80			862,39	70	26 041,00
		СП от ЗП	%	55			592,89	41	15 252,59
		НР и СП от ЗПМ	%	175			43,87	160	1 384,27
		ЗТР	чел-ч	69,87	)*0,6	1	96,42		
		Всего по позиции:					2 646,65		81 199,28

7	6.57-3-1	Разборка деревянных плинтусов	100 м плинтусов	0,9					
		Объем: 0,9=90/100							
		ЗП		38,53		1	34,68	34,51	1 196,81
		НР от ЗП	%	80			27,74	70	837,77

		СП от ЗП	%	55		19,07	41	490,69
		ЗТР	чел-ч	3,77		3,39		
		Всего по позиции:				81,49		2 525,27
	Монтаж							
8	3.8-41-1	Гидроизоляция поверхностей с применением сухой смеси гидроизоляционной обмазочной цементной	100 м2	0,15				
		Объем: 0,15=15/100						
		ЗП			1 064,01	)*1,15	1	183,54
		ЭМ			9,41	)*1,25	1	1,76
		в т.ч. ЗПМ			8,05	)*1,25	1	1,51
		МР			0,78		1	0,12
8,1	1.3-2-97	Смесь сухая, мелкозернистая, цементная, с минеральными наполнителями и химическими добавками, гидроизоляционная, поверхностная, паропроницаемая, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 8 МПа, прочность на изгиб не менее 2,5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,9 МПа, водонепроницаемость при прямом/обратном давлении не менее 0,7/0,2 МПа, не менее F50, для создания бесшовного гидроизоляционного барьера на фундаментах, подвалах, фасадах, цоколях, террасах, балконах, резервуарах, бассейнах, колодцах, в помещениях с повышенной влажностью, разрешен контакт с питьевой водой						
			кг	46,8	12,40		1	580,32
		НР от ЗП	%	91				4,72
		СП от ЗП	%	70				75
		НР и СП от ЗПМ	%	175				41
		ЗТР	чел-ч	85,24	)*1,15		1	2,64
		Всего по позиции:						160
								83,38
		Всего по позиции:						
9	3.11-36-1	Устройство полов из керамических крупноформатных плиток типа керамогранит на клею из сухих смесей толщиной слоя 4 мм с затиркой швов	100 м2	0,15				
		Объем: 0,15=15/100						
		ЗП			986,98	)*1,15	1	170,25
		ЭМ			81,71	)*1,25	1	15,32
		в т.ч. ЗПМ			11,86	)*1,25	1	2,22
		МР			699,78		1	104,97
9,1	1.3-2-138	Смесь сухая, цементная, фуговочная, для заполнения широких и узких швов между плитками из натурального, искусственного камня и керамогранита, цветная						
			т	0,006	27 362,67		1	164,18
9,2	1.3-2-167	Смесь сухая, цементная, клеевая, высокоадгезионная, для внутренних и наружных работ, для облицовки поверхностей керамогранитом, натуральным и искусственным камнем, керамической плиткой, для кладки блоков из ячеистого бетона	т	0,0705	3 971,63		1	280,00
9,3	1.1-1-2398	Плитка керамогранитная неполированная, универсальная, размер 300х300х8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	м2	15,3	92,02		1	1 407,91
		НР от ЗП	%	104				8,45
		СП от ЗП	%	70				87
		НР и СП от ЗПМ	%	175				41
		ЗТР	чел-ч	84,08	)*1,15		1	3,89
		Всего по позиции:						160
								122,58
		Всего по позиции:						
10	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	100 м2	1,35				
		Объем: 1,35=135/100	стяжки					
		ЗП			391,47	)*1,15	1	607,76
								34,51
								20 973,80

		ЭМ		55,08	) *1,25	1	92,95	11,83	1 099,60
		в т.ч. ЗПМ		6,18	) *1,25	1	10,43	34,51	359,94
		МР		25,24		1	34,07	3,75	127,76
10,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая							
			кг	27	17,66	1	476,82	4	1 907,28
10,2	1.3-2-37	Смесь сухая, цементно-песчаная, безусадочная, для внутренних работ ручного нанесения, В15 (М200), F50, крупность заполнителя не более 0,315 мм, для устройства стяжки под укладку керамической и керамогранитной плитки, линолеума, паркета, ковролина, ламината, пробковых покрытий							
			т	1,1367	5 039,50	1	5 728,40	5,18	29 673,11
		НР от ЗП	%	104			632,07	87	18 247,21
		СП от ЗП	%	70			425,43	41	8 599,26
		НР и СП от ЗПМ	%	175			18,25	160	575,90
		ЗТР	чел-ч	33,02	) *1,15	1	51,26		
Всего по позиции:							8 015,75	81 203,92	
11	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом							
			100 м2	1,35					
		Объем: 1,35=135/100							
		ЗП			280,12	) *1,15	1	434,89	34,51 15 008,05
		ЭМ			64,29	) *1,25	1	108,49	12,84 1 393,01
		в т.ч. ЗПМ			9,72	) *1,25	1	16,40	34,51 565,96
		МР			268,56		1	362,56	3,55 1 287,09
11,1	1.1-1-6492	Покрытие напольное ламинированное (ламинат) на основе древесноволокнистых плит высокой плотности, класс воздействия нагрузки 34, соединение элементов бесклеевое, толщина 12 мм	м2	138,375	458,38	1	63 428,33	2,44	154 765,13
		НР от ЗП	%	104			452,29	87	13 057,00
		СП от ЗП	%	70			304,42	41	6 153,30
		НР и СП от ЗПМ	%	175			28,70	160	905,54
		ЗТР	чел-ч	22,55	) *1,15	1	35,01		
Всего по позиции:							65 119,68	192 569,12	
12	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плинтусов	0,95					
		Объем: 0,95=95/100							
		ЗП			80,19	) *1,15	1	87,61	34,51 3 023,42
		ЭМ			4,50	) *1,25	1	5,34	10,91 58,26
		в т.ч. ЗПМ			0,38	) *1,25	1	0,45	34,51 15,53
		МР			196,67		1	186,84	2,31 431,60
12,1	1.1-1-289	Плинтус напольный из ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	м	95,95	22,18	1	2 128,17	1,76	3 745,58
		НР от ЗП	%	104			91,11	87	2 630,38
		СП от ЗП	%	70			61,33	41	1 239,60
		НР и СП от ЗПМ	%	175			0,79	160	24,85
		ЗТР	чел-ч	6,66	) *1,15	1	7,28		
Всего по позиции:							2 561,19	11 153,69	
Итого по разделу: Полы							81 931,40	412 674,79	
Раздел: Вывоз мусора									
13	6.68-13-1	Механизированная погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы	1 т	13,878					
		Объем: 13,878=0,94+12,74+0,198							
		ЭМ			8,86		1	122,96	13,53 1 663,65
		в т.ч. ЗПМ			1,48		1	20,54	34,51 708,84
		НР и СП от ЗПМ	%	175			35,95	160	1 134,14
Всего по позиции:							158,91	2 797,79	
14	15.2-42-10	Перевозка строительного мусора на расстояние до 42 км автосамосвалами грузоподъемностью до 10 т	т	13,878					
		ЭМ			36,39		1	505,02	15,66 7 908,61

Всего по позиции:					505,02		7 908,61		
15	15.1-1500-01	Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ малоопасные ЭМ	1 Т	13,878	31,67	1	439,52	43,37	19 061,98
Всего по позиции:					439,52		19 061,98		
Итого по разделу: Вывоз мусора					1 103,45		29 768,38		
Итого по локальной смете:					234 410,34		2 495 070,35		
НДС 20%					46 882,07		499 014,07		
Всего					281 292,41		2 994 084,42		
Итого с учётом ценового предложения по итогам электронного конкурса с НДС 20%:							2 979 114,00		

от _____

СМЕТА

№ п/п	Перечень выполняемых работ, ед.изм.	Цена за единицу с НДС 20%, руб.	Количество	Общая стоимость с НДС 20 %, руб.
1	Выполнение работ по капитальному ремонту в учреждении по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д.55 (закупка 2), усл. ед.	2 979 114,00	1	2 979 114,00
Итого Цена Контракта, в т.ч. НДС 20 %, руб.				2 979 114,00